DocuSign Envelope ID: 9EE17617-4FAA-4E03-86A0-A2794A083E0B

SALUS HOLDING S.A. E CONTROLADAS

CNPJ/MF nº 20.124.338/0001-62

Demonstrações Financeiras para os Exercícios findos em 31.12.2021 e 2020 - Valores expressos em milhares de Reais - R$ exceto o lucro (prejuízo líquido) básico por ação

Balanços Patrimoniais

	Controladora		Consolidado	
ATIVO	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Ativo circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	7	7	1.248	42
Clientes e outros valores a receber	-	-	-	453
Títulos e valores mobiliários	-	-	2.319	-
Imóveis a comercializar	-	-	17.368	58.168
Adiantamento a fornecedores	-	-	-	407
Partes relacionadas	150	-	-	-
Impostos a recuperar	55	2	276	151
Outros ativos	-	-	-	158
Total do ativo circulante	**212**	**9**	**21.211**	**59.379**
Ativo não circulante				
Títulos e valores mobiliários	-	-	7.080	-
Impostos diferidos	-	-	-	1.235
Partes relacionadas	-	6	-	-
Investimentos	26.771	23.404	-	-
Total do ativo não circulante	**26.771**	**23.410**	**7.080**	**1.235**
Total do ativo	**26.983**	**23.419**	**28.291**	**60.614**

	Controladora		Consolidado	
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Passivo circulante				
Impostos, taxas e contribuições	-	2	122	75
Contas a pagar	-	-	-	17.474
Adiantamentos de recebíveis	-	-	-	2.860
Dividendos a pagar	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-
Total do passivo circulante	**-**	**2**	**122**	**20.409**
Passivo não circulante				
Adiantamentos de recebíveis	-	-	-	15.492
Partes relacionadas	1.349	1.220	1.993	1.974
Impostos diferidos	-	-	542	542
Total do passivo não circulante	**1.349**	**1.220**	**2.535**	**18.008**
Patrimônio líquido				
Capital social	20.277	10.277	20.277	10.277
Reserva Legal	820	632	820	632
Reserva de lucros	4.537	11.288	4.537	11.288
Total do patrimônio líquido	**25.634**	**22.197**	**25.634**	**22.197**
Total do passivo e do patrimônio líquido	**26.983**	**23.419**	**28.291**	**60.614**

Demonstrações do resultado

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Receita líquida	-	-	7.035	1.149
Lucro Bruto	**-**	**-**	**7.035**	**1.149**
Receitas (despesas) operacionais				
Despesas gerais e administrativas	(60)	-	(90)	(182)
Despesas de comercialização	-	(14)	(84)	(24)
Despesas tributárias	(1)	-	(29)	(9)
Ganho/(perda) de capital	-	11.574	(398)	11.574
Resultado da equivalência patrimonial	3.821	306	-	-
Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas	-	(1)	(666)	(42)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	**3.760**	**11.865**	**5.768**	**12.466**
Resultado financeiro				
Receitas financeiras	5	24	700	27
Despesas financeiras	-	-	(1.033)	(534)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	**3.765**	**11.889**	**5.435**	**11.959**
Imposto de renda e contribuição social - corrente	-	(2)	(1.670)	(72)
Lucro líquido do exercício atribuível ao acionista controlador	**3.765**	**11.887**	**3.765**	**11.887**
Lucro líquido do exercício atribuível ao acionista controlador	3.765	11.887	3.765	11.887
Lucro líquido básico por ação – R$	0,054	0,171	0,054	0,171

Demonstrações do Resultado Abrangente

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Lucro líquido/(prejuízo) do exercício	**3.765**	**11.887**	**3.765**	**11.887**
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	**3.765**	**11.887**	**3.765**	**11.887**
Controladores	3.765	11.887	3.765	11.887

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

		Reservas de lucros			
	Capital social	**Legal**	**Retenção de lucros**	**Reserva de lucros**	**Total**
Saldos em 31 de dezembro de 2019	**10.045**	**38**	**560**	**-**	**10.643**
Aumento de capital	232	-	-	-	232
Lucro do exercício	-	-	-	11.887	11.887
Destinação do resultado					
Reserva legal	-	594	-	(594)	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(565)	(565)
Transferência à reserva de retenção de lucros	-	-	10.728	(10.728)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2020	**10.277**	**632**	**11.288**	**-**	**22.197**
Aumento de capital	10.000	-	(10.000)	-	-
Lucro do exercício	-	-	-	3.765	3.765
Destinação do resultado					
Reserva legal	-	188	-	(188)	-
Distribuição de dividendos	-	-	-	(150)	(150)
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(178)	(178)
Transferência à reserva de retenção de lucros	-	-	3.249	(3.249)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021	**20.277**	**820**	**4.537**	**-**	**25.634**

Demonstrações dos Fluxos de Caixa

	Controladora		Consolidado
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Lucro líquido/(prejuízo) do exercício	3.765	11.889	5.435
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com o caixa líquido			
Resultado de equivalência patrimonial	(3.821)	(306)	-
Receita de direito de uso de superfície	-	-	(18.352)
Juros ativos	-	-	(701)
Desconto concedido	-	-	12
Juros passivos	-	(11.574)	(853)
Imposto de renda e contribuição social	-	-	-
(Aumento)/redução nos ativos operacionais:			
Impostos a recuperar	(53)	(2)	(125)
Clientes e outros valores a receber	-	-	482
Imóveis a comercializar	-	-	40.800
Adiantamento a fornecedores	-	-	(8.810)
Partes relacionadas	-	-	407
Impostos diferidos	-	-	1.235
Outros créditos	-	-	158
(Aumento)/redução nos passivos operacionais:			
Impostos, taxas e contribuições	(2)	2	47
Contas a pagar	-	(23)	(16.550)
Adiantamento de recebíveis	-	-	-
Partes relacionadas	(63)	(94)	(179)
Impostos pagos	-	-	(1.670)
Caixa líquido gerado (consumido) nas atividades operacionais	**(174)**	**(108)**	**1.336**
Fluxo de caixa das atividades de investimento			
Aumento de capital em controladas	(113)	(265)	-
Dividendos recebidos	390	81	-
Incorporação	47	-	-
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de investimento	**324**	**(184)**	**-**
Fluxo de caixa das atividades de financiamento			
Aumento de capital	-	232	20
Dividendos pagos	(150)	(37)	(150)
Caixa líquido consumido pelas atividades de financiamento	**(150)**	**195**	**(130)**
Redução líquida do saldo de caixa e equivalentes de caixa	**-**	**(99)**	**1.206**
Saldo de caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	7	106	42
Saldo de caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	7	7	1.248
Redução líquida do saldo de caixa e equivalentes de caixa	**-**	**(99)**	**1.206**

A DIRETORIA

Contadora: Karin Antunes Sikorski Fontan / 1SP270.693/O-7

"A íntegra das Demonstrações Financeiras devidamente acompanhadas das Notas Explicativas encontram-se à disposição dos acionistas na Sede da Companhia".

Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Individuais e Consolidadas Contábeis

Aos Acionistas e Administradores da **Salus Holding S.A.** São Paulo - SP

Opinião: Examinamos as demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Salus Holding S.A. ("Companhia") identificadas como "Controladora" e "Consolidado" respectivamente que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião as demonstrações contábeis individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente em todos os aspectos relevantes a posição patrimonial e financeira individual e consolidada da Salus Holding S.A. em 31 de dezembro de 2021 o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades em conformidade com tais normas estão descritas na seção a seguir intitulada: "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Ênfase - transações com partes relacionadas:** Chamamos a atenção para a Nota Explicativa nº 11 às demonstrações contábeis que descreve que a Companhia realiza transações relevantes com partes relacionadas com base em condições negociadas entre as partes. Nossa opinião não contém ressalva em relação a esse assunto. **Outros assuntos: Auditoria dos valores correspondentes ao exercício anterior:** As demonstrações contábeis relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020 apresentadas para fins de comparação foram auditadas por outros auditores independentes que emitiram relatório em 05 de agosto de 2021 e continha ênfase relativa a transações relevantes com partes relacionadas. **Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis individuais e consolidadas:** A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis individuais e consolidadas livres de distorção relevante independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas a Administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando divulgando quando aplicável os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis individuais e consolidadas tomadas em conjunto estão livres de distorção relevante independentemente se causada por fraude ou erro e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando individualmente ou em conjunto possam influenciar dentro de uma perspectiva razoável as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis individuais e consolidadas. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas independentemente se causada por fraude ou erro planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia; • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração; • Concluímos sobre a adequação do uso pela Administração da base contábil de continuidade operacional e com base nas evidências de auditoria obtidas se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório, todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional; • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis individuais e consolidadas inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada; • Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito entre outros aspectos do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria inclusive as eventuais deficiências importantes nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. São Paulo, 25 de março de 2022.

ECOVIS® PEMOM **Pemom Auditoria e Consultoria Ltda.**
CRC 2 SP 030.181/O-6
Emerson Fabri - Contador CRC 1SP-236.656/O-6
Renato Tsunezo Tanikawa - Contador CRC-1SP-270.926-O

DocuSigned by:
Gazeta de S.Paulo
Assinado por: JORNAL GAZETA SP LTDA:04735364000170
CPF: 29513948889
Data/Hora da Assinatura: 27/05/2022 21:35:48 BRT
ICP Brasil
5146939EFE414F8FAB3A7733135E2CCF

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira- ICP-Brasil.

Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link *https://publicidadelegal.gazetasp.com.br*