DocuSign Envelope ID: F5D359AD-31D0-4F9F-A01F-38D746F58A5F

XTAY TECNOLOGIA S.A. | Rua Baronesa de Bela Vista, 411 - Salas 208/209 - São Paulo/SP CNPJ 39.915.389/0001-30

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO: Senhores Acionistas, de acordo com as disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020, que encontram-se a disposição na sede da companhia. A administração. São Paulo (SP), março de 2022.

BALANÇO PATRIMONIAL (em R$ Um)

A T I V O	**31/12/2021**	**31/12/2020**
CIRCULANTE	**831.112**	**10.000**
Caixa e equivalentes de caixa	299.502	10.000
Contas a receber	56.165	-
Outros Créditos	475.445	-
NÃO CIRCULANTE	**148.493**	**-**
Imobilizado	44.887	-
(-) Depreciações Acumuladas	(1.546)	-
Ativo Intangível	110.687	-
(-) Amortizações Acumuladas	(5.533)	-
TOTAL DO ATIVO	**979.606**	**10.000**

P A S S I V O	**31/12/2021**	**31/12/2020**
CIRCULANTE	**1.616.523**	**-**
Fornecedores	23.615	-
Obrigações Trabalhistas, Sociais e Fiscais	22.684	-
Empréstimos e Financiamentos	1.500.000	-
Outras Obrigações	70.224	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**(636.917)**	**10.000**
Capital Social	10.000	10.000
Reservas de Lucros / Prejuízos Acumulados	(646.917)	-
TOTAL DO PASSIVO	**979.606**	**10.000**

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO (em R$ Um)

	31/12/2021	**31/12/2020**
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	**30.616**	**-**
Receitas de aluguéis e serviços prestados	30.616	-
DEDUÇÕES	**(3.321)**	**-**
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**27.296**	**-**
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	**27.296**	**-**
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS	**(674.213)**	**-**
Administrativas	(593.069)	-
Financeiras Líquidas	(85.511)	-
Outras receitas e despesas operacionais	4.367	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**(646.916)**	**-**
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	**(646.916)**	**-**
RESULTADO LIQUIDO DO EXERCICIO	**(646.916)**	**-**

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (em R$ Um)

	Capital Social	**Ações em Tesouraria**	**Reservas de Lucros**	**Total**
Saldos em 31/12/2019	**-**	**-**	**-**	**-**
Integralização Capital	10.000	-	-	10.000
Saldos em 31/12/2020	**10.000**	**-**	**-**	**10.000**
Resultado Líquido do Exercício	-	-	(646.917)	(646.917)
Saldos em 31/12/2021	**10.000**	**-**	**(646.918)**	**(636.917)**

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS - EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

1. Contexto operacional: A Sociedade tem por objeto social as atividades de gestão e administração da propriedade imobiliária, consultoria em gestão empresarial, intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, desenvolvimento e licenciamento de programas de computador customizáveis ou não, agenciamento e gestão de mão de obra especializada, serviços de decoração, limpeza e lavanderia, serviços de reservas, de informação e assistência a visitantes e organizçaões para a contratação de acomodação, de entretenimento e de locais para convenções, portais, provedores de conteúdo e outros serviços de informação na internet, gestão e administração de propriedade imobiliária de terceiros, intermediação na compra, venda e aluguel de imóveis, aluguel de equipamentos recreativos para os residentes na propriedade imobiliária, prestação de serviços combinados de apoio a edificios, prestação de serviços digitais de assessoria, consultoria, apoio operacional, pesquisa e análise de mercado, prestação de serviços de marketing em geral, prática de outras atividades necessárias e relacionadas ás atividades aqui elencadas, serviços combinados de escritório e apoio administrativo. **2. Base de preparação: a.Declaração de conformidade:** As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis. **b. Base de mensuração:** Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis em prazos inferiores a 365 dias estão classificados como circulantes, incluindo, quando aplicável, as variações monetárias incorridas; **3. Principais práticas contábeis:** A empresa observa o regime de competência para registro de suas transações, combinado ainda com as seguintes práticas contábeis: **a. Aplicações financeiras:** Apresentadas pelo saldo corrigido bruto menos a retenção do imposto de renda. b. Clientes: Registrados pelo valor de emissão atualizado, conforme disposições legais, ou contratuais ajustados ao valor provável de realização. **4.Capital Social:** O Capital social da sociedade é de R$ 10.000, distribuído em 10.000 ações ordinárias nominativas.

Conselho de Administração: Rony Stefano Bendinelli, Carlos João Petry, Marcos Yaqub Feher Khzouz
Diretoria: Francisco Cesar de Almeida Nunes, Marcos Yaqub Feher Khzouz - Diretores | Reginaldo d´Espindola **- Contador-CRC/SC 18245/O-0**

DocuSigned by:
Gazeta de S.Paulo
Assinado por: JORNAL GAZETA SP LTDA:04735364000170
CPF: 29513948889
Data/Hora da Assinatura: 23/03/2022 21:24:11 BRT
ICP Brasil
5146939EFE414F8FAB3A7733135E2CCF

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira- ICP-Brasil.

Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link *https://publicidadelegal.gazetasp.com.br*