

**Sobrasil Comercial S.A.**

CNPJ/MF nº 19.257.882/0001-01

**Balanco Patrimonial em 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais – R\$)**

Ativos	2021	2020	Passivos	2021	2020
<b>Ativos circulantes</b>			<b>Passivos circulantes</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	653	313	Fornecedores	20	–
Duplicatas a receber	–	23.249	Obrigações fiscais a recolher	922	985
Impostos a recuperar	1	1	Adiantamento de clientes	4.790	10.198
<b>Total dos ativos circulantes</b>	<b>654</b>	<b>23.563</b>	Partes relacionadas	77	37
			<b>Total dos circulantes</b>	<b>5.809</b>	<b>11.220</b>
<b>Ativos não circulantes</b>			<b>Patrimônio líquido</b>		
Imobilizado	619.388	536.929	Capital social	173.819	173.819
Intangível	196	196	Reserva Legal	7.925	6.320
<b>Total dos ativos não circulantes</b>	<b>619.584</b>	<b>537.125</b>	Reserva especial	36.920	37.827
			Reserva de capital	34.459	34.459
			Ajuste de avaliação patrimonial	361.306	297.043
<b>Total dos ativos</b>	<b>620.238</b>	<b>560.688</b>	<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>614.429</b>	<b>549.468</b>
			<b>Total dos passivos e patrimônio líquido</b>	<b>620.238</b>	<b>560.688</b>

**Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais – R\$)**

	Capital social	Reserva Legal	Reserva Especial	Reserva de capital	Resultado do Exercício	Ajuste acumulado de conversão	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>173.819</b>	<b>4.300</b>	<b>27.149</b>	<b>34.459</b>	–	<b>194.842</b>	<b>434.569</b>
Ajuste de conversão	–	–	–	–	–	102.201	102.201
Lucro do exercício	–	–	–	–	40.398	–	40.398
Resgate de ações	–	–	–	–	–	–	–
Pagamento de dividendos	–	–	(27.700)	–	–	–	(27.700)
Destinações	–	–	–	–	–	–	–
Constituição de reserva legal	–	2.020	–	–	(2.020)	–	–
Constituição de Reserva Especial (art. 202 Lei SA)	–	–	28.783	–	(28.783)	–	–
Dividendos a pagar	–	–	9.595	–	(9.595)	–	–
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>173.819</b>	<b>6.320</b>	<b>37.827</b>	<b>34.459</b>	–	<b>297.043</b>	<b>549.468</b>
Ajuste de conversão	–	–	–	–	–	64.263	64.263
Lucro do exercício	–	–	–	–	32.097	–	32.097
Resgate de ações	–	–	–	–	–	–	–
Pagamento de dividendos	–	–	(31.400)	–	–	–	(31.400)
Destinações	–	–	–	–	–	–	–
Constituição de reserva legal	–	1.605	–	–	(1.605)	–	–
Constituição de Reserva Especial (art. 202 Lei SA)	–	–	22.870	–	(22.869)	–	1
Dividendos a pagar	–	–	7.623	–	(7.623)	–	–
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>173.819</b>	<b>7.925</b>	<b>36.920</b>	<b>34.459</b>	–	<b>361.306</b>	<b>614.429</b>

**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)**

**1. Informações Gerais** – A Sobrasil Comercial S.A. (“Companhia”) é uma sociedade anônima de capital fechado com sede na Av. das Nações Unidas, 14.261 – Cond. TW Torre Morumbi, 20º andar, Pavimento 2001B, sub condomínio Ala B, Bairro Vila Gertrudes, São Paulo, SP, que tem como principal atividade a administração de projetos de florestamento e reflorestamento. Seu exercício social encerra-se em 31 de dezembro. A Companhia, constituída em 19 de novembro de 2015, tem como atual acionista controladora a Parkia SP Participações S.A. (“Parkia”) detentora de 100% do capital da empresa. A Parkia assinou com a Fibria Celulose S.A., pessoa jurídica de direito privado, contratos de Parceria Florestal e de Fornecimento de Madeira em Pé, ambos com prazo de 24 anos, durante o qual a Fibria continuará a operar suas florestas localizadas nas áreas da Companhia. **COVID-19:** A Companhia vem monitorando os impactos decorrentes da pandemia do Covid-19 tomando todas as medidas preventivas em linha com os direcionamentos estabelecidos pelas autoridades de saúde no que se refere à segurança de seus colaboradores e continuidade de suas operações. Entre as medidas adotadas no início da pandemia pela Companhia destacam-se: (i) monitoramento diário dos casos de Covid-19 em regiões próximas as nossas unidades; (ii) adoção da prática de trabalho remoto (home office) para todos os colaboradores administrativos; (iii) restrição de viagens nacionais; (iv) desenvolvimento de protocolos de segurança no transporte, alimentação e dormitórios. No atual cenário, com os índices de vacinação avançados e taxas de transmissão do vírus em declínio, a Companhia vem constantemente flexibilizando as medidas inicialmente tomadas.

**2. Principais Práticas Contábeis – 2.1. Base de elaboração:** As demonstrações financeiras foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil – BRGAAP. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e aprovadas pela Conselho Federal de Contabilidade – CFC. A Companhia preparou essas demonstrações financeiras com base no pressuposto de que continuará em operação futura. A Administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvida significativa sobre sua continuidade operacional. A Administração declara que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas e correspondem as utilizadas pela Administração na sua gestão. O resumo das principais políticas contábeis adotadas pela Companhia na elaboração das suas demonstrações financeiras são as seguintes: **a) Balanço patrimonial:** Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação provável que ocorra nos próximos doze meses. Quando for provável que a realização ocorra em período superior a doze meses, são classificados como não circulantes. **b) Moeda funcional:** A moeda funcional da Companhia é o Dólar Americano (“USD”), entretanto, a apresentação das demonstrações financeiras é em reais (R\$). **c) Caixa e equivalentes de caixa:** Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras. As aplicações financeiras são demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, e possuem vencimentos inferiores há 90 dias ou sem prazos fixados para resgate, com liquidez imediata, e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. **d) Instrumentos financeiros – Ativos –** Classificados entre: (a) mantido para negociação, que representam ativos financeiros adquiridos ou originados, principalmente, com a finalidade de venda ou recompra no curto prazo, sendo mensurado ao valor justo por meio do resultado; (b) mantido até o vencimento, que representam ativos financeiros não derivativos com pagamentos fixos ou determináveis com vencimentos definidos e para os quais a Companhia tem intenção positiva e capacidade de manter até o vencimento; (c) disponíveis para venda, que representam ativos financeiros não derivativos que não são classificados como mantido para negociação ou mantido até o vencimento, sendo mensurado ao custo mais rendimentos. As variações ao valor justo são contabilizadas no patrimônio líquido abrangentes, líquido dos efeitos fiscais e (d) contas a receber, empréstimos e outros recebíveis com pagamentos fixos ou determináveis e que não são cotados em um mercado ativo são classificados como “Empréstimos e recebíveis”. Os empréstimos e recebíveis são mensurados pelo valor de custo amortizado utilizando o método de juros efetivos, deduzidos de qualquer redução ao valor recuperável. A receita de juros é reconhecida com a aplicação da taxa de juros efetiva, exceto para créditos de curto prazo, caso em que o reconhecimento dos juros seria imaterial. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos ou passivos financeiros foram adquiridos ou contratados. **e) Ativos e passivos sujeitos à atualização monetária:** Os ativos e passivos sujeitos à indexação são atualizados monetariamente com base nos índices aplicáveis vigentes na data do balanço. As variações monetárias são reconhecidas no resultado pelo regime de competência. **f) Propriedade para Investimento:** Propriedades para investimentos são inicialmente mensuradas ao custo, incluindo custos da transação. Após o reconhecimento inicial, propriedades para investimentos são mensuradas ao valor justo. Ganhos ou perdas resultantes de variações do valor justo das propriedades para investimentos são incluídos no resultado no exercício em que forem gerados. Em 2013, as propriedades de investimento foram avaliadas a custo, pois foram adquiridas em dezembro do mesmo ano. A avaliação, que está em conformidade com as normas internacionais de avaliação, foi feita utilizando como base o fluxo de caixa futuro descontado. **g) Imposto de renda e contribuição social:** O imposto de renda e contribuição social foram apurados de acordo com a sistemática denominada “Lucro Presumido” sendo que, o imposto de renda foi calculado sobre a presunção de 8% da receita bruta pela alíquota de 15%, acrescido do adicional de 10% para os lucros que excederem a R\$ 60 por trimestre de apuração, enquanto que a contribuição social, foi computada sobre a presunção de 12% sobre a alíquota de 9% reconhecidos pelo regime de competência. As demais receitas foram tributadas a alíquota de 15% para imposto de renda com adicional de 10% sobre as demais receitas que excederem a R\$ 60 por trimestre, e tributado a 9% pela contribuição social para as demais receitas. **h) Resultado do exercício:** O resultado do exercício é apurado em obediência ao regime de competência. **i) Normas e interpretações novas e revisadas:** a. IFRS 17 – Contrato de seguro: vigora para períodos iniciados a partir de 1º de janeiro de 2023. b. Alterações ao IAS 1: classificação de passivos como circulante ou não circulante: vigora para períodos iniciados a partir de 1º de janeiro de 2023. c. Alterações ao IAS 8: definição de estimativas contábeis: vigora para períodos iniciados a partir de 1º de janeiro de 2023. A Companhia realizou uma análise dos impactos que poderão advir com a adoção

das normas e das novas interpretações revisadas em suas demonstrações financeiras. Contudo, com base nas análises realizadas até o momento, a Administração da Companhia não espera impactos relevantes sobre as demonstrações financeiras em decorrência da adoção dessas normas e das novas interpretações revisadas emitidas e ainda não aplicáveis. **j) Estimativas contábeis:** as estimativas contábeis foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, de acordo com o julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem o valor justo dos ativos biológicos, vida útil do ativo imobilizado, análise de “impairment” dos ativos e realização de Imposto de Renda e Contribuição Social diferido ativo. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente distintos devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A Companhia revisa as estimativas e premissas, no mínimo, anualmente. **3. Caixa e Equivalentes de Caixa –** Os saldos de caixa e equivalentes de caixa são compostos como segue:

	2021	2020
Bancos	104	72
Aplicação financeira	549	241
<b>Total</b>	<b>653</b>	<b>313</b>

As aplicações financeiras são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor, não possuem quaisquer carências ou penalidades para o seu resgate antecipado. Essas aplicações financeiras referem-se a Fundo de investimento, com os rendimentos a uma taxa média de 114,58% do CDI – Certificados de Depósito Interbancário. **4. Contas a Receber de Clientes –** O saldo de contas a receber de clientes tem a seguinte composição por idade de vencimento:

	2021	2020
Contas a receber de clientes por venda de produtos florestais	–	23.249
<b>Total</b>	<b>–</b>	<b>23.249</b>

Devido à parceria agrícola, a Companhia tem apenas a Fibria Celulose S.A. como cliente, detendo assim 100% do saldo de clientes em 31 de dezembro de 2020. Durante os exercícios de 2021 e 2020, não houve necessidade de registros de perdas com créditos de liquidação duvidosa. **5. Propriedade para Investimento –** Os principais saldos em 31 de dezembro de 2021 da Companhia estão demonstrados abaixo:

	2021	2020
Propriedades rurais	257.266	239.069
Beneficórias em propriedades rurais	817	817
Efeito de conversão	361.305	297.043
<b>Total</b>	<b>619.388</b>	<b>536.929</b>

**Imobilizado**

	Propriedades rurais	Beneficórias	Efeito de conversão	Total
<b>31 de dezembro de 2019</b>	<b>263.962</b>	<b>817</b>	<b>194.842</b>	<b>459.261</b>
Adições	–	–	102.201	77.308
Baixas	(24.893)	–	–	–
<b>31 de dezembro de 2020</b>	<b>239.069</b>	<b>817</b>	<b>297.043</b>	<b>536.929</b>
Adições	18.197	–	64.262	82.459
Baixas	–	–	–	–
<b>31 de dezembro de 2021</b>	<b>257.266</b>	<b>817</b>	<b>361.305</b>	<b>619.388</b>

Não há depreciação das beneficórias em propriedades rurais que consiste em estradas, aceiros, poços artesanais e demais beneficórias, devido ao contrato entre a Companhia e a Fibria que determina que após o término do contrato de fornecimento de madeira todas as beneficórias devem ser entregues em plena condição de uso, as propriedades rurais não são depreciadas. **Análise do valor recuperável:** No fim de cada exercício, a Companhia revisa o valor contábil de seus ativos tangíveis para determinar se há alguma indicação de que tais ativos sofreram alguma perda por redução ao valor recuperável. Se houver tal indicação, o montante recuperável do ativo é estimado com a finalidade de mensurar o montante dessa perda, se houver. A Companhia não identificou a necessidade de reconhecer uma provisão para perda por redução do valor recuperável durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020. As propriedades para investimento são registradas a valor justo com base na avaliação realizada por um avaliador independente no dia 31 de dezembro de 2021, conforme a regras da Norma Brasileira 14.653 e Tópicos 1 e 3 da Associação Brasileira de Normas Técnicas. Esta empresa possui qualificações requeridas e experiência na avaliação de propriedades similares. **6. Obrigações Fiscais a Recolher**

	2021	2020
Imposto de renda (a)	641	658
Contribuição social (a)	281	327
<b>Total</b>	<b>922</b>	<b>985</b>

**7. Provisões para Risco –** A Companhia não possui processos judiciais cujos riscos de perda são considerados como prováveis. A Companhia possui processos judiciais, cujos riscos de perda são considerados como possíveis, no montante de R\$ 2.885 (R\$0 em 2020) divididos nas seguintes categorias:

	2021	2020
Natureza fiscal	2.885	–

**8. Patrimônio Líquido – 8.1. Capital Social:** O capital social, totalmente subscrito e integralizado, em 31 de dezembro de 2021, é de R\$ 173.819.396,00 dividido em 305.337.792 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal. **8.2. Reserva de capital:** O saldo de reserva de capital em 31 de dezembro de 2021 é de R\$ 34.459 (R\$ 34.459 em 2020). A Reserva de capital tem sido utilizada para o resgate de ações preferenciais, oriundas da transformação de ações ordinárias, com rigorosa obediência às disposições estatutárias. No exercício de 2021 não foram resgatadas ações preferenciais. **8.3. Reservas de lucros:** Reserva legal: o estatuto social determina que 5% do lucro líquido do exercício será aplicado na constituição da reserva legal, antes de qualquer outra destinação, conforme trata o Art. 193 da Lei nº 6.404/76 das Sociedades por Ações, até o limite de 20% do capital social integralizado. Reserva especial: constituída de acordo com o § 5º, do artigo 202 da lei nº 6.404/76, segundo o qual os lucros que deixarem de ser distribuídos nos termos do § 4º do mesmo artigo, serão registrados como reserva especial e, se não absorvidos por prejuízos em exercícios subsequentes, deverão ser pagos como dividendo assim que o permitir a situação financeira da Companhia, sendo o saldo de reserva especial, em 31 de dezembro de 2021 de R\$ 36.920 (R\$ 37.827 em 2020). **8.4. Dividendos:** A Companhia calcula a proporcão de dividendos com base no lucro líquido remanescente do exercício, após constituições das reservas

**Demonstração do Resultado para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais – R\$)**

	2021	2020
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>39.640</b>	<b>68.563</b>
Custo dos produtos vendidos	–	–
<b>Lucro bruto</b>	<b>39.640</b>	<b>68.563</b>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>		
Despesas gerais e administrativas	(1.120)	(758)
Ajuste a valor presente	18.196	(24.893)
Outras receitas (despesas), líquidas	1	–
<b>Resultado operacional antes das</b>	<b>56.717</b>	<b>42.912</b>
<b>Receitas (despesas) financeiras</b>		
Receitas financeiras	67	431
Despesas financeiras	(22.809)	(48)
<b>Resultado antes dos impostos</b>	<b>33.975</b>	<b>43.295</b>
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>		
Corrente	(1.878)	(2.897)
<b>Lucro do exercício</b>	<b>32.097</b>	<b>40.398</b>

**Demonstração do Resultado Abrangente para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais – R\$)**

	2021	2020
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>32.097</b>	<b>40.398</b>
Outros resultados abrangentes	–	–
<b>Resultado abrangente total do exercício</b>	<b>32.097</b>	<b>40.398</b>

**Demonstração do Fluxo de Caixa para o exercício findos em 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais – R\$)**

	2021	2020
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício	32.097	40.398
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício	–	–
Ajuste a valor presente (Aumento) redução nos ativos operacionais:	(18.196)	24.893
Duplicatas a receber	23.249	(20.018)
Impostos a recuperar	–	2
Aumento (redução) nos passivos operacionais:	–	–
Fornecedores	20	–
Obrigações fiscais a recolher	(63)	700
Outras contas a pagar	(5.407)	(18.963)
Partes Relacionadas	40	(17)
<b>Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais</b>	<b>31.740</b>	<b>26.995</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Pagamento de dividendos intercalares	(31.400)	(27.700)
<b>Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamentos</b>	<b>(31.400)</b>	<b>(27.700)</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>		
Aumento no caixa e equivalentes de caixa	340	(705)
Saldos no início do exercício	313	1.018
Saldos ao final do exercício	653	313
Aumento no saldo do caixa e equivalentes de caixa	340	(705)

previstas em lei. Durante o ano de 2021, foi constituído R\$ 7.623 (R\$ 9.595 em 2020) referente a dividendos mínimos obrigatórios. **8.5. Ajustes acumulados de conversão:** A Administração, após análise das operações e negócios da Companhia, em relação principalmente aos fatores para determinação de sua moeda funcional, concluiu que o dólar (US\$ dólar) é sua moeda funcional. Esta conclusão baseia-se na análise da premissa de que as investidas da companhia possuem a moeda funcional definida como dólar, pois o contrato que rege o negócio da Companhia com a Fibria foi definido em dólar e representa 100% da receita das mesmas. Em atendimento à legislação brasileira, esta demonstração financeira está sendo apresentada em reais, convertendo-se as demonstrações financeiras preparadas na moeda funcional da Companhia para reais, utilizando os seguintes critérios: a) Ativo e passivo pela taxa de câmbio de fechamento do período; b) Contas do resultado, do resultado abrangente, demonstração dos fluxos de caixa pela taxa média mensal; c) Patrimônio líquido ao valor histórico de formação. As variações cambiais resultantes da conversão acima referidas são reconhecidas em conta específica no patrimônio líquido, denominada “Ajustes acumulados de conversão”. O saldo efeito desse ajuste ao final do ano de 2021 foi de R\$ 361.306 (R\$ 297.043 em 2020).

**9. Receitas –** Segue abaixo a conciliação entre a receita bruta e a receita apresentada na demonstração de resultado do exercício:

	2021	2020
Receita operacional bruta da venda de produtos florestais	42.036	72.681
(-) Deduções:	–	–
Impostos sobre vendas	(2.396)	(4.118)
<b>Total</b>	<b>39.640</b>	<b>68.563</b>

**10. Informação sobre a natureza das despesas reconhecidas na demonstração do resultado –** A Companhia apresentou a demonstração do resultado utilizando uma classificação das despesas e custos baseados em suas funções. As informações sobre a natureza desses custos e despesas reconhecidos na demonstração do resultado é apresentada a seguir:

	2021	2020
Despesas administrativas compartilhadas	(794)	(399)
Despesas com consultoria	(113)	(211)
Licença de software	(83)	(24)
Publicações	(27)	(22)
Despesas tributárias	(14)	(20)
Associações	(84)	(82)
Outras despesas	(5)	–
<b>Despesas gerais e administrativas</b>	<b>(1.120)</b>	<b>(758)</b>

**11. Resultado Financeiro**

	2021	2020
<b>Receitas</b>		
Receita de aplicação financeira	66	41
Variação cambial	–	386
Recuperação diversas	–	4
Juros	1	–
<b>Total</b>	<b>67</b>	<b>431</b>

**Despesas**

	2021	2020
Variação cambial	(22.788)	–
Descontos concedidos	(20)	(11)
Juros	–	(25)
Multas	(1)	(11)
IOF	–	(1)
Despesas Bancárias	–	–
<b>Total</b>	<b>(22.809)</b>	<b>(48)</b>

**12. Gerenciamento de Riscos –** Os valores justos dos ativos e passivos financeiros foram determinados com base em informações de mercado disponíveis e metodologias de valorização apropriadas. A Administração entende que o valor contábil dos instrumentos financeiros equivale, aproximadamente, a seu valor justo. Em 31 de dezembro de 2021, os principais instrumentos financeiros estão descritos a seguir: • Caixa e equivalentes a caixa – Os saldos de caixa e equivalentes a caixa, em face de sua liquidez imediata e do risco insignificante de mudança de valor, têm valores justos que aproximam aos saldos contábeis. A Companhia revisou os principais instrumentos financeiros ativos e passivos em 31 de dezembro de 2021, quanto à sua valorização, avaliação, classificação e os riscos a eles relacionados, os quais estão descritos a seguir: a) **Risco de liquidez:** A Administração da Companhia gerencia suas necessidades de captação e gestão de liquidez no curto, médio e longo prazos mantendo adequadas reservas, linhas de crédito bancárias, através do monitoramento contínuo dos fluxos de caixa previstos e reais, e pela combinação dos perfis de vencimento dos ativos e passivos financeiros. **Categoria dos instrumentos financeiros:** Os instrumentos financeiros mensurados pelo valor justo após o reconhecimento inicial são agrupados em categorias específicas (nível 1, nível 2 e nível 3) de acordo com o correspondente grau observável do valor justo: • Mensura