

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

Os horários aqui considerados são sempre os horários de Brasília/DF. 1. **CONDUÇÃO DO LEILÃO:** O leilão será conduzido pela Leloeira Oficial Thais Silva Moreira de Sousa, devidamente matriculada na JUCESP sob nº 1.050, e-mail: thais@tmleiloes.com.br. 2. **CONDIÇÕES PARA PARTICIPAR DO LEILÃO:** Somente serão aceitos lances realizados por pessoas físicas ou jurídicas, regularmente constituídas e com plena capacidade jurídica. Os interessados, em ordem crescente de valor, deverão apresentar documentos para identificação (RG e CPF). Menores de 18 anos, só poderão adquirir algum imóvel se emancipados ou assistido-representados, por seu representante legal. Se pessoa jurídica, os representantes deverão apresentar cópias autenticadas do CNPJ, Estatuto ou Contrato Social e alterações, onde conste, a forma de representação da empresa. Outros documentos poderão ser solicitados pela VENDEDORA e pela LEILOEIRA, para fins de constatação de veracidade. Em qualquer das hipóteses, a representação por terceiros deverá ser feita por procuração pública, com poderes especiais. Serão aceitos lances pessoalmente, pelos interessados ou seus legítimos representantes, e através da internet (leilão on-line) durante o transcorrer do leilão ou previamente, mediante cadastro antecipado no escritório do leiloeiro ou através do site www.tmleiloes.com.br. **A TM LEILÕES NÃO CANCELA NEM TAMPOUCO ANULA LANCES EFETUADOS ATRAVÉS DE INTERVENÇÃO DE TERCEIROS. NENHUMA HIPÓTESE, LANCES EFETUADOS SÃO IRREVOGÁVEIS E IRRETRATÁVEIS E SIGNIFICAM COMPROMISSO ASSUMIDO.** O Usuário é responsável por todas as ofertas e lances registrados em seu nome. 3. **LOCAL, DATA E HORÁRIO DO LEILÃO:** O site www.tmleiloes.com.br, portal de leilões, com escritório situado à Praça Dom José Gaspar, nº 134, conjunto 202 - São Paulo/SP, levará a público, leilão de venda e arrematação na modalidade on-line com o seguinte: **que terá início em 27/04/2022 às 14:00 horas, encerrando-se no dia 11/05/2022 às 14:00 horas, onde serão aceitos lances com valor igual ou superior ao que corresponde a 100% do valor de avaliação, e não havendo licitantes se iniciará o 2º Leilão no dia 11/05/2022 às 14:01 horas, encerrando-se no dia 25/05/2022 às 14:00 horas, onde serão aceitos lances com valor igual ou superior ao valor de avaliação, conforme Lei de Arrematação Fidejuciará nº 9.154/97, artigo 4º, parágrafo II. LANCES ON-LINE:** O leilão em questão terá início no dia 27/04/2022 às 14:00 horas, onde serão captados lances on-line através do site: www.tmleiloes.com.br. Os interessados deverão estar cadastrados e habilitados na plataforma digital mencionada com pelo menos 1 (uma) hora de antecedência do início do leilão já designado para 27/04/2022 às 14:00 horas. Qualquer forma de proposição apresentada será conduzida para apreciação do comitente. Para participar do leilão através da internet o interessado deverá estar de acordo com as condições de venda do leilão e aguardar que o escritório do leiloeiro entre em contato pelo telefone cadastrado para confirmação dos dados e autorização dos lances. Será considerado lote vendido após o sistema de leilões confirmar e transmitir essa informação. Será disponibilizada a lista de vendas e compra, assim como pela qualidade, e em ordem crescente de valor, e seus respectivos ofertantes. Será a primeira oferta efetuada por meio de lance online, o arrematante, será informado do resultado, via e-mail cadastrado, devendo providenciar o respectivo pagamento até 24 horas após do recebimento da comunicação, mediante transferência bancária (TED), sendo uma transferência no valor correspondente à comissão do leiloeiro e a outra transferência referente ao total do lance, conforme as condições de pagamento do leilão. Em nenhuma hipótese, o leiloeiro e o comitente se responsabilizarão por quaisquer defeitos e/ou impossibilidades de operacionalização dos equipamentos necessários para envio de lances online de quaisquer dos interessados e/ou licitantes. O não pagamento no prazo acima, será considerado como desistência e o arrematante responsabilizado pela não concretização do negócio, sujeitando-se às penalidades cabíveis, além das previstas no presente Edital. 4. **DESCRIÇÃO DO BEM: LOTE ÚNICO - MATRÍCULA SOB Nº 61.254 DO 2º CRI DE CAMPINAS/SP - IMÓVEL:** Prédio residencial sob nº 681 situado à rua Fernão de Magalhães, construído no lote 17 da Quadra B do Parque Taquaral, medindo 20,00m de frente; 21,40m nos fundos, confrontando com os lotes 09 e 10, por 50,00m de frente aos fundos de ambos os lados, confrontando com os lotes 16 e 18, encerrado a área de 1.035,00m². CCPM, nº 021.516-400, Fls. 181 ANDRZEJ WOLSKI, polonês, casado, residente em Rua Wolski, nº 10, bairro Cieslak, no regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residente nesta cidade. Título aquisitivo: Transcrição nº 44.898, deste cartório. R1/61254 Comunhão certidão extraída em 04 de agosto de 1989, pelo escrivão do 1º Ofício civil desta comarca dos autos de arrolamento nº 432/88, dos bens deixados pelo falecimento de Jerry Wolski Cieslak, homologação por sentença de 12 junho de 1989 do MM. Juiz da Diretoria de Registro de Imóveis desta comarca que transitou em julgado. Verificou-se que o imóvel desta matrícula, avaliado em CZ\$ 1.829.703,00, coube a título de meação e sucessão hereditária a 1) REGINA FORTUNATO WOLSKI CIESLAK, brasileira, do lar, portadora do RG, nº 9.574.871, 2) EDUARDO WOLSKI, brasileiro, solteiro, militar, inscrito no CPF, sob nº 844.279.737/87 e 3) ANDRZEJ WOLSKI, brasileiro, solteiro, maior estudante, inscrito no CPF, sob nº 844.279.737/87 e 4) ANDRZEJ WOLSKI, brasileiro, solteiro, maior estudante, inscrito no CPF, sob nº 088.516.298/00, residente na propriedade em julgamento, verificou-se que o imóvel desta matrícula, avaliado em CZ\$ 1.829.703,00, coube a título de meação e sucessão hereditária a 1) REGINA FORTUNATO WOLSKI CIESLAK, brasileira, do lar, portadora do RG, nº 9.574.871, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Fernão de Magalhães, nº 681, R.05/61.254-. Pela escritura pública datada de 29 de novembro de 2007, lavrada no 5º Tabelião de Notas de Campinas, (livro 0396, fls. 181 ANDRZEJ WOLSKI, polonês, casado, residente em Rua Wolski, nº 10, bairro Cieslak, FOCESI, já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula a RONALDO LAPAGLIA TEREZANI, brasileiro, solteiro, maior e capaz, terapeuta, RG nº 16.948.391-5 SSP/SP, CPF nº 179.446.468-98, domiciliado nesta cidade, na Rua Barão de Monte Mor, nº 177, Vila Industrial pelo valor de R\$195.000,00, 06 de novembro de 2010, em cumprimento de sentença de 05 de dezembro de 2010, e Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Campinas, aos 28 de setembro de 2010, faço constar que o prédio 681 pela Rua Fernão de Magalhães, teve seu número alterado para 745 pela mesma Rua. Prenotação nº 317.286 de 26/01/2015. Av.7/61.254-. CÓDIGO CARTOGRAFICO - De conformidade com o Demonstrativo do lançamento do IPTU, exercício 2014, emitido pela Prefeitura Municipal local, faço constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº 3283.44.44.0274.0101, Análise nº 01/2015, Balanço nº 01/2015, Drenagem nº 01/2015, nº 17.286 de 26/01/2015. R.6/61.254-. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por escritura pública lavrada em 22 de JANEIRO DE 2.015, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Artur Nogueira-SP, Livro 302, páginas 314/317, escritura de Aditamento ratificativo e Ratificativo, datada de 06 de fevereiro de 2.015, livro 302, páginas 353/354, escritura pública de Aditamento ratificativo, datada de 2 de fevereiro de 2.015, livro 302, páginas 357, das mesmas notas, enviada por meio eletrônico pela Central de Serviços Eletrônico Compartilhados dos Registradores de Imóveis, administrada pela ARISP, através do protocolo eletrônico de título (e-Protocolo), sob o código de remessa na Central AC000008074, o proprietário do R.05, RONALDO LAPAGLIA TEREZANI, já qualificado, confessou-se autor fiduciário da IMONEY FACTORING LTDA., com sede em Curitiba, PR, inscrita no CNPJ sob nº 07.680.0001-58, na Rua Izabel de Oliveira Botelho, nº 1340, sala 01 inscrita no CNPJ sob nº 14.952.680001-58. Figurando também como INTERVENIENTE AUENUTE DEVEDORA responsável pelas obrigações decorrentes desta escritura LIA MARA CAPPELLI DE CAMPOS SALLES, brasileira, divorciada, empresária, portadora do RG nº 4.892.982-8 SSP-SP, e do CPF nº 201.819.958-75, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Fernão de Magalhães, nº 745, bairro Cieslak, no regime de comunhão de bens, em nome de sua mãe, MARIA ROSA FOCESI, já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula a RONALDO LAPAGLIA TEREZANI, brasileiro, solteiro, maior e capaz, terapeuta, RG nº 16.948.391-5 SSP/SP, CPF nº 179.446.468-98, domiciliado nesta cidade, na Rua Barão de Monte Mor, nº 177, Vila Industrial pelo valor de R\$195.000,00, 06 de novembro de 2010, em cumprimento de sentença de 05 de dezembro de 2010, e Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Campinas, aos 28 de setembro de 2010, faço constar que o prédio 681 pela Rua Fernão de Magalhães, teve seu número alterado para 745 pela mesma Rua. Prenotação nº 317.286 de 26/01/2015. Av.7/61.254-. CÓDIGO CARTOGRAFICO - De conformidade com o Demonstrativo do lançamento do IPTU, exercício 2014, emitido pela Prefeitura Municipal local, faço constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº 3283.44.44.0274.0101, Análise nº 01/2015, Balanço nº 01/2015, Drenagem nº 01/2015, nº 17.286 de 26/01/2015. R.6/61.254-. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por escritura pública lavrada em 22 de JANEIRO DE 2.015, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Artur Nogueira-SP, Livro 302, páginas 314/317, escritura de Aditamento ratificativo e Ratificativo, datada de 06 de fevereiro de 2.015, livro 302, páginas 353/354, escritura pública de Aditamento ratificativo, datada de 2 de fevereiro de 2.015, livro 302, páginas 357, das mesmas notas, enviada por meio eletrônico pela Central de Serviços Eletrônico Compartilhados dos Registradores de Imóveis, administrada pela ARISP, através do protocolo eletrônico de título (e-Protocolo), sob o código de remessa na Central AC000008074, o proprietário do R.05, RONALDO LAPAGLIA TEREZANI, já qualificado, confessou-se autor fiduciário da IMONEY FACTORING LTDA., com sede em Curitiba, PR, inscrita no CNPJ sob nº 07.680.0001-58, na Rua Izabel de Oliveira Botelho, nº 1340, sala 01 inscrita no CNPJ sob nº 14.952.680001-58. Figurando também como INTERVENIENTE AUENUTE DEVEDORA responsável pelas obrigações decorrentes desta escritura LIA MARA CAPPELLI DE CAMPOS SALLES, brasileira, divorciada, empresária, portadora do RG nº 4.892.982-8 SSP-SP, e do CPF nº 201.819.958-75, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Fernão de Magalhães, nº 745, bairro Cieslak, no regime de comunhão de bens, em nome de sua mãe, MARIA ROSA FOCESI, já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula a RONALDO LAPAGLIA TEREZANI, brasileiro, solteiro, maior e capaz, terapeuta, RG nº 16.948.391-5 SSP/SP, CPF nº 179.446.468-98, domiciliado nesta cidade, na Rua Barão de Monte Mor, nº 177, Vila Industrial pelo valor de R\$195.000,00, 06 de novembro de 2010, em cumprimento de sentença de 05 de dezembro de 2010, e Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Campinas, aos 28 de setembro de 2010, faço constar que o prédio 681 pela Rua Fernão de Magalhães, teve seu número alterado para 745 pela mesma Rua. Prenotação nº 317.286 de 26/01/2015. Av.7/61.254-. CÓDIGO CARTOGRAFICO - De conformidade com o Demonstrativo do lançamento do IPTU, exercício 2014, emitido pela Prefeitura Municipal local, faço constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº 3283.44.44.0274.0101, Análise nº 01/2015, Balanço nº 01/2015, Drenagem nº 01/2015, nº 17.286 de 26/01/2015. R.6/61.254-. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por escritura pública lavrada em 22 de JANEIRO DE 2.015, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Artur Nogueira-SP, Livro 302, páginas 314/317, escritura de Aditamento ratificativo e Ratificativo, datada de 06 de fevereiro de 2.015, livro 302, páginas 353/354, escritura pública de Aditamento ratificativo, datada de 2 de fevereiro de 2.015, livro 302, páginas 357, das mesmas notas, enviada por meio eletrônico pela Central de Serviços Eletrônico Compartilhados dos Registradores de Imóveis, administrada pela ARISP, através do protocolo eletrônico de título (e-Protocolo), sob o código de remessa na Central AC000008074, o proprietário do R.05, RONALDO LAPAGLIA TEREZANI, já qualificado, confessou-se autor fiduciário da IMONEY FACTORING LTDA., com sede em Curitiba, PR, inscrita no CNPJ sob nº 07.680.0001-58, na Rua Izabel de Oliveira Botelho, nº 1340, sala 01 inscrita no CNPJ sob nº 14.952.680001-58. Figurando também como INTERVENIENTE AUENUTE DEVEDORA responsável pelas obrigações decorrentes desta escritura LIA MARA CAPPELLI DE CAMPOS SALLES, brasileira, divorciada, empresária, portadora do RG nº 4.892.982-8 SSP-SP, e do CPF nº 201.819.958-75, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Fernão de Magalhães, nº 745, bairro Cieslak, no regime de comunhão de bens, em nome de sua mãe, MARIA ROSA FOCESI, já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula a RONALDO LAPAGLIA TEREZANI, brasileiro, solteiro, maior e capaz, terapeuta, RG nº 16.948.391-5 SSP/SP, CPF nº 179.446.468-98, domiciliado nesta cidade, na Rua Barão de Monte Mor, nº 177, Vila Industrial pelo valor de R\$195.000,00, 06 de novembro de 2010, em cumprimento de sentença de 05 de dezembro de 2010, e Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Campinas, aos 28 de setembro de 2010, faço constar que o prédio 681 pela Rua Fernão de Magalhães, teve seu número alterado para 745 pela mesma Rua. Prenotação nº 317.286 de 26/01/2015. Av.7/61.254-. CÓDIGO CARTOGRAFICO - De conformidade com o Demonstrativo do lançamento do IPTU, exercício 2014, emitido pela Prefeitura Municipal local, faço constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº 3283.44.44.0274.0101, Análise nº 01/2015, Balanço nº 01/2015, Drenagem nº 01/2015, nº 17.286 de 26/01/2015. R.6/61.254-. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por escritura pública lavrada em 22 de JANEIRO DE 2.015, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Artur Nogueira-SP, Livro 302, páginas 314/317, escritura de Aditamento ratificativo e Ratificativo, datada de 06 de fevereiro de 2.015, livro 302, páginas 353/354, escritura pública de Aditamento ratificativo, datada de 2 de fevereiro de 2.015, livro 302, páginas 357, das mesmas notas, enviada por meio eletrônico pela Central de Serviços Eletrônico Compartilhados dos Registradores de Imóveis, administrada pela ARISP, através do protocolo eletrônico de título (e-Protocolo), sob o código de remessa na Central AC000008074, o proprietário do R.05, RONALDO LAPAGLIA TEREZANI, já qualificado, confessou-se autor fiduciário da IMONEY FACTORING LTDA., com sede em Curitiba, PR, inscrita no CNPJ sob nº 07.680.0001-58, na Rua Izabel de Oliveira Botelho, nº 1340, sala 01 inscrita no CNPJ sob nº 14.952.680001-58. Figurando também como INTERVENIENTE AUENUTE DEVEDORA responsável pelas obrigações decorrentes desta escritura LIA MARA CAPPELLI DE CAMPOS SALLES, brasileira, divorciada, empresária, portadora do RG nº 4.892.982-8 SSP-SP, e do CPF nº 201.819.958-75, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Fernão de Magalhães, nº 745, bairro Cieslak, no regime de comunhão de bens, em nome de sua mãe, MARIA ROSA FOCESI, já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula a RONALDO LAPAGLIA TEREZANI, brasileiro, solteiro, maior e capaz, terapeuta, RG nº 16.948.391-5 SSP/SP, CPF nº 179.446.468-98, domiciliado nesta cidade, na Rua Barão de Monte Mor, nº 177, Vila Industrial pelo valor de R\$195.000,00, 06 de novembro de 2010, em cumprimento de sentença de 05 de dezembro de 2010, e Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Campinas, aos 28 de setembro de 2010, faço constar que o prédio 681 pela Rua Fernão de Magalhães, teve seu número alterado para 745 pela mesma Rua. Prenotação nº 317.286 de 26/01/2015. Av.7/61.254-. CÓDIGO CARTOGRAFICO - De conformidade com o Demonstrativo do lançamento do IPTU, exercício 2014, emitido pela Prefeitura Municipal local, faço constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº 3283.44.44.0274.0101, Análise nº 01/2015, Balanço nº 01/2015, Drenagem nº 01/2015, nº 17.286 de 26/01/2015. R.6/61.254-. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por escritura pública lavrada em 22 de JANEIRO DE 2.015, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Artur Nogueira-SP, Livro 302, páginas 314/317, escritura de Aditamento ratificativo e Ratificativo, datada de 06 de fevereiro de 2.015, livro 302, páginas 353/354, escritura pública de Aditamento ratificativo, datada de 2 de fevereiro de 2.015, livro 302, páginas 357, das mesmas notas, enviada por meio eletrônico pela Central de Serviços Eletrônico Compartilhados dos Registradores de Imóveis, administrada pela ARISP, através do protocolo eletrônico de título (e-Protocolo), sob o código de remessa na Central AC000008074, o proprietário do R.05, RONALDO LAPAGLIA TEREZANI, já qualificado, confessou-se autor fiduciário da IMONEY FACTORING LTDA., com sede em Curitiba, PR, inscrita no CNPJ sob nº 07.680.0001-58, na Rua Izabel de Oliveira Botelho, nº 1340, sala 01 inscrita no CNPJ sob nº 14.952.680001-58. Figurando também como INTERVENIENTE AUENUTE DEVEDORA responsável pelas obrigações decorrentes desta escritura LIA MARA CAPPELLI DE CAMPOS SALLES, brasileira, divorciada, empresária, portadora do RG nº 4.892.982-8 SSP-SP, e do CPF nº 201.819.958-75, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Fernão de Magalhães, nº 745, bairro Cieslak, no regime de comunhão de bens, em nome de sua mãe, MARIA ROSA FOCESI, já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula a RONALDO LAPAGLIA TEREZANI, brasileiro, solteiro, maior e capaz, terapeuta, RG nº 16.948.391-5 SSP/SP, CPF nº 179.446.468-98, domiciliado nesta cidade, na Rua Barão de Monte Mor, nº 177, Vila Industrial pelo valor de R\$195.000,00, 06 de novembro de 2010, em cumprimento de sentença de 05 de dezembro de 2010, e Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Campinas, aos 28 de setembro de 2010, faço constar que o prédio 681 pela Rua Fernão de Magalhães, teve seu número alterado para 745 pela mesma Rua. Prenotação nº 317.286 de 26/01/2015. Av.7/61.254-. CÓDIGO CARTOGRAFICO - De conformidade com o Demonstrativo do lançamento do IPTU, exercício 2014, emitido pela Prefeitura Municipal local, faço constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº 3283.44.44.0274.0101, Análise nº 01/2015, Balanço nº 01/2015, Drenagem nº 01/2015, nº 17.286 de 26/01/2015. R.6/61.254-. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por escritura pública lavrada em 22 de JANEIRO DE 2.015, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Artur Nogueira-SP, Livro 302, páginas 314/317, escritura de Aditamento ratificativo e Ratificativo, datada de 06 de fevereiro de 2.015, livro 302, páginas 353/354, escritura pública de Aditamento ratificativo, datada de 2 de fevereiro de 2.015, livro 302, páginas 357, das mesmas notas, enviada por meio eletrônico pela Central de Serviços Eletrônico Compartilhados dos Registradores de Imóveis, administrada pela ARISP, através do protocolo eletrônico de título (e-Protocolo), sob o código de remessa na Central AC000008074, o proprietário do R.05, RONALDO LAPAGLIA TEREZANI, já qualificado, confessou-se autor fiduciário da IMONEY FACTORING LTDA., com sede em Curitiba, PR, inscrita no CNPJ sob nº 07.680.0001-58, na Rua Izabel de Oliveira Botelho, nº 1340, sala 01 inscrita no CNPJ sob nº 14.952.680001-58. Figurando também como INTERVENIENTE AUENUTE DEVEDORA responsável pelas obrigações decorrentes desta escritura LIA MARA CAPPELLI DE CAMPOS SALLES, brasileira, divorciada, empresária, portadora do RG nº 4.892.982-8 SSP-SP, e do CPF nº 201.819.958-75, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Fernão de Magalhães, nº 745, bairro Cieslak, no regime de comunhão de bens, em nome de sua mãe, MARIA ROSA FOCESI, já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula a RONALDO LAPAGLIA TEREZANI, brasileiro, solteiro, maior e capaz, terapeuta, RG nº 16.948.391-5 SSP/SP, CPF nº 179.446.468-98, domiciliado nesta cidade, na Rua Barão de Monte Mor, nº 177, Vila Industrial pelo valor de R\$195.000,00, 06 de novembro de 2010, em cumprimento de sentença de 05 de dezembro de 2010, e Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Campinas, aos 28 de setembro de 2010, faço constar que o prédio 681 pela Rua Fernão de Magalhães, teve seu número alterado para 745 pela mesma Rua. Prenotação nº 317.286 de 26/01/2015. Av.7/61.254-. CÓDIGO CARTOGRAFICO - De conformidade com o Demonstrativo do lançamento do IPTU, exercício 2014, emitido pela Prefeitura Municipal local, faço constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº 3283.44.44.0274.0101, Análise nº 01/2015, Balanço nº 01/2015, Drenagem nº 01/2015, nº 17.286 de 26/01/2015. R.6/61.254-. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por escritura pública lavrada em 22 de JANEIRO DE 2.015, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Artur Nogueira-SP, Livro 302, páginas 314/317, escritura de Aditamento ratificativo e Ratificativo, datada de 06 de fevereiro de 2.015, livro 302, páginas 353/354, escritura pública de Aditamento ratificativo, datada de 2 de fevereiro de 2.015, livro 302, páginas 357, das mesmas notas, enviada por meio eletrônico pela Central de Serviços Eletrônico Compartilhados dos Registradores de Imóveis, administrada pela ARISP, através do protocolo eletrônico de título (e-Protocolo), sob o código de remessa na Central AC000008074, o proprietário do R.05, RONALDO LAPAGLIA TEREZANI, já qualificado, confessou-se autor fiduciário da IMONEY FACTORING LTDA., com sede em Curitiba, PR, inscrita no CNPJ sob nº 07.680.0001-58, na Rua Izabel de Oliveira Botelho, nº 1340, sala 01 inscrita no CNPJ sob nº 14.952.680001-58. Figurando também como INTERVENIENTE AUENUTE DEVEDORA responsável pelas obrigações decorrentes desta escritura LIA MARA CAPPELLI DE CAMPOS SALLES, brasileira, divorciada, empresária, portadora do RG nº 4.892.982-8 SSP-SP, e do CPF nº 201.819.958-75, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Fernão de Magalhães, nº 745, bairro Cieslak, no regime de comunhão de bens, em nome de sua mãe, MARIA ROSA FOCESI, já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula a RONALDO LAPAGLIA TEREZANI, brasileiro, solteiro, maior e capaz, terapeuta, RG nº 16.948.391-5 SSP/SP, CPF nº 179.446.468-98, domiciliado nesta cidade, na Rua Barão de Monte Mor, nº 177, Vila Industrial pelo valor de R\$195.000,00, 06 de novembro de 2010, em cumprimento de sentença de 05 de dezembro de 2010, e Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Campinas, aos 28 de setembro de 2010, faço constar que o prédio 681 pela Rua Fernão de Magalhães, teve seu número alterado para 745 pela mesma Rua. Prenotação nº 317.286 de 26/01/2015. Av.7/61.254-. CÓDIGO CARTOGRAFICO - De conformidade com o Demonstrativo do lançamento do IPTU, exercício 2014, emitido pela Prefeitura Municipal local, faço constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº 3283.44.44.0274.0101, Análise nº 01/2015, Balanço nº 01/2015, Drenagem nº 01/2015, nº 17.286 de 26/01/2015. R.6/61.254-. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por escritura pública lavrada em 22 de JANEIRO DE 2.015, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Artur Nogueira-SP, Livro 302, páginas 314/317, escritura de Aditamento ratificativo e Ratificativo, datada de 06 de fevereiro de 2.015, livro 302, páginas 353/354, escritura pública de Aditamento ratificativo, datada de 2 de fevereiro de 2.015, livro 302, páginas 357, das mesmas notas, enviada por meio eletrônico pela Central de Serviços Eletrônico Compartilhados dos Registradores de Imóveis, administrada pela ARISP, através do protocolo eletrônico de título (e-Protocolo), sob o código de remessa na Central AC000008074, o proprietário do R.05, RONALDO LAPAGLIA TEREZANI, já qualificado, confessou-se autor fiduciário da IMONEY FACTORING LTDA., com sede em Curitiba, PR, inscrita no CNPJ sob nº 07.680.0001-58, na Rua Izabel de Oliveira Botelho, nº 1340, sala 01 inscrita no CNPJ sob nº 14.952.680001-58. Figurando também como INTERVENIENTE AUENUTE DEVEDORA responsável pelas obrigações decorrentes desta escritura LIA MARA CAPPELLI DE CAMPOS SALLES, brasileira, divorciada, empresária, portadora do RG nº 4.892.982-8 SSP-SP, e do CPF nº 201.819.958-75, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Fernão de Magalhães, nº 745, bairro Cieslak, no regime de comunhão de bens, em nome de sua mãe, MARIA ROSA FOCESI, já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula a RONALDO LAPAGLIA TEREZANI, brasileiro, solteiro, maior e capaz, terapeuta, RG nº 16.948.391-5 SSP/SP, CPF nº 179.446.468-98, domiciliado nesta cidade, na Rua Barão de Monte Mor, nº 177, Vila Industrial pelo valor de R\$195.000,00, 06 de novembro de 2010, em cumprimento de sentença de 05 de dezembro de 2010, e Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Campinas, aos 28 de setembro de 2010, faço constar que o prédio 681 pela Rua Fernão de Magalhães, teve seu número alterado para 745 pela mesma Rua. Prenotação nº 317.286 de 26/01/2015. Av.7/61.254-. CÓDIGO CARTOGRAFICO - De conformidade com o Demonstrativo do lançamento do IPTU, exercício 2014, emitido pela Prefeitura Municipal local, faço constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº 3283.44.44.0274.0101, Análise nº 01/2015, Balanço nº 01/2015, Drenagem nº 01/2015, nº 17.286 de 26/01/2015. R.6/61.254-. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por escritura pública lavrada em 22 de JANEIRO DE 2.015, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Artur Nogueira-SP, Livro 302, páginas 314/317, escritura de Aditamento ratificativo e Ratificativo, datada de 06 de fevereiro de 2.015, livro 302, páginas 353/354, escritura pública de Aditamento ratificativo, datada de 2 de fevereiro de 2.015, livro 302, páginas 357, das mesmas notas, enviada por meio eletrônico pela Central de Serviços Eletrônico Compartilhados dos Registradores de Imóveis, administrada pela ARISP, através do protocolo eletrônico de título (e-Protocolo), sob o código de remessa na Central AC000008074, o proprietário do R.05, RONALDO LAPAGLIA TEREZANI, já qualificado, confessou-se autor fiduciário da IMONEY FACTORING LTDA., com sede em Curitiba, PR, inscrita no CNPJ sob nº 07.680.0001-58, na Rua Izabel de Oliveira Botelho, nº 1340, sala 01 inscrita no CNPJ sob nº 14.952.680001-58. Figurando também como INTERVENIENTE AUENUTE DEVEDORA responsável pelas obrigações decorrentes desta escritura LIA MARA CAPPELLI DE CAMPOS SALLES, brasileira, divorciada, empresária, portadora do RG nº 4.892.982-8 SSP-SP, e do CPF nº 201.819.958-75, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Fernão de Magalhães, nº 745, bairro Cieslak, no regime de comunhão de bens, em nome de sua mãe, MARIA ROSA FOCESI, já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula a RONALDO LAPAGLIA TEREZANI, brasileiro, solteiro, maior e capaz, terapeuta, RG nº 16.948.391-5 SSP/SP, CPF nº 179.446.468-98, domiciliado nesta cidade, na Rua Barão de Monte Mor, nº 177, Vila Industrial pelo valor de R\$195.000,00, 06 de novembro de 2010, em cumprimento de sentença de 05 de dezembro de 2010, e Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Campinas, aos 28 de setembro de 2010, faço constar que o prédio 681 pela Rua Fernão de Magalhães, teve seu número alterado para 745 pela mesma Rua. Prenotação nº 317.286 de 26/01/2015. Av.7/61.254-. CÓDIGO CARTOGRAFICO - De conformidade com o Demonstrativo do lançamento do IPTU, exercício 2014, emitido pela Prefeitura Municipal local, faço constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº 3283.44.44.0274.0101, Análise nº 01/2015, Balanço nº 01/2015, Drenagem nº 01/2015, nº 17.286 de 26/01/2015. R.6/61.254-. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por escritura pública lavrada em 22 de JANEIRO DE 2.015, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Artur Nogueira-SP, Livro 302, páginas 314/317, escritura de Aditamento ratificativo e Ratificativo, datada de 06 de fevereiro de 2.015, livro 302, páginas 353/354, escritura pública de Aditamento ratificativo, datada de 2 de fevereiro de 2.015, livro 302, páginas 357, das mesmas notas, enviada por meio eletrônico pela Central de Serviços Eletrônico Compartilhados dos Registradores de Imóveis, administrada pela ARISP, através do protocolo eletrônico de título (e-Protocolo), sob o código de remessa na Central AC000008074, o proprietário do R.05, RONALDO LAPAGLIA TEREZANI, já qualificado, confessou-se autor fiduciário da IMONEY FACTORING LTDA., com sede em Curitiba, PR, inscrita no CNPJ sob nº 07.680.0001-58, na Rua Izabel de Oliveira Botelho, nº 1340, sala 01 inscrita no CNPJ sob nº 14.952.680001-58. Figurando também como INTERVENIENTE AUENUTE DEVEDORA responsável pelas obrigações decorrentes desta escritura LIA MARA CAPPELLI DE CAMPOS SALLES, brasileira, divorciada, empresária, portadora do RG nº 4.892.982-8 SSP-SP, e do CPF nº 201.819.958-75, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Fernão de Magalhães, nº 745, bairro Cieslak, no regime de comunhão de bens, em nome de sua mãe, MARIA ROSA FOCESI, já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula a RONALDO LAPAGLIA TEREZANI, brasileiro, solteiro, maior e capaz, terapeuta, RG nº 16.948.391-5 SSP/SP, CPF nº 179.446.468-98, domiciliado nesta cidade, na Rua Barão de Monte Mor, nº 177, Vila Industrial pelo valor de R\$195.000,00, 06 de novembro de 2010, em cumprimento de sentença de 05 de dezembro de 2010, e Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Campinas, aos 28 de setembro de 2010, faço constar que o prédio 681 pela Rua Fernão de Magalhães, teve seu número alterado para 745 pela mesma Rua. Prenotação nº 317.286 de 26/01/2015. Av.7/61.254-. CÓDIGO CARTOGRAFICO - De conformidade com o Demonstrativo do lançamento do IPTU, exercício 2014, emitido pela Prefeitura Municipal local, faço constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº 3283.44.44.0274.0101, Análise nº 01/2015, Balanço nº 01/2015, Drenagem nº 01/2015, nº 17.286 de 26/01/2015. R.6/61.254-. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por escritura pública lavrada em 22 de JANEIRO DE 2.015, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Artur Nogueira-SP, Livro 302, páginas 314/317, escritura de Aditamento ratificativo e Ratificativo, datada de 06 de fevereiro de 2.015, livro 302, páginas 353/354, escritura pública de Aditamento ratificativo, datada de 2 de fevereiro de 2.015, livro 302, páginas 357, das mesmas notas, enviada por meio eletrônico pela Central de Serviços Eletrônico Compartilhados dos Registradores de Imóveis, administrada pela ARISP, através do protocolo eletrônico de título (e-Protocolo), sob o código de remessa na Central AC000008074, o proprietário do R.05, RONALDO LAPAGLIA TEREZANI, já qualificado, confessou-se autor fiduciário da IMONEY FACTORING LTDA., com sede em Curitiba, PR, inscrita no CNPJ sob nº 07.680.0001-58, na Rua Izabel de Oliveira Botelho, nº 1340, sala 01 inscrita no CNPJ sob nº 14.952.680001-58. Figurando também como INTERVENIENTE AUENUTE DEVEDORA responsável pelas obrigações decorrentes desta escritura LIA MARA CAPPELLI DE CAMPOS SALLES, brasileira, divorciada, empresária, portadora do RG nº 4.892.982-8 SSP-SP, e do CPF nº 201.819.958-75, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Fernão de Magalhães, nº 745, bairro Cieslak, no regime de comunhão de bens, em nome de sua mãe, MARIA ROSA FOCESI, já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula a RONALDO LAPAGLIA TEREZANI, brasileiro, solteiro, maior e capaz, terapeuta, RG nº 16.948.391-5 SSP/SP, CPF nº 179.446.468-98, domiciliado nesta cidade, na Rua Barão de Monte Mor, nº 177, Vila Industrial pelo valor de R\$195.000,00, 06 de novembro de 2010, em cumprimento de sentença de 05 de dezembro de 2010, e Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Campinas, aos 28 de setembro de 2010, faço constar que o prédio 681 pela Rua Fernão de Magalhães, teve seu número alterado para 745 pela mesma Rua. Prenotação nº 317.286 de 26/01/2015. Av.7/61.254-. CÓDIGO CARTOGRAFICO - De conformidade com o Demonstrativo do lançamento do IPTU, exercício 2014, emitido pela Prefeitura Municipal local, faço constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº 3283.44.44.0274.0101, Análise nº 01/2015, Balanço nº 01/2015, Drenagem nº 01/2015, nº 17.286 de 26/01/2015. R.6/61.254-. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por escritura pública lavrada em 22 de JANEIRO DE 2.015, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Artur Nogueira-SP, Livro 302, páginas 314/317, escritura de Aditamento ratificativo e Ratificativo, datada de 06 de fevereiro de 2.015, livro 302, páginas 353/354, escritura pública de Aditamento ratificativo, datada de 2 de fevereiro de 2.015, livro 302, páginas 357, das mesmas notas, enviada por meio eletrônico pela Central de Serviços Eletrônico Compartilhados dos Registradores de Imóveis, administrada pela ARISP, através do protocolo eletrônico de título (e-Protocolo), sob o código de remessa na Central AC000008074, o proprietário do R.05, RONALDO LAPAGLIA TEREZANI, já qualificado, confessou-se autor fiduciário da IMONEY FACTORING LTDA., com sede em Curitiba, PR, inscrita no CNPJ sob nº 07.680.0001-58, na Rua Izabel de Oliveira Botelho, nº 1340, sala 01 inscrita no CNPJ sob nº 14.952.680001-58. Figurando também como INTERVENIENTE AUENUTE DEVEDORA responsável pelas obrigações decorrentes desta escritura LIA MARA CAPPELLI DE CAMPOS SALLES, brasileira, divorciada, empresária, portadora do RG nº 4.892.982-8 SSP-SP, e do CPF nº 201.819.958-75, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Fernão de Magalhães, nº 745, bairro Cieslak, no regime de comunhão de bens, em nome de sua mãe, MARIA ROSA FOCESI, já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula a RONALDO LAPAGLIA TEREZANI, brasileiro, solteiro, maior e capaz, terapeuta, RG nº 16.948.391-5 SSP/SP, CPF nº 179.446.468-98, domiciliado nesta cidade, na Rua Barão de Monte Mor, nº 177, Vila Industrial pelo valor de R\$195.000,00, 06 de novembro de 2010, em cumprimento de sentença de 05 de dezembro de 2