DocuSign Envelope ID: B6FA48D4-357E-4995-94F2-424F2E2F13BE

Thais Moreira

2ª VARA DE CRIMES TRIBUTÁRIOS, ORGANIZAÇÃO CRIMINOSA E LAVAGEM DE BENS E VALORES DE SÃO PAULO/SP.

*Os horários aqui considerados são sempre os horários de Brasília/DF. **EDITAL DE LEILÃO** do bem móvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados na lide e **INTIMAÇÃO** do requerente **ROBERTO FERRAGI**, residente na Avenida Vereador José Diniz, nº 1.352, Alto da Boa Vista, São Paulo, SP, CEP: 04604-001, bem como do terceiro interessado **WESLLEY MATHEUS DE LIMA SERAFIM**, residente e domiciliado na Rua Desembargador Rodrigues Sette, Nº 365, Apto. 152 - Bloco 2, Jardim Peri, CEP 02634-070, São Paulo – SP, além dos demais interessados, extraída dos autos do processo sob o nº **0015573-93.2021.8.26.0050**- **Restituição de Coisas Apreendidas - Promoção, constituição, financiamento ou integração de Organização Criminosa. A DRA. MARCIA MAYUMI OKODA OSHIRO**, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara De Crimes Tributários, Organização Criminosa E Lavagem De Bens E Valores De São Paulo/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, que por este Juízo processam-se os autos de nº **0015573-93.2021.8.26.0050**- **Restituição de Coisas Apreendidas - Promoção, constituição, financiamento ou integração de Organização Criminosa**. O leilão será realizado com fulcro no artigo 144-A, caput, e § 3º, do CPP, bem como no Prov. CSM 1625/2009 do TJSP, através do site **TM LEILÕES** (www.tmleiloes.com.br), portal de leilões, com escritório situado à Praça Dom José Gaspar, nº 134, conjunto 142 – São Paulo/SP, e-mail: thais@tmleiloes.com.br, que levará a público, leilão de venda e arrematação na modalidade on-line com **1ª PRAÇA que terá início em 26/04/2022** às 1**4:00 horas, encerrando-se no dia 06/05/2022** às 1**4:00 horas,** onde serão aceitos lances com valor igual ou superior ao que corresponde a **100%** do valor de avaliação, e não havendo licitantes se iniciará o **2ª PRAÇA no dia 06/05/2022** às **14:01 horas, encerrando-se no dia 16/05/2022** às 1**5:00 horas,** onde serão aceitos lances com valor igual ou superior a **80%** do valor de avaliação. **CONDUÇÃO DO LEILÃO:** O leilão será conduzido pela leiloeira, Thais Silva Moreira de Sousa, devidamente matriculada na JUCESP sob nº 1.050, e-mail: thais@tmleiloes.com.br. DESCRIÇÃO DOS BENS: LOTE 1 - GM/Montana – Cor: Preta – Numeração Chassi Suprimida (sucateado). VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 300,00 (trezentos reais). 80% DO VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 240,00 (duzentos e quarenta reais). LOTE 2 - GM/Montana – Cor: Preta – Numeração Chassi Suprimida (sucateado). VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 300,00 (trezentos reais). 80% DO VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 240,00 (duzentos e quarenta reais). LOTE 3 - Ford/Fiesta – Cor: Vermelho - Numeração Chassi Suprimida (sucateado). VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 200,00 (duzentos reais). 80% DO VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160,00 (cento e sessenta reais). LOTE 4 - VW/Polo 1.6 – Cor: Preta – Placas NDQ-5952 – Chassis: 9BWAB09N99P027379 – Ano: 2009 – Fabricação: 2009 – Comb: Alco/Gasol – Município: São Paulo (sucateado). VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 300,00 (trezentos reais). 80% DO VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 240,00 (duzentos e quarenta reais). LOTE 5 - Fiat/Idea Essence 1.6 – Cor: Branco – Placas: EZL-4016 – Chassis: 9BD13571AD2218690 – Ano: 2012 - Fabricação: 2013 - Comb: Gasolina - Município: S. Paulo – SP (sucateado). VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 300,00 (trezentos reais). 80% DO VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 240,00 (duzentos e quarenta reais). LOTE 6: INTEGRALIDADE DOS VEÍCULOS APRESENTADOS ACIMA. VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais). 80% DO VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 1.120,00 (um mil e cento e vinte reais). OBSERVAÇÃO: Os veículos somente poderão ser vendidos para Desmanche ou Empresa de Reciclagem (Prensa) devidamente cadastradas e autorizadas pelo Detran. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantias, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para alienação judicial. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio da leiloeira www.tmleiloes.com.br em conformidade com o disposto no artigo 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e descrições detalhadas do bem. **LANCES ON-LINE:** O leilão em questão terá início no dia **26/04/2022** às 14:00 horas, e se encerrará no dia **16/05/2022** às **14:00 horas**. Serão captados lances on-line através do site: www.tmleiloes.com.br. Os interessados deverão estar cadastrados e habilitados na plataforma digital mencionada com pelo menos 1 (uma) hora de antecedência ao início do leilão. Qualquer forma de proposta/lance apresentado será conduzido para apreciação da MM. Juíza. **DO INCREMENTO:** O incremento somente poderá ser alterado pela Leiloeira. Qualquer usuário que de alguma maneira altere os valores do incremento, ou utilize as ferramentas do site para tumultuar o pregão, terá o seu cadastro bloqueado, além de ficar impedido de participar de outros leilões. **DA DESISTÊNCIA:** Em caso de não pagamento ou desistência da arrematação, o bem passará automaticamente ao 2º participante do leilão, tal qual somente terá a arrematação garantida após a realização do pagamento. **DA VISITAÇÃO:** Constitui ônus dos interessados examinar os bens a serem apregoados. As visitas, só serão autorizadas mediante cadastro prévio no site: www.tmleiloes.com.br. Após a realização do cadastro, deverão ser agendadas através do e-mail: contato@tmleiloes.com.br, ou pelo telefone (11) 3237-0069. As visitas somente serão autorizadas até 2 (dois) dias antes da data de abertura do leilão. **OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE:** O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional. **DA ARREMATAÇÃO:** O arrematante deverá assinar o auto de arrematação, conforme disposição do art. 903 do NCPC, (Qualquer que seja a modalidade do leilão, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º, deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos). **PAGAMENTO E RECIBO DE ARREMATAÇÃO:** O pagamento deverá ser efetuado à vista, ou parcelado. O preço do bem arrematado deverá ser depositado em juízo, através de guia judicial do Banco do Brasil, no prazo de 24 horas da arrematação. Decorrido o prazo sem que o arrematante tenha realizado o depósito, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis. Caso não haja licitantes, o recebimento de propostas condicionais será levado para apreciação do MM. Juízo**. Obs.: O não pagamento da arrematação acarretará ao pagamento de 10% (dez por cento) de multa sob o valor do lance, além do pagamento integral da comissão da leiloeira. COMISSÃO:** A comissão devida à leiloeira será de **5% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação, comissão essa não incluída no valor do lance vencedor, deverá ser paga diretamente a leiloeira (artigo 17 do Provimento CSM n. 1625/2009), que será paga pelo arrematante, e não será devolvida em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante, e deduzidas as despesas incorridas. **DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** Pessoalmente, junto ao Ofício onde tramita a ação ou através do Tel.: (11) 3237-0069, e-mail: contato@tmleiloes.com.br, ou ainda no endereço da leiloeira situada na Praça Dom José Gaspar, nº 134, 14º andar – São Paulo/SP. Ficam os interessados, **INTIMADOS** das designações supra. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. **DRA. MARCIA MAYUMI OKODA OSHIRO** Juíza de Direito

Mais Informações: (11) 3237-0069
www.thaismoreiraleiloes.com.br

SATO

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.satoleiloes.com.br. 1º leilão público – 04/05/2022 às 11h00 - VALOR: R$ 177.378,99 e 2º leilão público – 05/05/2022 às 11h00 - VALOR: R$ 367.466,05. TATIANA HISA SATO, leiloeira oficial, Jucesp 817, autorizada pelo credor fiduciário **BANCO RIBEIRÃO PRETO S/A – CNPJ nº 00.517.645/0001-04**, realizará os leilões para a venda do imóvel abaixo descrito, por meio de alienação fiduciária, nos termos da Lei 9.514/97 – Sistema de Financiamento Imobiliário – SFI alterada pelas Leis Federais nº 10.931/04 e nº 13.043/14 e demais disposições aplicáveis pelas condições estabelecidas neste Edital: **IMÓVEL:** Um terreno designado por Lote 23 da Quadra "B", do loteamento denominado Residencial Flávia, em Campinas/SP, com a área de 170,79m². Registro Anterior: R. 06/154.002 em 17/12/2010, deste Livro e Registro de Imóveis. **MATRÍCULA: 181.795 – 3º Registro de Imóveis de Campinas/SP. FIDUCIANTES:** DENIS DE FARIA LIMA CPF 360.496.988-30 E GESIANE PEREIRA DOS SANTOS LIMA CPF 367.285.778-58. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** 09/03/2022. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação. A desocupação / reintegração na posse ficará a cargo exclusivo do arrematante se no caso houver. Venda em caráter ad corpus, vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação ou eventual diferença nas medidas da unidade não dará direito a qualquer reivindicação. Ficam intimados dos leilões os fiduciantes. **Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 4223-4343, através do edital completo disponível no site da leiloeira ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.satoleiloes.com.br. 1º leilão público – 04/05/2022 às 11h00 - VALOR: R$ 167.879,33 e 2º leilão público – 05/05/2022 às 11h00 - VALOR: R$ 67.938,31. TATIANA HISA SATO, leiloeira oficial, Jucesp 817, autorizada pelo credor fiduciário **BANCO RIBEIRÃO PRETO S/A – CNPJ nº 00.517.645/0001-04**, realizará os leilões para a venda do imóvel abaixo descrito, por meio de alienação fiduciária, nos termos da Lei 9.514/97 – Sistema de Financiamento Imobiliário – SFI alterada pelas Leis Federais nº 10.931/04 e nº 13.043/14 e demais disposições aplicáveis pelas condições estabelecidas neste Edital: **IMÓVEL:** O lote nº 21 da quadra "E", do loteamento denominado "Jardim Santa Isabel", com área total de 200m², situado em São Joaquim da Barra/SP. AV-8 – 21.369 – Alteração da Denominação do Logradouro: Para constar que a Rua "110", do loteamento denominado "Jardim Santa Isabel", passou a denominar-se: "Rua Élio Blésio". **MATRÍCULA: 21.369 – Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de São Joaquim da Barra/SP. FIDUCIANTE:** JHONATAS DA SILVA NUNES CPF 395.773.188-78. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** 01/04/2022. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação. A desocupação / reintegração na posse ficará a cargo exclusivo do arrematante se no caso houver. Venda em caráter ad corpus, vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação ou eventual diferença nas medidas da unidade não dará direito a qualquer reivindicação. Ficam intimados dos leilões os fiduciantes. **Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 4223-4343, através do edital completo disponível no site da leiloeira ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

O **Banco Santander (Brasil) S/A,** torna público, para conhecimento dos interessados, que os imóveis de sua propriedade e das empresas de mesmo grupo econômico serão vendidos um a um, a quem maior lance oferecer, através de Leilão Online, que encerrará dia **25 de Abril de 2022 a partir das 13 horas e 30 Minutos** pelo site www.sold.superbid.net, sendo o Leiloeiro responsável: Alexandre Travassos, com escritório na Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, 4º Andar - Ed. Berrini One - São Paulo/SP, matrícula JUCESP nº 951. O leilão será online, através do portal www.sold.superbid.net regido pelas normas e disposições (incluindo condições de pagamento) consignadas no Edital, disponível no site indicado, que os interessados aceitam por adesão sem qualquer restrição ou ressalva e pela legislação aplicável. **Para imóveis ocupados por terceiros, a desocupação e propositura de eventual Ação de Imissão na Posse correrá por conta e risco dos arrematantes.** Listagem de imóveis a serem leiloados: **Lote 1**: Casa c/ 125m², Rua Álvaro Augusto Da Silva, 230, Vila Virginia, Itaquaquecetuba/SP, 08576-317. **Lance Inicial:** R$ 188.160,00. **Lote 2:** Casa C/ 125m², Av. Deputado Tarcilio Bernardo, 1300, Jardim Continental Ii, Taubaté/SP, 12093-686. **Lance Inicial:** R$ 123.480,00. **Lote 3:** Casa C/ 300m², Rua Brasília, 1591, Nova Tramandaí, Tramandaí/RS, 95590-000. **Lance Inicial:** R$ 202.440,00. **Lote 4:** Casa C/ 300m Rua Bruno Oscar Koetz, 2180, Centro, Tramandaí/RS, 95590-000. **Lance Inicial:** R$ 94.080,00. **Lote 5:** Casa C/ 480m², Rua Quarenta E Seis, 70, Lote 09 Quadra 40, Guaratiba (Ponta Negra), Marica/RJ, 24916-120. **Lance Inicial:** R$ 300.720,00. **Lote 6:** Casa C/ 275m², Rua Das Acacias, 73, Gleba A, Camacari/BA, 42803-834. **Lance Inicial:** R$ 468.720,00.

Consulte o Edital completo no site HTTPS://SOLD.SUPERBID.NET/
Informações: (11) 4950-9602 - Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105 - 4º andar
Brooklin Paulista, São Paulo - SP

Thais Moreira

2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE FRANCISCO MORATO/SP.

Os horários aqui considerados são sempre os horários de Brasília/DF. **EDITAL DE LEILÃO,** para **INTIMAÇÃO** e conhecimento de todos os interessados, na venda do imóvel abaixo descrito, pertencente à **MASSA FALIDA DE GOMES & FILHOS USINAGEM E CALDERARIA LTDA,** representada pelo Administrador Judicial nomeado **DR. ADNAN ABDEL KADER SALEM, CREDORES, FAZENDAS PUBLICAS E MINISTÉRIO PÚBLICO**. Processo sob nº **0001329-53.2014.8.26.0197.** O **DR. RODRIGO MARCOS DE ALMEIDA GERALDES**, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Francisco Morato/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, que por este Juízo processam-se os autos da **FALÊNCIA DE GOMES & FILHOS USINAGEM E CALDERARIA LTDA**. O leilão será realizado com fulcro na Lei nº 11.101/2005 e Prov. CSM 1625/2009 do TJSP, através do site **TM LEILÕES** (www.tmleiloes.com.br), portal de leilões, com escritório situado à Praça Dom José Gaspar, nº 134, conjunto 142 – São Paulo/SP, e-mail: thais@tmleiloes.com.br, levará a público, leilão de venda e arrematação na modalidade on-line com **1ª Praça que terá início em 10/05/2022** às 14:00 horas**, encerrando-se no dia 25/05/2022** às 14:00 horas, onde serão aceitos lances com valor igual ou superior ao que corresponde a **100%** do valor de avaliação, não havendo licitantes se iniciará a **2ª Praça em 25/05/2022** às 14:01 horas**, encerrando-se no dia 09/06/2022** às 14:00 horas**,** onde serão aceitos lances com valor igual ou superior a **50%** de avaliação, não havendo licitantes se iniciará a 3ª Praça **em 09/06/2022** às 14:01 horas**, encerrando-se no dia 24/06/2022** às 14:00 horas**,** onde serão aceitos lances com ***qualquer valor***. Por se tratar de leilão eletrônico (art.142, I da Lei 11.101/05, alterada pela Lei 14.112/20), os interessados e eventuais proponentes, devem se atentar as regras específicas previstas no artigo 142 e seguintes da Lei 11.101/05, inclusive apenas no que couber, as regras da lei 13.105/2015 do CPC, conforme preceitua o artigo 142, § 3º da Lei 11.101/05. **CONDUÇÃO DO LEILÃO:** O leilão será conduzido pela leiloeira Thais Silva Moreira de Sousa, devidamente matriculada na JUCESP sob nº 1.050, e-mail: thais@tmleiloes.com.br. **DESCRIÇÃO DO BEM: LOTE 01: MATRÍCULA SOB N° 3.876 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO/SP** - IMÓVEL: Terreno situado na Rua João Nardelli, designado como lote 04 da quadra 13, do loteamento denominado "Jardim Flórida", com frente para Rua João Nardelli, onde mede 10,00m do lado direito da referida rua mede 25,00m, confrontando com o lote n° 03; do lado esquerdo mede 25,00m, confrontando com o lote n°05, nos fundos mede 10,00m, confrontando com a área de Francisco Galvão Bueno, ou sucessores, com a área de 250,00m². PROPRIETÁRIA: PAULISTERR EMPREENDIMENTOS S/C LTDA, inscrita no CNPJ n° 51.727.642/000-28, com sede na Rua Francisco Braga, n° 88, São Paulo/SP. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 32,85, aberta em 25 de março de 1985 pelo Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha/SP. Av. 1, em 23 de julho de 2012. TRANSPORTE DE ÔNUS. Conforme registro n° 03, feito em 06 de maio de 1988, e registro n°s 05 e 07, feitos em 23 de agosto de 2002, na matrícula n° 32,985 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha/SP, o imóvel desta matrícula foi COMPROMISSADO A VENDA a ROSEMERI DOS SANTOS GOMES, brasileira, comerciante, RG n° 18.694.294-1, CPF n° 054.315.888-85, e seu marido ZEFERINO GOMES NETO, casados sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Peri, n° 241, Centro, nesta Cidade, pelo valor de Cz$180.000,00 (cento e oitenta mil cruzados), padrão monetário da época. Av.2, em 23 de julho de 2012. QUALIFICAÇÃO DA PROPRIETÁRIA. Nos termos da escritura pública de 26 de junho de 2012, lavrada pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca, livro 277, fls. 143/145, e do instrumento público retificatório de 19 de julho de 2012, lavrado pelas mesmas notas, livro 278, fls.15, instruídos com cópia autenticada da cédula de identidade RG, expedida em 20 de dezembro de 1974, bem como, com o comprovante de inscrição e situação cadastral da Secretaria da Receita Federal, procedo esta averbação para constar que o compromissário ZEFERINO GOMES NETO é brasileiro empresário, portador do RG n° 8.817.505-SSP/SP e encontra-se inscrita no CPF sob n° 805.852.648-72. R.3, em 23 de julho de 2012. VENDA E COMPRA. Pela escritura pública e instrumento público retificatório referidos na Av.2, a proprietária PAULISTERR EMPREENDIMENTOS S/C LTDA, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula pelo preço de CZ$ 180.000,00 (cento e oitenta mil cruzados), padrão monetário da época, convertido na data da escritura em R$700,00 (setecentos reais), em cumprimento ao compromisso de venda e compra mencionado na A.1, a ROSEMERI DOS SANTOS GOMES, industrial, RG n° 18.694.294-1-SSP/SP, casada com ZEFERINO GOMES NETO, anteriormente qualificados. Av.4, em 29 de janeiro de 2016. PENHORA. Nos termos da certidão de penhora de 12 de janeiro de 2016, expedida eletronicamente pela Vara Judicial Cível desta Comarca, conforme termo de penhora de 18 de dezembro de 2015, constante dos autos da Ação de Execução Civil, Processo n° 00018500320118260197, movida por Itaú Unibanco S.A., em face de Rosemeri dos Santos Gomes, CPF n° 054.315.888-85, faço constar que parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula foi PENHORA para a cobrança da dívida no valor de R$1.837.574,42, tendo sido nomeada depositária Rosemeri dos Santos Gomes. Av.5,em 30 de junho de 2017. PENHORA. Nos termos da Certidão de penhora de 20 de junho de 2017, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 22 de maio de 2017, constante dos autos da ação de execução civil, processo n° 00014343520118260197, movida pelo Fundo de Recuperação de Ativos – Fundo de Investimento em Direitos Creditórios não Padronizados, CNPJ n° 22.415.378/0001-11, em face de Rosemeri dos Santos Gomes, CPF n° 054.315.888-85, Gomes & Filhos – Usinagem e Calderaria Ltda., CNPJ n° 03.254.729/0001-43, e Andreti Gomes, CPF n° 220.577.868-46, faço constar que a PARTE IDEAL de 50% do imóvel desta matrícula foi PENHORADA para a cobrança da dívida no valor de R$ 319.352,94, juntamente com a parte ideal de 50% do imóvel matriculado sob n° 8.948 nesta Serventia, tendo sido nomeada depositária Rosemeri dos Santos Gomes. **MATRÍCULA SOB N° 3.740 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO/SP** - Francisco Morato, 26 de junho de 2012. DENOMINAÇÃO: Lote 06 da Quadra 13 LOCALIZAÇÃO: Rua João Nardeli: - "Jardim Flórida" – Zona Urbana CIRCUNSCRIÇÃO: FRANCISCO MORATO – SP CADASTRO MUNICIPAL: 1-23—013-0006-00 IMÓVEL: Terreno situado na rua João Nardeli, designado como lote 6 da quadra 13, do loteamento denominado "Jardim Flórida" com a área de 250,00m², medindo em um alinhamento 5,00m e em outro alinhamento 5,61m de frente para a Rua João Nardeli. Da Frente aos fundos do lado direito de quem do imóvel olha a citada rua mede 25,90m, confrontando com a área do sistema de lazer, e do lado esquerdo mede 25,00m, confrontando com o lote 05, tendo nos fundos 9,32m, confrontando com a propriedade de Francisco Galvão Bueno, encerrando o perímetro descrito. PROPRIETÁRIOS: ALCIDES VIANA DE SOUZA, brasileiro, cobrador, RG nº 13.529.560-SP, CPF nº 040.051.618-71, e sua esposa AURELINA FERREIRA DE SOUZA, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Barro de Magaldes, nº 108, Piraporinha, Santo Amaro, São Paulo/SP. REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 02 (venda e compra) da matricula nº 40.370, aberta em 27 de fevereiro de 1987 pelo Oficial Registro de Imóveis da comarca de Franco da Rocha/ SP. CORREÇÃO Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da lei nº 6.015/73, e tendo em vista a cópia reprográfica do Decreto nº 11 "G"/83, publicado em 28 de janeiro de 1983 pelo Município local, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matricula está localizado na RUA JOÃO NARDELI, e não como constou. (Prenotação nº 12.361 de 31 de maio de 2012). R.2, em 05 de julho de 2012. VENDA E COMPRA Pela escritura pública de 31 de maio de 2012, lavrada pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca, livro 276, fls. 281/283, os proprietários ALCIDES VIANA DE SOUZA, aposentado, RG nº 13.529.560-SSP/SP, e sua esposa AURELINA FERREIRA DE SOUZA, brasileira, do lar, RG nº 15.907.193-8-SSP/SP, CPF nº 092.398.748-79, anteriormente qualificados, residentes e domiciliados na Rua Hugo Freire de Carvalho, nº 24, nesta Cidade, VENDERAM o imóvel desta matricula pelo preço de R$2.075,00 (dois mil e setenta e cinco reais) a GOMES E FILHOS – USINAGEM E CALDERARIA LTDA, inscrita no CNPJ nº03.252.729/0001-43, com sede na Estrada Municipal dos Porretes, nº 612, Bairro Porretes, nesta cidade. (Prenotação nº 26.177 de 13 de setembro de 2017). PENHORA Nos termos da certidão de penhora de 13 de setembro de 2017, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 2 de agosto de 2017, constante dos autos da ação de execução trabalhista, processo nº 10004981220145020292, movida por Izaias Roque da Silva, CPF nº 951.171.058-34, em face da proprietária GOMES E FILHOS – Usinagem e Caldeiraria Ltda, já qualificada, faço constar que imóvel desta matricula foi PENHORADO para a cobrança da dívida no valor de RS400.000,00, tendo sido nomeado depositário Andreti Gomes. Av.4, em 30 de novembro de 2017.RETIFICAÇÃO. Nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei 6.015/73, e tendo em vista os documentos arquivados em microfilme neste Registro sob nº 26.177, procedo a esta averbação, ex ofício, para sanar erro cometido na Av.3 desta matrícula, uma vez que a certidão de penhora mencionada na referida averbação foi expedida eletronicamente pela 2ª Vara do Trabalho de Franco da Rocha/SP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. (Prenotação nº 26.723 de 23 de novembro de 2017). Av.5, em 30 de novembro de 2017. PENHORA Nos termos da certidão de penhora de 23 de novembro de 2017, expedida eletronicamente pela 2ª Vara do Trabalho de Franco da Rocha/SP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, conforme termo de penhora de 29 de agosto de 2017, constante dos autos da ação de execução trabalhista, processo nº 1000470-44.2014.5.02.029, movida por Renata Santana Vilete, CPF nº 362.928.558-99, em face da proprietária Gomes e Filhos – Usinagem e Calderaria Ltda. Já qualificada, faço constar que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a cobrança da dívida no valor de R$35.000,00, tendo sido nomeado depositário Andreti Gomes. (Prenotação nº 28.229 de 28 de junho de 2018). Av.6, em 05 de julho de 2018. CANCELAMENTO DE PENHORA Nos termos do mandado de levantamento de 18 de junho de 2018 da 2ª Vara do Trabalho de Franco da Rocha/SP, expedido dos autos da ação de execução trabalhista, nº 1000470-44.2014.5.02.0292, faço constar que em virtude de determinação judicial fica CANCELADA a Av.5 desta matrícula. (Prenotação nº 28.441 e 03 de agosto de 2018 Av7, em 13 de agosto de 2018. CANCELAMENTO DA PENHORA Nos termos do mandado de levantamento de 24 de julho de 2018, da 2ª Vara do Trabalho de Franco da Rocha/SP, expedido dos autos da ação de execução trabalhista, processo 100498-12.2014.502.0292, faço constar que em virtude de determinação judicial fica CANCELADA a Av.3 desta matrícula. (Prenotação nº 31.063, de 27/08/2019) Av.08, em 02 de setembro de 2019. INDISPONIBILIDADE Nos termos do comunicado nº 201908.2614.00909162-IA-060, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens da proprietária GOMES E FILHOS – USINAGEM E CALDERARIA LTDA, anteriormente qualificada no processo nº 00013295320148260197 da 2ª Vara do Foro de Francisco Morato/SP. Av. 09, em 06 de dezembro de 2019. PENHORA Nos termos da certidão de penhora de 11 de novembro de 2019, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial do Foro Central de Francisco Morato/ SP, conforme termo de penhora de 13 de maio de 2019, constante dos autos da Ação de execução civil, processo nº 00038966220118260197, movida por JURESA INDUSTRIAL DE FERRO LTDA , CNPJ: 60.887.239/0001-57, em face da proprietária, já qualificada, faço constar que o imóvel desta matricula, juntamente com os imóveis das matriculas n.º 470 e 3.741, foi PENHORADO para a cobrança da dívida no valor de R$60.865,88, tendo sido nomeado depositário GOMES E FILHOS – USINAGEM E CALDERARIA LTDA. (prenotação nº 31.850, de 12/11/2019)Av. 10, em 06 de dezembro de 2019. PENHORA Nos termos da certidão de penhora de 12 de novembro de 209, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial do Foro Central de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 24 de novembro de 2014, constante dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 00038974720118260197, movida pela JURESA INDUSTRIAL DE FERRO LTDA CNPJ 60.887.239/0001-57< em face da proprietária, já qualificada, faço constar que o imóvel desta matricula, juntamente com os imóveis das matriculas nº470 e 3.741, foi PENHORADO para a cobrança da dívida no valor de R$ 114.487,52, tendo sido nomeado depositária GOMES E FILHOS – USINAGEM E CALDERARIA LTDA. **MATRÍCULA SOB N° 3.741 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO/SP -** Francisco Morato, 26 de junho de 2012. DENOMINAÇÃO: Lote 05 da Quadra 13. LOCALIZAÇÃO: Rua João Nardelli – "Jardim Florida" Zona Urbana CIRCUNSCRIÇÃO: FRANCISCO MORATO – SP CADASTRO MUNICIPAL: 1-23-013-005-00 IMOVEL: terreno situado na Rua João Nardelli, designado como lote 05 da quadra 13, do loteamento denominado "JARDIM FLORIDA", com a área de 250,00m², medindo 10,00m de frete para a rua João Nardelli, da frente aos fundos, de ambos os lados mede 25,00m, confrontando pelo lado direito de quem do imóvel olha a citada rua com o lote 06, do lado esquerdo com o lote 04; nos fundos mede 10,00m, confrontando com a área de Francisco Galvão Bueno, encerrando o perímetro descrito. PROPRIETÁRIOS: SEBASTIÃO INÁCIO DE LIMA, caseiro, RG Nº 34.273.607-3-SSP/SP, CPF 426.453.874-20, e sua esposa JOSEFA FERNANDES DE LIMA, do lar, RG nº 24.372.619-3-SSP/SP, CPF nº 176.977.768-71, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 570 no livro 3 – Auxiliar do Cartório de Registro de Imóveis de Belo Jardim/ PE, residentes e domiciliados na Estrada das Sete Voltas nº 210, Recanto da Ritinha, Bairro das Sete Voltas nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 06 (venda e compra) da matrícula nº 41.560, aberta em 21 de agosto de 1987 pelo Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha/SP. (Prenotação nº 12.362 de 31 de maio de 2012) R.1, em 05 de julho de 2012. VENDA E COMPRA Pela escritura pública de 31 de maio de 2012, lavrada pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca, livro 276, fls. 272/274, e instrumento público retificatório de 22 de junho de 2012, lavrado pelas mesmas notas, livro 277, fls. 115, os proprietários SEBASTIÃO INACIO DE LIMA e sua esposa JOSEFA FERNANDES DE LIMA, anteriormente qualificados, VENDERAM o imóvel desta matricula pelo preço de R$2.075,00 (dois mil e setenta e cinco reais) a GOMES E FILHOS – USINAGEM E CALDERARIA LTDA, inscrita no CNPJ nº 03.252.729/0001-43, com sede na Estrada Municipal dos Porretes, nº 612, bairro Porretes, nesta cidade. (Prenotação nº 31.063, de 27/08/2019). Av. 02, em 02 de setembro de 2019. INDISPONIBILIDADE Nos termos do comunicado nº 201908.2614.00303162-IA-060, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens da proprietária GOMES E FILHSO – USINAGEM E CALDERARIA LTDA, anteriormente qualificada, no processo nº 00013295320148260197 da 2ª Vara do Foro de Francisco Morato/SP. (Prenotação nº 31.849, de 12/11/2019). Av. 03, em 06 de dezembro de 2019. PENHRORA Nos termos da certidão de penhora de 11 de novembro de 2019, expedida eletronicamente pelo Oficio Judicial do Foro Central de Francisco Morato/ SP, conforme termo de penhora de 13 de maio de 2019, constante dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 00038966220118260197, movida por JURESA INDUSTRIAL DE FERRO LTDA, CNPJ 60.887.239/0001-57, em face da proprietária, já qualificada, faço constar que o imóvel desta matricula, juntamente com os imóveis das matriculas nºs 470 e 3.740, foi PENHORADO para a cobrança da dívida no valor de R$114.487,52, tendo sido nomeado depositária GOMES E FILHOS – USINAGEM E CALDERARIA LTDA. **MATRÍCULA SOB N° 60.827 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCO DA ROCHA /SP -** Um terreno, situado na Estrada Estadual que liga a Estrada Velha de Campinas a Francisco Morato, constituído pelo remanescente do LOTE nº 179 da PLANTA nº 09, da CIA FAZENDA BELÉM CACHOEIRA, no lugar denominado "PORRETES" em zona urbana do Distrito e Município de Francisco Morato, desta comarca de Franco da Rocha, com a área de 20.291,00m². Assim descrito: Partindo do marco 120 + 54,20 = (212), cravado na beira do Córrego Borda da Mata segue 7,15m. no rumo NE 73º45' até a margem esquerda estadual que liga a Estrada Velha de Campinas á Francisco Morato, confrontando nesse rumo com o lote 187 de Candido Galvão Bueno, desse ponto segue a referida Estrada em toda a extensão divisória em linhas retas e curvas na distância de 454,78m. Até encontrar o ponto de intersecção com o rumo SW 83º00" na distância de 62,660m. do marco 122 + 98,55 = (214), confrontando nesse rumo com o lote 165 do Dr. Euvaldo Rebouças de Carvalho, daí segue nesse mesmo rumo a distância de 82,60m. Até encontrar à margem esquerda do Córrego Borda da Mata, daí segue por essa margem desse córrego cerca de 270,00m. até o ponto inicial que é o marco 120 + 54.20