

REMARKA PARTICIPAÇÕES S/A - CNPJ Nº 18.403.086/0001-69

Relatório da Administração

Senhores Acionistas, em cumprimento às exigências legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter à apreciação de V.Sas. as demonstrações contábeis referentes ao exercício social encerrado em 31/12/2021.

Balanco Patrimonial Encerrado em 31 de Dezembro de 2021 e 2020 Valores Expressos em Reais

	CONSOLIDADO			CONSOLIDADO	
	2021	2020		2021	2020
ATIVO			PASSIVO		
Ativo Circulante			Passivo e Patrimônio Líquido		
Caixa e Equivalentes a Caixa	2.688.342,02	368.812,06	Circulante		
Contas a Receber	5.220,18	132.731,82	Obrigações Trabalhistas	10.291,00	1.144,64
Despesas Antecipadas	-	211,53	Obrigações Sociais e Tributárias	58.762,88	43.689,21
Total do Circulante	2.693.562,20	501.755,41	Impostos e Contribuições	278.289,09	277.106,36
Ativo não Circulante Realizável a Longo Prazo			Total do Circulante	347.342,97	321.940,21
Propriedades para Investimentos	1.545.982,27	3.156.876,33	Patrimônio Líquido		
Investimentos	-	1.251.474,46	Capital Social Realizado	4.804.906,00	4.563.328,00
Imobilizado	7.157.716,55	4.034.472,06	Lucros/ Prejuízos Acumulados	6.245.012,05	4.059.310,05
Total do Não Circulante	8.703.698,82	8.442.822,85	Total do Patrimônio Líquido	11.049.918,05	8.622.638,05
Total do Ativo	11.397.261,02	8.944.578,26	Total do Passivo	11.397.261,02	8.944.578,26

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis

Demonstração do Resultado em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

Valores Expressos em Reais

	CONSOLIDADO	
	2021	2020
Receita Bruta da Locação de Imóveis	4.127.949,49	1.741.112,81
(-) Impostos Incidentes	(150.525,11)	(63.550,61)
(=) Receita Líquida	3.977.424,38	1.677.562,20
(-) Custos da Locação dos Imóveis	(355.952,98)	(141.501,60)
(=) Lucro Bruto Operacional	3.621.471,40	1.536.060,60
(-) Despesas Operacionais		
Despesas Administrativas	(687.010,78)	(380.674,72)
Despesas Tributárias	(167.606,71)	(115.932,71)
Despesas Financeiras	(720,00)	(1.737,98)
(+) Receitas Financeiras	38.081,76	6.430,05
(-) Outras Despesas Operacionais		
(=) Lucro Operacional antes do IRPJ e CSLL	2.804.215,67	1.044.145,24
(-) Provisão para IRPJ	(148.558,84)	(119.771,09)
(-) Provisão para CSLL	(74.249,55)	(51.766,18)
(=) Lucro Operacional após IRPJ e CSLL	2.581.407,28	872.607,97
(=) Lucro Líquido do Exercício	2.581.407,28	872.607,97
Quantidades de Ações	4.563.328	4.563.328

Lucro por ação atribuível aos

acionistas da Companhia em Reais - R\$ **0,5657** **0,1912**

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis

Notas Explicativas às Demonstrações

Contábeis em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

Nota 1 - Contexto Operacional: a) - A Empresa Remarka Participações S/A, é uma sociedade de capital fechado, com sede à Rua Albuquerque Lins, 635 - CJ 21 e 24 - Santa Cecília - São Paulo, e de acordo com o Estatuto Social em seu Artigo 4º - constitui o objeto social: participação em outras sociedades, administração de bens próprios, compra e venda de imóveis, sendo sua atividade principal **Aluguel de Imóveis Próprios**. b) - A Empresa iniciou suas atividades em 02/07/2013.

Marcos Karniol

Diretor Presidente - CPF/MF.027.276.338-15

Demonstração dos Lucros ou Prejuízos Acumulados

DLPA em 31 de Dezembro de 2021 e 2020 Valores Expressos em Reais

	CONSOLIDADO	
	2021	2020
Saldo Anterior de Lucros ou Prejuízos Acumulados	3.196.541,66	2.448.230,55
(+) Lucro Líquido do Exercício	2.587.621,70	647.789,35
(=) Saldo dos Lucros Acumulados	5.784.163,36	3.096.019,90

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

em 31 de Dezembro de 2021 e 2020 Valores Expressos em Reais

	Capital Social		Lucros Prejuízos		Total do Patrimônio Líquido
	Social	Acumulados	Sub-Total	Líquido	
Saldo no Início do Exercício de 2021	4.563.328,00	3.672.829,05	8.236.157,05	8.236.157,05	
Lucro Líquido do Exercício	-	2.831.136,85	2.831.136,85	2.831.136,85	
Saldos no Fim do Exercício de 2021	4.563.328,00	6.503.965,90	11.067.293,90	11.067.293,90	

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis

Nota 2 - Apresentação das Demonstrações Contábeis: As Demonstrações Contábeis inerentes aos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020, estão apresentadas em Reais de forma consolidada. As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e de acordo com as Normas Internacionais de Contabilidade. **Nota 3 - Prática Contábil e Apuração do IRPJ/CSLL:** A prática contábil adotada é pelo regime de caixa e apuração do IRPJ/CSLL pelo lucro presumido. **Nota 4 - Realizável a Longo Prazo - 4.1 - Propriedades para investimentos - Imóveis para Locação - 2021 2020**

Imóveis para Locação na Constituição da Companhia	2.830.665,96	2.830.665,96
Imóveis incorporados pela cisão parcial - valor original	207.040,00	207.040,00
Incorporação dos custos de averbações e ITBI	119.170,37	119.170,37
Total das Propriedades para Investimentos	3.156.876,33	3.156.876,33

Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC em 31 de Dezembro de 2021 e 2020 - Valores Expressos em Reais

	CONSOLIDADO	
	2021	2020
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	2.831.136,85	1.119.916,07
Lucro Líquido do Exercício	2.581.407,28	872.607,97
Ajustes para reconciliar o lucro líquido com o caixa líquido gerado pela atividade operacional:		
(+) Depreciações	164.143,08	161.378,88
(Aumento) Redução nos Ativos Operacionais:		
Contas a Receber	5.220,18	221.774,50
Créditos com Pessoas Ligadas - PJ	(1.545.982,27)	(1.241.982,27)
Aumento/(Redução) nos Passivos Operacionais:		
Impostos e Contribuições a Recolher	10.526,36	10.241,32
Imposto de Renda e Contribuição Social	46.201,46	45.959,05
Salários a Pagar	5.693,00	3.517,01
Outras Contas a Pagar	1.362,55	97.631,65
(=) Caixa Líquido das Atividades Operacionais	1.518.301,21	418.436,21
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos	(260.875,97)	(687.098,18)
(-) Aquisição de Imobilizado	(260.875,97)	(687.098,18)
(=) Caixa Líquido das Atividades de Investimentos	(260.875,97)	(687.098,18)
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos	-	-
(=) Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos	-	-
(=) Aumento (Redução) Líquido do Saldo de Caixa	1.257.425,24	(268.661,97)
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	415.076,30	87.934,87
Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Exercício	2.688.342,02	95.368,19
Aumento (Redução) Líquido do Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa	2.273.265,72	7.433,32

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis

4.2 - Investimentos

Investimento em Obras de Arte na Investida no valor R\$ 140.000,00 **140.000,00** **140.000,00**

Total dos Investimentos **140.000,00** **140.000,00**

Nota 5 - Patrimônio Líquido - Capital Social: O Capital Social é representado por 4.563.328 (Quatro milhões, quinhentos e sessenta e três mil, trezentos e vinte e oito) ações ordinárias nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, totalmente subscritas e integralizadas em moeda corrente nacional no total de R\$ 4.563.328,00 (Quatro milhões quinhentos e sessenta e três mil trezentos e vinte e oito reais). **Nota 6 - Receita Líquida:** A receita líquida é apurada da seguinte forma: Receita bruta da Locação de Imóveis de acordo com valor contratado e reconhecidas no regime de caixa, descontados a Cofins de 3% e do Pis de 0,65%. **Nota 7 - Custos da Locação dos Imóveis:** São pagamentos efetuados a títulos de manutenção, conservação, impostos, taxas e segurança dos imóveis locados. **Nota 8 - Provisão para o IRPJ e CSLL - IRPJ: 8.1 - IRPJ -** Calculado à alíquota de 15% sobre lucro tributável presumido na base de 32% sobre as receitas de locação, somando-se a base as receitas financeiras, acrescidos do adicional de 10% sobre a parcela excedente de R\$ 60.000,00 - trimestralmente. **CSLL - 8.2 - CSLL -** Calculada à alíquota de 9% sobre lucro tributável presumido na base de 32% sobre as receitas de locação, somando-se a base as receitas financeiras - trimestralmente.

São Paulo, 31 de Dezembro de 2021.

Rebeca Hirsberg Karniol

Diretor Vice-Presidente - CPF/MF.023.289.408-62

Amaury Ygor Medeiros de Araujo - Téc. Cont. CRC-SP 15P138280/O-6

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.gazetasp.com.br>