DocuSign Envelope ID: 392C1AC6-6785-4771-9BA8-08AEE57961E7

NOVA GASOMETRO S/A. - C.N.P.J. nº 45.356.466/0001-62

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO	31/12/2021	31/12/2020
Circulante	**12.362.608,72**	**12.773.407,42**
Caixa	-	-
Bancos Contas Movimento	2.472.760,21	8.128,19
Aplicações Financeiras	730.184,39	3.605.615,11
Clientes	-	-
Promitentes compradores de imóveis	-	-
Estoques Imobiliários	8.896.594,45	8.896.594,45
Outras Contas a Receber	-	-
Adiantamentos a Fornecedores	-	-
Adiantamentos a Empregados	-	-
Creditos e Recursos com Terceiros	-	-
Impostos a Recuperar	263.069,67	263.069,67
Despesas Antecipadas	-	-
Ativo não Circulante	**5.544.552,49**	**5.217.811,66**
Clientes	-	-
Créditos com Coligadas	-	-
Créditos com terceiros	16.722,81	16.722,81
Depósitos Judiciais	279.164,63	279.164,63
Investimentos	5.224.780,32	4.898.039,49
Investimento	-	-
Imobilizado	789.106,83	789.106,83
Intangivel	23.884,73	23.884,73
Diferido	-	-
(-)Depreciações Acumuladas	(789.106,83)	(789.106,83)
(-)Amortizações Acumuladas	-	-
Total do Ativo	**17.907.161,21**	**17.991.219,08**

PASSIVO	31/12/2021	31/12/2020
Circulante	**508.785,31**	**1.161.674,89**
Fornecedores Materiais / Serviços	46.203,14	35.096,75
Financiamentos de Capital de Giro	-	-
Salários e encargos a pagar	4.052,73	3.734,11
Tributos e Contribuições a Recolher	522,75	-
Tributos e Contribuições a pagar	439.601,99	1.105.448,16
Provisões tributarias	-	-
Provisões Sociais	18.404,70	17.395,87
Créditos e Recursos de Terceiros	-	-
Credores p/imóveis Compromissados	-	-
Adiantamentos de Clientes	-	-
Outras Contas a Pagar	-	-
Passivo não Circulante	**1.208.877,47**	**1.653.695,26**
Tributos e Contribuições a pagar	690.087,58	1.134.905,37
Emprestimos e Financiamentos	-	-
Créditos de Terceiros	518.789,89	518.789,89
Adiantamento p/Aumento de Capital	-	-
Orçamentos de custo de Produção	-	-
Receitas de Vendas	-	-
(-) Custo Diferido de Unidades Vendidas	-	-
Patrimônio Líquido	**16.189.498,43**	**15.175.848,93**
Capital próprio Integralizado	83.125.316,00	80.525.316,00
(-)Capital a Integralizar	-	-
Adiantamento p/Aumento de Capital	-	-
Reservas Legais	191.499,51	191.499,51
Reserva de Reavaliação	-	-
Lucros Acumulados	-	-
Prejuízos Acumulados	(65.108.169,43)	(62.646.600,57)
Lucros do Exercício	-	-
Prejuízos do Exercício	(2.019.147,65)	(2.894.366,01)
Total do Passivo	**17.907.161,21**	**17.991.219,08**

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido de 31/12/2020 e 31/12/2021

Ramo de Atividade: Aluguel de Imóveis Próprios

Discriminação	Capital Social	A.F.A.C.	Reserva de Capital	Lucros/Prej. Acum.	Total
Saldo em 31 / 12 / 2020	**80.525.316,00**	**-**	**191.499,51**	**(65.540.966,58)**	**15.175.848,93**
Aumento Capital com Reservas	-	-	-	-	**-**
Integral.Dinheiro/Bens	2.600.000,00	-	-	-	**2.600.000,00**
Distribuição de Resultados	-	-	-	-	**-**
Res.Corr.Monet.	-	-	-	-	**-**
Realização Ajuste IPC/90	-	-	-	-	**-**
Corr.Monet. (ipc/90)	-	-	-	-	**-**
Corr. Monet. Patrim. Líquido	-	-	-	-	**-**
Resultado do Exercício	-	-	-	(2.019.147,65)	**(2.019.147,65)**
Reversão de Provisões	-	-	-	432.797,15	**432.797,15**
Saldo em 31 / 12 / 2021	**83.125.316,00**	**-**	**191.499,51**	**(67.127.317,08)**	**16.189.498,43**

Demonstração do Resultado do Exercício

Receitas	31/12/2021	31/12/2020
Operacionais Brutas	**2.160.000,00**	**990.333,34**
Receita da Venda de Imóveis	-	-
Receitas de Aluguéis / Serviços	2.160.000,00	990.333,34
Deduções de Vendas	**-**	**-**
Vendas Canceladas	-	-
Impostos Incidentes	**(78.840,00)**	**(36.147,17)**
Iss	-	-
Pis sobre Receita Bruta	(14.040,00)	(6.437,17)
Cofins sobre Receita Bruta	(64.800,00)	(29.710,00)
Receita Líquida de Vendas	**2.081.160,00**	**954.186,17**
Custo dos Imóveis Vendidos	-	-
Atualização do Custo Diferido		
Custos de obras	-	-
Lucro Bruto	**2.081.160,00**	**954.186,17**
Despesas (Receitas)		
Operacionais	**(3.865.125,88)**	**(3.735.205,93)**
Despesas Administrativas	(418.305,73)	(200.859,20)
Resultado Financeiro	**(335.160,11)**	**(396.600,79)**
Despesas Financeiras	(399.103,66)	(438.698,74)

	31/12/2021	31/12/2020
Receitas Financeiras	63.943,55	42.097,95
Outras Receitas	85,72	-
Despesas Tributárias	(3.111.745,76)	(3.137.745,94)
Despesas Comerciais	-	-
Despesas de Depreciação	-	-
Despesas de Amortizações	-	-
Perdas Diversas	-	-
Despesas Indedutiveis	**-**	**-**
Resultado não operacional	-	-
Resultado Operacional	**(1.783.965,88)**	**(2.781.019,76)**
Lucro Antes do I.Renda e Contribuição Social	**(1.783.965,88)**	**(2.781.019,76)**
Prov.p/Contribuição Social	(68.606,94)	(36.356,36)
Prov.p/ Imposto de Renda	(114.344,90)	(60.593,94)
Prov.p/ Adic.de Imposto de Renda	(52.229,93)	(16.395,95)
Lucro Líquido do Exercício	**-**	**-**
Prejuízo do Exercício	**(2.019.147,65)**	**(2.894.366,01)**

Demonstrações dos Lucros ou Prejuízos Acumulados

Saldo no Início	2021	2020
do Período	**(65.540.966,58)**	**(62.646.600,57)**
Lucros Acumulados	-	-
Prejuízos Acumulados	(65.540.966,58)	(62.646.600,57)
Resultados do Período	**(2.019.147,65)**	**(2.894.366,01)**
Lucros Líquido do exercício	-	-
Prejuízos do exercício	(2.019.147,65)	(2.894.366,01)
Ajustes do Período	**432.797,15**	**-**
Lucros do Exercício	-	-
Prejuízos do Exercício	432.797,15	-
Saldo no Final do Período	**(67.127.317,08)**	**(65.540.966,58)**
Lucros Acumulados	-	-
Prejuízos Acumulados	(67.127.317,08)	(65.540.966,58)

Demonstração de Fluxo de Caixa - Método Indireto

Atividades Operacionais	31/12/2021	31/12/2020
Lucro / Prejuízos Líquido do Exercício	(2.019.147,65)	(2.894.366,01)
Ajustes		
(+)Depreciações / Amortizações	-	-
(+)Resultado na Baixa de Imobilizado	-	-
Aumento / Redução de Duplicatas a Receber	-	-
Aumento de Estoques	-	-
Adiantamentos	-	-
Impostos a Recuperar	-	-
Despesas Antecipadas	432.797,15	-
Outros Créditos	-	-
Fornecedores	11.106,39	7.096,75
Obrigações Sociais	1.327,45	660,44
Obrigações Tributárias	(1.110.141,21)	(750.725,42)
Credores Diversos	-	(0,01)
Caixa Líquido Gerado p/ Atividades Operacionais	**(2.684.057,87)**	**(3.637.334,25)**
Atividades de Financiamentos		
Ajustes		
Recebimento de Aumento de Capital	2.600.000,00	5.200.000,00
Pagamento de Dividendos	-	-
Empréstimos / Afacs	-	-
Devedores Diversos	-	-
Caixa Líquido Gerado p/ Atividades de Financiamento	**2.600.000,00**	**5.200.000,00**
Atividades de Investimentos		
Ajustes		
Recebimento de Venda de Imobilizado	-	-
Aumento de Imobilizado	-	-
Aplicação de Liquidez Imediata	-	-
Aumento de Investimentos	(326.740,83)	(433.208,78)
Caixa Líquido Gerado p/ Atividades de Investimentos	**(326.740,83)**	**(433.208,78)**
Aumento/Redução Líquida Saldos de Disponibilidades	**(410.798,70)**	**1.129.456,97**
Disponibiliades no Início do Exercício	3.613.743,30	2.484.286,33
Disponibiliades no Fim do Exercício	3.202.944,60	3.613.743,30
	(410.798,70)	**1.129.456,97**

Notas Explicativas

1) As receitas do período correspondem aos aluguéis recebidos, Reconhecemos a exatidão da presente demonstração contábil encerrada em 31 de Dezembro de 2021 perfazendo um Resultado de Prejuízo Líquido de R$ 2.019.147,65 (Dois Milhões e Dezenove Mil, Cento e Quarenta e Sete Reais e Sessenta e Cinco Centavos), e demonstração contábil encerrada até 31 de Dezembro de 2020 perfazendo um Resultado Líquido de Prejuízo de R$ 65.540.966,58 (Sessenta e Cinco Milhões, Quinhentos e Quarenta Mil, Novecentos e Sessenta e Seis Reais e Cinquenta e Oito Centavos), ficando um Saldo de prejuízo Líquido de R$ 67.127.317,08 (Sessenta e Sete Milhões, Cento e Vinte e Sete Mil, Trezentos e Dezessete Reais e Oito Centavos),à disposição de deliberação da diretoria.

Cristiane Orlando Cury - Sócia - Representante Legal
Francisco das Chagas Santos Gomes
Contador - CRC-SP nº 1SP 213.628/O-0

DocuSigned by:
Gazeta de S.Paulo
Assinado por: JORNAL GAZETA SP LTDA:04735364000170
CPF: 29513948889
Data/Hora da Assinatura: 27/04/2022 20:23:39 BRT
ICP Brasil
5146939EFE414F8FAB3A7733135E2CCF

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira- ICP-Brasil.

Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link *https://publicidadelegal.gazetasp.com.br*