

| RB Capital Commercial Properties S.A. | | | | | | |
|---|-----------------------|-------------------|--|-----------------------------|-------------------|--|
| CNPJ/MF nº 09.272.156/0001-04 | | | | | | |
| Demonstrações Financeiras para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em milhares de reais ou quando de outra forma indicado) | | | | | | |
| Balancos Patrimoniais | | | | | | |
| Ativo | 31/12/2021 | 31/12/2020 | Passivo e Patrimônio Líquido | 31/12/2021 | 31/12/2020 | |
| Ativo circulante | | | Passivo circulante | | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 892 | 597 | Fornecedores | 873 | 314 | |
| Títulos e valores mobiliários | - | 43.271 | Impostos, taxas e contribuições | 319 | 432 | |
| Impostos a recuperar | 1.849 | 1.570 | Total do passivo circulante | 1.192 | 746 | |
| Despesas reembolsáveis | - | 1.576 | Passivo não circulante | | | |
| Outros créditos | 475 | - | Partes Relacionadas | 6.468 | 68.542 | |
| Total do ativo circulante | 3.216 | 47.014 | Impostos Diferidos | 853 | 1.091 | |
| Ativo não circulante | | | Outras contas a pagar | - | 46 | |
| Partes relacionadas | 29.180 | 40.381 | Debêntures | 18.507 | 54.909 | |
| Investimentos | 68.896 | 103.332 | Provisão para perdas | - | - | |
| Total do ativo não circulante | 98.076 | 143.713 | Total do passivo não circulante | 25.828 | 124.588 | |
| Total do ativo | 101.292 | 190.727 | Patrimônio líquido | | | |
| | | | Capital social | 129.732 | 79.338 | |
| | | | Reserva Legal | 8.190 | 8.190 | |
| | | | Reserva lucros (prejuízos) acumulados | (63.650) | (22.135) | |
| | | | Total do patrimônio líquido | 74.272 | 65.393 | |
| | | | Total do passivo + patrimônio líquido | 101.292 | 190.727 | |
| Demonstrações do Resultado | | | | | | |
| | 31/12/2021 | 31/12/2020 | | 31/12/2021 | 31/12/2020 | |
| Receita líquida | - | 257 | Lucro operacional antes do resultado financeiro | (41.019) | (7.877) | |
| Custo | - | - | Resultado financeiro | | | |
| Lucro Bruto | - | 257 | Receitas financeiras | 805 | 210 | |
| Receitas (despesas) operacionais | | | Despesas financeiras | (1.539) | (115) | |
| Despesas gerais e administrativas | (1.133) | (157) | | (734) | 95 | |
| Despesas de Impairment | (1.733) | - | Imposto de renda e contribuição social - corrente | - | - | |
| Despesas tributárias | (9) | (1) | Imposto de renda e contribuição social - diferido | 238 | 153 | |
| Ganho (Perda) de capital líquida | (3.973) | (467) | Prejuízo líquido do exercício | (41.515) | (7.629) | |
| Resultado de equivalência patrimonial | (34.164) | (7.437) | | | | |
| Outras receitas operacionais, líquidas | (7) | (72) | | | | |
| Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido | | | | | | |
| Reservas de lucros | | | | | | |
| | Capital social | Legal | Retenção de lucros | Prejuízos acumulados | Total | |
| Saldos em 31 de dezembro de 2019 | 179.311 | 8.190 | (14.507) | - | 172.995 | |
| Aumento de capital | 27.177 | - | - | - | 27.177 | |
| Redução de capital | (127.150) | - | - | - | (127.150) | |
| Ajuste de períodos anteriores | - | - | - | - | - | |
| Lucro/(Prejuízo) líquido do exercício | - | - | - | (7.629) | (7.629) | |
| Destinação do resultado do exercício: | | | | | | |
| Prejuízos Acumulados | - | - | (7.629) | 7.629 | - | |
| Saldos em 31 de dezembro de 2020 | 79.338 | 8.190 | (22.135) | - | 65.393 | |
| Aumento de capital | 31 | - | - | - | 31 | |
| Redução de capital | 50.363 | - | - | - | 50.363 | |
| Ajuste de períodos anteriores | - | - | - | - | - | |
| Lucro/(Prejuízo) líquido do exercício | - | - | - | (41.515) | (41.515) | |
| Destinação do resultado do exercício: | | | | | | |
| Prejuízos Acumulados | - | - | (41.515) | 41.515 | - | |
| Saldos em 31 de dezembro de 2021 | 129.732 | 8.190 | (63.651) | - | 74.272 | |
| * A íntegra das Demonstrações Financeiras devidamente acompanhadas das Notas Explicativas encontram-se à disposição dos acionistas na Sede da Companhia". | | | | | | |
| A DIRETORIA | | | | | | |
| Contadora: Karin Antunes Sikorski Fontan - CRC 1SP270693/0-7 | | | | | | |

| Demonstrações do Resultado Abrangente | | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
| Lucro (Prejuízo) do Exercício | (41.515) | (7.629) |
| Outros resultados abrangentes | - | - |
| Resultado Abrangente Total do Exercício | (41.515) | (7.629) |
| Demonstrações dos Fluxos de Caixa | | |
| Fluxo de caixa das atividades operacionais | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
| Lucro líquido do exercício | (41.515) | (7.629) |
| Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício com o caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais: | | |
| Resultado de equivalência patrimonial | 34.164 | 7.437 |
| Ganho (Perda) de capital | 3.973 | 467 |
| Juros sobre empréstimos, financiamentos, debêntures e mútuos | 53 | 53 |
| AVJ Unidades Residenciais | 65 | 65 |
| Redução (aumento) nos ativos operacionais: | | |
| Impostos a recuperar | (279) | (213) |
| Despesas reembolsáveis | 1.576 | (558) |
| Partes relacionadas | 11.040 | (13.935) |
| Outros créditos | (475) | 859 |
| Aumento (redução) nos passivos operacionais: | | |
| Fornecedores | 559 | 314 |
| Impostos, taxas e contribuições | (351) | 1.521 |
| Outras contas a pagar | (46) | 46 |
| Partes relacionadas | (62.074) | 52.477 |
| Caixa líquido consumido pelas atividades operacionais | (53.310) | 40.904 |
| Fluxo de caixa das atividades de investimento | | |
| Títulos e valores mobiliários | 43.266 | (42.302) |
| Aumento de capital em controladas | (88.012) | (37.315) |
| Redução de capital em controladas | 44.943 | 44.943 |
| Incorporação Investidas | 22.303 | 22.303 |
| Dividendos recebidos | - | - |
| Venda de investimentos | 17.000 | 17.000 |
| Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento | 39.500 | 4.629 |
| Fluxo de caixa das atividades de financiamento | | |
| Aumento de Capital | 31 | 27.177 |
| Redução de Capital | 50.363 | (127.150) |
| Dividendos pagos | - | - |
| Liquidação de empréstimos | - | - |
| Emissão Debêntures | (36.289) | 55.022 |
| Caixa líquido consumido pelas atividades de financiamento | 14.105 | (44.951) |
| Aumento líquido do saldo de caixa e equivalentes de caixa | 295 | 582 |
| Saldo de caixa e equivalentes de caixa no início do exercício | 597 | 15 |
| Saldo de caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício | 892 | 597 |
| Aumento líquido do saldo de caixa e equivalentes de caixa | 295 | 582 |

