DocuSign Envelope ID: F00F3234-01DE-4446-BA72-F5727D0BC6EA

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL - CONDOMÍNIO AMPM PAULICÉIA – TORRE EVARISTO DE ALMEIDA – SÃO PAULO/SP - ROGÉRIO BOIAJION, Leiloeiro Oficial -JUCESP nº 954, autorizado por GATRIA II – FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS, CNPJ nº 28.536.554/0001-27, com sede na Avenida das Américas, nº 3434, Bloco 07, 2º andar, Sala 201, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/1997, que instituiu a alienação fiduciária dos bens imóveis, realizará o leilão na modalidade exclusivamente ONLINE dos imóveis abaixo, em 1º praça que terá início em 31/01/2022, a partir das 10:00 horas, encerrando-se em 04/02/2022 às 10:00 horas, caso os lances ofertados não atinjam o valor da avaliação na 1º praça, a praça seguirá sem interrupção até às 10:00 horas do dia 21/02/2022 (2º praça). Um imóvel que integra o Condomínio AMPM Paulicéia – Torre Evaristo de Almeida registrado perante o Oficial Registrador do 5º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP, na Matrícula 49.209. Devedora fiduciante: EDILAINE PEREIRA CRUZ, RG 49.311.268-6 SSP/SP, CEP: 396.001.878-94. Descrição do Imóvel: Apartamento 65, Rua Brigadeiro Tobias, 478 e avenida Senador Queiroz, 151 e 163, no 5º Subdistrito – Santa Efigência, São Paulo/SP. Matrícula 97.846, 5º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP, assim descrito: Apartamento 65, tipo home, localizado no 6º pavimento do Subcondomínio AMPM Residencial, integrante do Condomínio AMPM Paulicéia – Torre Evaristo de Almeida, situado na Rua Brigadeiro Tobias, 478 e avenida Senador Queiroz, 151 e 163, no 5º Subdistrito – Santa Efigência, com a área privativa de 47,5634m2, a área de uso comum de divisão não proporcional de 9,4556m2, a área de uso comum de divisão proporcional de 28,6359m2, a área total de 85,6549m2 e a fração ideal de 0,574640%, com direito ao uso de 1 vaga de garagem, localizada na área comum de subsolos, 1º e 2º pavimentos. Contribuinte Inscrição Municipal: 001.029.0147-3. Lance Mínimo em 1º Leilão: R$ 786.640,41 (setecentos e oitenta e seis mil, seiscentos e quarenta reais e quarenta e um centavos). Lance Inicial em 2º Leilão: R$ 648.646,90 (seiscentos e quarenta e oito mil, seiscentos e quarenta e seis reais e noventa centavos). Ônus e Gravames: Não consta na certidão de matrícula obtida em 04.01.2022. Nos valores de 2ª Praça estão incluídas as despesas (como prêmios de seguro, dos encargos contratuais; emolumentos; despesas de retomada e cobrança; a exceção de condomínio e IPTU; ITBI e despesas com publicidade do presente Edital), já atualizadas até a data do leilão. Não obstante, cumpre ao interessado buscar eventuais outros débitos sobre o imóvel, inclusive condomínio e IPTU vencidas e vincendas até a data da alienação, cujos pagamentos são de responsabilidade do arrematante. Forma de pagamento: A venda será à vista, observado o direito de preferência do Devedor Fiduciante na arrematação do imóvel (Art.27, Parágrafo2-B, Lei 9514/97), sem concorrência de terceiros, após a averbação da consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio do credor fiduciário e até a data da realização do segundo leilão pelo valor da dívida acrescendo-se a comissão de 5% do leiloeiro. Condições Gerais: Os interessados deverão se cadastrar no site www.bcoleiloes.com.br e se habilitar antes do início do leilão. Os lances online e seus incrementos deverão estar de acordo com valores mínimos estabelecidos e concorrerão em igualdade de condições. A eventual desocupação do imóvel é de responsabilidade do arrematante. São ainda de responsabilidade do arrematante todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como, mas não se limitando ao pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato da arrematação, despesas com Escritura Pública ou Particular com a Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Imposto de Transmissão de Bem Imóvel (ITBI), eventuais foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos, IPTU etc. Os imóveis serão vendidos no estado em que se encontram e sem qualquer garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações extrajudiciais eletrônicas e vistoriar o bem, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. As comunicações ao devedor fiduciante nos endereços físicos do contrato bem como eletrônico informando as datas, local e horário da praça foram enviadas na forma do artigo 27, Parágrafo 2º - A, da Lei 9.514/97. Mais informações no escritório do leiloeiro ou através dos telefones (11) 3197-0883 ou (11) 95483-3583. Rogério Boiajion, matrícula 954 e contato@bcoleiloes.com.br.

www.bcoleiloes.com.br

4ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL/SP
EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - Art. 887, § 3º/CPC

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 4ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL. Processo: nº 0074642-18.2012.8.26.0100. Executados: IVO TRISTÃO, HELIANA GONZAGA TRISTÃO - Apartamento de 84,49m² no Cambuci. Rua Oliveira Lima, nº580, São Paulo/SP - Contribuinte nº 035.025.02358. Descrição completa na Matrícula nº 119.822 do 06º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R$ 549.852,06 - Lance mínimo na 2ª praça: R$ 274.926,03 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 11/03/2022 às 13h40min, e termina em 14/03/2022 às 13h40min; 2ª Praça começa em 14/03/2022 às 13h41min, e termina em 04/04/2022 às 13h40min.** Ficam os requerido(s) IVO TRISTÃO, HELIANA GONZAGA TRISTÃO, bem como seu cônjuge, se casado(a)(s) for(em), terceiro(a) interessado PREFEITURA DE SÃO PAULO e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 19/06/2015. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 11 de janeiro de 2022.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | www.ZUKERMAN.com.br — ZUKERMAN LEILÕES

Edital de Leilão Extrajudicial

Angélica Mieko Inoue Dantas, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP 747, devidamente autorizada pelo(s) comitente (s) TEGRA INCORPORADORA , torna público a oferta, em leilão ONLINE – **LEILÃO DEPÓSITO - LIMÃO 2022 (ref139)** – extrajudicial, a venda dos bens móveis de apartamento decorado abaixo relacionados, com encerramento a partir das 14h00 do dia 31/01/2022, no portal www.lancetotal.com.br, nos termos do DECRETO Nº 21.981 DE 19 DE OUTUBRO DE 1932, LEI Nº 13.138, DE 26 DE JUNHO DE 2015 e INSTRUÇÃO NORMATIVA DREI Nº 17, DE 5 DE DEZEMBRO DE 2013. Descrição dos bens: LT. 1: SOFÁ CURVO MED. APROX. 166X75X75., LM. R$ 200,00, LT. 2: SOFÁ MED. APROX. 164X64X70., LM. R$ 180,00, LT. 3: BASE PARA CAMA SOLTEIRO MED. APROX. 196X70X96. (COM AVARIA / MANCHADO)., LM. R$ 100,00, LT. 4: SOFÁ CONTENDO 02 ALMOFADAS SOLTAS MED. APROX. 190X80X90. (COM AVARIA / MANCHADO)., LM. R$ 200,00, LT. 5: SOFÁ CONTENDO 03 ALMOFADAS SOLTAS MED. APROX. 168X66X80., LM. R$ 200,00, LT. 6: SOFÁ CONTENDO 02 ALMOFADAS SOLTAS MED. APROX. 114X66X66., LM. R$ 160,00, LT. 7: PUFF MED. APROX. 140X45X55. (COM AVARIA / MANCHADO)., LM. R$ 50,00, LT. 8: PUFF MED. APROX. 120X40X60., LM. R$ 50,00, LT. 9: PUFF DIÂM. APROX. 120X30., LM. R$ 70,00, LT. 10: PUFF MED. APROX. 63X30X50., LM. R$ 200,00, LT. 11: PUFF COM MESA LATERAL DIÂM APROX. 62X36., LM. R$ 100,00, LT. 12: BANCO MED. APROX. 186X50X45., LM. R$ 100,00, LT. 13: BANCO MED. APROX. 130X47X45., LM. R$ 80,00, LT. 14: 03 BANCOS MED. APROX. 174X45X50. (COM AVARIA)., LM. R$ 40,00, LT. 15: 03 BANCOS MED. APROX. 174X45X50. (COM AVARIA)., LM. R$ 40,00, LT. 16: 08 CADEIRAS (COM AVARIA / RASGADAS)., LM. R$ 150,00, LT. 17: 06 CADEIRAS (COM AVARIA)., LM. R$ 100,00, LT. 18: 06 CADEIRAS (COM AVARIA)., LM. R$ 100,00, LT. 19: 06 CADEIRAS (COM AVARIA)., LM. R$ 100,00, LT. 20: CADEIRA (COM AVARIA / MANCHADA)., LM. R$ 20,00, LT. 21: 02 CADEIRAS (COM AVARIA)., LM. R$ 100,00, LT. 22: 02 CADEIRAS (COM AVARIA)., LM. R$ 100,00, LT. 23: 02 CADEIRAS (COM AVARIA)., LM. R$ 100,00, LT. 24: 02 CADEIRAS (COM AVARIA)., LM. R$ 100,00, LT. 25: 02 CADEIRAS (COM AVARIA)., LM. R$ 100,00, LT. 26: 02 CADEIRAS (COM AVARIA)., LM. R$ 100,00, LT. 27: 06 CADEIRAS (COM AVARIA)., LM. R$ 50,00, LT. 28: CADEIRA., LM. R$ 80,00, LT. 29: 04 CADEIRAS (INFANTIL)., LM. R$ 80,00, LT. 30: 04 CADEIRAS., LM. R$ 150,00, LT. 31: 04 CADEIRAS., LM. R$ 150,00, LT. 32: 04 CADEIRAS., LM. R$ 150,00, LT. 33: 02 CADEIRAS., LM. R$ 80,00, LT. 34: 02 CADEIRAS., LM. R$ 80,00, LT. 35: 02 CADEIRAS., LM. R$ 80,00, LT. 36: 02 CADEIRAS., LM. R$ 80,00, LT. 37: 04 CADEIRAS (COM AVARIA / MANCHADA)., LM. R$ 60,00, LT. 38: 03 CADEIRAS (COM AVARIA / MANCHADA)., LM. R$ 40,00, LT. 39: 02 CADEIRAS (COM AVARIA / MANCHADA)., LM. R$ 100,00, LT. 40: 02 CADEIRAS (COM AVARIA / MANCHADA)., LM. R$ 100,00, LT. 41: 02 CADEIRAS (COM AVARIA / MANCHADA)., LM. R$ 100,00, LT. 42: 02 CADEIRAS (COM AVARIA / MANCHADA)., LM. R$ 100,00, LT. 43: 02 CADEIRAS (COM AVARIA / MANCHADA)., LM. R$ 100,00, LT. 44: 02 CADEIRAS (COM AVARIA / MANCHADA)., LM. R$ 100,00, LT. 45: POLTRONA (COM AVARIA)., LM. R$ 70,00, LT. 46: 04 CADEIRAS (COM AVARIA / MANCHADA)., LM. R$ 80,00, LT. 47: 02 MESAS DIÂM APROX. 70X100. (COM AVARIA)., LM. R$ 100,00, LT. 48: 02 MESAS DIÂM APROX. 74X110. (COM AVARIA)., LM. R$ 100,00, LT. 49: 02 MESAS (DIÂM APROX. 70X100 E 74X110). (COM AVARIA)., LM. R$ 100,00, LT. 50: 02 MESAS DIÂM APROX. 74X110. (COM AVARIA)., LM. R$ 100,00, LT. 51: 02 MESAS DIÂM APROX. 74X110. (COM AVARIA)., LM. R$ 100,00, LT. 52: MESA DIÂM APROX. 60X112 (COM AVARIA)., LM. R$ 40,00, LT. 53: MESA DIÂM APROX. 60X112 (COM AVARIA)., LM. R$ 40,00, LT. 54: MESA DIÂM APROX. 60X112 (COM AVARIA)., LM. R$ 40,00, LT. 55: 02 MESAS DIÂM APROX. 100X75. (COM AVARIA)., LM. R$ 100,00, LT. 56: 02 MESAS DIÂM APROX. 100X74. (COM AVARIA)., LM. R$ 100,00, LT. 57: 02 MESAS (DIÂM APROX. 90X77 E 100X77). (COM AVARIA)., LM. R$ 60,00, LT. 58: 02 MESAS DIÂM APROX. 80X77. (COM AVARIA)., LM. R$ 100,00, LT. 59: 02 MESAS DIÂM APROX. 80X77. (COM AVARIA)., LM. R$ 100,00, LT. 60: 02 MESAS DIÂM APROX. 80X77. (COM AVARIA)., LM. R$ 100,00, LT. 61: 02 MESAS DIÂM APROX. 90X76. (COM AVARIA)., LM. R$ 100,00, LT. 62: 07 TAMPOS E 07 BASES DIVERSAS. (COM AVARIA)., LM. R$ 200,00, LT. 63: 04 BASES PARA MESA. (COM AVARIA)., LM. R$ 50,00, LT. 64: 02 BASES PARA MESA. (COM AVARIA)., LM. R$ 40,00, LT. 65: 03 TAMPOS E 03 BASES PARA MESA. (COM AVARIA)., LM. R$ 60,00, LT. 66: MESA DIÂM APROX. 90X76. (COM AVARIA)., LM. R$ 30,00, LT. 67: MESA MED APROX. 167X78X89. (COM AVARIA / TAMPO SOLTO)., LM. R$ 50,00, LT. 68: 02 TAMPOS E 02 BASES PARA MESA. (COM AVARIA)., LM. R$ 40,00, LT. 69: MESA COM TAMPO EM VIDRO DIÂM APROX. 80X76., LM. R$ 80,00, LT. 70: MESA COM TAMPO EM PEDRA DIÂM APROX. 62X74. (OBS.TAMPO SOLTO)., LM. R$ 40,00, LT. 71: MESA COM TAMPO EM PEDRA DIÂM APROX. 62X74. (OBS. TAMPO SOLTO)., LM. R$ 40,00, LT. 72: 05 TAMPOS DIVERSOS. (COM AVARIA)., LM. R$ 30,00, LT. 73: MESA COM TAMPO EM VIDRO DIÂM APROX. 90X73. , LM. R$ 40,00, LT. 74: MESA (TRONCO)., LM. R$ 600,00, LT. 75: MESA COM TAMPO EM VIDRO MED. APROX. 150X76X80., LM. R$ 120,00, LT. 76: MESA COM TAMPO EM PEDRA MED. APROX. 126X25X74. (OBS. TAMPO SOLTO)., LM. R$ 70,00, LT. 77: MESA COM TAMPO EM PEDRA MED. APROX. 150X75X90. (COM AVARIA / PEDRA TRINCADA)., LM. R$ 80,00, LT. 78: MESA DIÂM. MED. APROX. 30X45., LM. R$ 30,00, LT. 79: MESA DIÂM. MED. APROX. 40X46., LM. R$ 30,00, LT. 80: MESA DIÂM. MED. APROX. 40X45., LM. R$ 30,00, LT. 81: BANCO DIÂM. MED. APROX. 54X42., LM. R$ 40,00, LT. 82: BANCO , LM. R$ 40,00, LT. 83: MESA DIÂM. MED. APROX. 40X45, (COM AVARIA)., LM. R$ 30,00, LT. 84: MESA COM TAMPO ESPELHADO DIÂM. MED. APROX. 96X30X60., LM. R$ 500,00, LT. 85: MESA DE CENTRO COM TAMPO EM PEDRA DIÂM. MED. APROX. 85X35X120, (COM AVARIA)., LM. R$ 150,00, LT. 86: 02 LANTERNAS (COM AVARIAS)., LM. R$ 30,00, LT. 87: 02 LANTERNAS (COM AVARIAS), LM. R$ 30,00, LT. 88: 02 LANTERNAS (COM AVARIAS), LM. R$ 30,00, LT. 89: 06 LUMINÁRIAS (COM AVARIAS), LM. R$ 30,00, LT. 90: 06 LUMINÁRIAS (COM AVARIAS)., LM. R$ 30,00, LT. 91: TAPETE MED. APROX. 130X340., LM. R$ 100,00, LT. 92: TAPETE MED. APROX. 165X130., LM. R$ 100,00, LT. 93: 02 VASOS., LM. R$ 30,00, LT. 94: VASO., LM. R$ 20,00, LT. 95: BANHEIRA IMMERSI MED. APROX. 150X61X80 ., LM. R$ 1000,00, LT. 96: CABECEIRA ESTOFADA MED. APROX. 150x110., LM. R$ 150,00, LT. 97: CABECEIRA ESTOFADA MED. APROX. 152X110., LM. R$ 150,00, LT. 98: CABECEIRA ESTOFADA MED. APROX. 150X100., LM. R$ 150,00, LT. 99: PAINEL ESTOFADO 02 PEÇAS (COM AVARIA) MED. MEDIANTE VISITAÇÃO. , LM. R$ 150,00, LT. 100: 02 PAINÉIS MED. APROX. 137X95 (CADA)., LM. R$ 40,00, LT. 101: CABECEIRA ESTOFADA MED. APROX. 140X44., LM. R$ 100,00, LT. 102: CABECEIRA ESTOFADA MED. APROX. 190X110., LM. R$ 400,00, LT. 103: CABECEIRA ESTOFADA MED. APROX. 168X110., LM. R$ 50,00, LT. 104: CABECEIRA ESTOFADA MED. APROX. 142X66., LM. R$ 40,00, LT. 105: CABECEIRA ESTOFADA MED. APROX. 204X168, LM. R$ 150,00, LT. 106: BASE PARA CAMA DE SOLTEIRO (COM AVARIA), LM. R$ 30,00, LT. 107: BASE PARA CAMA DE SOLTEIRO (COM AVARIA), LM. R$ 30,00, LT. 108: BASE PARA CAMA DE CASAL MED. APROX. 160x200 (COM AVARIA)., LM. R$ 80,00, LT. 109: BASE PARA CAMA DE CASAL MED. APROX. 195X138 (COM AVARIA)., LM. R$ 80,00, LT. 113: BASE PARA CAMA CASAL MED. APROX. 200X156 (COM AVARIA)., LM. R$ 60,00, LT. 114: MÓVEL COM PRATELEIRAS., LM. R$ 50,00, LT. 115: 06 TAMPOS - RISCO DE QUEBRA, NECESSIDADE DE MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA PARA RETIRADA (COM AVARIA)., LM. R$ 150,00, LT. 116: PEDRAS E CUBAS DIVERSAS , LM. R$ 200,00, LT. 117: MARCENARIAS DIVERSAS DESMONTADAS., LM. R$ 200,00, LT. 118: MARCENARIAS DIVERSAS DESMONTADAS., LM. R$ 200,00, LT. 119: MARCENARIAS DIVERSAS DESMONTADAS., LM. R$ 200,00, LT. 120: MARCENARIAS DIVERSAS DESMONTADAS., LM. R$ 200,00, LT. 121: MARCENARIAS DIVERSAS DESMONTADAS., LM. R$ 200,00, LT. 122: MARCENARIAS DIVERSAS DESMONTADAS., LM. R$ 200,00, LT. 123: MARCENARIAS DIVERSAS DESMONTADAS., LM. R$ 200,00, LT. 124: MARCENARIAS DIVERSAS DESMONTADAS., LM. R$ 200,00, LT. 125: PAINÉIS COM PLANTAS ARTIFICIAIS DIVERSAS., LM. R$ 40,00, LT. 126: 03 ESPELHOS COM MOLDURA., LM. R$ 40,00, LT. 127: ARMÁRIO CONTENDO 03 PORTAS MED. APROX. 135X86X40 (COM AVARIA)., LM. R$ 40,00. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, não cabendo ao Comitente e ao Leiloeiro qualquer responsabilidade quanto ao estado de conservação. Os bens poderão ser examinados pelos interessados no dia 29/01/22, mediante agendamento de horário através do email: atendimento@lancetotal.com.br. Retirada dos bens: Dia 05 de Fevereiro de 2022 das 10h às 14h (Depósito Limão). A venda será realizada à vista. O pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato. Maiores informações com relação completa de lotes consulte o site www.lancetotal.com.br ou no escritório do Leiloeiro tel. (11) 3868-2910.

WWW.LANCETOTAL.COM.BR

LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE IMÓVEIS Online

Data de Fechamento: 26/01/2022 a partir das 15h00

Rodobens — ZUKERMAN

LOTE 22 - RIO CLARO/SP - VILA BELA VISTA

Prédio situado na Avenida 8-A, nº 416, esquina da Rua 5-B, e respectivo terreno, Vila Bela Vista. Área total de terreno: 297,00m², Área construída estimada: 309,60m². Matrícula nº 28.511 do 1º RI Local. Obs.: Área construída não averbada no Registro de Imóveis. Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência de área de terreno e área construída, que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do arrematante. Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do arrematante.

Lance Inicial: R$ 645.750,00

OUTROS IMÓVEIS DISPONÍVEIS NOS ESTADOS: CE • MG • PB • RJ • RS • SC • SP

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial - Dora Plat - Jucesp 744.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | www.ZUKERMAN.com.br

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS - 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLINIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.312.560 em 03 de agosto de 2020, neste Serviço Registral, REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO (Usucapião Extraordinária – artigo 1.238 do Código Civil e artigo 216-A da Lei Federal 6.015/73), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **SEVERINA CELESTINO DA SILVA,** brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, a qual alega deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, desde 1985, e que adquiriu através de Contrato Particular de Venda e Compra datado de 26 de agosto de 1985, celebrado com VINCENZO VENTURINI, sobre o **IMÓVEL** situado na Rua Visconde de Cerveira, nº. 89, correspondente a parte lote nº 11 da quadra "A", do loteamento denominado Parque Cristina, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com área de superfície de 148,342m² e área construída de 97,717m², cadastrado na Municipalidade de São Paulo, em área maior, pelo contribuinte nº. 182.024.0028-6, imóvel esse que se acha registrado em área maior, conforme a transcrição nº. 30.770, deste 11º. Cartório de Registro de Imóveis, sob a titularidade dominial de ABILIO JOSÉ CHIBILY e SALIME SABBAG CHIBILY, Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos, Espólios de ABILIO JOSÉ CHIBILY e SALIME SABBAG CHIBILY, JOSE CARLOS CHIBILY, VINCENZO VENTURINI, FRANCISCA TELES G. MANCINI, ANTONIO DA SILVA PEREIRA CASTRO, IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLEIA DE DEUS EM SÃO PAULO, JOAQUIM FRANCISCO CORREIA, ROSA DE OLIVEIRA, MANOEL PEREIRA DE OLIVEIRA, HELENA GOUVEIA DE OLIVEIRA, ANTONIO DE ARRUDA SAMPAIO, ODETTE IVONE STAMATIS DE ARRUDA SAMPAIO, CELINA MARINO BARBOSA e GILMAR MANCINI, ofe-recerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 65, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 18 de janeiro de 2022. O Oficial.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0006413-73.2021.8.26.0008. O MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro Regional VIII - Tatuapé, Estado de São Paulo, Dr. Rubens Pedreiro Lopes, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a **SANDRO MARCOS LOPES BRAGA LIMA,** RG 76662949, CPF 083.517.547-22, que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por SECID - Sociedade Educacional Cidade de São Paulo S/C Ltda. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua **INTIMAÇÃO** por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R$ 21.705,84 (out/2021), devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 01 de dezembro de 2021.

MILAN LEILÕES — LEILOEIROS OFICIAIS

facebook.com/milanleiloes | @ milanleiloes | twitter.com/milanleiloes | (11) 3845-5599

26 / Janeiro 2022 - Quarta 9:30h. www.milanleiloes.com.br — PRESENCIAL E ONLINE
APROX. 60 VEÍCULOS
VEÍCULOS DE FROTA E RECUPERADOS DE FINANC. E 06 EMBARCAÇÕES

27 / Janeiro 2022 - Quinta 9:30h. www.milanleiloes.com.br — LEILÃO ONLINE
LEILÃO DE PEÇAS E ACESS. VOLKS
LEILÃO DE MATERIAIS PEÇAS E ACESS. VOLKSWAGEN

27 / Janeiro 2022 - INICIO 14h. TERM 17h. www.milanleiloes.com.br — LEILÃO ONLINE
LEILÃO DE MATERIAIS e SUCATAS DIVS.

28 / Janeiro 2022 - Inicio16h. Term. 17h. www.milanleiloes.com.br — LEILÃO ONLINE
LEILÃO PREVISUL C/ 24 IMÓVEIS
APARTAMENTOS•CASAS•IMÓVEIS COML.TERRENOS•ÁREAS RURAIS

28 / Janeiro 2022 - Sexta 16:30h. www.milanleiloes.com.br — LEILÃO ONLINE
BANCO PAN C/ 20 IMÓVEIS
APARTAMENTOS•CASAS•IMÓVEIS COML.TERRENOS•ÁREAS RURAIS

31 / Janeiro 2022 - Segunda 15h. www.milanleiloes.com.br — LEILÃO ONLINE
BRADESCO C/ 23 IMÓVEIS
APARTAMENTOS•CASAS•IMÓVEIS COML.TERRENOS•ÁREAS RURAIS

INFORMAÇÕES E CADASTRO:
WWW.MILANLEILOES.COM.BR

RONALDO MILAN
LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 266

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL - LEI 9.514/97

ALEXANDRE TRAVASSOS, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP n° 951, com escritório à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105 - 4º. Andar - Brooklin Paulista, São Paulo - SP, 04571-010 - Edifício Berrini One, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **RC8 ADMINISTRAÇÃO SPE LTDA**, com sede em São Paulo/SP, na Alameda Santos Dumont, 211, Sala 801, Cerqueira Cesar, CEP: 01419-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 24.774.458/0001-66, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Parcelamento de Preço e Alienação Fiduciária em Garantia, firmado em 14/06/2019, no qual figuram como Fiduciantes: **THAMIRES CRISTINA RODRIGUES,** brasileira, solteira, empresária, portadora do RG nº 48.212.000, expedida pela SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 394.064.368.84, residente e domiciliada na Rua Salgado Filho n° 4-53, Jardim Dona Lili, Bauru/SP, levarão a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e/ou On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **02 de fevereiro de 2022 às 10h00, à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105 - 4º. Andar - Brooklin Paulista, São Paulo - SP, 04571-010 - Edifício Berrini One,** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 237.451,94 (Duzentos e trinta e sete mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e noventa e quatro centavos)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído pelo **IMÓVEL UM TERRENO** situado na Rua 7, correspondente ao **lote 17 da quadra H** do loteamento denominado **FLORATTA NAÇÕES RESIDENCIAL**, na cidade de **Bauru/SP**, com área de 334,66 **m²**, cujo roteiro perimétrico inicia-se num ponto cravado na sua divisa com o lote 16 no alinhamento da Rua 7, distante 5,00 metros mais a curva com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 11,92 metros da esquina da Rua Tenente Joaquim da Costa Guimaraes, do loteamento denominado Jardim TV, deste ponto inicial segue em linha reta a distância de 11,16 metros pelo alinhamento da Rua 7 até outro ponto; deflete à direita formando um ângulo interno de 90°00'00" e segue em linha reta a distância de 30,00 metros até outro ponto, confrontando com o lote 18; deflete à direita formando um ângulo interno de 90°00'00" e segue em linha reta a distância de 11,16 metros ate outro ponto, confrontando com o lote 15; deflete à direita formando um ângulo interno de 90°00'00" e segue em linha reta a distância de 30,00 metros ate o ponto inicial da presente descrição, confrontando com o lote 16, formando neste ponto inicial um ângulo interno de 90°00'00". Imóvel devidamente matriculado sob nº 125.487 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43726017. OBS.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **09 de fevereiro de 2022 às 14h30** para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 231.828,65 (Duzentos e trinta e um mil, oitocentos e vinte e oito reais e sessenta e cinco centavos)**. O horário mencionado neste edital, na Loja SOLD LEILÕES (www.sold.superbid.net) e no SUPERBID MARKETPLACE (www.superbid.net), catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. Em virtude da pandemia da COVID-19 o evento será realizado exclusivamente on line. Os interessados deverão se cadastrar através da Loja SOLD LEILÕES (www.sold.superbid.net) e do SUPERBID MARKETPLACE (www.superbid.net) e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora antes do início do leilão, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. Demais condições de participação online devem ser verificadas nos sites indicados. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através da Loja SOLD LEILÕES (www.sold.superbid.net) e do SUPERBID MARKETPLACE (www.superbid.net), respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido**.** O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O arrematante pagará no ato, à vista, o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. O edital completo encontra-se disponível na Loja SOLD LEILÕES (www.sold.superbid.net) e no SUPERBID MARKETPLACE (www.superbid.net), o qual o participante deverá declarar ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidos para a participação no leilão. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Informações.: (11) 3296-7555 - Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105 - 4º Andar - Brooklin Paulista, São Paulo - SP

EDITAL DE INTIMAÇÃO E PRAÇA - 1ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL III - JABAQUARA / SP - Edital de 1ª e 2ª Praça dos direitos do imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados na lide e **INTIMAÇÃO** dos executados **WAGNER DA SILVA DAGHIA** (CPF: 118.220.168-78), sua esposa **ANA ARARIPE ARAI DAGHIA** (CPF: 095.659.688-64), do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A** (CNPJ: 60.701.190/0001-04) e terceiros **MAURÍCIO MEDEIROS DA SILVA** (CPF: 183.379.388-97) e sua esposa **MÁRCIA DOS SANTOS MEDEIROS DA SILVA** (CPF: 268.484.598-01), extraída dos autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – COMPROMISSO, promovida por **SAINT LUZIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA** (CNPJ: 08.239.918/0001-08), representada por seu administrador **JOSÉ FRANCISCO SARAIVA FILHO** (CPF: 064.734.348-22). Processo nº **0003462-73.2011.8.26.0003**. A **DRA. CRISTIANE VIEIRA,** Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara / SP, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quanto este edital vierem ou dele conhecimento tiver e interess