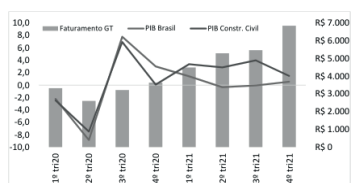
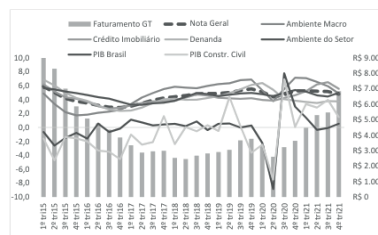


GRUPO TENSOR EQUIPAMENTOS S.A
CNPJ: 52.196.227/0001-58 - São Paulo - SP
Relatório da Administração

Mercado e Resultado: A economia no Brasil ainda sofre por incertezas geradas no mercado mundial devido a Pandemia (COVID 19). Contudo, algumas ações do Governo do Brasil implementadas no último trimestre de 2020 - impulsionaram as obras que estavam represadas, gerando um boom no mercado imobiliário, que refletiu - no decorrer de 2021, no aumento de demanda para os equipamentos alugados pelo Grupo Tensor. O crescimento da demanda fez a Receita Operacional Líquida do Grupo Tensor alcançar, em 2021, o montante de R\$ 19.985, representando um aumento 73,3% em relação ao ano de 2020 (R\$ 11.532). Vejam a seguir, gráfico do crescimento trimestral do faturamento bruto do Grupo Tensor e a evolução do PIB:



Radar Imobiliário (nota 0 a 10) x Faturamento do Grupo Tensor: A Fipe e a Abrinc (Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias), desenvolveram o Radar Imobiliário como uma ferramenta de análise visual das condições de mercado. Ele comporta 12 indicadores, organizados em 4 dimensões (Ambiente Macro, Crédito Imobiliário, Demanda e Ambiente do Setor, resultando em uma Nota Geral de avaliação), medidos em uma escala de 10 (mais favorável) a 0 (menos favorável). Comparativo histórico do índice com faturamento:



Aliado ao crescimento da demanda, o esforço (e sucesso) de toda a equipe da empresa na busca por melhores negócios - com foco no resultado - fez o Grupo Tensor gerar lucro em 2021, revertendo ciclos de prejuízos consecutivos. Em 2021, o Lucro Líquido alcançou o valor de R\$ 1.396 (revertendo o prejuízo de R\$ 1.330 em 2020).

Recuperação Judicial: No dia 27/07/2015 o Grupo Tensor entrou com pedido de recuperação judicial. As negociações com os credores evoluíram e a aprovação do plano de recuperação aconteceu 31/10/2018 com homologação em fevereiro de 2019. O Plano de Recuperação Judicial aprovado vem sendo cumprido regularmente pela Tensor e sua controladora.

Balanço Patrimonial (Em Reais mil)			Balanço Patrimonial - Em Reais mil			Demonstração do Fluxo de Caixa - Em Reais mil		
	2021	2020		2021	2020		2021	2020
Ativo circulante	3.112	1.705	Passivo circulante	6.508	3.360	Fluxo de caixa das atividades operacionais	2.377	2.897
Caixa e equivalentes de caixa	219	158	Fornecedor	570	351	Lucro/prejuízo líquido antes do imposto de renda e da contribuição social	1.396	(2.302)
Contas a receber	2.659	1.340	Salários e encargos sociais	1.611	1.860	Ajustes para reconciliar o líquido do exercício com caixa gerado pelas atividades operacionais:		
Despesas antecipadas	21	-	Obrigações fiscais	344	285	Depreciação e amortização	2.369	2.221
Outros créditos	32	70	Parcelamento de impostos	1.006	826	Provisão IRPJ/CSLL Diferido - 30% LL	155	-
Não circulante	21.785	18.783	Partes relacionadas	2.936	-	Provisão para contingências trabalhistas	(122)	122
Impostos diferidos	9.158	9.313	Não circulante	26.731	26.865	Variáveis nos ativos e passivos	3.797	41
Outros créditos	27	24	Partes relacionadas	21.278	20.866	Contas a receber	(1.319)	(22)
Imobilizado	12.600	9.446	Contingência trabalhista	2.775	2.897	Impostos a Recuperar	39	1
			Parcelamento de impostos	1.025	1.446	Outros créditos	(67)	40
			Obrigações do plano recuperação judicial	86	88	Fornecedores	219	144
			Outros passivos	1.568	1.568	Obrigações trabalhistas e tributárias	(190)	411
			Patrimônio líquido	(8.341)	(9.737)	Parcelamento de tributos	(241)	(714)
			Capital social	7.732	7.732	Contas a pagar	(0)	(22)
			Reserva de capital	12.870	12.870			
			Prejuízos acumulados	(28.943)	(30.339)			
Total do ativo	24.897	20.488	Total do passivo e patrimônio líquido	24.897	20.488			

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - Em Reais mil						
	Capital social	Reserva de capital	Reserva de lucros	Reserva legal	Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2019	7.732	12.000	47	823	(29.010)	(8.408)
Prejuízo líquido do exercício					(1.329)	(1.329)
Saldos em 31 de dezembro de 2020	7.732	12.000	47	823	(30.339)	(9.737)
Prejuízo líquido do exercício					1.396	1.396
Saldos em 31 de dezembro de 2021	15.464	12.000	47	823	(28.943)	(8.341)

Demonstração do Resultado do Exercício - Em Reais Mil						
	2021	2020		2021	2020	
Receita operacional líquida	19.985	11.532	Receitas e despesas financeiras			
(-) Custo dos serviços prestados	(2.410)	(1.348)	Receitas financeiras	23	25	
Lucro bruto	17.575	10.184	Despesas financeiras	(1.093)	(665)	
Despesas operacionais:			Resultado antes do imposto de renda e contribuição	1.888	(2.302)	
Administrativas e gerais	(14.912)	(12.515)	Imposto de renda e contribuição social	(493)	973	
Outras Receitas e Despesas	296	668	Prejuízo líquido do exercício	1.396	(1.329)	
Resultado antes das receitas e despesas	2.959	(1.662)				

6. Imposto a Recuperar
Descrição: IRRF, CSLL, IRRF e CSLL refere-se a valores recuperados sobre faturamento de serviços prestados a serem compensados com tributos da mesma espécie no ano subsequente.

7. Outros Créditos
Descrição: Circulante: Adiantamento de Pessoal - Férias, Adiantamento Viagem, Depósitos Judiciais. Não Circulante: Depósito Caução - Aluguel.

8. Impostos Diferidos
Descrição: IRPJ/CSLL - Diferidos. Desde o ano de 2016 a Companhia vem optando pelo regime de tributação do lucro real. Nesta opção, a base de cálculo do imposto de renda e da contribuição social é calculada sobre o lucro/prejuízo contábil, sobre os quais se aplicam as alíquotas regulares do respectivo imposto e contribuição de 15%, acrescida de adicional de 10% para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social.

9. Imobilizado
Descrição: Máquinas e Equipamentos, Ferramentas, Móveis e Utensílios, Veículos, Computadores e Periféricos, Equipamentos de comunicação. (-) Depreciações Acumuladas.

É registrado pelo custo de aquisição, líquido das depreciações acumuladas. A depreciação é computada pelo método linear, com base na vida útil estimada de cada bem, conforme as taxas da Receita Federal. A vida útil estimada e o método de depreciação são revisados no final de cada exercício e o efeito de quaisquer mudanças nas estimativas é contabilizado prospectivamente. Um item do imobilizado é baixado após alienação ou quando não há benefícios econômico-futuros resultantes do uso contínuo do ativo. Os ganhos e as perdas em alienações são apurados comparando-se o valor da venda com o valor residual contábil e são reconhecidos na demonstração do resultado.

10. Fornecedores
Descrição: Fornecedores Nacionais. As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante. Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente.

11. Salários e encargos sociais
Descrição: Obrigações Trabalhistas a Pagar, Encargos Sociais e Trabalhistas.

12. Obrigações fiscais
Descrição: PIS a Recolher, COFINS a Recolher, ISS a Recolher, IRPJ a Recolher, CSLL a Recolher, Outras Obrigações Tributárias.

13. Parcelamentos de impostos
Descrição: Circulante: Parcelamentos - Receita Federal, Parcelamentos - Prefeitura SP. Não Circulante: Parcelamentos - Receita Federal, Parcelamentos - Prefeitura SP.

A empresa em 2017 consolidou e quitou os parcelamentos de impostos com Receita Federal e Previdenciário através da nova modalidade, considerando o novo Programa de Parcelamento do Governo (PERT), conforme MP nº 783/2017 e IN RFB-1.711/2017. Em 2021 a empresa aderiu aos parcelamentos de tributos Federais e Previdenciário conforme portaria PGFN 2382/PGFN/ME 11496. A empresa vem cumprindo com os parcelamentos assumidos.

14. Outros passivos
Descrição: Circulante: Adto de Clientes, Energia Elétrica a pagar, Aluguéis a pagar - Itaquaquecetuba.

15. Obrigações do plano recuperação judicial
Descrição: Recuperação Judicial, Ajuste a valor Justo. No dia 27/07/2015 o Grupo Tensor entrou com pedido de Recuperação Judicial conforme processo nº. 0289751-8.2015.8.19.001. Plano aprovado em 31/10/2018 com homologação em fevereiro 2019.

16. Partes Relacionadas: Operações com acionista controladora - BSM Engenharia S.A.
Descrição: Partes Relacionadas: Diferimento de Receita Mútuo.

Custos e Despesas
Descrição: Locação de Equipamentos, Despesas Financeiras (Mútuo), Diferimento de Receita - Indenização recebida da BSM no valor de R\$ 2.936. Valor deliberado e aprovado por maioria dos acionistas. Foi ajuizado processo pelo acionista minoritário que contesta a deliberação e pagamento. Aguardando decisão judicial para reconhecimento de receita. Mútuo - Valor referente a concessão de empréstimos da controladora BSM Engenharia S.A. para a controlada Grupo Tensor Equipamentos S.A. A correção do montante é através da Taxa Selic mensal. O IOF devido nas operações de crédito é calculado por alíquotas diárias, conforme a legislação vigente e compõe o saldo. Em 05/2017 a controladora BSM Engenharia S.A. transferiu a título de crédito fiscal o montante de R\$ 10.468 para abatimento das dívidas federais previsto no PERT (Programa Especial de Regularização Tributária) conforme MP nº 783/2017 e IN RFB-1.711/2017. Custos e Despesas - Custos relacionados a sublocação de equipamentos necessário a operação. Despesas Financeiras - Correção através da atualização monetária - Taxa Selic.

17. Contingência trabalhista
Descrição: Provisão para contingências trabalhistas. Contingências trabalhistas - provisão constituída para cobertura de riscos com: i) processos judiciais trabalhistas já existentes; e ii) possíveis processos trabalhistas. Montante calculado considerando suficiente pela administração e advogados da Companhia.

18. Patrimônio líquido: Em de dezembro de 2021 a de 2020, o capital social subscrito e integralizado da Companhia era de R\$ 7.732 mil, dividido em 1.470 quotas, assim distribuídas:

	N.de Cotas	% de participação
BSM Engenharia S.A	1.176	80%
Nilson Andrade Victorino	294	20%
Total	1.470	100%

19. Receita líquida
Descrição: Serviços Prestados, Locação de Equipamentos, Impostos sobre as receitas (PIS/COFINS e ISS). Receitas auferidas são provenientes das atividades normais da empresa.

20. Custos
Descrição: Pessoal, Encargos Sociais e Trabalhistas, Benefícios, Custos Gerais Operação e Manutenção.

21. Despesas gerais e administrativas
Descrição: Pessoal, Encargos Sociais e Trabalhistas, Benefícios, Outras Gerais e Administrativas.

22. Outras Receitas e Despesas
Descrição: Provisão para Riscos Trabalhistas, Resultado na venda de ativo, Venda de sucata, Recuperação de crédito clientes-Incobráveis.

23. Provisão para IRPJ e CSLL diferidos
Descrição: Provisão de CSLL - Diferido, Provisão de IRPJ - Diferido. O crédito de prejuízo fiscal foi constituído com base no Lucro Real e acumulado até 2020.

Marcelo Vinicius Meyer Vandelli - Diretor
Antonio Hugo F. da Rocha - Diretor Contador CRC/SP 241342/O-5
Otto Seefelder de Assis - Diretor

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias. AUTENTICAÇÃO DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.gazetasp.com.br>