

NL COMERCIAL S.A.

CNPJ nº 41.812.558/0001-59

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas: A Diretoria da NL Comercial S/A, dando cumprimento às disposições legais e estatutárias, submete à apreciação da Assembleia Geral Ordinária dos Acionistas, o Balanço Patrimonial do exercício de 2021 e as respectivas Demonstrações de Resultado, Mutações do Patrimônio Líquido e Fluxo de Caixa. Araraquara (SP), 25 de março de 2022. **A Diretoria**

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 (Em milhares de Reais)				DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 (Em milhares de Reais)				DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 (Em milhares de Reais)			
Ativo	Nota	2021	Passivo	Nota	2021	Nota	2021	Nota	2021	Nota	2021
Caixa e equivalentes de caixa	5	34	Impostos e contribuições a recolher		4	Participação nos lucros de empresas investidas por equivalência patrimonial	7	987			972
Outros créditos	6	115	Outras contas a pagar	6	116	Despesas administrativas		(15)			(15)
Total do ativo circulante		149	Total do passivo circulante		120	Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas e dos impostos		972			7
Investimentos	7	18.184	Capital social		14.705	Receitas financeiras		-			(987)
Total do ativo não circulante		18.184	Reservas de lucros		699	Despesas financeiras		-			(15)
			Ajustes de avaliação patrimonial		2.610	Receita (despesas) financeiras líquidas		972			(145)
			Dividendo adicional proposto		199	Resultado antes dos impostos		972			4
Total do ativo		18.333	Total do patrimônio líquido		18.213	Imposto de renda e contribuição social correntes		-			235
			Total do passivo e do patrimônio líquido		18.333	Lucro líquido do exercício		972			

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS (Em Milhares de Reais)

1. Contexto operacional: A NL Comercial S.A. ("Companhia") tem sua sede administrativa instalada no município de Araraquara, Estado de São Paulo - Brasil, e tem por objeto a intermediação de negócios e a participação em outras sociedades. Seu exercício social foi iniciado em 25 de março e finalizado em 31 de dezembro. **1.1. Alterações societárias:** A Companhia, fundada em março de 2021 e está localizada no município de Araraquara-SP, tem como atividade preponderante a intermediação de negócios e a participação em outras sociedades. Em 25 de março de 2021 houve aumento de capital na Companhia pelos acionistas mediante integralização de bens e direitos abaixo relacionados: A Companhia recebeu participação societária, conforme destacada abaixo:

Participação acionária 2021		
Comercial Lupo S.A.	Brasil	12,24%

Coligada: Comercial Lupo S.A. Brasil, 12,24% (*) Em 25 de março de 2021 através do documento de Justificação de Cisão Parcial da Companhia seguida de versão da parcela cindida para as Sociedades Anônimas a serem constituídas, a Companhia julgou ser conveniente, por razões operacionais e, em virtude da reorganização do grupo econômico ao qual pertencem, proceder com a cisão parcial da Companhia, retirando de seu patrimônio parcelas da Comercial Lupo S.A. que passará a ser de titularidade da nova sociedade NL Comercial S.A. **a. Contexto operacional. Comercial Lupo S.A.:** Entidade com sede na cidade de Araraquara, Estado de São Paulo - Brasil, tem por objeto indústria e comércio de meias, malharia em geral; compra, venda e arrendamento de bens imóveis e a realização de empreendimentos imobiliários; exploração agrícola, pecuária, avícola, florestamento e reflorestamento; importação e exportação; apoio administrativo nas áreas de suas atividades; atividades de vigilância e segurança privada; representação de outras sociedades, nacionais ou estrangeiras, sendo permitido à sociedade agir por conta própria ou de terceiros, na base de comissão, consignação ou de outra forma permitida em lei; prestação de serviços nas áreas de suas atividades; hotelaria e restaurante; empreender, explorar, locar unidades e administrar shopping center; e participação em outras sociedades, na qualidade de sócia quotista ou acionista. **Cisão:** Durante a reunião realizada em 25 de março de 2021, e por razões operacionais e em virtude de reorganização societária do grupo econômico a qual pertence, a CD Administração e Participação S/A procedeu a cisão parcial da Companhia, retirando de seu patrimônio parcelas de suas coligadas Comercial Lupo S.A. e Lupo S.A. que passaram a ser de titularidade das novas sociedades NL Participações S/A e NL Comercial S/A. Para fins de Cisão Parcial o acervo líquido da Cindida foi avaliado com base em seus respectivos valores contábeis, conforme balanço patrimonial levantado em 31 de dezembro de 2020, sendo seus efeitos em 1º de janeiro de 2021, apurado no laudo de avaliação da Cindida. Sendo assim, os ativos cindidos foram: • Participações em investimentos em coligadas da Companhia, quais sejam: - 24.308.883 (vinte e quatro milhões, trezentas e oito mil, oitocentas e oitenta e três) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, representativas de 12,30% (doze vírgula trinta por cento) do capital social da Lupo S.A., sociedade por ações com sede na cidade de Araraquara, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob nº43.948.405/0001-69. - 7.170.650 (sete milhões, cento e setenta e mil, seiscentas e cinquenta) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, representativas de 12,23% (doze vírgula vinte e três por cento) do capital social da Comercial Lupo S.A., sociedade por ações com sede na cidade de Araraquara, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob 50.714.773/0001-08. Os efeitos contábeis da cisão no balanço da CD Administração e Participação S/A foram:

	01/01/2021	Efeitos da cisão		01/01/2021
	Antes da cisão	Lupo S.A.	Comercial Lupo S.A.	Após cisão
Ativo Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	244	-	-	244
Ativo fiscal	1	-	-	1
Outros créditos	5.243	-	-	5.243
Total do ativo circulante	5.488	-	-	5.488
Não circulante				
Investimentos	632.700	(90.438)	(7.814)	534.448
Total do ativo não circulante	632.700	(90.438)	(7.814)	534.448
Total do ativo	638.188	(90.438)	(7.814)	539.936
Passivo Circulante				
Impostos e contribuições a recolher	1	-	-	1
Outras contas a pagar	1.578	-	-	1.578
Total do passivo circulante	1.579	-	-	1.579
Patrimônio líquido				
Capital social	358.776	(77.377)	(5.162)	276.237
Reservas de lucros	43.309	-	-	43.309
Ajustes de avaliação patrimonial	230.854	(13.061)	(2.652)	215.141
Dividendo adicional proposto	3.670	-	-	3.670
Total do patrimônio líquido	636.609	(90.438)	(7.814)	538.357
Total do passivo e do patrimônio líquido	638.188	(90.438)	(7.814)	539.936

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 (Em Milhares de Reais)

	Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros	Ajuste de avaliação patrimonial	Lucros (prejuízos) acumulados	Dividendo adicional proposto	Patrimônio líquido dos acionistas da Controladora
Saldo em 31 de dezembro de 2020	-	-	-	-	-	-	-
Constituição da companhia conforme cisão parcial da CD Administração e Participação S/A - AGE de 25/03/2021	5.161	-	-	2.652	-	-	7.813
Aumento de capital mediante emissão de novas ações ordinárias conforme AGE de 13/12/2021	9.544	-	-	-	-	-	9.544
Realização do custo atribuído em investidas	-	-	-	(42)	42	-	-
Constituição de ajuste de avaliação patrimonial em investidas	-	-	-	-	-	-	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	972	-	972
Destinação do lucro líquido:							
Reserva legal	-	49	-	-	(49)	-	-
Dividendos obrigatórios	-	-	-	-	(116)	-	(116)
Dividendos propostos	-	-	-	-	(199)	199	-
Reserva de retenção de lucros	-	-	650	-	(650)	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2021	14.705	49	650	2.610	-	199	18.213

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais

2. Base de preparação. a. Declaração de conformidade: As demonstrações financeiras individuais foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP). A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Diretoria em 25 de março de 2022. Após a sua emissão, somente os acionistas têm o poder de alterar as demonstrações financeiras individuais. Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras individuais, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Administração na sua gestão. **b. Moeda funcional e moeda de apresentação:** Essas demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma. **3. Uso de estimativas e julgamentos:** Na preparação destas demonstrações financeiras individuais a Administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis da Companhia e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente. **4. Principais políticas contábeis:** As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras individuais. As políticas contábeis têm sido aplicadas de maneira consistente pela Companhia e sua controlada. **a. Investimentos em coligadas:** As coligadas são aquelas entidades nas quais o Grupo, direta ou indiretamente, tenha influência significativa, mas não controle, sobre as políticas financeiras e operacionais. A influência significativa supostamente ocorre quando, direta ou indiretamente, se cumpra um ou mais itens do dispositivo do Pronunciamento Contábil CPC 18. Os investimentos em coligadas são contabilizados por meio do método da equivalência patrimonial e são reconhecidos inicialmente pelo custo. **b. Capital social:** Ações ordinárias são classificadas como patrimônio líquido. A Companhia não possui ações preferenciais. Os dividendos mínimos obrigatórios, conforme definidos em estatuto social, são reconhecidos como passivo. Os dividendos adicionais propostos devem ser aprovados em Assembleia de Acionistas da Companhia e sua controlada e são reconhecidos no patrimônio líquido sobre esta rubrica, se deliberados durante o exercício. **c. Receita operacional:** O CPC 47 estabelece uma estrutura abrangente para determinar se e quando uma receita é reconhecida e por quanto a receita é mensurada. De acordo com o CPC 47, a receita é reconhecida quando o cliente obtém o controle dos bens ou serviços. Determinar o momento da transferência de controle - em um momento específico no tempo ou ao longo do tempo - requer julgamento. As mudanças não afetaram as demonstrações financeiras individuais. **d. Receitas financeiras e despesas financeiras:** As receitas financeiras abrangem receitas de juros sobre aplicações financeiras. A receita de juros é reconhecida no resultado, através do método dos juros efetivos. As despesas financeiras abrangem empréstimos, líquidas de desconto a valor presente das provisões, variações no valor justo por meio do resultado e perdas por redução ao valor recuperável (*impairment*) reconhecidas nos ativos financeiros. Custos de empréstimo que não são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável são mensurados no resultado através do método de juros efetivos. Os ganhos e perdas cambiais são reportados em uma base líquida. **e. Imposto de renda e contribuição social:** O imposto de renda e a contribuição social do período corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro tributável do exercício. A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos de renda

e contribuição social correntes e diferidos. O imposto corrente e o imposto diferido são reconhecidos no resultado a menos que estejam relacionados a itens diretamente reconhecidos no patrimônio líquido ou em outros resultados abrangentes. **(j) Despesas de imposto de renda e contribuição social corrente:** A despesa de imposto corrente é o imposto a pagar ou a receber estimado sobre o lucro ou prejuízo tributável do período e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos períodos anteriores. O montante dos impostos correntes a pagar ou a receber é reconhecido no balanço patrimonial como ativo ou passivo fiscal pela melhor estimativa do valor esperado dos impostos a serem pagos ou recebidos que reflete as incertezas relacionadas a sua apuração, se houver. Ele é mensurado com base nas taxas de impostos decretadas na data do balanço. Os ativos e passivos fiscais correntes são compensados somente se certos critérios forem atendidos. **f. Investimentos:** O investimento na entidade sobre a qual a Companhia exerce influência significativa é contabilizado pelo método de equivalência patrimonial, sendo inicialmente contabilizados no balanço patrimonial ao custo, adicionados das mudanças após a aquisição da participação societária. A demonstração do resultado reflete a parcela dos resultados das operações das coligadas com base no método da equivalência patrimonial. Quando uma mudança for diretamente reconhecida no patrimônio líquido da coligada, a Companhia reconhecerá sua parcela nas variações ocorridas e divulgará esse fato, quando aplicável, na demonstração das mutações do patrimônio líquido. Após a aplicação do método da equivalência patrimonial, a Companhia determina se é necessário reconhecer perda adicional do valor recuperável sobre o investimento da Companhia em sua coligada. A Companhia determina, em cada data de fechamento do balanço patrimonial, se há evidência objetiva de que o investimento na coligada sofreu perda por redução ao valor recuperável. Se assim for, a Companhia calcula o montante de perda por redução ao valor recuperável como a diferença entre o valor recuperável da

coligada e o valor contábil e reconhece o montante na demonstração do resultado. Quando ocorrer perda de influência significativa sobre a coligada, a Companhia passa a reconhecer o investimento a valor justo. **g. Novas normas e interpretações ainda não efetivas:** Uma série de novas normas serão efetivas para exercícios iniciados após 1º de janeiro de 2021. A Companhia não adotou essas normas na preparação destas demonstrações financeiras individuais. As seguintes normas alteradas e interpretações não deverão ter um impacto significativo nas demonstrações financeiras individuais. • Contratos Onerosos - custos para cumprir um contrato (alterações ao CPC 25); • Reforma da taxa de juros de referência - Fase 2 (alterações ao CPC48, CPC 38, CPC 40, CPC 11 e CPC 06); • Concessões de aluguel relacionadas à COVID-19 (alteração ao CPC 06); • Imobilizado: Receitas antes do uso pretendido (alterações ao CPC 27); • Referência à Estrutura Conceitual (Alterações ao CPC 15); e • Classificação do Passivo em Circulante ou Não Circulante (Alterações ao CPC 26). Não há outras normas ou interpretações emitidas e ainda não adotadas que possam, na opinião da Administração, ter impacto significativo no resultado do exercício ou no patrimônio líquido divulgado pela Companhia.

5. Caixa e equivalentes de caixa

Aplicações financeiras

	Nota	Ativo 2021	Passivo 2021
Total		34	34

O saldo de caixa e bancos compreende valores em conta corrente para o uso imediato e decorrem do fluxo normal das operações da Companhia.

6. Outros créditos e Outras contas a pagar

	Nota	Ativo 2021	Passivo 2021
Total	9	115	116

Circulante

Dividendos

Total

7. Investimentos: O quadro abaixo apresenta um resumo das informações

	31 de dezembro de 2021	Porcentual de participação	Ativo circulante	Ativo não circulante	Passivo circulante	Passivo não circulante	Patrimônio líquido	Resultado do exercício	Efeito no resultado da Companhia
Comercial Lupo S/A		12,24%	87.020	79.879	10.817	7.476	148.606	7.935	987

Comercial Lupo S/A

Saldo em 01 de janeiro de 2021

	Comercial Lupo S/A	Total
Cisão parcial seguida de incorporação	7.814	7.814
Aumento de capital mediante emissão novas ações	9.544	9.544
Resultado de equivalência patrimonial	987	987
Distribuição de dividendos	(115)	(115)
Ajuste de avaliação patrimonial	(46)	(46)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	18.184	18.184

8. Patrimônio líquido. i. Capital social:

O capital social está representado por 178.167.414 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. ii. Reservas. **Reserva legal:** É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social, nos termos do artigo 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social. **Reserva de retenção de lucros:** Os lucros acumulados apurados até 31 de dezembro de 2021 foram reclassificados no patrimônio líquido de lucros acumulados para reserva de lucros e estão à disposição dos acionistas. **Dividendos:** Os acionistas têm direito a um dividendo máximo de 12% sobre o lucro líquido do exercício, calculado após as apropriações da reserva legal, conforme Estatuto Social. Os dividendos adicionais propostos devem ser aprovados pela Assembleia de Acionistas da Companhia e são reconhecidos no patrimônio líquido sobre esta rubrica, se deliberados durante o exercício. iii. **Ajustes de avaliação patrimonial:** São compostos pelo efeito da adoção do custo atribuído para o ativo imobilizado

nas investidas em decorrência da aplicação do Pronunciamento Técnico CPC 27 e do ICP 10 na data de transição, deduzido do respectivo imposto de renda e da contribuição social diferidos, e vêm sendo realizados mediante depreciação, alienação ou baixa dos ativos que lhes deram origem. **9. Transações com partes relacionadas. Operações com pessoal-chave da Administração:** O pessoal-chave da Administração é composto pela diretoria eleita anualmente na Assembleia Geral Ordinária. Os montantes referentes à remuneração do pessoal-chave da Administração durante o exercício, a título de benefícios de curto prazo, foram de R\$ 13. A Companhia não concede ao pessoal-chave da Administração benefícios com características de longo prazo. **Principais saldos e transações que afetaram o resultado:** Os principais saldos em 31 de dezembro de 2021, foram realizados em condições usuais de mercado para os respectivos tipos de operações.

	Nota	Ativo 2021	Passivo 2021
Total		115	116

Circulante

Dividendos a receber

Dividendos a pagar

Total

A Diretoria

Danilo José de Almeida

Contador - CRC 1SP 188.614/O-0

