

**RB CAPITAL S.A. E CONTROLADAS**

CNPJ/MF nº 20.502.525/0001-32

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Temas a satisfação de submeter à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras da RB Capital S.A. e Controladas, elaboradas na forma da legislação societária, relativo ao período findo em 31 de dezembro de 2021.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2021 e de 2020 (Em milhares de Reais - R\$)					Demonstrações do resultado para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e de 2020 (Em milhares de Reais - R\$)					Demonstrações dos fluxos de caixa para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e de 2020 (Em milhares de Reais - R\$)							
ATIVOS	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	ATIVOS	Nota explicativa	Controladora		Consolidado			
		31.12.2021	31.12.2020				31.12.2021	31.12.2020				31.12.2021	31.12.2020		31.12.2021	31.12.2020	
<b>Circulante</b>					<b>Circulante</b>				<b>Circulante</b>					<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	5	19.767	33.465	39.347	89.716	Emprestimos e financiamentos	17	50.557	137.350	50.557	143.073	Recursos líquidos	21	82.551	9.207	152.556	198.907
Títulos e valores mobiliários	6	131.729	148.753	135.041	221.197	Impostos, taxas e contribuições	14	2.772	1.454	5.778	7.350	Outros	22	10.145	(789)	(17.191)	(127.713)
Imóveis e outros valores a receber	7	61	15	40.736	52.323	Contas a pagar	15	18.279	22.368	71.490	78.866	<b>Lucro bruto</b>		<b>72.406</b>	<b>2.418</b>	<b>135.335</b>	<b>171.194</b>
Clientes a comercializar	9	44.861	8.974	297.428	327.555	Adiantamentos de recebíveis	16	14.218	-	13.430	6.991	<b>Recursos (despesas) operacionais</b>					
Outros créditos		9.995	3.062	14.108	15.509	Salários e encargos sociais		2.690	7.802	2.716	8.391	Despesas gerais e administrativas	23	(20.017)	(29.219)	(29.437)	(43.378)
<b>Total dos ativos circulantes</b>		<b>206.423</b>	<b>194.269</b>	<b>535.660</b>	<b>706.300</b>	Debitários	18	19.108	36.172	19.108	36.172	Despesas de comercialização	23	(453)	(1.162)	(1.676)	(3.203)
<b>Não Circulante</b>					<b>Total dos passivos circulantes</b>					<b>107.624</b>	<b>205.146</b>	<b>163.119</b>	<b>280.843</b>				
Títulos e valores mobiliários	6	-	11.514	-	11.514	Emprestimos e financiamentos	17	-	-	31.601	31.347	Perda de capital, líquida	12	(17.777)	(14.790)	(17.034)	(2.722)
Impostos a recuperar	8	37.009	25.454	42.958	34.372	Impostos diferidos	14	852	12.553	3.998	16.940	Resultado da equivalência patrimonial	12	(35.291)	45.372	4.872	3.820
Impostos diferidos	26.2	-	15.550	-	15.816	Debitários	18	28.719	39.842	10.225	100.182	Outros receitas (despesas), líquidas	23	(33.511)	12.709	(79.890)	6.356
Partes relacionadas	11	34.024	91.332	133.25	201.168	Contas a pagar	15	99.511	-	124.400	-	<b>Lucro (Prejuízo) operacional</b>		<b>(34.984)</b>	<b>14.776</b>	<b>10.803</b>	<b>30.203</b>
Depósitos judiciais	19	2	-	44	687	Adiantamentos de recebíveis	16	-	-	707	31.562	<b>Resultado financeiro</b>					
Propriedades para investimento	13	-	-	-	55.891	Partes relacionadas	11	6	4.009	5.148	34.335	Recursos financeiros	24	26.970	17.231	35.741	32.586
Investimentos	12	126.554	157.461	20.440	241.157	<b>Total dos passivos não circulantes</b>					<b>129.088</b>	<b>56.404</b>	<b>268.149</b>	<b>214.876</b>			
Intangível		351	704	10.718	24.157	Capital social	20.1	112.304	114.596	112.304	114.596	Despesas financeiras	25	(60.616)	(27.858)	(87.575)	(39.355)
Imobilizado	10	5.081	11.735	5.081	11.735	Lucros acumulados		60.428	131.873	60.427	131.873	<b>Lucro (Prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social</b>		<b>(68.630)</b>	<b>4.149</b>	<b>(41.021)</b>	<b>23.434</b>
<b>Total dos ativos não circulantes</b>		<b>203.021</b>	<b>313.750</b>	<b>93.190</b>	<b>219.989</b>	<b>Patrimônio líquido do acionista controlador</b>		<b>172.732</b>	<b>246.469</b>	<b>172.731</b>	<b>246.469</b>	Imposto de renda e contribuição social - corrente	26	(2.478)	-	(6.982)	(8.131)
<b>Total dos ativos</b>		<b>409.444</b>	<b>508.019</b>	<b>628.850</b>	<b>926.289</b>	Participação dos acionistas não controladores nas controladas		-	-	24.851	184.101	contribuição social - diferido	26	(3.288)	(6.705)	(2.915)	(6.643)
					<b>patrimônio líquido</b>					<b>409.444</b>	<b>508.019</b>	<b>628.850</b>	<b>926.289</b>				

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e de 2020 (Em milhares de Reais - R\$)						
Saldos em 31 de dezembro de 2019	Nota explicativa	Reservas de lucros		Patrimônio líquido do acionista controlador	Participação acionistas não controladores	Patrimônio líquido
		Capital social	Ações Tesouraria			
Redução de capital	-	-	-	-	(58.135)	(58.135)
Ajuste a valor justo	-	-	-	29	-	29
Renúncia de Dividendos	-	-	-	3.202	-	3.202
Lucro (Prejuízo) do exercício	-	-	-	(2.556)	(2.556)	8.460
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>		<b>114.596</b>	<b>(2.954)</b>	<b>22.919</b>	<b>114.464</b>	<b>(2.556)</b>
Redução de capital	-	-	-	-	-	-
Ajuste a valor justo	-	-	-	2.275	-	2.275
Recupera de ações em tesouraria	20.2	(1.616)	-	(1.616)	-	(1.616)
Lucro (Prejuízo) do exercício	-	-	-	(74.396)	(74.396)	23.469
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>		<b>114.596</b>	<b>(4.570)</b>	<b>22.919</b>	<b>114.183</b>	<b>(74.396)</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Notas explicativas às demonstrações financeiras (Em milhares de reais - R\$, exceto quando de outra forma indicado)**

**1. Contexto Operacional:** A RB Capital S.A. ("Companhia ou Grupo") foi constituída em 23 de junho de 2014, anteriormente denominada RB Capital Empreendimentos S.A., e tem como objeto social a participação em outras Companhias como sócia, acionista ou controladora, no País ou no exterior, com sede e foro na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 11º andar. O grupo possui diversas atividades, entre elas: Participação em outras Companhias como sócio ou acionista, bem como em sociedade em conta de participação ("SCP"), quer como sócia ostensiva, quer como sócia participante; Aquisição para exploração comercial de imóveis, por meio da aquisição de parcelas e/ou da totalidade dos bens imóveis, para posterior alienação, locação, cessão de direitos, "build-to-suit", "sale and leaseback" ou arrendamento imobiliário, inclusive bens e direitos a eles relacionados. Aquisição de créditos imobiliários e de títulos e valores mobiliários listados em créditos imobiliários e em direitos creditórios do agronegócio. A Companhia é controlada pela Dix Brasil Investimentos e Participações Ltda. ("DBI"), sendo a Dix Corporation, com sede em Tokyo - Japão, a sua controladora em última instância.

**2. Relação das entidades controladas:** Segue abaixo lista das controladas da Companhia. Veja política contábil na nota explicativa 4(a).

Controladas diretas:	Participação no capital - %	
	31/12/2021	31/12/2020
RB Capital Desenvolvimento Residencial I Ltda.	99,99	100,00
RB Capital Prime Realty II Empreendimentos Imobiliários S.A.	99,99	100,00
Austral Real Estate Ltda.	99,99	100,00
Bravo Beef S.A.	100,00	100,00
RB Capital Realty Investimentos Imobiliários Ltda.	99,99	100,00
RB Capital Asset Management Ltda.	99,99	99,99
RB Capital Commercial Properties S.A.	99,99	100,00
Fundo de Investimento Imobiliário Patrimonial IV	-	100,00
Fundo de Investimento Imobiliário Patrimonial VI	100,00	100,00
RB Capital Salus Infraestrutura I - FIP	100,00	100,00
RB Capital Serviços de Crédito Ltda.	4,47	100,00
RB Capital Companhia de Securitização S.A.	-	99,99
FIP - Investimentos S.A.	-	100,00
FIP - Agro Assets Fundo de Investimentos e Participações	-	100,00
RB Capital Agross S.A.	-	100,00
Eleven Partner Participações Ltda.	-	100,00

**Controladas indiretas:**

RB Capital Realty IV Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,99	99,99
RB Capital Realty XXVII Empreendimentos Imobiliários Ltda.	30,00	30,00
RB Capital Realty IX Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,99	99,99
Realty VII Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,99	99,99
RB Capital Realty XXX Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,99	99,99
RBOP 59 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,99	99,99
RBOP 60 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,99	99,99
RBOP 48 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,99	99,99
RBOP 49 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,99	99,99
RBOP 47 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,99	99,99
RBOP 46 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,99	99,99
Maru Sociedade de Crédito Direto S.A.	99,99	99,99
Realty XXXI Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,99	99,99
RB Capital Prime Realty Empreendimentos Imobiliários S.A.	80,53	80,53
RBOP 34 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,99	99,99
RBOP 55 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,99	-
RBOP 51 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,99	99,99
RBOP 57 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,99	99,99
RBOP 40 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,99	99,99
Salus Holding S.A.	99,99	99,99
Salus Empreendimentos Logísticos S.A.	99,99	99,99
Salus Empreendimentos Logísticos II S.A.	99,99	99,99
Salus Empreendimentos e Participações Ltda.	99,99	99,99
RBOP 44 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	80,00	80,00
RBOP 49 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,99	99,99
RBOP 54 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,99	99,99
RB Capital Participações 02 Ltda.	99,99	99,99
RB Capital Participações 03 Ltda.	99,99	99,99
RB Capital Participações 01 Ltda.	99,99	99,99
RBOP 28 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,99	99,99
RBOP1 Participações Imobiliárias Ltda.	50,00	50,00
Fundo de Investimento Imobiliário Patrimonial V	100,00	100,00
RBOP 30 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,99	99,99

**Coligadas:**

RB Capital Desenvolvimento Residencial II	100,00	100,00
Salus Infraestrutura - Portuária S.A.	99,00	99,00
RB Capital Residencial III Holding Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	0,01	-
RB Capital Residencial IV Holding Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	5,00	-
M.A.R. Coimbra Desenvolvimento Imobiliário SPE Ltda.	25,00	-
Hilux Empreendimento Imobiliário Ltda.	37,50	37,50
RB Capital TFD Holding Empreendimento Imobiliário Ltda.	10,00	10,00
Salus Empreendimentos e Participações III Ltda.	99,99	99,99
Salus Empreendimentos e Participações II Ltda.	99,98	99,98
RB Capital Realty XI Empreendimentos Imobiliários S.A.	99,99	99,99
Salus Fundo de Investimento Imobiliário - FI	100,00	100,00
RB Capital Realty XIII Empreendimentos Imobiliários S.A.	99,99	99,99
RB Capital Realty XIV Empreendimentos Imobiliários S.A.	99,99	99,99
RB Capital Desenvolvimento Residencial II S.A.	5,00	5,00
Salus Empreendimentos e Participações Ltda.	50,00	50,00
BTSRB 01 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00	50,00
Schahn RB Prime Realty II Participações Ltda.	50,00	50,00
Schahn RB Prime Realty Participações Ltda.	50,00	80,00
RBC Realty XVI Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,99	99,99
Schahn Brasília Machado Ltda.	40,00	40,00
Schahn Astúrias Ltda.	70,00	70,00

**3. Base de preparação: a. Declaração de conformidade:** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil ("BR GAAP"). As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos técnicos e as orientações e interpretações técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC. As demonstrações financeiras foram aprovadas e sua emissão foi autorizada pela Diretoria em 28 de março de 2022, considerando os eventos subsequentes ocorridos até esta data, que tiveram efeito sobre as demonstrações financeiras. As políticas contábeis descritas em detalhes a seguir foram aplicadas de maneira consistente a todos os períodos apresentados nas demonstrações financeiras. Todas as informações relevantes utilizadas pela administração na gestão da Companhia estão evidenciadas nestas demonstrações financeiras. As demonstrações financeiras são apresentadas em Reais - R\$, que é a moeda funcional e de apresentação da Companhia. Todos os saldos foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma. **b. Uso de estimativas e julgamento:** Na preparação das demonstrações financeiras, a Administração utilizou julgamento, estimativa e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis da Companhia e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem diferir dessas estimativas. As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente. **a. Julgamentos:** As informações sobre julgamentos realizados na aplicação das políticas contábeis que têm impactos significativos sobre os valores reportados nas demonstrações financeiras estão incluídas nas seguintes notas explicativas: **Nota explicativa nº 4.a)** - consolidação; determinação se o Grupo detém de fato controle sobre uma investida; **Nota explicativa nº 12** - equivalência patrimonial em investidas; determinação se o Grupo tem influência significativa sobre uma investida; **b. Incertezas sobre premissas e estimativas:** As informações sobre as incertezas relacionadas a premissas e estimativas que possuem um risco significativo de resultar em um ajuste material nos saldos contábeis de ativos e passivos no exercício a findar-se em 31 de dezembro de 2021 estão incluídas nas seguintes notas explicativas: **Nota explicativa nº 7** - provisão para créditos de liquidação duvidosa; **Nota explicativa nº 9** - teste de redução ao valor recuperável de Imóveis a Comercializar; **Nota explicativa nº 13** - valor justo da Propriedade para Investimento; **Nota explicativa nº 19** - Provisão para riscos; **(ii) Mensuração do valor justo:** Valor justo é o preço que seria recebido na venda de um ativo ou pago pela transferência de um passivo em uma transação ordenada entre participantes do mercado na data de mensuração, no mercado principal ou, na sua ausência, no mercado mais vantajoso ao qual a Companhia tem acesso nessa data. A Companhia estabeleceu uma estrutura de controle relacionada à mensuração de valor justo. Isso inclui uma equipe de avaliação interna que possui a responsabilidade geral de revisar todas as mensurações significativas de valor justo, incluindo os valores justos de Nível 3. A equipe de avaliação revisa regularmente dados não observáveis significativos e ajustes de avaliação. Se informação de terceiros, tais como citações de corretoras ou serviços de preços, são utilizados para mensurar valor justo, a equipe de avaliação analisa as evidências obtidas de terceiro para suportar a conclusão de que tais avaliações atendem os requisitos do CPC, incluindo o nível na hierarquia do valor justo em que tais avaliações devem ser classificadas. Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, a Companhia usa dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações ("inputs") utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma: **Nível 1:** preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos; **Nível 2:** preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos ou similares; **Nível 3:** preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos ou similares, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços). **Nível 3:** inputs para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis). A Companhia reconhece as diferenças entre níveis da hierarquia do valor justo no final do período das demonstrações financeiras em que ocorreram as mudanças. Informações adicionais sobre as premissas utilizadas na mensuração dos valores justos estão incluídas na nota explicativa nº 28. **c. Base de mensuração:** As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, exceto quando mencionado ao contrário, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. Os instrumentos financeiros não-derivativos designados pelo valor justo por meio do resultado são mensurados pelo valor justo. As propriedades para investimento são mensuradas pelo valor justo; **4. Principais políticas contábeis:** A Companhia aplica as políticas contábeis descritas abaixo de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras. **a. Base de consolidação: (i) Controladas:** A Companhia controla uma entidade quando esta esteja, a seu turno, sob o seu controle direto, os retornos variáveis advindos de seu envolvimento com a entidade e tem a habilidade de afetar esses retornos exercendo seu poder sobre a entidade. As demon-

ATIVOS	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	ATIVOS	Nota explicativa	Controladora		Consolidado		
		31.12.2021	31.12.2020				31.12.2021	31.12.2020			
<b>Circulante</b>					<b>Circulante</b>						
Caixa e equivalentes de caixa	5	19.767	33.465	39.347	89.716	Emprestimos e financiamentos	17	50.557	137.350	50.557	143.073
Títulos e valores mobiliários	6	131.729	148.753	135.041	221.197	Impostos, taxas e contribuições	14	2.772	1.454	5.778	7.350
Imóveis e outros valores a receber	7	61	15	40.736	52.323	Contas a pagar	15	18.279	22.368	71.490	78.866
Clientes a comercializar	9	44.861	8.974	297.428	327.555	Adiantamentos de recebíveis	16	14.218	-	13.430	6.991
Outros créditos		9.995	3.062	14.108	15.509	Salários e encargos sociais		2.690	7.802	2.716	8.391
<b>Total dos ativos circulantes</b>		<b>206.423</b>	<b>194.269</b>	<b>535.660</b>	<b>706.300</b>	Debitários	18	19.108	36.172	19.108	36.172
<b>Não Circulante</b>					<b>Total dos passivos circulantes</b>					<b>107.624</b>	<b>205.146</b>
Títulos e valores mobiliários	6	-	11.514	-	11.514	Emprestimos e financiamentos	17	-	-	31.601	31.347
Impostos a recuperar	8	37.009	25.454	42.958	34.372	Impostos diferidos	14	852	12.553	3.998	16.940

...continuação

8. Impostos a Recuperar	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Imposto de Renda Pessoa Jurídica - IRPJ a compensar (a)	32.136	18.409	35.609	23.015
Contribuição Social sobre o Lucro Líquido - CSLL a compensar	3.698	393	4.622	1.391
Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF	828	5.910	1.023	6.728
Programa de Integração Social - PIS e Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS	129	473	1.402	2.508
Outros	218	269	302	730
	<b>37.009</b>	<b>25.454</b>	<b>42.958</b>	<b>34.372</b>

(a) Refere-se substancialmente a impostos pagos antecipadamente decorrente de retenção de aplicações financeiras ou impostos pagos antecipadamente de investida vendida, cuja já não faz parte do Grupo RB. Os pedidos de restituição foram solicitados durante o exercício de 2021 e 2020 e durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e aguardam a manifestação da receita federal. Foram compensados R\$ 1.267 do montante da controladora e R\$ 1.667 do montante do consolidado.

9. Imóveis à Comercializar	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Imóvel em Itapevi - SP	-	-	17.368	17.368
Imóvel no Rio de Janeiro - RJ	-	-	105.620	189.663
Imóvel em Pouso Alegre - MG	-	-	4.681	10.450
Imóvel em São José dos Pinhais - PR	-	-	82.872	82.872
Terreno em Bonito/PE	-	-	38.387	5.895
Parauapebas/PA	44.861	8.974	44.861	8.974
Unidades Residenciais em diversas localidades	-	-	3.639	12.333
	<b>44.861</b>	<b>8.974</b>	<b>297.428</b>	<b>327.555</b>

Movimentação dos imóveis a comercializar	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2019</b>	-	-	-	<b>430.832</b>
Venda imóvel em Igarassu - PE	-	-	-	(50.569)
Venda unidades residenciais	-	-	-	(41.255)
Obras e benfeitorias	-	-	8.974	51.012
Entrega banco (Execução alienação fiduciária)	-	-	-	(59.809)
Leasing	-	-	-	(2.656)
	-	-	<b>8.974</b>	<b>327.555</b>

Saldo em 31 de dezembro de 2020	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Venda imóvel em Igarassu - PE	-	-	-	(8.694)
Venda unidades residenciais	-	-	-	(8.694)
Obras e benfeitorias	-	-	35.887	68.379
Entrega banco (Execução alienação fiduciária)	-	-	-	-
Leasing	-	-	-	(89.812)
	-	-	<b>44.861</b>	<b>297.428</b>

A Administração tem efetivado em alguns casos, a contratação de especialistas para conduzir as transações, mediante a elaboração de estratégia de venda, estudo de comercialização, análise e opinião sobre o valor de venda, coordenação da produção do material de marketing, coordenação de contatos e visitas aos imóveis, implementação do processo de venda e assessoria durante a negociação de eventuais propostas. Existe a expectativa de que as vendas dessas imóveis se concretizem nos próximos 12 meses. Anualmente a Administração avalia a parte de lucros internos o valor recuperável das atividades em estoque.

10. Imobilizado	Instalações e benfeitorias		Máquinas e Equipamentos		Móveis e utensílios		Equipamentos de informática		Aparelhos de telecomunicações		Total
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	
<b>Em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>13.017</b>	<b>472</b>	<b>32</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>129</b>	<b>13.650</b>	
Despesa de depreciação no exercício (948)	(181)	(5)	-	-	(27)	(1.161)	-	-	-	-	
Baixa de arrendamento (754)	-	-	-	-	-	(754)	-	-	-	-	
<b>Em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>11.315</b>	<b>291</b>	<b>27</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>102</b>	<b>11.315</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11.315</b>	
Despesa de depreciação no exercício (948)	(139)	(5)	-	-	(27)	(1.161)	-	-	-	-	
Adições	102	-	-	-	-	102	-	-	-	-	
Baixa de arrendamento (5.638)	-	-	-	-	-	(5.638)	-	-	-	-	
<b>Em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>4.729</b>	<b>255</b>	<b>22</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>75</b>	<b>5.081</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.081</b>	

**Arrendamentos como arrendatário:** O Grupo arrenda um imóvel não residencial e *detentor* para uso próprio administrativo. Esses arrendamentos têm prazo de duração de 10 anos com opção de renovação do arrendamento após este período. Os pagamentos de arrendamento são reajustados anualmente pela variação positiva do IGP-M/FGV, acrescido de juros de 9,48% ao ano. O passivo de arrendamento foi registrado na rubrica contas a pagar, conforme nota explicativa nº 15. Mais informações sobre a política contábil descritas na rubrica explicativa nº 4 m.

**11. Partes Relacionadas:** As controladas são todas as entidades nas quais a RB Capital S.A. possui controle e as operações realizadas entre partes relacionadas são efetuadas a valores, passivos e taxas médias usuais de mercado e vigentes nas respectivas datas.

Controladora	31/12/2021		31/12/2020	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Ativos não circulantes (a)	34.024	91.332	13.325	20.168
Passivos não circulantes (b)	6	4.009	5.148	34.935

(a) Do montante em 31 de dezembro de 2021 do saldo da controladora, RB é 4.688 (R\$ 68.528 em 2020) refere-se à redução de capital a receber da controladora RB Capital Comercial Properties S.A. Do montante em 31 de dezembro de 2021 do saldo consolidado, RB é 19.709 (R\$ 18.334 em 2020) refere-se a mútuo com acionistas, com vencimento para 12/2023, indexado à variação de 100% do CDI.

(b) Do montante de 31 de dezembro de 2021 do saldo da controladora, RB - (R\$ 4.000 em 2020) refere-se a mútuo com as controladas RB Capital Asset Management Ltda. e RB Capital Servicos de Crédito Ltda., quitados em 19 de janeiro de 2021. Do montante em 31 de dezembro de 2021 do saldo consolidado, RB é R\$ 3.714 em 2020 refere-se a redução de capital com a parceira MR Brasil Participações Ltda., investidora da RB Capital Comercial Properties II Participações Imobiliárias Ltda.

**Remuneração da Administração:** Os administradores da Companhia atuam em determinadas frentes de negócios da Companhia e suas controladas, sendo remunerados de acordo com a dedicação à cada atividade desempenhada. Pela dedicação aos serviços prestados, a Companhia e suas controladas remuneraram os administradores no exercício findo em 31 de dezembro de 2021, entre fixo e variável, o montante de R\$ 70 (R\$ 140 em 31 de dezembro de 2020), registrado na rubrica de salários a pagar.

12. Investimentos	Equivalência		Investimentos	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
<b>Controladas diretas:</b>				
RB Capital Servicos de Crédito Ltda.	4,7	3,728	13,050	12,349
RB Capital Realty Investimentos Imobiliários Ltda.	99,99	3,934	1,248	2,271
RB Capital Asset Management Ltda.	99,99	9,943	5,962	9,032
RB Capital Comercial Properties S.A.	99,99	(41,515)	(7,628)	74,272
RB Capital Prime Realty II Empreendimentos Imobiliários S.A.	99,99	(40)	(3,358)	698
RB Capital Desenvolvimento Residencial I Ltda.	99,99	3	3	14
RB Capital Companhia de Securitização S.A. (a)	0,00	(1,007)	6,755	-
Pução Investimentos S.A.	0,00	-	-	7
FP - Agro Invest Fund	0,00	-	-	-
de Investimentos e Participações	0,00	-	(101)	-
RB Capital Agronez S.A.	0,00	-	(45)	-
Eleven Partner Participações Ltda.	0,00	-	-	12
Fundo de Investimento Imobiliário Patrimonial IV	0,00	(17,816)	18,079	-
RB Capital Salus Infraestrutura I - RP	100,00	3,406	11,437	26,938
Fundo de Investimento Imobiliário Patrimonial VI	100,00	3,686	(54)	11,493
Bravo Beef SA	100,00	389	25	119
RB Capital Participações 02 Ltda.	99,99	(1)	-	-
RB Capital Participações 01 Ltda.	99,99	(1)	-	-
RB Capital Participações 03 Ltda.	99,99	(1)	-	-
Austral Real Estate Ltda	99,99	(1)	1	-
	<b>(35,293)</b>	<b>45,372</b>	<b>126,554</b>	<b>157,469</b>

Investimentos em não controladas: Investimento a custo **2**

Total dos investimentos	(35.293)	45.372	126.554	157.469
-------------------------	----------	--------	---------	---------

**Coligadas indiretas:**

Ibiapava	-	726	-	-
BTBRS 01 Empreendimentos Imobiliários	(1)	(2)	47	48
Ricolean 2 Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A.	-	-	-	1
RJGTA Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A.	-	-	-	1
Novo Trágo Alto da Lapa SPE Ltda.	-	(221)	-	-
Hilux	829	2.941	5.955	10.564
TRD	908	317	5.839	6.018
M.A.R.	(271)	-	4.293	3.567
Holding Residencial IV	(57)	-	4.306	2.134
Salus Empreendimentos e Participações V	3.920	2.029	-	23.325
Fundo de Investimento Imobiliário Salus Salus Infraestrutura Portuária S.A.	(57)	-	-	-
Salus Empreendimentos e Participações II	(71)	-	-	-
	<b>4.873</b>	<b>3.820</b>	<b>20.440</b>	<b>45.659</b>

As alterações registradas na rubrica investimentos, líquidas da rubrica de de investimentos, para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 foram as seguintes:

Saldo em 31 de dezembro de 2019	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Aumento de capital	49.685	26.559	-	-
Redução de capital	(154.581)	(787)	-	-
Dividendos	(1.681)	(3.049)	-	-
Garho / (Perda) de capital	(15.230)	1.372	-	-
Juros sobre Capital Próprio	(775)	-	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	45.372	3.820	-	-
Amortização	(1.058)	-	-	-
Reversão Impairment	11.839	-	-	-
Deção	(19.968)	-	-	-
Venda de participação	-	-	-	(7.052)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>157.461</b>	<b>45.558</b>	<b>151.721</b>	<b>3.432</b>
Redução de capital	(17.840)	(4.160)	-	-
Dividendos	1.498	(2.790)	-	-
Garho / (Perda) de capital	(17.545)	370	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	(35.291)	4.872	-	-
Amortização	(3.400)	-	-	-
Venda de participação (a)	(10.050)	-	-	-
Incorporação	-	-	-	(27.033)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>126.554</b>	<b>20.440</b>	<b>126.554</b>	<b>20.440</b>

(a) Em abril de 2021 foi celebrado o *Share Purchase Agreement* (Contrato de Compra e Venda de Ações) entre a RB Capital S.A. e a Yawara Brasil S.A. ("Yawara"). A Yawara, sociedade do grupo Jaguar Growth Partners, adquiriu a totalidade das ações de emissão da RB Capital Companhia de Securitização S.A. ("RB CSC"), tornando-se a única acionista e controladora da "RB CSC".

13. Propriedade para Investimento	Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020
Imóvel em São Bernardo do Campo - SP	-	55.881

Movimentação da Propriedade para Investimento	Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020
Saldo em 31 de dezembro de 2020	55.881	55.881
Adjuvante a valor justo	-	(49.881)
Desinvestimento (a)	-	(55.881)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	-	-

(a) A Companhia realizou a venda do Fundo de Investimento Imobiliário Patrimonial IV (quantidade de cotas 72.499) em 31 de dezembro de 2021 que possuía propriedade para investimento "São Bernardo do Campo - SP".

A Companhia registra as propriedades para investimento a valor justo com análise realizada internamente. A metodologia usada na avaliação do imóvel de São Bernardo do Campo foi o método (DCF) - fluxo de caixa descontado, cuja a taxa de desconto utilizada foi de 11% em 2020 ao ano, para um período projetivo de 10 anos e taxa de perpetuidade de 10% em 2020 ao ano.

14. Impostos, Taxas e Contribuições	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Imposto de renda	1.817	6.158	5.013	13.148
Contribuição social	661	2.937	2.017	4.984
PIS e COFINS	1.113	2.833	2.542	4.644
Imposto Sobre Serviços - ISS	8	60	104	307
IRRF	19	14	49	44
Outros impostos	6	5	52	44
	<b>3.624</b>	<b>14.007</b>	<b>9.776</b>	<b>23.540</b>
Circulante	2.772	1.454	5.778	7.350
Não circulante	852	12.553	3.998	16.190

RB CAPITAL S.A. E CONTROLADAS - CNPJ/MF nº 20.502.525/0001-32

15. Contas a pagar	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Valores a repassar (a)	-	11.807	-	11.807
Aluguel a pagar (b)	3.657	9.295	3.657	9.295
Cessão de crédito a pagar (e)	112.174	-	140.901	-
Fornecedores	1.362	1.421	2.422	8.310
Cessão de Direito de Uso de Superfície (c)	-	-	40.225	38.300
Outras contas a pagar (d)	597	45	8.685	11.341
	<b>117.790</b>	<b>22.368</b>	<b>195.890</b>	<b>78.866</b>
Circulante	18.279	22.368	71.490	78.866
Não circulante	99.511	-	124.400	-

(a) Refere-se substancialmente a valores a repassar decorrente de cessação fiduciária de títulos e valores mobiliários ("Cédula de Produto Rural - CPR"), rendimento de aplicações financeiras, tarifas bancárias e entre outros decorrentes de operação de securitização de recebíveis. A Companhia não possui mais participação nas referidas operações de securitização.

(b) Valor a pagar em razão da contratação de serviços de aluguel de espaço não residencial e equipamento de data center para uso administrativo do Grupo. O aditivo teve início em 07/08/2019 e prazo de 120 meses, cuja a taxa de desconto prevista no contrato é aproximadamente 9% ao ano com correção pelo IGP-M nesta data, e o aluguel mensal no valor total de R\$ 136. Foi formalizado em 30 de setembro de 2021 o novo prazo da rescisão antecipada do contrato de locação, cuja a data prevista para devolução do imóvel é 31 de março de 2022.

Em 17 de dezembro de 2021, foi celebrado o novo contrato de locação de imóvel não residencial, entre a Companhia e a "Lucio Empreendimentos e Participações Ltda.", denominada "locadora", com duração de 48 meses, cujo o valor do aluguel será de R\$ 75 e reajustado a cada período de 12 meses, de acordo com a variação positiva do "IPCA". A "locadora" concedeu à Companhia a carência, somente para o pagamento do aluguel mensal, no período de 15/12/2021 a 15/03/2022, para que sejam efetuadas as instalações necessárias para adequar o imóvel à utilização da Companhia.

(c) Refere-se substancialmente a saldo a pagar pela controladora RB Commercial Properties 49 Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("RBCP 49") em decorrência de contrato de Cessão de Direito de Uso de Superfície ("CDUS") de área localizada em Guarulhos - SP para construção de um imóvel na modalidade de *build to suit* (BTS), em troca da cessão, a RBCP 49 paga remuneração mensal no valor de R\$ 325, até julho de 2032 ("data do término da cessão"), atualizado anualmente pelo IPCA. Em 31 de dezembro de 2021 o valor presente das parcelas não liquidadas é de R\$ 40.225 (R\$ 38.300 em 2020).

(d) O valor de R\$ 3.820 (R\$ 3.820 em 2020) refere-se a valores a serem repassados ao Banco Pine pela RB Capital Realty XXX Empreendimentos Imobiliários Ltda., em função da cessão dos direitos de venda do Terreno Furano, conforme "Instrumento de Compromisso de Venda". O valor de R\$ - (R\$ 1.533 em 2020) refere-se a valores a serem repassados em decorrência da venda do imóvel Beneditinos.

(e) Refere-se a cessão de crédito (i) ORI Sotres, realizada através da controladora com taxa de juros de 10,00% e 8,25% com vencimento para 10 de dezembro de 2036, (ii) ORI Real Capital 160 e 161, realizada através da controladora com taxa de juros de 10,00% e 20% com vencimento para 24 de agosto de 2032 e (iii) ORI Yazaki 158, realizada através da investida FII Patrimonial VI com taxa de juros de IPCA + 9,19% com vencimento para 10 de junho de 2033, totalizando R\$ 12.663 na controladora (R\$ 16.547 - consolidado) no curto prazo e R\$ 99.511 na controladora (R\$ 124.400 - consolidado) no longo prazo.

16. Adiantamentos de Recebíveis	Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020

...continuação		A DIRETORIA	
<b>RBS Capital S.A. - São Paulo - SP</b>			
<b>Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas</b>			
<p>ceiras saído com Imóveis a Comercializar que é testado anualmente pela administração, por meio de estudo, para o propósito de avaliação do valor recuperável desses imóveis, essa avaliação do valor recuperável envolve um elevado grau de julgamento na determinação das premissas utilizadas para preparação do estudo. As premissas incluem julgamentos significativos da administração, tais como a definição da taxa de desconto, taxa de capitalização, projeções de receita entre outros. Consideramos esse assunto como significativo para nossa auditoria, devido ao julgamento inerente ao processo de determinação das premissas que, se alteradas, poderão resultar em valores substancialmente diferentes dos utilizados na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.</p> <p><b>Como auditoria conduziu esse assunto:</b> Obtivemos entendimento do processo relacionado a mensuração do valor realizável líquidos imóveis a comercializar. • Para as unidades residenciais efetuamos a comparação do valor contabilizado com o histórico dos preços praticados nas vendas ocorridas no exercício de 2021, para as unidades sem histórico recente de vendas efetuamos a comparação do valor de realização com ativos semelhantes disponíveis em sites de consulta, bem como consideramos a transação efetuada em períodos subsequentes. • Para terrenos e projetos comerciais (galpões), envolvemos nossos especialistas em avaliação de ativos, que avaliam a razoabilidade do modelo e das premissas utilizadas no cálculo da administração. • Avaliamos também, as divulgações efetuadas em relação a mensuração do valor realizável líquido imóveis a comercializar, com base nas evidências obtidas por meio dos procedimentos de auditoria acima resumidos, consideramos aceitáveis os saldos dos imóveis a comercializar e as respectivas divulgações no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021.</p> <p><b>Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas:</b> A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia e suas controladas continuarem operando, divulgando, quando aplicável, os</p>			
<p>assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.</p> <p><b>Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas:</b> Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o uso de burlas dos controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejar procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capaci-</p>			
<p>Contador: Karin Antunes Sikorski Fontan / 15P270.693-0-7</p> <p>Audidores Independentes Ltda. Mark Suda Yamashita Contador CRC SP-2711754-9-9</p>			

## Rioleão 2 Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros

CNPJ/MF nº 28.442.718/0001-57		Demonsrtações Financeiras	
<b>Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas</b>			
<p>avisos: As demonstrações financeiras apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável. As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente, estão disponíveis nos seguintes endereços eletrônicos: a) <a href="https://publicadadigital.gazetasp.com.br/">https://publicadadigital.gazetasp.com.br/</a>; b) <a href="https://opecauditor.com/rioleao2/">https://www.opecauditor.com/rioleao2/</a>; c) <a href="https://www.rad.com.gov.br/ENET/frmConsultaExternaQVM.aspx">https://www.rad.com.gov.br/ENET/frmConsultaExternaQVM.aspx</a>.</p>			
<p><b>Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020</b> (Em milhares de Reais)</p>			
ATIVOS	31.12.2021	31.12.2020	PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO
	31.12.2021	31.12.2020	
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>
Caixa e equivalentes de caixa	-	203	Cincoas a Pagar
Despesas a serem reembolsadas	-	18	-
Impostos a Recuperar	4	20	<b>Total dos passivos circulantes</b>
<b>Total dos ativos circulantes</b>	<b>4</b>	<b>242</b>	<b>1</b>
			<b>Não circulante</b>
			Partes Relacionadas Passiva
			60
			<b>Total dos passivos não circulantes</b>
			<b>60</b>
			<b>Patrimônio líquido</b>
			Capital social
			1
			Prejuízos acumulados
			(58)
			<b>Total do patrimônio líquido</b>
			<b>(57)</b>
			<b>Total dos passivos e patrimônio líquido</b>
			<b>4</b>
<b>Total dos ativos</b>	<b>4</b>	<b>242</b>	<b>4</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Demonsrtações dos resultados para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020**  
(Em milhares de Reais)

ATIVOS	31.12.2021	31.12.2020	PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO
	31.12.2021	31.12.2020	
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>
Caixa e equivalentes de caixa	-	203	Cincoas a Pagar
Despesas a serem reembolsadas	-	18	-
Impostos a Recuperar	4	20	<b>Total dos passivos circulantes</b>
<b>Total dos ativos circulantes</b>	<b>4</b>	<b>242</b>	<b>1</b>
			<b>Não circulante</b>
			Partes Relacionadas Passiva
			60
			<b>Total dos passivos não circulantes</b>
			<b>60</b>
			<b>Patrimônio líquido</b>
			Capital social
			1
			Prejuízos acumulados
			(58)
			<b>Total do patrimônio líquido</b>
			<b>(57)</b>
			<b>Total dos passivos e patrimônio líquido</b>
			<b>4</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Demonsrtações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020**  
(Em milhares de Reais)

ATIVOS	31.12.2021	31.12.2020	PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO
	31.12.2021	31.12.2020	
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>
Caixa e equivalentes de caixa	-	203	Cincoas a Pagar
Despesas a serem reembolsadas	-	18	-
Impostos a Recuperar	4	20	<b>Total dos passivos circulantes</b>
<b>Total dos ativos circulantes</b>	<b>4</b>	<b>242</b>	<b>1</b>
			<b>Não circulante</b>
			Partes Relacionadas Passiva
			60
			<b>Total dos passivos não circulantes</b>
			<b>60</b>
			<b>Patrimônio líquido</b>
			Capital social
			1
			Prejuízos acumulados
			(58)
			<b>Total do patrimônio líquido</b>
			<b>(57)</b>
			<b>Total dos passivos e patrimônio líquido</b>
			<b>4</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Demonsrtações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020**  
(Em milhares de Reais)

ATIVOS	31.12.2021	31.12.2020	PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO
	31.12.2021	31.12.2020	
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>
Caixa e equivalentes de caixa	-	203	Cincoas a Pagar
Despesas a serem reembolsadas	-	18	-
Impostos a Recuperar	4	20	<b>Total dos passivos circulantes</b>
<b>Total dos ativos circulantes</b>	<b>4</b>	<b>242</b>	<b>1</b>
			<b>Não circulante</b>
			Partes Relacionadas Passiva
			60
			<b>Total dos passivos não circulantes</b>
			<b>60</b>
			<b>Patrimônio líquido</b>
			Capital social
			1
			Prejuízos acumulados
			(58)
			<b>Total do patrimônio líquido</b>
			<b>(57)</b>
			<b>Total dos passivos e patrimônio líquido</b>
			<b>4</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Demonsrtações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020**  
(Em milhares de Reais - R\$, exceto quando de outra forma indicado)

ATIVOS	31.12.2021	31.12.2020	PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO
	31.12.2021	31.12.2020	
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>
Caixa e equivalentes de caixa	-	203	Cincoas a Pagar
Despesas a serem reembolsadas	-	18	-
Impostos a Recuperar	4	20	<b>Total dos passivos circulantes</b>
<b>Total dos ativos circulantes</b>	<b>4</b>	<b>242</b>	<b>1</b>
			<b>Não circulante</b>
			Partes Relacionadas Passiva
			60
			<b>Total dos passivos não circulantes</b>
			<b>60</b>
			<b>Patrimônio líquido</b>
			Capital social
			1
			Prejuízos acumulados
			(58)
			<b>Total do patrimônio líquido</b>
			<b>(57)</b>
			<b>Total dos passivos e patrimônio líquido</b>
			<b>4</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Demonsrtações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020**  
(Em milhares de Reais - R\$, exceto quando de outra forma indicado)

ATIVOS	31.12.2021	31.12.2020	PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO
	31.12.2021	31.12.2020	
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>
Caixa e equivalentes de caixa	-	203	Cincoas a Pagar
Despesas a serem reembolsadas	-	18	-
Impostos a Recuperar	4	20	<b>Total dos passivos circulantes</b>
<b>Total dos ativos circulantes</b>	<b>4</b>	<b>242</b>	<b>1</b>
			<b>Não circulante</b>
			Partes Relacionadas Passiva
			60
			<b>Total dos passivos não circulantes</b>
			<b>60</b>
			<b>Patrimônio líquido</b>
			Capital social
			1
			Prejuízos acumulados
			(58)
			<b>Total do patrimônio líquido</b>
			<b>(57)</b>
			<b>Total dos passivos e patrimônio líquido</b>
			<b>4</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Demonsrtações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020**  
(Em milhares de Reais - R\$, exceto quando de outra forma indicado)

ATIVOS	31.12.2021	31.12.2020	PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO
	31.12.2021	31.12.2020	
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>
Caixa e equivalentes de caixa	-	203	Cincoas a Pagar
Despesas a serem reembolsadas	-	18	-
Impostos a Recuperar	4	20	<b>Total dos passivos circulantes</b>
<b>Total dos ativos circulantes</b>	<b>4</b>	<b>242</b>	<b>1</b>
			<b>Não circulante</b>
			Partes Relacionadas Passiva
			60
			<b>Total dos passivos não circulantes</b>
			<b>60</b>
			<b>Patrimônio líquido</b>
			Capital social
			1
			Prejuízos acumulados
			(58)
			<b>Total do patrimônio líquido</b>
			<b>(57)</b>
			<b>Total dos passivos e patrimônio líquido</b>
			<b>4</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Demonsrtações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020**  
(Em milhares de Reais - R\$, exceto quando de outra forma indicado)

ATIVOS	31.12.2021	31.12.2020	PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO
	31.12.2021	31.12.2020	
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>
Caixa e equivalentes de caixa	-	203	Cincoas a Pagar
Despesas a serem reembolsadas	-	18	-
Impostos a Recuperar	4	20	<b>Total dos passivos circulantes</b>
<b>Total dos ativos circulantes</b>	<b>4</b>	<b>242</b>	<b>1</b>
			<b>Não circulante</b>
			Partes Relacionadas Passiva
			60
			<b>Total dos passivos não circulantes</b>
			<b>60</b>
			<b>Patrimônio líquido</b>
			Capital social
			1
			Prejuízos acumulados
			(58)
			<b>Total do patrimônio líquido</b>
			<b>(57)</b>
			<b>Total dos passivos e patrimônio líquido</b>
			<b>4</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Demonsrtações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020**  
(Em milhares de Reais - R\$, exceto quando de outra forma indicado)

ATIVOS	31.12.2021	31.12.2020	PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO
	31.12.2021	31.12.2020	
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>
Caixa e equivalentes de caixa	-	203	Cincoas a Pagar
Despesas a serem reembolsadas	-	18	-
Impostos a Recuperar	4	20	<b>Total dos passivos circulantes</b>
<b>Total dos ativos circulantes</b>	<b>4</b>	<b>242</b>	<b>1</b>
			<b>Não circulante</b>
			Partes Relacionadas Passiva
			60
			<b>Total dos passivos não circulantes</b>
			<b>60</b>
			<b>Patrimônio líquido</b>
			Capital social
			1
			Prejuízos acumulados
			(58)
			<b>Total do patrimônio líquido</b>
			<b>(57)</b>
			<b>Total dos passivos e patrimônio líquido</b>
			<b>4</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Demonsrtações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020**  
(Em milhares de Reais - R\$, exceto quando de outra forma indicado)

ATIVOS	31.12.2021	31.12.2020	PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO
	31.12.2021	31.12.2020	
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>
Caixa e equivalentes de caixa	-	203	Cincoas a Pagar
Despesas a serem reembolsadas	-	18	-
Impostos a Recuperar	4	20	<b>Total dos passivos circulantes</b>
<b>Total dos ativos circulantes</b>	<b>4</b>	<b>242</b>	<b>1</b>
			<b>Não circulante</b>
			Partes Relacionadas Passiva
			60
			<b>Total dos passivos não circulantes</b>
			<b>60</b>
			<b>Patrimônio líquido</b>
			Capital social
			1
			Prejuízos acumulados
			(58)
			<b>Total do patrimônio líquido</b>
			<b>(57)</b>
			<b>Total dos passivos e patrimônio líquido</b>
			<b>4</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Demonsrtações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020**  
(Em milhares de Reais - R\$, exceto quando de outra forma indicado)

ATIVOS	31.12.2021	31.12.2020	PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO
	31.12.2021	31.12.2020	
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>
Caixa e equivalentes de caixa	-	203	Cincoas a Pagar
Despesas a serem reembolsadas	-		