DocuSign Envelope ID: F9686A30-48F8-42BE-AE1B-FD6AEDD7C209

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL JUSTIÇA DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ªREGIÃO - EDITAL DE LEILÃO Nº 01/2022
HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE FRANCA DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Central Judicial

O Excelentíssimo Senhor Doutor Renato César Trevisani, Juiz do Trabalho Coordenador da Divisão de Execução de Franca, nos termos do Provimento GP-CR 4/2019 do Eg. TRT da 15ª Região, bem como as adequações determinadas pela Portaria Conjunta GP-VPA-VPJ-CR Nº 005/2020, faz saber a quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, que o LEILÃO Nº 01/2022, ocorrerá exclusivamente na MODALIDADE ELETRÔNICA, estando aberto para lances a partir do dia 24 de fevereiro de 2022, encerrando-se no dia **24 de Março de 2022, às 13:00 horas**, através do endereço eletrônico www.centraljudicial.com.br , no qual serão recepcionados os lances eletrônicos pelo Leiloeiro Oficial, ANDRÉ SOBREIRA DA SILVA, que levará a público pregão de venda e arrematação dos bens penhorados nas execuções dos autos abaixo relacionados: **1- Processo: 0016500-79.2005.5.15.0146 - VARA DO TRABALHO DE ORLÂNDIA - 1.1 Tipo do Bem:** Imóvel - **Identificação:** Matrícula: 4956 - 1º Cartório - ALIANCA DO TOCANTINS/TO - **Descrição: 89,28%** da Unificação dos lotes 49-A, 49-B e 49-C, do Loteamento Crixás, gleba 05, deste Município, com área total de 356,17,37 ha; dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se no Vértice denominado M-01, em limites com o lote 22 e lote 48; daí segue com azimute e distância de 104º48'28'' - 1.530,79m, até o vértice M-02, confrontando com o lote 48; daí segue com azimute e distância de 200º35'46'' - 1.369,77m, até o vértice M-03, confrontando com o lote 49 (remanescente); daí segue com azimute e distância de 116º47›24›› - 1.604,25m, até o vértice M-04, confrontando com o lote 49 (remanescente); daí segue com azimute e distância de 189º07›06›› - 900,00m, até o vértice M-05, confrontando com o lote 50; daí segue com azimute e distância de 306º07'29'' - 159,17m, até o vértice m-06, confrontando com o lote 21; daí segue com azimute e distância de 287º59'09'' - 2.401,83m, até o vértice M-07, confrontando com os lotes 21 e 20; daí segue com azimute e distância de 63º43'42'' - 255,79m, até o vértice M-08, confrontando com o lote 22; daí segue com azimute e distância de 15º49'35'' - 796,38m, até o vértice M-09, confrontando com o lote 22; daí segue com azimute e distância de 346º54'27'' - 1.514,23m, confrontando com o lote 22, até o início desta descrição, no vértice M-01». **Ônus/Observação:** Conforme matrícula, sobre o bem constam os seguintes ônus:Av. 1 - servidão administrativa; I - à Furnas Centrais Elétricas S.A., no total de 4,89,11ha; Av. 2 - servidão administrativa; II - à Intesa, no total de 3,77,11ha; R. 3 - penhor cedular e hipoteca cedular ao Banco Amazônia S.A., para garantia de crédito de R$260.000,00, referente à Cédula de Crédito Bancário de nº. FMR-P-05910/0126-8, datada de 25/11/2010, com vencimento para 10/11/2022; R.4 - penhora proveniente do Processo nº. 0001151-13.2010.5.10.0821, para garantia de débito no valor de R$ 520.260,29. **Proprietários:** ANTONIO BONUTTI - CPF: 358.146.088-20 - **Removido:** Não - **Localização:** Zona Rural - ALIANCA DO TOCANTINS/TO **Quantidade:** 1 - **Percentual da Penhora:** 89,28% - **Valor Unitário (% Penhorado):** R$ 1.249.960,00 - **Valor Total Penhorado:** R$ 1.249.960,00 - **Data da Avaliação:** 14/06/2019 - **Data Penhora:** 11/10/2007 - **Ordem da Penhora:** 1 - **Lance Mínimo (50%):** R$ 624.980,00 - **Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem. **2- Processo: 0000704-11.2011.5.15.0058 - VARA DO TRABALHO DE BEBEDOURO - 2.1 Tipo do Bem:** Imóvel - **Identificação:** Matrícula: 18094 - 1º Cartório - MONTE ALTO/SP - **Descrição:** Três casas edificadas em alvenaria e cobertas com telhas, em um único terreno de 219,12m2. ---------- Um terreno com 219,12m2, contendo dois imóveis residenciais edificados em alvenaria, de padrão popular, ambos em bom estado de conservação, sendo uma casa com 88,00m2 e outra com 74,68m2, totalizando uma área edificada de 162,68m2. **Ônus/Observação:** Conforme constatado no auto de reavaliação, as construções residenciais não foram averbadas. A nova descrição foi efetuada em conformidade com o auto de reavaliação. **Proprietários:** Edson Luiz Hungaro - CPF: 053.018.288-27 - **Removido:** Não - **Localização:** Rua Juvenal Fernandes Chaves, 316/324 - Bairro: Jardim Santa Helena - VISTA ALEGRE DO ALTO/SP - **Quantidade:** 1 **Percentual da Penhora:** 100,00% - **Valor Unitário (% Penhorado):** R$ 198.193,00 - **Valor Total Penhorado:** R$ 198.193,00 - **Data da Avaliação:** 16/09/2019 - **Data Penhora:** 03/02/2017 - **Ordem da Penhora:** 1 - **Lance Mínimo (50%):** R$ 99.096,50 - **Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem. **3- Processo: 0000423-47.2014.5.15.0156 - VARA DO TRABALHO DE ORLÂNDIA - 3.1 Tipo do Bem:** Imóvel - **Identificação:** Matrícula: 15024 - 1º Cartório - GUARIBA/SP - **Descrição:** Uma gleba de terras localizada na cidade, distrito e município de Pradópolis, desta comarca de Guariba, estado de São Paulo, com área superficial de 2.028,66m2, que possui as seguintes medidas e confrontações: Parte de um ponto situado na confrontação da área da Prefeitura Municipal de Pradópolis, atualmente Rua H, com as áreas D, C e B de Rubens Pontes Câmara, mede 103,50m; daí, virando à direita, mede 23,38m, daí, virando à direita e confrontando com Antônio Ross Garcia, sua mulher e outro, mede 105,21m, daí, finalmente virando à direita e confrontando pelo alinhamento da Rua Rosa de Oliveira Campos, mede 15,50m encontrando o ponto inicial de partida; que o imóvel acima descrito e confrontado acha-se: 1) cadastrado na Prefeitura Municipal de Pradópolis, sob o n. 4.11.06.05; 2) situado no lado ímpar da numeração predial da Rua H; 3) encravado na quadra delimitada pelas seguintes vias públicas: Ruas H, Antônio Pontes Câmara e Campos Salles; e, 4) encontra-se situado a 25,00m da esquina mais próxima, ou seja, a Rua Antônio Pontes Câmara. **Ônus/Observação:** Em complemento ao histórico de descrições, a constrição judicial racai também sobre as edificações não averbadas na aludida matrícula, a saber: 4 (quatro) casas, unidas lateralmente umas às outras, cada uma com aproximadamente 80 (oitenta) metros quadrados de construção, todas construídas na metade esquerda do terreno (frente). - **Proprietários:** TORKE CONSTRUTORA E COMERCIO LTDA – ME - CNPJ: 08.490.033/0001-79 - **Removido:** Não - **Localização:** Rua Rosa de Oliveira Campos – PRADOPOLIS/SP - **Quantidade:** 1 - **Percentual da Penhora:** 100,00% - **Valor Unitário (% Penhorado):** R$ 1.100.000,00 - **Valor Total Penhorado:** R$ 1.100.000,00 - **Data da Avaliação:** 13/12/2017 - **Data Penhora:** 05/10/2017 - **Lance Mínimo (50%):** R$ 550.000,00 - **Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem. **4- Processo: 0002455-31.2012.5.15.0015 - 1ª VARA DO TRABALHO DE FRANCA - 4.1 Tipo do Bem:** Imóvel - **Identificação:** Matrícula: 81248 - 1º Cartório - FRANCA/SP - **Descrição:** Uma casa de moradia, situada nesta cidade de Franca-SP, com seu respectivo terreno, localizado na rua Padre Anchieta, 2160. O imóvel possui construção em dois pisos. No piso inferior possui uma sala de espera logo na entrada, cinco salas de atendimentos, uma cozinha e copa com um banheiro, outros dois banheiros em uma outra sala de espera, uma barbearia, um barracão nos fundos com sala de dentista e outras quatro salas de atendimento com divisórias e uma sala de almoxerifado. O acesso ao piso superior se faz por uma escada de metal. Ali há quatro salas de atendimento, dois banheiros, uma sala de reunião. Todos os cômodos possuem piso de cerâmica.O imóvel está em bom estado de uso e conservação. ---------- O imóvel possui, conforme cadastro junto à Prefeitura Municipal de Franca, área de terreno de 430,19m2 e área de construção de 469,43m2. **Ônus/Observação:** Observações: 1) Imóvel está cadastrado na prefeitura municipal de Franca, sob o nº 01111160140301; 2) o imóvel possui, conforme cadastro junto à prefeitura municipal de Franca, 430,19 m² de terreno e 469,43 m² de construção; 3) a numeração do imóvel foi alterada para o número 2.160 da Rua Padre Anchieta. **Proprietários:** SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS DE CALCADOS DE FRANCA - CNPJ: 47.979.877/0001-30 - **Removido:** Não - **Localização:** Rua Padre Anchieta, 2.160 - Bairro: Centro – FRANCA/SP - **Quantidade:** 1 - **Percentual da Penhora:** 100,00% - **Valor Unitário (% Penhorado):** R$ 1.020.000,00 - **Valor Total Penhorado:** R$ 1.020.000,00 - **Data da Avaliação:** 12/01/2018 - **Data Penhora:** 12/01/2018 - **Ordem da Penhora:** 1 - **Lance Mínimo (50%):** R$ 510.000,00 - **Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem. **5- Processo: 0001914-29.2013.5.15.0058 - VARA DO TRABALHO DE BEBEDOURO - 5.1 Tipo do Bem:** Imóvel - **Identificação:** Matrícula: 4684 - 2º Cartório - SAO JOSE DO RIO PRETO/SP - **Descrição:** Um prédio residencial térreo e seu respectivo terreno, situado na rua Acre, 798, jardim Novo Mundo, na cidade de São José do Rio Preto-SP ---------- Uma casa térrea edificada em alvenaria, com vários cômodos, com garagem e edícula nos fundos, com área total construída de 197,60m2, em um terreno com 405m2. **Ônus/Observação:** Há usufruto a favor de terceiros. **Proprietários:** LUIZ PIRES MASTROCOLA - CPF: 261.986.818-15 - **Removido:** Não - **Localização:** Rua Acre, 798 - Bairro: Jardim Novo Mundo - SAO JOSE DO RIO PRETO/SP - **Quantidade:** 1 - **Percentual da Penhora:** 100,00% - **Valor Unitário (% Penhorado):** R$ 477.000,00 - **Valor Total Penhorado:** R$ 477.000,00 - **Data da Avaliação:** 05/04/2018 - **Data Penhora:** 19/02/2018 - **Ordem da Penhora:** 1 - **Lance Mínimo (50%):** R$ 238.500,00 - **Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem. **5.2 Tipo do Bem:** Imóvel - **Identificação:** Matrícula: 4374 - 2º Cartório - SAO JOSE DO RIO PRETO/SP - **Descrição:** Um prédio residencial edificado em alvenaria, com vários cômodos e edícula nos fundos, com área total construída de 152,43m2, em um terreno com 397m2. **Ônus/Observação:** Há usufruto a favor de terceiros. **Proprietários:** LUIZ PIRES MASTROCOLA - CPF: 261.986.818-15 - **Removido:** Não - **Localização:** Rua José Polachini Sobrinho, 1450 - Bairro: Jardim Urano - SAO JOSE DO RIO PRETO/SP - **Quantidade:** 1 - **Percentual da Penhora:** 100,00% - **Valor Unitário (% Penhorado):** R$ 262.000,00 - **Valor Total Penhorado:** R$ 262.000,00 - **Data da Avaliação:** 05/04/2018 - **Data Penhora:** 19/02/2018 - **Ordem da Penhora:** 1 - **Lance Mínimo (50%):** R$ 131.000,00 - **Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem. **Avaliação total dos lotes:** R$ 739.000,00 - **Lance mínimo total dos lotes (50%):** R$ 369.500,00 - **6- Processo: 0010528-90.2018.5.15.0076 - 2ª VARA DO TRABALHO DE FRANCA - 6.1 Tipo do Bem:** Imóvel - **Identificação:** Matrícula: 7005 - 2º Cartório - FRANCA/SP - **Descrição:** Imóvel objeto da matrícula 7.005 do 2º CRI de Franca, localizado na Rua Elias Nassif Sobrinho, 320, Bairro São Joaquim, Franca SP, assim descrito na matrícula : UM TERRENO, situado nesta cidade de Franca-SP, 2a Circunscrição Imobiliária, no loteamento denominado BAIRRO SÃO JOAQUIM, composto do lote 40 da quadra 07, medindo 10,00 mts de frente para a rua ELIAS NASSIF SOBRINHO, por 10,00 mts aos fundos confrontando com o lote 08, por 30,00 ms de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 41 e do outro lado com o lote 39, encerrando a área de 300,00 ms2.Construção: Conforme averbação 02/7.005, sobre o terreno acima foi edificada Uma casa de moradia e Edícula, com 250,40 ms2 de construção, que recebeu o número 320 da Rua Elias Nassif Sobrinho. A casa principal é composta em dois pavimentos, nos quais existem as seguintes dependências: 1) Parte Inferior: 01 sala, 01 sala de jantar, 01 escritório, 01 banheiro social, 01 cozinha com armários embutidos, 01 lavanderia, garagem para 02 automóveis. 2) Parte Superior: três dormitórios com armários embutidos, dois quais dois têm também banheiro com banheira. Área Externa/Edícula: contém 01 quarto/despejo, 01 banheiro e cômodo com área de serviço, com tanque, pia de cozinha e churrasqueira. A parte superior do imóvel é revestida em piso de madeira (assoalho). A residência está em bom estado de uso e conservação. Construção: Conforme averbação 02/7.005, sobre o terreno acima foi edificada Uma casa de moradia e Edícula, com 250,40 ms2 de construção, que recebeu o número 320 da Rua Elias Nassif Sobrinho. A casa principal é composta em dois pavimentos, nos quais existem as seguintes dependências: 1) Parte Inferior: 01 sala, 01 sala de jantar, 01 escritório, 01 banheiro social, 01 cozinha com armários embutidos, 01 lavanderia, garagem para 02 automóveis. 2) Parte Superior: três dormitórios com armários embutidos, dois quais dois têm também banheiro com banheira. Área Externa/Edícula: contém 01 - quarto/despejo, 01 banheiro e cômodo com área de serviço, com tanque, pia de cozinha e churrasqueira. A parte superior do imóvel é revestida em piso de madeira (assoalho). A residência está em bom estado de uso e conservação. **Ônus/Observação:** Ônus Reais: O imóvel acima descrito está hipotecado a favor do Banco Bradesco S/A e é objeto de penhora e indisponibilidade em vários processos judiciais. **Proprietários:** VANDERCI CARRARA - CPF: 038.799.678-81 - **Removido:** Não - **Localização:** RUA ELIAS NASSIF SOBRINHO, 320 - Bairro: SÃO JOAQUIM – FRANCA/SP - **Quantidade:** 1 - **Percentual da Penhora:** 100,00% - **Valor Unitário (% Penhorado):** R$ 600.000,00 - **Valor Total Penhorado:** R$ 600.000,00 - **Data da Avaliação:** 07/06/2018 - **Data Penhora:** 07/06/2018 - **Ordem da Penhora:** 1 - **Lance Mínimo (50%):** R$ 300.000,00 - **Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem. **7- Processo: 0010105-81.2013.5.15.0052 - VARA DO TRABALHO DE ITUVERAVA - 7.1 Tipo do Bem:** Imóvel - **Identificação:** Matrícula: 191257 - 7º Cartório - SAO PAULO/SP - **Descrição:** Prédio e Terreno com a seguinte descrição: possui formato irregular, perímetro de 50,62m, equidistante 25,920m da Rua Conselheiro Lafaiete, o qual faz frente para rua Ipanema de onde segue do ponto 01, confrontando com o imóvel n° 122 da Rua Ipanema, com extensão de 20,37m, até o ponto 02; onde deflete à direita e segue confrontando com o imóvel n° 28 da Rua Conselheiro Lafaiete, na extensão de 4,94m, até o ponto 03; onde deflete à direita e segue confrontando com o imóvel n° 114 da Rua Ipanema, na extensão 20,37m, até o ponto 04, onde deflete à direita e segue confrontando com a Rua Ipanema, com extensão de 4,94m, até o ponto 01, encerrando a área total de 100,55m2. - **Ônus/Observação:** Av.05: declarada ineficácia da alienação feita pela executada para CELCIMAR BARBOSA FERREIRA, consubstanciada no R.03, bem como da alienação consubstanciada no R.04 em relação ao exequente.**Proprietários:** RETAS VEREDAS CLINICA TERAPEUTICA DE FARMACODEPENDENTES LTDA – ME - CNPJ: 06.098.158/0001-22 - **Removido:** Não - **Localização:** Rua Ipanema, 116 - Bairro: 16° Subdistrito – Mooca - SAO PAULO/SP - **Quantidade:** 1 - **Percentual da Penhora:** 100,00% - **Valor Unitário (% Penhorado):** R$ 400.000,00 - **Valor Total Penhorado:** R$ 400.000,00 - **Data da Avaliação:** 25/10/2021 **Data Penhora:** 09/08/2018 - **Ordem da Penhora:** 1 - **Lance Mínimo (50%):** R$ 200.000,00 - **Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem. **8- Processo: 0002500-06.1998.5.15.0054 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SERTÃOZINHO - 8.1 Tipo do Bem:** Imóvel - **Identificação:** Matrícula: 83968 - 1º Cartório - SERTAOZINHO/SP - **Descrição:** UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, com frente para a rua José Simões Junior, lado par, distante cinquenta e um (51) metros do ângulo formado pela confluência da rua José Simões Junior com a rua Epitácio Pessoa, na quadra completada pelas ruas José Batista Rosa e Dr. Antonio Furlan Junior, contendo trezentos e sessenta (360) metros quadrados, medindo e confrontando: nove (9) metros de frente confrontando com a rua José Simões Junior; quarenta (40) metros do lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o prédio n. 874 da rua José Simões Junior(matrícula n. 83.969); quarenta (40) metros do lado esquerdo, confrontando com o prédio n. 888 da rua José Simões Junior (matrícula n. 1.855); e, nove (9) metros nos fundos, confrontando com terreno com frente para a rua Dr. Antonio Furlan Junior (matrícula n. 31.141). Imóvel matriculado no CRI de Sertãozinho, sob n. 83.968. OBS: Apesar de não averbado, existe construído no imóvel um barracão próprio para oficina mecânica, mas rudimentar e que não acrescenta valor comercial ao terreno. **Proprietários:** RICARDO SANCHES - CPF: 747.477.208-63 - **Removido:** Não - **Localização:** RUA JOSÉ SIMÕES JUNIOR – SERTAOZINHO/SP - **Quantidade:** 1 - **Percentual da Penhora:** 100,00% - **Valor Unitário (% Penhorado):** R$ 150.000,00 - **Valor Total Penhorado:** R$ 150.000,00 - **Data da Avaliação:** 03/04/2019 - **Data Penhora:** 03/04/2019 - **Ordem da Penhora:** 1 - **Lance Mínimo (50%):** R$ 75.000,00 - **Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem. **9- Processo: 0013580-31.2017.5.15.0076 - 2ª VARA DO TRABALHO DE FRANCA - 9.1 Tipo do Bem:** Imóvel - **Identificação:** Matrícula: 27300 - 1º Cartório - ORLANDIA/SP - **Descrição:** TERRENO URBANO, com benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Orlândia, com frente para a Avenida Nove, lado direito ou par das vias públicas, localizado a uma distância de 23,00 metros da Rua Dois, entre esta e a Rua Um, de forma retangular, medindo dez (10) metros de frente, por vinte e cinco (25) metros da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, confrontando-se pelo lado de baixo com o lote nº 03, pelo lado de cima com os lotes nº 1, 2 e 3, e pelos fundos com Alberto Modes Sobrinho, correspondente ao LOTE Nº 04 DA QUADRA Nº 16, do loteamento denominado JARDIM JOSÉ ABRÃO & IRMÃOS. BENFEITORIAS: Um salão comercial, com a área de 31,38 metros quadrados, da VARANDA com área de 57,62 metros quadrados, e da piscina, com área de 50,00 metros quadrados, totalizando a área de 139,00 metros quadrados, situado nesta cidade e comarca de Orlândia, com frente para a AVENIDA NOVE, nº 430. **Ônus/Observação:** Sobre o imóvel constam indisponibilidades anteriores sob nºs 2 e 3 e também penhoras anteriormente averbadas sob nº 4, 5 e 6. **Proprietários:** PAULO SERGIO BUZZI RODRIGUES - CPF: 289.328.386-15 - **Removido:** Não - **Localização:** Avenida Nove, 430 – ORLANDIA/SP **Quantidade:** 1 – **Percentual da Penhora:** 100,00% - **Valor Unitário (% Penhorado):** R$ 240.000,00 - **Valor Total Penhorado:** R$ 240.000,00 - **Data da Avaliação:** 12/12/2019 - **Data Penhora:** 08/08/2019 - **Ordem da Penhora:** 1 - **Lance Mínimo (50%):** R$ 120.000,00 - **Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem. **10- Processo: 0011094-05.2019.5.15.0076 - 2ª VARA DO TRABALHO DE FRANCA - 10.1 Tipo do Bem:** Imóvel - **Identificação:** Matrícula: 23690 - 1º Cartório - FRANCA/SP - **Descrição: 50%** de um terreno situado nesta cidade de Franca, 1° Subdistrito, 'no loteamento denominado JARDIM AEROPORTO, composto do lote n° 14 da quadra n° 28, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 21, igual dimensão aos fundos, confrontando com o lote n. 25 da Imobiliária Francana S/C Ltda, por 25,00 metros de ambos os lados, da frenté aos fundos, confrontando do lado direito de quem do terreno olha para a rua com o lote n° 15 e do lado esquerdo com o lote n°13, ambos da Imobiliária Francana 5/Com Ltda, encerrando a área de 300,00 ms2, localizado no lado par" - **Ônus/Observação:** CADASTRO DE CONTRIBUINTE MUNICIPAL: 4.31.08.006.14.00. Construção: conforme Consta do cadastro municipal, foi construída uma casa de moradia com 50,00 metros quadrados sobre o terreno, que recebeu o número 726 da Rua JOSÉ CHRISTINO BORGES. Em vistoria ao local, constatei que o imóvel de padrão baixo, tendo o imóvel os seguintes cômodos: dois dormitórios, sala, cozinha, varanda corri área de serviço. O imóvel está em ruim estado de conservação. O terreno tem declive. **Proprietários:** ELENALDO BRAULINO FRANCA - CPF: 071.357.838-67 - **Removido:** Não - **Localização:** Rua José Christino Borges, 726 - Bairro: Jardim Aeroporto – FRANCA/SP - **Quantidade:** 1 - **Percentual da Penhora:** 50,00% - **Valor Unitário (% Penhorado):** R$ 70.000,00 - **Valor Total Penhorado:** R$ 70.000,00 - **Data da Avaliação:** 16/09/2019 - **Data Penhora:** 16/09/2019 - **Ordem da Penhora:** 1 - **Lance Mínimo (50%):** R$ 35.000,00 - **Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem. **11- Processo: 0012321-19.2015.5.15.0125 - 2ª VARA DO TRABALHO DE SERTÃOZINHO - 11.1 Tipo do Bem:** Imóvel - **Identificação:** Matrícula: 47501 - 1º Cartório - SERTAOZINHO/SP - **Descrição:** Um terreno de forma irregular,composto pelo lote n. 14 da quadra F, do loteamento Distrito Industrial CINEP - fase 01, com frente para a Av. Nelson Benedito Machado, lado par, esquina com a rua Antônio Pignata, lado par, contendo um mil, sessenta metros e trinta e três (1.060,33) decímetros quadrados. **Proprietários:** FILCEN-IND COM EQUIPS E ASSISTENCIA TECNICA LTDA - CNPJ: 00.960.249/0001-49 **Removido:** Não - **Localização:** Av. Nelson Benedito Machado – SERTAOZINHO/SP - **Quantidade:** 1 - **Percentual da Penhora:** 100,00% - **Valor Unitário (% Penhorado):** R$ 370.000,00 - **Valor Total Penhorado:** R$ 370.000,00 - **Data da Avaliação:** 04/10/2019 - **Data Penhora:** 04/10/2019 - **Ordem da Penhora:** 1 - **Lance Mínimo (50%):** R$ 185.000,00 - **Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem. **12- Processo: 0012179-78.2017.5.15.0146 - VARA DO TRABALHO DE ORLÂNDIA - 12.1 Tipo do Bem:** Veículo - **Identificação:** Placa: han5997 Renavam: 817634312 Chassi: 9BD15802544536222 - **Descrição:** Fiat Mile, cor azul, combustível gasolina, ano 2003-2004, alienado, estado de conservação compatível com o ano. Proprietária relata falha na bateria. Capô repintado. Chassi remarcado. **Proprietários:** SHEILA CRISTINA FACHINI - CPF: 289.764.658-65 - **Removido:** Não - **Localização:** Alameda 13, 1501 – ORLANDIA/SP - **Quantidade:** 1 - **Percentual da Penhora:** 100,00% - **Valor Unitário (% Penhorado):** R$ 6.500,00 - **Valor Total Penhorado:** R$ 6.500,00 - **Data da Avaliação:** 05/12/2019 - **Data Penhora:** 05/12/2019 - **Ordem da Penhora:** 1 - **Lance Mínimo (50%):** R$ 3.250,00 - **Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem. **13- Processo: 0012971-08.2015.5.15.0015 - 1ª VARA DO TRABALHO DE FRANCA - 13.1 Tipo do Bem:** Imóvel - **Identificação:** Matrícula: 16730 - 1º Cartório - CARAGUATATUBA/SP **Descrição:** Lote de terreno sob nº 63(sessenta e três), da quadra D, do loteamento denominado CAPRICORNIO II, situado na Fazenda Getuba, no bairro de Massaguaçu, perímetro urbano da cidade, município e comarca de Caraguatatuba, Estado de São Paulo, mede e confronta da seguinte forma: 15,00m.(quinze metros) de frente para a Rua 06; 33,00m.(trinta e três metros) do lado direito de quem do terreno olha para a rua, onde confina com o lote nº 64; 32,50m.(trinta e dois metros e cinquenta centímetros) do lado esquerdo, onde confina com o lote nº 62 e 16,00m.(dezesseis metros) nos fundos, onde confina com os lotes nºs 21 e 22, encerrando a área de 480,00m2.(quatrocentos e oitenta metros quadrados). **Proprietários:** HAIGAZUN SANAZAR - CPF: 938.100.838-87 - **Removido:** Não - **Localização:** Terreno sob nº 63, da quadra D, do loteamento denominado CAPRICORNIO II, Complemento: Fazenda Getuba - Bairro: Massaguaçú – CARAGUATATUBA/SP - **Quantidade:** 1 - **Percentual da Penhora:** 100,00% - **Valor Unitário (% Penhorado):** R$ 130.000,00 - **Valor Total Penhorado:** R$ 130.000,00 - **Data da Avaliação:** 19/02/2021 **Data Penhora:** 02/04/2020 - **Ordem da Penhora:** 1 - **Lance Mínimo (50%):** R$ 65.000,00 - **Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem. **14- Processo: 0212400-97.1996.5.15.0054 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SERTÃOZINHO - 14.1 Tipo do Bem:** Imóvel - **Identificação:** Matrícula: 7417 - 1º Cartório - SERTAOZINHO/SP - **Descrição: 25%** de uma casa de morada, construída de tijolos e coberta de telhas, situada nesta cidade, com frente para a rua Carlos Gomes, sob n. 216 (atual n. 630), com o seu respectivo terreno com a área de 329, 67 metros quadrados, medindo quinze (15) metros e trinta (30) centímetros de frente, catorze (14) metros e quarenta (40) centímetros de fundos, por vinte e dois (22) metros e vinte (20) centímetros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando, em sua integridade, pela frente com a referida Rua Carlos Gomes, e demais características constantes em sua matrícula de n. 7.417 do CRI de Sertãozinho- SP. **Ônus/Observação:** Na arrematação do imóvel **o lance não poderá ser inferior ao da avaliação**, posto que há reserva do cônjuge meeiro. **Proprietários:** JOB VASCO ULIAN LIVRINI - CPF: 159.952.278-07 - **Removido:** Não - **Localização:** RUA CARLOS GOMES, 630 – SERTAOZINHO/SP - **Quantidade:** 1 - **Percentual da Penhora:** 25,00% - **Valor Unitário (% Penhorado):** R$ 125.000,00 - **Valor Total Penhorado:** R$ 125.000,00 - **Data da Avaliação:** 07/12/2020 - **Data Penhora:** 16/04/2020 - **Ordem da Penhora:** 1 - **Lance Mínimo (100%):** R$ 125.000,00 - **Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem. **15- Processo: 0010595-34.2020.5.15.0125 - 2ª VARA DO TRABALHO DE SERTÃOZINHO - 15.1 Tipo do Bem:** Imóvel - **Identificação:** Matrícula: 6200 - 1º Cartório - SERTAOZINHO/SP - **Descrição:** UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade, município e comarca de Sertãozinho, com frente para a Av. Antonio Paschoal, do lado par, com área de 334,40 metros quadrados, medindo onze (11) metros de frente, por trinta metros e quarenta centímetros, medidos da frente aos fundos. Obs: Atualmente foi construído um prédio residencial, situado na Avenida Antonio Paschoal, n. 1.416. ---------- - UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade, município e comarca de Sertãozinho, com frente para a Av. Antonio Paschoal, do lado par, com área de 334,40 metros quadrados, medindo onze (11) metros de frente, por trinta metros e quarenta centímetros, medidos da frente aos fundos. Obs: Atualmente foi construído um prédio residencial, situado na Avenida Antonio Paschoal, n. 1.416. **Proprietários:** FRANCISCO DE ASSIS ARANTES - CPF: 331.001.449-53 - **Removido:** Não - **Localização:** Avenida Antonio Paschoal, 1416 - Cidade: SERTÃOZINHO UF: SP - **Quantidade:** 1 - **Percentual da Penhora:** 100,00% - **Valor Unitário (% Penhorado):** R$ 800.000,00 - **Valor Total Penhorado:** R$ 800.000,00 - **Data da Avaliação:** 19/11/2020 - **Data Penhora:** 19/11/2020 - **Ordem da Penhora:** 1 - **Lance Mínimo (50%):** R$ 400.000,00 - **Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem. **16- Processo: 0010181-07.2019.5.15.0146 - VARA DO TRABALHO DE ORLÂNDIA 16.1 Tipo do Bem:** Veículo - **Identificação:** Placa: HTN2F13 Renavam: 174492316 Chassi: 93YBSR7GHAJ370944 - **Descrição:** Um veículo automotor Marca/Modelo RENAULT/SANDERO EXP1016V, placas HTN2F13, Cor PRATA, Ano Fabricação/Ano Modelo 2009/2010, Chassi 93YBSR7GHAJ370944, Renavam 00174492316, Combustível ALCOOL/GASOLINA. Veículo em bom estado de uso e conservação, com algumas avarias na pintura na parte frontal e lateral traseira, com um amassado na parte lateral direita frontal, pneus meia vida. **Proprietários:** Lucas Eduardo Furlan - CPF: 315.485.328-60 - **Removido:** Não - **Localização:** Rua Voluntário Etelvino Borge, 723 – ORLANDIA/SP - **Quantidade:** 1 - **Percentual da Penhora:** 100,00% - **Valor Unitário (% Penhorado):** R$ 18.000,00 - **Valor Total Penhorado:** R$ 18.000,00 - **Data da Avaliação:** 26/11/2020 - **Data Penhora:** 26/11/2020 - **Ordem da Penhora:** 1 - **Lance Mínimo (50%):** R$ 9.000,00 - **Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem.**17- Processo: 0010424-30.2020.5.15.0076 - 2ª VARA DO TRABALHO DE FRANCA - 17.1 Tipo do Bem:** Imóvel - **Identificação:** Matrícula: 79044 - 1º Cartório - FRANCA/SP - **Descrição:** UM TERRENO situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, no loteamento denominado JARDIM SANTANA, composto de parte do lote nº 16 da quadra nº 06, designado área B, assim descrito: Tem forma retangular, medindo 15,50 metros de frente para a Avenida Tenente Lund Presoto; por 15,50 metros aos fundos, confrontando com parte do lote 17; por 13,692 metros de um lado, da frente ao fundo, confrontando com parte do lote nº 16 da quadra nº 06, designando área A, e 15,50 metros do outro lado, da frente ao fundo, confrontando com os lotes nºs 14 e 15, com uma área de 226,24 ms2. **Ônus/Observação:** 1) Imóvel cadastrado na prefeitura municipal local de Franca sob o número 2.11.16.011.33.00; 2) Foi construído sobre o terreno, uma casa de moradia que recebeu o número 650 da Avenida Tenente Lund Presotto, Jardim Santana, em Franca; 3) Conforme consta do cadastro municipal, a casa tem 147 metros quadrados; 4) Imóvel desocupado na data da avaliação, 18/01/2021, por essa razão não pude vistoriar o interior do imóvel. 5) Imóvel também está penhorado em outros processos, conforme consta das averbações números Av.05, Av. 06 e Av.07 da matrícula 79.044 - **Proprietários:** ADILSON SILVA LEME - CPF: 007.781.108-93 - RENISIA PREDA LEME - CPF: 076.075.288-57 - **Removido:** Não - **Localização:** Avenida Lund Presotto, 650 - Bairro: Jardin Santana – FRANCA/SP - **Quantidade:** 1 - **Percentual da Penhora:** 100,00% - **Valor Unitário (% Penhorado):** R$ 370.000,00 - **Valor Total Penhorado:** R$ 370.000,00 - **Data da Avaliação:** 18/01/2021 - **Data Penhora:** 18/01/2021 - **Ordem da Penhora:** 1 - **Lance Mínimo (50%):** R$ 185.000,00 - **Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem. **18- Processo: 0000443-34.2014.5.15.0125 - 2ª VARA DO TRABALHO DE SERTÃOZINHO 18.1 Tipo do Bem:** Imóvel - **Identificação:** Matrícula: 37271 - 1º Cartório - SERTAOZINHO/SP - **Descrição:** UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, composto do lote n. 07, da quadra 08, do loteamento denominado Residencial Santa Marta, encerrando a área de 200 metros quadrados, medindo dez (10) metros de frente e igual medida nos fundos, por vinte (20) metros da frente aos fundos. Em referido terreno foi edificado um prédio residencial, com área construída de 64,12 metros quadrados, de frente para a rua Ernesto Meloni, n. 622. **Proprietários:** NELSON TADEU DEMICIANO BARBOSA - CPF: 334.861.658-10 **Removido:** Não - **Localização:** RUA ERNESTO MELONI, 622 - RESIDENCIAL SANTA MARTA - SERTAOZINHO/SP - **Quantidade:** 1 - **Percentual da Penhora:** 100,00% - **Valor Unitário (% Penhorado):** R$ 167.000,00 - **Valor Total Penhorado:** R$ 167.000,00 - **Data da Avaliação:** 01/03/2021 - **Data Penhora:** 09/02/2021 - **Ordem da Penhora:** 1 - **Lance Mínimo (50%):** R$ 83.500,00 - **Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem. **19- Processo: 0010563-50.2018.5.15.0076 - 2ª VARA DO TRABALHO DE FRANCA - 19.1 Tipo do Bem:** Veículo - **Identificação:** Placa: DXY4270 Renavam: 931217814 Chassi: 93HFA66307Z213179 - **Descrição:** O Veículo Honda/Civic LXS Flex