

**RB Capital Realty XII Empreendimentos Imobiliários S.A.**

Demonstrações Financeiras para os Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020 (Em milhares de Reais - R\$)										
ATIVO	Balancos Patrimoniais		Demonstrações dos Fluxos de Caixa							
	2021	2020	Passivo e Patrimônio Líquido		2021		2020		2021	2020
<b>Ativo Circulante</b>			<b>Passivo Circulante</b>		<b>2021</b>		<b>2020</b>		<b>(23)</b>	<b>(30)</b>
Caixa e equivalentes de caixa	-	6	Partes relacionadas		61	61				
Tributos a recuperar	-	6	Total do passivo circulante		61	61				
<b>Total do ativo</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>Passivo não circulante</b>							
<b>Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido</b>										
	Capital social		Prejuízos patrimoniais acumulados		Total do patrimônio líquido		Total do passivo e patrimônio líquido		Demonstrações do resultado	
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>1</b>	<b>(36)</b>	<b>15</b>		<b>15</b>		<b>15</b>		<b>(27)</b>	
Integralização de capital	10	-	30		30		30		Despesas gerais e administrativas (23) (30)	
Prejuízo do exercício	-	(30)	(30)		(30)		(30)		Aumento de capital (23) (30)	
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>11</b>	<b>(66)</b>	<b>(55)</b>		<b>6</b>		<b>6</b>		<b>(23)</b>	
Integralização de capital	17	-	23		23		23		Fluxo de caixa das atividades operacionais (23) (30)	
Prejuízo do exercício	-	(23)	(23)		(23)		(23)		Atividades de financiamento 17 28	
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>28</b>	<b>(89)</b>	<b>(61)</b>		<b>6</b>		<b>6</b>		<b>(6)</b>	
<b>A DIRETORIA</b>										
Contadora: Karin Antunes Sikorski Fontan / ISP270.6930-7										

\*A Integra das Demonstrações Financeiras devidamente acompanhadas das Notas Explicativas encontram-se à disposição dos acionistas na Sede da Companhia\*.

**Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Contábeis**

**exercício anterior:** As demonstrações contábeis relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020 apresentadas para fins de comparação foram auditadas por outros auditores independentes que emitiram relatório em 18 de junho de 2021 e continua as seguintes ênfases: i) Incerteza relevante em relação a continuidade operacional e ii) transações relevantes com partes relacionadas. **Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis:** A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis a Administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando devidamente quando aplicável os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis tomadas em conjunto estão livres de distorção relevante independentemente se causada por fraude ou erro e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando individualmente ou em conjunto possam influenciar dentro de uma perspectiva razoável as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis independentemente se causada por fraude ou erro planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro já que a fraude pode envolver ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejamos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia; • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pelo a Administração; • Concluímos sobre a adequação do uso pela Administração da base contábil de continuidade operacional e com base nas evidências de auditoria obtidas existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação a capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nosso opinião se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório, todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional; • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamos-nos com os responsáveis pela governança a respeito entre outros aspectos do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria inclusive as eventuais deficiências importantes nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 25 de março de 2022.

**Emerson Fabri** - Contador CRC-1SP-236.656/0-6  
**Renato Tsunezo Tanikawa** - Contador CRC-1SP-270.926/0-0

**RB Capital Realty XIII Empreendimentos Imobiliários S.A.**

Demonstrações Financeiras para os Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020 (Em milhares de Reais - R\$)										
ATIVO	Balancos Patrimoniais		Demonstrações dos Fluxos de Caixa							
	2021	2020	Passivo e Patrimônio Líquido		2021		2020		2021	2020
<b>Ativo Circulante</b>			<b>Passivo Circulante</b>		<b>2021</b>		<b>2020</b>		<b>(22)</b>	<b>(28)</b>
Caixa e equivalentes de caixa	5	28	Partes relacionadas		39	39				
Tributos a recuperar	1	9	Total do passivo circulante		39	39				
<b>Total do ativo</b>	<b>6</b>	<b>37</b>	<b>Passivo não circulante</b>							
<b>Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido</b>										
	Capital social		Prejuízos patrimoniais acumulados		Total do patrimônio líquido		Total do passivo e patrimônio líquido		Demonstrações do resultado	
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>1</b>	<b>19</b>	<b>20</b>		<b>20</b>		<b>20</b>		<b>(23)</b>	
Integralização de capital	10	-	30		30		30		Despesas gerais e administrativas (23) (31)	
Prejuízo do exercício	-	(19)	(19)		(19)		(19)		Aumento de capital (23) (31)	
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>11</b>	<b>(6)</b>	<b>(3)</b>		<b>6</b>		<b>6</b>		<b>(23)</b>	
Integralização de capital	17	-	23		23		23		Fluxo de caixa das atividades operacionais (23) (19)	
Prejuízo do exercício	-	(23)	(23)		(23)		(23)		Atividades de financiamento 17 28	
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>28</b>	<b>(89)</b>	<b>(61)</b>		<b>6</b>		<b>6</b>		<b>(6)</b>	
<b>A DIRETORIA</b>										
Contadora: Karin Antunes Sikorski Fontan / ISP270.6930-7										

\*A Integra das Demonstrações Financeiras devidamente acompanhadas das Notas Explicativas encontram-se à disposição dos acionistas na Sede da Companhia\*.

**Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Contábeis**

**exercício anterior:** As demonstrações contábeis relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020 apresentadas para fins de comparação foram auditadas por outros auditores independentes que emitiram relatório em 18 de junho de 2021 continua as seguintes ênfases: i) Incerteza relevante em relação a continuidade operacional e ii) transações relevantes com partes relacionadas. **Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis:** A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis a Administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando devidamente quando aplicável os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis a não ser que a Administração pretenda liquidar a Empresa ou cessar suas operações ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Empresa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis tomadas em conjunto estão livres de distorção relevante independentemente se causada por fraude ou erro e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando individualmente ou em conjunto possam influenciar dentro de uma perspectiva razoável as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis independentemente se causada por fraude ou erro planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro já que a fraude pode envolver ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejamos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Empresa; • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração; • Concluímos sobre a adequação do uso pela Administração da base contábil de continuidade operacional e com base nas evidências de auditoria obtidas se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação a capacidade de continuidade operacional da Empresa. Se concluímos que existe incerteza relevante devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório, todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Empresa a não mais se manter em continuidade operacional; • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamos-nos com os responsáveis pela governança a respeito entre outros aspectos do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria inclusive as eventuais deficiências importantes nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 25 de março de 2022.

**Emerson Fabri** - Contador CRC-1SP-236.656/0-6  
**Renato Tsunezo Tanikawa** - Contador CRC-1SP-270.926/0-0

**NOVA GASOMETRO S/A.** - C.N.P.J. nº 45.356.466/0001-62

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021											
ATIVO	BALANÇO PATRIMONIAL		Demonstrações dos Lucros ou Prejuízos Acumulados								
	31/12/2022	31/12/2020	PASSIVO	31/12/2021	31/12/2020	Saldo no Início	2021	2020	do Período	(65.540.966,58)	(62.646.600,57)
<b>Circulante</b>	<b>13.162.608,72</b>	<b>12.733.407,42</b>	<b>Circulante</b>	<b>508.785,31</b>	<b>1.161.674,89</b>	<b>Lucros Acumulados</b>	<b>(65.540.966,58)</b>	<b>(62.646.600,57)</b>	<b>Resultados do Período</b>	<b>(2.019.147,65)</b>	<b>(2.894.366,01)</b>
Caixa	-	-	Fornecedores Materiais / Serviços	45.203,14	35.096,75	Prejuízos Acumulados	65.540.966,58	62.646.600,57	Prejuízo do exercício	494,572	1.407,23
Bancos Contas Movimento	2.472.760,21	8.128,19	Financiamentos de Capital de Giro	-	-	Prejuízos Acumulados	65.540.966,58	62.646.600,57	Prejuízo do exercício	494,572	1.407,23
Aplicações Financeiras	730.184,39	3.605.615,11	Salários e encargos a pagar	4.052,73	3.734,11	Prejuízos Acumulados	65.540.966,58	62.646.600,57	Prejuízo do exercício	494,572	1.407,23
Clientes	-	-	Tributos e Contribuições a Recolher	522,75	-	Prejuízos Acumulados	65.540.966,58	62.646.600,57	Prejuízo do exercício	494,572	1.407,23
Promitentes	-	-	Tributos e Contribuições a pagar	439.601,99	1.105.448,16	Prejuízos Acumulados	65.540.966,58	62.646.600,57	Prejuízo do exercício	494,572	1.407,23
Compradores de Imóveis	-	-	Provisões Tributárias	-	-	Prejuízos Acumulados	65.540.966,58	62.646.600,57	Prejuízo do exercício	494,572	1.407,23
Estoque Imobiliário	8.896.594,45	8.896.594,45	Provisões Sociais	18.404,70	17.395,87	Prejuízos Acumulados	65.540.966,58	62.646.600,57	Prejuízo do exercício	494,572	1.407,23
Outras Contas a Receber	-	-	Créditos e Recursos de Terceiros	-	-	Prejuízos Acumulados	65.540.966,58	62.646.600,57	Prejuízo do exercício	494,572	1.407,23
Adiantamentos a Fornecedores	-	-	Dívidas p/Imóveis Compromissados	-	-	Prejuízos Acumulados	65.540.966,58	62.646.600,57	Prejuízo do exercício	494,572	1.407,23
Adiantamentos a Empregados	-	-	Adiantamentos de Clientes	-	-	Prejuízos Acumulados	65.540.966,58	62.646.600,57	Prejuízo do exercício	494,572	1.407,23
Creditos e Recursos	-	-	Outras Contas a Pagar	-	-	Prejuízos Acumulados	65.540.966,58	62.646.600,57	Prejuízo do exercício	494,572	1.407,23
Com Terceiros	-	-	Passivo não Circulante	<b>1.208.877,47</b>	<b>1.653.695,26</b>	Prejuízos Acumulados	65.540.966,58	62.646.600,57	Prejuízo do exercício	494,572	1.407,23
Impostos a Recuperar	263.069,67	263.069,67	Tributos e Contribuições a pagar	609.087,58	1.134.905,37	Prejuízos Acumulados	65.540.966,58	62.646.600,57	Prejuízo do exercício	494,572	1.407,23
Despesas Antecipadas	-	-	Empréstimos e Financiamentos	-	-	Prejuízos Acumulados	65.540.966,58	62.646.600,57	Prejuízo do exercício	494,572	1.407,23
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>5.544.552,49</b>	<b>5.217.811,66</b>	<b>Creditos de Terceiros</b>	<b>518.789,89</b>	<b>518.789,89</b>	Prejuízos Acumulados	65.540.966,58	62.646.600,57	Prejuízo do exercício	494,572	1.407,23
Clientes	-	-	Adiantamento p/Aumento de Capital	-	-	Prejuízos Acumulados	65.540.966,58	62.646.600,57	Prejuízo do exercício	494,572	1.407,23
Creditos com Coligadas	-	-	Orçamentos de custo de Produção	-	-	Prejuízos Acumulados	65.540.966,58	62.646.600,57	Prejuízo do exercício	494,572	1.407,23
Créditos com terceiros	16.722,81	16.722,81	Reservas de Vendas	-	-	Prejuízos Acumulados	65.540.966,58	62.646.600,57	Prejuízo do exercício	494,572	1.407,23
Débitos Judiciais	279.164,63	279.164,63	(-) Custo Diferido de Unidades Vendidas	-	-	Prejuízos Acumulados	65.540.966,58	62.646.600,57	Prejuízo do exercício	494,572	1.407,23
Investimentos	5.224.780,32	4.898.039,49	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>16.189.498,43</b>	<b>15.175.848,93</b>	Prejuízos Acumulados	65.540.966,58	62.646.600,57	Prejuízo do exercício	494,572	1.407,23
Capital próprio Integralizado	83.125.316,00	80.525.316,00	Capital próprio Integralizado	83.125.316,00	80.525.316,00	Prejuízos Acumulados	65.540.966,58	62.646.600,57	Prejuízo do exercício	494,572	1.407,23
Investimentos	-	-	Capital a Integralizar	-	-	Prejuízos Acumulados	65.540.966,58	62.646.600,57	Prejuízo do exercício	494,572	1.407,23
Imobilizado	789.106,63	789.106,63	Adiantamento p/Aumento de Capital	-	-	Prejuízos Acumulados	65.540.966,58	62.646.600,57	Prejuízo do exercício	494,572	1.407,23
Intangível	23.884,73	23.884,73	Reservas Legais	191.499,51	191.499,51	Prejuízos Acumulados	65.540.966,58	62.646.600,57	Prejuízo do exercício	494,572	1.407,23
Diferido	-	-	Reserva de Reavaliação	-	-	Prejuízos Acumulados	65.540.966,58	62.646.600,57	Prejuízo do exercício	494,572	1.407,23
(-)Depreciações Acumuladas	(789.106,63)	(789.106,63)	Reservas Acumuladas	-	-	Prejuízos Acumulados	65.540.966,58	62.646.600,57	Prejuízo do exercício	494,572	1.407,23
(-)Amortizações Acumuladas	-	-	Prejuízos Acumulados	(65.108.169,43)	(62.646.600,57)	Prejuízos Acumulados	65.540.966,58	62.646.600,57	Prejuízo do exercício	494,572	1.407,23
			Lucros do Exercício	(2.019.147,65)	(2.894.366,01)	Prejuízos Acumulados	65.540.966,58	62.646.600,57	Prejuízo do exercício	494,572	1.407,23
<b>Total do Ativo</b>	<b>17.907.161,21</b>	<b>17.991.219,08</b>	<b>Total do Passivo</b>	<b>17.907.161,21</b>	<b>17.991.219,08</b>	Prejuízos Acumulados	65.540.966,58	62.646.600,57	Prejuízo do exercício	494,572	1.407,23

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31/12/2021 e 31/12/2020										
Discriminação	Ramo de Atividade: Aluguel de Imóveis Próprios		Reserva de Capital	Lucros/Prej. Acum.	2021	2020	2021	2020	2021	2020
	Saldo em 31/12/2020	80.525.316,00								
Aumento Capital com Reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Res. Corr.Monet.	2.600.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	2.600.000,00
Distribuição de Resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Res. Corr.Monet.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Realização/Ajuste IPC/IQ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Corr. Monet. (IPC/IQ)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Corr. Monet. Part. Liquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado do Exercício	-	-	-	(2.019.147,65)	-	-	(2.019.147,65)	-	-	(2.019.147,65)
Reversão de Provisões	-	-	-	432.797,15	-	-	432.797,15	-	-	432.797,15
<b>Saldo em 31/12/2021</b>	<b>83.125.316,00</b>	<b>-</b>	<b>191.499,51</b>	<b>(67.127.317,08)</b>	<b>16.189.498,43</b>	<b>-</b>	<b>16.189.498,43</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16.189.498,43</b>
<b>Demonstração do Resultado do Exercício</b>										
<b>Receitas</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<					