

## CCDI 26 Empreendimento Imobiliário S.A.

CNPJ/ME nº 14.458.669/0001-36 - NIRE nº 35.300.509.218

Ata da Assembleia Geral Extraordinária Realizada em 08 de Abril de 2022

**1. Data, Hora e Local:** Em 08 de abril de 2022, às 10 horas, na sede social da CCDI 26 Empreendimento Imobiliário S.A. ("Companhia"), na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Natingui, nº 442, conjunto 8, Vila Madalena, CEP 05443-000. **2. Convocação e Presença:** Dispensada a publicação de editais de convocação, nos termos do artigo 124, §4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das S.A."), considerando a presença da totalidade dos Acionistas representando o capital social da Companhia. **3. Mesa:** Presidente: Ricardo Matsumoto; e Secretário: Diogo Gabriel Alvarez. **4. Ordem do dia:** Examinar, discutir e deliberar sobre: (i) a redução do capital social da Companhia, nos termos do artigo 173 da Lei das S.A.; (ii) em razão da redução do capital social retro mencionada, a devolução de recursos à acionista **Idea Jardins Participações Ltda.** ("Idea Jardins") e a forma de pagamento; (iii) em razão da redução do capital social retro mencionada, a devolução de recursos à acionista **Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A.** ("CCDI") e a forma de pagamento; (iv) a extinção do capital autorizado da Companhia; (v) a alteração do caput do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia; e (vi) a autorização da Diretoria e do Conselho de Administração da Companhia para realizar todos os atos necessários à implementação das deliberações tomadas. **5. Deliberações:** Instalada a Assembleia, após o exame e a discussão das matérias objeto da ordem do dia, os Acionistas deliberaram, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas: **(I)** Aprovar a redução do capital social da Companhia no valor de R\$ 13.581.540,70, (treze milhões, quinhentos e oitenta e um mil, quinhentos e quarenta reais e setenta centavos), por ser considerado este excessivo em relação ao objeto da Companhia, passando o capital social dos atuais R\$ 46.515.151,01 (quarenta e seis milhões, quinhentos e quinze mil, cento e cinquenta e um reais e um centavo) para R\$ 32.933.610,31. (trinta e dois milhões, novecentos e trinta e três mil, seiscentos e dez reais e trinta e um centavos), com a consequente extinção de **(I.1)** 100.860 (cem mil, oitocentos e sessenta) ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal e não integralizadas, que correspondem à integralidade das ações pendentes de integralização da Companhia, e 3.411 (três mil quatrocentos e onze) ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal e totalmente integralizadas de propriedade da acionista Idea Jardins; e **(I.2)** 44.686 (quarenta e quatro mil, seiscentos e oitenta e seis) ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal e totalmente integralizadas ("Ações CCDI"), de propriedade da acionista CCDI; **(i.1)** A redução do capital social da Companhia tornar-se-á eficaz somente após o decurso do prazo de 60 (sessenta) dias contados da data de publicação da presente ata para fins de oposição de credores, conforme disposto no artigo 174 da Lei das S.A.; **(ii)** Em decorrência da redução de capital acima, aprovar que a Idea Jardins fará jus à devolução de recursos no montante de R\$ 310.950,57 (trezentos e dez mil, novecentos e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos), os quais deverão ser pagos à acionista CCDI em moeda corrente nacional, na forma tratada no contrato de compra e venda de ações firmado nesta data entre ambos; **(iii)** Em decorrência da redução de capital acima, aprovar que a CCDI fará jus à devolução de recursos no montante de R\$ 4.074.462,21 (quatro milhões, setenta e quatro mil, quatrocentos e sessenta e dois reais e vinte e um centavos), dos quais R\$ 2.131.563,27, (dois milhões, cento e trinta e um mil, quinhentos e sessenta e três reais e vinte e sete centavos) serão retidos pela Companhia para equalizar créditos e pendências financeiras da Companhia, conforme acordado pelos Acionistas, e o saldo, no montante de R\$ 1.942.898,94 (um milhão, novecentos e quarenta e dois mil, oitocentos e noventa e oito reais e noventa e quatro centavos), será pago à CCDI, em moeda corrente nacional, em até 5 (cinco) dias a contar da presente data; **(iv)** Aprovar a extinção do capital autorizado da Companhia; (v) Em função do acima disposto, o caput do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia passará a vigorar com a seguinte redação: "**Artigo 5º.** O capital social da Companhia totalmente subscrito e integralizado, é, nesta data, de R\$ 32.933.610,31 (trinta e dois milhões, novecentos e trinta e três mil, seiscentos e dez reais e trinta e um centavos), dividido em 329.954 (trezentas e vinte e nove mil, novecentos e cinquenta e quatro) ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, representativas de 100% (cem por cento) do capital social da Companhia." **(vi)** Autorizar a Diretoria e o Conselho de Administração da Companhia a realizarem todos os atos complementares e necessários à implementação das deliberações tomadas. **6. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, a Assembleia Geral Extraordinária foi encerrada, sendo esta ata elaborada, lida e assinada pela mesa e pelos Acionistas presentes. São Paulo, 08 de abril de 2022. Assinaturas **(I) Mesa:** Ricardo Matsumoto e Diogo Gabriel Alvarez; e **(II) Acionistas:** Idea Jardins Participações Ltda. e Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A. Confere com o original lavrado em livro próprio. São Paulo, 08 de abril de 2022. Mesa: **Ricardo Matsumoto** – Presidente, **Diogo Gabriel Alvarez** – Secretário. **Acionistas:** **Idea Jardins Participações Ltda.**, Ricardo Teruo Matsumoto e Luiz Felipe Feraïne de Carvalho, **Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A.**, Sergio Morostica e Gustavo Andrade.

Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2 de  
24/08/2021, que institui a Infraestrutura  
da Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa  
Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias.

**AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento  
pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link  
<https://publicidadelegal.gazetasp.com.br>