DocuSign Envelope ID: AF0B74D2-C75F-4691-855A-E7DC67778EC5

RB Commercial Properties 44 Empreendimentos Imobiliários S.A.

RB CAPITAL

CNPJ/MF nº 18.062.370/0001-19

Demonstrações Financeiras para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020 *(Em milhares de reais - R$)*

Balanços Patrimoniais

Ativos	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Circulantes		
Caixa e equivalentes de caixa	878	729
Impostos a recuperar	-	-
Clientes e outros valores a receber	1.111	1.005
Imóveis a Comercializar	82.872	82.872
Total dos ativos circulantes	**84.861**	**84.606**
Total dos ativos	**84.861**	**84.606**

Passivo e patrimônio líquido	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Circulante		
Impostos, taxas e contribuições	557	496
Dividendos a pagar	5.818	5.101
Total dos passivos circulantes	**6.375**	**5.597**
Não Circulante		
Impostos diferidos	1.012	1.012
Total dos passivos não circulantes	**1.012**	**1.012**
Patrimônio líquido		
Capital social	8.514	8.514
Reserva de Lucros	68.960	69.483
Total do patrimônio líquido	**77.474**	**77.997**
Total dos passivos e patrimônio líquido	**84.861**	**84.606**

Demonstrações dos Resultados

	31.12.2021	**31.12.2020**
Receita líquida	12.225	11.608
Custos	-	-
Lucro Bruto	12.225	11.608
Despesas operacionais		
Despesas gerais e administrativas	(95)	(120)
Despesas tributárias	-	(5)
Prejuízo operacional antes do resultado financeiro	**12.130**	**11.483**
Resultado financeiro		
Receitas financeiras	7	9
Lucro antes do imposto de renda e da Contribuição social	**12.137**	**11.492**
Imposto de renda e contribuição social - corrente	(1.359)	(1.289)
Lucro (Prejuízo) do exercício	**10.778**	**10.203**

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

	Capital social	**Reserva de Capital**	**Retenção de lucros**	**Resultados acumulados**	**Total**
Saldos em 31 de dezembro de 2019	**8.514**	**59.890**	**9.679**	**-**	**78.083**
Renúncia de Dividendos	-	-	5.035	-	5.035
Dividendos Pagos	-	-	(10.223)	-	(10.223)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	10.203	10.203
Destinação do resultado:					
Dividendos propostos	-	-	-	(5.102)	(5.102)
Retenção de lucros	-	-	5.102	(5.102)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2020	**8.514**	**59.890**	**9.593**	**-**	**77.997**
Renúncia de Dividendos	-	-	-	-	-
Dividendos Declarados	-	-	(5.912)	-	(5.912)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	10.778	10.778
Destinação do resultado:					
Dividendos propostos	-	-	-	(5.389)	(5.389)
Retenção de lucros	-	-	5.389	(5.389)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021	**8.514**	**59.890**	**9.070**	**-**	**77.474**

Demonstrações do Resultado Abrangente

	31.12.2021	**31.12.2020**
Lucro (Prejuízo) do exercício	10.778	10.203
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente total do exercício	10.778	10.203

Demonstrações dos Fluxos de Caixa

	31.12. 2021	**31.12. 2020**
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro (Prejuízo) do exercício	10.778	10.203
Aumento (Redução) no ativo/passivo operacional:		
Clientes e outros valores a receber	(106)	(1)
Impostos a recuperar	-	4
Impostos, taxas e contribuições	1.407	1.282
Caixa aplicado nas atividades operacionais	12.079	11.488
Imposto de renda e contribuição social pagos	(1.346)	(1.294)
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	**10.733**	**10.194**
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Dividendos pagos	(10.584)	(10.223)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	**(10.584)**	**(10.223)**
(Redução) aumento do saldo de caixa e equivalentes de caixa	**149**	**(29)**
Saldo de caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	729	758
Saldo de caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	878	729
(Redução) aumento do saldo de caixa e equivalentes de caixa	**149**	**(29)**

"A íntegra das Demonstrações Financeiras devidamente acompanhadas das Notas Explicativas encontram-se à disposição dos acionistas na Sede da Companhia".

A DIRETORIA
Contadora: **Karin Antunes Sikorski Fontan**
CRC 1SP270693/O-7

DocuSigned by:
Gazeta de S.Paulo
Assinado por: JORNAL GAZETA SP LTDA:04735364000170
CPF: 29513948889
Data/Hora da Assinatura: 03/03/2022 18:56:00 BRT
ICP Brasil
5146939EFE414F8FAB3A7733135E2CCF

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira- ICP-Brasil.

Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link *https://publicidadelegal.gazetasp.com.br*