DocuSign Envelope ID: 83D1BF86-D95E-424C-8EEE-3294CC296A0E

RB Capital Desenvolvimento Residencial II S.A.

RB CAPITAL

CNPJ/MF nº 09.450.509/0001-00

Demonstrações Financeiras para os Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020 Valores expressos em milhares de Reais (R$) exceto prejuízo líquido básico por ação

Balanços Patrimoniais

ATIVO	2021	2020 (Reapresentado)
Ativo circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	2.752	2.952
Tributos a recuperar	37	40
Total do ativo circulante	**2.789**	**2.992**
Ativo não circulante		
Permutas financeiras	220	189
Partes relacionadas	764	764
Total do ativo não circulante	**984**	**953**
Total do ativo	**3.773**	**3.945**

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2021	2020 (Reapresentado)
Passivo circulante		
Tributos a pagar	24	10
Total do passivo circulante	**24**	**10**
Passivo não circulante		
Partes relacionadas	1.446	1.446
Investimentos (passivo a descoberto)	1.011	960
Impostos diferidos	16	-
Provisão para demandas judiciais	-	8
Total do passivo não circulante	**2.473**	**2.414**
Patrimônio líquido		
Capital social	1	1
Reserva de lucros	1.275	1.520
Total do patrimônio líquido	**1.276**	**1.521**
Total do passivo e patrimônio líquido	**3.773**	**3.945**

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

	Capital social	Reserva de lucros	Total do patrimônio líquido
Saldo em 31 de dezembro de 2019	**1**	**4.030**	**4.031**
Aumento de capital	1.785	(1.785)	-
Redução de Capital	(1.785)	-	(1.785)
Prejuízo líquido do exercício	-	(741)	(741)
Renúncia de dividendos exercício anterior	-	16	16
Saldo em 31 de dezembro de 2020 (reapresentado)	**1**	**1.520**	**1.521**
Prejuízo do exercício	-	(245)	(245)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	**1**	**1.275**	**1.276**

Demonstrações do Resultado Abrangente

	2021	2020 (reapresentado)
Prejuízo do exercício	(245)	(741)
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente do exercício	**(245)**	**(741)**

Demonstrações do resultado

	2021	2020 (reapresentado)
Receita operacional líquida	279	(339)
(-) Custo dos serviços prestados e produtos vendidos	(235)	-
Resultado bruto	**44**	**(339)**
Despesas gerais e administrativas	(179)	(315)
Despesas tributárias	-	(63)
Resultado de equivalência patrimonial	(86)	(230)
Resultado de ajuste a valor justo investimentos	(109)	604
Outras perdas de capital	-	(257)
Despesas com contingências	-	(181)
	(374)	**(442)**
Resultado antes do resultado financeiro	**(330)**	**(781)**
Resultado financeiro, líquido	120	43
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	**(210)**	**(738)**
Imposto de renda e contribuição social - corrente	(35)	(3)
Prejuízo do exercício	**(245)**	**(741)**
Prejuízo líquido básico por ação – R$	(0,0038)	(0,0114)

Demonstrações dos Fluxos de Caixa

	2021	2020 (reapresentado)
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	**(210)**	**(738)**
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais		
Resultado de equivalência patrimonial	86	230
Resultado de ajuste a valor justo investimentos	109	(604)
provisão para demandas judiciais	(8)	8
	(23)	**(1.104)**
Acréscimo (decréscimo) de ativos		
Tributos a recuperar	3	21
Permutas financeiras	(31)	1.231
Adiantamento fornecedores	-	52
	(28)	**1.304**
Acréscimo(decréscimo) de passivos		
Tributos a pagar	14	5
Tributos pagos	(18)	(50)
	(4)	**(45)**
Fluxo de caixa das atividades operacionais	**(55)**	**155**
Atividades de investimento		
Aumento de capital em investidas	(145)	(435)
Dividendos recebidos	-	35
Incorporação de investidas	-	216
Venda participação investidas	-	1.172
Fluxo de caixa das atividades de investimento	**(145)**	**988**
Atividades de financiamento		
Em transações com partes relacionadas	-	2.475
Redução de Capital	-	(1.785)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	**-**	**690**
Decréscimo em caixa e equivalentes de caixa	**(200)**	**1.833**
Saldo Inicial de caixa e equivalente de caixa	2.952	1.119
Saldo final de caixa e equivalente de caixa	2.752	2.952
Variação dos caixas e equivalentes de caixa no exercícios	**(200)**	**1.833**

A DIRETORIA Contadora: Karin Antunes Sikorski Fontan / 1SP270.693\O-7

"A íntegra das Demonstrações Financeiras devidamente acompanhadas das Notas Explicativas encontram-se à disposição dos acionistas na Sede da Companhia".

Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Contábeis

Aos Administradores da **RB Capital Desenvolvimento Residencial II S.A.** São Paulo - SP

Opinião: Examinamos as demonstrações contábeis da RB Capital Desenvolvimento Residencial II S.A. ("Companhia") que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente em todos os aspectos relevantes a posição patrimonial e financeira da RB Capital Desenvolvimento Residencial II S.A. em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades em conformidade com tais normas estão descritas na seção a seguir intitulada: "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Ênfases: Continuidade operacional:** Conforme mencionado na Nota Explicativa nº 1 a Companhia encerrou seus investimentos, os quais eram representados por participação em outras Entidades. Atualmente a Administração está avaliando oportunidades de negócios (investimentos) para continuar operando. As demonstrações contábeis foram preparadas no pressuposto de continuidade normal de suas atividades. Nossa opinião não contém ressalva em relação a esse assunto. **Reapresentação dos valores correspondentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2020:** As demonstrações contábeis da RB Capital Desenvolvimento Residencial II S.A. referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020 cujos valores são apresentados para fins comparativos foram auditadas por outros auditores independentes que emitiram relatório em 25 de junho de 2021 com ênfase relativo a transações com partes relacionadas. Conforme descrito na Nota Explicativa nº 2.3. as demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2020 estão sendo reapresentadas em virtude da Administração ter identificado ajuste na permuta financeira e impostos diferidos. Consequentemente, nosso relatório de auditoria considera essas alterações e altera o relatório anteriormente emitido em decorrência desses ajustes. Nossa opinião não contém modificação em relação a esses assuntos, uma vez que essas demonstrações contábeis e seus valores correspondentes aos exercícios anteriores foram ajustados de forma retrospectiva. **Transações com partes relacionadas:** Chamamos a atenção para a Nota Explicativa nº 5. às demonstrações contábeis que descreve que a Companhia realiza transações relevantes com partes relacionadas com base em condições negociadas entre as partes. Nossa opinião não contém ressalva em relação a esse assunto. **Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis:** A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis a Administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando divulgando quando aplicável os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis tomadas em conjunto estão livres de distorção relevante independentemente se causada por fraude ou erro e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando individualmente ou em conjunto possam influenciar dentro de uma perspectiva razoável as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião; • O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia; • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração; • Concluímos sobre a adequação do uso pela Administração da base contábil de continuidade operacional e com base nas evidências de auditoria obtidas se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião caso as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório, todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito entre outros aspectos do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria inclusive as eventuais deficiências importantes nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 25 de março de 2022.

ECOVIS PEMOM **Pemom Auditoria e Consultoria Ltda.**
CRC 2 SP 030.181/O-6
Emerson Fabri - Contador CRC 1SP-236.656/O-6
Renato Tsunezo Tanikawa - Contador CRC-1SP-270.926-O

DocuSigned by:
Gazeta de S.Paulo
Assinado por: JORNAL GAZETA SP LTDA:04735364000170
CPF: 29513948889
Data/Hora da Assinatura: 28/04/2022 22:23:50 BRT
ICP Brasil
5146939EFE414F8FAB3A7733135E2CCF

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira- ICP-Brasil.

Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link *https://publicidadelegal.gazetasp.com.br*