DocuSign Envelope ID: 05091728-4A42-49D0-ACD3-A18827827F91

SANO Saneamento e Participações S.A.

CNPJ nº 13.419.211/0001-05

Relatório da Administração

Senhores acionistas - De acordo com os preceitos legais e estatutários , apresentamos a V. Sas. O Balanço Patrimonial , a Demonstração de Resultado e demais Demonstrações contábeis , pertinentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 acompanhado do Parecer dos Auditores Independentes , para apreciação da Assembleia Geral . Colocamo-nos a disposição dos senhores acionistas para quaisquer esclarecimentos. São Paulo, 22 de abril de 2022.

Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Ativo	Controladora		Consolidado	Passivo e patrimônio líquido	Controladora		Consolidado
Ativo circulante	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2020	Passivo circulante	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2020
Caixa e equivalentes de caixa	180	1.563	1.564	Obrigações tributárias	7	6	6
Tributos a recuperar	10	24	24	Tributos sobre o lucro a pagar	3		
Partes relacionadas	3.766	3.689	3.689	Partes relacionadas	3.420	1.500	1.500
Total do ativo circulante	**3.956**	**5.276**	**5.277**	Total do passivo circulante	**3.430**	**1.506**	**1.506**
Ativo não circulante				Passivo não circulante			
Créditos a receber	100	100	100	Provisão perda de investimentos		4	
Partes relacionadas		5		Total do passivo não circulante		**4**	
Ativo fiscal diferido	4.844	4.884	4.884	Patrimônio líquido			
Investimentos	19.862	19.615	19.615	Capital social	21.804	21.804	21.804
Intangível	1	4	4	Reservas de lucros	3.529	6.570	6.570
Total do ativo não circulante	**24.807**	**24.608**	**24.603**	Total patrimônio líquido	**25.333**	**28.374**	**28.374**
Total do ativo	**28.763**	**29.884**	**29.880**	Total do passivo e patrimônio líquido	**28.763**	**29.884**	**29.880**

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

		Reservas de lucros			
	Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros retidos	Resultado do exercício	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2019	**21.804**	**383**	**7.269**		**29.456**
Distribuição de dividendos			(3.500)		(3.500)
Resultado do exercício				2.418	2.418
Destinação do resultado do exercício					
Constituição de reserva legal		121		(121)	
Reserva de lucros			2.297	(2.297)	
Saldos em 31 de dezembro de 2020	**21.804**	**504**	**6.066**		**28.374**
Distribuição de dividendos			(3.650)		(3.650)
Resultado do exercício				609	609
Destinação do resultado do exercício					
Constituição de reserva legal		30		(30)	
Reserva de lucros			579	(579)	
Saldos em 31 de dezembro de 2021	**21.804**	**534**	**2.995**		**25.333**

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora		Consolidado
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2020
Receita operacional líquida	429	403	403
Custo dos serviços prestados	(2)	(2)	(2)
Lucro bruto operacional	**427**	**401**	**401**
Receitas (despesas) operacionais			
Administrativas, comerciais e gerais	(94)	(393)	(393)
Despesas tributárias	(1)	(1)	(17)
Equivalência patrimonial	324	2.401	2.417
Outras receitas(despesas) operacionais	57		
	286	**2.007**	**2.007**
Lucro antes do resultado financeiro	**713**	**2.408**	**2.408**
Resultado financeiro			
Despesas financeiras	(2)	(2)	(2)
Receitas financeiras	8	18	18
	6	**16**	**16**
Lucro antes dos impostos	**719**	**2.424**	**2.424**
Imposto de renda e contribuição social corrente	(70)	(4)	(4)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(40)	(2)	(2)
	(110)	**(6)**	**(6)**
Lucro líquido do exercício	**609**	**2.418**	**2.418**

Demonstrações dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora		Consolidado
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2020
Lucro líquido antes do imposto de renda e contribuição social	**719**	**2.424**	**2.424**
Depreciação/Amortização	2	2	2
Equivalência patrimonial	(324)	(2.401)	(2.417)
	397	**25**	**9**
Redução dos ativos			
Tributos a recuperar	14	35	51
Aumento dos passivos			
Obrigações trabalhistas	3		
Tributos pagos sobre o lucro	(67)	(4)	(4)
Caixa gerado pelas atividades operacionais	**347**	**56**	**56**
Fluxo de caixa das atividades de investimento			
Dividendos recebidos		4.574	4.574
Caixa gerado nas atividades de investimento		**4.574**	**4.574**
Fluxo de caixa das atividades de financiamento			
Partes relacionadas		176	176
Dividendos e juros sobre capital próprio pagos	(1.730)	(3.500)	(3.500)
Caixa aplicado pelas atividades de financiamento	**(1.730)**	**(3.324)**	**(3.324)**
Aumento/(Redução) do caixa e equivalentes de caixa	**(1.383)**	**1.306**	**1.306**
Caixa e equivalentes de caixa			
No início do exercício	1.563	257	258
No final do exercício	180	1.563	1.564
Aumento/(Redução) do caixa e equivalentes de caixa	**(1.383)**	**1.306**	**1.306**

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Resumido)

1. Contexto Operacional: A SANO Saneamento e Participações S.A. ("Companhia") é uma holding de investimentos e participações focada no Setor de Saneamento, situada na Rua Renato de Paes, 750 - conjunto 102 e 103 - Bairro Itaim Bibi - São Paulo - SP, com início de suas operações em março de 2011. A Companhia participa do Setor de saneamento através de suas investidas. **2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis adotadas: 2.1. Base de preparação das demonstrações contábeis:** As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP), que compreendem aquelas previstas na legislação societária brasileira e nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). As presentes demonstrações contábeis foram aprovadas pela diretoria da Companhia em 22 de abril de 2022. **2.1.1. Base de consolidação das demonstrações contábeis:** As demonstrações contábeis consolidadas compreendem as demonstrações contábeis da Companhia e suas controladas. O controle obtido quando o Grupo estiver exposto ou tiver direito a retornos variáveis com base em seu envolvimento com a investida e tiver a capacidade de afetar esses retornos por meio do poder exercido em relação à investida. Em relação ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, não incluem as demonstrações contábeis consolidadas, em decorrência de alienação de participação societária em controlada.

Bruno Costa Carvalho de Sena - Diretor-Presidente **Alicia Maria Gross Figueiró** - Diretora Administrativo-Financeira **Pedro Miguel Cardoso Alves** - Diretor de Investimentos

Farley Vasconcelos Botelho - Contador CRCMG 84.315/0-8

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas (Resumido)

Aos Acionistas e Diretores da **SANO Saneamento e Participações S.A.** São Paulo - SP
Opinião: Examinamos as demonstrações contábeis da SANO Saneamento e Participações S.A. ("Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

ERNST & YOUNG Auditores Independentes S.S.
CRC-2SP015199/O-6

Yago Freitas
Contador CRC: MG-091499/O-3

Prefeitura Municipal de Carapicuíba

Aviso de Licitação:

Concorrência nº 13/22 P.A.nº 9833/22 Obj.: Contratação de empresa para reformar o Centro de Eventos Municipais – INAC, neste município.Recebimento e abertura dos envelopes dia 31/05/22 às 09:30 horas.

Pregão Presencial n°. 36/22 P.A. n°.5739/22 Obj.: Contratação de empresa para serviços de armazenamento em caçambas, transporte e destinação final para resíduos volumosos, oriundos de serviços municipais de supressão de árvore, podas de condução e manutenção de elementos arbóreos. Disputa dia: 11/05/22 às 09:00 horas.

Editais disponíveis no site: www.carapicuiba.sp.gov.br e no depto. de Licitações e Compras, p/ retirada com mídia de CD gravável. Informações: (11) 4164-5500 ramal 5442.

Carapicuíba, 27 de Abril de 2022.
Marco Aurélio dos Santos Neves - Prefeito

Anuncie:

11. 3729-6600

comercial@gazetasp.com.br

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Comunicado de Licitação

Acha-se aberta, com instrumento convocatório disponibilizado no Portal da Bolsa Eletrônica de Compras do Estado de São Paulo (http://www.bec.sp.gov.br), bem como no Portal da ALESP (http://www.al.sp.gov.br) ou a ser retirado na Comissão Permanente de Licitação, sala T-38, térreo do "Palácio 9 de Julho", situado na Av. Pedro Álvares Cabral, 201, CEP 04097-900, telefones (11) 3886-6521 e 3886-6872, no horário das 12 às 19 h, a seguinte licitação:

Pregão Eletrônico nº 34/2022 - Processo Digital nº 398/2021

Objeto: Prestação de serviços de Tecnologia da Informação (Fábrica de Software e Fábrica de Métricas), sob regime de empreitada por preço unitário, de acordo com as especificações e os padrões de desempenho e qualidade estabelecidos pela ALESP

Abertura: 11/05/2022 às 14h30

Oferta de Compra nº: 010101000012022OC00016.

Local: Bolsa Eletrônica de Compras do Estado de São Paulo (http://www.bec.sp.gov.br)

E D I T A L

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA
UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO
DIVISÃO DE MATERIAL - NILO

Encontra-se aberto pelo HCFMUSP o EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO **Nº00325/22**, Processo siafem **20220027751** Processo Administrativo **HCFMUSPPRC2021/03238**, Oferta de Compra **0923010905720220C00269** para constituição de **Sistema de Registro de Preços** para aquisição futura e eventual de **CANULA VENOSA UM ESTAGIO RETA 20FR, CÂNULA VENOSA UM ESTÁGIO COM PONTA METÁLICA 12 FR, MICROCAT.FLUXO DEPENDENTE HIDROF.0,013",165CM**, cuja sessão pública será realizada no dia **13/05/2022 09:00:00** horas. O edital na íntegra estará disponível aos interessados nos sites www.bec.sp.gov.br e www.imprensaoficial.com.br - opção "e-negociospublicos", Data do início do prazo para envio da proposta eletrônica: primeiro dia útil a contar desta publicação. **PREGOEIRO DESIGNADO: PATRICIA NUNES DOS SANTOS** e suplentes.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA

Estado de São Paulo

Edital Pregão Presencial Nº. 01/2022 - Processo Administrativo Nº. 22/2022 - Tipo: Menor Preço Global. A Câmara Municipal da Estância Turística de Ibiúna torna público para conhecimento dos interessados que se encontra aberto procedimento licitatório na modalidade Pregão Presencial – menor preço global, para a contratação de empresa pelo período de doze meses, prorrogável na forma da lei, para prestação de serviço de telefonia e conexão dedicada à Internet via fibra óptica, com fornecimento de equipamentos, conforme as especificações constantes no Anexo II do edital do Pregão nº 01/2022. O credenciamento será na própria sessão que realizar-se-á no dia 12 de maio de 2022 às 10:00 horas na sede da Câmara Municipal situada na Rua Maurício Barbosa Tavares Elias, 314 – Jardim Vergel de Una – Ibiúna – SP. O edital na íntegra encontra-se à disposição na Câmara Municipal da Estância Turística de Ibiúna, podendo ser retirado durante o horário de expediente independentemente do pagamento de taxas, e disponível no site www.ibiuna.sp.leg.br. Informações através do fone (015) 3248-7228.
Paulo César Dias de Moraes – Presidente da Câmara. Ibiúna, 25 de abril de 2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 034/2022 - EDITAL Nº 078/2022

Objeto: Aquisição de trocador de calor para piscina, através do Sistema de Registro de Preços, com entregas parceladas pelo prazo de 12 (doze) meses, com prazo de cada entrega em até 30 (trinta) dias, de acordo com a descrição constante do **Anexo I**, que faz parte do processo licitatório. O edital está disponível gratuitamente, através dos sites: www.bbmnetlicitacoes.com.br e www.indaiatuba.sp.gov.br. Este Pregão se realizará de forma **ELETRÔNICA**, através da BBM – Bolsa Brasileira de Mercadoria, na data **12 de maio de 2022, às 09:00 horas**. Maiores informações, no Departamento de Licitações, através do telefone nº **(19) 3834-9087/ (19) 3834-9085.**

INDAIATUBA, 27 DE MAIO DE 2022
TULIO JOSE TOMASS DO COUTO
PREFEITO MUNICIPAL EM EXERCÍCIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

PREGÃO PRESENCIAL Nº 029/2022 - EDITAL Nº 070/2022

Objeto: Aquisição de produtos para manutenção e conservação das Piscinas do Parque da Criança da Secretaria Municipal de Serviços Urbanos e Meio Ambiente, através do Sistema de Registro de Preços, com entregas parceladas pelo prazo de 12(doze) meses, com prazo de cada entrega em até 15(quinze) dias, conforme as descrições constantes no **Anexo I** do processo licitatório. O edital está disponível gratuitamente, através do **"site"** da Prefeitura na internet www.indaiatuba.sp.gov.br. Os envelopes deverão ser entregues, diretamente á **Pregoeira Cátia de Freitas S. Leite**, na sala de reunião do Departamento de Licitações, localizado à Av. Engº. Fábio Roberto Barnabé, nº 2.800 - Jardim Esplanada II - Indaiatuba/SP, **às 09:00 horas do dia 10 de maio de 2022**. Informações através dos telefones nºs.: **(19) 3834-9176 / (19) 3834-9085.**

INDAIATUBA, 27 DE ABRIL DE 2022
TULIO JOSE TOMASS DO COUTO
PREFEITO MUNICIPAL EM EXERCÍCIO

Prefeitura Municipal de Ilhabela

COMUNICADO

Processo Adm. nº 2.885/2022 – Edital nº 054/2022 – Chamada Pública nº 005/2022 - Inscrever profissionais formados em comunicação, publicidade ou marketing ou que atuem em uma dessas áreas, de acordo com art. 10, §1º da Lei Federal nº 12.232/2010, para compor subcomissão para julgamento de propostas técnicas apresentadas em licitação na modalidade de Concorrência Pública. Cumprindo o que determina os §§ 1º, 2º e 4º do art. 10 da Lei Federal nº 12.232/2010, fica definido para o dia 09 de maio de 2022, às 9h30, na sala de reunião do Departamento de Licitações, sito à Rua Prefeito Mariano Procópio de Araújo Carvalho, nº 86, bairro Perequê, Ilhabela/SP, CEP 11.630-000 a realização do sorteio para definir os inscritos que irão compor a subcomissão técnica. Ilhabela, 27 de abril de 2022. Benedito Wenceslau Neto – Presidente da Comissão de Licitações

Custo desta Publicação R$ 307,30

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

Encontra-se aberto no CENTRO DE REFERENCIA DA SAUDE DA MULHER, PREGÃO ELETRÔNICO N.º 120/2022, **destinado a** PREGÃO ELETRÔNICO OBJETIVANDO A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE NUTRIÇÃO E ALIMENTAÇÃO HOSPITALAR e PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE NUTRIÇÃO E ALIMENTAÇÃO A SERVIDORES E EMPREGADOS, **do tipo MENOR PREÇO**. A realização da sessão será na data de 11/05/2022 á partir das 10:30 horas, no endereço eletrônico www.bec.sp.gov.br – OFERTA DE COMPRAS Nº 090109000012022OC00177. **AS VISTORIAS TECNICAS SERÃO REALIZADAS NO PERÍODO DE 28/04/2022 ATÉ O ÚLTIMO DIA ÚTIL QUE ANTECEDE A SESSÃO DO PREGÃO ELETRÔNICO, NO HORÁRIO DAS 08:00 Á 11:00, MEDIANTE PRÉVIO AGENDAMENTO PELO TELEFONE N° (11) 3248-8020, e-mail crsm-nnd@saude.sp.gov.br, COM Sr(a). Carmelina.**

PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

PREGÃO PRESENCIAL Nº 032/2022 - EDITAL Nº 076/2022

Objeto: Aquisição de calçados ortopédicos, órteses, palmilhas sob medida e próteses, para atender pacientes em acompanhamento no DEREFIM (Departamento de Reabilitação Física e Mental), através do Sistema de Registro de Preços, com entregas parceladas pelo prazo de 12(doze) meses, conforme as descrições constantes no **Anexo I** do processo licitatório. O edital está disponível gratuitamente, através do **"site"** da Prefeitura na internet www.indaiatuba.sp.gov.br. Os envelopes deverão ser entregues, diretamente ao Pregoeiro Marcos Roberto Monaro, na sala de reunião do Departamento de Licitações, localizado à Av. Engº. Fábio Roberto Barnabé, nº 2.800 - Jardim Esplanada II - Indaiatuba/SP, **às 09:00 horas do dia 11 de maio de 2022.** Informações através dos telefones nºs.: **(19) 3834-9087 / (19) 3834-9085.**

INDAIATUBA, 27 DE ABRIL DE 2022
TULIO JOSE TOMASS DO COUTO
PREFEITO MUNICIPAL EM EXERCÍCIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 033/2022 - EDITAL Nº 077/2022

Objeto: Aquisição de cobertor, lençol e toalhas de banho, para serem utilizados nas creches da Rede Municipal de Ensino e no Centro de Referência Especializado de Assistência Social, através do Sistema de Registro de Preços, com entregas parceladas pelo período de 12 (doze) meses, de acordo com a descrição constante do **Anexo I**, que faz parte do processo licitatório. O edital está disponível gratuitamente, através dos sites: www.bbmnetlicitacoes.com.br e www.indaiatuba.sp.gov.br. Este Pregão se realizará de forma **ELETRÔNICA**, através da BBM – Bolsa Brasileira de Mercadoria, na data **11 de maio de 2022, às 09:00 horas.** Maiores informações, no Departamento de Licitações, através do telefone nº **(19) 3834-9208/ (19) 3834-9085.**

INDAIATUBA, 27 DE ABRIL DE 2022
TULIO JOSE TOMASS DO COUTO
PREFEITO MUNICIPAL EM EXERCÍCIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

EDITAL Nº 76/2.022 – PREGÃO PRESENCIAL Nº 09/2.022.

OBJETO: Registro de preços para contratação de empresa para prestação de serviços de fisioterapia pelo método fisioterapêutico pediasuit, destinada ao cumprimento de decisão judicial - Secretaria de Saúde. Data da abertura: 11/05/2022, às 08:00 horas. Melhores informações poderão ser obtidas junto à Divisão de Compras, Licitações e Gestão de Contratos na Rua Anhanguera nº 1155, Jardim Morumbi, ou e-mail: andreia.pregoeira@gmail.com / contrato.pmb@gmail.com . O Edital poderá ser lido naquela Seção e retirado gratuitamente no site www.birigui.sp.gov.br, Leandro Maffeis Milani – Prefeito Municipal. Birigui - SP, 27/04/2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇARIGUAMA

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO PRESENCIAL N.º 12/2022
PROCESSO N.º 24/2022

OBJETO: Registro de preço para a aquisição de aparelhos de ar condicionado e ventiladores, incluindo os serviços de instalação com fornecimento de todos os insumos necessário para atender à necessidade das secretarias e departamentos de Araçariguama pelo período de 12 (doze) meses. Sessão Pública: 16/05/2022 às 9h, na Rua São João, 228 – Centro - Araçariguama - SP. O edital em seu inteiro teor estará à disposição a partir do dia 29/04/2022, das 9h às 16h30 no endereço acima mencionado e também no site da Prefeitura www.aracariguama.sp.gov.br.

MUNICÍPIO DE JAHU

REPUBLICAÇÃO

PROCESSO nº 4.433–PG/2021 – MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 006/2022 – SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 004/2022.
OBJETO: REGISTRO DE PREÇO PARA AQUISIÇÃO DE MASSA ASFÁLTICA USINADA À QUENTE PARA APLICAÇÃO À FRIO.
INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: 16 de MAIO de 2022 - HORÁRIO: 09:00 horas.
O Edital estará disponível a partir de 28 de abril de 2022, no Departamento de Licitações situada na Rua Paissandu, 444, através de mídia eletrônica, mediante o fornecimento pelo interessado de um CD novo primeiro uso; no site da BLL – Bolsa de Licitações e Leilões no endereço eletrônico: www.bll.org.br ou no site www.jau.sp.gov.br – GRATUITO – INFORMAÇÕES: fone (14) 3602-1718 ou (14) 3602-1804 das 8:00 às 17:00 horas.
Jahu, 27 de abril de 2022.
Daniel Esteves de Barros,

PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

REABERTURA DE PRAZO(Edital alterado no descritivo do item)
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 024/2022 - EDITAL Nº 055/2022

Objeto: Aquisição de ultrassom geral + cardio (alta definição), para uso no Ambulatório de Especialidades da Mulher e da Criança, sendo entrega única no prazo de até 100 (cem) dias, de acordo com a descrição constante do **Anexo I**, que faz parte do processo licitatório. O edital está disponível gratuitamente, através dos sites: www.bbmnetlicitacoes.com.br e www.indaiatuba.sp.gov.br. Este Pregão se realizará de forma **ELETRÔNICA**, através da BBM – Bolsa Brasileira de Mercadoria, **dia 10 de maio de 2022, às 09:00 horas.** Maiores informações, no Departamento de Licitações, através do telefone nº **(19) 3834-9202/ (19) 3834-9085.**

INDAIATUBA, 27 DE ABRIL DE 2022
TULIO JOSE TOMASS DO COUTO
PREFEITO MUNICIPAL EM EXERCÍCIO

EDITAL - 1ª E 2ª LEILÃO DO BEM ABAIXO DESCRITO, CONHECIMENTO DE EVENTUAIS INTERESSADOS NA LIDE E INTIMAÇÃO DO RÉU LEILA LOPES RODRIGUES, expedido nos autos da ação de Cumprimento de sentença – Despesas Condominiais movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARQUES DO SAPUCAÍ em face de LEILA LOPES RODRIGUES, PROCESSO Nº 4019634-09.2013.8.26.0114/01. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 6ª Vara Cível, do Foro de Campinas, Estado de São Paulo, Dr(a). Gilberto Luiz Carvalho Franceschini, na forma da Lei, etc. FAZ SABER A TODOS QUANTO ESSE EDITAL VIREM OU DELE CONHECIMENTO TIVEREM e INTERESSADOS POSSA, com fulcro nos arts. 879 ao 903, do Novo CPC (Lei nº 13105/15), regulamentado pela Resolução CNJ 236/2016, e art. 250 e seguintes das Normas de Serviços da Corregedoria Geral do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, que o leiloeiro nomeado, Tiago Tessler Blecher, matriculado na Jucesp sob n.º 1098, com escritório na Rua Natingui, 862 - 3º andar, Conjuntos 311 e 312, Edifício UNE, Vila Madalena, São Paulo – SP, CEP 05443-001, através da plataforma eletrônica www.webleiloes.com.br, devidamente homologada pelo Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, levará a público para venda e arrematação, o bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: PROCESSO Nº. 4019634-09.2013.8.26.0114 - CLASSE: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - DESPESAS CONDOMINIAIS EXEQUENTE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARQUES DO SAPUCAÍ (CNPJ Nº 09.943.353/0001-08). EXECUTADO: LEILA LOPES RODRIGUES (CPF Nº 694.152.501-00). INTERESSADOS: ITALO REGIANI JUNIOR (CNPJ Nº 058.469.878-00) E PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS (CNPJ Nº 51.885.242/0001-40). ADVOGADOS: JULIANO COUTO MACEDO (OAB 198486/SP) E DEFENSORIA PUBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP). DÉBITOS DA AÇÃO: Os débitos totalizam R$ 326.522,39 (trezentos e vinte e seis mil, quinhentos e vinte e dois reais e trinta e nove centavos), em março de 2022, de acordo com a planilha de cálculo juntada às fls. 242/251 dos autos. A atualização dos débitos vencidos e vincendos, até a sua integral satisfação, fica a encargo do exequente disponibilizar nos autos. DO BEM: PARTE IDEAL DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) dos direitos reais de aquisição da executada sobre o APARTAMENTO Nº 51, (CINQUENTA E UM), tipo "II" (duplex), localizado no 5º e 6º pavimento do Edifício "MARQUES DA SAPUCAÍ", situado à rua Patrocínio do Sapucaí, n° 884, nesta cidade e 1ª. Circunscrição imobiliária - tendo a seguinte constituição: Pavimento inferior (5º pavimento) contendo sala, escada caracol para acesso à parte superior, dois dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço; Pavimento superior (6º pavimento ou cobertura) com escada de acesso ao pavimento inferior, terraço coberto com churrasqueira e terraço descoberto, possuindo a área útil de 114,0600m², área comum real de 73,5928m² e a área total real de 187,65280m², cabendo-lhe uma fração ideal correspondente a 13,36738% ou 46,91952m² no terreno do edifício, que é constituído pelo lote "17", da quadra "A", do loteamento Jardim Moreira, quarteirão 2574 do cadastro municipal, com a área total de 351,00m², descrito e caracterizado na matrícula nº 20.954. OBSERVAÇÕES: I – AV.1 – SERVIDÃO, sobre o terreno do Edifício "Marquês da Sapucaí" incide SERVIDÃO de passagem de viela sanitária, instituída em favor da Municipalidade de Campinas, na conformidade da inscrição n° 3.372, fls. 109 do livro 4-D, noticiada na AV.1/20.954. OBJETO DA MATRICULA Nº 111.316, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas/SP, Contribuinte n° NÃO IDENTIFICADO. PARTE IDEAL DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) dos direitos reais de aquisição da executada sobre a VAGA DE GARAGEM n° "5" (CINCO), situada no subsolo do Edifício "MARQUES DA SAPUCAÍ" sito à Rua Patrocínio do Sapucaí, n° 884, nesta cidade, 1ª Circunscrição imobiliária, com a área útil de 10,1250m², área comum real de 3,97427m² e a área total real de 14,09927m², cabendo-lhe uma fração ideal correspondente a 0,72188% ou 2,53382m² no terreno do edifício que é constituído pelo lote n° 17, da quadra "A", do loteamento "Jardim Moreira", quarteirão 2574 do cadastro municipal, com a área total de 351,00m², descrito e caracterizado na matrícula n° 20.954. OBSERVAÇÕES: I – AV.1 – SERVIDÃO, sobre o terreno do Edifício "Marquês da Sapucaí" incide SERVIDÃO de passagem de viela sanitária, instituída em favor da Municipalidade de Campinas, na conformidade da Inscrição n° 3.372, fls. 109 do livro 4-D; noticiado na AV.1/20.954. OBJETO DA MATRICULA N° 111.322 (Vaga de Garagem), do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas/SP, contribuinte n° (NÃO IDENTIFICADO).LOCALIZAÇÃO: Rua Patrocínio do Sapucaí, 884, Apto n° 51 e Vaga de Garagem n° 5 - Ed. Marquês do Sapucaí, Jardim Flamboyant, Campinas - SP, CEP 13091-105. VALOR DE AVALIAÇÃO TOTALIDADE: R$ 312.000,00 (trezentos e doze mil reais), em agosto de 2021 ref. ao imóvel e R$ 31.200,00 (trinta e um mil e duzentos reais), em agosto de 2021 ref. a Vaga de Garagem n° 5 do Edifício Marquês de Sapucaí, conforme avaliação de fls. 196 dos autos. PARTE IDEAL DE 50% (CINQUENTA POR CENTO), R$ 156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais), em agosto de 2021 ref. ao imóvel e PARTE IDEAL DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) ref. a Vaga de Garagem n° 5 do Edifício Marquês de Sapucaí, R$ 15.600,00 (quinze mil e seiscentos reais), em agosto de 2021. VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: PARTE IDEAL DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) ref. ao imóvel R$ 164.744,42 (cento e sessenta e quatro mil, setecentos e quarenta e quatro reais e quarenta e dois centavos) e PARTE IDEAL DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) ref. a Vaga de Garagem n° 5 do Edifício Marquês de Sapucaí R$ 16.639,19 (dezesseis mil, seiscentos e trinta e nove reais e dezenove centavos), ambos atualizados em março de 2022, com base nos índices da Tabela Prática do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. DEPOSITÁRIO: LEILA LOPES RODRIGUES (CPF n° 694.152.501-00). ÔNUS: (MATRÍCULA 111.316 DO 1º CRI DE CAMPINAS/SP). Consta na referida matrícula, R.5 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, transferem a propriedade do imóvel à Banco Industrial e Comercial S/A (CNPJ n° 07.450.604/0001-89). AV.6 - AÇÃO DE EXECUÇÃO de título extrajudicial, processo n° 0156368-14.2012.8.26.0100, movida por Banco Industrial e Comercial S/A contra Engeletrica Serviços Especializados de Engenharia Ltda e Italo Regiani Júnior. R.7 - ARROLADO, Delegacia da Receita Federal do Brasil em Campinas - Serviço de Fiscalização - SEFIS, prenotado sob. N° 396.367, pertencente a ITALO REGIANI JUNIOR. A alienação ou oneração do imóvel deverá ser comunicada ao Órgão mencionado no prazo de quarenta e oito horas - Ofício n° 10.159/SEFIS/DRF-CPS, expedido em 20 de maio de 201. AV.8 - INDISPONIBILIDADE DOS BENS do devedor fiduciante ITALO REGIANI JUNIOR, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Campinas, processo n° 00264003520085150032. AV.9 - INDISPONIBILIDADE DOS BENS do devedor fiduciante ITALO REGIANI JUNIOR, por ordem do Juízo da 8ª Vara do Trabalho de Campinas, processo n° 176300632009. AV.10 INDISPONIBILIDADE DOS BENS da devedora fiduciante LEILA LOPES RODRIGUES, conforme decisão proferida no processo n° 01763006320095150095. AV.11 INDISPONIBILIDADE, expedido pelo MM. Juiz da Vara do Trabalho da Comarca de Guaratinguetá/SP, conforme decisão proferida nos autos da Reclamação Trabalhista que o Luiz César de Oliveira move contra Engeletrica Tecnologia de Montagem Ltda e outros, processo n° 0151200-45.2006.5.15.0020. AV.12 - INDISPONIBILIDADE DE BENS dos devedores fiduciantes ITALO REGIANI JUNIOR e LEILA LOPES RODRIGUES, conforme decisão proferida no processo n° 01591004920095150093, incide apenas sobre seus direitos reais à aquisição do imóvel. AV.13 – Os direitos reais de aquisição sobre o imóvel dos devedores fiduciantes ITALO REGIANI JUNIOR e LEILA LOPES RODRIGUES, decorrentes da alienação fiduciária objeto do R.5, foram PENHORADOS em 03 de novembro de 2015, para garantir a execução de uma ddivida no valor de R$ 38.793,08, expedida pelo Juízo da 9ª Vara do Trabalho de Campinas, processo n° 01392001720095150114, nos autos da Execução Trabalhista que EDER CARLOS DE ALMEIDA move contra ITALO REGIANI JUNIOR e LEILA LOPES RODRIGUES. AV.14 - INDISPONIBILIDADE DE BENS dos devedores fiduciantes ITALO REGIANI JUNIOR e LEILA LOPES RODRIGUES, conforme decisão proferida no processo n° 01392001720095150114, incide apenas sobre os direitos reais à aquisição do imóvel. AV.15 – Os direitos reais à aquisição sobre o imóvel dos devedores fiduciantes, decorrentes da alienação fiduciária onjeito do R.5 foram PENHORADOS, para garantir a execução de uma dívida no valor de R$ 20.993,81, expedida pelo Juízo de Direito da 8ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, processo n° 1300007720085150095, nos autos da Execução Trabalhista que José Renato Ferreira move contra ITALO REGIANI JUNIOR e LEILA LOPES RODRIGUES. AV.16 - INDISPONIBILIDADE DOS BENS, do devedor fiduciante ITALO REGIANI JUNIOR, conforme decisão proferida no processo n° 00015782520125150037, que incide apenas sobre seus direitos reais à aquisição do imóvel. AV.17 - INDISPONIBILIDADE DOS BENS, dos devedores fiduciantes ITALO REGIANI JUNIOR e LEILA LOPES RODRIGUES, que incide apenas sobre seus direitos reais à aquisição do imóvel. AV.18 - INDISPONIBILIDADE DOS BENS, dos devedores fiduciantes, ITALO REGIANI JUNIOR e LEILA LOPES RODRIGUES, conforme decisão proferida no processo n° 04274009820065150153, que incide apenas sobre seus direitos reais à aquisição do imóvel. AV.19 - PENHORA, parte ideal de 50% dos direitos reais à aquisição sobre o imóvel decorrentes da alienação fiduciária objeto do R.5, pertencente a Italo Regiani Junior, expedida pelo Juízo da 10ª Vara do Trabalho de Campinas, nos autos da Execução Trabalhista n° 00013304020135150129, que ANDERSON ROSA MOREIRA move contra ITALO REGIANI JUNIOR. AV.20 - Os dire