

Celcoin Instituição de Pagamento S.A.

(Anteriormente denominada Celcoin Pagamentos S.A.)
CNPJ nº 13.935.893/0001-09

Relatório da Administração

plataforma **RS2,6 bilhões**. Uma evolução de **74%** quando comparado ao mesmo mês de **2020**.
 • O número de transações que passaram pela Celcoin chegou a **13,7 milhões** no último mês de **2021**, um aumento de **40%** em relação ao mesmo período de **2020**. • Alcancamos o número de **RS90 milhões** de Anual Recurring Revenue (ARR) em dezembro de **2021**, representando um crescimento de **64%** em relação ao mesmo mês de **2020**. • Nosso lucro bruto anual foi de **RS41 milhões**, aumento de **42%** quando comparado a **2020**. • O Pivô movimentou **RS546 milhões** em dezembro dentro de nossa plataforma, representando **21%** do total transacionado na Celcoin neste último mês do ano; • Chegamos ao final do ano com mais de **37.000** usuários no aplicativo Rede Celcoin. Sozinhas, nossos agentes transacionaram mais de **RS760 milhões** em dezembro; • Terminamos o ano com **190** clientes utilizando nossa API, um crescimento de **47%** em relação ao ano anterior; • Em 6 de dezembro de **2021**, fomos autorizados pelo Banco Central a funcionar com uma instituição de pagamento regulada.

Pessoas & cultura

Em **2021**, tivemos um crescimento contínuo na área de recursos humanos. Terminamos o ano com **165** celcoíners em nosso quadro de colaboradores, o que representa um crescimento de **60%** em relação a **2020**. Ainda neste contexto, em março, fomos eleitos pelo GPTV (Great Place to Work) pelo segundo ano consecutivo, uma das **35** melhores empresas para se trabalhar na região de Barueri (AlphaVibe). Uma premiação que nos dá muito orgulho, e é um reflexo de todo nosso esforço e dedicação em tornar nosso ambiente de trabalho cada vez mais saudável e descontraindo.

Licença de Instituição de Pagamento

Um dos principais marcos ocorridos durante o ano de **2021**, especificamente em 6 de dezembro, foi a autorização recebida do Banco Central do Brasil para funcionarmos como uma Instituição de Pagamento. Com esta licença, nos tornamos uma das **37** instituições de pagamento reguladas pelo BACEN e passaremos a ter acesso direto à CIP, SPB e ao Sistema de Pagamentos Instantâneos (SPI), podendo oferecer nossos serviços de infraestrutura de serviços financeiros. Nossa conta no ambiente do STR (Sistema de Transferência de Reservas) foi aberta com o número-**cdigo** **509**. Com as conexões diretas e o volume atual de transações, a companhia estima um aumento de receita anual em mais de **RS20 milhões** e uma melhoria na margem bruta de mais de **17** pontos percentuais. Ainda como consequência desta autorização, foram realizados mais de 100 testes de controle internos, compliance e governança, com o objetivo de nos adequar a todos os procedimentos regulatórios aplicáveis às instituições de pagamento.

Desempenho financeiro

Ao final do ano, acumulamos um faturamento de **RS64,6 milhões**, quando, comparando com **RS36,4 milhões** de **2020**, representa um crescimento de **78%**. Alguns motivos suportam esta evolução, como por exemplo o aumento da nossa base de clientes, que de **129** em **2020** chegou a **190** em **2021**, e, também, o aumento de **19%** em nossa base de usuários da Rede Celcoin em relação ao exercício anterior. Somado a isso, nos beneficiamos do crescimento de nossos clientes, dado que, com o aumento do uso de nossa plataforma, transacionamos mais recursos conosco. Durante o ano, também passamos a investir em novos produtos, como o Pix e Débito Automático. Neste contexto, nosso margem bruta sofreu poucas variações durante o ano. Nosso resultado analisado, a margem foi de **25%**, o que representa uma melhoria de **14** pontos percentuais em relação ao ano de **2020**. Este aumento de margem é uma consequência do nosso investimento no time de parcerias, que buscou novos fornecedores durante o ano e trabalhou na melhoria dos relacionamentos já existentes. Com a conquista da licença de

Instituição de Pagamento, a expectativa é de um aumento da margem bruta de mais de **20** pontos percentuais em **2022**. Nossas despesas com pessoal totalizaram **RS16 milhões** em **2021**, um aumento de **107%** em relação a **2020**. Este aumento é decorrente do aumento de nosso quadro de colaboradores, que cresceu em **60%** no mesmo período. Além disso, também disponibilizamos novos benefícios aos celcoíners durante o ano. Para suportar nossa expansão, investimos cerca de **RS6,6 milhões** em infraestrutura e tecnologia em novem, um aumento de **221%** em relação ao ano anterior. Nossa expectativa para **2022** é diminuir o nosso custo de transação, de maneira a melhorar ainda mais o nosso desempenho. O lucro líquido foi de **RS3,20 milhões negativos**, uma melhoria de **18%** em relação ao exercício anterior, que somou o total de **RS3,93 milhões negativos**. Este prejuízo esteve em linha com a nossa estratégia para o ano: investir mais em infraestrutura e publicidade para suportar o crescimento esperado para o próximo exercício. Para **2022**, de acordo com nossas projeções e atuando como instituição de pagamento, a expectativa é que nosso resultado seja positivo.

Agenda de produtos

Depois de se consolidar como a maior Instituição de Pagamento regulada provedora de infraestrutura de tecnologia bancária e financeira e converter como clientes os principais players do segmento financeiro, incluindo bancos digitais, bancos médios, fintechs e empresas de outros segmentos, estamos trabalhando para expandir nossa oferta de produtos de forma orgânica e inorgânica. Nas páginas a seguir, destacamos algumas de nossas principais iniciativas. Ao longo do ano de **2021**, o produto em que tivemos o maior crescimento foi o Pix. Através das APIs da Celcoin, é possível habilitar o recebimento por meio de QR Codes, realizar transferências e outras funcionalidades. Em dezembro, atingimos o número de **41** empresas que usam nossas APIs de Pix e o volume financeiro mensal de **RS546 milhões**, que já representa cerca de **21%** do volume financeiro total. Temos ainda mais de **10** empresas em processo de homologação que devem começar a transacionar em breve.

Ao longo de **2020**, o volume de transações com Pix deve continuar subindo e exergamos ainda duas grandes oportunidades para acelerar o crescimento no produto. • Com a licença, poderemos nos tornar Participantes Diretos do Pix, podendo atender também Participantes Indiretos do segmento financeiro, incluindo bancos digitais, bancos médios, fintechs e empresas de outros segmentos, estamos trabalhando para expandir nossa oferta de produtos de forma orgânica e inorgânica. Nas páginas a seguir, destacamos algumas de nossas principais iniciativas. Ao longo do ano de **2021**, o produto em que tivemos o maior crescimento foi o Pix. Através das APIs da Celcoin, é possível habilitar o recebimento por meio de QR Codes, realizar transferências e outras funcionalidades. Em dezembro, atingimos o número de **41** empresas que usam nossas APIs de Pix e o volume financeiro mensal de **RS546 milhões**, que já representa cerca de **21%** do volume financeiro total. Temos ainda mais de **10** empresas em processo de homologação que devem começar a transacionar em breve.

APIs de Auto

No último semestre de **2021**, investimos na construção de APIs para Consulta e Pagamento de Débitos Veiculares. Com o novo produto, fintechs e empresas de diversos segmentos podem oferecer a seus clientes serviços de consulta e pagamento de IPVA, multas, licenciamento e seguro obrigatório de **18** estados. Sempre tivemos uma demanda muito forte por este tipo de solução dado que, hoje, estas transações são concentradas basicamente nos grandes Bancos e lotéricas, e o Brasil possui uma frota de **55 milhões** de veículos, sendo o sexto maior mercado automotivo do mundo. As APIs serão lançadas no 1º trimestre de **2022** e já temos diversos clientes interessados e realizando integrações durante a fase de pré-vida.

Aquisição da Galax Pay

Cobrança, subadiquência e o avanço para empresas não financeiras Em janeiro de **2022**, anunciamos a aquisição da Galax Pay. Outras aquisições estão sendo avaliadas e poderão ser anunciadas no decorrer de **2022**. A Galax Pay é uma startup com sede em Belo Horizonte que possui soluções de gestão e automatização de cobrança através de APIs. Suas soluções

Demonstrações do resultado - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

| Demonstrações do resultado - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Em milhares de Reais) | | | |
|---|------------------|----------------|----------------|
| | Nota explicativa | 2021 | 2020 |
| Receitas com prestação de serviços, vendas de produtos e outras vinculadas a operação | 15 | 64.627 | 36.371 |
| Tributos sobre receitas | 15 | (3.715) | (2.245) |
| Custos operacionais | 15 | (20.162) | (5.381) |
| Lucro bruto | | 40.750 | 28.745 |
| Despesas com pessoal | 16 | (16.200) | (7.708) |
| Marketing e publicidade | 17 | (23.062) | (17.466) |
| Despesas gerais e administrativas | 18 | (13.798) | (5.591) |
| Amortização e depreciação | | (182) | (89) |
| Resultado Financeiro - Líquido | 19 | 3.595 | 10 |
| Prejuízo antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social | | (8.906) | (2.098) |
| Imposto de Renda e Contribuição Social - Diferido | 20 | 5.618 | (1.895) |
| Prejuízo do exercício | | (3.290) | (3.993) |
| Prejuízo por ação (RS) | | (13.41) | (18.72) |

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

| Demonstrações das mutações do patrimônio líquido (Em milhares de Reais) | | | | |
|---|----------------|----------------------------|----------------------|---------------|
| | Capital social | Reservas de capital - Ágio | Prejuízos acumulados | Total |
| Saldos em 1º de janeiro de 2020 | 5.230 | 1.000 | (3.239) | 2.991 |
| Aumento de capital | 20.000 | - | - | 20.000 |
| Prejuízo do exercício | - | - | (3.993) | (3.993) |
| Saldos em 31 de dezembro de 2020 | 25.230 | 1.000 | (7.232) | 18.998 |
| Mutação do exercício | 20.000 | - | (3.993) | 16.007 |
| Saldos em 1º de janeiro de 2021 | 25.230 | 1.000 | (7.232) | 18.998 |
| Aumento de capital | 50.000 | - | - | 50.000 |
| Prejuízo do exercício | - | - | (3.290) | (3.290) |
| Saldos em 31 de dezembro de 2021 | 75.230 | 1.000 | (10.522) | 65.708 |
| Mutação do exercício | 50.000 | - | (3.290) | 46.710 |

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

| Descrição | Vida útil |
|-------------------------|-----------|
| Instalações | 120 meses |
| Móveis e utensílios | 120 meses |
| Máquinas e equipamentos | 60 meses |
| Beneficiárias | 60 meses |

9. Intangível

| | 2020 | Adições | Baixas | Amortização | 2021 |
|---|------------|------------|----------|-------------|------------|
| Marcas e Patentes | - | 630 | - | - | 630 |
| Sistemas | 103 | 14 | - | (28) | 89 |
| Desenvolvimento e inovação - tecnologia | - | 74 | - | - | 74 |
| Total | 103 | 718 | - | (28) | 793 |

10. Impostos e contribuições a recolher

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| COFINS a recolher | 229 | 137 |
| PIS a recolher | 46 | 28 |
| ICMS a recolher | - | 17 |
| ISS a recolher | 112 | 86 |
| Imposto retido de terceiros | 25 | 1 |
| Impostos sobre receitas a futurar | 341 | 261 |
| Total | 753 | 530 |

11. Obrigações trabalhistas e previdenciárias

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|--------------|------------|
| INSS sobre folha a recolher | 232 | 170 |
| FGTS a recolher | 65 | 38 |
| IRRF sobre folha de pagamento | 85 | 64 |
| Rescisões a pagar | 6 | 6 |
| Impostos sobre provisão para férias | 468 | 210 |
| Provisão sobre provisão para férias | 163 | 75 |
| Outros valores a pagar | - | 307 |
| Total | 1.018 | 864 |

12. Valores a repassar – correspondente bancário

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Valores a repassar – correspondentes bancários | 243.453 | 148.999 |
| Total | 243.453 | 148.999 |

Referem-se a valores a repassar para parceiros que fornecem crédito digital ou processam contas de clientes que utilizam as ferramentas disponibilizadas pela Companhia ou saldo de usuários das ferramentas que são mantidos em custódia. Conforme nota explicativa nº 1, tivemos substancial crescimento no volume financeiro processado. Com isso, os valores a repassar também aumentaram, visto que os usuários de nossa plataforma mantiveram mais recursos financeiros sob nossa custódia.

13. Provisão para contingência: A Companhia foi citada como reclamada em alguns processos trabalhistas, apesar dos reclamantes nunca terem feito parte de seu quadro de colaboradores. Ocorre que, os reclamantes atuavam na Multifacil Arrecadação e Recebimento Ltda., parte relacionada, ou em alguma das empresas mantidas investigadas por esta. Dessa forma, não há necessidade de provisionamento, pois toda e qualquer perda em tais processos será coberta pela Multifacil. Durante o exercício de 2019, no entanto, a Companhia efetuou depósito judicial em processo trabalhista vinculado a Multifacil, para evitar eventuais bloqueios judiciais que pudessem comprometer suas operações. Por tal razão, foi efetuada provisão para o valor efetivamente depositado em juízo, conforme demonstrado no quadro abaixo. A Companhia é parte em ações judiciais perante alguns tribunais, decorrentes do curso normal das operações, envolvendo aspectos civis e de relação de consumo. No exercício de 2021, 29 ações foram classificadas com prognóstico de perda "provável". Enquanto em 2020, 18 ações foram classificadas com prognóstico de perda "provável". Os exercícios de 2021 e de 2020 apresentaram as seguintes posições de saldos vinculados a demandas judiciais:

| | Provisão para | |
|--------------|---------------------|--------------------|
| | Dépósitos judiciais | demandas judiciais |
| | 2021 | 2020 |
| Trabalhista | 164 | 164 |
| Cível | 3 | 2 |
| Total | 167 | 166 |

A Companhia possui 28 ações no exercício de 2021, classificadas com probabilidade de perda "possível". O montante é de R\$ 923, sendo R\$ 494 relacionadas a processos trabalhistas e R\$ 429 relacionadas a processos civis. Em 2020 não havia nenhuma ação tal classificação.

14. Patrimônio líquido: O capital social totalmente subscrito e parcelamento integralizado em 31 de dezembro de 2021, equivale a R\$ 75.230 (R\$ 25.230 em 2020), dividido em 245.394 (duzentas e quarenta e cinco mil e trezentas e noventa e quatro) ações (212.736 ações em 2020). Em 30 de janeiro de 2019, foi celebrado o Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social, que alterou o formato da Companhia para sociedade anônima fechada. Em Assembleia Geral Extraordinária ocorrida em 11 de maio de 2020, foi deliberado, dentre outros assuntos, o aumento de capital social mediante a emissão de 20.694 ações preferenciais classe B, pelo montante total de R\$ 10.700, totalmente subscritas pelo acionista Vox Investing II Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia e pelo novo acionista que ingressou no quadro à época, Vox Is2b Coninvestimento I Fundo de investimento em Participações Multiestratégia. Em Assembleia Geral Extraordinária ocorrida em 12 de julho de 2021, foi deliberado, dentre outros assuntos, o aumento de capital no valor de R\$50.000, mediante a emissão de 311.100 ações preferenciais classe B, nominativas e sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas pelo atual acionista Seeding Fundo de Investimento em Participações – Multiestratégia e pelos novos acionistas Fundo de Investimento em Participações Shell 75 – Multiestratégia, Torq Inovação Digital Ltda. e Vox Tech For Good Growth I Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, que ora ingressam no quadro de acionistas da Companhia. **14.1. Reserva de capital:** Em 2019, foi constituída a reserva de capital com o valor pago a título de juro no aumento de capital efetuado pelo fundo VOX Impact Investing II, considerando o valor de avaliação da Companhia. A Administração estuda observar o ágio com os prejuízos acumulados para os próximos exercícios.

15. Receita com prestação de serviço, vendas de produtos e outras vinculadas a operação

| | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|----------------|
| Receitas | 64.627 | 36.371 |
| Processamento de contas | 39.603 | 14.700 |
| Crédito digital | 13.342 | 11.211 |
| Outros produtos comercializados na plataforma (a) | 8.062 | 5.669 |
| Mensalidades | 1.256 | 995 |
| Tarifas cobradas na plataforma (b) | 1.298 | 1.405 |
| Vendas de produtos | 1.065 | 2.391 |
| Tributos sobre receitas (PIS, COFINS, ISS e ICMS) | (3.715) | (2.245) |
| Custos operacionais | (20.162) | (5.381) |
| Remuneração de parceiros - API | (8.586) | (303) |
| Restos com parceiros (c) | (287) | (1.198) |
| Tarifas bancárias (d) | (2.312) | (1.179) |
| Créditos de produtos vendidos | (1.208) | (2.377) |
| Perdas Operacionais | (5.205) | - |
| Outros custos | (2.564) | (324) |
| Lucro bruto | 40.750 | 28.745 |

Contadora - Monique Werlick Bravo Lima - CRC - RJ-102269 / 0-9 T-SP

permitted que qualquer empresa possa controlar, emitir e receber pagamentos através de cartão, boleto, Pix e débito em conta. A empresa possui **35** funcionários, participou dos programas ScaleUP e Endaveo e boostLab, tem **1.800** clientes ativos, processa mensalmente **RS45 milhões** em pagamentos e vem crescendo de forma exponencial. Entre seus clientes, estão empresas do segmento de varejo, indústrias, escolas e academias. Todos os clientes usam a plataforma de APIs de Galax para receber suas cobranças recorrentes e podem usar seu saldo dentro da plataforma para fazer pagamento de contas, recargas, transferências e saques (estas transações já são realizadas através das APIs da Celcoin, que já tem relacionamento com a Galax Pay desde 2020). Exergamos na Galax Pay, nossa primeira aquisição, uma via de mão dupla de sinergias: 1. Vamos oferecer as APIs e o motor de cobrança recorrente da Galax Pay para 190 fintechs, que já são clientes da Celcoin. II. Poderemos levar ainda mais soluções da Celcoin para a base de **1.800** empresas atendidas pela Galax Pay, que querem oferecer serviços financeiros dentro da sua própria plataforma seguindo o conceito de embeded finance. Enquanto já temos uma posição bastante consolidada entre as fintechs, com a Galax Pay entramos de forma mais forte no segmento de empresas não financeiras. Além disso, nossos mais de **37.000** correspondentes passarão a usar as soluções de cobrança e subadiquência da Galax Pay e serão incentivados a distribuir carteiras de cobranças para empresas de suas localidades. A empresa teve um faturamento total de **RS4,5 milhões** em **2021**, e com a Celcoin, nossa expectativa é de chegar a um faturamento de **RS7,3 milhões** em **2022**.

Impacto social

Estamos conseguindo atingir de forma cada vez mais rápida nosso propósito de democratização do acesso a serviços e inclusão financeira. O número de clientes finais atendidos pela Celcoin foi multiplicado e, com isso, aumentamos as possibilidades e os resultados na vida de milhões de pessoas por todo o Brasil.

Impacto da Rede Celcoin nos pequenos empreendedores

Incremento médio na renda dos usuários. Milhares de pequenos empreendedores encontram em nosso aplicativo uma renda extra. Alguns até mesmo fazem dos bônus da Rede Celcoin sua principal fonte de renda. Muitos dos usuários também encontram em nosso aplicativo uma maneira eficiente de aumentar o número de clientes em seu negócio e sua receita, segundo relatado por eles em nossas pesquisas realizadas mensalmente.

Impacto da Rede Celcoin nos clientes finais

Méda mental de clientes finais atendidos pela Rede Celcoin. Pesquisas comprovam que uma enorme parcela dos brasileiros enfrenta dificuldades para ter acesso a serviços como recargas e pagamento de contas. Com a Rede Celcoin, eles encontram tudo que precisam em só lugar e de forma confortável.

Doação de 500 cobertores ao Grupo Espirita Batutira

Em junho de 2021, a Celcoin distribuiu **500** cobertores diretamente à população amparada pelo Grupo Espirita Batutira (GEB). Uma forma de auxiliar centenas de pessoas em situação de vulnerabilidade social a suportarem o frio, principalmente ao longo deste período de inverno. Criado em **1964**, o Grupo Espirita Batutira (GEB) é uma entidade voltada ao compromisso social e ao bem comum. Compreende hoje 5 unidades de trabalho na cidade de São Paulo, atuando em diferentes frentes assistenciais, além de possuir diversos Cursos Profissionalizantes, que possibilitam aos assistidos uma rápida colocação no mercado de trabalho, em parceria com entidades como SENAI e SENAC.

Demonstrações dos fluxos de caixa

| Demonstrações dos fluxos de caixa | | |
|---|-----------------|----------------|
| Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Em milhares de Reais) | | |
| | 2021 | 2020 |
| Fluxo de caixa das atividades operacionais | | |
| Prejuízo antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social | (8.906) | (2.098) |
| Ajustes ao lucro: | | |
| Depreciação e amortização (notas nº 8 e 9) | 181 | 89 |
| Provisão para contingências | (362) | 379 |
| Prejuízo ajustado | (9.087) | (1.630) |
| Variações nos ativos e passivos: | | |
| Redução em valores arrecadados - correspondente bancário | (99.638) | (104.676) |
| Redução em contas a receber | (2.359) | (2.364) |
| Redução em estoques | (166) | (362) |
| Redução em outros ativos | (1.910) | (354) |
| Redução depósitos judiciais | (1) | 12 |
| Aumento líquido em valores a repassar - correspondente bancário | 94.454 | 108.121 |
| Aumento líquido em fornecedores | 8.594 | 415 |
| Aumento líquido em impostos e contribuições a recolher | 223 | 382 |
| Aumento líquido em obrigações trabalhistas e previdenciárias | 154 | 640 |
| Redução em outros passivos | (508) | (1.049) |
| Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais | (10.244) | (1.480) |

Fluxo de caixa das atividades de investimentos

| | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|---------------|
| Apliação Financeira | (18.478) | - |
| Aquisições líquidas de bens do ativo imobilizado e intangível (notas nº 8 e 9) | (972) | (778) |
| Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos | (19.450) | (778) |
| Fluxo de caixa das atividades de financiamento | | |
| Aumento de capital | 50.000 | 20.000 |
| Empréstimos e financiamentos | (110) | 700 |
| Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento | 49.890 | 20.700 |
| Auxílio líquido de caixa e equivalentes de caixa | 20.196 | 18.442 |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício | 22.252 | 3.810 |
| Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício | 42.448 | 22.552 |
| Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa | 20.196 | 18.442 |

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Fluxo de caixa das atividades operacionais

Prejuízo antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social (8.906) (2.098)

Ajustes ao lucro:

Depreciação e amortização (notas nº 8 e 9) 181 89

Provisão para contingências (362) 379

Prejuízo ajustado (9.087) (1.630)

Variações nos ativos e passivos:

Redução em valores arrecadados - correspondente bancário (99.638) (104.676)

Redução em contas a receber (2.359) (2.364)

Redução em estoques (166) (362)

Redução em outros ativos (1.910) (354)

Redução depósitos judiciais (1) 12

Aumento líquido em valores a repassar - correspondente bancário 94.454 108.121

Aumento líquido em fornecedores 8.594 415

Aumento líquido em impostos e contribuições a recolher 223 382

...continuação

Aos Administradores e Acionistas da **Celcoi Instituição de Pagamento S.A.** (Anteriormente denominada Celcoi Pagamentos S.A.) Barueri - SP

Opinião: Examinamos as demonstrações contábeis da **Celcoi Instituição de Pagamento S.A. (anteriormente denominada Celcoi Pagamentos S.A.)** ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021, e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Celcoi Instituição de Pagamento S.A.** em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Enfase:** Conforme descrito nas notas explicativas nºs 3.9 e 20 às demonstrações contábeis, em 31 de dezembro de 2021, a Companhia mantém registrado em seu ativo cre-

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Contábeis

ditos tributários no montante de R\$ 5.616 mil, cuja manutenção está condicionada às determinações do Banco Central do Brasil. Nossa opinião não contém modificações sobre esse assunto.

Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor independente: A Administração da Empresa é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de maneira relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de maneira relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis:** A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Sociedade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, e não ser que a Administração pretenda liquidar a Sociedade ou cessar

suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis:** Nossos objetivos são obter evidência suficiente e adequada para fundamentar as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, de modo a permitir uma conclusão relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos

de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Controladora, e Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração. • Concluímos sobre a adequação da base contábil de acordo com a base contábil de utilidade operacional e, com base nessa evidência, avaliamos a existência de incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvidas significativas em relação à capacidade de continuidade operacional da Sociedade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Sociedade a não mais se manter em continuidade operacional; • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamos-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

IDDO São Paulo, 3 de março de 2022.

BDO RS Auditores Independentes S.S **Ismael Nicoléido dos Santos**
Contador - CRC 1 SP 263668/0-4

CÂMARA MUNICIPAL DE PIQUETE

SEXTO ADITAMENTO DE CONTRATO

Contrato n. 009/2017. Pregão Presencial nº 001/2017. ESPÉCIE: Fornecimento de Combustível. **CONTRANTES:** Câmara Municipal de Piquete e Auto Posto Lider Piquete EPP. OBJETO: Sexto aditamento, passando o valor para R\$6.674 o litro da gasolina. Data da assinatura: 12/04/2022. Câmara Municipal de Piquete, 18 de abril de 2022. José Luiz de Faria Júnior, Presidente de Câmara Municipal de Piquete.

FUNDAÇÃO MUNICIPAL "ANNE SULLIVAN"

CNPJ. 49.241.680/0001-24

CONTRATO

Contrato: 002/2022- Processo 008/2022

Objeto: Contrato de Consultoria para Depto Pessoal e RH

Contratada: Jaguar Serviços Contábeis Ltda ME

Valor: R\$ 17.500,00

Dotação Orçamentária: 3.3.90.39.00- Outros Serv. Terceiros- PJ

São Caetano do Sul 18 de abril de 2022.

Magali de Cássia Rosolem
Presidente do Conselho Adm. da FUMAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BELA

A Prefeitura de Pedra Bela torna público que está aberto no setor de licitações 29/2022 Administrativo nº 67/2022 PREGÃO PRESENCIAL 29/2022. Referente a: REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS ESPECIALIZADAS PARA A LOCAÇÃO DE TENDAS MENSIS PARA OS DIVERSOS DEPARTAMENTOS DO MUNICÍPIO. Abertura dia 05/05/2022 às 09:00 HORAS / Local: Sala de Licitações da Prefeitura Municipal de Pedra Bela, Site: Rua Bernardino de Lima Paes, nº 45, Centro, Pedra Bela - SP. Exclusivo para Me/EP - Informações: www.pedrabela.sp.gov.br / (11)4037-1277 ou (11) 4037-1115. R-119 (pedra_bela@licitacoes@gmail.com) Alvaro Jesiel de Lima - Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIQUERA-AÇU

ESTADO DE SÃO PAULO

AVISO DE LICITAÇÃO

EDITAL Nº 010/2022

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2022

PROCESSO Nº 022/2022

DIFERENCIADA COM COTA RESERVA

O Município de Pariquera-Açu/SP, por intermédio da Prefeitura Municipal, torna público, para conhecimento dos interessados, que o Pregoeiro e sua Equipe de Apoio, reunir-se-ão no dia, hora e local designados neste Edital, onde realizará certame licitatório, na modalidade de PREGÃO, na forma ELETRÔNICA, pelo MAIOR PERCENTUAL DE DESCONTO POR LOTE, NO MODO DE DISPUTA ABERTO, cujo objeto é REGISTRO DE PREÇOS DE MEDICAMENTOS DE UTILIZAÇÃO HUMANA DE "A" À "Z" CONSTANTES DA TABELA CMED VIGENTE, PELO CRITÉRIO DE MAIOR PERCENTUAL DE DESCONTO, TENDO COMO REFERÊNCIA O PF (PREÇO FÁBRICA) E PMVG (PREÇO MÁXIMO DE VENDA AO GOVERNADOR) PARA ATENDER A DEMANDA DO MUNICÍPIO, conforme solicitação ao Departamento de Saúde, pelo período de 12 (doze) meses, subordinado às condições e exigências estabelecidas neste Edital e seus Anexos.

Recebimento das propostas por meio eletrônico: a partir das 08h00min do dia 19/04/2022 até as 9h00min do dia 04/05/2022.

Abertura de Propostas iniciais: às 9h15min do dia 04/05/2022.

Início da Sessão de Disputa de Preços: Às 10h00min do dia 04/05/2022.

Tempo de Disputa: 10 minutos

Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília (DF). LOCAL: Bolsa de Licitações do Brasil - BLL www.bll.org.br

Valor estimado desta licitação: R\$ 1.050.000,00

Fonte de Recursos: Próprio / Federal / Estadual

Local de Consulta do Edital: O Edital e seus anexos poderão ser visualizados junto ao Portal eletrônico oficial da Prefeitura Municipal de Pariquera-Açu/SP, pelo link: <http://www.pariqueraacu.sp.gov.br> OU poderão ser retirados junto ao Departamento de Licitação - situado na Rua XV de novembro, 686 - Centro - Pariquera-Açu/SP - Centro, portando CD-ROM ou pen drive, ou ainda, solicitada através do e-mail <licitacao@pariqueraacu.sp.gov.br> e ainda junto à plataforma eletrônica de licitação da Bolsa de Licitações do Brasil: www.bll.org.br Demais informações poderão ser obtidas pelo telefone (13) 3856-7100, ramal 206.

Pariquera-Açu/SP, em 18 de ABRIL de 2022

WAGNER BENTO DA COSTA
Prefeito Municipal

A leitura na medida certa.

FUMAS

EDITAL DE LEILÃO ONLINE

LEILÃO Nº 0003/2022 - O CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DE SÃO PAULO, autarquia federal, criada pela Lei Federal nº 3.208, de 30/09/1957, regulamentada pelo Decreto nº 44.045 Lu O/27/1958, com a redação dada pela Lei nº 13.935/2018, inscrita no CNPJ nº 03.106.843/0001-97 e isento de Inscrição Estadual, neste ato representado por sua Diretora Presidente, Dra. Irene Abramovics, portadora do RG nº 2.783.113 e inscrita no CPF/MF nº 04.475.718-34, FAZ SABER a todos quanto o presente edital vier e dele conhecimento tiver, que levará a Leilão Público, exclusivamente na modalidade ELETRÔNICA, no endereço eletrônico www.lancetotal.com.br, o lote nº 13, situado na Rua Lapa, CEP 05005-090, São Paulo/SP, matriculado sob os nºs 101.189 e 101.191, do 10º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca Capital, no estado de conservação em que se encontra, por intermédio da Leloira Oficial credenciada, Sra. ANGELICA MIEKO INOUE DANTAS, por meio do instrumento contratual nº 006/2022, regulando a venda de um imóvel, situado no município de São Paulo sob o nº 747/2007, registrado em cartório pelas disposições legais vigentes, em especial a Lei nº 9.636, de 15 de maio de 1998, com as alterações introduzidas pela Lei nº 14.011, de 10 de junho de 2020 e a Lei nº 8.666, de 21/06/1993, bem como pelas condições gerais estabelecidas neste Edital e seus anexos, conforme publicado na imprensa e na rede mundial de computadores - internet. **1 - DA DATA E HORÁRIO DO LEILÃO ELETRÔNICO:** O Leilão Público estará disponível para lances a partir da inserção no site do Leloira Oficial e terá o seu encerramento em 05/05/2022, a partir das 14 horas. **OBS:** Havendo lances nos três minutos antecedente ao horário de encerramento do leilão, haverá prorrogação de seu fechamento por igual período de tempo visando manifestação de outros eventuais licitantes. **Local:** o leilão ocorrerá na modalidade exclusivamente eletrônica, através do site: www.lancetotal.com.br, mediante cadastro prévio do interessado, conforme o Edital. O incremento mínimo para negociação durante o leilão deverá ser de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). **2 - DO BEM - 2.1.** Imóvel composto por 2 conjuntos, sendo: IMÓVEL OBJETO DE MATRÍCULA N.º 101.189 DO 10º CRI DE SÃO PAULO - Conjunto nº 132, localizado no 13º do Bloco Vila Borghese do "Edifício Torre da Roma", à Rua Roma, nº 620, Rua Trajano, nº 210 e Rua Monteiro de Melo, nº 95, no 14º Subdistrito, Lapa, com área privativa de 3030m², com área comum de 136.36160m², incluído a correspondente a uma vaga, na garagem localizada nos subterrâneos térreo, área total de 76.36160m²; e IMÓVEL OBJETO DE MATRÍCULA N.º 101.191 DO 10º CRI DE SÃO PAULO - Conjunto nº 134, localizado no 13º do Bloco Vila Borghese do "Edifício Torre da Roma", à Rua Roma, nº 620, Rua Trajano, nº 210 e Rua Monteiro de Melo, nº 95, no 14º Subdistrito, Lapa, com área privativa de 30m², com área comum de 136.36160m², incluído a correspondente a uma vaga, na garagem localizada nos subterrâneos térreo, área total de 76.36160m². **Total da Avaliação:** R\$ 590.000,00 (Quinhentos e noventa mil reais). **3 - AVALIAÇÃO E LANCE MÍNIMO - 3.1.** Avaliação total em R\$ 590.000,00 (Quinhentos e noventa mil reais) - **3.2.** Lance mínimo para venda: R\$ 442.500,00 (Quatrocentos e quarenta e dois mil e quinhentos reais), nos termos do §1º, do artigo 24-A, da Lei nº 9.636/1998, incluído pelo Lei nº 14.011/2020. **4 - DA HABILITAÇÃO:** O licitante poderá participar dos presentes lances pessoais físicos ou jurídicas que satisficam as condições estabelecidas neste edital. **4.1.** Estão impedidos de participar dos leilões interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau, com Conselheiros ou empregados do CREMESP. **4.3.** Quem pretender arrematar ditos bens, deverá efetuar cadastro prévio, no prazo de 24 horas de antecedência do leilão, através do site www.lancetotal.com.br, devendo ser feito antes dos dias 19/04/2022 e 04/05/2022, no site. Veja no site do Leloira Oficial a relação de documentos necessários para efetivação do cadastro. **4.4.** Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de sucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Dessa forma, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior. **5 - DOS LANCES - 5.1.** Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo apenas via internet, por meio do site do leilão. **5.2.** Na modalidade internet os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificativo, no site do leilão nas datas e horários estabelecidos no Edital. **5.2.1.** O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leilão para a realização de lances e registrar a participação no site de intenção de "login" e "senha", os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital. **5.2.2.** Ao participar do leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas de conexão particular à internet, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito. **5.2.3.** O não atendimento das normas especificadas neste edital implicará na inabilitação do licitante para o leilão. **6 - DO PROCEDIMENTO PARA PARTICIPAR DO LEILÃO - 6.1.** O interessado em lançar deverá se cadastrar no endereço eletrônico do leilão no internet www.lancetotal.com.br, o cadastro é pessoal e intransferível, sendo o interessado responsável pelo cumprimento dos prazos fixados neste edital, assim como pelos lances realizados com seu login e senha. **7 - DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR - 7.1.** Será considerado lance vencedor aquele que oferecer o maior lance dentro do documento apresentado no ato do leilão. **8 - DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO - 8.1.** O arrematante pagará, em até 48 (quarenta e oito) horas, o valor da comissão do leilão, correspondente a 5% (cinco por cento) do lance vencedor. **8.2.** O valor da comissão do leilão não compõe o valor do lance oferecido. **8.3.** O arrematante pagará, no dia do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o pagamento de 10% (dez por cento) do lance oferecido. **8.4.** O pagamento do sinal de 10% (dez por cento) far-se-á por transferência bancária na conta corrente informada pelo leilão. **8.4.1.** O arrematante deverá enviar 03 (três) vias do Termo de Arrematação impressos e assinadas ao endereço informado pelo leilão, via SEDEX ou portador, em até 02 (dois) dias úteis após a realização do leilão. **8.5.** O não pagamento da comissão do leilão e/ou do sinal no prazo estipulado implicará no cancelamento do lote e penalidade de multa de 10% (dez por cento) do lance oferecido e 88% (oitenta e oito por cento) sobre o valor do lance oferecido, mais os 5% (cinco por cento) da comissão do leilão, no caso de não pagamento do preço ou ainda pela prática de atos ilícitos visando frustrar os objetivos da licitação; b) Multa calculada à razão de 0,1% (zero virgula um por cento) ao dia, sobre o valor do lance oferecido, limitada a 1%, na hipótese de descumprimento do prazo previsto no item 8.4.1, sem prejuízo das demais penalidades previstas nos arts. 88, 81 e 88 da Lei Federal nº 8.666/1993. c) Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração, por prazo não superior a dois anos; d) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública. **8.6.** Na eventualidade da arrematação restar frustrada devido ao não atendimento de requisito necessário pelo arrematante, será facultado ao licitante que ofertou o melhor lance, caso haja interesse, a compra do bem a preço de mercado pelo valor por ele ofertado. **9 - DA ATA DO 2º LEILÃO - 9.1.** Será elaborada a ata do leilão, pelo leilão, contendo o valor do lance vencedor, o valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes. **9.2.** O Termo de Arrematação será assinado pelo leilão e pelo fornecedor, em duas vias, sendo uma delas entregue ao licitante vencedor. **10 - DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL DO 2º LEILÃO - 10.1.** A homologação do resultado do leilão é efetuada pelo leilão e constará da Ata. **10.2.** O resultado oficial do leilão público será divulgado nos mesmos locais e meios onde se procedeu a divulgação deste edital. **11-DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE - 11.1.** Serão das responsabilidades do adquirentes a lavratura das matrículas e a entrega da documentação necessária, inclusive a lavratura da escritura. **11.2.** A lavratura necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações, documentos exigíveis, extração de matrícula atualizada, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, averbações, registros, etc., do caso, da referida transação. **11.3.** As custas processuais e averbações judiciais, quando for o caso; **11.2.** Apresentação ao CREMESP da escritura registrada junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 (trinta) dias a contar da assinatura do instrumento de venda e compra. **12 - DA DESISTÊNCIA - 12.1.** O arrematante interessado em desistir da compra do imóvel deverá preencher o Termo de Desistência, arcando com toda a responsabilidade e despesa indenizatória inerentes. **12.2.** Ficará ainda impossibilitado de participar de quaisquer leilões promovidos pelo CREMESP. **13 - DA MULTA - 13.1.** O valor recolhido pelo arrematante no ato de abertura do leilão, em caso de desistência, não será devolvido ao licitante, sendo revertido em multa, nos casos de: **13.1.1.** Desistência; **13.1.2.** Não cumprimento do prazo para pagamento; **13.1.3.** Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante; **13.1.4.** Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital. **14 - VISITAÇÃO - 14.1.** A visitação poderá ser realizada mediante agendamento prévio no endereço eletrônico www.lancetotal.com.br. **15 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS - 15.1.** O Leilão Público Oficial, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados. Ainda, não se enquadrar na condição de fornecedor, intermediário, ou comerciante, sendo mero mandatário, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, por vícios ou defeitos que não lhe participou, a título de sinal para garantia da contratação será revertido em multa, nos casos de: **13.1.1.** Desistência; **13.1.2.** Não cumprimento do prazo para pagamento; **13.1.3.** Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante; **13.1.4.** Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital. **15.2.** O licitante deverá acompanhar a realização do leilão, permanecendo a qualquer tempo em condições de serem contatado pelo Leloira Oficial para qualquer tipo de informação que se faça necessária. Eventual prejuízo causado pela impossibilidade de comparecimento ao leilão em virtude da falta de responsabilidade deste não responder prontamente aos contatos do Leloira Oficial, serão de responsabilidade unicamente do próprio licitante. **15.3.** Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade, poderão ser adquiridas através do telefone (11) 3868-2910, ou encaminharmos e-mails com dúvidas à Central, através do link "Fale conosco" ou diretamente pelo endereço: lancetotal@lancetotal.com.br. **15.4.** Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização. **15.5.** Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda "ad corpus"), sendo apenas enunciativas as referências neste edital, não sendo o ato de ocupação ou de entrega de posse, a ser realizado pelo adquirente, ficando a cargo do adquirente reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com toda e qualquer despesa decorrente. **15.6.** A participação no leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste Edital, bem como a entrega de bens e documentos necessários às condições legais decorrentes. **15.7.** O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados. **15.8.** O arrematante deverá apresentar original dos documentos pessoais, inclusive do cônjuge, se houver (CPF e documento de identificação pessoal, Certidão de casamento) e comprovante de residência atualizado. **15.9.** Caso o arrematante seja representado nos autos do processo de licitação, devem ser apresentados no ato de entrega do lance, tanto do arrematante quanto do procurador e também o documento original de procuração específica para o ato, com firma reconhecida, que ficará retida para fazer parte do processo de arrematação do imóvel. **15.10.** O CREMESP não efetua pagamento de comissão a(s) imobiliária(s)/corretor de imóveis credenciado(s), por serviços prestados na intermediação da venda de imóveis relacionados neste edital. **15.11.** Informações detalhadas sobre o lote também podem ser obtidas no endereço www.lancetotal.com.br. **15.12.** Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de São Paulo.

WWW.LANCETOTAL.COM.BR

DILANCE.com VARA: 3ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP

PROCESSO Nº: 19650-22/2014.8.26/0100

AUTOR: Banco Crediagri, pela Administração Usulana Siderúrgica do Pará Ltda, Companhia Siderúrgica do Pará S/A, COSIPAR Costa Monteiro Paçopes Ltda. **1ª PRACA:** 16/05/22(15h00) até 19/05/22(15h00) e **2ª PRACA:** 19/05/22(15h00) até 08/06/22(15h00)-50% do valor de 1ª Praca. **CONDUTORES:** Jucesp 1059 e 1106, pela www.dilance.com.br. **DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):** 1. 1. Alto Forno 4 - vazante contínua, 166 m³ de volume interno útil, capacidade de 365 t, de ferro-suladina - composto por 2 rodéis com 10 metros de raio e 150 formas de lingote, 1 poço de gusa, 2 bicas de corrida de gusa e 1 de escória, 6 glandons, 1 lavador de gases com raio de 3 metros e 4 metros de altura, 1 tremonha giratória e 1 tremonha fixa, compressor, exaustores, painéis de controle, transformadores e equipamentos de instrumentação. Avaliado em R\$9.078.621,50; 2. 1. Alto Forno 5 - vazante contínua, 166 m³ de volume interno útil, capacidade de 365 t, de ferro-suladina - composto por 2 rodéis com 10 metros de raio e 150 formas de lingote, 1 poço de gusa, 2 bicas de corrida de gusa e 1 de escória, 6 glandons, 1 lavador de gases com raio de 3 metros e 4 metros de altura, 1 tremonha giratória e 1 tremonha fixa, compressores, exaustores, painéis de controle, transformadores e equipamentos de instrumentação. Avaliado em R\$9.078.621,50; 3. 1. Sistema de injeção de finos de carvão, composto por silo de moino em chapa de aço, moino com 013,5 m³ de capacidade, 18 m de altura, 18 m de diâmetro, 18 m de comprimento, 23,5 exaustores para 12/8 M e pressão de 7,00 kg/cm², vaso de injeção marca CLYDE, modelo 18/12 A e pressão de 7,00 kg/cm², calha vibratória marca AÇOITA, modelo A1CV1408, silos em chapa de ferro, esteiras transportadoras, tanque pulmão de ar em aço carbono, compressores tipo parafuso e painéis elétricos de controle. Avaliado em R\$1.873.277,26; 4. 3 Peneiras horizontais vibratórias marca SIMPLEX modelo SXPH5024/3-D. Avaliadas em R\$10.152,66 cada; 5. 12 Peneirinhas estáticas. Avaliadas em R\$1.023,68 cada; 6. 4 Silos em chapa de ferro com área de 138,5 m². Avaliados em R\$34.263,49 cada; 7. 4 Silos em chapa de ferro com área de 50,0 m². Avaliados em R\$6.184,75 cada; 8. 4 Silos em chapa de ferro com área de 105,5 m². Avaliados em R\$26.099,61 cada; 9. 1 Silo em chapa de ferro com área de 176,5 m². Avaliado em R\$43.664,32; 10. 1 RS20 em chapa de ferro com área de 137,66 m². Avaliado em R\$34.055,68; 11. 2 Silos para minério em chapa de ferro com área de 36,1m². Avaliados em R\$4.465,31 cada; 12. 2 Silos para minério em chapa de ferro com área de 193,7m². Avaliados em R\$47.919,77 cada; 13. 1 Esteira transportadora com estrutura metálica e redutor - largura: 36" - 40 m. Avaliada em R\$6.392,34; 14. 1 Esteira transportadora com estrutura metálica e redutor - largura: 36" - 40 m. Avaliada em R\$6.392,34; 15. 1 Esteira transportadora com estrutura metálica e redutor - largura: 36" - 40 m. Avaliada em R\$6.392,34; 16. 1 Esteira transportadora com estrutura metálica e redutor - largura: 36" - 37 m. Avaliada em R\$5.912,91; 17. 1 Esteira transportadora com estrutura metálica e redutor - largura: 36" - 30 m. Avaliada em R\$4.794,25; 18. 1 Lavador de gases em chapa de ferro com área de 158 m. Avaliado em R\$39.127,46; 19. 1 Esteira transportadora com estrutura metálica e redutor - largura 30" - 10 m. Avaliada em R\$1.598,08; 20. 1 Esteira transportadora com estrutura metálica e redutor - largura 30" - 54 m. Avaliada em R\$8.629,65; 21. 1 Esteira transportadora com estrutura metálica e redutor - largura 30" - 60 m. Avaliada em R\$15.448,59; 22. 1 Esteira transportadora com estrutura metálica e redutor - largura 30" - 60 m. Avaliada em R\$15.448,59; 23. 5 Exaustores para Alto Fornos 4. Avaliados em R\$85.306,97 cada; 24. 5 Exaustores para Alto Fornos 5. Avaliados em R\$85.306,97 cada; 25. 1 Esteira transportadora com estrutura metálica e redutor - largura 36" - 100 m. Avaliada em R\$25.832,66; 26. 2 Silo para alto forno em chapa de ferro com área de 37,3 m². Avaliados em R\$9.235,90 cada; 27. 2 Esteira transportadora com estrutura metálica e redutor - largura 30" - 62 m. Avaliadas em R\$9.908,12 cada; 28. 1 Esteira transportadora com estrutura metálica e redutor - largura 26" - 47,5 m. Avaliada em R\$7.590,84; 29. 1 Esteira transportadora com estrutura metálica e redutor - largura 26" - 24 m. Avaliada em R\$3.835,40; 31. 1 Esteira transportadora com estrutura metálica e redutor - largura 30" - 24 m. Avaliada em R\$3.835,40; e 32. 2 Peneiras horizontais vibratórias - Marca Simplex modelo: SXPH5024/3D - ano de fabricação: Avaliadas em R\$10.152,665 cada. **AVALIAÇÃO:** R\$ 21.581.416,33 (em Dez/20). Ficam INTIMADOS os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 07/02/22.

DILANCE.com VARA: 3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE SANTO AMARO DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP

PROCESSO Nº: 011566-03/2017.8.26/0002

AUTOR: Condomínio Edifício Casabella (CNPJ 59.086.694.0001-74) REU: Arnaldo SHERZMAN (CPF 07.899.718-05) Alessandra Andrei SHERZMAN (CPF 16.114.690-59) **CONJUGE:** TERCEIROS: Município de São Paulo/SP Focus Monteiroamento Ltda. Rafael SHERZMAN e Felipe SHERZMAN (representados por Alessandra Andrei SHERZMAN) **COPROPRICIETÁRIOS:** CREDOR HIPOTECÁRIO: CREDOR FIDUCIÁRIO Focus Monteiroamento Ltda. **USUFRUTUÁRIOS:** 1ª PRACA: 16/05/22(15h00) até 19/05/22(15h00) e 2ª PRACA: 19/05/22(15h00) até 08/06/22(15h00)-60% do valor de 1ª Praca. **CONDUTORES:** Jucesp 1059 e 1106, pela www.dilance.com.br. **BEM:** Direitos sobre o apartamento nº 9, localizado no 9º andar do edifício "CASABELLA", situado na Rua Zaccarias de Goês nº 977 no 30º Subdistrito - Ibirapuera, o qual contém a área útil de 234,01m², a área comum de 281,39m², na qual está incluído um depósito e a correspondente a 3 vagas; tudo a ser vendido em nome do Edifício, que locam ao apartamento nº 405, localizado no 4º pavimento do Edifício Baroneza de Arary, à avenida Paulista nº s. 1745 (entrada), 1.713, 1.723 e 1.731 joias, esquina da Rua Peixoto Gomide nº 894, São Paulo/SP, 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com área construída de 189,60m² e a quota ideal de 92/15.000 avos no terreno. O Edifício Baroneza de Arary acha-se construído em terreno com a área de 2.950m², medindo 50m de frente para a Avenida Paulista, por 59m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividido de um lado com a Rua Peixoto Gomide, com a qual faz esquina, de outro com o prédio nº 1.765 da Avenida Paulista e pelos fundos com o prédio nº 912 da Rua Peixoto Gomide. **MATRÍCULA(S):** 37.491 do 13º CRI de São Paulo/SP. **CONTRIBUINTE(S):** 010.081.0485-1. **AVALIAÇÃO:** R\$ 325.000,00 (100% = R\$1.300.000,00) (em Jun/21). Ficam INTIMADOS os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 23/06/20.

DILANCE.com VARA: 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MAJAU/SP

PROCESSO Nº: 0002183-28/2020.8.26.0348

AUTOR: Gama e Gerace - Advogados Associados REU: Daniela Mendes **CONJUGE:** Christopher Birken Harris TERCEIROS: Município de São Paulo/SP Edifício Baroneza de Arary Victor Nudelman 1ª PRACA: 30/05/22(15h00) até 02/06/22(15h00) e 2ª PRACA: 02/06/22(15h00) até 22/06/22(15h00)-60% do valor de 1ª Praca. **CONDUTORES:** Jucesp 1059 e 1106, pela www.dilance.com.br. **BEM:** (25%) Apartamento nº 405, localizado no 4º pavimento do Edifício Baroneza de Arary, à avenida Paulista nº s. 1745 (entrada), 1.713, 1.723 e 1.731 joias, esquina da Rua Peixoto Gomide nº 894, São Paulo/SP, 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com área construída de 189,60m² e a quota ideal de 92/15.000 avos no terreno. O Edifício Baroneza de Arary acha-se construído em terreno com a área de 2.950m², medindo 50m de frente para a Avenida Paulista, por 59m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividido de um lado com a Rua Peixoto Gomide, com a qual faz esquina, de outro com o prédio nº 1.765 da Avenida Paulista e pelos fundos com o prédio nº 912 da Rua Peixoto Gomide. **MATRÍCULA(S):** 37.491 do 13º CRI de São Paulo/SP. **CONTRIBUINTE(S):** 010.081.0485-1. **AVALIAÇÃO:** R\$ 325.000,00 (100% = R\$1.300.000,00) (em Jun/21). Ficam INTIMADOS os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 23/06/20.

LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ON-LINE

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAJAU

LEILÃO DATA: 20/04/2022 - 10:00h - 31/03/2022

VEÍCULOS COM E SEM DOC. E SUCATAS DIVERSAS

Edital na íntegra e lances on-line no site: LANCEJA.COM.BR 11 4426-5064

Leloira Oficial: Bruno Agnelo Pegoraro - JUCESP 763

Cordeiro Cabos Elétricos S.A.

CNPJ/MF nº 14.197.209/0001-00 - NIRE nº 35.300.415.311

Ata de Assembleia Geral Extraordinária Realizada em 07 de Fevereiro de 2022

7/2/22, às 10hs, na sede da Companhia. Presença de Acionistas representando a totalidade do Capital Social. **Mesa:** Presidente: Allan Aires de Melo Cordeiro; Secretário: Danilo Salgado. **Deliberações:**