

RB Capital Commercial Properties S.A.					
CNPJ/MF nº 09.272.156/0001-04					
Demonstrações Financeiras para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em milhares de reais ou quando de outra forma indicado)					
Balancos Patrimoniais					
Ativo	31/12/2021	31/12/2020	Passivo e Patrimônio Líquido	31/12/2021	31/12/2020
Ativo circulante			Passivo circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	892	597	Fornecedores	873	314
Títulos e valores mobiliários	-	43.271	Impostos, taxas e contribuições	319	432
Impostos a recuperar	1.849	1.570	Total do passivo circulante	1.192	746
Despesas reembolsáveis	-	1.576	Passivo não circulante		
Outros créditos	475	-	Partes Relacionadas	6.468	68.542
Total do ativo circulante	3.216	47.014	Impostos Diferidos	853	1.091
Ativo não circulante			Outras contas a pagar	-	46
Partes relacionadas	29.180	40.381	Debêntures	18.507	54.909
Investimentos	68.896	103.332	Provisão para perdas	-	-
Total do ativo não circulante	98.076	143.713	Total do passivo não circulante	25.828	124.588
Total do ativo	101.292	190.727	Patrimônio líquido		
			Capital social	129.732	79.338
			Reserva Legal	8.190	8.190
			Reserva lucros (prejuízos) acumulados	(63.650)	(22.135)
			Total do patrimônio líquido	74.272	65.393
			Total do passivo + patrimônio líquido	101.292	190.727
Demonstrações do Resultado					
	31/12/2021	31/12/2020		31/12/2021	31/12/2020
Receita líquida	-	257	Lucro operacional antes do resultado financeiro	(41.019)	(7.877)
Custo	-	-	Resultado financeiro		
Lucro Bruto	-	257	Receitas financeiras	805	210
Receitas (despesas) operacionais			Despesas financeiras	(1.539)	(115)
Despesas gerais e administrativas	(1.133)	(157)		(734)	95
Despesas de Impairment	(1.733)	-	Imposto de renda e contribuição social - corrente	-	-
Despesas tributárias	(9)	(1)	Imposto de renda e contribuição social - diferido	238	153
Ganho (Perda) de capital líquida	(3.973)	(467)	Prejuízo líquido do exercício	(41.515)	(7.629)
Resultado de equivalência patrimonial	(34.164)	(7.437)			
Outras receitas operacionais, líquidas	(7)	(72)			
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido					
Reservas de lucros					
	Capital social	Legal	Retenção de lucros	Prejuízos acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2019	179.311	8.190	(14.507)	-	172.995
Aumento de capital	27.177	-	-	-	27.177
Redução de capital	(127.150)	-	-	-	(127.150)
Ajuste de períodos anteriores	-	-	-	-	-
Lucro/(Prejuízo) líquido do exercício	-	-	-	(7.629)	(7.629)
Destinação do resultado do exercício:					
Prejuízos Acumulados	-	-	(7.629)	7.629	-
Saldos em 31 de dezembro de 2020	79.338	8.190	(22.135)	-	65.393
Aumento de capital	31	-	-	-	31
Redução de capital	50.363	-	-	-	50.363
Ajuste de períodos anteriores	-	-	-	-	-
Lucro/(Prejuízo) líquido do exercício	-	-	-	(41.515)	(41.515)
Destinação do resultado do exercício:					
Prejuízos Acumulados	-	-	(41.515)	41.515	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021	129.732	8.190	(63.651)	-	74.272
* A íntegra das Demonstrações Financeiras devidamente acompanhadas das Notas Explicativas encontram-se à disposição dos acionistas na Sede da Companhia".					
A DIRETORIA					
Contadora: Karin Antunes Sikorski Fontan - CRC 1SP270693/0-7					

Demonstrações do Resultado Abrangente		
	31/12/2021	31/12/2020
Lucro (Prejuízo) do Exercício	(41.515)	(7.629)
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado Abrangente Total do Exercício	(41.515)	(7.629)
Demonstrações dos Fluxos de Caixa		
	31/12/2021	31/12/2020
Fluxo de caixa das atividades operacionais	(41.515)	(7.629)
Lucro líquido do exercício	(41.515)	(7.629)
Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício com o caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais:		
Resultado de equivalência patrimonial	34.164	7.437
Ganho (Perda) de capital	3.973	467
Juros sobre empréstimos, financiamentos, debêntures e mútuos	53	53
AVJ Unidades Residenciais	65	65
Redução (aumento) nos ativos operacionais:		
Impostos a recuperar	(279)	(213)
Despesas reembolsáveis	1.576	(558)
Partes relacionadas	11.040	(13.935)
Outros créditos	(475)	859
Aumento (redução) nos passivos operacionais:		
Fornecedores	559	314
Impostos, taxas e contribuições	(351)	1.521
Outras contas a pagar	(46)	46
Partes relacionadas	(62.074)	52.477
Caixa líquido consumido pelas atividades operacionais	(53.310)	40.904
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Títulos e valores mobiliários	43.266	(42.302)
Aumento de capital em controladas	(88.012)	(37.315)
Redução de capital em controladas	44.943	44.943
Incorporação Investidas	22.303	22.303
Dividendos recebidos	-	-
Venda de investimentos	17.000	17.000
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento	39.500	4.629
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Aumento de Capital	31	27.177
Redução de Capital	50.363	(127.150)
Dividendos pagos	-	-
Liquidação de empréstimos	-	-
Emissão Debêntures	(36.289)	55.022
Caixa líquido consumido pelas atividades de financiamento	14.105	(44.951)
Aumento líquido do saldo de caixa e equivalentes de caixa	295	582
Saldo de caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	597	15
Saldo de caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	892	597
Aumento líquido do saldo de caixa e equivalentes de caixa	295	582

