

### CIDADE JARDIM SHOPS S.A.

CNPJ nº 30.634.535/0001-85

#### Relatório da Administração

Prezados Senhores, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2021 e de 2020. Ficamos à disposição de V.Sas., para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários. **A Administração.**

#### Balancos patrimoniais em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

Ativo	(Em milhares de Reais)	
	2021	2020
<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	331	172
Contas a receber	4.987	1.914
Créditos diversos	4.508	1.550
Despesas antecipadas	417	417
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>10.243</b>	<b>4.053</b>
<b>Não circulante</b>		
Contas a receber	1.121	834
Impostos e contribuições diferidas	13.309	-
Créditos com partes relacionadas	61	-
Créditos diversos	1.240	-
Imobilizado	178	353
Propriedade para investimento	145.321	198.093
Intangível	4	6
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>161.234</b>	<b>199.286</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>171.477</b>	<b>203.339</b>
<b>Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Circulante</b>		
Fornecedores	3.936	3.626
Obrigações trabalhistas e tributárias	417	239
Adiantamento de clientes e cessão de direito de uso	733	279
Débitos com partes relacionadas	28.296	418
Débitos diversos	5.406	-
<b>Total do passivo circulante</b>	<b>38.788</b>	<b>4.562</b>
<b>Não circulante</b>		
Impostos e contribuições diferidas	-	13.831
Adiantamento de clientes e cessão de direito de uso	1.889	1.092
<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>1.889</b>	<b>14.923</b>
<b>Patrimônio líquido</b>		
Capital social	141.750	1
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	129.509
Reserva de lucros	(10.950)	54.344
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>130.800</b>	<b>183.854</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>171.477</b>	<b>203.339</b>

#### Demonstrações do resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

	(Em milhares de Reais)	
	2021	2020
Receitas operacionais	15.302	2.285
Deduções da receita	(1.566)	(237)
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>13.736</b>	<b>2.048</b>
Custos	(10.241)	(130)
<b>Resultado bruto</b>	<b>3.495</b>	<b>1.918</b>
<b>Receitas e (despesas) operacionais</b>		
Despesas administrativas	(1.015)	(1.644)
Despesas comerciais	(388)	(1.571)
Outras despesas operacionais	(140)	(502)
Varição no valor justo de propriedades para investimento	(88.954)	(52.322)
<b>Resultado operacional antes do resultado financeiro</b>	<b>(87.002)</b>	<b>(54.121)</b>
Resultado financeiro, líquido	(5.481)	84
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>(92.483)</b>	<b>(54.037)</b>
Impostos sobre o lucro	27.189	17.790
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>(65.294)</b>	<b>(36.247)</b>

Robert Bruce Harley  
Diretor

Michele Kakimori  
Contadora - CRC 1SP325435/O-0

