CIDADE JARDIM SHOPS S.A.

CNPJ nº 30.634.535/0001-85

Relatório da Administração

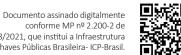
Prezados Senhores, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2021 e de 2020. Ficamos à disposição de V.Sas., para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários. A Administração.

| Balanços patrimoniais em 31 de Dezembro de 2021 e 2020 | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|
| Ativo (Em milhares de Reais) | 2021 | 2020 | | | |
| Circulante Caixa e equivalentes de caixa Contas a receber Créditos diversos Despesas antecipadas Total do ativo circulante | 331 4.987 4.508 417 10.243 | 172 1.914 1.550 417 4.053 | | | |
| Não circulante Contas a receber Impostos e contribuições diferidas Créditos com partes relacionadas Créditos diversos Imobilizado Propriedade para investimento Intangível Total do ativo não circulante Total do ativo | 1.121 13.309 61 1.240 178 145.321 4 161.234 171.477 | 834 - - 353 198.093 6 199.286 203.339 | | | |
| Passivo e Patrimônio Líquido | 2021 | 2020 | | | |
| Circulante Fornecedores Obrigações trabalhistas e tributárias Adiantamento de clientes e cessão de direito de uso Débitos com partes relacionadas Débitos diversos Total do passivo circulante Não circulante | 3.936 417 733 28.296 5.406 38.788 | 3.626 239 279 418 - 4.562 | | | |
| Impostos e contribuições diferidas Adiantamento de clientes e cessão de direito de uso Total do passivo não circulante | 1.889 1.889 | 13.831 1.092 14.923 | | | |
| Patrimônio líquido Capital social Adiantamento para futuro aumento de capital Reserva de lucros Total do patrimônio líquido Total do passivo e patrimônio líquido | 141.750 (10.950) 130.800 171.477 | 1 129.509 54.344 183.854 203.339 | | | |

| Demonstrações do resultado para os exercícios findos em 31 de De | zembro de 2021 | e 2020 |
|--|----------------|--------|
| (Fm milhares de Reais) | 0001 | |

| (EIII IIIIIIales de Reais) | 2021 | 2020 |
|--|---|---|
| Receitas operacionais | 15.302 | 2.285 |
| Deduções da receita | (1.566) | (237) |
| Receita operacional líquida | 13.736 | 2.048 |
| Custos | (10.241) | (130) |
| Resultado bruto | 3.495 | 1.918 |
| Receitas e (despesas) operacionais | | |
| Despesas administrativas | (1.015) | (1.644) |
| Despesas comerciais | (388) | (1.571) |
| Outras despesas operacionais | (140) | (502) |
| Variação no valor justo de propriedades para investimento | (88,954) | (52,322) |
| Resultado operacional antes do resultado financeiro | (87.002) | (54.121) |
| Resultado financeiro, líquido | (5.481) | 84 |
| Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social | (92,483) | (54.037) |
| Impostos sobre o lucro | 27.189 | 17.790 |
| Resultado líquido do exercício | (65,294) | (36.247) |
| ······································ | ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, | ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, |

Michele Kakimori Contadora - CRC 1SP325435/0-0 Robert Bruce Harley Diretor



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias.