DocuSign Envelope ID: EF281758-5028-4297-9AFD-09D41C346567

MILAN LEILÕES
LEILOEIROS OFICIAIS

LEILÃO DE PEÇAS VOLKSWAGEN

DIA 29 DE ABRIL 2022 (SEXTA) ÀS 9:30H. LEILÃO ON LINE

9BWV2VE251RY17362

facebook.com/milanleiloes
@ milanleiloes
twitter.com/milanleiloes

Informações:
Tel: 11 3845-5599 ou www.milanleiloes.com.br
Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial - Jucesp 266

Edital de Leilão Público Judicial On-line, nos termos da Legislação em Vigor - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO/SP. Processo nº. 002401-77.2018.8.26.0539 – Partes: Exequente: JESIEL KREMER x Executado(a) ALEX JOHNNY ANDRADE CAMACHO, 1º LEILÃO: 02/05/22 às 09h00 oportunidade em que o(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) pelo valor da avaliação atualizada, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção - 2º LEILÃO: 23/05/22 às 09h00, não sendo admitidos lanços inferiores a 60% do valor da avaliação atualizada pelos índices adotados pelo TJ/SP. 1ª data Avaliação: R$ 735,12 e 2ª data Lance Inicial: R$ 441,07 valores sujeitos a atualizações. Lote único de bem móvel: MÁQUINA DE LAVAR ROUPAS, MARCA CÔNSUL, 11,5KG, EM BOM ESTADO.Venda no estado em que se encontra, sem garantias. Pagamento a vista ou a prazo vide edital. Comissão devida a leiloeira: 5% do valor da arrematação. Visitação: Agendamento junto a Leiloeira Oficial. Obs: Gravames e demais ônus vide Edital.

Edital na Íntegra e lances on-line no site: www.lanceja.com.br - (11) 4426-5064.
Leiloeira Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes - JUCESP 661.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO
Art. 887, § 3º/CPC

Edital de Praça Judicial Online. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. **34ª Vara Cível Do Foro Central Da Comarca Da Capital. Processo: nº 1047330-74.2017.8.26.0100**. Executados: Luiz Fernando Dias da Silva, Maria Teresa Amaral da Silva, Maria de Lourdes da Silva Pancine, João Batista Pancine, Luiz César Dias e Silva (filho de Luiz Francisco Dias da Silva), Jaime Eduardo Cerqueira Cleto (viúvo de Luci Thomas da Silva Cleto), Raul Carlos da Silva Cleto (filho de Luci Thomas Da Silva Cleto), Elaine Lúcia Modesto Cleto, Jaime Fernando Da Silva Cleto (filho de Luci Thomas Da Silva Cleto), Sergio Eduardo da Silva Cleto (filho de Luci Thomas da Silva Cleto), Maria Aparecida Gudden Cleto, Espólio de Roza Dias dos Santos da Silva representado pelo Administrador Provisório - Sergio Eduardo da Silva Cleto - **Apto c/ área útil de 294,4336 m² em São Paulo. Rua José Maria Lisboa, nº 1286,** São Paulo/SP - Contribuinte nº 014.010.0189.0. Descrição completa na Matrícula nº 20.364 do 13º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª Praça: R$ 2.500.135,50 - **Lance mínimo na 2ª Praça: R$ 1.250.067,75** (50% do valor de avaliação-sujeitos à atualização). Datas das Praças - **1ª Praça começa em 20/05/2022, às 15h00min e termina em 24/05/2022, às 15h00min; 2ª Praça começa em 24/05/2022, às 15h01min e termina em 14/06/2022 às 15h00min**.Ficam os requerido(s) Luiz Fernando Dias da Silva, Maria Teresa Amaral da Silva, Maria de Lourdes da Silva Pancine, João Batista Pancine, Luiz César Dias e Silva (filho de Luiz Francisco Dias da Silva), Jaime Eduardo Cerqueira Cleto (viúvo de Luci Thomas da Silva Cleto), Raul Carlos da Silva Cleto (filho de Luci Thomas da Silva Cleto), Elaine Lúcia Modesto Cleto, Jaime Fernando da Silva Cleto (filho de Luci Thomas da Silva Cleto), Sergio Eduardo da Silva Cleto (filho de Luci Thomas da Silva Cleto), Maria Aparecida Gudden Cleto, Espólio de Roza Dias dos Santos da Silva Representado Pelo Administrador Provisório - Sergio Eduardo da Silva Cleto, bem como seu cônjuge, se casado(a)(s) for(em), bem como os credores Arnaldo Dias Correa de Barros, Rosa Maria Marinho Correa de Barros, Santana Factoring F Coml Ltda terceiro(a) interessado Costa Factoring Ltda e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | WWW.ZUKERMAN.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO
Art. 887, § 3º/CPC

Edital de Praça Judicial Online. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. **14ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro. Processo: nº 1047046-06.2016.8.26.0002**. Executados: Anderson Nobre Alexandre, Anne Kelle Gomes Nobre Alexandre - DIREITOS DO FIDUCIANTE - **Apto c/ 79,836m² na Vila Pirajussara**. Estrada do Campo Limpo, nº 6.865, São Paulo/SP - Contribuinte nº 169.304.1244.8. Descrição completa na Matrícula nº 403.367 do 11º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª Praça: R$ 264.357,60 - Lance mínimo na 2ª Praça: R$ 158.614,56 (60% do valor de avaliação-sujeitos à atualização). **Datas das Praças - 1ª Praça começa em 13/05/2022, às 15h40min e termina em 18/05/2022, às 15h40min; 2ª Praça começa em 18/05/2022, às 15h41min e termina em 07/06/2022, às 14h40min.** Ficam os executados Anderson Nobre Alexandre, Anne Kelle Gomes Nobre Alexandre, bem como seu cônjuge, se casado(a)(s) for(em), credor(a) fiduciário Caixa Econômica Federal e demais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 19/06/2017.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | WWW.ZUKERMAN.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO
Art. 887, § 3º/CPC

Edital de Praça Judicial Online. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. **6ª Vara Cível do Foro da Comarca de São Vicente. Processo: nº 0001458-33.2020.8.26.0590**. Executada Sonia Cristina Dos Santos - **Diretos Possessórios - Apto c/ 38,92m² em São Vicente**. Avenida Presidente Wilson, nº 1.001, São Vicente/SP - Descrição completa na Matrícula nº 113.584 do 01º CRI de São Vicente/SP. Lance mínimo na 1ª Praça: R$ 153.157,11 - Lance mínimo na **2ª Praça: R$ 107.209,97** (70% do valor de avaliação - sujeitos à atualização). Datas das Praças - **1ª Praça começa em 10/06/2022, às 11h30min e termina em 14/06/2022, às 11h30min; 2ª Praça começa em 14/06/2022, às 11h31min e termina em 05/07/2022, às 11h30min**. Fica a executada Sonia Cristina Dos Santos, bem como seu cônjuge se casada for; o proprietário Paulo Albert Bromberg; a compromissária compradora Barbosa, Bernardes e Cia Ltda; e o promitente cessionário Levon Arabian; os ocupantes do imóvel Pamela Cristina de Alcântara Sales Faria e seu marido, a credora Prefeitura Municipal De São Vicente/SP, e demais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não sejam localizados para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 03/08/2020.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | WWW.ZUKERMAN.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARÍLIA/SP. Processo: nº 0005218-20.2018.8.26.0344. Executado: GABRIEL NEVES DA SILVA - Motociclo marca Honda, modelo CG 125 FAN ES, ano 2013, modelo 2014, cor Preta, placa FIY 4530 Marília/SP, chassi 9C2JC4120ER003676 e RENAVAM 00589714422. VISITAÇÃO: Rua Dulce Venâncio de Souza nº 27, Residencial Vida Nova Maracá I, Marília/SP, Cep: 17533-411 Lance mínimo no 1º leilão: R$ 8.262,00 - Lance mínimo no 2º leilão: R$ 4.957,20 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DOS LEILÕES - 1º Leilão começa em 10/06/2022 às 15h00min, e termina em 14/06/2022 às 15h00min; 2º Leilão começa em 14/06/2022 às 15h01min, e termina em 04/07/2022 às 15h00min. Fica o executado GABRIEL NEVES DA SILVA, seu cônjuge se casado for e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 18/10/2019.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 / WWW.ZUKERMAN.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PRAIA GRANDE/SP. Processo: nº 0008894-96.2017.8.26.0477. Executada: DILMA FERREIRA DIAS - DIREITOS DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR - Apartamento com área útil de 123,2136m² do Residencial César Augusto, situado na Rua Uirapuru nº 130, Bairro Tupi, Praia Grande/SP - Contribuinte nº 2.04.10.006.007.1803. Descrição completa na Matrícula nº 151.625 do 1ª CRI de Praia Grande/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R$ 388.286,53 - Lance mínimo na 2ª praça: R$ 232.971,92 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 13/05/2022 às 11h20min, e termina em 17/05/2022 às 11h20min; 2ª Praça começa em 17/05/2022 às 11h21min, e termina em 07/06/2022 às 11h20min. Fica a executada DILMA FERREIRA DIAS, seu cônjuge se casada for, a compromissária vendedora e terceira interessada CONSTRUTORA SANTOS E SANTOS LTDA, na pessoa de seu representante legal, a credora tributária PREFEITURA MUNICIPAL DE PRAIA GRANDE e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 07/08/2018.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 / WWW.ZUKERMAN.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PRAIA GRANDE/SP. Processo: nº 0014291-05.2018.8.26.0477. Executado: MÁRIO LEME - DIREITOS DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR - Apartamento com a área útil de 54,710m² do Edifício Cherne, integrante do Conjunto Residencial dos Bancários, situado a Rua Antonio Severino de Andrade e Silva nº 77, Aviação, Praia Grande/SP - Contribuinte nº 2.03.41.010.011.2107. Descrição completa na Matrícula nº 143.027 do 1ª CRI de Praia Grande/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R$ 218.755,10 - Lance mínimo na 2ª praça: R$ 131.253,06 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 17/05/2022 às 10h00min, e termina em 20/05/2022 às 10h00min; 2ª Praça começa em 20/05/2022 às 10h01min, e termina em 09/06/2022 às 10h00min. Fica o executado MÁRIO LEME, seu cônjuge se casado for, o compromissário vendedor DENIS DUCKWORTH, seu cônjuge se casado for, a titilar do domínio COOPERATIVA HABITACIONAL DOS BANCÁRIOS DE SÃO PAULO - BANCOOP, na pessoa de seu representante legal, a credora tributária PREFEITURA MUNICIPAL DE PRAIA GRANDE e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 01/06/2019.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 / WWW.ZUKERMAN.COM.BR

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1015750-20.2020.8.26.0068 A MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Barueri, Estado de São Paulo, Dra. DANIELA NUDELIMAN GUIGUET LEAL, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a CEPPE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E COMERCIO LTDA, CNPJ56348550000150, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo S.A., objetivando a condenação ao pagamento de R$ 17.393,43 (Nov/2020) ante o inadimplemento das faturas de energia elétrica e demais cominações do imóvel sito à Avenida Calil Mohamed Rahal, 160, Vila São Silvestre Barueri/SP – CEP 06417-010 (instalação MTE0002077). Estando o réu em lugar ignorado, foi determinada sua CITAÇÃO, por Edital, para que conteste e requeira provas cabíveis em 15 dias decorrido o prazo do presente edital. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Barueri, aos 31 de março de 2022. P-28e29/04

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1000650-29.2020.8.26.0002 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 14ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). ALEXANDRE BATISTA ALVES, na forma da Lei, etc. Faz saber a Celia de Medeiros, CPF nº 035.653.018-30, que Conjunto Habitacional Vida Nova ajuizou Ação de Execução para recebimento de R$ 1.004,51 referente ao inadimplemento do rateio extra para pagamento do serviço de colocação de piso esmaltado nos halls de escada e circulação, bem como nos degraus das escadas e na guarita do Conjunto Habitacional Vida Nova, na Rua Alexandre Eder, nº 115, Bairro Jardim Aparecida, CEP 04.469-100, Prédio B10, Apartamento 10004. Estando a executada em lugar incerto e não sabido, expede-se edital para que em 03 dias, decorrido o prazo do presente edital, pague o débito atualizado, acrescidos dos honorários advocatícios arbitrados em 10% conforme art. 827 do CPC. Ao fluir após o prazo supra, poderá apresentar embargos em até 15 dias. Ficando advertido de que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 11 de novembro de 2021. P-28e29/04

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS, EXPEDIDO NOS AUTOS DE INTERDIÇÃO DE FÁTIMA MIGUEL, REQUERIDO POR CRISTINA MIGUEL E OUTRO - PROCESSO Nº1015820-86.2021.8.26.0008. O MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões, do Foro Regional VIII - Tatuapé, Estado de São Paulo, Dr. Luís Eduardo Scarabelli, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, por sentença proferida em 10/04/2022, foi decretada a INTERDIÇÃO de FÁTIMA MIGUEL, CPF524.364.708-04, declarando-a relativamente incapaz de exercer pessoalmente os atos da vida civil de natureza patrimonial e negocial e nomeadas como CURADORAS, em caráter DEFINITIVO, as Sr(as).Cristina Miguel, CPF 125.889.198-04 e Gisleine Miguel, CPF152.389.518-76.O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, e afixado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 13 de abril de 2022. P-28e29/04

BR MOBILIDADE BAIXADA SANTISTA S.A. - SPE

CNPJ nº 21.659.864/0001-90

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

BALANÇO PATRIMONIAL LEVANTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020
(valores expressos em milhares de reais)

Ativo	31/12/2021	31/12/2020	Passivo	31/12/2021	31/12/2020
Circulante	**84.266**	**79.815**	**Circulante**	**88.421**	**83.202**
Caixa e equivalentes de caixa	9.492	42.559	Empréstimos e financiamentos	47.462	27.166
Contas a receber	180	17	Arrendamentos financeiros	5.645	15.182
Estoques	3.863	3.287	Fornecedores	13.669	17.789
Tributos a recuperar	448	720	Obrigações tributárias	675	464
Partes relacionadas	55.028	28.585	Parcelamentos fiscais	4.118	3.079
Adiantamentos	143	–	Obrigações trabalhistas	10.843	13.894
Outros créditos	15.112	4.647	Adiantamentos	694	622
			Outras obrigações	–	1
			Partes relacionadas	5.315	5.005
Não circulante	**207.482**	**167.285**	**Não circulante**	**99.343**	**71.375**
Realizável a longo prazo	**67.718**	**63.079**	Empréstimos e financiamentos	56.082	1.430
Contas a receber	2.121	2.121	Arrendamentos financeiros	23.420	27.989
Partes relacionadas	65.393	60.645	Fornecedores	–	1.269
Depósitos	159	124	Obrigações tributárias	167	130
Tributos diferidos	45	189	Tributos diferidos	8.496	11.995
Imobilizado	139.763	104.090	Parcelamentos fiscais	11.178	11.247
Intangível	1	116	Partes relacionadas	–	17.090
			Passivos contingenciais	–	225
			Patrimônio líquido	**103.984**	**92.523**
			Capital social	79.128	79.128
			Reservas de capital	6.915	6.081
			Retenção de lucros	9.107	228
			Reserva legal	8.834	7.086
Total do ativo	**291.748**	**247.100**	**Total do passivo e patrimônio líquido**	**291.748**	**247.100**

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (valores expressos em milhares de reais)

	Notas Explicativas	Capital social subscrito	Reservas de capital	Retenção de lucros	Reserva legal	Resultado do exercício	Patrimônio Líquido
Saldos em 31/12/2019		**79.128**	**4.069**	**12.747**	**5.665**	**–**	**101.609**
Resultado do exercício		–	–	–	–	28.413	28.413
Reserva legal		–	–	–	1.421	(1.421)	–
Distribuição de lucros - dividendos mínimos obrigatórios		–	–	–	–	(6.245)	(6.245)
Dividendo adicional - excedente ao mínimo obrigatório		–	–	(12.519)	–	(18.735)	(31.254)
Subvenções governamentais		–	2.012	–	–	(2.012)	–
Saldos em 31/12/2020	**16**	**79.128**	**6.081**	**228**	**7.086**	**–**	**92.523**
Resultado do exercício		–	–	–	–	34.961	34.961
Transferência para Retenção de lucros		–	–	8.879	–	(8.879)	–
Reserva legal		–	–	–	1.748	(1.748)	–
Distribuição de lucros - dividendos mínimos obrigatórios		–	–	–	–	(8.095)	(8.095)
Dividendo adicional - excedente ao mínimo obrigatório		–	–	–	–	(15.405)	(15.405)
Subvenções governamentais		–	834	–	–	(834)	–
Saldos em 31/12/2021	**16**	**79.128**	**6.915**	**9.107**	**8.834**	**–**	**103.984**

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020
(valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	31/12/2021	31/12/2020
Receita líquida	**243.065**	**214.168**
Custos	**(165.282)**	**(141.699)**
Lucro bruto	**77.783**	**72.469**
Receitas (despesas) operacionais	**(24.025)**	**(31.792)**
Despesas comerciais	(1.290)	(1.704)
Despesas gerais e administrativas	(27.825)	(34.097)
Outras receitas operacionais	5.090	4.009
Resultado na alienação do imobilizado	**4.160**	**1.212**
Resultado antes das receitas e despesas financeiras	**57.918**	**41.889**
Resultado financeiro	**(8.333)**	**(3.729)**
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	**49.585**	**38.160**
Imposto de renda e contribuição social correntes	(17.979)	(10.045)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	3.355	298
Resultado líquido do exercício	**34.961**	**28.413**
Número de ações	79.127.784	79.127.784
Resultado líquido básico e diluído por ação (Em Reais)	**0,44**	**0,36**

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020
(valores expressos em milhares de reais)

	31/12/2021	31/12/2020
Receitas	**259.766**	**227.397**
Receita dos serviços prestados	255.606	226.184
Outras receitas	4.160	1.213
Insumos adquiridos de terceiros	**(93.242)**	**(66.565)**
Custo dos serviços prestados	(72.307)	(50.629)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(20.935)	(15.927)
Perda / Recuperação de valores ativos	–	(9)
Valor adicionado bruto	**166.524**	**160.832**
Depreciação e amortização	(13.680)	(12.859)
Valor adicionado líquido produzido pela entidade	**152.844**	**147.973**
Valor adicionado recebido em transferência	**8.204**	**5.566**
Receitas financeiras	2.961	1.319
Outras	5.243	4.247
Valor adicionado total a distribuir	**161.048**	**153.539**
Distribuição do valor adicionado:		
Pessoal	**81.502**	**81.059**
Remuneração direta	57.591	53.060
Benefícios	19.367	20.477
F.G.T.S	4.544	7.522
Impostos, Taxas e contribuições	**33.176**	**38.863**
Federais	25.150	30.799
Estaduais	7.419	7.530
Municipais	607	534
Remuneração de capitais de terceiros	**11.409**	**5.204**
Juros	9.469	4.134
Aluguéis	115	156
Outras remunerações de capitais de terceiros	1.825	914
Remuneração de capitais próprios	**34.961**	**28.413**
Resultado líquido do exercício	34.961	28.413
	161.048	**153.539**

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
MÉTODO INDIRETO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020
(valores expressos em milhares de reais)

	31/12/2021	31/12/2020
Atividades operacionais		
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	**49.585**	**38.160**
Ajuste para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais:		
Depreciação	13.565	12.530
Amortização	115	329
Custo na alienação do imobilizado	19.502	2.579
Provisão (Reversão) de contingências	(225)	(213)
Resultado ajustado	**82.542**	**53.385**
Variações no ativo	**(10.814)**	**23.787**
Estoques	(576)	(367)
Contas a receber	(163)	26.304
Tributos a recuperar	568	(548)
Depósitos	(35)	(74)
Adiantamentos	(143)	167
Outros créditos	(10.465)	(1.695)
Variações no passivo	**(7.151)**	**15.889**
Fornecedores	(5.389)	1.199
Obrigações trabalhistas	(3.051)	1.294
Obrigações tributárias	248	186
Parcelamentos fiscais	970	14.326
Adiantamentos	72	(995)
Outras obrigações	(1)	(121)
Caixa gerado pelas atividades operacionais	**64.577**	**93.061**
Imposto de renda e contribuição social pagos	(18.275)	(10.853)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	**46.302**	**82.208**
Atividades de investimentos		
Partes relacionadas	(31.191)	(206)
Aquisição de imobilizado	(7.073)	(31.546)
Caixa líquido das atividades de investimentos	**(38.264)**	**(31.752)**
Atividades de financiamentos		
Captação (pagamentos) Empréstimos e financiamentos	41.792	(7.247)
(Pagamentos) Captação Arrendamentos	(42.617)	13.281
Partes relacionadas	(16.780)	9.269
Pagamento de dividendos	(23.500)	(37.499)
Caixa líquido das atividades de financiamentos	**(41.105)**	**(22.196)**
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	**(33.067)**	**28.260**
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	**42.559**	**14.299**
Caixa e equivalente de caixa no fim do exercício	**9.492**	**42.559**
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	**(33.067)**	**28.260**

Diretoria
Maria Zélia Rodrigues de Souza França
Diretora

Paulo Sérgio Coelho
Diretor

Kelly C. Tonin Damasceno
CRC SP-214086/O-6 Contadora

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 e 2020
(valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Informações sobre a Companhia: A BR Mobilidade Baixada Santista S/A - SPE, ("Companhia") é uma sociedade anônima do Grupo Comporte, com sede social localizada na Avenida Francisco Manoel, 1.050 - Jabaquara, Santos, no Estado de São Paulo. Fundada em 19/12/2014, tem como atividade principal o transporte ferroviário de passageiros municipal e em região metropolitana, compreendendo a prestação dos serviços públicos de transporte urbano coletivo intermunicipal, por ônibus, veículo leve sobre trilhos (VLT) e demais veículos de baixa e média capacidade, previsto na legislação em vigor. A emissão das demonstrações financeiras da Companhia foi autorizada pelo Conselho de Administração em 16 de março de 2022. **2. Apresentação das demonstrações financeiras:** As demonstrações financeiras, foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em conformidade com os Pronunciamentos, Interpretações e Orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC. As demonstrações financeiras foram elaboradas com base em diversos métodos de avaliação que utilizam estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. Os itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a seleção de vidas úteis do ativo imobilizado e de sua recuperabilidade nas operações, avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo e pelo método de ajuste a valor presente, as estimativas do valor recuperável dos terrenos e edificações, análise do risco de crédito para determinação das perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa, assim como a análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para as demandas judiciais e administrativas. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Companhia revisa suas estimativas e premissas, pelo menos anualmente. **3. Demonstrações Financeiras:** Completas e auditadas pela RSM Brasil Auditores Independentes estão disponíveis na sede da Companhia para apreciação.

Elquatrix Participações, Investimentos, Administração de Bens e Imóveis S/A

CNPJ nº 18.237.413/0001-50

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: Em cumprimento aos dispositivos legais e estatutários, temos o prazer de submeter ao exame e apreciação de V. Sas., as demonstrações financeiras relativas às atividades da empresa do exercício social findo em 31 de dezembro de 2021 compreendendo o Balanço Patrimonial e as correspondentes Demonstrações de Resultado do Exercício, da Movimentação nas Contas do Patrimônio Líquido e da Demonstração de Fluxo de Caixa. São Paulo, 31 de dezembro de 2021. ***A Diretoria***

Balanços Patrimoniais em 31 de dezembro *(Em Reais)*

Ativo	2021	2020	Passivo	2021	2020
Circulante	**178.717**	**171.141**	**Circulante**	**7.770**	**7.770**
Disponível	**178.717**	**171.141**	Provisão Imposto de Renda	4.950	4.950
Caixa	178.717	171.141	Provisão Contribuição Social	2.820	2.820
Não Circulante	**33.396.860**	**27.195.474**	**Patrimônio Liquido**	**33.567.807**	**27.358.845**
Investimentos	**33.396.860**	**27.195.474**	Capital Social	10.000	10.000
Participação Societária	33.396.860	27.195.474	Reservas	33.557.807	27.348.845
Total do Ativo	**33.575.577**	**27.366.615**	**Total do Passivo**	**33.575.577**	**27.366.615**

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido dos exercícios findos em 31 de dezembro *(Em Reais)*

	Capital Social	Reserva de Lucros	Reserva de Lucros a Realizar	Lucros Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2020	**10.000**	**163.373**	**27.185.472**	**–**	**27.358.845**
Resultado do Exercício	–	–	–	7.484.162	7.484.162
Distribuição de Dividendos	–	–	–	(1.275.200)	(1.275.200)
Constituição de Reserva	–	7.577	6.201.386	(6.208.962)	–
Saldo em 31/12/2021	**10.000**	**170.949**	**33.386.858**	**–**	**33.567.807**

Demonstração dos Resultados dos exercícios findos em 31 de dezembro *(Em Reais)*

	2021	2020		2021	2020
Receita Bruta	**600.000**	**600.000**	Despesas Operacionais	(19.243)	–
Receita de Serviços	600.000	600.000	**Outras Receitas e Despesas Operacionais**	**7.001.386**	**6.158.715**
Deduções da Receita Bruta	**(51.900)**	**(51.900)**	Outras Receitas	7.001.386	6.158.715
Impostos	(51.900)	(51.900)	**Resultado antes do IRPJ e CSLL**	**7.530.242**	**6.706.815**
Receita Líquida	**548.100**	**548.100**	Imposto de Renda	(28.800)	(28.800)
Resultado Bruto	**548.100**	**548.100**	Contribuição Social	(17.280)	(17.280)
Despesas	**(19.243)**	**–**	**Resultado Líquido do Exercício**	**7.484.162**	**6.660.735**

Lidia Leila da Silva
Diretora

Ronaldo Montanini
Contador CRC nº 1SP 120.908/O-1

Demonstração de Fluxo de Caixa – Fluxo de Operações dos exercícios findos em 31 de dezembro *(Em Reais)*

	2021	2020
Fluxo de Caixa nas Atividades Operacionais		
Resultado do Exercício	7.484.162	6.660.735
Resultado de Equivalência Patrimonial	(6.201.386)	(5.758.715)
(=) Caixa Líquido Operacional	**1.282.777**	**902.020**
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos		
Distribuição de Dividendos	(1.275.200)	(875.200)
(=) Caixa Líquido de Financiamento	**(1.275.200)**	**(875.200)**
Aumento Líquido de Caixa	7.577	26.820
Caixa Equivalentes ao Início do Período		
Disponibilidades	171.141	144.321
Caixa Equivalentes ao Final do Período		
Disponibilidades	178.717	171.141

Notas Explicativas da Administração das Demonstrações Contábeis em 31 de dezembro

1. Apresentação das demonstrações contábeis – As demonstrações contábeis foram elaboradas com base nas práticas contábeis emanada da lei das sociedades por ações 6.404/76 e as alterações introduzidas pela lei 11.638/07 e MP nº 449/08 bem como os pronunciamentos do Comitê Contábil (CPC) quando aplicáveis. **2. Sumário das principais práticas contábeis –** As demonstrações contábeis foram elaboradas com observância as práticas contábeis adotadas no Brasil. 2.1) Os ativos são demonstrados pelo valor de custo. 2.2) Ativos Imobilizados são demonstrados ao custo de aquisição subtraído das depreciações acumuladas. **3.** O Capital Social é de R$ 10.000,00 representadas por 10.000 ações totalmente integralizadas.

Lamens Empreendimentos e Participações S/A

CNPJ nº 34.125.672/0001-45

Relatório da Administração

Senhores Acionistas, Em cumprimento aos dispositivos legais e estatutários, temos o prazer de submeter ao exame e apreciação de V. Sas, as demonstrações financeiras relativas às atividades da empresa do exercício social findo em 31 de dezembro de 2021 compreendendo o Balanço Patrimonial e as correspondentes Demonstrações de Resultado do Exercício, da Movimentação nas Contas do Patrimônio Líquido e da Demonstração de Fluxo de Caixa São Caetano do Sul, 31 de dezembro de 2021. ***A Diretoria***

Balanços Patrimoniais em 31 de dezembro *(Em Reais R$)*

Ativo	2021	2020
Circulante	**20.713**	**25.178**
Disponível	**20.713**	**25.178**
Caixa	20.713	25.178
Não Circulante	**16.698.430**	**13.597.737**
Investimentos	**16.698.430**	**13.597.737**
Participação Societária	16.698.430	13.597.737
Total do Ativo	**16.719.143**	**13.622.915**

Passivo	2021	2020
Circulante	**6.061**	**4.541**
Provisão Imposto de Renda	3.861	2.893
Provisão Contribuição Social	2.200	1.648
Patrimônio Liquido	**16.713.082**	**13.618.374**
Capital Social	10.000	10.000
Reservas	16.703.082	13.608.374
Total do Passivo	**16.719.143**	**13.622.915**

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido dos exercícios findos em 31 de dezembro *(Em Reais R$)*

| | Capital Social | Reserva de Lucros | Reserva de Lucros a Realizar | Lucros Acumulados | Total |
|---|---|---|---|---