

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

DATA 1º LEILÃO 09/02/22 ÀS 11H - DATA 2º LEILÃO 15/02/22 ÀS 11H

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro oficial inscrito na JUCESP sob o nº 1086, com escritório à Praça dos Omaguás, 98, Pinheiros, em São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **ITAU UNIBANCO S/A**, doravante designado **VENDEDOR**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Ulva Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular firmado em 29/01/2019, no qual figura como fiduciante **Viviane Suzor de Farias Moreira Cunha**, brasileira, solteira, produtora de eventos, RG nº 35.132.243-7-SSP/SP e CPF nº 678.100.985-00, residente e domiciliada em Ferraz de Vasconcelos/SP, na Avenida Governador Jânio Quadros, 1.599, Ap. 42, Bloco 19, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **09 de fevereiro de 2022, às 11h00**, no endereço do leiloeiro, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 662.982,35 (seiscentos e sessenta e dois mil, novecentos e oitenta e dois reais e trinta e cinco centavos)** o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, em São Paulo/SP, Belezinho, constituído pelo apartamento nº 105, no 10º pavimento da Torre A do "In Parque Belém Panamby", situado na Rua Intendência, 300, com área privativa de 65,230m² e o coeficiente de proporcionalidade de 0,0035670. **Imóvel objeto da matrícula nº 198.285 do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP**. Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **15 de fevereiro de 2022, às 11h00**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 331.491,18 (trezentos e trinta e um mil, quatrocentos e noventa e um reais e dezeto centavos)**. Todos os honorários estipulados neste edital, no site do leiloeiro www.leilaoivp.com.br, em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação considerando o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, inclusive pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.leilaoivp.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line deverão se cadastrar no site www.leilaoivp.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

BANCO PAN S/A, Credor Fiduciário inscrito no CNPJ sob nº 59.285.411/0001-13, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar 1º e 2º Leilão Público - Lei nº 9.514 de 20/11/1997, em 02/03/2022 e 17/03/2022 respectivamente, por intermédio de Leiloeiro Oficial credenciado, Sr. André Sobreira da Silva, regularmente matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 898, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária abaixo relacionados, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), regendo-se os presentes leilões pelas disposições legais vigentes, em especial a Lei nº 9.514 de 20/11/1997, com alterações introduzidas pela Lei nº 13.465 de 11/07/2017, Lei nº 8.666, de 21/06/1993, com as alterações introduzidas pela Lei nº 8.883, de 08/06/1994, Decreto nº 21.981 de 19/10/1932, com alterações introduzidas pela Lei nº 13.138 de 26/06/2015, Decreto nº 22.427 de 01/02/1933 e Lei nº 13.105/2015 (CPC), Art. 886, Inciso IV, bem como pelas condições gerais estabelecidas neste Edital e seus anexos, conforme publicado na imprensa e na rede mundial de computadores - internet. 1. Local da realização dos leilões: Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através do site www.centraljudicial.com.br. 2. Descrição: **IMÓVEL DE MATRÍCULA 61.611 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ-SP, QUE ASSIM DESCREVE:** Um terreno designado como lote nº 8 da quadra 2 da Vila Boviú, situado no lado esquerdo, distante 87,00 da Rua Profª Rosário Licínio (antiga estrada para São Bernardo Velho e a 58,00m, até a atual Rua Cláudia, antiga Projetada B, com as seguintes medidas e confrontos: - pela frente mede 7,00m, para a Rua São Boaventura, antiga Projetada A; do lado direito de quem da rua oulha para o terreno mede 29,80m, confinando com o lote 8.8 de propriedade de Alberto Dener Coelho de Magalhães; do lado esquerdo mede 29,30m, confinando com parte do lote nº 7, prédio 73 da Rua São Boaventura, e nos fundos mede 7,00m, confinando com o prédio nº 76 e prédio 78 da Rua São Geraldo, encerrando uma área de 206,85m². Classificação fiscal na PMSA 19.105.039. **Localização: Rua São Boaventura, 85 - Parque Bandeirante - Santo André - SP, 09050-380.** Imóvel ocupado. Desocupação por conta do adquirente nos termos do art. 30, parágrafo único da lei 9.514/97-73. Datas e valores dos leilões: 1º Leilão: 02/03/2022, às 13:00h. Lance mínimo: R\$ 1.363.703,16. 2º Leilão: 17/03/2022, às 13:00h. Lance mínimo: R\$ 729.114,21. 4. Condição de pagamento: A vista, mais a comissão de 5% ao leiloeiro. 5. Condições Gerais e de venda: 5.1. Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site www.centraljudicial.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. 5.2. O(s) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, por meio de correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. 5.3. A(s) venda(s) será(ão) efetuada(s) em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registrar em que se encontra(m), inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrá por conta do arrematante. 5.4. Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site www.centraljudicial.com.br na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. 5.5. Em caso de inadimplimento do valor de arrematação, por persistência do arrematante, desfazer-se-á a venda e será cobrada uma multa moratória no valor de 4% (quatro por cento) da arrematação para pagamento de despesas administrativas, bem como poderá ainda o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção ao crédito. 5.6. Correrá por conta do(s) arrematante(s), todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à(s) transferência(s) do(s) imóvel(éis) arrematado(s). 5.7. Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o Vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas. 5.8. O(s) arrematante(s) terá(ão) o prazo de 24 horas, para efetuar o(s) pagamento(s) da totalidade do(s) preço(s) e da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. 5.9. Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. 5.10. Correrá por conta do arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis, foro e laudêmio, quando for o caso, escritura, emolumentos cartorários, registros etc. 5.11. Todos os débitos incidentes sobre o(s) imóvel(éis), que tenham fato gerador a partir da data da realização do leilão, serão de exclusiva responsabilidade do(s) arrematante(s). 5.12. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/33, que regulam a atividade da leiloeira. **NOTIFICAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE** Ficam os devedores fiduciários dos contratos relativos aos imóveis em leilão, comunicados pela credora fiduciária **BANCO PAN S/A** na forma da Lei nº 9.514/97 Art 27 e 2º-A, NOTIFICADOS para o exercício do direito de preferência de compra previsto na Lei nº 9.514/97 Art 27 e 2º-B até a data do 1º leilão, ou se o imóvel não for arrematado neste, até a data do 2º leilão, para o cumprimento das exigências e pagamento do valor específico até a data limite, não sendo aceito lances via internet para o exercício deste direito. * Para mais informações - Tel.: (11) 3392-3754. * André Sobreira da Silva, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 898.

www.centraljudicial.com.br - Telefone: (11) 3392-3754 - atendimento@centraljudicial.com.br

SUPERBID.NET - 11 4950-9400

07/02/2022 A PARTIR DAS 14:00h. ID: 102881. HOBI S/A - MINERAÇÃO DE AREIA E CONCRETO. Loc.: PR. CAMINHÕES BASCULANTES E ESCAVADEIRA.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cas@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Manoel Marçal JUCESP nº 123046-L. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400

03/02/2022 A PARTIR DAS 14:00h. ID: 102515. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF - 2ª PRAÇA. Loc.: SP. CASA 223M² EM SÃO PAULO/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA. **03/02/2022 A PARTIR DAS 14:00h.** ID: 102216. MA IMÓVEIS - SANTANDER AF - 2ª PRAÇA. Loc.: SP. CASA 125M² NO JARDIM VIENA, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP. **03/02/2022 A PARTIR DAS 14:30h.** ID: 102348. MA IMÓVEIS - SANTANDER AF - 2ª PRAÇA. Loc.: SC. CASA 420M², NA VELHA CENTRAL EM BLUMENAU/SC - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA. **03/02/2022 A PARTIR DAS 16:00h.** ID: 102995. SOLD CURY DEZ CELESTE. Loc.: SP. BENS DE APARTAMENTO DECORADO. **04/02/2022 A PARTIR DAS 14:30h.** ID: 102849. MA IMÓVEIS - SANTANDER. Loc.: AL, RJ, SC. PAGAMENTO EM ATÉ 420 MESES. USE O FGTS. **04/02/2022 A PARTIR DAS 15:00h.** ID: 102352. SOLD PME TIOUARETE. Loc.: SP. RETIFICA, ASPIRADORES, FANCOIS, SUCATAS, PAINÉIS ELÉTRICOS, ETC. **07/02/2022 A PARTIR DAS 9:00h.** ID: 102900. SOLD COMPARTILHADO EMBU. Loc.: SP. ARMÁRIOS, ESPELHOS, LUMINÁRIAS, SOFÁS E OUTROS. **07/02/2022 A PARTIR DAS 9:00h.** ID: 102371. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF - 1ª PRAÇA. Loc.: SP. SALA COMERCIAL 69M² EM SÃO PAULO/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 1ª PRAÇA. **07/02/2022 A PARTIR DAS 10:00h.** ID: 102376. MA IMÓVEIS - SANTANDER AF - 1ª PRAÇA. Loc.: SP. SALA COMERCIAL 29M² NA INDIANÓPOLIS EM SÃO PAULO/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 1ª PRAÇA. **07/02/2022 A PARTIR DAS 14:00h.** ID: 102973. SOLD COMPARTILHADO EMBU. Loc.: SP. VASOS, LUSTRES, LUMINÁRIAS, CASTIÇAIS, BANDEJAS, MESAS, CRISTAIS E OUTROS. **07/02/2022 A PARTIR DAS 15:00h.** ID: 102835. MA IMÓVEIS - SANTANDER RESIDENCIAIS. Loc.: MG, RJ, RS, SC, SE, SP. PAGAMENTO EM ATÉ 420 MESES. USE O FGTS (VIDE EDITAL). **08/02/2022 A PARTIR DAS 10:00h.** ID: 102584. SOLD EMPRESA VENDE. Loc.: SP. REVESTIMENTOS, PORCELANATOS, ARANDELAS, COTOVELOS, DISJUNTORES, ETC. **08/02/2022 A PARTIR DAS 13:30h.** ID: 102751. MA IMÓVEIS - GAFISA AF - 2ª PRAÇA. Loc.: RJ. LOTA 87M², 2 VAGAS NA FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ, RIO DE JANEIRO/RJ - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA. **08/02/2022 A PARTIR DAS 14:00h.** ID: 102730. SOLD R YAZBEK H PAULISTA. Loc.: SP. BENS DE APARTAMENTO DECORADO.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cas@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Alexandre Trassoso - JUCESP nº 951. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400

04/02/2022 A PARTIR DAS 12:00h. ID: 102799. LOG BUSINESS. Loc.: SP. ESTRUTURAS PORTA PALLETS, RACKS, PRATELEIRAS IND., EMPILHADERAS, BANDEJAS, CAIXAS.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cas@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Eduardo Szybis Schanzer - JUCESP nº 452. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400

04/02/2022 A PARTIR DAS 10:00h. ID: 102578. PM VIDAL RAMOS. Loc.: SC. VEÍCULOS, ÔNIBUS, CAÇAMBAS, PRANCHA EM MADEIRA, PLANTADEIRAS, DISTRIBUIDOR.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cas@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Servidor Municipal Sr(a). Eduardo Theodorin matrícula nº 508345. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400

07/02/2022 A PARTIR DAS 10:00h. ID: 102401. PM IRACEMINHA. Loc.: SC. RENAULT MASTER, CAÇAMBA BASCULANTE, DISTRIBUIDOR DE ADUBOS E OUTROS.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cas@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Servidor Municipal Sr(a). EVANDRO JOAO BAUER, matrícula nº 83828. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400

04/02/2022 A PARTIR DAS 14:00h. ID: 102788. GOBBI E CIA LTDA. Loc.: SC. EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS INDUSTRIAIS. **08/02/2022 A PARTIR DAS 14:00h.** ID: 102787. NEARA TRANSPORTE E TURISMO EIREL. Loc.: SC. VEÍCULOS.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cas@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Marciano Mauro Pagliarini - JUCESP nº AAR-458. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400

04/02/2022 A PARTIR DAS 14:00h. ID: 102708. GOBBI E CIA LTDA. Loc.: SC. EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS INDUSTRIAIS. **08/02/2022 A PARTIR DAS 14:00h.** ID: 102787. NEARA TRANSPORTE E TURISMO EIREL. Loc.: SC. VEÍCULOS.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cas@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Marciano Mauro Pagliarini - JUCESP nº AAR-458. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400

02/02/2022 A PARTIR DAS 11:00h. ID: 102976. MAPFRE. Loc.: SP. VEÍCULOS SINISTRADOS E SUCATAS: RENAULT MASTER, PEUGEOT 206, DUCATI MTS E OUTROS.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cas@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Maria Beatriz de Barros Santos Vilela Moraes - JUCESP nº 1126. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400

08/02/2022 A PARTIR DAS 11:00h. ID: 102755. MA IMÓVEIS. Loc.: MT. IMÓVEL EM PEDRA PRETA/MT - ÁREA TOTAL: 188m, 32m² - ÁREA CONSTRUIDA: 153, 04m².

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cas@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Paloma Milhazes Galga Lopez - JUCEMAT nº 018. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400

02/02/2022 A PARTIR DAS 15:00h. ID: 102939. BANCO MB. Loc.: RJ. MICRO ÔNIBUS MERCEDES-BENZ INDUSCAR. **03/02/2022 A PARTIR DAS 12:00h.** ID: 102924. ATOS. Loc.: PR. SP. CISCO ATA, SWITCHES, NOBREK'S, ROTEADORES, TELEFONS, RACK, CONVERSORES, ETC. **03/02/2022 A PARTIR DAS 14:00h.** ID: 102897. STELLANTIS. Loc.: MG. FIAT TORO, FIAT FREEMONT, JEEP RENEGADE E OUTROS. **03/02/2022 A PARTIR DAS 16:00h.** ID: 102953. OUTLET SEQUOIA. Loc.: SP. IPHONE, SMARTPHONES, DISPLAY, ETC. **04/02/2022 A PARTIR DAS 10:30h.** ID: 102772. ROLH CURITIBA. Loc.: PR. PNEUS FIAV KING. **04/02/2022 A PARTIR DAS 11:00h.** ID: 102607. S.A PAULISTA. Loc.: RN, SP, ESCAVADEIRAS, CNH COMPACTADORES, ETC. **04/02/2022 A PARTIR DAS 12:00h.** ID: 102728. EDF NORTE FLUMINENSE. Loc.: RJ. SENSOR DE VIBRAÇÃO, CAIXA DE PROTEÇÃO, CHAVE SELETORA, FILTROS, LÂMPADAS, ETC. **04/02/2022 A PARTIR DAS 13:00h.** ID: 102727. MIDEA CARRIER. Loc.: AM. SUCATAS DE UNIDADES EVAPORADORAS E SUCATAS DE MICRO-ONDAS. **04/02/2022 A PARTIR DAS 14:00h.** ID: 102734. PME DE BUZINAS E MÁQUINAS. Loc.: SP. TORNO NARDINI, ELETRO ESCOBA, MOINHO DE PLÁSTICOS, GERADOR DE ENERGIA, ETC. **04/02/2022 A PARTIR DAS 15:00h.** ID: 102477. JAGUAR LAND ROVER. Loc.: RJ. RODAS STEP, LINHAS DE SOMBRA E OUTROS. **04/02/2022 A PARTIR DAS 16:00h.** ID: 102922. TOTALFLEX 16H. Loc.: MG. TOYOTA HILUX CD LQWMAFD 2.8, 2018/2018 E CAMINHÃO CARGA SECA FORD F4000 TRV MULTI 4X4, 2017/2018. **04/02/2022 A PARTIR DAS 16:30h.** ID: 102752. PEPSICO. Loc.: ES, MG, RENAULT MASTERCC 2.5 DCI, 2009/2010, FORD TRANSIT 350L CC 2.4 2011/2011, 2013/2013. **07/02/2022 A PARTIR DAS 11:00h.** ID: 102579. VINA EQUIPAMENTOS. Loc.: MG. "TRATORIS (BELLO HORIZONTE/MGI)". **07/02/2022 A PARTIR DAS 11:30h.** ID: 102447. HALLIBURTON. Loc.: BA, RJ, RN, FORD RANGER XL CD4 2130/2013. **07/02/2022 A PARTIR DAS 12:00h.** ID: 102793. JADLOG. Loc.: SP. FIAT UNIV, VW GOL, FIAT FIORINO. **07/02/2022 A PARTIR DAS 13:00h.** ID: 102649. TOYOTA. Loc.: SP. MOTORES, MÓDULO, PAINEL, PINO DE CONTATO, ATUADORES PNEUMÁTICOS, CORREIAS E OUTROS.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cas@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Renato Schlobach Moraes - JUCESP nº 454. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400

08/02/2022 A PARTIR DAS 10:00h. ID: 101678. 3ª VARA CÍVEL DE SALVADOR/BA. Loc.: BA. TERRENO COM 4.160M².

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cas@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: VIRATO DOMINGUES CRAVO JUCB 15-055964-0. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º Público Leilão: 11/02/2022 às 09h00/2º Público Leilão: 15/02/2022 às 14h00
ALEXANDRE TRASSOSSO, leiloeiro oficial - mat. Jucesp nº 951, com escritório à Av. Engenheiro Luis Carlos Berrini, 105 - 4º Andar - Brooklin Paulista, São Paulo - SP 04571-010 - Edifício Berrini One, autorizado por **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS EMPÍRICA IMOBILIÁRIO**, CNPJ nº 25.235.009/0001-02, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do instrumento particular de compra e venda de imóvel com alienação fiduciária em garantia e outros pactos, datado de 26/03/2020 e cédula de crédito imobiliário nº B-153, Serie 0229, datado 26/03/2020, o seguinte imóvel em lote único: Unidade autônoma designada por Apartamento nº 153 (cento e cinquenta e três), tipo A, situado no 15º pavimento do Condomínio Passarela Park Prime - Torre B, sito na Rua Tabeleirão Murilo Rolim, nº 114, com área construída do habite-se de 125,46m², área real privativa de 142,15m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 23,04m², correspondente as vagas de garagens números 184/185/PP área real de uso comum de divisão proporcional de 78,35m², totalizando 243,54m², com coeficiente de proporcionalidade de 0,0031360970, composto por sala de estar/jantar, lavabo, terraço social com churrasqueira, 4 dormitórios, sendo 2 suite, banheiro social, cozinha, área de serviço, WC de serviço, depósito e lake técnica. Edificado sobre o lote 30, localizado com frente para Avenida Dr. Paulo Machado, lado par, esquina com a Rua Tabeleirão Murilo Rolim, que no seu todo mede 8.422,843m². Matrícula: 257.268 do Cartório de Registro de Imóveis - 11 Circunscrição de Campo Grande/RS. Cadastro na Prefeitura Municipal sob nº: 6304213661. **1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 1.326.000,00 (Um milhão, trezentos e vinte e seis mil reais).** **2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 1.334.038,97 (Um milhão, trezentos e trinta e quatro mil, trinta e oito reais e noventa e sete centavos).** O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartárias, impostos de transmissão para lavatura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Ficam os Fiduciários Leonardo Torres Figueiredo, RG nº 850352-SSP/MS e CPF nº 014.062.311-69 e Luana de Camargo Ramos, RG nº 293604137-SSP/MS e CPF nº 329.131.668-14, intimados das datas dos leilões pelo presente edital. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através dos sites www.superbid.net e www.sold.superbid.net.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400

08/02/2022 A PARTIR DAS 10:00h. ID: 101678. 3ª VARA CÍVEL DE SALVADOR/BA. Loc.: BA. TERRENO COM 4.160M².

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cas@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Virato Domingues Cravo JUCB 15-055964-0. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º Público Leilão: 11/02/2022 às 09h00/2º Público Leilão: 15/02/2022 às 14h00
ALEXANDRE TRASSOSSO, leiloeiro oficial - mat. Jucesp nº 951, com escritório à Av. Engenheiro Luis Carlos Berrini, 105 - 4º Andar - Brooklin Paulista, São Paulo - SP 04571-010 - Edifício Berrini One, autorizado por **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS EMPÍRICA IMOBILIÁRIO**, CNPJ nº 25.235.009/0001-02, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do instrumento particular de compra e venda de imóvel com alienação fiduciária em garantia e outros pactos, datado de 26/03/2020 e cédula de crédito imobiliário nº B-153, Serie 0229, datado 26/03/2020, o seguinte imóvel em lote único: Unidade autônoma designada por Apartamento nº 153 (cento e cinquenta e três), tipo A, situado no 15º pavimento do Condomínio Passarela Park Prime - Torre B, sito na Rua Tabeleirão Murilo Rolim, nº 114, com área construída do habite-se de 125,46m², área real privativa de 142,15m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 23,04m², correspondente as vagas de garagens números 184/185/PP área real de uso comum de divisão proporcional de 78,35m², totalizando 243,54m², com coeficiente de proporcionalidade de 0,0031360970, composto por sala de estar/jantar, lavabo, terraço social com churrasqueira, 4 dormitórios, sendo 2 suite, banheiro social, cozinha, área de serviço, WC de serviço, depósito e lake técnica. Edificado sobre o lote 30, localizado com frente para Avenida Dr. Paulo Machado, lado par, esquina com a Rua Tabeleirão Murilo Rolim, que no seu todo mede 8.422,843m². Matrícula: 257.268 do Cartório de Registro de Imóveis - 11 Circunscrição de Campo Grande/RS. Cadastro na Prefeitura Municipal sob nº: 6304213661. **1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 1.326.000,00 (Um milhão, trezentos e vinte e seis mil reais).** **2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 1.334.038,97 (Um milhão, trezentos e trinta e quatro mil, trinta e oito reais e noventa e sete centavos).** O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartárias, impostos de transmissão para lavatura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Ficam os Fiduciários Leonardo Torres Figueiredo, RG nº 850352-SSP/MS e CPF nº 014.062.311-69 e Luana de Camargo Ramos, RG nº 293604137-SSP/MS e CPF nº 329.131.668-14, intimados das datas dos leilões pelo presente edital. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através dos sites www.superbid.net e www.sold.superbid.net.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400

08/02/2022 A PARTIR DAS 10:00h. ID: 101678. 3ª VARA CÍVEL DE SALVADOR/BA. Loc.: BA. TERRENO COM 4.