DocuSign Envelope ID: 80F4024B-9214-4340-8F28-6C8303A38A17

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos.

TIAGO CLEMENTE SAMPAIO, leiloeiro oficial inscrito na **JUCESP** nº 1089, com escritório à Avenida das Nações Unidas, 18801 – Conj. 705, CEP: 04795-100, Vila Almeida - São Paulo – SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário: **NAXOS CAPITAL ASSESSORIA DE COBRANÇA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 39.154.920/0001-08, com sede na Avenida Paulista, 2439, conjunto n. 121, Bela Vista – São Paulo/SP; nos termos do Contrato Particular de Abertura de Crédito com Alienação Fiduciária de Imóvel, celebrado em 15 de março de 2021, no qual figura como devedora: **PAFA LINGUIÇARIA FÁBRICA DE CONSERVAS EIRELI**, inscrita no CNPJ sob o nº 18.148.523/0001-45, com sede na Avenida São Vicente de Paula, 899 – Jardim Recreio, Bragança Paulista/SP, e como garantidores fiduciantes: **FRANCISCO CÉSAR DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, gerente de RH, portador da cédula de identidade RG n. 13.542.137 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n. 011.562.328-05, e **BRUNO CÉSAR DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG n 44.534.913 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n. 347.753.618-56, levarão a **PÚBLICO LEILÃO** de modo exclusivamente on-line, através do portal **www.multiplique leiloes.com.br**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **06 de abril de 2022** às 14 horas, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 177.000,00 (cento e setenta e sete mil reais)** o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome dos credores Fiduciários constituído pelo **Objeto da Matrícula 92.246 do Cartório de Registro de Imóveis de Cotia**. **APARTAMENTO nº 54**, do edifício TIPO "B", Bloco de "19", do condomínio "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GREEN LAND", situado da Estrada Manuel Lages do Chão, nº 750, Bairro do Caiapá, no Município e Comarca de Cotia – SP, assim descrita: localiza-se no quinto pavimento do edifício e confronta-se, com o observador postado em frente a porta de entrada do bloco, pelo fundo e lado esquerdo com recuos aéreos da construção, pelo lado direito com a unidade autônoma 53 e hall, e pela frente com o hall e com a unidade autônoma 52, com as seguintes características: unidade autônoma com 02 dormitórios, banheiro, sala para dois ambientes, cozinha e área de serviço, além de uma vaga de garagem em lugar indeterminado; área privativa coberta e edificada de 52, 75m², área comum coberta edificada de 8,092m², área total edificada de 60, 842m², área comum descoberta de 58, 842m², área total edificada, mais descoberta de 119,684, com a fração ideal de 0,1492% no terreno todo e nas demais coisas de uso comum. Obs. Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 08 de abril 2022**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 431.178,96 (quatrocentos e trinta e um mil, cento e setenta e oito reais e noventa e seis centavos)**. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (**www.multiplique leiloes.com.br**), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. Os devedores fiduciantes serão comunicados na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo os fiduciantes adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos, despesas, mais 5% de comissão do leiloeiro, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B e 3º do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício da preferência, com firma reconhecida, juntamente com documentos de identificação, inclusive do representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site **www.multiplique leiloes.com.br** respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido. O arrematante terá prazo de 24 horas após o término do leilão para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. No caso do não cumprimento da obrigação assumida de pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, no prazo estabelecido, não será concretizado a transação de compra e venda e estará o proponente, sujeito a sanções de ordem judicial, a título de perdas e danos. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis, escritura, emolumentos cartorários, registros, etc. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Tel: 11 5521.2717 / 5521.2562 - multiplique leilões.com.br

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.satoleiloes.com.br. 1º leilão público – 14/04/2022 às 14h00 - VALOR: R$ 986.333,33 e 2º leilão público – 19/04/2022 às 14h00 - VALOR: R$ 338.385,03. **TATIANA HISA SATO, leiloeira oficial, Jucesp 817**, autorizada pelo credor fiduciário **PRIMO ROSSI ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA – CNPJ nº 51.597.300/0001-30**, realizará os leilões para a venda do imóvel abaixo descrito, por meio de alienação fiduciária, nos termos da Lei 9.514/1997 – Sistema de Financiamento Imobiliário – SFI alterada pelas Leis Federais nº 10.931/04 e nº 13.043/14 e demais disposições aplicáveis pelas condições estabelecidas neste Edital: **IMÓVEL:** Uma casa residencial, mais três cômodos nos fundos, em Araraquara/SP, na Rua São Bento, nº 1.615 e o terreno respectivo. CADASTRO: 003.002.064. **MATRÍCULA: 83.692 – Primeiro Registro de Imóveis de Araraquara/SP. FIDUCIANTE:** AGRABEN DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA CNPJ 11.381.173/0001-50. Consolidação em 15/03/2022. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação. A desocupação / reintegração na posse ficará a cargo exclusivo do arrematante se no caso houver. Venda em caráter ad corpus, vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação ou eventual diferença nas medidas da unidade não dará direito a qualquer reivindicação. Ficam intimados dos leilões os fiduciantes. **Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 4223-4343, através do edital completo disponível no site da leiloeira ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

LEILÃO ONLINE LEVES E PESADOS 07/04/2022 . 19h30 (16) 4042-2550

25.420 CTC 6X2 2018/2019• TGX 28.440 6X2 T 2018/2019• 17.190 CRM 4X2 ROB 4P 2020/2021• 8.160 DRC 4X2 2014/2014• 25.360 CTC 6X2 2019/2020• FACCHINI F CA 2018/2019• 17.190 CRM 4X2 ROB 4P 2020/2021• 8.160 DRC 4X2 2014/2014• VOLKSWAGEN 17-180 WORKER 2P (DIESEL) 2011/2012• TGX 28.440 6X2 T 2020/2020• GUINDASTE RODOVIARIO MO XCMG QY 50K 2008/2008• 1 MINI ESCAVADEIRA MARCA TEREX 2010/2010• AERONAVE COMPAIR CA-4 2011/2011• NOVO GOL 1.0 CITY 2012/2013• PALIO ATTRACTIV 1.4 2011/2011• UNO DRIVE 1.0 2017/2018• AGILE LTZ 2010/2011• SPIN CAVENAGHI ACES 2016/2017• UNO MILLE WAY ECON 2010/2010• C3 EXCL 14 FLEX 2011/2012•ENTRE OUTROS

RIBEIRÃO PRETO-SP: Rod. Abrão Assed, KM 50 (Sentido Serrana) - Recreio Anhanguera - Ribeirão Preto - CEP 14097-500

Venda no estado em que se encontram, demais condições no catalogo do leilão.

*Veículos retomados de financiamento | www.winleiloes.com.br | Luiz Eduardo Gomes . JUCESP Nº 969

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE PINHEIROS - SP

MILAN LEILÕES – LEILOEIROS OFICIAIS

Ronaldo Milan Leiloeiro Oficial JUCESP 266 fls. 1170 EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE PINHEIROS/SP Processo nº 0008433-33.2018.8.26.0011 Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial JUCESP 266, devidamente autorizado por este juízo nos autos em epigrafe em que Sabrina Biagi Lima move em face de Espólio de Alvaro de Souza Barros, vem mui respeitosamente requerer juntada de minuta de edital de leilão para que seja deferido, podendo então este leiloeiro dar andamento aos atos pertinentes a sua nomeação. Desde já agradeço a confiança nesse leiloeiro depositada e coloco-me a disposição do juízo. Termo em que Pede-se deferimento. Termo em que Pede-se deferimento São Paulo, 23 de março de 2022 Ronaldo Milan Leiloeiro Oficial JUCESP 266. 2ª VARA CÍVEL DO FORO DE PINHEIROS/SP Processo nº 0008433-33.2018.8.26.0011 Exequente: Sabrina Biagi Lima Executado(s): Espólio de Alvaro de Souza Barros A Dra. Andrea Ferraz Musa Juíz(a) de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros- SP, na forma da lei, FAZ SABER que, com fulcro no Prov. CSM1625/2009 do TJ/SP e Resolução n°236, de 13 de Julho de 2016, através do Milan Leilões (www.milanleiloes.com.br) portal de leilões on-line Leiloeiro Oficial: Ronaldo Milan JUCESP nº 266, levará a público pregão de venda e arrematação nos autos da ação de número 0008433-33.2018.8.26.0011. Início da 1ª Praça no dia 03 de maio de 2022 às 14h30 e encerramento previsto no dia 05 de maio de 2022, às 14h30 pelo valor da avaliação e ficando desde já designado a 2ª Praça com Início no dia 05 maio de 2022, às 14h30 e término previsto no dia 27 de maio de 2022, às 14h30 por lance não inferior a preço vil, neste ato deferido por 60% (sessenta por cento) do valor, conforme condições de venda constante do presente edital, o seguinte bem. DESCRIÇÃO DOS BENS: "Um prédio situado na Rua Sargento Gilberto Marcondes Machado nº 215 (com a area constuida de 373,00 m²) e Rua "F" e respectivo terreno constituido pelos lotes 8 e 9 da quadra 13, no loteamento Paineiras do Morumbi, Bairro do Morumbi, 13º Subdistrito Butantã, que assim se descreve: principia na margem Oeste da Rua "F", no marco do alinhamento correspondente ao fim da curva de concordância da esquina da Rua F, e Rua Sargento Gilberto Marcondes Machado, desse ponto segue em direção Sul pelo alinhamento da Rua F na distancia de 59,00m; daí reflete perpendicularmente à direita e segue medindo 24,50m e confrontando com o lote 10, ate um canto; dai deflete 48º40' à direita e segue medindo 26,85m confrontando com o lote 7: dai segue pela margem da Rua Sargento Gilberto Marcondes Machado, em direção Nordeste, em curva, na distancia de 42,50m até encontrar o marco de alinhamento correspondente ao início do trecho reto da referida Rua Sargendo Gilberto Marcondes Machado, em direção Nordeste, em curva, na distância de 42,50m, até encontrar o marco de alinhamento correspondente ao início do trecho reto da referida Rua Sargendo Gilberto Marcondes Machado; dai continua pela referida rua em reta, na distancia de 10,80m até o marco de alinhamento correspondente ao inicio da curva de concordancia do canto arredondado da esquina das Ruas Sargento Gilberto Marcondes Machado e Rua "F", defletindo à direita e medindo 12,50m, até o ponto em que principiou a presente descrição, encerrando a area de 1.650,90m²." Cadastro Contribuinte nº 300.020.0040-4. Matrícula 227.145 do 18º C.R.I. Av.1 em 3 de outubro de 2014 – ALTERAÇÃO DE NOME DE RUA – A Rua "F", denomina-se atualmente Rua Adalivia de Toledo. Av.8 – em 7 de maio de 2020 – PENHORA - Ação de Execução Civil (autos de nº 0008433-33.2018.8.26.0011) movida por SABRINA BIAGI LIMA em face de LEILA IONE RAVAGNANI DE SOUZA BARROS FILHA, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Av.10 – 16 de outubro de 2020 – PENHORA - Ação de Cumprimento de Sentença (autos de nº 0075154-25.2017.8.26.0100) requerida por LELIO RAVAGNANI FILHO e ERHARDT SOCIEDADE DE ADVOGADOS contra LEILA IONE RAVAGNANI DE SOUZA BARROS o imóvel desta matrícula foi penhorado. Débitos de IPTU: R$43.451,82 (Quarenta e tres mil quatrocentos e cinquenta e um reais e oitenta e dois centavos) atualizados até março 2022. Dívida Ativa: R$428.952,20 (Quatrocentos e vinte e oito mil, novecentos e cinquenta e dois reais e vinte centavos) – referente aos anos 2018-2020 (ajuizados). R$68.695,90 (Sessenta e oito mil seiscentos e noventa e cinco reais e noventa centavos) –referentes ao ano de 2021 atualizados para 2022 (ainda não ajuizados). Valor da Avaliação: R$4.135.289,25 (Quatro milhões cento e trinta e cinco mil duzentos e oitenta e nove reais e vinte e cinco centavos), atualizados até março de 2022. Valor do Segundo Leilão (60%): R$2.481.173,55 (Dois milhões quatrocentos e oitenta e um mil cento e setenta e três reais e cinquenta e cinco centavos). DA ARREMATAÇÃO – Os valores dos bens arrematados deverão ser depositados através de Guia de Depósito Judicial em até 24 horas da realização do leilão. Após o encerramento do Leilão, o arrematante receberá um e-mail com instruções para depósito - recomendamos aguardar instruções para efetuar o depósito. Decorrido o prazo sem que arrematante tenha realizado o depósito, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação de medidas judiciais cabíveis. Se o credor optar pela não adjudicação (art. 876 CPC), participará das hastas públicas e pregões, na forma da lei com igualdade de condições, dispensando-se a exibição do preço, até o valor atualizado do débito, mas se o valor exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação. DO PAGAMENTO À VISTA: O lance à vista sempre prevalecerá sobre as demais propostas de pagamento parcelado (artigo 895, §7º, CPC/2015). DO PARCELAMENTO: Com previsão no Art. 895, o interessado em adquirir o bem de maneira parcelada deverá apresentar a proposta por escrito até o início o leilão. A proposta conterá oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea (móveis) ou por hipoteca do próprio bem (imóveis). COMISSÃO DO LEILOEIRO: O arrematante deverá pagar ao leiloeiro o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor da arrematação a título de comissão mediante Guia de Depósito Judicial, assim como o valor da arrematação. DA MEAÇÃO DO CÔNJUGE OU COPROPRIETÁRIO: É reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições. (Art. 843 e 894 do CPC). Havendo arrematação, será reservada a parte do coproprietário, previamente intimado nos autos. DO AUTO DE ARREMATAÇÃO: O auto de arrematação somente será assinado pelo magistrado após a efetiva comprovação do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão do leiloeiro, em caso de não pagamento, aplicar-se-á o disposto no artigo 21 do Provimento. ART.901, §1º E §2º DO CPC: Após assinado pelo Juiz, pelo Leiloeiro Oficial e pelo arrematante será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que sejam julgados procedentes os embargos do executado ou ação autônoma que trata o § 4º do Art. 903 do CPC. CARTA DE ARREMATAÇÃO: Passado o prazo de 10 (dez) dias úteis previsto no § 2° do Art. 903 do CPC, sem que impugnação de qualquer das situações previstas no § 1° do mesmo, a carta de arrematação será expedida. DESPESAS DE CONDOMÍNIO E DEMAIS CREDORES HIPOTECÁRIOS: Aplicar-se-á o disposto no art.908 do CPC. TAXAS E IMPOSTOS: Os débitos de IPTU sub-rogam-se sobre o valor dos bens, de acordo com o Art. 130 § único do CTN. INTIMAÇÃO DO EXECUTADO E CORRESPONSÁVEL: O executado, o coproprietário, o titular de direitos, credores hipotecários e terceiros interessados do processo que possuem representação serão cientificados do dia, hora e local do leilão através do presente edital nos termos do artigo 889, I e § único do CPC. Aos participantes da Hasta pública é defeso alegar desconhecimento das cláusulas constantes neste edital para se eximirem das obrigações geradas, inclusive as de ordem criminal. Todo aquele que impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar concorrente ou licitante por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, estará de acordo com o art. 358 do Código Penal incurso na pena de dois meses a um ano de detenção, ou multa, além da pena correspondente à violência. Os bensserão vendidos de natureza ao corpus. Advogados: Esther Nancy Xavier Antunes (OAB106176/SP), Rudi Alberto Lehmann Junior (OAB13321/SP), Walfrido Jorge Warde Junior (OAB 139503/SP), João Roberto Guimaraes Erhardt (OAB 289476/SP), José Luiz Bayeux Neto (OAB 301453/SP). São Paulo, 23 de março de 2022 Ronaldo Milan Leiloeiro Oficial JUCESP 266 Dr. (a) Andrea Ferraz Musa Juiz (a) de Direito 2ª Vara Cível Pinheiros-SP.

Informações: Tel.: (11) 3845-5599 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266 - www.milanleiloes.com.br

---

EDITAL DE INTIMAÇÃO E PRAÇA 5ª VARA CÍVEL DO FORO DE FRANCA/SP Edital de 1ª e 2ª Praça do Bem Imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados na lide e **INTIMAÇÃO** dos executados **SO LINHA INDUSTRIA E COMERCIO DE CALÇADO E SOLADOS EIRELLI.** (CNPJ: 74.548.793/0001-14) e **APARECIDA HELENA NASCIMENTO RIBEIRO** (CPF: 141.498.988-12), extraída dos autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – NOTA PROMISSÓRIA), promovida por **RM FOMENTO MERCANTIL LTDA** (CNPJ: 74.548.793/0001-14). PROCESSO nº **1014323-26.2019.8.26.0196**.A **DRA. MILENA DE BARROS FERREIRA**, Juíza de Direito da 5ª Vara Cível do Foro de Franca/SP, a todos quanto este edital virem ou dele conhecimento tiver e interessar possa que, com fundamento no artigo 882 e parágrafos, e art. 884, I e II, ambos do CPC, regulamentado pelos Provimentos CSM 2306/2015, 2427/2017 e 2614/2021 do TJSP, Provimento CG 19/2021, Resolução 233/2016 do CNJ e Art. 250 e seguintes das Normas de Serviços da Corregedoria Geral de Justiça do TJSP, através da leiloeira **FLAVIA CARDOSO SOARES - JUCESP nº 948** utilizando a plataforma eletrônica **FV LEILÕES (www.fvleiloes.com.br)** portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação em **1ª Praça com início no dia 11/04/2022 às 13:00 horas e com término no dia 14/04/2022 às 13:00 horas,** entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, e não havendo licitante, fica desde já designado a **2ª Praça com início no dia 14/04/2022 às 13:01 horas e com término no dia 04/05/2022 às 13:00 horas**, caso não haja licitantes na 1ª Praça, será aceito lance de no mínimo **60%** da avaliação conforme o art. 885, parágrafo único - O juiz da execução estabelecerá o preço mínimo, as condições de pagamento e as garantias que poderão ser prestadas pelo arrematante. **BEM**: IMÓVEL – UMA CASADE MORADIA, situada nesta cidade de Franca-SP, 2ª Circunscrição Imobiliária, à Rua Benedito Maniglia **nº 350, e seu terreno, situado dentro do seguinte perímetro e confrontações: Começa no canto de divisa com** Alfreu Antônio Nascimento, daí segue em linha reta na distância de 17,00 m (dezessete metros), vira a direita na distância de 5,20m (cinco metros e vinte centímetros), daí vira a esquerda na distância de 18,00m (dezoito metros), confrontando até aqui com Alfreu Antonio Nascimento; daí, viraa direita na distância de 17,70 (dezessete metros e setenta centímetros) confrontando com Isolina Pinheiro de Camargo, daí, vira a direta na distância de 19,00m (dezenove metros) confrontando com Antonio Francisco Machado, daí vira a direita na distância de 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros), daí, vira a esquerda na distância de16,40(dezesseis metros e quarenta centímetros) confrontando com Isolina Pinheiro de Camargo até aqui, e finalmente daí, vira a direita, seguindo o alinhamento da referida rua Benedito Maniglia, na distância de 14,00m (quatorze metros) até o ponto onde teve início e finda a presente. Matrícula nº 13.218 do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Franca do Estado de São Paulo. Cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 1.11.06.024.19.01. **Avaliação (fls. 440):** R$ 450.000,00 em novembro/2020. **DO VALOR MÍNIMO DA VENDA DO BEM** – No primeiro pregão o valor mínimo para a venda do bem apregoado será o valor da avaliação judicial que corresponde a **R$ 511.140,00** fevereiro/2022**.** No segundo pregão, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **60%** do valor da avaliação judicial correspondente a **R$ 306.683,00** fevereiro/2022**. PAGAMENTO E CONDIÇÕES DE VENDA:** O arrematante efetuará o pagamento à vista ou parcelado. **COMISSÃO:** A comissão devida ao Gestor será de **5%** sobre o valor da arrematação Ficam os **EXECUTADOS, na pessoa de seu representante legal e demais interessados, INTIMADOS** das designações supra, se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. **DRA. MILENA DE BARROS FERREIRA** Juíza de Direito da 5ª Vara Cível do Foro de Franca/SP. **WWW.FVLEILOES.COM.BR**

Kanaflex S/A Indústria de Plásticos

CNPJ/MF nº 43.942.598/0001-40 - NIRE 35300147707

Edital de Convocação - Assembleia Geral Ordinária

Ficam convidados os senhores Acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, no próximo dia 18 de abril de 2022, às 14:30 h, na sede social, situada à Rodovia Raposo Tavares, km 22,5, The Square Open Mall, Piso Praça das Árvores, Conjunto 14, Bloco F, Bairro do Lageadinho, CEP: 06709-900, Cotia/SP, a fim de deliberarem sobre as seguintes matérias da ordem do dia: 1. Examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021 e o Relatório dos Auditores Independentes; 2. Fixar a remuneração da Diretoria para o exercício de 2022.

Cotia/SP, 05 de abril de 2022

A Diretoria

Multiner S.A.

CNPJ/ME nº 08.935.054/0001-50 – NIRE 35.300.504.127

Companhia Aberta – Categoria B

Aviso aos Acionistas

A **Multiner S.A.** ("Companhia") comunica aos seus acionistas que foram disponibilizados, em 31 de março de 2022, eletronicamente, no site da Companhia (http://www.multiner.com.br/relacionamento-com-investidores/) e no site da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br), os documentos referidos no artigo 133 da Lei nº 6.404/76 e previstos na Instrução CVM nº 480/09, relativos ao exercício social encerrado em 31.12.2021, os quais também se encontram à disposição dos acionistas na sede da Companhia desde 31 de março de 2022. A Companhia, por meio de seu Diretor de Relações com Investidores, está à disposição para eventuais esclarecimentos através dos contatos abaixo. São Paulo, 1º de abril de 2022. **Rodrigo Marques França** – Diretor de Relações com Investidores. Para mais informações, favor contatar: Relações com Investidores, Tel. +55 (11) 4380-9250, ri@multiner.com.br. (02, 05 e 06/04/2022)

EDITAL PARA CONHECIMENTO GERAL - PRAZO DE 60 (SESSENTA) DIAS. PROCESSO Nº 1007284-67.2022.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Marco Aurélio Paioletti Martins Costa, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** AOS EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS que **RAPHAEL AUGUSTO SONCINI,** RG 30.636.977-1, CPF 351389318/30, nascido aos 18/05/1986, filho de Vanderelei Soncini e Sonia Cristina Silva Soncini e s/m **TIANA SILVA DIAS SONCINI (certidão de casamento) ou TIANA DIAS SILVA (documento),** RG 39750742, CPF 353.997.958-17, nascida aos 12/12/1987, filha de Sebastião Simões Dias e Cláudia Alves Silva , ajuizaram Ação de alteração do regime de casamento com a pretensão de alteração do regime da comunhão parcial de bens para separação total de bens .Estando em termos, foi deferida a citação por edital dos supramencionados, para que em 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 60 (sessenta) dias supra, contestem o feito, sob pena de presumirem-se verdadeiros os fatos alegados. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei, sendo este Fórum localizado na Praça João s/n, centro – CEP: 01501-900, São Paulo/SP. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 16 de março de 2022.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400 SUPERBID

ERRATA: DATA: 05/01/2022. A PARTIR DAS: 11:00h. Leilão: 102271. LOTE: 1983. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: HONDA PCX 150 (SINISTRADO PEQUENA MONTA). CHASSI: 9C2KF2200JR016781. ANO FAB/MODELO: 2018/2018. PLACA: GHF7D19.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRA: Maria Beatriz de Barros Santoro Vilela Moraes - JUCESP nº 1.126.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400 SUPERBID

ERRATA: DATA: 29/09/2021. A PARTIR DAS: 11:30h. Leilão: 98920. LOTE: 36. LOC.: Itaquaquecetuba/SP. DADOS DO LOTE: CAMINHÃO GUINDAUTO VOLKSWAGEN 15.180 EURO3 WORKER. CHASSI: 9533172S2BR100080. ANO FAB/MODELO: 2010/2011. PLACA: BTO3J24.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Sr. Renato Schlobach Moyses - JUCESP nº 654.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

Anuncie:

comercial@gazetasp.com.br

24ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação do executado **FOX ACOS ESPECIAIS EIRELI EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.236.964/0001-39; **CARLOS ROBERTO DA SILVA CAMPOS**,inscrito no CPF/MF sob o nº 341.393.288-86; **HUMBERTO LUIZ RODRIGUES CAMPOS**,inscrito no CPF/MF sob o nº 767.460.388-15; **ISAMARA FARIAS DA SILVA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 038.861.028-07.**A Dra.Daniela Dejuste de Paula**,MM.Juíza de Direito da 24ªVara Cível do Foro Central/SP,na forma da lei,**FAZ SABER**,aos que o presente Edital de 1º e 2ºLeilão do bem móvel,virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa,que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** ajuizada por **GARANTIA BANCO FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL** em face de **FOX ACOS ESPECIAIS EIRELI EPP-Processo nº1130523-16.2019.8.26.0100-Controle nº 2153/2019,**e que foi designada a venda do bem descrito abaixo,de acordo com as regras expostas a seguir:**DO BEM MOVEL**-O bem será vendido no estado em que se encontra,sem garantia,constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL**-O edital será publicado na rede mundial de computadores,no sítio do Leiloeiro www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887,§ 2º,do CPC,inclusive as fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado. **DA VISITAÇÃO** -Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados,sendo que a visitação nem sempre será possível,pois alguns bens estão em posse do executado.Independente da realização da visita,a arrematação será por conta e risco do interessado.**DO LEILÃO**-O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**,através do Portal www.megaleiloes.com.br, o**1º Leilão** terá início no **dia 14/04/2022 às 10:00 h**e se encerrará **dia 18/04/2022 às 10:00 h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação;não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 18/04/2022 às 10:00 h** e se encerrará no **dia 10/05/2022 às 10:00 h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **DOCONDUTOR DO LEILÃO** – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844.**DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** – No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação judicial. **DOS LANCES** – Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** – Eventuais ônus sobre o bem correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPVA e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN.**DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA -** Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC). PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS –** Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** – O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a **3% (três por cento)** sobre o preço de arrematação do bem.A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematantee, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão do Leiloeiro deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito que será enviada por e-mail.O exequente, se vier a arrematar o bem, não estará obrigado a exibir o preçomas, se o valor do bem exceder o se crédito, depositará dentro de 03 dias a diferença, sob pena de ser tornada se efeito a arrematação e, neste caso, o bem será levado a nova praça à custa do exequente (art. 892, § 1º do CPC).**Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃODO BEM: LOTE Nº 01**:01 Pórtico em estrutura metálica, rodante sobre trilhos, com talha de 4 toneladas.**Consta às fls. 369** que a estrutura do pórtico não foi localizada. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 4.376,63 (Quatro mil, trezentos e setenta e seis reais e sessenta e três centavos) para setembro de 2021.LOTE Nº 02:**1 Ponte rolante sobre trilhos, capacidade de 15 toneladas, vão 12m.**Valor da Avaliação deste lote: R$ 65.444,80 (Sessenta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais e oitenta centavos)para setembro de 2021.LOTE Nº 03:**1 Linha de corte longitudinal (tipo slitter) completa, com largura de 1.800mm e capacidade de corte para chapas de até 3mm.**Valor da Avaliação deste lote: R$ 891.004,02 (Oitoc