

Roma Business S/A

CNPJ/MF 09.156.856/0001-25 - COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

Relatório da Diretoria

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras referente aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2021.

a) Diretor: Jorj Petru Kalman - Diretor

Balanco Patrimonial		
	2021	2020
Ativo		
Ativo Circulante	253.989,34D	301.017,94D
Disponível	253.989,34D	271.525,07D
Realizável a Curto Prazo	0,00	29.492,87D
Ativo Não-Circulante	57.577.042,09D	55.789.175,71D
Imobilizado	57.577.042,09D	55.789.175,71D
Total Ativo	57.831.031,43D	56.090.193,65D
Passivo		
Passivo Circulante	2.071.277,68C	2.373.007,26C
Fornecedores	53.233,44C	16.719,16C
Obrigações Tributárias	15.304,00C	10.221,14C
Contas a Pagar / Credores Diversos	2.002.740,24C	2.346.066,96C
Passivo Não-Circulante	8.798.000,00C	7.048.000,00C
Créditos Societários	8.798.000,00C	7.048.000,00C
Patrimônio Líquido	46.961.753,75C	46.669.186,39C
Capital Social	47.434.000,00C	47.434.000,00C
Lucros ou Prejuízos Acumulados	472.246,25D	764.813,61D
Total Passivo	57.831.031,43C	56.090.193,65C

Reconhecemos a exatidão do presente Balanco Patrimonial com base nas informações e na documentação apresentada, encerrado em 31/12/2021, somando tanto Ativo como no Passivo, a importância de 57.831.031,43 (cinquenta e sete milhões oitocentos e trinta e um mil e um reais e quarenta e três centavos)

Notas Explicativas Gerais

1 - Contexto Operacional: A Empresa Roma Business S/A, anteriormente denominada Q. Julho S/A, é uma Sociedade por ações de capital fechado, fundada em 16/10/2007 com endereço atual sito a Rua Roma nº 90 Bairro da Lapa, anteriormente sito a Avenida Angelica nº 2.250, no Bairro Higienópolis, cidade e estado de São Paulo. Seu prazo de duração é indeterminado e tem por objetivo social e atividade econômica principal a incorporação de empreendimentos imobiliários secundárias; compra e venda de imóveis próprios, gestão e administração da propriedade imobiliária e aluguel de imóveis próprios. Por Decisão aprovada em AGO/E de 07 de abril de 2014 levada a registro na JU-CESP em 07 de maio de 2014, foi convertido a participação dos investidores do empreendimento imobiliário denominado Edifício Roma Business em participação societária, elevando-se assim o Capital Social de R\$ 1.000,00 para R\$ 47.434.000,00, mediante e emissão de 47.433.000 novas ações ordinárias nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (Hum real) cada. **2 - Apresentação das Demonstrações Financeiras:** As Demonstrações Financeiras referem-se a entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com Resolução CFC nº 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/11. Deixamos de apresentar a Demonstração de Resultado Abrangente conforme nos é facultado pelos itens 3.18 e 3.19 da

Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2021		
Descrição	2021	2020
Receita Bruta	417.514,32	282.111,08
Receita de Prestação de Serviços	417.514,32	282.111,08
Deduções da Receita Bruta	(15.239,31)	(10.297,04)
(-) Impostos Sobre Vendas e Serviços	(15.239,31)	(10.297,04)
Custos	(6.577,89)	(7.409,76)
Demais Custos de Serviços Prestados	(6.577,89)	(7.409,76)
Receita Líquida	395.697,12	264.404,28
Lucro Bruto	395.697,12	264.404,28
Despesas Operacionais	(70.607,59)	(60.166,96)
Despesas com Vendas	(67.612,61)	(57.181,49)
Despesas Gerais	(67.612,61)	(57.181,49)
Despesas Administrativas	(2.994,98)	(2.985,47)
Despesas Tributárias	(1.998,32)	(1.288,06)
Despesas Financeiras	(996,66)	(1.697,41)
Receitas Financeiras	0,48	5.361,34
Juros e Descontos	0,48	5.361,34
Resultado Operacional	325.090,01	209.598,66
Resultado Antes do IR e CSL	325.090,01	209.598,66
Provisões para IR e CSL	(32.522,65)	(22.952,90)
Provisão de IRPJ e CSLL	(32.522,65)	(22.952,90)
Lucro Líquido do Exercício	292.567,36	186.645,76

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido			
	Capital Realizado	Reservas de Lucros	Total
	Autorizado	Lucros ou Prejuízos Acumulados	
Capital Social			
Saldo em 31/12/2020	47.434.000,00	(764.813,61)	46.669.186,39
Lucro Líquido	0,00	292.567,36	292.567,36
Saldo em 31/12/2021	47.434.000,00	(472.246,25)	46.961.753,75

seção 3 da referida Norma Técnica. **3 - Principais Praticas Contabeis:** a) Ativo Circulante/ Disponível: representado por numerário em caixa, conta corrente e aplicações financeiras de liquidez imediata, estando registradas pelo valor de realização, acrescidas dos rendimentos quando aplicável; b) Ativo Circulante/ Realizável a curto prazo: representado pelo saldo de retenções do imposto de renda sobre aplicações financeiras ainda não compensados e provisões para retenções ainda não efetivadas, estando registrado pelo valor original da transação; c) Ativo Não Circulante/ Imóveis Destinados a Venda: representado pelo custo de aquisição do terreno e de construção incorrido na construção do edifício concluído denominado "Roma Business" e dos custos acessórios a ele correlato. Estão registrados pelo custo histórico da transação; d) Passivo Circulante/ Exigíveis a Curto Prazo: Representado pelo Saldo de Fornecedores a pagar, impostos e contribuições retidos na fonte a recolher e das provisões tri-

Demonstração dos Lucros ou Prejuízos Acumulados		
	2021	2020
Lucros/Prejuízos		
Lucro Líquido do Ano	292.567,36	292.567,36
(-) Saldo Anterior de Prejuízo Acumulados	(764.813,61)	(764.813,61)
Total	(472.246,25)	(472.246,25)
Lucros ou Prejuízos Acumulados		
Demonstração dos Fluxos de Caixa pelo Método Indireto em 31/12/2021		
Atividades Operacionais	2021	2020
Resultado do período	292.567,36	186.645,76
Lucro Operacional Bruto Antes das Mudanças no Capital de Giro	292.567,36	186.645,76
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	29.492,87	(24.692,87)
(Aumento) Redução nos estoques	(1.787.866,38)	(1.698.776,37)
Aumento (Redução) em fornecedores	36.514,28	6.960,02
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	(342.485,87)	(342.782,94)
Aumento (Redução) no Imposto de Renda e Contribuição Social	4.242,01	(235,73)
Caixa Proveniente das Operações	(1.767.535,73)	(1.872.882,13)
Fluxo de Caixa Antes dos Itens Extraordinários	(1.767.535,73)	(1.872.882,13)
Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	(1.767.535,73)	(1.872.882,13)
Atividades de Financiamento		
Empréstimos tomados	1.750.000,00	1.908.000,00
Caixa Líquido Gerado pelas Atividades de Financiamentos	1.750.000,00	1.908.000,00
Redução nas Disponibilidades	(17.535,73)	35.117,87
Disponibilidades - No Início do Período	271.525,07	236.420,26
Disponibilidades - No Final do Período	253.989,34	271.525,07

butarias a pagar; e) Passivo não Circulante/ Créditos Societários: Representado pelo saldo de aportes de acionistas para custeio de manutenção e administração do Edifício Roma Business; f) Receitas e Despesas: Reconhecidas pelo Regime de Competência. **4 - Aspectos Tributários:** A empresa optou para os exercícios de 2021 e 2020 na apuração dos impostos de PIS, COFINS, Imposto de renda e Contribuição Social pelo Regime Tributário "Lucro Presumido", conforme previsão legal. **5 - Capital Social:** O Capital Social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 47.434.000,00 representado por 47.434.000 ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (Hum Real) cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.

São Paulo, 31 de Dezembro de 2021

Jorj Petru Kalman - Diretor - CPF 531.977.208-49
Antonio Carlos Teixeira - Técnico Contábil - CRC 1SP163459/O-1

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.gazetasp.com.br>