DocuSign Envelope ID: 0B3066A1-5097-439B-856B-C756878AB0A2

continua ☛ | Getninjas S.A.

A movimentação da provisão está demonstrada a seguir:

	31/12/2020	Adições	Baixas	31/12/2021
Cível	45	44	(89)	-
Total	**45**	**44**	**(89)**	**-**
	31/12/2019	**Adições**	**Baixas**	**31/12/2021**
Cível	26	19	-	45
Total	**26**	**19**	**-**	**45**

As provisões foram constituídas com base nas diversas causas judiciais surgidas no curso normal dos negócios, contendo apenas causas cíveis e são consideradas suficientes pela Companhia para cobrir eventuais desembolsos na hipótese de decisão desfavorável. Esses valores são contabilizados anualmente, conforme estimativa da assessoria jurídica da Companhia em relação aos processos com expectativa de perda "provável". **Contingências possíveis:** A estimativa de perda das causas judiciais e administrativas em andamento considerada pela assessoria jurídica da Companhia com probabilidade de perda possível, totaliza R$ 1.249 em 31 de dezembro de 2021 (R$ 435 em 31 de dezembro de 2020).

	31/12/2021	31/12/2020
Cível	1.249	435
Total	**1.249**	**435**

19. Patrimônio líquido (em quantidades e Reais): a) Capital Social: Em 31 de dezembro de 2021 o montante de capital social totalmente integralizado é de R$ 395.497.861,54 (R$ 34.680.860,00 em 31 de dezembro de 2020) representado por 50.224.613 ações ordinárias (31.367.018 em 31 de dezembro de 2020). Em 2021 a Companhia efetuou as seguintes integralizações de capital:

Data	Ato	Ações	Valor
29/01/2021	Reunião do Conselho de Administração	2.745.930	38.857.322,16
26/03/2021	Reunião do Conselho de Administração	47.407	674.519,38
13/05/2021	Reunião do Conselho de Administração	16.064.258	321.285.160,00
Totais		**18.857.595**	**360.817.001,54**

Após estas movimentações, o capital da Companhia passou a ser de R$ 395.497.861,54 (trezentos e noventa e cinco milhões, quatrocentos e noventa e sete mil, oitocentos e sessenta e cinquenta e quatrocentavos), dividido em 50.224.613 ações ordinárias, nominativas e escriturais e sem valor nominal. Para a realização do IPO a Companhia incorreu em gastos de captação relacionados a comissões dos bancos estruturadores, advogados, auditores, taxas de registro e outros. Esses gastos totalizaram R$ 30.832.071,33.

	31/12/2021	31/12/2020
Capital social	395.497.861,54	34.680.860,00
Gastos com emissão de ações	(30.832.071,33)	-
	364.665.790,21	**34.680.860,00**

A composição acionária da Companhia para 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020 está demonstrada a seguir:

	31/12/2021		
	Ações	**Valor**	**Participação**
Eduardo Orlando Lhotellier	7.326.456	57.693	14,59%
Verde	4.324.700	34.055	8,61%
Monashees	4.316.721	33.992	8,59%
Indie	3.703.400	29.163	7,37%
Kinderhook 2 Lp	3.247.100	25.570	6,47%
Fip Development Fund Warehouse	3.204.550	25.234	6,38%
Kv Gn Holdings, Llc	3.018.652	23.771	6,01%
R6 Capital Ii Llc	2.793.915	22.001	5,56%
Tiger Global Pip 9-1 Llc	2.705.417	21.304	5,39%
Must Private Fund	1.711.785	13.480	3,41%
Demais acionistas	13.871.917	109.235	27,62%
	50.224.613	**395.498**	**100%**
	31/12/2020		
	Ações (quantidade)	**Valor (R$ mil)**	**Participação**
Fosthall Holdings	30.891.758	30.892	98,48%
Saint Gobain Participações Ltda.	475.258	3.789	1,52%
Eduardo Orlando L Hottellier	2	-	-
	31.367.018	**34.681**	**100%**

(b) Reserva legal: É constituída, quando aplicável, à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social nos termos do artigo 193 da Lei nº 6.404/1976, até o limite de 20% do capital social. **c) Dividendos distribuídos:** O Estatuto Social prevê que, do resultado apurado em cada exercício social, ajustado na forma da Lei nº 6.404/1976, 0,01% será distribuído como dividendos mínimos obrigatórios. A Companhia não apurou lucro nos exercícios findos em 31 dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020, dessa forma, não há dividendos mínimos a serem constituídos. **d) Plano de opção de compra de ações: i. Descrição dos acordos para compra de ações:** Em 2021 a Companhia estabeleceu plano de opção de compra de ações para cargos chave da Companhia, o plano é administrado pelo Conselho de Administração da Companhia, observando-se os limites e as diretrizes estabelecidos no plano. O plano foi instituído com os seguintes objetivos: (i) atrair, reter e motivar os beneficiários; (ii) gerar valor para os acionistase (iii) incentivar a visão de empreendedor do negócio. O plano contempla ações de emissão da Companhia que não dão direito a dividendos ou a voto. Cada opção de compra pode ser convertida em uma ação ordinária da Companhia no momento do exercício da opção, devendo o beneficiário efetuar o pagamento do equivalente a R$ 6,20 por opção ("*strike price*") corrigidos pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo ("IPCA") desde a data da outorga até a de efetivo exercício da opção. A condição de aquisição dos direitos de posse ("*vesting conditions*") está baseada nos serviços prestados por cargos-chave. O período de aquisição ("*vesting period*") durante o qual o beneficiário não poderá exercer a opção de compra das ações respeitará as seguintes condições: • O primeiro lote de Opções, correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) das Opções outorgadas no âmbito deste Programa, tornar-se-á exercível após o decurso de 8 meses contados da respectiva data de celebração do Contrato de Opção ("Primeiro Período de Carência"); • O segundo lote de Opções, correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) das Opções outorgadas no âmbito deste Programa, tornar-se-á exercível após o decurso de 20 meses contados da respectiva data de celebração do Contrato de Opção ("Segundo Período de Carência"); • O terceiro lote de Opções, correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) das Opções outorgadas no âmbito deste Programa, tornar-se-á exercível após o decurso de 32 meses contados da respectiva data de aprovação celebração do Contrato de Opção ("Terceiro Período de Carência"); e • O quarto lote de Opções, correspondente aos 25% (vinte e cinco por cento) restantes das Opções outorgadas no âmbito deste Programa, tornar-se-á exercível após o decurso de 44 meses contados da respectiva data de celebração do Contrato de Opção ("Quarto Período de Carência"). As opções de ações concedidas têm como uma de suas condições para exercício a permanência das pessoas chaves na Companhia. Na situação de desligamento da Companhia, o direito de exercício da opção perderá sua validade. **ii. Movimentações nas opções compra de ações durante o exercício:** A tabela a seguir apresenta o número (Nº) e média ponderada do preço de exercício (MPPE) e o movimento das opções de ações durante o período:

	Valor
Quantidade de beneficiários	16
Quantidade de ações objeto de outorga	1.467.640
Quantidade de opções canceladas	-
Quantidade de opções exercidas	-
Valor justo nas datas de outorga (em Reais)	-
Vencimento em 2022	10,10
Vencimento em 2023	10,45
Vencimento em 2024	11,48
Vencimento em 2025	12,66
MPPE Preço de exercício (em Reais)	6,20

O total de despesas reconhecidas no resultado em 31 de dezembro de 2021 foi de R$ 2.937, durante o período de prestação de serviços que se inicia na data da outorga, até a data em que o beneficiário adquire o direto ao exercício da opção em contrapartida da reserva de capital no patrimônio líquido. **iii. Valor justo das opções de compra de ações outorgadas durante o exercício:** A Companhia reconhece a despesa com o plano de opções com base no valor justo das opções na data da outorga. A determinação do valor das opções de outorga de opções de compra foi efetuada com base na metodologia de precificação de opções *Black & Scholes*. Este modelo foi adotado por sua ampla utilização pelo mercado financeiro para avaliar este tipo de passivo. O modelo *Black-Scholes* utiliza como premissa o vencimento em anos, as opções de ações avaliadas possuem prazo de carência para exercício e validade de 12 meses a partir de cada outorga. O vencimento em anos representa a quantidade de dias anualizada até a validade das opções de ações. **iv. Vida da opção:** O prazo de vida da opção esperado pela Companhia representa o período em que se acredita que as opções sejam exercidas e foi determinado com base na premissa que os beneficiários exercerão suas opções assim que estas se tornarem exercíveis. **v. Taxa de juros livre de risco:** A Companhia adotou como taxa de juros livre de risco a taxa equivalente ao Sistema Especial de Liquidação e Custódia (SELIC) projetada com base nas taxas referenciais publicadas na Brasil, Bolsa, Balcão S.A. (B3). **vi. Volatilidade esperada:** A volatilidade estimada levou em consideração a ponderação do histórico de negociação de empresas similares ao da Getninjas no mercado internacional. **20. Receita operacional líquida:** A reconciliação das receitas brutas para a receita líquida dos serviços prestados é como segue:

	31/12/2021	31/12/2020
Receita bruta	70.482	47.264
(-) Impostos sobre vendas	(8.047)	(5.458)
	62.435	**41.806**

21. Natureza das despesas reconhecidas na demonstração do resultado

	31/12/2021	31/12/2020
Despesas com pessoal - Business Inteligence	(1.885)	(1.409)
Despesas com pessoal - Comunicação Social e Parcerias	(5.970)	(2.645)
Despesas com pessoal – Design	(1.870)	(864)
Despesas com pessoal - Financeiro	(3.815)	(1.580)
Despesas com pessoal - Recursos Humanos e Administração	(1.716)	(1.466)
Despesas com pessoal - Marketing	(3.732)	(1.360)
Despesas com pessoal - Pesquisa e Produto	(2.443)	(2.520)
Despesas com pessoal - Tecnologia e Dados	(8.344)	(4.412)
Despesas com pessoal - Comitê e Conselho	(1.795)	-
Outras despesas com pessoal	(92)	(9)
Plano de opção de compra de ações	(2.937)	-
Outros custos de produção e serviços	(5.103)	(3.425)
Publicidade e propaganda	(62.085)	(18.308)
Prestação de serviços	(8.168)	(1.515)
Impostos, taxas e outras contribuições	(15)	(150)
Depreciação e amortizações	(380)	(385)
Comissões e corretagens sobre vendas	(44)	(187)
Bens do permanente de pequeno valor	(121)	(28)
Outras despesas operacionais	(4.008)	(2.166)
	(114.523)	**(42.429)**
Classificados como:		
Custos operacionais	(5.103)	(3.425)
Despesas comerciais	(62.132)	(18.256)
Despesas gerais e administrativas	(46.539)	(20.748)
Outras receitas e despesas	(749)	-
	(114.523)	**(42.429)**

22. Resultado financeiro	31/12/2021	31/12/2020
Receitas financeiras: Variação cambial	-	4
Rendimento sobre aplicações financeiras	11.342	30
Juros ativos	8	77
Outras receitas financeiras	-	3
	11.350	**114**
	31/12/2021	**31/12/2020**
Despesas financeiras: IOF	(225)	(140)
Variação cambial	-	(10)
Juros passivos	-	(12)
Despesas bancárias	(19)	(18)
Descontos concedidos	-	(48)
Outras despesas financeiras	(22)	(22)
	(266)	**(250)**
Receitas (despesas) financeiras, líquidas	**11.084**	**(136)**

23. Imposto de Renda Pessoa Jurídica e Contribuição Social sobre Lucro Líquido: A Companhia registra contabilmente os efeitos de suas transações e outros eventos através do reconhecimento das diferenças temporárias, ativas ou passivas e dos ativos ou passivos fiscais diferidos quando da apresentação do imposto de renda e da contribuição social sobre o lucro líquido nas demonstrações contábeis e na divulgação de informações sobre tais impostos. As diferenças que impactam ou podem impactar na apuração do IRPJ e CSLL decorrentes de diferenças temporárias entre a base fiscal de um ativo ou passivo e seu valor contábil no balanço patrimonial são registradas como diferenças temporárias, já os ativos ou passivos fiscais diferidos são registrados como valores a recuperar ou a pagar em períodos futuros. i. Reconciliação da despesa de IRPJ e CSLL.

	31/12/2021	31/12/2020
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	**(41.004)**	**(759)**
Reconciliação para a taxa efetiva:		
Adições		
(+) Despesas não dedutíveis	23	2.710
(+) Efeitos IFRS 15	451	-
(+) Depreciação sobre arrendamentos	-	349
(+) Perdas	721	-
(+) Brindes	3	-
(+) Gratificações	2.130	-
(+) Plano de opção de compra de ações	2.937	-
(+) Outras adições	-	10
Exclusões		
(-) Reversão provisão de despesas	(45)	(386)
(-) Efeitos IFRS 15	(5.017)	-
(-) Custos na captação de ações	(30.832)	-
(-) Reversão provisão para redução ao valor recuperável	-	(1.050)
(-) Lei do bem	-	(1.673)
(-) Pagamento arrendamento mercantil	-	(262)
Resultado antes das compensações	**(70.633)**	**(1.061)**
(-) Compensação prejuízo fiscal	-	-
(=) Base de cálculo negativa	**(70.633)**	**(1.061)**
Alíquota vigente	**34%**	**34%**
(=) Imposto de renda e contribuição social apurados	-	(132)
Alíquota efetiva - %	**-**	**34%**
Prejuízo fiscal não reconhecido	**(70.633)**	**(1.061)**

ii. Composição do prejuízo fiscal não reconhecido nas demonstrações contábeis

Descrição	31/12/2021	31/12/2020
Prejuízo fiscal não reconhecido	(106.449)	(35.816)

24. Prejuízo por ação: O prejuízo básico por ação do exercício é calculado através da divisão do prejuízo atribuível aos acionistas da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas durante o exercício. O prejuízo diluído por ação é calculado por meio da divisão do resultado atribuído aos detentores de ações ordinárias pela média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante os períodos acrescida da quantidade média ponderada de ações ordinárias que seriam emitidas na conversão de todas as ações ordinárias potenciais diluídas em ações ordinárias. Os cálculos dos prejuízos básico e diluído são demonstrados a seguir:

	31/12/2021	31/12/2020
Prejuízo do exercício	(41.004)	(891)
Média ponderada de ações ordinárias	44.194	31.367
Prejuízo básico por ação	**(0,9278)**	**(0,0284)**
	31/12/2021	**31/12/2020**
Prejuízo do exercício	(41.004)	(891)
Média ponderada de ações ordinárias mais a quantidade média ponderada de ações ordinárias que seriam emitidas na conversão de todas as ações ordinárias potenciais diluídas em ações ordinárias	44.732	31.367
Prejuízo diluído por ação	**(0,9167)**	**(0,0284)**

A Diretoria

Salvador Marotta – Técnico Contábil CRC nº 1SP 1

RELATÓRIO RESUMIDO DO COMITÊ DE AUDITORIA REFERENTE AO EXERCICIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

1. Introdução: O Comitê de Auditoria (CoAud) do GetNinjas S.A (GetNinjas), é um órgão de assessoramento ao Conselho de Administração, não estatutário e de caráter permanente. Seu funcionamento, composição e atribuições são regidos por Regimento Interno aprovado pelo Conselho de Administração do GetNinjas. O Comitê é formado por três membros eleitos pelo Conselho de Administração, todos independentes, dentre os quais a Sra. Iêda Aparecida Patricio Novais como coordenadora, a Sra. Lucia Cavalcanti, como membro especialista financeiro e o Sr. Andrea di Sarno Neto, Presidente do Conselho de Administração e Conselheiro Independente. No período de 19 de abril 2021 a 31 de dezembro de 2021, o CoAud realizou 9 reuniões formais com os diretores, superintendentes, gerentes e demais empregados, com os auditores internos (externos) da KPMG Brasil (KPMG) e auditores independentes da BDO RCS Auditores Independentes (BDO). As principais atividades desempenhadas pelo CoAud foram as seguintes: • Supervisão da atuação dos auditores independentes. • Acompanhamento do processo de elaboração das demonstrações financeiras. • Revisão das Informações Trimestrais - ITRs e do Informe sobre o Código Brasileiro de Governança Corporativa. • Supervisão do plano de trabalho da Auditoria Interna. • Monitoramento da implantação dos planos de ação decorrentes das recomendações feitas pela Auditoria Interna (externa) e Auditoria Independente. • Monitoramento das provisões e contingências judiciais. • Acompanhamento da gestão de riscos corporativos. • Acompanhamento das atividades de conformidade. • Avaliação das políticas internas. • Avaliação e monitoramento da eficácia dos Controles Internos. • Acompanhamento das averiguações e das denúncias do Canal de Denúncias. • Identificação e recomendação para melhorias nos processos durante as discussões com as diversas áreas convocadas, bem como acompanhamento e monitoramento das implantações dessas recomendações. As atas das reuniões do CoAud são encaminhadas para o Conselho de Administração e nas reuniões o Coordenador e/ou outro membro do CoAud relatam e enfatizam aos Conselheiros, quando julgado apropriado, os assuntos relevantes e pertinentes, identificados nas atividades do CoAud e registrados nas citadas atas de reuniões. **3. Recomendações Para Melhorias nos Processos de Negócios:** Nos debates estabelecidos nas reuniões, realizadas no período em questão, com os gestores das diversas áreas da Companhia, foram efetuadas diversas recomendações de ações corretivas para processos de controles e gestão dos negócios. As pendências e os respectivos atendimentos às ações corretivas são devidamente registrados em atas. O CoAud monitora periodicamente a implantação dessas melhorias e das adequações sugeridas. **4. Avaliação da Efetividade dos Sistemas de Controles Internos:** A Administração da GetNinjas é responsável pelo desenho e pela implantação de políticas, procedimentos, processos e práticas de controles internos que propiciem a salvaguarda de ativos, o tempestivo reconhecimento de passivos, a aderência às regras e a integridade e precisão das informações. A Auditoria Interna (externa) da KPMG realizou aferições no grau de atendimento ou observância, por todas as áreas da GetNinjas, dos procedimentos e práticas de controles internos e que estes se encontrem em efetiva aplicação. **5. Avaliação da Efetividade das Auditorias Independentes e Interna:** O CoAud mantém um canal regular de comunicação com os auditores externos independentes, permitindo ampla discussão dos resultados de seus trabalhos, de aspectos contábeis e de controles internos relevantes e avalia como plenamente satisfatório o volume e a qualidade das informações fornecidas por esses profissionais, as quais apoiam sua opinião acerca da adequação e integridade dos sistemas de controles internos e das demonstrações financeiras Não foram identificadas situações que pudessem afetar a objetividade e a independência dos auditores independentes. O CoAud também acompanhou as atividades realizadas pela Auditoria Interna (externa) da KPMG, de acordo com o seu Plano de Auditoria Interna, quer por meio da realização de reuniões periódicas, quer pela revisão dos relatórios emitidos. **6. Avaliação da Qualidade das Demonstrações Financeiras:** O CoAud reuniu-se em diversas ocasiões com os responsáveis pelas áreas de contabilidade para análise dos procedimentos que envolveram o processo de preparação das demonstrações financeiras relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2021. Por fim, discutiu com os auditores externos independentes os resultados dos trabalhos e suas conclusões sobre a auditoria das referidas demonstrações financeiras, cujo relatório se apresenta sem ressalvas. O CoAud verificou que as demonstrações financeiras estão apropriadas em relação às práticas contábeis e à legislação societária brasileira, bem como às normas da Comissão de Valores Mobiliários – CVM. **7. Conclusões e Recomendações:** Os membros do Comitê de Auditoria da Companhia, tendo presente as atribuições e limitações inerentes ao escopo de sua atuação, com base nas informações e discussões acima referidas e com base no relatório emitido sem ressalvas, pela BDO RCS Auditores Independentes, recomendaram ao conselho de administração a aprovação das demonstrações financeiras do GetNinjas S.A. relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021. São Paulo, 23 de março de 2022. **Iêda Aparecida Patricio Novais** - Coordenadora; **Lucia Cavalcanti; Andrea di Sarno Neto.**

25ª VARA CÍVEL DA CAPITAL – SP

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO Art. 887, § 3º/CPC EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL. Processo: nº 0607545-40.1998.8.26.0100. Executados: executado(s) MARIO MASAGÃO FILHO, MAGNA TERRA AGROPECUÁRI LTDA, FERNANDO OLIVEIRA MARTINS - Terreno e benfeitorias com a área total de 8.984,13m² em Carapicuíba/SP. Rua Sonho, nº 100, Carapicuíba/SP - Contribuinte nº 23243-30-88-0200-00-000-1(AV.09). Descrição completa na Matrícula nº 11.228 do 01ª CRI de Barueri/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R$ 5.098.533,00 - Lance mínimo na 2ª praça: R$ 2.549.266,50 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 27/05/2022 às 13h40min, e termina em 30/05/2022 às 13h40min; 2ª Praça começa em 30/05/2022 às 13h41min, e termina em 20/06/2022 às 13h40min. Ficam o(s) executado(s) MARIO MASAGÃO FILHO, MAGNA TERRA AGROPECUÁRI LTDA, FERNANDO OLIVEIRA MARTINS, bem como seu cônjuge, se casado(a)(s) for(em), bem como o credor CESAR CIAMPOLINI NETO, terceiro(a) interessado JÚLIA MARIA VALLE PERELLA MASAGÃO, MARIA ANTONIETA CINTRA OLIVEIRA MARTINS, ITAMBÉ PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA S/S LTDA e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 14/09/2017.

PARA MAIS INFORMAÇÕES:
(011) 3003-0677 I www.ZUKERMAN.com.br
ZUKERMAN LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL - Nº E22037

D1LANCE.com COMITENTE: Asa I Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados(CNPJ/ME nº 37.444.170/0001-75). **DEVEDORES: Confecções Racheltex Ltda.**(CNPJ/ME nº 46.927.125/0001-62). **Maria Teresa Fontolan Nicoletti**(CPF/ME nº 120.328.258-30). **Espólio de** Álvaro **Nicoletti**(CPF/ME nº 620.074.168-91) representado por **Natália Nicoletti**(CPF/ME nº 216.975.438-55). O Comitente, na forma da Lei, ***FAZ SABER*** que a **D1LANCE Leilões (www.d1lance.com.br)**, portal de leilões online, levará a público pregão de venda e arrematação do bem garantidor da 'Cédula de Crédito Bancário-Empréstimo-Capital de Giro-Nº da Operação 012444104-9 e Instrumento Particular de Alienação Fiduciária em Garantia de Imóveis – Nº 012444104-9', lavrados em 06/02/2018 e 02/02/2018, do 'Aditamento Instrumento Particular de Alienação Fiduciária em Garantia de Imóveis-Nº 012444104-9', lavrado em 02/08/2019, e 'Instrumento Particular de Termo de Cessão', lavrado em 16/09/2021, entre Itaú Unibanco S/A e Asa I Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados', a seguir descrito, tendo o **1º Público Leilão início no dia 31 de março de 2022, às 14:00 horas, e término no dia 31 de março de 2022, às 15:00 horas,** entregando-o a quem mais der, ficando designado, desde logo, **2º Público Leilão com início no dia 01 de abril de 2022, às 14:00 horas, e término no dia 01 de abril de 2022, às 15:00 horas**, caso não haja licitantes no 1º, entregando-o a quem mais der, respeitadas as condições de venda constantes no presente edital, assim como no site **www.d1lance.com.br**. **DESCRIÇÃO DO BEM:** PRÉDIO, sob nº 33, da Praça Pio X, feito de tijolos e coberto de telhas, com diversas dependências para comércio, tendo, na frente, 2 salas, com portas e um vitrô e outra dependência, servindo de depósito, outra sala interna e outra, nos fundos, que serve de lavador, contendo, na frente, vão livre, cimentado, e uma cobertura de concreto, aberta, servindo para Posto de Gasolina e seu respectivo terreno, contendo, nos fundos, um barracão, feito de tijolos e coberto de telhas, destinado a oficina, situado neste Município e Comarca de Cerquilho-SP, dividindo: de um lado, por 83m, com Alberto Francisco Gaiotto, murado em parte; nos fundos, por 9m, com propriedade de Benedito Moretti; de outro, por 64m, com Natale Luvizotto, até encontrar o canto da casa deste; aí, tendo uma entrada livre, de um metro, para o quintal da casa do confrontante; segue, por uma faixa de 1,30m de largura, na extensão de 14m, dividindo com Natale Luvizotto; segue à direita, dividindo com a Praça Pio X, por 13m, até um ponto, onde deflete à direita, por 7,90m, até o trilho sob o cimento, ponto de partida. Inscrição Cadastral: 4.44.56.00001.01. Matrícula nº 9.142 do CRI de Cerquilho/SP. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 33.306 do CRI de Tietê/SP. **PREÇO MÍNIMO DO 1º PÚBLICO LEILÃO: R$3.640.237,87. PREÇO MÍNIMO DO 2º PÚBLICO LEILÃO: R$ 2.847.679,32.**

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS - 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLINIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.315.323, em 21 de agosto de 2020, neste Serviço Registral, **REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO** (Usucapião Extraordinária – Art. 1.238 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **FRANCISCO DE ASSIS PEREIRA,** brasileiro, divorciado, aposentado, residente e domiciliado nesta Capital, o qual alega deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, somada a de seus antecessores desde 03 de setembro de 1974; que adquiriu através de Contrato Particular Particular de Compromisso de Compra e Venda, datado de 13 de julho de 2012, celebrado com IRACI CORREIA ARANTES, viúva e RANGEL FERNANDO SOARES, herdeiros de HENRIQUETA PEREIRA SOARES, referente ao TERRENO situado na Rua Canori, nº 160, antiga Rua Seis, correspondente a parte do lote nº 11 da quadra "A" do loteamento denominado Jardim Itamarati, Campo Limpo, no 29º. Subdistrito – Santo Amaro, com a área de superfície de 180,36m², imóvel esse cadastrado na Municipalidade de São Paulo em área maior sob o nº 169.287.0130-6**;** imóvel esse que se acha registrado em área maior, conforme a matricula nº 44.671, deste 11º. Cartório de Registro de Imóveis, sob a titularidade dominial de ROSA VELOSO FULEA; MANOEL DE SOUZA E SILVA (ou seu espólio); ANTONIO ERNESTO DE SOUZA E SILVA (ou seu espolio); MATHILDE GRECO E SILVA; TALITA SILVA PEREIRA; RUTH DE SOUZA E SILVA; MARCOS DE SOUZA E SILVA; SUELI GARCIA. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente Procedimento Administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos, ROSA VELOSO FULEA; MANOEL DE SOUZA E SILVA (ou seu espólio); ANTONIO ERNESTO DE SOUZA E SILVA (ou seu espolio); MATHILDE GRECO E SILVA; TALITA SILVA PEREIRA; RUTH DE SOUZA E SILVA; MARCOS DE SOUZA E SILVA; SUELI GARCIA, CELESTE MENEZES PEREIRA, IRACI CORREIA ARANTES, RANGEL FERNANDO SOARES, ARGEO SOARES JUNIOR, SEVERINO AMARO BEZERRA, ANDERSON FERNANDES CHANAN, MARGARETH DA SILVA, ANTONIO FELIX, IRACI DA SILVA FELIX e CONSTRUTORA E INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº. 65, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº. 216-A da Lei nº. 6.015/73. Dado e passado no 11º. Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 28 de março de 2022. O Oficial.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS - 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLINIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.318.985, em 17 de setembro de 2020, neste Serviço Registral, **REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO** (Usucapião Ordinária – Artigo nº 1.242 e 1.243 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **MARCELO DOS ANJOS FERREIRA,** brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.1515/77 com **PATRICIA MARIA DE CARVALHO FERREIRA**, economista; **MARCIO VALENTIM DOS ANJOS FERREIRA,** brasileiro, solteiro, os quais alegam deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, somada a de seus genitores, desde 03 de abril de 1.973, que seus pais adquiriram através de instrumento particular de cessão e transferência celebrado com ANTONIO DA SILVA GOIS, e que após o falecimento de seus pais, mantiveram-se na posse do **IMÓVEL** situado na Rua Antônio Jose Bastos, nº 106, antiga Rua H, correspondente a parte dos lotes nº 19 e 20 da quadra J (subdivisão não registrada), do loteamento denominado Parque Regina, com área de superfície de 275,00m² e área construída de 99,59m², no 29º Subdistrito – Santo Amaro, cadastrado na Municipalidade de São Paulo pelos contribuintes sob os nºs. 169.164.0031-4 e 169.164.0032-2; imóvel esse que se acha registrado em área maior, conforme as transcrições nºs 227.717 e 227.718, deste 11º Cartório de Registro de Imóveis, sob a titularidade dominial de OLYMPIA GOMES SOUTELLO. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos, OLYMPIA GOMES SOUTELLO, NICOLA VIVILECHIO, ANTONIO DA SILVA GOIS, MARTHA SOUTELLO CHARLIER, MANOEL AMADEU GOMES DE SOUTELLO, MANOEL JOSÉ GOMES DE SOUTELLO, MARIA BERNARDETE DE SOUTELLO, LUIZ CARLOS GOMES DE SOUTELLO, LAURA GOMES DE SOUTELLO, MARIO CESAR BALDIOTTI, JOSÉ DANIEL BALDIOTTI, MARIA DA CONCEIÇÃO VERÇOSA SILVA, ANTONIO GUILHERMINO DOS SANTOS, ANTONIA EDSANGELA FELIX DOS SANTOS, ROSÁLIA DE SOUZA NETO, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 65, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 28 de março de 2022. O Oficial.

EDITAL DE CITAÇÃO

PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1059005-66.2019.8.26.0002Edital de Citação. Prazo: 20 dias. Processo nº. 1059005-66.2019.8.26.0002. O Dr. Eurico Leonel Peixoto Filho, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Regional II da comarca de São Paulo/SP, Faz Saber a AGRICOLA BIOGRÃOS TRANSPORTESE REPRESENTAÇÃO LTDA., CNPJ 10.843.863/0001-84, que Movida Locação de Veículos S.A. lhe ajuizou ação de Indenização por Danos Materiais, de Procedimento Comum, objetivando a quantia de R$ 6.166,00 (Jan/2017), referente à colisão do veículo Hyundai/HB20, placa PXY1473, de propriedade da Autora, que foi abalroado pelo veículo Iveco Fiat, placa KFB3939, que na ocasião era conduzido pelo Réu Marcelo, de propriedade da Ré Agrícola Biogrãos, a qual deverá ser corrigida monetariamente desde o desembolso e acrescida de juros moratórios desde o evento danoso, bem como sejam os Réus condenados, solidariamente, ao pagamento das demais cominações legais. Estando a Ré Agrícola Biogrãos em local desconhecido, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, ofereça contestação, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados. Não sendo contestada a ação, a Ré será considerado revel, caso em que lhe será nomeado curador especial. Será o presente, afixado e publicado. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 15 de março de 2022. J- 29 e/30

SERGIO ROMANO VIEIRA JR - Leiloeiro Oficial - JUCESP n° 1211, torna público que realizará leilão de antiguidades EM PROL "GPA LEILÕES". Dia 01/04/22 às 20:00hs . EXPOSIÇÃO: De 25/03/22 à 01/04/22 SOMENTE ONLINE no site: **www.gpaleiloes.com.br.**

Edital de Leilão Público Judicial On-line, nos termos da Legislação em Vigor - 2ª VARA CÍVEL DO FORO E COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL/SP.PROCESSO 1005009-21.2016.8.26.0565 – Partes: Exequente: CONDOMÍNIO VILLAGIO FELICITA x Executado(a) MARCELO DE CARVALHO ZAGO, VALQUIRIA DE BARROS ZAGO, INCOSUL INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA e NARCHI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁR