

| Realty VII Empreendimentos Imobiliários S.A. | | | | | | | | |
|---|-------------------|-------------------|--|-------------------|---------------------------|--|-------------------|-------------------|
| CNPJ/MF nº 14.404.279/0001-83 | | | | | | | | |
| Demonstrações Financeiras para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020 (Em milhares de reais - R\$) | | | | | | | | |
| Balancos Patrimoniais | | | Demonstrações dos Fluxos de Caixa | | | | | |
| Ativos | 31.12.2021 | 31.12.2020 | Passivos e patrimônio líquido | 31.12.2021 | 31.12.2020 | Fluxo de caixa das atividades operacionais | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Circulante | | | Circulante | | | Lucro (Prejuízo) líquido do exercício | 122 | (69) |
| Caixa e equivalentes de caixa | 168 | 114 | Impostos, taxas e contribuições | 90 | 115 | Ajuste para reconciliar o lucro líquido do exercício com o caixa gerado pelas atividades operacionais: | | |
| Impostos a recuperar | 36 | 34 | Outras contas a pagar | - | - | Resultado de investimentos | (136) | (77) |
| Partes relacionadas | - | - | Total dos passivos circulantes | 90 | 115 | Juros sobre empréstimos | - | - |
| Outros créditos | - | - | Partes relacionadas | 5.666 | 5.501 | Juros sobre debêntures | - | - |
| Total dos ativos circulantes | 204 | 148 | Total dos passivos não circulantes | 5.666 | 5.501 | Juros sobre mútuos | - | - |
| Investimentos | 6.161 | 6.025 | Patrimônio líquido | | | Amortização custo captação - empréstimo | - | - |
| Total dos ativos não circulantes | 6.161 | 6.025 | Capital social | 1.186 | 1.256 | Amortização custo captação - debênture | - | - |
| | | | Prejuízos acumulados | (577) | (699) | (Aumento) redução nos ativos operacionais | | |
| Total dos ativos | 6.365 | 6.173 | Total do patrimônio líquido | 609 | 557 | Impostos a recuperar | (2) | 8 |
| | | | Total dos passivos e patrimônio líquido | 6.365 | 6.173 | Partes Relacionadas | - | 64 |
| | | | | | | Outros créditos | - | 75 |
| | | | | | | (Redução) aumento nos passivos operacionais- | | |
| | | | | | | Impostos, taxas e contribuições | (25) | (505) |
| | | | | | | Outras contas a pagar | - | (7) |
| | | | | | | Partes relacionadas | 165 | (60) |
| | | | | | | Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais | 124 | (571) |
| | | | | | | Fluxo de caixa das atividades de financiamento | | |
| | | | | | | Aumento de capital | (70) | 616 |
| | | | | | | Redução de capital | - | - |
| | | | | | | Dividendos pagos | - | - |
| | | | | | | Renúncia de dividendos | - | 60 |
| | | | | | | Pagamento de mútuo | - | - |
| | | | | | | Pagamento de empréstimos | - | - |
| | | | | | | Pagamento de debêntures | - | - |
| | | | | | | Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento | (70) | 676 |
| | | | | | | Fluxo de caixa das atividades de investimento | | |
| | | | | | | Redução de capital em investidas | - | - |
| | | | | | | Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento | - | - |
| | | | | | | (Redução) aumento do saldo de caixa e equivalentes de caixa | 54 | 105 |
| | | | | | | Saldo de caixa e equivalentes de caixa no início do exercício | 114 | 9 |
| | | | | | | Saldo de caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício | 168 | 114 |
| | | | | | | (Redução) aumento do saldo de caixa e equivalentes de caixa | 54 | 105 |
| | | | | | | *A integra das Demonstrações Financeiras devidamente acompanhadas das Notas Explicativas encontram-se à disposição dos acionistas na Sede da Companhia". | | |
| Demonstrações do Resultado | | | Demonstrações do Resultado Abrangente | | | | | |
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | | 31.12.2021 | 31.12.2020 | | | |
| Despesas gerais e administrativas | (14) | (36) | Despesas financeiras | - | - | | | |
| Despesas de comercialização | - | - | Lucro (Prejuízo) antes do imposto de renda e da Contribuição social | 122 | 28 | | | |
| Despesas tributárias | (1) | (23) | Imposto de Renda e Contribuição Social | - | (97) | | | |
| Ganho (perda) de capital, líquidas | - | 1 | Lucro (Prejuízo) líquido do exercício | 122 | (69) | | | |
| Resultado de investimentos | 136 | 76 | Demonstrações do Resultado Abrangente | | | | | |
| Outras receitas operacionais, líquidas | (4) | - | | 31.12.2021 | 31.12.2020 | | | |
| Lucro (Prejuízo) operacional antes do Resultado financeiro | 117 | 18 | Lucro (Prejuízo) líquido do exercício | 122 | (69) | | | |
| Resultado financeiro | | | Outros resultados abrangentes | - | - | | | |
| Receitas financeiras | 5 | 10 | Resultado abrangente total do exercício | 122 | (69) | | | |
| | | | Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido | | | | | |
| | | | Reservas de lucros | | | | | |
| | | | Capital social | Legal | Retenção de lucros | Prejuízos acumulados | Total | |
| Saldos em 31 de dezembro de 2019 | 640 | 36 | | | | (726) | (50) | |
| Aumento de capital | 616 | - | | | | 60 | 60 | |
| Renúncia Dividendos 2019 | - | - | | | | (69) | (69) | |
| Lucro do exercício | - | - | | | | - | - | |
| <i>Destinação do Resultado:</i> | | | | | | | | |
| Reserva Legal | - | - | | | | | | |
| Dividendos declarados | - | - | | | | | | |
| Saldos em 31 de dezembro de 2020 | 1.256 | 36 | | | | (735) | 557 | |
| Redução de capital | (70) | - | | | | - | (70) | |
| Renúncia Dividendos 2019 | - | - | | | | - | - | |
| Lucro do exercício | - | - | | | | 122 | 122 | |
| <i>Destinação do Resultado:</i> | | | | | | | | |
| Reserva Legal | - | - | | | | - | - | |
| Dividendos declarados | - | - | | | | - | - | |
| Saldos em 31 de dezembro de 2021 | 1.186 | 36 | | | | (613) | 609 | |
| A DIRETORIA | | | Contadora: Karin Antunes Sikorski Fontan - CRC 1SP270693/0-7 | | | | | |

