

S.A. PAULISTA DE CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO

CNPJ 60.332.319/0001-46

Relatório da Diretoria



S.A. PAULISTA
de Construções e Comércio

Senhores Acionistas: Em obediência às determinações legais e estatutárias submetemos à apreciação de V.Sas., as demonstrações financeiras (expressas em milhares de reais), relativas aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2021 e 2020. Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que forem julgados necessários.

Balancos Patrimoniais Levantados em 31 de Dezembro de 2021 e de 2020 - Em Milhares de Reais. Table with columns: ATIVO Circulante, Realizável a Longo Prazo, Não Circulante, PASSIVO Circulante, Exigível a Longo Prazo, Não Circulante, Patrimônio Líquido, Total do Ativo.

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2021 e de 2020 - Em Milhares de Reais. Table with columns: Saldos em 31 de Dezembro de 2019, Demonstração dos Lucros acumulados, Saldos em 31 de Dezembro de 2020, Demonstração dos Lucros acumulados, Saldos em 31 de Dezembro de 2021.

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2021 e de 2020 - Em Milhares de Reais

1. Contexto Operacional: A S.A. Paulista de Construções e Comércio ("Sociedade") foi constituída em 1951, tendo por objetivos principais a construção e administração de hidroelétrica, termoeletrônica, túneis, aeroportos, ferrovias, rodovias, canais, portos, infra-estrutura urbana, desenvolvimento imobiliário, concessão de rodovias e demais atividades afins. 2. Apresentação das Demonstrações Financeiras: As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis emanadas da legislação societária brasileira e levam em consideração os Pronunciamentos Técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC para preparação de suas demonstrações financeiras. 3. Resumo das Principais Práticas Contábeis: 3.1. Moeda funcional e de apresentação: As Demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Sociedade. 3.2. Apuração do resultado do exercício: As receitas e despesas são registradas considerando o regime de competência de exercícios. 3.3. Estimativas contábeis: As estimativas contábeis foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, de acordo com julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a vida útil do imóvel adquirido e diferido, custo orçado das obras, provisão para crédito de liquidação duvidosa, provisão para contingências etc. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A Sociedade revera as estimativas e premissas, no mínimo, anualmente. 3.4. Instrumentos financeiros: Instrumentos financeiros não-derivativos incluem caixa e equivalentes de caixa, contas a receber e outros recebíveis, contas a pagar e outras obrigações. Ativos circulantes e não circulantes: 3.5. Caixa e equivalentes de caixa: Os valores registrados em disponibilidades referem-se a saldos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras de liquidez imediatas com baixo risco de variação no valor de mercado. 3.6. Aplicações financeiras: São registradas pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização. 3.7. Contas a Receber de Clientes e Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa: As contas a receber de clientes são registradas e mantidas no balanço patrimonial pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos ou medições. A provisão estimada para créditos de liquidação duvidosa é constituída, quando aplicável, com base na avaliação dos saldos com risco de realização e negociações em andamento por cliente. 3.8. Investimentos em controladas, controladas em conjunto e coligadas: Os investimentos em controladas e coligadas com

participação no capital votante superior a 20% ou com influência significativa e em demais sociedades que fazem parte de um mesmo grupo ou que estejam sob controle comum são avaliados por equivalência patrimonial. 3.9. Imobilizado: Demonstramos ao valor de custo de aquisição, com as respectivas depreciações registradas pelo método linear. 3.10. Redução ao valor recuperável: O ativo imobilizado e outros ativos não circulantes têm o seu valor recuperável testado, no mínimo, anualmente, caso haja indicadores de perda de valor. A Entidade não identificou qualquer evidência que justifique a necessidade de provisão em 31 de dezembro de 2021. 3.11. Passivos circulantes e não circulantes: São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço patrimonial. 3.12. Provisões: As provisões são reconhecidas, quando a Sociedade possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. 3.13. Apropriação de resultados de obras: A receita de serviços é apurada e reconhecida em virtude da evolução de cada obra. 3.14. Impostos: O imposto de renda e a contribuição social são computados de acordo com as alíquotas vigentes.

4. Contas a Receber de Clientes. Table with columns: 2021, 2020. Rows: Precatórios a receber, Prestação de serviços, Subtotal, Provisão para créditos de liquidação duvidosa, Total, Parcela Classificada no Ativo Circulante, Parcela Classificada no Ativo Não Circulante.

5. Investimentos. Table with columns: Controlada/Coligada, Participação, Investimento Ajustado, Investimento. Rows: Central de Tratamento de Resíduos Guajará Ltda, Ecourbis Ambiental S/A, SAP Engenharia S/A, Outros, Total.

Aos administradores da S.A. Paulista de Construções e Comércio - São Paulo - SP. Opinião: Examinamos as demonstrações financeiras da S.A. Paulista de Construções e Comércio, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis. Em nosso opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da S.A. Paulista de Construções e Comércio em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Base para opinião: Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e

adequada para fundamentar nossa opinião. Responsabilidades da Administração pelas demonstrações financeiras: A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras: Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras

Demonstração do Resultado para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2021 e de 2020 - Em Milhares de Reais

Table with columns: 2021, 2020. Rows: Receita Bruta de Serviços, Impostos sobre Serviços Prestados, Receita Líquida de Serviços, Custo dos Serviços Prestados, Lucro/Prejuízo Bruto, Despesas gerais e administrativas, Equivalência patrimonial, Receitas/(despesas) financeiras, Outras Receitas/(despesas) operacionais, Lucro (Prejuízo) antes do IRPJ e CSLL, Imposto de Renda e Contribuição Social, Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício.

A empresa Ecourbis Ambiental S.A publicou balanço auditado sem ressalvas em 31/03/2022.

6. Transações com partes Relacionadas e Contas a Receber - Circulante e Não Circulante

Table with columns: 2021, 2020. Rows: Circulante: Partes Relacionadas, Não circulante: Partes Relacionadas.

7. Movimentação do Imobilizado

Table with columns: Descrição, Saldo 31/12/2020, Adições, Baixas, Transf., Saldo 31/12/2021. Rows: Terrenos, Edificações, Beneficiárias em imóvel próprio, Computadores e periféricos, Consórcios, Instalações, Máquinas e equipamentos, Móveis e utensílios, Veículos, Veículos pesados, Obras de arte, Reforma de Equip. Andamento.

Depreciação Acumulada

Table with columns: Descrição, 2021, 2020. Rows: Edificações, Beneficiárias em imóvel próprio, Computadores e periféricos, Consórcios, Instalações, Máquinas e equipamentos, Móveis e utensílios, Veículos, Veículos pesados, Total.

8. Outros Ativos Circulantes

Table with columns: 2021, 2020. Rows: Outras receitas - ação judicial, Outros, Total.

9. Impostos e Obrigações a Recolher

Table with columns: 2021, 2020. Rows: Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS, Programa de Integração Social - PIS, Outros, Total.

10. Empréstimos e Financiamentos

Table with columns: 2021, 2020. Rows: Passivo Circulante, Passivo Não Circulante, Total.

11. Parcelamento de Tributos

Table with columns: 2021, 2020. Rows: Passivo Circulante, Passivo Não Circulante, Total.

12. Imposto de Renda e Contribuição Social - Diferidos:

O imposto de renda e a contribuição social diferidos foram constituídos sobre as diferenças temporárias no reconhecimento de despesas e receitas para fins societários, incluindo os lucros não realizados em operações com órgãos públicos em períodos anteriores a 31 de dezembro de 2021.

13. Provisão para Riscos Fiscais, Trabalhistas, Cíveis e Outros:

A Companhia possui processos judiciais perante vários tribunais, surgidos no curso normal de suas operações,

Demonstrações do Fluxo de Caixa para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2021 e de 2020 - Em Milhares de Reais

Table with columns: 2021, 2020. Rows: Atividades Operacionais, Resultado do período, Aumento (diminuição) dos itens que não afetam o caixa: Depreciação e amortização, Variação monetária e encargos sobre empréstimos, Provisão/reversão de impostos diferidos, Distribuição de lucros, Perdas (ganhos) na alienação sobre imobilizado, Equivalência patrimonial, Ajuste de avaliação patrimonial, Redução (aumento) do ativo: Contas a receber, Partes relacionadas, Adiantamentos, Outros créditos, Aumento (redução) do passivo: Fornecedores, Salários e encargos, Impostos e contribuições, Parcelamento de tributos, Outros passivos, Geração (utilização) de caixa das atividades operacionais, Atividades de Investimentos: Aquisições de ativo imobilizado e intangível, Investimento em Sucursal/Subsidiária, Geração (utilização) de caixa em atividades de investimentos, Atividades de Financiamentos: Recebimentos de empréstimos e financiamentos, Pagamentos de empréstimos e financiamentos, Geração (utilização) de caixa em atividades de financiamentos, Aumento (diminuição) no caixa e equivalentes, Caixa e equivalentes no início do período, Caixa e equivalentes no fim do período, Aumento (diminuição) no caixa e equivalentes.

Atividades Operacionais

envolvendo questões trabalhistas, aspectos cíveis e tributários e outros assuntos. Com base em opiniões de seus consultores jurídicos, análise das demandas judiciais e experiência referente às quantias reivindicadas, a Companhia constituiu provisão em montante considerado suficiente para cobrir as perdas consideradas prováveis para as ações em curso. 14. Obrigações com Terceiros: O valor de R\$ 5.201 registrados na rubrica "Obrigações com terceiros" é formada principalmente por saldos a pagar de fornecedores de equipamentos, serviços de terceiros de consórcios e honorários de advogados referentes a precatórios.

15. Transações com partes Relacionadas e Contas a Pagar - Não Circulante

Table with columns: 2021, 2020. Rows: Não Circulante, Partes Relacionadas, Total.

16. Patrimônio Líquido: Capital Social:

O capital social em 31 de dezembro de 2021 é de R\$ 108.363 (R\$ 108.017 em 31 de dezembro de 2020) representado por 9.996.025 ações ordinárias nominativas (9.996.025 em 31 de dezembro de 2020), sem valor nominal.

17. Avais e Fianças Prestados:

A Sociedade, em 31 de dezembro de 2021, não possuía responsabilidades por garantias prestadas a empresas coligadas, controladas e associadas.

18. Cobertura de Seguros:

A Companhia mantém a política de contratar cobertura de seguros de forma global para riscos de engenharia, obras de construção civil, instalação e montagem, responsabilidade civil, danos materiais, entre outros.

19. Instrumentos Financeiros:

Os instrumentos financeiros estão apresentados no balanço patrimonial pelos valores de custo, acrescidos das receitas auferidas e despesas incorridas, os quais se aproximam dos valores de mercado. A Sociedade não mantém instrumentos financeiros não registrados contabilmente e, tampouco, possui em 31 de dezembro de 2021 e de 2020 operações envolvendo instrumentos financeiros derivativos.

20. Efeitos do Covid-19 nas Demonstrações Financeiras:

A administração está monitorando ativamente a situação global em suas condições financeiras, liquidez, operações, fornecedores, setor e força de trabalho. Embora a Companhia não possa estimar a duração ou gravidade do impacto da pandemia de COVID-19 no momento, se a pandemia continuar, ela poderá vir a ter um efeito adverso/material nos resultados de operações futuras da Companhia.

A Diretoria O Conselho de Administração Contadora - Adriana Pérez - CRC 1SP 222.436/O-0

adминистраção, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamos aos responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 08 de abril de 2022.

SGS Presley José Godoy

SGS Auditores Independentes CRC 2 SP 020.277/O-5

CRC 1 SP 185.052/O-5

