

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
<b>b) Imposto de renda e contribuição social:</b>				
Alvo diferido (f):				
IRPJ	9.881	12.612	10.311	12.798
CSLL	3.557	4.540	3.557	4.540
	13.438	17.152	13.868	17.338
Passivo corrente:				
Imposto de renda (IRPJ)	2	8.367	591	18.193
Contribuição social (CSLL)	1	2.975	4	2.979
IRPJ no exterior a recolher	-	3.981	25	4.054
Total	3	15.323	620	25.226

(f) Referem-se ao imposto de renda e contribuição social reconhecidos sobre as diferenças temporárias entre a base fiscal tributável e as demonstrações financeiras utilizadas na apuração do lucro tributável, mensurados pela aplicação das alíquotas aplicáveis ao período que se espera que o passivo seja liquidado ou a ativo realizado. **26. Benefícios a empregados: a) Plano de previdência privada de contribuição definida:** A FALCONI concede aos seus colaboradores o benefício da previdência privada, através da BrasilPreV. Os funcionários que aderiram ao plano tinham direito à contrapartida da Companhia, limitado ao valor por classificação, conforme tabela contida no manual do participante. Porém o benefício foi cancelado em 2020, pois não continuamos a oferta para desenharmos um novo modelo.

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Custo com previdência	-	(2)	(75)	(48)
Total	-	(2)	(75)	(48)

**b) Seguro saúde:** A FALCONI concede plano de saúde a todos os seus colaboradores e seus beneficiários (cônjuge e filhos até 21 anos). O plano é integralmente custeado pela Companhia. O benefício cessa em caso de desligamento, independente do motivo, do colaborador.

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Custo com seguro saúde	(6.044)	(5.409)	(6.278)	(5.799)
Total	(6.044)	(5.409)	(6.278)	(5.799)

**c) Seguro de vida:** Os colaboradores da FALCONI têm a cobertura do seguro de vida, que é 100% custeado pela Companhia. Caso não ocorram sinistros, parte do valor pago pela FALCONI retornará à título de excedente técnico.

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Custo com seguro de vida	(139)	(141)	(145)	(159)
Total	(139)	(141)	(145)	(159)

**d) Alimentação:** É concedido alimentação para os colaboradores, conforme política da Companhia. A FALCONI está inscrita no Programa de Alimentação do Trabalhador - PAT e usufrui do benefício.

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Custo com alimentação	(5.749)	(4.871)	(5.780)	(4.913)
Total	(5.749)	(4.871)	(5.780)	(4.913)

**e) Participação de empregados:** O pagamento da participação nos lucros e resultados segue os critérios descritos no acordo coletivo de trabalho homologado anualmente junto ao Sindicato da Categoria e o Ministério do Trabalho. Os critérios são previamente definidos com a administração e são apresentados ao Sindicato, que por sua vez realiza a assembleia com os colaboradores para aprovação da meta e percentual aplicável sobre a base. O pagamento é realizado no ano seguinte, após apurada a meta do ano base.

As Acionistas, Conselheiros e Administradores da FALCONI Consultores S.A. São Paulo - SP: Análise: Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da FALCONI Consultores S.A. (Companhia), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todas as aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Companhia em 31 de dezembro de 2021, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossa responsabilidade, em conformidade com tais normas, está descrita na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Ênfase - Reapresentação dos valores correspondentes:** Conforme mencionado na nota explicativa 4, em decorrência da identificação de erro no reconhecimento de ação sobre aquisição de investimentos e superavaliação de contas a receber a futuro, os valores correspondentes referentes ao exercício anterior, apresentados para fins de comparação, foram ajustados e estão sendo representados como previsto no CPC 23 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro. O exame das demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, preparadas originalmente

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Participação nos lucros em 2019	6.693	6.693		
Pagamentos efetuados em 2020	(6.693)	(6.693)		
Participação nos lucros em 2020	399	399		
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>399</b>	<b>399</b>		

**27. Instrumentos financeiros:** O efeito da aplicação inicial do CPC 48 nos instrumentos financeiros da Companhia está descrito na Nota Explicativa nº 3. **27.1. Fatores de risco financeiro:** As atividades da Companhia a expõem aos riscos financeiros: risco de mercado, risco de crédito e risco de liquidez. A gestão de risco é realizada pela Gerência Administrativa Financeira, segundo as políticas aprovadas pela administração e Comitê de Finanças, Riscos e Governança. A Gerência Administrativa Financeira identifica, avalia e protege a Companhia contra eventos financeiros, estabelece princípios para a gestão de risco global, bem como para áreas específicas, como risco de taxa de juros, risco de crédito e investimento de excedentes de caixa. Os contratos que temos em moeda estrangeira são de curto prazo, que minimiza o risco cambial. **Divulgação da exposição ao risco cambial por instrumentos financeiros:** A Companhia está exposta ao risco cambial de operações estrangeiras, por contratos de prestação de serviços firmados com empresas localizadas no exterior, decorrente de diferenças entre moedas, nos quais os contratos são denominados, e a respectiva moeda funcional da Companhia, que é o Real (R\$). As moedas nas quais as transações da Companhia, são primariamente denominadas são: BRL, USD, EUR e peso Mexicano (MXN). **Risco de mercado:** O risco do fluxo de caixa ou valor justo associado com taxa de juros. A Companhia não possui grau de endividamento considerável, não sendo alto o risco do fluxo de caixa ou valor justo associado com taxa de juros. A Companhia não trabalha com instrumentos derivativos e todas as contas estão atreladas a taxas básicas da economia brasileira, principalmente CDI (Certificado de Depósito Interbancário). **Risco cambial:** A Companhia está exposta ao risco cambial somente em parte das contas a receber, cujos valores são considerados não significativos e, portanto, sem riscos significativos para a Companhia.

**Risco de crédito:** O risco de crédito decorre principalmente da exposição de crédito a clientes, incluindo contas a receber em aberto. A área operacional analisa e avalia a qualidade do crédito do cliente, levando em consideração sua posição financeira, experiência passada e outros fatores. Os limites de riscos individuais são determinados com base em histórico, nos projetos individuais, são monitorados individualmente visando manter um nível alto de recebimento dentro dos prazos esperados. As aplicações financeiras são concentradas em bancos de 1ª linha, classificadas em AA+ e AAA, pelas principais agências de rating. O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima do crédito. A exposição máxima do risco do crédito na data das demonstrações financeiras foi:

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Equivalentes de caixa	4.287	30.221		
Títulos e valores mobiliários	4.034	42.165		
Contas a receber de clientes	75.640	68.483		
Fornecedores	8.896	9.005		
Adiantamento de clientes	962	2.109		
<b>Total</b>	<b>83.961</b>	<b>140.869</b>		

**Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de garantia, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecte os eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso, • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante decorrente de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representação falsas intencionais. • Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos

O principal fator de risco de mercado que afeta o negócio da Companhia é a concessão de crédito aos clientes. Para minimizar as possíveis perdas com inadimplência é adotada uma política de gestão de crédito construída em análise dos perfis dos clientes. Também deve-se destacar que a prestação de serviços pela característica do nosso negócio não apresenta concentração relevante existindo nítida diluição de riscos de realização de contas a receber com consequente minimização de perdas individuais. Em 31 de dezembro de 2021 a Companhia manteve a provisão de passivos provisionadas no contrato a receber totalizando uma movimentação no montante de R\$ 2.902 (R\$ 2.912 no consolidado). Apesar da reversão significativa no ano, as provisões reconhecidas são de acordo com a metodologia adotada para constituir a estimativa de perda de acordo com o IFRS 90 citada na base de preparação e principais políticas na nota 3. iv) Risco de liquidez: É o risco da Companhia não dispor de recursos líquidos suficientes para honrar seus compromissos financeiros, em decorrência de descasamento de prazo ou de volume entre os recebimentos e pagamentos previstos. Para administrar a liquidez da caixa em moeda nacional e estrangeira, são estabelecidas premissas de desembolos e recebimentos futuros, sendo monitoradas diariamente pela área de Tesouraria da Companhia. A Companhia possui controle dos projetos para garantir os saldos líquidos suficientes para honrar seus compromissos, sendo o risco de liquidez considerado pela administração como pouco relevante, frente à gestão dos recebimentos. Em geral a Companhia não recorre a empréstimos bancários para suprir seu fluxo de caixa. **Análise de sensibilidade:** Os instrumentos financeiros da Companhia que são sensíveis a variáveis de mercado com impacto na liquidez são representados por aplicações financeiras e Títulos e valores mobiliários. O risco atrelado às aplicações financeiras (CDB e compromissadas com lastro em debêntures) e Títulos e valores mobiliários da Companhia está vinculados ao CDI. Essas operações indexadas ao CDI estão registradas a valor de mercado, conforme atualizações periódicas de acordo com as cotações divulgadas pelas instituições financeiras. Visando apresentar a sensibilidade do indexador nas aplicações financeiras e títulos e valores mobiliários, ao qual a Companhia estava exposta em 31 de dezembro de 2021, foram definidos três cenários diferentes. A partir de projeções de mercado e da taxa de juros oficial (Selic), válida no encerramento do exercício de 2021, a Companhia julgou razoável considerar a taxa de 4,2% aa, de CDI para efeito de análise de sensibilidade e a defluiu como cenário provável. E, em relação à taxa estabelecida para o cenário provável foram elaborados mais dois cenários, II e III, com variação negativa de 25% e 50% respectivamente.

	Risco		Cenário provável I		Cenário II		Cenário III	
	2021	31/12/2020	01/01/2020	(reapresentado)	01/01/2020	(reapresentado)	01/01/2020	(reapresentado)
Ativos financeiros e Títulos e valores mobiliários	CDO	2,42 % aa	1,82 % aa	1,21% aa				
Rendimentos em 31 de dezembro de 2021	(2.727)	(2.045)	(1.364)					

**27.2. Gestão de capital:** Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo. Em 31 de dezembro de 2021, a Companhia possui aproximadamente 38% do seu ativo consolidado total registrado como Caixa e equivalentes de caixa e Títulos e valores mobiliários. **27.3. Estimativa do valor justo:** Os valores justos informados no balanço patrimonial não refletem mudanças futuras na economia, tais como taxas de juros, alíquotas de impostos e outros variáveis que possam ter efeito sobre sua determinação. O quadro a seguir apresenta os principais instrumentos financeiros contratuais, assim como os respectivos valores justos:

	Controladora		Consolidado	
	2021	31/12/2020	01/01/2020	(reapresentado)
Ativos financeiros	Custo	Valor	Custo	Valor
Caixa e equivalentes de caixa	4.068	13.707	494	
Aplicações financeiras	26.115	16.506	7.187	
Títulos e valores mobiliários	211	42.165	54.422	
Contas a receber de clientes	75.640	48.352	59.575	
Passivos financeiros	Fornecedores	8.896	9.002	6.682
Fornecedores	962	700	1.587	
Adiantamentos de clientes				

	2021		31/12/2020		01/01/2020		
	Custo	Valor	Custo	Valor	Custo	Valor	
Ativos financeiros	amortizado	justo	amortizado	justo	amortizado	justo	
Caixa e equivalentes de caixa	- 36.671	-	- 42.738	-	- 21.299	-	
Aplicações financeiras	- 1.342	-	- 17.604	-	- 8.748	-	
Títulos e valores mobiliários	- 27.642	-	- 43.235	-	- 50.302	-	
Contas a receber de clientes	82.046	-	57.334	-	63.652	-	
Passivos financeiros	Fornecedores	9.005	-	7.211	-	6.563	-
Adiantamentos de clientes	2.109	-	579	-	157	-	

Os valores justos informados no balanço patrimonial não refletem mudanças futuras na economia, tais como taxas de juros, alíquotas de impostos e outros variáveis que possam ter efeito sobre sua determinação. O quadro a seguir apresenta os principais instrumentos financeiros contratuais, assim como os respectivos valores justos: Os saldos referentes às aplicações financeiras e títulos e valores mobiliários são substancialmente correspondentes ao valor justo em virtude de suas taxas de remuneração serem baseadas na variação do CDI e taxa de juros. Os saldos em mercados ativos para ativos ou passivos identificados que a entidade possa ter acesso na data da mensuração: • Nivel 1 - As informações excluem os preços cotados em mercados ativos incluídos no Nivel 1 e abrangem informações exclusivamente observáveis pelo prazo integral do ativo ou passivo; preços cotados em mercados ativos para ativos ou passivos similares; preços cotados em mercado inativo para ativos ou passivos identificados; ou informações corroboradas pelo mercado. • Nivel 3 - As informações não são observáveis para o ativo ou passivo, contudo, correspondem aos melhores dados disponíveis pela Companhia na data de mensuração do valor justo, podendo incluir os próprios dados da entidade.

	Saldo em 2021		Hierarquia de valor justo - Consolidado	
	2021	Nível 1	Nível 2	Nível 3
Caixa e equivalentes de caixa	38.021	-	38.021	-
Títulos e valores mobiliários	27.642	-	27.642	-
<b>Saldo em 2020</b>	<b>27.642</b>	<b>-</b>	<b>27.642</b>	<b>-</b>

	Controladora		Consolidado	
	2021	31/12/2020	01/01/2020	(reapresentado)
Caixa e equivalentes de caixa	60.348	60.348		
Títulos e valores mobiliários	36.584	36.584		
Parte do caixa da Companhia que totaliza R\$ 25.422, é da subsidiária Falconi Uca cuja moeda funcional é dólar americano e consequentemente esse caixa está sujeito a variação cambial.				

**Diretoria Executiva**

**Viviane Isabela de Oliveira Martins - Presidente**  
Daniel Spolier - Diretor Contador

**José Romário Inácio de Almeida - CRC: CE-025664/O-5**

Belô Horizonte, 29 de abril de 2022.  
**ERNST & YOUNG**  
Auditores Independentes S.S.  
CRC-25P015/19/0-6  
Cláudia Gomes Pinheiro - Contadora CRC-1MG08970/0-0

**EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1016288-18.2020.8.26.0224. O MM. J.uz de Direito da 8ª Vara Cível do Foro de Guarulhos/SP. Dr. Luiz Gustavo de Oliveira Martins Pereira, na forma da Lei, etc. Faz SABER a EZEQUIEL BELIAN JUNIOR, RG. 27.803.200-5-SSP/SP, CPF. 298.248.82-2, que consta dos autos que o Exeoutado encontra-se em lugar ignorado, foi determinada a Citação/intimação por Edital por DIEGO SANTOS DE CEREJEIRA, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 3 dias, que após o decurso do prazo de presente edital, pague a dívida, custas e despesas processuais, além de honorários advocatícios, lavados no patamar de 10% no caso de pagamento integral no prazo de 10 (dez) dias, os honorários advocatícios podendo ser reduzidos pela metade. Registre-se, a possibilidade de deferimento de embargos a execução no prazo de 15 (quinze) dias, contados na forma do artigo 231, do CPC. Não sendo contestada a ação, presumir-se-ão acatados, pelo Exeoutado, como verdadeiros, os fatos articulados pelo Autor. E, para que chegue ao conhecimento de todos expõe-se o presente edital que será publicado e afixado na tela da NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, 18 de abril de 2022.**

**EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1007999-18.2020.8.26.0292. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Jacaré, Estado de São Paulo, (Dr.) Mauro Brique Nêiva, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) GUILHERME LIMA DA SILVA, RG 45764002, CPF 4486044876, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de ADRIANO LATOCHESKI RIBEIRO, alegando em síntese: execução dos alugueis, acessórios e avanças da locação do imóvel situado à Rua Jorge Ruy, nº 27, apto 111, Condomínio Santa Mônica, Vila Celso, Jd. Vila Celso, bairro Vila Celso, município de São Paulo, SP. Encerrando-se o prazo de 15 (quinze) dias, contados na forma do artigo 231, do CPC, para que conteste a ação, presumir-se-ão acatados, pelo Exeoutado, como verdadeiros, os fatos articulados pelo Autor. E, para que chegue ao conhecimento de todos expõe-se o presente edital que será publicado e afixado na tela da NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, 18 de abril de 2022.**

**EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1007343-84.2021.8.26.0007. O MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro de Assis, Estado de São Paulo, Dr. ANDRÉ LUIZ DA SILVA CASTRO LEITE, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) YINGXIANG HUANG - ME, CNPJ 2414880000112, com endereço à Rua Barbaçã, 441, Centro, CEP 18800-003, Assis - SP, que por esse Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por ENERGISA SUL-SUDESTE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA S.A., Encerrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias, contados na forma do presente edital, apresente defesa, e, caso não seja apresentado, seja decretada a penhora no valor de R\$ 100.000,00, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523, §2º e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, incide-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou não intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Assis, aos 05 de abril de 2022.**

**EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. Expedido nos autos da Ação de Usucapião. PROCESSO Nº 1010219-20.2021.8.26.0099. O MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr. Frederico Lopes Azevedo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a todos quantos presentes e futuros o presente edital vierem, que tramita por esse Juízo e o qual, em uma ação de usucapião, requerida pelos autores, na qual alegam que tem os direitos de posse que exercem, por si e por seus antecessores, de uma mansão, continua e com aninus domini, há mais de 15 anos. IMÓVEL: LUM LOTE de terreno, com área de 230,82 m² (duzentos e trinta vigula oitenta e dois metros quadrados), situado em frente para a Rua Amaro Fagundes, Centro, na cidade e Município de Tuiuti, desta comarca de Bragança Paulista, dentro do loteamento nº 01, com o lote nº 17, representado graficamente em anexo, devidamente autuado, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523, §2º e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, incide-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou não intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Assis, aos 05 de abril de 2022.**

**EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1039616-62.2015.8.26.0114. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Campinas, Estado de São Paulo, (Dr.) Gabriel Baldi de Carvalho, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) JOSÉ HERMINIO CUNHA JUNIOR, BRASILEIRO, Solteiro, Comerciante, RG 361486, CPF 302.125.51-9, que nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de CALINI, Indústria e Comércio Ltda, foi deferida PENHORA sobre a parte ideal correspondente a 50% do imóvel descrito na matrícula nº 121.452-0/01, inscrita no Registro de Imóveis de Campinas, em favor do autor, em razão de não pagamento de uma dívida, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias, contados na forma do presente edital, apresente, caso queira, embargos à penhora. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Campinas, aos 05 de abril de 2022.**

**EDITAL DE LELAÇÃO JUDICIAL - EDITAL DE FÉ 2ª PRAÇAS A Dra. REJANE RODRIGUES LAJE, MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Santos/SP, na forma da Lei, FAZ SABER, aos que o presente edital de f.º 2ª Prazas, do bem envolvido, vierem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que por esse Juízo processam-se os autos nº. 1011811-35.2017.8.26.0562, referente à Ação de Execução de Título Extrajudicial, ajuizada por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NICE, em nome de Cassia Margherita Bezerra de Menezes Nemes, tendo sido designado o presente edital de f.º 2ª Prazas, em 26 de fevereiro de 2022, no âmbito do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP - APARTAMENTO número 316 no, localizado no 3º andar, e/ ou, no âmbito do EDIFÍCIO NICE, situada nesta cidade, na Avenida Presidente Wilson, número 183, contendo o lote apartamento, dormitório, cozinha e banheiro, confrontando na frente com o corredor de circulação (por entre terraço e apartamento), de um lado com o apartamento número 317, de outro lado com o apartamento número 315 e nos fundos com a área lateral de recuo e de entrada e do apartamento na divisa com a propriedade número 162, Edifício Capri, com a área construída de 28,50 metros quadrados, as partes ideal na totalidade do terreno equivalente a 7,00 metros quadrados, correspondendo-lhe ainda uma parte ideal de 1/90 anos nas frações comuns do Edifício e de 1/368 anos nas partes comuns a todas as unidades autônomas dos Edifícios Rêveia e Nioe. Cadastro da Prefeitura Municipal de Santos/SP sob nº. 64.031.019.054. DO BEM: O imóvel está vendido no estado em que se encontra. DOS DEBITOS: O valor do débito de execução na presente ação é de R\$ 80.804,82 (Oitenta mil oitocentos e quatro reais e oitenta e dois centavos), para dezembro de 2020. Débitos referentes ao Imposto Predial Urbano e demais taxas que serão subjugados no valor de arrecadação, nos termos do Art. 130, caput e parágrafo único do Código Tributário Nacional. Constatam débitos de IPTU no valor de R\$ 910,62 (Novecentos e dez reais e sessenta e dois centavos) para março de 2022, cabe aos interessados realizar pesquisa e consulta diligências aos órgãos competentes, a fim de confirmar o valor de eventuais débitos. A prazo será introduzido pelo leiloeiro oficial Sr. Octavio de Azevedo Marques da Rocha e Silva, JUCESP nº 985. A 1ª. Praz. terá início no dia 02/05/2022 às 15:00h, sob pena de anulação das partes de R\$ 187.750,13. (Centos e oitenta e sete mil setecentos e cinquenta e treze centavos). A 2ª. Praz. terá início no dia 05/05/2022 às 15:00h e se encerrará no dia 20/05/2022 às 15:00h, com lance mínimo de R\$ 112.655,47 (Centos e doze mil seiscentos e cinquenta e cinco reais e cinco centavos) correspondente a 60% da avaliação. Informações: www.cdaonline.com.br**

**11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL - EDITAL DE INTIMAÇÃO - Lei 9.514/97 - PLÍNIO ANTONIO CHAGAS, 11º Oficial de Registro de Imóveis da Capital/SP, FAZ SABER a todos quantos o presente edital vierem ou dele tomarem conhecimento que, perante esta Serventia, situada na Rua Nelson Gama de Oliveira, nº 235, Vila Andrade, foi prenotado sob nº 1.392.476 o requerimento feito pelo BANCO BRADESCO S/A., CNPJ/IME nº 60.746.948/0001-2, na qualidade de credor fiduciário, objetivando a intimação dos devedores fiduciários, JULIANA GISELE OLINTO GAMA RG nº 32.842.081-5-SSP-SP, CPF/IME nº 305.045.888-23, pedagoga, e TIAGO SOARES OLINTO GAMA RG nº 34.166.664-6-SSP-SP, CPF/IME nº 314.586.448-39, representante comercial, ambos brasileiros, casados, os quais se encontram em local incerto e não sabido, conforme certidões expedidas pelos Órgãos de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital, de forma que, a teor do que dispõe o § 4º do artigo 26 da Lei 9.514/97, ficam intimados a comparecer neste Serviço de Registro de Imóveis, de segunda a sexta-feira, no horário das 9:00 às 16:00 horas, pessoalmente ou por meio de representante legal, devidamente qualificado, a fim de efetuar o pagamento das prestações em atraso e demais encargos contratuais, totalizando o débito, em 27 de abril de 2022, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523, §2º e parágrafos, em conformidade com a forma e condições estabelecidas no contrato particular, com força de escritura pública, registrado na matrícula nº 359.936, referente ao Apartamento nº 43, localizado no 4º andar, Alga "B" ou Buruti, do "Condomínio New Home Jardim Marajoara**