DocuSign Envelope ID: 392C1AC6-6785-4771-9BA8-08AEE57961E7

RB Capital Realty XIII Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ/MF nº 17.011.606/0001-25

Demonstrações Financeiras para os Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020 (Em milhares de Reais - R$)

Balanços Patrimoniais

Ativo	**2021**	**2020**
Ativo circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	5	28
Tributos a recuperar	1	-
Partes relacionadas	9	9
Total do ativo circulante	**15**	**37**
Total do ativo	**15**	**37**

Passivo e Patrimônio Líquido	**2021**	**2020**
Passivo circulante		
Partes relacionadas	39	39
Total do passivo circulante	**39**	**39**
Patrimônio líquido		
Capital social	1	1
Prejuízos acumulados	(25)	(3)
Total do patrimônio líquido	**(24)**	**(2)**
Total do passivo e patrimônio líquido	**15**	**37**

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

	Capital social	Reserva de lucro	Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
Saldo em 31 de dezembro de 2019	**1**	**19**	**-**	**20**
Renúncia de dividendos	-	6	-	**6**
Prejuízo do exercício	-	-	(28)	(28)
Compensação do prejuízo do exercício	-	(25)	25	-
Saldo em 31 de dezembro de 2020	**1**	**-**	**(3)**	**(2)**
Prejuízo do exercício	-	-	(22)	(22)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	**1**	**-**	**(25)**	**(24)**

Demonstrações do resultado

	2021	**2020**
Despesas gerais e administrativas	(23)	(31)
Outras receitas operacionais	-	2
	(23)	**(29)**
Resultado antes do resultado financeiro	**(23)**	**(29)**
Resultado financeiro, líquido	1	1
Prejuízo do exercício	**(22)**	**(28)**
Lucro/(Prejuízo) líquido básico por ação – R$	**(0,025)**	**(0,031)**

Demonstrações do Resultado Abrangente

	2021	**2020**
Prejuízo do exercício	**(22)**	**(28)**
Outros resultados abrangentes	-	-
Total do resultado abrangente do período	**(22)**	**(28)**

Demonstrações dos Fluxos de Caixa

	2021	**2020**
Prejuízo do exercício	**(22)**	**(28)**
Acréscimo (decréscimo) de ativos		
Tributos a recuperar	(1)	3
Permutas financeiras	-	7
Impostos, taxas e contribuições	-	(1)
	(1)	**9**
Fluxo de caixa das atividades operacionais	**(23)**	**(19)**
Atividades de financiamento		
Em transações com partes relacionadas	-	(9)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	**-**	**(9)**
Decréscimo em caixa e equivalentes de caixa	**(23)**	**(28)**
Saldo Inicial de caixa e equivalente de caixa	28	56
Saldo final de caixa e equivalente de caixa	5	28
Variação dos caixas e equivalentes de caixa nos exercícios	**(23)**	**(28)**

A DIRETORIA

Contadora: Karin Antunes Sikorski Fontan / 1SP270.693\O-7

"A íntegra das Demonstrações Financeiras devidamente acompanhadas das Notas Explicativas encontram-se à disposição dos acionistas na Sede da Companhia".

Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Contábeis

Aos Acionistas e Administradores da **RB Capital Realty XIII Empreendimentos Imobiliários S.A. -** São Paulo - SP

Opinião: Examinamos as demonstrações contábeis da RB Capital Realty XIII Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia") que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente em todos os aspectos relevantes a posição patrimonial e financeira da RB Capital Realty XIII Empreendimentos Imobiliários S.A. em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades em conformidade com tais normas estão descritas na seção a seguir intitulada: "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Ênfase - continuidade operacional:** Conforme mencionado na Nota Explicativa n° 1. a Companhia encerrou seus investimentos, os quais eram representados por participação em outras Entidades. Atualmente a Administração está avaliando oportunidades de negócios (investimentos) para continuar operando. As demonstrações contábeis foram preparadas no pressuposto de continuidade normal de suas atividades. Nossa opinião não contém ressalvada em relação a esse assunto. **Transações com partes relacionadas:** Chamamos a atenção para a Nota Explicativa n° 4 às demonstrações contábeis que descreve que a Companhia realiza transações relevantes com partes relacionadas com base em condições negociadas entre as partes. Nossa opinião não contém ressalva em relação a esse assunto. **Outros assuntos: Auditoria dos valores correspondentes ao exercício anterior:** As demonstrações contábeis relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020 apresentadas para fins de comparação foram auditadas por outros auditores independentes que emitiram relatório em 18 de junho de 2021 continha as seguintes ênfases: i) Incerteza relevante com a continuidade operacional e ii) transações relevantes com partes relacionadas. **Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis:** A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis a Administração é responsável pela avaliação da capacidade da Empresa continuar operando divulgando quando aplicável os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis a não ser que a Administração pretenda liquidar a Empresa ou cessar suas operações ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Empresa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis tomadas em conjunto estão livres de distorção relevante independentemente se causada por fraude ou erro e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando individualmente ou em conjunto possam influenciar dentro de uma perspectiva razoável as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis independentemente se causada por fraude ou erro planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Empresa; • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração; • Concluímos sobre a adequação do uso pela Administração da base contábil de continuidade operacional e com base nas evidências de auditoria obtidas se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Empresa. Se concluirmos que existe incerteza relevante devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório, todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Empresa a não mais se manter em continuidade operacional; • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito entre outros aspectos do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria inclusive as eventuais deficiências importantes nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 25 de março de 2022.

ECOVIS PEMOM **Pemom Auditoria e Consultoria Ltda.**
CRC 2 SP 030.181/O-6

Emerson Fabri - Contador CRC 1SP-236.656/O-6

Renato Tsunezo Tanikawa - Contador CRC-1SP-270.926-O

DocuSigned by:
Gazeta de S.Paulo
Assinado por: JORNAL GAZETA SP LTDA:04735364000170
CPF: 29513948889
Data/Hora da Assinatura: 27/04/2022 20:23:39 BRT
ICP Brasil
5146939EFE414F8FAB3A7733135E2CCF

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira- ICP-Brasil.

Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link *https://publicidadelegal.gazetasp.com.br*