

RB Capital Realty XI Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ/MF nº 13.303.164/0001-30

Demonstrações Financeiras para os Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020 (Em milhares de Reais - R\$)

Balancos Patrimoniais				Demonstrações dos Fluxos de Caixa				
ATIVO	2021	2020	Passivo e Patrimônio Líquido	2021	2020	Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	2021	2020
Ativo circulante			Passivo circulante			(127)		35
Caixa e equivalentes de caixa	549	544	Tributos a pagar	5	-	Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais		
Tributos a recuperar	2	-	Partes relacionadas	746	746	Equivalência patrimonial	-	(2)
Partes relacionadas	-	95	Total do passivo circulante	751	746	Ganho/Perda de capital	-	21
Outros ativos	13	13	Passivo não circulante			Provisão de perda	95	-
Total do ativo circulante	564	652	Tributos diferidos	-	6	Provisão para demanda judicial	(3)	-
Ativo não circulante			Total do passivo não circulante	-	9	Acréscimo (decrécimo) de ativos		54
Bloqueios judiciais	-	6	Patrimônio líquido			Contas a receber	-	743
Permutas financeiras	-	43	Capital social	1	1	Tributos a recuperar	(2)	-
Total do ativo não circulante	-	49	Prejuízos acumulados	(188)	(55)	Imóveis a comercializar	-	65
Total do ativo	564	701	Total do patrimônio líquido	(187)	(54)	Redução de capital	-	4
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido			Total do passivo e patrimônio líquido	564	701	Permutas financeiras	43	19
						Bloqueios judiciais	6	-
						Outras contas a receber	-	35
						47		866
						Acréscimo (decrécimo) de passivos		
						Tributos a pagar	5	(7)
						Adiantamento de clientes	-	(79)
						Impostos pagos	(12)	(46)
						Fluxo de caixa das atividades operacionais	5	788
						Atividades de investimento		
						Dividendos recebidos	-	20
						Fluxo de caixa das atividades de investimento	-	20
						Atividades de financiamento		
						Partes relacionadas	-	(506)
						Dividendos pagos	-	(501)
						Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	-	(1.007)
						Decréscimo em caixa e equivalentes de caixa	5	(199)
						Saldo Inicial de caixa e equivalente de caixa	544	743
						Saldo final de caixa e equivalente de caixa	549	544
						Variação dos caixas e equivalentes de caixa nos exercícios	5	(199)

A DIRETORIA Contadora: Karin Antunes Sikorski Fontan / 1SP270.693/0-7

A íntegra das Demonstrações Financeiras devidamente acompanhadas das Notas Explicativas encontram-se à disposição dos acionistas na Sede da Companhia.

Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Contábeis

Aos Acionistas e Administradores da RB Capital Realty XI Empreendimentos Imobiliários S.A. - São Paulo - SP

Opinião: Examinamos as demonstrações contábeis da RB Capital Realty XI Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia") que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente em todos os aspectos relevantes a posição patrimonial e financeira da RB Capital Realty XI Empreendimentos Imobiliários S.A. em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades em conformidade com tais normas estão descritas na seção a seguir intitulada: "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Ênfase - continuidade operacional:** Conforme mencionado na Nota Explicativa nº 1, a Companhia encerrou seus investimentos, os quais eram representados por participação em outras Entidades. Atualmente a Administração está avaliando oportunidades de negócios (investimentos) para continuar operando. As demonstrações contábeis foram preparadas no pressuposto de continuidade normal de suas atividades. Nossa opinião não contém ressalva em relação a esse assunto. **Transações com partes relacionadas:** Chamamos a atenção para a Nota Explicativa nº 5, às demonstrações contábeis que descreve que a Companhia realiza transações relevantes com partes relacionadas com base em condições negociadas entre as partes. Nossa opinião não contém ressalva em relação a esse assunto. **Outros assuntos - Auditoria dos valores correspondentes**

ao exercício anterior: As demonstrações contábeis relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020 apresentadas para fins de comparação foram auditadas por outros auditores independentes que emitiram relatório em 18 de junho de 2021 contendo a seguinte ênfase: i) Incerteza relevante com a continuidade operacional e transações relevantes com partes relacionadas. **Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis:** A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis a Administração é responsável pela avaliação da capacidade da Empresa continuar operando divulgando quando aplicável os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis a não ser que a Administração pretenda liquidar a Empresa ou cessar suas operações ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Empresa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis tomadas em conjunto estão livres de distorção relevante independentemente se causada por fraude ou erro e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando individualmente ou em conjunto possam influenciar dentro de uma perspectiva razoável as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis independentemente se causada por fraude ou erro planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Empresa; • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração; • Concluímos sobre a adequação do uso pela Administração da base contábil de continuidade operacional e com base nas evidências de auditoria obtidas se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Empresa. Se concluímos que existe incerteza relevante devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório, todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Empresa a não mais se manter em continuidade operacional; • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito entre outros aspectos do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria inclusive as eventuais deficiências importantes nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 25 de março de 2022.

ECOVIS PEMOM Pemon Auditoria e Consultoria Ltda.
CRC 2 SP 030.181/0-6
Emerson Fabri - Contador CRC 1SP-236.656/0-6
Renato Tsunezo Tanikawa - Contador CRC-1SP-270.926-0

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.gazetasp.com.br>