

Citação e Intimação- PRAZO 20 DIAS. PROCESSO Nº 1013150-20.2020.8.26.0361. O Dr. Carlos Eduardo Xavier Brito, Juiz de Direito da 9ª Vara Cível da Comarca dos Mogi das Cruzes/SP, na forma da lei. Faz Saber a Tarcisio Vitulaze Brandão e Arandjuz CPF 003.028.018-47 que Consórcio Administrador de Consórcios Ltda ajuizou Ação de Busca e Apreensão convertida em Execução de Título Extrajudicial para recebimento de R\$ 10.816,65 (14.032,22 - rfs. 286/287) decorrente do inadimplemento dos contratos nºs 5624/2 do Grupo 075 cotas 005-00, nº 611350 do Grupo 0705 Cotas 0007-00 e nº 62211 do Grupo 0735 Cotas 0090-00. Estando o executado em lugar ignorado, expede-se a edital para que em 03 dias, pague o débito atualizado ou, em 15 dias, embargue a execução, sob pena de conversão do arresto do imóvel objeto da matrícula nº 34.298 do 1º CRI local (alco. 44 do bloco 126 do Condomínio Residencial Jada), em penhora, ficando intimado que foi avaliado em R\$174.000,00 (março/22) - rfs. 251/282) de sua nomeação como depositário, bem como do bloqueio de R\$53.035,97 (07.04.21 - rfs. 157), podendo, neste último caso no prazo de 05 dias, prazos estes a fluir os 20 supra, se manifestar nos termos do art. 854, § 3º do CPC, sob pena de levantamento, ficando ciente de que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o edital afixado e publicado na forma da Lei. Mogi das Cruzes, 20 de abril de 2022. [K-07e10105](#)

EDITAL DE INTIMAÇÃO- PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0000224-71.2022.8.26.0161 (O/A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível do Foro de Itaipava, Estado de São Paulo, Dr(a). Cintia Adas Abb, na forma da Lei. etc. FAZ SABER a(o) MOISES MOACIR PEDRO, Brasileiro, Casado, Contador, RG 27.283.565-1, CPF 188.535.328-66, que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por LPS BRASIL - CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirão após o decurso do prazo do presente edital, pague o débito em R\$37.008,00 (atualizada em 23/12/2021), devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Itaipava, aos 06 de abril de 2022. [K-07e10105](#)

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1012419-65.2018.8.26.0564 (O/A) MM. Juiz(a) de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Dr(a). Patrícia Svarntman Foyares Ribeiro, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) MURIEL GONÇALVES DE ARAÚJO, CPF nº 546.134.134-1, que foi proponente da Ação de Busca e Apreensão por Bradesco Administradora de Consórcios Ltda para cobrança de R\$ 286.500 (maio/18) decorrente do contrato com garantia de alienação fiduciária, grupo/cota de consórcio nº 82521/911, tendo por garantia em alienação fiduciária o veículo VW/Beele, placas ENB-2010, renavam 157369138, ano 2009, cor verde, chassi 3VWSJ21002M516795, tendo sido efetivada a sua apreensão (fls. 67). Estando o réu em lugar ignorado, expede-se sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que no prazo de 05 dias, pague o débito, sob pena de consolidar-se a propriedade e a posse plena do bem a autor, podendo, ainda, no prazo de 15 dias, oferecer resposta, prazos estes a fluir os 20 supra, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Bernardo do Campo, aos 29 de abril de 2022. [K-07e10105](#)

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1005983-94.2022.8.26.0003 (O/A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional III - Itaquaquecetuba, Estado de São Paulo, Dr(a). Jomar Juares Amorim, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos réus DESCONHECIDOS, ausentes e terceiros interessados que Gelson da Costa Ajuizou Ação de Procedimento Comum (R\$40.000,00 - 25.03.22) visando a declaração de domínio da marca italiana (Guzzi), nos artigos 191/78, modelo 750 S3 (V7), 749 cilindros, número do chassis RG 17F 357.644, número do motor R 8101.041 e nº 62211 do Grupo 0735 Cotas 0090-00. Estando o executado em lugar ignorado, expede-se a edital para que em 03 dias, pague o débito atualizado ou a prestação de serviços de manutenção em meados do ano de 2021, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando o réu em lugar ignorado, expede-se o edital, para que, no prazo de 15 dias, a fluir após os 20 supra, conteste o feito, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 03 de maio de 2022. [K-07e10105](#)

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1028612-24.2020.8.26.0100 (O/A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro Regional III - Itaquaquecetuba, Estado de São Paulo, Dr(a). Alessandra Lepurista Nascimento Alves da Silva, etc. FAZ SABER a(o) MURIEL GONÇALVES DE ARAÚJO, CPF nº 546.134.134-1, que foi proponente da Ação de Busca e Apreensão por Bradesco Administradora de Consórcios Ltda para cobrança de R\$ 286.500 (maio/18) decorrente do contrato com garantia de alienação fiduciária, grupo/cota de consórcio nº 82521/911, tendo por garantia em alienação fiduciária o veículo VW/Beele, placas ENB-2010, renavam 157369138, ano 2009, cor verde, chassi 3VWSJ21002M516795, tendo sido efetivada a sua apreensão (fls. 67). Estando o réu em lugar ignorado, expede-se sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que no prazo de 05 dias, pague o débito, sob pena de consolidar-se a propriedade e a posse plena do bem a autor, podendo, ainda, no prazo de 15 dias, oferecer resposta, prazos estes a fluir os 20 supra, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 03 de maio de 2022. [K-07e10105](#)

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1005983-94.2022.8.26.0003 (O/A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional III - Itaquaquecetuba, Estado de São Paulo, Dr(a). Jomar Juares Amorim, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos réus DESCONHECIDOS, ausentes e terceiros interessados que Gelson da Costa Ajuizou Ação de Procedimento Comum (R\$40.000,00 - 25.03.22) visando a declaração de domínio da marca italiana (Guzzi), nos artigos 191/78, modelo 750 S3 (V7), 749 cilindros, número do chassis RG 17F 357.644, número do motor R 8101.041 e nº 62211 do Grupo 0735 Cotas 0090-00. Estando o executado em lugar ignorado, expede-se a edital para que em 03 dias, pague o débito atualizado ou a prestação de serviços de manutenção em meados do ano de 2021, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando o réu em lugar ignorado, expede-se o edital, para que, no prazo de 15 dias, a fluir após os 20 supra, conteste o feito, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 03 de maio de 2022. [K-07e10105](#)

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1028612-24.2020.8.26.0100 (O/A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro Regional III - Itaquaquecetuba, Estado de São Paulo, Dr(a). Alessandra Lepurista Nascimento Alves da Silva, etc. FAZ SABER a(o) MURIEL GONÇALVES DE ARAÚJO, CPF nº 546.134.134-1, que foi proponente da Ação de Busca e Apreensão por Bradesco Administradora de Consórcios Ltda para cobrança de R\$ 286.500 (maio/18) decorrente do contrato com garantia de alienação fiduciária, grupo/cota de consórcio nº 82521/911, tendo por garantia em alienação fiduciária o veículo VW/Beele, placas ENB-2010, renavam 157369138, ano 2009, cor verde, chassi 3VWSJ21002M516795, tendo sido efetivada a sua apreensão (fls. 67). Estando o réu em lugar ignorado, expede-se sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que no prazo de 05 dias, pague o débito, sob pena de consolidar-se a propriedade e a posse plena do bem a autor, podendo, ainda, no prazo de 15 dias, oferecer resposta, prazos estes a fluir os 20 supra, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 03 de maio de 2022. [K-07e10105](#)

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1005983-94.2022.8.26.0003 (O/A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional III - Itaquaquecetuba, Estado de São Paulo, Dr(a). Jomar Juares Amorim, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos réus DESCONHECIDOS, ausentes e terceiros interessados que Gelson da Costa Ajuizou Ação de Procedimento Comum (R\$40.000,00 - 25.03.22) visando a declaração de domínio da marca italiana (Guzzi), nos artigos 191/78, modelo 750 S3 (V7), 749 cilindros, número do chassis RG 17F 357.644, número do motor R 8101.041 e nº 62211 do Grupo 0735 Cotas 0090-00. Estando o executado em lugar ignorado, expede-se a edital para que em 03 dias, pague o débito atualizado ou a prestação de serviços de manutenção em meados do ano de 2021, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando o réu em lugar ignorado, expede-se o edital, para que, no prazo de 15 dias, a fluir após os 20 supra, conteste o feito, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 03 de maio de 2022. [K-07e10105](#)

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1005983-94.2022.8.26.0003 (O/A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional III - Itaquaquecetuba, Estado de São Paulo, Dr(a). Jomar Juares Amorim, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos réus DESCONHECIDOS, ausentes e terceiros interessados que Gelson da Costa Ajuizou Ação de Procedimento Comum (R\$40.000,00 - 25.03.22) visando a declaração de domínio da marca italiana (Guzzi), nos artigos 191/78, modelo 750 S3 (V7), 749 cilindros, número do chassis RG 17F 357.644, número do motor R 8101.041 e nº 62211 do Grupo 0735 Cotas 0090-00. Estando o executado em lugar ignorado, expede-se a edital para que em 03 dias, pague o débito atualizado ou a prestação de serviços de manutenção em meados do ano de 2021, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando o réu em lugar ignorado, expede-se o edital, para que, no prazo de 15 dias, a fluir após os 20 supra, conteste o feito, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 03 de maio de 2022. [K-07e10105](#)

EDITAL DE INTIMAÇÃO- PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0027568-37.2018.8.26.0224 (O/A) MM. Juiz(a) de Direito da 9ª Vara Cível, do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo, Dr(a). ANA CAROLINA MIRANDA DE OLIVEIRA, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Antonio Rodrigues CPF 275.746.498-12 que nos autos da Ação de Procedimento Comum, em fase de Cumprimento de Sentença e requerida por Car Rental Systems do Brasil Locação de Veículos Ltda foi procedido o bloqueio de R\$4.583,69 (29 e 30.11.21 - rfs. 107/109) de sua conta para pagamento do débito de R\$56.762,67 (set/21 - rfs. 106). Estando o executado em lugar ignorado, expede-se o edital para que fique intimado a efetuar o pagamento em até 03 dias, sob pena de suspensão de matrícula (art. 854, § 3º do CPC), sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, aos 04 de maio de 2022. [K-07e10105](#)

EDITAL DE INTIMAÇÃO- PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1006119-84.2018.8.26.0114 (O/A) MM. Juiz(a) de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro de Campinas, Estado de São Paulo, Dr(a). Herivelto Araújo Godoy, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a ANTONIO DENYS MARINHO MENEZES, Brasileiro, CPF 305.504.068-67, que lhe foi proposta uma ação de Monitoria em nome de Cras S/A - Cid Caminas - Paulínia, alegando em síntese que a 1ª ordem de pagamento de R\$24.434,72 (mar/15) decorrente do inadimplemento das notas fiscais nºs 319227 e 303749, emitidas em 14.03.13 e 08.03.13 e em vencimentos para 22.03.13 e 18.03.13, respectivamente. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de quinze dias, efetuar o pagamento da quantia reclamada pela parte autora (R\$24.434,72 atualizado em março de 2015) ou oferecer embargos, com a advertência de que, se não fizer nem uma coisa nem outra, constituir-se-á de pleno direito o título executivo judicial, prosseguindo-se na execução do crédito, nos termos dos artigos 700 a 702 do CPC. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Campinas, aos 06 de abril de 2022. [K-07e10105](#)

EDITAL DE INTIMAÇÃO- PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 0001841-79.2021.8.26.0071 (O/A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Bauri, Estado de São Paulo, Dr(a). João Thomas Ditz Parra, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) ANDERSON PIRES, Brasileiro, Casado, Vendedor, RG 22.515.012-8, CPF 191.515.218-65, pai Israel Pires, mãe Deonice Gomes Faria Pires, que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por Max Cred Formos Formos Mercantil Ltda. Encontrando-se o executado em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que em 15 (quinze) dias úteis, que fluirão após o decurso do prazo do presente edital, que é de 20 dias, pague(m) a quantia de R\$ 29.481,16 (vinte e nove mil, quatrocentos e oitenta e um reais e dezesseis centavos), devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bauri, aos 04 de maio de 2022. [K-07e10105](#)

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. Processo Nº 1000226-30.2018.8.26.0075 (O/A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara do Foro de Bertiooga, Estado de São Paulo, Dr(a). JULIA GONÇALVES CARDOSO, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Benedito José das Dóres CPF 297.519.345-34 que espólio de Pedro Dantas de Carvalho, representado pela inventariante Lucia Aparecida de Carvalho, ajuizou Ação de Procedimento Comum (R\$ 150.000,00 - 20.02.18) objetivando a outorga da escritura definitiva de 50% do lote n.º 1, da quadra nº 06, do plano geral, com a denominação de Balneário Ilgão, sito a Rua Aprovada, antiga Rua Doze, praia do Indaí, Bertiooga, com 132,00m², cadastro nº 18.020.001.001, além de indenização pelas perdas e danos morais em valor a ser arbitrado. Estando o executado em lugar ignorado, expede-se o edital para que em 15 dias, pague o débito atualizado ou o fidejussor, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bertiooga, aos 29 de abril de 2022. [K-07e10105](#)

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1190291-89.2017.8.26.0100 (O/A) MM. Juiz(a) de Direito da 19ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Inah de Lemos e Silva Machado, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) ANDERSON PIRES, Brasileiro, Casado, Vendedor, RG 22.515.012-8, CPF 191.515.218-65, pai Israel Pires, mãe Deonice Gomes Faria Pires, que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por Max Cred Formos Formos Mercantil Ltda. Encontrando-se o executado em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que em 15 (quinze) dias úteis, que fluirão após o decurso do prazo do presente edital, que é de 20 dias, pague(m) a quantia de R\$ 29.481,16 (vinte e nove mil, quatrocentos e oitenta e um reais e dezesseis centavos), devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bauri, aos 04 de maio de 2022. [K-07e10105](#)

Citação Prazo 30 dias. Proc. 1085079-57.2019.8.26.0100. O Dr. Guilherme Silveira Teixeira, Juiz de Direito da 23ª Vara Cível do Foro Central/SP, na forma da lei, etc. Faz Saber a Mauricio Ramalho Romero CPF 253.242.218-13 que Banco Bradesco S/A ajuizou Ação de Execução de Título Extrajudicial para recebimento de R\$110.762,02 (ago/19) decorrente da cédula de crédito bancário nº 354958503 emitida em 16.10.18. Estando o executado em lugar ignorado, expede-se o edital para que em 03 dias pague o débito, podendo nos prazos de 15 dias opor embargos, sob pena de suspensão de matrícula (art. 854, § 3º do CPC), sob pena de confissão e honorários advocatícios de 10% sobre o valor do débito atualizado ou a prestação de serviços de manutenção em meados do ano de 2021, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando o réu em lugar ignorado, expede-se o edital, para que, no prazo de 15 dias, a fluir após os 20 supra, conteste o feito, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 27 de abril de 2022. [K-07e10105](#)

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. Processo Nº 1131040-60.2015.8.26.0100 (O/A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Daniel Serpenteiro, na forma da Lei, etc. Faz Saber a(o) Sebastião Alexandre dos Reis Martins, CPF: 928.533.316-87, RG: 938767435, que lhe foi proposta Procedimento Comum Cível por parte de Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Funcionários da Cargill, CNPJ nº 08.229.006/0001-00, objetivando a outorga da escritura definitiva de 50% do lote n.º 1, da quadra nº 06, do plano geral, com a denominação de Balneário Ilgão, sito a Rua Aprovada, antiga Rua Doze, praia do Indaí, Bertiooga, com 132,00m², cadastro nº 18.020.001.001, além de indenização pelas perdas e danos morais em valor a ser arbitrado. Estando o executado em lugar ignorado, expede-se o edital para que em 15 dias, pague o débito atualizado ou o fidejussor, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 02 de maio de 2022. [K-07e10105](#)

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS - 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLÍNIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispôs o Artigo nº 216-A da Lei Federal nº 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL, que foi prenotado sob o nº 1.329.402, em 27 de novembro de 2.020, neste Serviço Registral, REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA (Artigo 1.238 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por DOMINGOS INÁCIO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, professor, assistido de JUSSARA MENDONÇA FERREIRA DA SILVA, do ltr. brasileiro, com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.151/57/7, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Virgílio Augusto Penaires, nº 91, Vista Alegre – CEP 04836-000, o qual alega deter a posse mansa e pacífica com *animus domini*, vinda a ele e seus antecedentes desde 30 de junho de 1.959; posse essa que se refere ao IMÓVEL com área construída de 308,47m², localizado na Rua Virgílio Augusto Penaires, nº 91, Vista Alegre, correspondente ao lote 09 da quadra F, no loteamento denominado Jardim da Floresta, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, com área de superfície de 269.70m², imóvel esse cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob o nº 178.017.0042-1; o loteamento denominado Jardim da Floresta, no 32º Subdistrito, com área de superfície de 269.70m², imóvel esse cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob o nº 178.017.0042-1; o loteamento denominado Parque Primavera, no 32º Subdistrito do Socorro, com área de superfície de 139.78m², cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob o nº 173.073.0052-3; lote este que se acha registrado em área maior, conforme a matrícula nº 45.972, deste Cartório, sob a titularidade domínial de ONEZIO ALVES DE FREITAS, casado com IZABEL ISIDORA DE FREITAS; e JOAO ALVES DE FREITAS, casado com HONORINA LOPES DE FREITAS, esta publicação é feita sob o regime de publicidade em termos do presente Procedimento Administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos, ONEZIO ALVES DE FREITAS, IZABEL ISIDORA DE FREITAS, JOAO ALVES DE FREITAS, HONORINA LOPES DE FREITAS, MANOEL FELIPE, ALICE TEIXEIRA LOPES, IVANI ALVES DE FREITAS, JOÃO MOZART DA SILVA CABRAL, ELENICE CONCEIÇÃO DA SILVA e ELZA ALVES DA SILVA; oferecendo, assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 65, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 04 de maio de 2022. O Oficial.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS - 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLÍNIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispôs o Artigo nº 216-A da Lei Federal nº 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL, que foi prenotado sob o nº 1.329.402, em 27 de novembro de 2.020, neste Serviço Registral, REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA (Artigo 1.238 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por DOMINGOS INÁCIO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, professor, assistido de JUSSARA MENDONÇA FERREIRA DA SILVA, do ltr. brasileiro, com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.151/57/7, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Virgílio Augusto Penaires, nº 91, Vista Alegre – CEP 04836-000, o qual alega deter a posse mansa e pacífica com *animus domini*, vinda a ele e seus antecedentes desde 30 de junho de 1.959; posse essa que se refere ao IMÓVEL com área construída de 308,47m², localizado na Rua Virgílio Augusto Penaires, nº 91, Vista Alegre, correspondente ao lote 09 da quadra F, no loteamento denominado Jardim da Floresta, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, com área de superfície de 269.70m², imóvel esse cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob o nº 178.017.0042-1; o loteamento denominado Parque Primavera, no 32º Subdistrito do Socorro, com área de superfície de 139.78m², cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob o nº 173.073.0052-3; lote este que se acha registrado em área maior, conforme a matrícula nº 45.972, deste Cartório, sob a titularidade domínial de ONEZIO ALVES DE FREITAS, casado com IZABEL ISIDORA DE FREITAS; e JOAO ALVES DE FREITAS, casado com HONORINA LOPES DE FREITAS, esta publicação é feita sob o regime de publicidade em termos do presente Procedimento Administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos, EMILIO HEININGER e META MARIA HEININGER; NAIR DA SILVA CARDOSO; MARIA LAZARA PEROSI; RAFAEL PEROSI; MARIA LAZARA PEROSI; MARIA PIRES DA SILVA; JOSE PIRES DA SILVA; NEUSA PIRES DA SILVA; MARILENE PIRES DA SILVA; JOSIAS PIRES DA SILVA; MARIA DE CUIROS SILVA DOS SANTOS; JOSE GERMANO DOS SANTOS; OSVALDO PIRES DA SILVA; ODILON FRANCISCO DA SILVA; CREUSA PIRES DA SILVA; OSVALDO PIRES DA SILVA; ANTONIA MELO DA SILVA; JOSE BRAZ PAES; NEUSA DOS SANTOS PAES; oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 65, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 04 de maio de 2022. O Oficial.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS - 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLÍNIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispôs o Artigo nº 216-A da Lei Federal nº 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL, que foi prenotado sob o nº 1.329.402, em 27 de novembro de 2.020, neste Serviço Registral, REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA (Artigo 1.238 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por DOMINGOS INÁCIO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, professor, assistido de JUSSARA MENDONÇA FERREIRA DA SILVA, do ltr. brasileiro, com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.151/57/7, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Virgílio Augusto Penaires, nº 91, Vista Alegre – CEP 04836-000, o qual alega deter a posse mansa e pacífica com *animus domini*, vinda a ele e seus antecedentes desde 30 de junho de 1.959; posse essa que se refere ao IMÓVEL com área construída de 308,47m², localizado na Rua Virgílio Augusto Penaires, nº 91, Vista Alegre, correspondente ao lote 09 da quadra F, no loteamento denominado Jardim da Floresta, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, com área de superfície de 269.70m², imóvel esse cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob o nº 178.017.0042-1; o loteamento denominado Parque Primavera, no 32º Subdistrito do Socorro, com área de superfície de 139.78m², cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob o nº 173.073.0052-3; lote este que se acha registrado em área maior, conforme a matrícula nº 45.972, deste Cartório, sob a titularidade domínial de ONEZIO ALVES DE FREITAS, casado com IZABEL ISIDORA DE FREITAS; e JOAO ALVES DE FREITAS, casado com HONORINA LOPES DE FREITAS, esta publicação é feita sob o regime de publicidade em termos do presente Procedimento Administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos, EMILIO HEININGER e META MARIA HEININGER; NAIR DA SILVA CARDOSO; MARIA LAZARA PEROSI; RAFAEL PEROSI; MARIA LAZARA PEROSI; MARIA PIRES DA SILVA; JOSE PIRES DA SILVA; NEUSA PIRES DA SILVA; MARILENE PIRES DA SILVA; JOSIAS PIRES DA SILVA; MARIA DE CUIROS SILVA DOS SANTOS; JOSE GERMANO DOS SANTOS; OSVALDO PIRES DA SILVA; ODILON FRANCISCO DA SILVA; CREUSA PIRES DA SILVA; OSVALDO PIRES DA SILVA; ANTONIA MELO DA SILVA; JOSE BRAZ PAES; NEUSA DOS SANTOS PAES; oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 65, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 04 de maio de 2022. O Oficial.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS - 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLÍNIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispôs o Artigo nº 216-A da Lei Federal nº 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL, que foi prenotado sob o nº 1.329.402, em 27 de novembro de 2.020, neste Serviço Registral, REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA (Artigo 1.238 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por DOMINGOS INÁCIO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, professor, assistido de JUSSARA MENDONÇA FERREIRA DA SILVA, do ltr. brasileiro, com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.151/57/7, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Virgílio Augusto Penaires, nº 91, Vista Alegre – CEP 04836-000, o qual alega deter a posse mansa e pacífica com *animus domini*, vinda a ele e seus antecedentes desde 30 de junho de 1.959; posse essa que se refere ao IMÓVEL com área construída de 308,47m², localizado na Rua Virgílio Augusto Penaires, nº 91, Vista Alegre, correspondente ao lote 09 da quadra F, no loteamento denominado Jardim da Floresta, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, com área de superfície de 269.70m², imóvel esse cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob o nº 178.017.0042-1; o loteamento denominado Parque Primavera, no 32º Subdistrito do Socorro, com área de superfície de 139.78m², cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob o nº 173.073.0052-3; lote este que se acha registrado em área maior, conforme a matrícula nº 45.972, deste Cartório, sob a titularidade domínial de ONEZIO ALVES DE FREITAS, casado com IZABEL ISIDORA DE FREITAS; e JOAO ALVES DE FREITAS, casado com HONORINA LOPES DE FREITAS, esta publicação é feita sob o regime de publicidade em termos do presente Procedimento Administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos, EMILIO HEININGER e META MARIA HEININGER; NAIR DA SILVA CARDOSO; MARIA LAZARA PEROSI; RAFAEL PEROSI; MARIA LAZARA PEROSI; MARIA PIRES DA SILVA; JOSE PIRES DA SILVA; NEUSA PIRES DA SILVA; MARILENE PIRES DA SILVA; JOSIAS PIRES DA SILVA; MARIA DE CUIROS SILVA DOS SANTOS; JOSE GERMANO DOS SANTOS; OSVALDO PIRES DA SILVA; ODILON FRANCISCO DA SILVA; CREUSA PIRES DA SILVA; OSVALDO PIRES DA SILVA; ANTONIA MELO DA SILVA; JOSE BRAZ PAES; NEUSA DOS SANTOS PAES; oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 65, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 04 de maio de 2022. O Oficial.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS - 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLÍNIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispôs o Artigo nº 216-A da Lei Federal nº 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL, que foi prenotado sob o nº 1.329.402, em 27 de novembro de 2.020, neste Serviço Registral, REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA (Artigo 1.238 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por DOMINGOS INÁCIO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, professor, assistido de JUSSARA MENDONÇA FERREIRA DA SILVA, do ltr. brasileiro, com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.151/57/7, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Virgílio Augusto Penaires, nº