

## Companhia Imobiliária e Mercantil Anchieta

C.N.P.J. nº 61.086.849/0001-14

### RELATÓRIO DA DIRETORIA

**Senhores Acionistas:** Atendendo às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de Vossas Senhorias, o BALANÇO PATRIMONIAL E DEMAIS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de Dezembro de 2021, permanecendo à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários. São Paulo, 18 de Janeiro de 2022. **A Diretoria**

#### BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

Ativo	(R\$) 2021	(R\$) 2020
<b>Circulante</b>	<b>19.524.756,83</b>	<b>18.585.112,00</b>
<b>Disponível</b>		
Caixa e Bancos	180.192,40	202.655,88
Aplicações Financeiras	18.722.328,51	17.821.107,05
Créditos		
Outros Créditos	622.235,92	561.349,07
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>9.863.201,39</b>	<b>10.579.309,29</b>
<b>Imobilizações - Tangíveis</b>		
Terrenos	7.732.002,53	8.000.591,68
Edificações	9.949.206,71	10.093.206,71
Móveis e Utensílios	45.942,53	45.942,53
Processamento de Dados	104.977,26	104.977,26
(-) Depreciações Acumuladas	(7.968.927,64)	(7.665.408,89)
<b>Total Geral do Ativo</b>	<b>29.387.958,22</b>	<b>29.164.421,29</b>

#### DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

	(R\$) 2021	(R\$) 2020
<b>Saldo Inicial do Período</b>	<b>4.933.575,24</b>	<b>(3.205.037,02)</b>
Resultado Líquido do Exercício	301.863,18	8.566.960,27
<b>Transferências:</b>		
Reserva Legal	(15.093,00)	(428.348,01)
<b>Saldo Final do Período</b>	<b>5.220.345,42</b>	<b>4.933.575,24</b>

#### NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) Apresentação das Demonstrações Financeiras:** A elaboração, forma de apresentação e conteúdo das demonstrações financeiras, foram procedidas de acordo com as normas estabelecidas pela lei nº 6.404/76, alterada pelas Leis nºs 11.638/07 e 11.941/09.
- 2) Imobilizações Tangíveis:** Demonstradas ao custo de aquisição.
- 3) O Capital Social de R\$ 26.250.000,00** é representado por 1.434.000 ações ordinárias nominativas sem valor nominal.

Passivo	(R\$) 2021	(R\$) 2020
<b>Circulante</b>	<b>623.502,79</b>	<b>701.829,04</b>
Obrigações Previdenciárias	234.022,76	170.960,92
Obrigações Tributárias	139.690,59	93.400,14
Obrigações Diversas	249.789,44	437.467,98
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>28.764.455,43</b>	<b>28.462.592,25</b>
Capital Social Realizado	26.250.000,00	26.250.000,00
Reservas de Lucros		
Reserva Legal	3.197.657,97	3.182.564,97
(-) Ações em Tesouraria	(5.903.547,96)	(5.903.547,96)
Resultados Acumulados	5.220.345,42	4.933.575,24
<b>Total Geral do Passivo</b>	<b>29.387.958,22</b>	<b>29.164.421,29</b>

#### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Resultado Operacional	(R\$) 2021	(R\$) 2020
Aluguéis e Custos Recuperados	6.697.713,88	5.582.556,39
(-) Custo da Locação de Imóveis	(952.654,31)	(1.233.602,68)
<b>Lucro Bruto</b>	<b>5.745.059,57</b>	<b>4.348.953,71</b>

#### Outras Receitas Operacionais

(+) Receitas Financeiras	732.247,83	151.438,19
--------------------------	------------	------------

#### Despesas Operacionais

(-) Administrativas	(4.182.330,54)	(5.848.428,38)
(-) Impostos e Taxas	(273.324,04)	(219.875,96)
(-) Financeiras	(26.334,32)	(27.284,24)
(-) Depreciações	(356.334,23)	(357.832,20)
(-) Outras Operacionais	(680.030,88)	(277.825,77)

#### Resultado Operacional

(-) Resultado não Operacional	176.026,48	17.170.000,00
(-) Contribuição Social sobre o Lucro	(138.237,63)	(1.619.221,04)
<b>Resultado antes do Imp. de Renda</b>	<b>996.742,24</b>	<b>13.319.924,31</b>
(-) Provisão para Imposto de Renda	(694.879,06)	(4.752.964,04)
<b>Resultado após Imposto de Renda</b>	<b>301.863,18</b>	<b>8.566.960,27</b>

#### Reserva Legal

(15.093,00)	(428.348,01)
-------------	--------------

#### Saldo a disposição da Assembleia

286.770,18	8.138.612,26
------------	--------------

#### DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA 2021

	(R\$) 2021	(R\$) 2020
<b>Saldo Inicial</b>	<b>18.023.762,93</b>	<b>7.507.993,04</b>
<b>Entradas</b>	<b>8.003.747,82</b>	<b>24.835.938,38</b>
Aluguéis	6.697.713,88	5.582.556,39
Receitas Financeira	732.247,83	151.438,19
Resultado Não Operacional	176.026,48	17.170.000,00
Adiantamentos e Empréstimos	(14.829,52)	401.943,80
Baixa do Ativo Imobilizado	412.589,15	1.530.000,00
<b>Saídas</b>	<b>7.124.989,84</b>	<b>14.320.168,49</b>
Folha de Pagamento	1.120.738,02	1.655.066,00
Obrigações Tributárias	1.375.121,06	6.908.714,01
Obrigações Previdenciárias	543.868,88	891.155,21
Encargos Assistências	1.724.146,92	2.370.722,33
Conservação e Consumo	1.017.475,07	628.798,11
Financeiras	26.334,32	27.204,24
Redução de Contas a Pagar	79.325,45	306.548,00
Despesas Administrativas	1.061.714,60	1.198.596,66
Serviços - Pessoas Jurídicas	176.265,52	333.363,93
<b>Saldo Final</b>	<b>18.902.520,91</b>	<b>18.023.762,93</b>
<b>Ativo</b>		
Caixa	87.385,48	83.204,41
Bancos	92.806,92	119.451,47
Aplicações Financeiras	18.722.328,51	17.821.107,05
<b>Total</b>	<b>18.902.520,91</b>	<b>18.023.762,93</b>

**Justino Augusto Azevedo Peixeiro** - Diretor Presidente  
TC-CRC-1SP048741/0-6

Diretoras: **Marcia Mascioli / May Mascioli / Silvia Mascioli Possik**

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias.

**AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.gazetasp.com.br>