DocuSign Envelope ID: EF281758-5028-4297-9AFD-09D41C346567

...continuação

24 Outras receitas (despesas) operacionais líquidas:

	Controladora 2021	Controladora 2020	Consolidado 2021	Consolidado 2020
Receitas Operacionais				
Receita de Ativos realizáveis	-	-	1.817	2.214
Recuperação de créditos fiscais	-	-	2.742	-
Reversão de provisões	-	-	5.245	1.959
Outras Receitas Operacionais	-	16	2.635	3.842
-	-	16	12.439	8.015
Despesas Operacionais				
Provisões com riscos e contigências	-	-	(8.614)	(2.270)
Despesa com alienação de imobilizado	-	-	(2.213)	(1.135)
Baixa de ativos não realizáveis	-	-	(805)	(1.969)
Baixa de Imobilizado	-	-	(1.296)	(1.020)
Indenizações Trabalhistas	-	-	(668)	-
Perda por redução ao valor recuperável (impairment)	-	-	(379)	-
Perda em investimentos	(1.345)	(6.486)	(1.347)	(6.486)
Outras Despesas Operacionais	(21)	(6)	(358)	(137)
	(1.366)	(6.492)	(15.680)	(13.017)
	(1.366)	(6.476)	(3.241)	(5.002)

25 Receitas (Despesas) financeiras:

	Controladora 2021	Controladora 2020 (Reapresentado)	Consolidado 2021	Consolidado 2020 (Reapresentado)
Juros de mora	-	(14)	(3.668)	(3.644)
Juros sobre arrendamento mercantil	-	-	(132)	(73)
Descontos concedidos	-	-	(283)	(258)
Despesas e comissões bancárias	(1)	-	(155)	(233)
Impostos s/ transações financeiras	(4)	(2)	(218)	(217)
	(5)	(16)	(4.456)	(4.425)
Ativa	-	-	5.463	13.733
Passiva	-	-	(2.481)	(4.386)
	-	-	2.982	9.347
Rendimento de aplicações financeiras	86	9	3.272	1.777
Juros ativos	43	-	1.122	1.883
Descontos obtidos	-	-	654	981
	129	9	5.048	4.641
	124	(7)	3.574	9.563

26 Tributos correntes e diferidos: a. Despesa com imposto de renda e contribuição social corrente:

	Controladora 2021	Controladora 2020 (Reapresentado)	Consolidado 2021	Consolidado 2020 (Reapresentado)
Lucro antes do IR e da CS	**24.438**	**28.469**	**32.759**	**53.783**
Adições	**21**	**58**	**43.557**	**34.564**
Despesas Não operacionais	21	58	3.452	1.211
Provisões Não Dedutíveis	-	-	15.850	4.565
Lucros no Exterior	-	-	21.484	22.916
Outros	-	-	2.771	5.872
Exclusões	**(25.552)**	**(29.540)**	**(29.742)**	**(36.171)**
Resultado de Investimentos	(25.552)	(29.540)	(16.163)	(20.139)
Contraprestação Leasing	-	-	(2.525)	(2.283)
Reversão de Provisões Não Dedutíveis	-	-	(11.054)	(13.749)
Outros	-	-	-	-
Base de cálculo	**(1.093)**	**(1.013)**	**46.574**	**52.177**
Alíquota nominal combinado do IR e da CSLL %	34%	34%	34%	34%
	-	**-**	**15.811**	**17.716**
Outras deduções/incentivos	-	-	(857)	(893)
IR e CSLLSL Apurado	**-**	**-**	**14.954**	**16.823**
Imposto compensável pago exterior	-	-	(9.626)	(253)
Imposto não compensável pago exterior	-	-	6.344	10.522
IR e CSLLSL - Ajustes de Exercícios Anteriores	194	-	(6.626)	(1.482)
IR e CSLLSL corrente	**194**	**-**	**5.046**	**25.610**

b. Despesa com IR e CSLL diferido:

	2021	Consolidado 2020
Provisão para crédito de liquidação duvidosa	-	-
Provisão para contingências	-	-
Participação de empregados	-	-
Créditos não compensáveis	-	-
Outros	-	-
Base de cálculo	-	-
Alíquota nominal combinado de imposto de renda e da CSLL %	34%	34%
Imposto de renda e CSLL diferido da controlada	-	-
Imposto de renda e CSLL diferido de empresas controladas	3.480	(151)
Imposto de renda e CSLL diferido no resultado consolidado	**3.480**	**(151)**
Imposto de renda e CSLL diferido s/ exclusão ano anterior	-	-
Imposto de renda e CSLL diferido s/ adição ano corrente	**3.480**	**(151)**

c. Imposto de renda e contribuição social:

	Individual 2021	Individual 2020	Consolidado 2021	Consolidado 2020
Ativo diferido (i):				
IRPJ diferido	-	-	10.311	12.798
CSLL diferido	-	-	3.557	4.540
PIS diferido	-	-	-	-
COFINS diferido	-	-	-	-
	-	-	13.868	17.338
Passivo corrente:				
Imposto de renda (IRPJ)	542	423	1.275	18.983
Contribuição social (CSLL)	132	99	179	3.227
IRPJ no exterior a recolher	-	-	25	4.054
	674	522	1.479	26.264
Passivo diferido (ii):				
IRPJ	-	-	-	-
CSLL	-	-	-	-
PIS	-	-	-	-
COFINS	-	-	-	-
	-	-	-	-

(i) Referem-se ao imposto de renda e contribuição social reconhecidos sobre as diferenças temporárias entre a base fiscal tributável e as demonstrações financeiras utilizadas na apuração do lucro tributável, mensurados pela aplicação das alíquotas aplicáveis ao período que se espera que o passivo seja liquidado ou o ativo realizável. **27 Benefícios a empregados: a. Plano de previdência privada de contribuição definida:** A FALCONI concedia aos seus colaboradores o benefício da previdência privada, através da BrasilPrev. Os funcionários que aderiam ao plano tinham direito à contrapartida da Companhia, limitado ao valor por classificação, conforme tabela contida no manual do participante. Porém o benefício foi cancelado em 2020, pois nós descontinuamos a oferta para desenhar um novo modelo.

	Controladora 2021	Controladora 2020	Consolidado 2021	Consolidado 2020
Custo com previdência	-	-	(76)	(47)
	-	-	(76)	(47)

b. Seguro saúde: As entidades do Grupo concedem plano de saúde a todos os seus colaboradores e seus beneficiários (cônjuge e filhos até 21 anos). O plano é integralmente custeado pelas entidades do Grupo. O benefício cessa em caso de desligamento, independente do motivo, do colaborador.

	Controladora 2021	Controladora 2020	Consolidado 2021	Consolidado 2020
Custo com seguro saúde	-	-	(6.276)	(5.799)
	-	-	(6.276)	(5.799)

c. Seguro de vida: Os colaboradores das entidades do Grupo têm a cobertura do seguro de vida, que é 100% custeado por elas. Caso não ocorram sinistros, parte do valor pago retornará a título de excedente técnico.

	Controladora 2021	Controladora 2020	Consolidado 2021	Consolidado 2020
Custo com seguro de vida	-	-	(145)	(159)
	-	-	(145)	(159)

d. Alimentação: É concedido alimentação para os colaboradores, conforme política do Grupo. A subsidiária direta FALCONI Consultores SA está inscrita no Programa de Alimentação do Trabalhador - PAT e usufrui do benefício.

	Controladora 2021	Controladora 2020	Consolidado 2021	Consolidado 2020
Custo com alimentação	-	-	(5.779)	(4.912)
	-	-	(5.779)	(4.912)

e. Participação de empregados: O pagamento da participação nos lucros e resultados segue os critérios descritos no acordo coletivo de trabalho homologado anualmente junto ao Sindicato da Categoria e o Ministério do Trabalho. Os critérios são previamente definidos com a Administração e são apresentados ao Sindicato, que por sua vez realiza a assembleia com os colaboradores para aprovação da meta e percentual aplicável sobre a base. O pagamento é realizado no ano seguinte, após apurada a meta do ano base.

	Controladora	Consolidado
Participação nos lucros em 2019	-	6.693
Pagamentos efetuados em 2020	-	(6.693)
Participação nos lucros em 2020	-	399
Saldo em 31 de dezembro de 2020	**-**	**399**
Pagamentos efetuados em 2021	-	(290)
Participação nos lucros em 2021	-	3.999
Saldo em 31 de dezembro de 2020	-	**4.109**

28 Instrumentos financeiros: 28.1 Fatores de risco financeiro: As atividades do Grupo a expõem a riscos financeiros: risco de mercado, risco de crédito e risco de liquidez. A gestão de risco é realizada pela gerência financeira, segundo as políticas aprovadas pela Administração. A Gerência Financeira identifica, avalia e protege a Companhia contra eventuais riscos financeiros. A Gerência Financeira estabelece princípios para a gestão de risco global, bem como para áreas específicas, como risco de taxa de juros, risco de crédito e investimento de excedentes de caixa. ***(a) Risco de mercado:*** *(i) Risco do fluxo de caixa ou valor justo associado com taxa de* juros: O Grupo não possui grau de endividamento considerável, não sendo alto o risco do fluxo de caixa ou valor justo associado com taxa de juros. O Grupo não trabalha com instrumentos derivativos e todas as contas estão atreladas a taxas básicas da economia brasileira, principalmente CDI (Certificado de Depósito Interbancário). *(ii) Risco cambial:* O Grupo está exposto ao risco cambial somente em parte das contas a receber, cujos valores são considerados não significativos e, portanto, sem riscos significativos. *(iii) Risco de crédito:* O risco de crédito decorre principalmente da exposição de crédito a clientes, incluindo contas a receber em aberto. A área operacional analisa e avalia a qualidade do crédito do cliente, levando em consideração sua posição financeira, experiência passada e outros fatores. Os limites de riscos individuais são determinados com base em históricos, os projetos individuais são monitorados individualmente visando manter um nível alto de recebimento dentro dos prazos esperados. O Grupo limita sua exposição a riscos de crédito ao investir apenas em aplicações de renda fixa. A administração monitora ativamente as classificações de créditos e, uma vez que o Grupo tenha investido apenas em aplicações de renda fixa, a Administração não espera que nenhuma contraparte falhe em cumprir com suas obrigações. As aplicações financeiras são concentradas em bancos de 1ª linha, classificadas em AA+ e AAA, pelas principais agências de rating. O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima do crédito. A exposição máxima do risco do crédito na data das demonstrações financeiras foi:

	Controladora 2021	Consolidado 2021
Equivalentes de caixa	20	48.800
Títulos e valores mobiliários	363	28.006
Contas a receber de clientes	-	83.183
Fornecedores	41	9.718
Adiantamentos de clientes	-	2.120
	424	**171.827**

(iv) Risco de liquidez: É o risco do Grupo não dispor de recursos líquidos suficientes para honrar seus compromissos financeiros, em decorrência de descasamento de prazo ou de volume entre os recebimentos e pagamentos previstos. Para administrar a liquidez do caixa em moeda nacional e estrangeira, são estabelecidas premissas de desembolsos e recebimentos futuros, sendo monitoradas diariamente pela área de Tesouraria da Companhia. O Grupo possui controle dos projetos para gerenciar os saldos líquidos suficientes para honrar seus compromissos, sendo o risco de liquidez considerado pela administração como pouco relevante, frente à gestão dos recebimentos. Em geral, o Grupo não recorre a empréstimos bancários para suprir seu fluxo de caixa. **Análise de sensibilidade:** Os instrumentos financeiros da Companhia que são sensíveis a variáveis de mercado com impacto na liquidez são representados por aplicações financeiras e Títulos e valores mobiliários. O risco atrelado às aplicações financeiras (CDB e compromissadas com lastro em debêntures) e Títulos e valores mobiliários da Companhia estão vinculados ao CDI e IGPM. Essas operações estão registradas a valor de mercado, conforme atualizações periódicas de acordo com as cotações divulgadas pelas instituições financeiras. Visando apresentar a sensibilidade do indexador nas aplicações financeiras e títulos e valores mobiliários, ao qual a Companhia estava exposta em 31 de dezembro de 2021, foram definidos quatro cenários diferentes. Cenário atual: refere-se a cenário real no encerramento do exercício de 31 de dezembro de 2021; Cenário base: elaborado com base nas informações reais disponíveis no dia 30 de março de 2022, extraída de fonte confiável do mercado, sendo que a Companhia considerou como provável em função de ser uma informação atualizada até o mês anterior ao da data de aprovação destas demonstrações financeiras; Cenários I,II,III e IV: refere-se a sensibilidade nas variações em relação ao cenário base, em -50%, -25%, +25% e +50% respectivamente.

Operação	Risco	31/12/2021 Cenário atual	Base	Período até 31 de dezembro de 2021 Cenário I -50%	Cenário II -25%	Cenário III +25%	Cenário IV +50%
CDI	Variação do CDI	0,0915	0,1165	0,0583	0,0874	0,1456	0,1748
IGPM	Variação do IGPM	0,1778	0,1477	0,0739	0,1108	0,1846	0,2216

A análise de sensibilidade com base nas premissas descritas acima, pode ser assim demonstrada:

a) Controladora

Aplicações financeiras e Títulos e valores mobiliários		31/12/2021	Período até 31 de dezembro de 2022				
Operação	**Risco**	**Cenário atual**	**Base**	**Cenário I-50%**	**Cenário II-25%**	**Cenário III +25%**	**Cenário IV +50%**
Certificado de Depósito Bancário (CDB)	CDI	363	405	342	352	374	384
		363	405	342	352	374	384
Efeito de ganho (perda)			**(42)**	**21**	**11**	**(11)**	**(21)**

b) Consolidado:

Aplicações financeiras e Títulos e valores mobiliários		31/12/2021	Período até 31 de dezembro de 2022				
Operação	**Risco**	**Cenário atual**	**Base**	**Cenário I-50%**	**Cenário II-25%**	**Cenário III +25%**	**Cenário IV +50%**
Certificado de Depósito Bancário (CDB)	CDI	23.253	25.962	21.899	22.576	23.930	24.607
Certificado de Depósito Bancário (CDB)	IGPM	16.807	19.289	15.566	16.186	17.428	18.048
		40.060	45.251	37.465	38.762	41.358	42.655
Efeito de ganho (perda)			**(5.191)**	**2.595**	**1.298**	**(1.298)**	**(2.595)**

28.2 Gestão de capital: Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo. Em 31 de Dezembro de 2021, a Companhia possui aproximadamente 31% do seu ativo total registrado como Caixa e equivalentes de caixa e Títulos e valores mobiliários. **28.3 Estimativa do valor justo:** Os valores justos informados no balanço patrimonial não refletem mudanças futuras na economia, tais como taxas de juros, alíquotas de impostos e outras variáveis que possam ter efeito sobre sua determinação. O quadro a seguir apresenta os principais instrumentos financeiros contratados, assim como os respectivos valores justos:

	Controladora 2021		2020 (Reapresentado)	
Ativos financeiros	**Custo amortizado**	**Valor justo**	**Custo amortizado**	**Valor justo**
Ativos financeiros				
Caixa e equivalentes de caixa	-	20	-	223
Aplicações financeiras	-	-	-	-
Títulos e valores mobiliários	-	363	-	130
Contas a receber de clientes	-	-	-	-
Passivos financeiros				
Fornecedores	41	-	35	-
Adiantamentos de clientes	-	-	-	-
	41	383	35	353

	Consolidado 2021		2020 (Reapresentado)	
Ativos financeiros	**Custo amortizado**	**Valor justo**	**Custo amortizado**	**Valor justo**
Caixa e equivalentes de caixa	-	36.746	-	43.258
Aplicações financeiras	-	12.054	-	22.253
Títulos e valores mobiliários	-	28.006	-	45.665
Contas a receber de clientes	83.183	-	57.872	-
Passivos financeiros				
Fornecedores	9.718	-	7.775	-
Adiantamentos de clientes	2.120	-	598	-
	95.021	76.806	66.245	111.176

Os saldos referentes às aplicações financeiras e Títulos e valores mobiliários são substancialmente correspondentes ao valor justo em virtude de suas taxas de remuneração serem baseadas na variação do CDI e IGPM. Os saldos das Contas a receber de clientes, contas a pagar aos fornecedores e adiantamentos de clientes decorrem diretamente das operações do Grupo, sendo mensurados pelo custo amortizado e estão registrados pelo seu valor original, deduzido de provisão para perdas e ajuste a valor presente quando aplicável ou relevante. Os adiantamentos de clientes não estão sujeitos a encargos financeiros. **28.4 Hierarquia de valor justo:** O CPC 46 (Mensuração do valor justo) define valor justo como o preço que seria recebido pela venda de um ativo ou pago pela transferência de um passivo em uma transação não forçada entre participantes do mercado na data de mensuração. Esta norma também aborda que a mensuração de ativo ou passivo a valor justo é pautada nas premissas de que os participantes do mercado utilizam para precificação e estabelece uma hierarquia de valor justo cujo propósito consiste na classificação, por prioridade, das informações aplicadas para a definição dessas premissas. A hierarquia do valor justo prioriza informações disponibilizadas em mercados ativos para instrumentos idênticos (dados observáveis) aquelas com baixo grau de transparência (dados não observáveis). Abaixo são detalhados os três níveis de hierarquia: • Nível 1 — As informações são preços cotados (sem ajustes) em mercados ativos para ativos ou passivos idênticos a que a entidade possa ter acesso na data da mensuração; • Nível 2 — As informações excluem os preços cotados em mercados ativos incluídos no Nível 1 e abrangem informações substancialmente observáveis pelo prazo integral do ativo ou passivo: preços cotados em mercados ativos para ativos ou passivos similares; preços cotados em um mercado inativo para ativos ou passivos idênticos; ou informações corroboradas pelo mercado. • Nível 3 — As informações não são observáveis para o ativo ou passivo, contudo, correspondem aos melhores dados disponíveis pela Companhia na data de mensuração do valor justo, podendo incluir os próprios dados da entidade.

	Saldo em 31/12/2021	Hierarquia de valor justo Nível 1	Nível 2	Nível 3
Caixa e equivalentes de caixa	48.800	-	48.800	-
Títulos e valores mobiliários	28.006	-	28.006	-

	Saldo em 31/12/2020 (Reapresentado)	Hierarquia de valor justo Nível 1	Nível 2	Nível 3
Caixa e equivalentes de caixa	65.511	-	65.511	-
Títulos e valores mobiliários	45.665	-	45.665	-

Não houve alterações de nível hierárquico no exercício de 2021 em relação a 2020.

Diretoria Executiva

Viviane Isabela de Oliveira Martins - Presidente
Álvaro Guzella de Freitas - Diretor

Contador

José Romario Inácio de Almeida - CRC: CE-025664/O-5

O **Banco Santander (Brasil) S/A,** torna público, para conhecimento dos interessados, que os imóveis de sua propriedade e das empresas de mesmo grupo econômico serão vendidos um a um, a quem maior lance oferecer, através de Leilão Online em **29 de Abril de 2022 a partir das 15h30** pela Loja SOLD LEILÕES (www.sold.superbid.net) e pelo SUPERBID MARKETPLACE (www.superbid.net), sendo o Leiloeiro responsável: Alexandre Travassos, com escritório na Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, 4º. Andar - Ed. Berrini One - São Paulo/SP, matrícula JUCESP nº 951. O leilão será online, através da Loja SOLD LEILÕES (www.sold.superbid.net) e do SUPERBID MARKETPLACE (www.superbid.net) regido pelas normas e disposições (incluindo condições de pagamento) consignadas no Edital, disponível no site indicado, que os interessados aceitam por adesão sem qualquer restrição ou ressalva e pela legislação aplicável. **Para imóveis ocupados por terceiros, a desocupação e propositura de eventual Ação de Imissão na Posse correrá por conta e risco dos arrematantes.** Listagem de imóveis a serem leiloados: Lote: 1 - Casa, Ocupado, 150.0 m2, Americana/SP - Endereço: Avenida Luiz Bassette, 155, Jardim Da Balsa I, Americana, SP, 13470-680 - Lance Inicial: R$ 166110,00. Lote: 2 - Casa, Ocupado, 250.0 m2, Araraquara/SP - Endereço: Avenida Fiori Giglioti, 713, Jardim Serra Azul, Araraquara, SP, 14806-683 - Lance Inicial: R$ 162435,00. Lote: 3 - Casa, Ocupado, 130.0 m2, Itapecerica Da Serra/SP - Endereço: Rua Santa Amelia, 34, Parque Santa Amelia, Itapecerica Da Serra, SP, 06852-730 - Lance Inicial: R$ 163170,00. Lote: 5 - Loja, Ocupado, 253.0 m2, Porto Ferreira/SP - Endereço: Rua Doutor Carlindo Valeriani, 835, Centro, Porto Ferreira, SP, 13660-017 - Lance Inicial: R$ 279300,00. Lote: 6 - Casa, Ocupado, 350.0 m2, Sao Carlos/SP - Endereço: Rua Dom Pedro Ii, 625, Vila Monteiro (Gleba I), Sao Carlos, SP, 13560-320 - Lance Inicial: R$ 640185,00. Lote: 7 - Casa, Ocupado, 41m², Balneario Pinhal/RS - Endereço: Rua Teresa Foresti, 180, Unidade Residencial Nº 03, Condomíniio Residencial E Comercial Becker X, Pinhal Zona Sul, Balneario Pinhal, RS, 95599-000 - Lance Inicial: R$ 41895,00. Lote: 8 - Loja, Ocupado, 63m², Canela/RS - Endereço: Avenida Visconde Maua, 150, Loja 04 E Box 14 - Condomínio Rodolfo Streibel Office Center, Centro, Canela, RS, 95680-000 - Lance Inicial: R$ 330750,00. Lote: 9 - Casa, Ocupado, 675.0 m2, Pelotas/RS - Endereço: Rua Triunfo, 3039, Laranjal, Pelotas, RS, 96090-790 - Lance Inicial: R$ 521850,00. Lote: 10 - Casa, Ocupado, 141m², Porto Alegre/RS - Endereço: Rua Heitor Kramer, 543, Casa 01 - Residencial Kramer, Guaruja, Porto Alegre, RS, 91770-552 - Lance Inicial: R$ 281505,00. Lote: 11 - Casa, Ocupado, 375.0 m2, Tramandai/RS - Endereço: Rua Castro Alves, 312, Centro, Tramandai, RS, 95590-000 - Lance Inicial: R$ 253575,00. Lote: 12 - Casa, Ocupado, 4575.0 m2, Itatiaia/RJ - Endereço: Rua Existente, S/N, Lote 51, Quadra 4, Mal Jardim, Itatiaia, RJ, 27580-000 - Lance Inicial: R$ 158760,00. Lote: 13 - Apartamento, Ocupado, 182m², Niteroi/RJ - Endereço: Avenida Visconde Do Rio Branco, 767, Apto Nº 403, Direito 1 Vaga De Garagem, Condomínio Solar Da Tamarineira, Centro, Niteroi, RJ, 24020-006 - Lance Inicial: R$ 385875,00. Lote: 14 - Sala comercial, Ocupado, 21m², Niteroi/RJ - Endereço: Alameda Sao Boaventura, 540, Sala Nº 319, Bloco 01, Edifício Opportune Offices, Fonseca, Niteroi, RJ, 24120-191 - Lance Inicial: R$ 66885,00. Lote: 15 - Casa, Ocupado, 450.0 m2, Resende/RJ - Endereço: Rua Senhor Alcides R. Wright, 288, Lote 12, Quadra 09, Parque Ipiranga Ii, Resende, RJ, 27516-422 - Lance Inicial: R$ 396900,00. Lote: 16 - Casa, Desocupado, 300.0 m2, Rio De Janeiro/RJ - Endereço: Rua Castro Alves, 65, Fundos, Meier, Rio De Janeiro, RJ, 20775-040 - Lance Inicial: R$ 232260,00. Lote: 17 - Apartamento, Ocupado, 65m², Rio De Janeiro/RJ - Endereço: Rua Gastao Penalva, 15, Apto 301 Bloco 03 - 01 Vaga De Garagem - Condominio Friedns Deridencial, Andarai, Rio De Janeiro, RJ, 20540-220 - Lance Inicial: R$ 210210,00. Lote: 18 - Apartamento, Ocupado, 68m², Rio De Janeiro/RJ - Endereço: Rua Conselheiro Ferraz, 88, Apto Nº 401, Bloco 01, 1 Vaga De Garagem, Edificio Verdi, Lins De Vasconcelos, Rio De Janeiro, RJ, 20710-350 - Lance Inicial: R$ 154350,00. Lote: 19 - Apartamento, Ocupado, 42m², Rio De Janeiro/RJ - Endereço: Estrada Da Paciencia, 615, Apto Nº 103, Bloco 21, Condomínio Rio Vida Residencial Clube I, Paciencia, Rio De Janeiro, RJ, 23580-250 - Lance Inicial: R$ 60637,50. Lote: 20 - Sala comercial, Desocupado, 29.0 m2, Rio De Janeiro/RJ - Endereço: Avenida Nelson Cardoso, 1149, 1.149, Sala 1.406 - Condomínio Barão Da Taquara, Taquara, Rio De Janeiro, RJ, 22730-900 - Lance Inicial: R$ 60637,50. Lote: 21 - Sala comercial, Ocupado, 21m², Rio De Janeiro/RJ - Endereço: Rua Professor Castilho, 431, Sala 522, Edificio West Tower, Campo Grande, Rio De Janeiro, RJ, 23045-060 - Lance Inicial: R$ 42446,25. Lote: 22 - Casa, Ocupado, 300.0 m2, Maringa/PR - Endereço: Rua Pioneiro Orlando Carnelos, 328, Jardim Itaipu, Maringa, PR, 87065-530 - Lance Inicial: R$ 227850,00. Lote: 23 - Lote, Desocupado, 501.0 m2, Perola/PR - Endereço: Rua Minas Gerais, 257, Lote 06 Da Qudra 05, Parque Residencial Viva, Perola, PR, 87540-000 - Lance Inicial: R$ 62475,00. Lote: 24 - Lote, Desocupado, 831.0 m2, Perola/PR - Endereço: Rua Rio De Janeiro, 294, Lote 08 Da Quadra 04 - Condomínio Parque Residencial Viva, Perola, Perola, PR, 87540-000 - Lance Inicial: R$ 97755,00. Lote: 25 - Casa, Ocupado, 168.0 m2, Buique/PE - Endereço: Rua Lindolfo Cavalcante De Albuquerque, 107, Centro, Buique, PE, 56520-000 - Lance Inicial: R$ 63210,00. Lote: 26 - Casa, Desocupado, 150.0 m2, Ingazeira/PE - Endereço: Rua Jose Pierre Da Silva, 70, Centro, Ingazeira, PE, 56830-000 - Lance Inicial: R$ 167580,00. Lote: 27 - Casa, Ocupado, 160.0 m2, Pesqueira/PE - Endereço: Rua Radialista Paulo Junior, 86, Casa 02, Lote 14, Quadra S, 01 Vaga., Loteamento Redencao Etapa Iii, Pesqueira, PE, 55200-000 - Lance Inicial: R$ 59535,00. Lote: 28 - Sala comercial, Desocupado, 42m², Recife/PE - Endereço: Avenida Rui Barbosa, 715, Sala 104, 01 Vaga De Garagem, Edifício Empresarial Rui Barbosa, Gracas, Recife, PE, 52011-040 - Lance Inicial: R$ 276360,00. Lote: 29 - Casa, Ocupado, 158.0 m2, Santa Maria Da Boa Vista/PE - Endereço: Rio Sao Francisco, 210, Agrovila, Santa Maria Da Boa Vista, PE, 56380-000 - Lance Inicial: R$ 100327,50. Lote: 30 - Casa, Ocupado, 96m², Belo Horizonte/MG - Endereço: Rua Bastao Do Imperador, 138, Casa 02, Frei Leopoldo, Belo Horizonte, MG, 31746-016 - Lance Inicial: R$ 79380,00. Lote: 31 - Apartamento, Desocupado, 14m², Betim/MG - Endereço: Avenida Rio Negro, 30, Suíte 532, Ed.Bristol Easy Hotel Betim, Dom Bosco, Betim, MG, 32670-552 - Lance Inicial: R$ 113925,00. Lote: 32 - Apartamento, Desocupado, 14m², Betim/MG - Endereço: Avenida Rio Negro, 30, Suíte 430, Ed.Bristol Easy Hotel Betim, Dom Bosco, Betim, MG, 32670-596 - Lance Inicial: R$ 110985,00. Lote: 33 - Apartamento, Desocupado, 14m², Betim/MG - Endereço: Avenida Rio Negro, 30, Suíte 531, Ed.Bristol Easy Hotel Betim, Dom Bosco, Betim, MG, 32670-552 - Lance Inicial: R$ 110985,00. Lote: 34 - Casa, Ocupado, 206m², Conselheiro Lafaiete/MG - Endereço: Rua Edir Antonio Vieira De Rezende, 395, Casa 395, Novo Horizonte, Conselheiro Lafaiete, MG, 36402-163 - Lance Inicial: R$ 221970,00. Lote: 35 - Apartamento, Desocupado, 13m², Contagem/MG - Endereço: Avenida Joao De Deus Costa, 205, Quarto 602, Ed. Bristol Easy Hotel - Cdl Contagem, Centro, Contagem, MG, 32040-580 - Lance Inicial: R$ 99225,00. Lote: 36 - Apartamento, Ocupado, 60m², Sao Lourenco/MG - Endereço: Alameda Herminia Mangia De Carvalho, 105, Apto 102, 01 Vaga, Condomínio Residencial Jardim Serrano, Lote De Terreno Nº 23 Da Quadra " L ", Jardim Serrano, Sao Lourenco, MG, 37470-000 - Lance Inicial: R$ 131565,00. Lote: 37 - Lote, Desocupado, 509.0 m2, Sete Lagoas/MG - Endereço: Rua Ozires Ferreira Da Costa, LOTE 02 QUADRA 03, Rua O, Lote 02 Quadra 03, Residencial Portal Do Moinho, Sete Lagoas, MG, 35700-881 - Lance Inicial: R$ 55125,00. Lote: 38 - Lote, Desocupado, 500.0 m2, Sete Lagoas/MG - Endereço: Rua Ronaldo De Souza Goncalves, LOTE 2 QUADRA 07, Lote 2 Quadra 07, Residencial Portal Do Moinho, Sete Lagoas, MG, 35700-885 - Lance Inicial: R$ 55860,00. Lote: 39 - Lote, Desocupado, 500.0 m2, Sete Lagoas/MG - Endereço: Rua Alfa Franca Lanza, 31, Lote Nº 31 Da Quadra 06 Situado Na Rua H, Residencial Portal Do Moinho, Sete Lagoas, MG, 35700-879 - Lance Inicial: R$ 54390,00. Lote: 40 - Casa, Ocupado, 360.0 m2, Estreito/MA - Endereço: Rua Nove, 8, Planalto Iv, Estreito, MA, 65975-000 - Lance Inicial: R$ 78828,75. Lote: 41 - Casa, Ocupado, 400.0 m2, Cachoeiro De Itapemirim/ES - Endereço: Rua Angelo Boss, 40, 46, Amaral, Cachoeiro De Itapemirim, ES, 29305-020 - Lance Inicial: R$ 252840,00. Lote: 43 - Casa, Ocupado, 153.0 m2, Dourados/MS - Endereço: Rua Joaquim Luiz Azambuja, 530, Casa 01 Do Modelo I Do Tipo A Do Condomínio Residencial Tulipa Ii, Jardim Das Primaveras, Dourados, MS, 79822-490 - Lance Inicial: R$ 60000,00. Lote: 44 - Apartamento, Ocupado, 254m², Sao Paulo/SP - Endereço: Rua Samurais, 223, Apto. 92 - Edifício Solar Barão De Vilas Boas, Vila Maria Alta, Sao Paulo, SP, 02130-080 - Lance Inicial: R$ 515970,00. Lote: 45 - Casa, Ocupado, 435.0 m2, Sao Goncalo/RJ - Endereço: Rua Frederico Malesherbes Figueredo, 242, Casa 2, Maria Paula, Sao Goncalo, RJ, 24754-210 - Lance Inicial: R$ 102900,00

Consulte o Edital completo no site HTTPS://SOLD.SUPERBID.NET/
Informações: (11) 4950-9602 - Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105 - 4º andar
Brooklin Paulista, São Paulo - SP

CREFIPAR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ: 44.953.545/0001-98

Relatório da Administração

Senhores Acionistas, Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de Vossas Senhorias as Demonstrações Contábeis individuais referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020. Colocamo-nos à disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer esclarecimentos. **A Administração.**

Balanços Patrimoniais dos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020 (valores expressos em reais)

	2021	2020		2021	2020
Ativo			**Passivo**		
Circulante	**64.858.623,51**	**17.873.751,82**	**Circulante**	**2.752.084,16**	**10.535.479,14**
Caixa e Equivalente de Caixa	29.569.397,17	10.632.217,39	Fornecedores	81.521,67	297.168,93
Impostos a Recuperar	9.478.413,01	6.941.534,43	Sociais e Estatutárias	7.490,00	–
Outros Créditos	25.810.813,33	300.000,00	Impostos a Recolher	2.352.179,38	10.021.808,26
Não Circulante	**7.065.087.876,62**	**6.851.592.843,47**	Salários, Ordenados e Obrigações	310.893,11	216.501,95
Depósitos Judiciais	11.829.389,88	11.490.835,65	**Não Circulante**	**5.514.526,22**	**6.736.908,14**
Outros Créditos	115.317.785,86	157.160.690,87	Outras Obrigações	4.685.235,29	6.016.332,61
Investimentos	**6.343.796.603,54**	**6.077.724.719,07**	Provisões para Contingências	829.290,93	720.575,53
Participações Societárias	6.322.621.365,29	6.055.361.655,66	**Patrimônio Líquido**	**7.121.679.889,75**	**6.852.194.208,01**
Ágio	593.912,67	1.781.737,83	Capital Social	2.798.188.918,65	2.742.948.105,65
Propriedades para Investimento	20.581.325,58	20.581.325,58	Capital a Integralizar	–	(1.156.132,65)
Imobilizado	**594.106.394,22**	**605.167.288,95**	Reserva Legal	157.311.648,51	141.988.487,21
Imóveis/Outras Imobilizações	715.533.525,90	697.757.866,17	Reserva de Lucros	4.166.179.322,59	3.968.413.747,80
Equipamentos	430.996,30	426.032,41			
(–) Depreciação Acumulada	(121.858.127,98)	(93.016.609,63)			
Intangível	**37.703,12**	**49.308,93**			
Outros Bens Intangíveis	58.029,18	58.029,18			
(–) Amortização Acumulada	(20.326,06)	(8.720,25)			
Total do Ativo	**7.129.946.500,13**	**6.869.466.595,29**	**Total do Passivo**	**7.129.946.500,13**	**6.869.466.595,29**

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020 (valores expressos em reais)