

HAITONG NEGÓCIOS S.A.

CNPJ nº 01.394.953/0001-44

Relatório da Diretoria

Senhores Acionistas, Submetemos à sua apreciação, as demonstrações financeiras da Haitong Negócios S.A. relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021 acompanhadas das notas explicativas e do relatório dos auditores independentes. São Paulo, 15 de fevereiro de 2022.

Balancos Patrimoniais em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Em milhares de reais)							
ATIVO	Nota	2021	2020	PASSIVO	Nota	2021	2020
Ativo Circulante		135.500	123.716	Passivo Circulante		722	115
Caixa e equivalentes de caixa	3 b	788	18	Impostos, taxas e contribuições		652	43
Instrumentos Financeiros	4, 8	132.252	120.278	Outras passivos - Diversos		70	72
Títulos e valores mobiliários		132.252	120.278	Passivo não Circulante		25.944	22.483
Impostos a compensar		2.318	2.470	Obrigações Fiscais Diferidas	6 b	5.622	2.922
Outros ativos	9 d	142	950	Provisões para riscos fiscais	7	20.322	19.561
Ativo não Circulante		46.702	46.346	Patrimônio Líquido		155.536	147.464
Créditos Tributários	6 b	25.890	26.144	Capital social	5 a	111.382	111.382
Devedores por depósitos em garantia		20.403	19.716	Reservas de lucros	5 c	38.699	35.526
Fiscais	7	20.314	19.586	Outros resultados abrangentes	4	5.455	556
Outros		89	130				
Outros ativos	9 d	3	14				
Intangível		406	472				
Ativos intangíveis		527	527				
Amortização acumulada		(121)	(55)				
Total do Ativo		182.202	170.062	Total do Passivo e Patrimônio Líquido		182.202	170.062

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido dos Exercícios Findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Em milhares de reais)						
	Capital Social	Reservas de Lucros		Outros Resultados Abrangentes	Lucros Acumulados	Total
		Legal	Para Expansão			
Saldos em 01 de janeiro de 2020	54.090	9.357	24.765	-	-	88.212
Outros eventos:						
Aumento de Capital (vide nota 9 "c")					57.292	57.292
Ajuste a valor justo de TVM (vide nota 4)				556		556
Lucro Líquido do exercício					1.404	1.404
Destinações do Lucro:						
- Reservas		70	1.334		(1.404)	
Saldos em 31 de dezembro de 2020	111.382	9.427	26.099	556		147.464
Outros eventos:						
Ajuste a valor justo de TVM (vide nota 4)				4.899		4.899
Lucro Líquido do exercício					3.173	3.173
Destinações do Lucro:						
- Reservas		158	3.015		(3.173)	
Saldos em 31 de dezembro de 2021	111.382	9.585	29.114	5.455		155.536

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas explicativas às demonstrações financeiras dos Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Em milhares de Reais)

1. Contexto operacional: A Haitong Negócios S.A. é controlada direta do acionista Haitong Banco de Investimento do Brasil S.A. e tem como objeto social somente a participação em outras sociedades (*holding*). **2. Base de preparação: a. Declaração de conformidade:** As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as definições da legislação societária consubstanciada pelas normas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). Essas demonstrações financeiras foram aprovadas pela Administração em 15.02.2022. **b. Base de mensuração:** As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico com exceção dos ativos financeiros a valor justo por meio de resultado e ativos financeiros disponíveis para venda mensurados a valor justo. **c. Moeda funcional e de reporte:** As demonstrações financeiras foram elaboradas em Real (R\$), a moeda funcional e de apresentação da Sociedade. **d. Uso de estimativas e julgamento:** As demonstrações financeiras, de acordo com as práticas contábeis brasileiras, incluem contas cujos valores são determinados por estimativas baseadas na experiência passada, ambiente legal e de negócios, probabilidade de ocorrência de eventos sujeitos ou não ao controle da Administração. Essas estimativas são revistas pelo menos anualmente, buscando-se determinar valores que mais se aproximem dos futuros valores de liquidação dos ativos ou passivos considerados. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. **3. Resumo das principais práticas contábeis:** As práticas contábeis descritas a seguir têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras. **a. Apuração de resultado:** O resultado é apurado de acordo com o regime de competência, que estabeleça que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração dos resultados dos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independentemente de recebimento ou pagamento. **b. Caixa e equivalentes de caixa:** incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, investimentos de curto prazo de alta liquidez, com risco insignificante de mudança de valor e limites, com prazo de vencimento igual ou inferior a 90 dias. Na data do balanço, o caixa e equivalentes de caixa compreende o saldo de Disponibilidades R\$ 788 (31.12.2020 R\$ 18). **c. Instrumentos financeiros não derivativos: c.1) Ativos financeiros:** São reconhecidos inicialmente na data da negociação pelo valor justo. No curso normal dos negócios, o valor justo de um instrumento financeiro no seu reconhecimento inicial é o preço da transação, acrescido de quaisquer custos de transação diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão. Ativos financeiros são baixados quando expiram as condições contratuais sobre os seus fluxos de caixa ou quando os fluxos de caixa contratuais são transferidos em uma transação na qual os riscos e benefícios da propriedade são substancialmente transferidos. Esses ativos financeiros são classificados nas seguintes categorias: mensurados ao valor justo por meio do resultado, disponíveis para venda, mantidos até o vencimento e empréstimos e recebíveis. **c.2) Passivos financeiros:** é classificado como passivo financeiro quando existe uma obrigação contratual da sua liquidação ser efetuada mediante a entrega de dinheiro ou de outro ativo financeiro, independentemente da sua forma legal. Os passivos financeiros são registrados inicialmente pelo seu valor justo acrescido dos custos de transação atribuíveis e posteriormente são avaliados pelo seu custo amortizado, com base no método da taxa de juros efetiva. **d. Redução do valor recuperável (impairment):** Os valores contábeis dos ativos são revisados a cada data de balanço para determinar se há sinal de perda no valor de recuperação. Caso exista a referida indicação, estima-se o valor a recuperar do ativo. Reconhece-se a perda no valor de recuperação, caso o valor contábil do ativo seja superior ao seu valor recuperável. **e. Provisões, contingências passivas e obrigações legais:** o reconhecimento, a mensuração e a divulgação são efetuados de acordo com os critérios definidos pelo CPC nº 25, sendo: **e.1. Provisões:** São constituídas levando em conta a opinião dos assessores jurídicos, a natureza das ações, a similaridade com processos anteriores, a complexidade e o posicionamento de Tribunais, sempre que a perda for avaliada como provável, o que ocasionaria uma provável saída de recursos para a liquidação das obrigações e quando os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança; **e.2. Passivos contingentes:** De acordo com o CPC 25, o termo "contingente" é utilizado para passivos que não são reconhecidos, pois a sua existência somente será confirmada pela ocorrência ou não de um ou mais eventos futuros e incertos que não estejam totalmente sob o controle da Administração. Os passivos contingentes não satisfazem os critérios de reconhecimento, pois são considerados como perdas possíveis, devendo ser apenas divulgados em notas explicativas, quando relevantes. As obrigações classificadas como remotas não são provisionadas e nem divulgadas; e **e.3. Obrigações legais:** Decorrem de processos judiciais, cujo objeto de contestação é sua legalidade ou constitucionalidade que, independentemente da avaliação acerca da probabilidade de sucesso, têm os seus montantes reconhecidos integralmente nas demonstrações contábeis. **f. Impostos e contribuições:** As provisões para Imposto de renda (IRPJ), Contribuição Social (CSLL), PIS e COFINS são calculadas às alíquotas de 15% mais adicional, 9%, 0,65% e 4,0%, respectivamente, considerando para efeito das respectivas bases de cálculo, a legislação pertinente a cada encargo (vide nota 6 "a"). Também é observada a prática contábil de

constituição de créditos tributários de imposto de renda e contribuições sociais, calculados sobre prejuízos fiscais e adições temporárias às mesmas alíquotas vigentes utilizadas para constituição de provisão (vide nota 6 "b"). **4. Ativos financeiros:** composta por: **(a)** Certificado de depósito bancário R\$ 116.580 (31.12.2020 R\$ 111.388); contratados junto ao Haitong Banco de Investimento do Brasil S.A., com vencimento de 1 a 2 anos e indexado à variação do DI. Foram classificadas como "Ativos financeiros a valor justo pelo resultado para negociação", cujo valor justo foi determinado com base em metodologia de desconto a valor presente por taxas de mercado dos fluxos de caixa futuros, e, considerando que a contraparte é a controladora, o risco de crédito foi considerado zero; **(b)** Cotas de fundos de investimento R\$ 15.672 (31.12.2020 R\$ 8.890); classificadas como "Ativos financeiros a valor justo por meio de outros resultados abrangentes - Patrimônio Líquido" e registradas pelo seu valor justo, baseado no valor de aplicação atualizado pelo valor da cota na data do balanço fornecido pelo administrador do fundo. O resultado dessa aplicação foi registrado em adequada conta do patrimônio líquido, líquido dos tributos. **5. Patrimônio líquido: a. Capital social:** o capital social de R\$ 111.382 está representado por 41.701.911 ações ordinárias sem valor nominal. **b. Dividendos:** O Estatuto Social prevê dividendos mínimos de 25% do lucro líquido anual, ajustado conforme artigo 202 da Lei das Sociedades Anônimas. Esses dividendos mínimos podem ser pagos na forma de juros sobre o capital próprio e o seu pagamento está vinculado à deliberação da Assembleia Geral. Para o exercício de 2021 não foram declarados os dividendos mínimos estatutários no valor de R\$ 754 (31.12.2020 R\$ 334), a ser ratificado em Assembleia Geral. **c. Reserva de lucros:** composta por Reserva Legal R\$ 9.585 (31.12.2020 R\$ 9.427) e Reserva para Expansão R\$ 29.114 (31.12.2020 R\$ 26.099). A reserva para expansão foi constituída com o objetivo de amparar futuros planos de investimentos conforme previsto em orçamento de capital e, será utilizada para compensar prejuízos, quando houver, ou aumentar o capital social. **d. Lucro por ação:** O cálculo do lucro por ação básico foi calculado com base na quantidade média ponderada de ações ordinárias (vide cálculo na Demonstração de Resultados). O lucro por ação diluído não difere do lucro por ação básico, pois não há ações potencialmente diluíveis. **6. Imposto de renda e contribuição social: a. Demonstração do imposto de renda e contribuição social:**

	Exercícios findos em 31 de dezembro			
	2021		2020	
	I.Renda	C.Social	I.Renda	C.Social
Resultado antes da tributação	4.751	4.751	2.219	2.219
(+) Adições/(Exclusões) permanentes e temporárias				
Outras adições/exclusões	28	28	(1.929)	(1.929)
Provisões para riscos fiscais	241	241	153	153
Base de cálculo antes da compensação de prejuízo fiscal	5.020	5.020	443	443
Compensação do prejuízo fiscal	(1.506)	(1.506)	(133)	(133)
Bases de cálculo	3.514	3.514	310	310
Total dos encargos devidos no período	(831)	(316)	(50)	(28)
Constituição (Reversão) de créditos tributários	(187)	(67)	(402)	(227)
(Constituição) Reversão de impostos diferidos	(130)	(47)	(80)	(29)
Receita (Despesa) de IRPJ e CSLL	(1.148)	(430)	(532)	(284)

b. Créditos tributários e Provisões diferidas: O saldo de créditos tributários líquido de obrigações fiscais diferidas totalizou R\$ 20.268 (31.12.2020 R\$ 23.222). Os créditos tributários de imposto de renda e contribuição social totalizaram R\$ 25.890 (31.12.2020 R\$ 26.144), compostos por base negativa de contribuição social e prejuízo fiscal de imposto de renda R\$ 12.779 (31.12.2020 R\$ 13.291) e adições temporárias R\$ 13.111 (31.12.2020 R\$ 12.853), representadas basicamente pelas provisões para riscos fiscais e perdas em operações de swaps. As provisões para imposto de renda e contribuição social diferidas de R\$ 5.622 (31.12.2020 R\$ 2.922) foram calculadas sobre a receita não tributável de atualização monetária dos depósitos judiciais e ajuste positivo a valor justo dos títulos. A constituição integral dos créditos tributários está fundamentada na expectativa de geração de lucros em períodos subsequentes e correspondentes obrigações fiscais que permitam a realização desses créditos tributários no prazo máximo de oito anos, amparada por estudo técnico. Essas projeções apontam lucros futuros e correspondentes obrigações fiscais suficientes para absolver a totalidade dos créditos tributários no prazo de 8 anos, na seguinte proporção: 2022 - 6,9%, 2023 - 8,1%, 2024 - 8,9%, 2025 - 37,1%, 2026 - 17,6%, 2027 - 21,5% e 2028 - (0,1%). **7. Passivos contingentes e obrigações legais - Fiscais:** A Sociedade, no curso normal de suas atividades, é parte integrante de processos de natureza fiscal e previdenciária. A obrigação legal refere-se à obrigação tributária cuja legalidade é objeto de contestação na esfera judicial, relativa às contribuições ao PIS e à COFINS sobre as receitas não relacionadas à prestação de serviços, afastando-se a aplicação do artigo 3º da Lei nº 9.718, que promoveu o indevido

A Diretoria

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Contábeis

Aos Diretores da Haitong Negócios S.A. - São Paulo - SP **Opinião:** Examinamos as demonstrações contábeis da Haitong Negócios S.A., que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Haitong Negócios S.A. em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumpriamos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Ênfase:** Chamamos a atenção para a nota explicativa nº 9 c que versa sobre a aprovação em janeiro de 2020 da incorporação da Haitong do Brasil Participações Ltda. pela Haitong Negócios S.A. O processo de incorporação foi finalizado junto à JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo em 12 de janeiro de 2022. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto. **Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor:** A administração da Entidade é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Diretoria. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Diretoria e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Diretoria e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com

nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Diretoria, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis:** A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos

em 31 de dezembro de 2021 acompanhadas das notas explicativas

Demonstração do Resultado dos Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Em milhares de reais)			
	Nota	2021	2020
Outras receitas/ (despesas) operacionais		4.751	2.825
Receitas com instrumentos financeiros	8	4.930	2.867
Despesas administrativas	9 e	(263)	(339)
Despesas tributárias	9 f	(5)	(23)
Provisão para riscos - Fiscais	9 g	(242)	(153)
Outras receitas	9 h	331	651
Outras despesas		-	(178)
Resultado operacional		4.751	2.825
Resultado não operacional	9 i	-	(605)
Resultado antes da tributação		4.751	2.220
Imposto de renda e contribuição social	6 a	(1.578)	(816)
Impostos correntes		(1.147)	(78)
Impostos diferidos		(431)	(738)
Lucro Líquido do exercício		3.173	1.404
Número médio ponderado de ações do Capital Social		41.701.911	41.701.911
Lucro por ação básico atribuível aos acionistas em R\$	5 d	0,08	0,03

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstração do Resultado Abrangente dos Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Em milhares de reais)			
	2021	2020	
Lucro líquido do exercício	3.173	1.404	
Outros resultados abrangentes			
• Ajuste a valor justo de títulos, classificados em "Disponíveis para Venda", líquido de impostos diferidos	4.899	556	
Total de Resultados Abrangentes do exercício	8.072	1.960	

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstração dos Fluxos de Caixa dos Exercícios Findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Em milhares de reais)			
	2021	2020	
Atividades operacionais	2021	2020	
Lucro líquido do exercício	3.173	1.404	
Ajustes ao lucro líquido que não afetam o caixa	2.405	1.344	
- Depreciações e Amortizações	66	55	
- Provisão para riscos fiscais	761	473	
- Impostos correntes	1.147	78	
- Impostos diferidos	431	738	
(Aumento)/Redução nos ativos operacionais	(6.792)	(64.255)	
Ativos financeiros	(7.075)	(56.831)	
Outros ativos	283	(7.424)	
Aumento/(Redução) nos passivos operacionais	1.984	4.747	
Outros Passivos	2.480	5.469	
Imposto de renda e contribuição social pagos	(496)	(722)	
Caixa líquido originado/(Aplicado) em atividades operacionais	770	(56.760)	
Atividades de investimentos			
Aquisição de intangível	-	(527)	
Caixa líquido originado/(Aplicado) em atividades de investimentos	-	(527)	
Atividades de financiamentos			
Aumento de capital	-	57.292	
Caixa líquido originado/(Aplicado) em atividades de financiamento	-	57.292	
Aumento (Redução) de caixa e equivalentes de caixa	770	5	
Início do período - Disponibilidades	18	13	
Fim do período - Disponibilidades	788	18	
Aumento (Redução) de caixa e equivalentes de caixa	770	5	

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

alargamento da base de cálculo das referidas contribuições, cuja provisão e depósito judicial correspondente totalizavam R\$ 20.322 (31.12.2020 R\$ 19.561) e R\$ 20.314 (31.12.2020 R\$ 19.586), respectivamente. Tanto os saldos da obrigação legal como do depósito judicial foram atualizados com base na variação da taxa SELIC. Em 31 de dezembro de 2020 a provisão totalizava R\$ 19.561, sendo complementada no decorrer do exercício por novas obrigações R\$ 241 (31.12.2020 R\$ 153) e por atualização R\$ 520 (31.12.2020 R\$ 320) atingindo o saldo final de R\$ 20.322, cujo montante ampara integralmente o risco decorrente dessas obrigações. O saldo do depósito judicial encontra-se registrado na rubrica "Devedores por Depósitos em Garantia". A Sociedade possuía outras contingências de natureza fiscal, avaliadas individualmente por nossos assessores legais como de perda "possível" e, estão representadas principalmente por compensações pleiteadas por PER/DCOMP ainda não homologadas pela Receita Federal no montante de R\$ 3.889 (31.12.2020 R\$ 3.810). **8. Transações com partes relacionadas:** A Sociedade manteve transações com o seu controlador Haitong Banco de Investimento do Brasil S.A. (vide nota 4), em condições de mercado, considerando a ausência de riscos, assim representadas: saldo de aplicação em certificado de depósito bancário R\$ 116.580 (31.12.2020 R\$ 111.388) e receitas totais de R\$ 4.930 (31.12.2020 R\$ 2.867). **9. Outras informações:** a. A Sociedade tem estrutura de gerenciamento de riscos que permite que estes sejam efetivamente identificados, mensurados, mitigados, acompanhados e reportados de modo integrado, envolvendo a Administração, quando necessário. A Sociedade não apresenta riscos significativos em suas operações próprias; b. Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, a Sociedade não possuía operações com instrumentos financeiros derivativos; c. Em AGE de janeiro de 2020 foi aprovada a incorporação da Haitong do Brasil Participações Ltda. com os seguintes eventos societários: a) aumento de capital da Sociedade de R\$ 57.292, com a emissão de 16.420.121 ações ordinárias, sem valor nominal. As ações foram subscritas e integralizadas pelo acionista Haitong Banco de Investimento do Brasil S.A., com a totalidade das quotas de emissão da sociedade Haitong do Brasil Participações Ltda., de sua titularidade. Para a fixação do preço de emissão das ações levou-se em conta o valor patrimonial da Sociedade na data-base de 31.12.2019. b) incorporação do patrimônio líquido de R\$ 57.292 da Haitong do Brasil Participações Ltda. (incorporada), sem quaisquer restrições, utilizando-se laudo de avaliação elaborado com base no balanço levantado em 31.12.2019; d. Outros ativos: **d.1) Circulante:** composta basicamente por devedores diversos no país R\$ 133 (31.12.2020 R\$ 941) e despesa antecipada R\$ 9 (31.12.2020 R\$ 9). **d.2) Não Circulante:** composto por despesas antecipadas R\$ 3 (31.12.2020 R\$ 14). **e.** Despesas administrativas: referem-se a despesas de publicações R\$ 22 (31.12.2020 R\$ 26), serviços de terceiros e técnicos especializados R\$ 136 (31.12.2020 R\$ 230), depreciações e amortizações R\$ 66 (31.12.2020 R\$ 55) e outras despesas R\$ 39 (31.12.2020 R\$ 28); f. Despesas Tributárias: composta por taxa de fiscalização CVM e IPTU R\$ 5 (31.12.2020 R\$ 23). **g.** Provisão para riscos - Fiscais (vide nota 7): composta principalmente por despesas com PIS e COFINS R\$ 242 (31.12.2020 R\$ 153). **h.** Outras receitas operacionais: referem-se à atualização monetária de impostos a compensar R\$ 262 (31.12.2020 R\$ 426) e recuperação de valores a receber baixado como prejuízo R\$ 69 (31.12.2020 R\$ 225). **i.** Resultado não operacional: composto por prejuízo na venda de imóveis não de uso R\$ zero (31.12.2020 R\$ 605).

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Marcos Tetsuo Takeda - Contador - CRC SP 1SP 1973