BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/21 - Valores em Reais				RESULTADO DO EXERCÍCIO - Valores em Reais			
ATIVO	Nota	31/12/21	PASSIVO	Nota	31/12/21	Resultado Bruto	Nota
ATIVO CIRCULANTE		1.000,00	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		23.391.766,13	Resultado de Equivalência Patrimonial	6
DISPONIBILIDADES	3.5	1.000,00	Capital:		5	20.001.000,00	
Caixa e bancos		1.000,00	De domiciliados no país		20.001.000,00	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	
ATIVO NÃO CIRCULANTE		23.390.766,13	Lucros / (Prejuízos) acumulados		3.390.766,13	Resultado Líquido das Operações Continuadas	
INVESTIMENTOS	4	23.390.766,13	Patrimônio líquido atribuível aos controladores		23.391.766,13	Lucros/ (Prejuízo) do Período	
Particip. Coligadas/Controladas: No País		23.390.766,13	TOTAL DO PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO		23.391.766,13	Atribuído a Quotistas da Empresa Controladora	
TOTAL DO ATIVO		23.391.766,13				Nº de Quotas:	20.001,000
						Lucro (prejuízo) por Quota:	0,17

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - Valores em Reais			
Eventos	Capital Realizado	Lucros ou (Prejuízos) Acumulados	Total
Saldos iniciais em 17/06/21	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Mutações do Período	20.000.000,00	3.390.766,13	23.390.766,13
Aumento de capital	20.000.000,00	-	20.000.000,00
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	-	3.390.766,13	3.390.766,13
Saldos finais em 31/12/21	20.001.000,00	3.390.766,13	23.391.766,13

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 (Valores em Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL: A empresa F. D'GOLD HOLDING FINANCEIRA LTDA, com data de abertura em 17 de junho de 2021, por tempo indeterminado. Tem por objetivo social o controle de instituições financeiras e demais sociedades autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil, mediante a participação direta no seu capital. A emissão dessas demonstrações financeiras foi aprovada pela Diretoria, em 16 de fevereiro de 2022.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS: As demonstrações financeiras foram preparadas com base nas práticas contábeis emanadas da Legislação Societária Brasileira, Lei no 6.404/76 alterada pela Lei no 11.638/07 e pela Lei no 11.941/09, e de acordo com os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS: **3.1 Apuração do resultado:** As receitas e despesas foram apropriadas pelo regime de competência. **3.2 Ativos e passivos circulantes:** Demonstrados pelos valores de custo incluindo, quando aplicável, os rendimentos, encargos e as variações monetárias incorridas, deduzidos das correspondentes rendas, despesas a apropriar e, quando aplicável, provisões para perdas. **3.3 Investimentos:** Estão representados por participações em controlada, avaliado pelo método de equivalência patrimonial. Está representado por investimento na empresa F. D'GOLD D.T.V.M. LTDA. **3.4 Provisão para Imposto de Renda e Contribuição Social:** O imposto de renda da pessoa jurídica e a contribuição social sobre o lucro líquido são calculados com base no lucro tributável, ajustado nos termos da legislação pertinente. **3.5 Caixa e equivalentes de caixa:** Caixa e equivalentes de caixa estão representados por dinheiro em mãos que são prontamente conversíveis em numerário.

Disponibilidades Caixa

4. INVESTIMENTOS: Está representado por participação na controladora F. D'GOLD D.T.V.M. LTDA., avaliado pelo método de equivalência patrimonial, sendo os principais dados os seguintes:

Descrição	31/12/2021
Capital social	20.000.000,00
Patrimônio líquido	23.390.766,13
Quantidade de cotas	20.000.000
Participação (%)	100,00%
Resultado de participação em controladas	3.390.766,13
Valor do Investimento	23.390.766,13

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos Ilmos. Srs. Quotistas e Diretores da F.D'Gold Holding Financeira Ltda. - São Paulo, SP, **Opinião:** Examinamos as demonstrações financeiras da F.D'Gold Holding Financeira Ltda. ("F.D'Gold HF") que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, das demonstrações do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, bem como, as respectivas notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas quando lidas em conjunto com as notas explicativas da Administração, que as acompanham, representam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da F.D'Gold Holding Financeira Ltda. ("F.D'Gold HF"), em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião sobre as demonstrações financeiras:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada: "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação a "F.D'Gold HF", de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas Normas Profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de au-

ditoria obtida foi suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras:** A Administração da "F.D'Gold HF" é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade da "F.D'Gold HF" continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a empresa ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da "F.D'Gold HF" são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional, e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: i. Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. ii. Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da "F.D'Gold HF". iii. Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração. iv. Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou circunstâncias que possa levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da "F.D'Gold HF". Se concluirmos que existe uma incerteza relevante devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a "F.D'Gold HF" a não mais manter-se em continuidade operacional. v. Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. vi. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 18 de fevereiro de 2022.

A DIRETORIA
REINALDO DANTAS
Contador CRC 1SP 110330/O-6

RB Capital Commercial Properties S.A.
CNPJ/ME nº 09.272.156/0001-04 - NIRE 35.300.349.555

Extrato da Ata da Assembleia Geral Extraordinária em 30.09.2021

Data, Hora, Local: 30.09.2021, às 12hs, Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 11º andar, parte, São Paulo/SP. **Presença:** Totalidade do capital social. **Mesa:** (i) Presidente: Renato Bugana Peres; Secretária: Karim Antunes Sikorski Fontán. **Deliberações Aprovadas:** (I) Em relação à Ata da AGE realizada em 31.07.2021, e registrada na JUCESP nº 477.95921-0 em 05.10.2021, por meio do qual foi deliberado aumento do capital social, os acionistas deliberam reafirmar o capital social final da Companhia, pois na ata constou de forma equivocada o valor de R\$79.364.275,19, sendo em erro material de soma, e o valor correto do capital social passou de R\$79.351.112,45 para R\$ 79.357.835,80, um aumento, portanto, de R\$6.723,35; e (II) Em ato subsequente, os acionistas deliberam aumentar o capital social, no valor de R\$ 2.373,72, da investida RB Capital Agrosoc S.A.; passando o capital social de R\$79.357.835,80 para R\$79.360.209,52, mediante a emissão de 2.373 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, ao preço de emissão de aproximadamente R\$50,38 por ação, conforme apurado em balanço patrimonial em 30.09.2021. O presente aumento de capital é integralmente subscrito e integralizado pela acionista RB Capital S.A. da seguinte forma, nos termos do Boletim de Subscrição: (i) R\$2.373,72. Alteração do artigo do artigo 5º do Estatuto Social: "Artigo 5º Capital social, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 79.360.209,52, dividido em 207.370.222 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal". **Encerramento:** Nada mais. São Paulo, 30.09.2021. **Acionistas Presentes:** RB Capital Realty Investimentos Imobiliários Ltda. (por seu Diretor Renato Bugana Peres e procuradora Karim Antunes Sikorski Fontán); e RB Capital S.A. (por seu Diretor Marcelo Michaluk e procuradora Karim Antunes Sikorski Fontán). JUCESP nº 660.61621-0 em 22.12.2021. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.

2002.952/0001-37 - NIRE 35.300.518.811 - Companhia Fechada

Edital de Convocação da Assembleia Geral Extraordinária

Ficam convocados os senhores acionistas da 2002.952/0001-37 ("Companhia"), a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária ("Assembleia"), a realizar-se em 23 de maio de 2022, às 10h00min., na Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 35º andar, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin Paulista, na Cidade e Estado de São Paulo, CEP 04.578-910, para deliberar sobre as seguintes matérias constantes da ordem do dia: (I) Eleger (s) membro(s) para compor a Diretoria da Companhia; e (II) Autorizar a administração da Companhia, para praticar todos os atos, registros e publicações necessários, e demais medidas que se fizerem indispensáveis para implementar as deliberações sobre a ordem do dia. **Instruções Gerais:** 1. Na forma do disposto no art. 133 da Lei nº 6.404/76 ("Lei das S.A."), todos os documentos relativos às matérias constantes da ordem do dia da Assembleia, inclusive os documentos e informações exigidas pela Instrução Normativa nº 81/2020 do Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração ("IN DREI nº 81/2020") e demais normas aplicáveis, estão à disposição dos acionistas na sede da Companhia. 2. Nos termos do art. 126 da Lei das S.A. e da IN DREI nº 81/2020, para participar da Assembleia o acionista pessoa física deverá apresentar à Companhia o documento de identificação original (carteira de identidade, carteira nacional de habilitação, passaporte, carteiras de identidade expedidas pelos conselhos profissionais ou carteiras funcionais expedidas pelos órgãos da administração pública). O representante do acionista pessoa jurídica deverá apresentar cópia simples dos seguintes documentos, devidamente registrados no órgão competente (Registro Civil de Pessoas Jurídicas ou Junta Comercial, conforme o caso): (i) contrato social ou estatuto social, conforme o caso; e (ii) ato societário de nomeação do administrador que (ii.a) comparecer à Assembleia como representante da pessoa jurídica; ou (ii.b) procuração assinada por pessoa com poderes para que terceiro represente o acionista pessoa jurídica. No caso de fundos de investimento, a representação do fundo caberá à instituição administradora ou gestora, observado o disposto no regulamento do fundo a respeito de quem é titular de poderes para exercício do direito de voto das ações e ativos da carteira do fundo. Nesse caso, o representante da administradora ou da gestora do fundo, além dos documentos societários acima mencionados relacionados à administradora ou à gestora, deverá apresentar cópia simples do regulamento do fundo, devidamente registrado no órgão competente. Com relação à participação por meio de procurador, a outorga de poderes de representação para participação na Assembleia deverá ter sido realizada há no máximo 90 (noventa) dias antes dos termos do art. 126 da Lei das S.A. Em cumprimento ao disposto no art. 654, § 1º e § 2º, da Lei nº 10.406/2002, a procuração deverá conter a indicação do lugar onde foi outorgada, a qualificação completa do outorgante e do outorgado, a data e o objetivo da outorga com a designação e a extensão dos poderes conferidos. 3. Solicitamos, nos termos da Seção VIII, do Anexo V, da IN DREI nº 81/2020, que os documentos necessários à participação na Assembleia, indicados no item 2 acima, sejam apresentados pelos acionistas em até 30 (trinta) minutos antes da abertura dos trabalhos da Assembleia, mediante protocolo digital por correio eletrônico, aos cuidados da Diretoria de Relações com Investidores, para o seguinte endereço: ri@multiner.com.br. São Paulo, 13 de maio de 2022. **2002.952/0001-37** (13, 14 e 17/05/2022)

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1082090-49.2017.8.26.0100 (O/A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Daniel D. Emilio Martins, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Miguel Francisco Taberner Salta CPF nº 207.265.568-31, que por meio de Ação de Execução de Título Extrajudicial para recebimento de R\$168.551,16 (abril/18 - fls. 42) decorrente da cédula de crédito bancário nº 444.651. Estando os executados em lugar ignorado, expediu-se o edital para que em 03 dias paguem o débito, podendo no prazo de 15 dias oporem embargos, ou nesse prazo reconhecerem o crédito e comprovarem o depósito de 50%, incluindo custos e honorários, requerendo o parcelamento em até 06 parcelas mensais corrigidas, sob pena de penhora, prosseguir a fluir o prazo supra, ficando advertidos de que no caso de revella será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 03 de maio de 2022. K-13614402

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1128523-43.2019.8.26.0100 (O/A) MM. Juiz(a) de Direito da 31ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). PAULA DA ROCHA E SILVA FORTOSO, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Elisângela Gomes da Silva CPF nº 192.407.528-09; Maria Tereza Gasparian Koutenian e outros ajuizando Ação de Execução de Título Extrajudicial para recebimento de R\$14.208,78 (04.09.20 - fls. 160) decorrente dos aluguéis e acessórios vendidos em setembro/18, de abril/julho e setembro/19 e dezembro/19 a julho/20 em relação ao imóvel sito à Rua Barão Ilhapattingna, nº 273, 6º andar, sala comercial 4, Box 641 - B. Centro. Estando a executada em lugar ignorado, expediu-se o edital para que em 03 dias, pague o débito atualizado, podendo, no prazo de 15 dias, opor embargos, sendo que, nesse prazo, reconhecendo o crédito da exequente, poderá comprovar o depósito de 50%, incluindo custos e honorários e requerer o parcelamento em até seis parcelas mensais corrigidas, sob pena de penhora, prosseguir a fluir os 20 supra, ficando advertida de que no caso de revella será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 03 de maio de 2022. K-13614402

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1021064-8.2020.8.26.0100 (O/A) MM. Juiz(a) de Direito da 14ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). ALEXANDRE BATISTA ALVES, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a ADELINO JACKSON FREITAS ALVES DE SOUSA, inscrito no CPF nº 08.488.056.578-71, que foi o credor da ACÇÃO MONITÓRIA por parte de SULT CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA, alegando, em síntese, que é a pessoa da AÇÃO MONITÓRIA nº 455, VILA ITOE, CEP 03275-000, São Paulo-SP, cujo registro de nascimento se encontra arrolado no Cartório de Registro Civil do 26º Subdistrito Vila Prudente, sob matrícula nº 122747 01 55 1961 00090 096 0085692-93, declarando sua curatela restrita tão somente aos atos relacionados aos direitos de natureza patrimonial e sucessória, nos termos do art. 126, § 1º da Lei nº 6.404/2015, e nomeando o Sr. ALEXANDRE BATISTA ALVES, portador da RG nº 9.273.581-2 e CPF nº 028.976.118-04, residente e domiciliada na Rua Solonário Leite, 655, Vila Itoe, CEP 03275-000, São Paulo-SP, dispensando-o da ciência, nos termos do art. 1745, parágrafo único, do Código Civil. K-13614402

Edital Para Conhecimento Geral - Prazo De 20 Dias. Processo Nº 1003315-82.2021.8.26.0529 (O/A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Santana de Parnaíba, Estado de São Paulo, Dr(a). Rosane Cristina de Aguiar Almeida, na forma da Lei, etc. Faz Saber a(o) quem possa interessar que neste Juízo tramita a ação de Alteração de Registro de Bens em nome de Maria Eliza Okayama, inscrita no CNPJ nº 12.803.330/0001-05, com sede em Monte Castelo, nº 44, Parque Bitaru, São Vicente/SP, levara a PUBLICO LEILÃO, do modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, art. 27 e parágrafos, no dia 26/05/2022 às 10:00 horas, no Escritório do leiloeiro, situado na Av. Indianópolis, 2.826 - Planalto Paulista, em São Paulo/SP, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior à R\$ 343.893,76 (trezentos e quarenta e três mil oitocentos e noventa e três reais e setenta e sete centavos). Caso não haja licitante, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO no dia 02/06/2022 às 10:00 horas, no mesmo local, com lance mínimo igual ou superior à R\$ 428.743,79 (quatrocentos e vinte e oito mil setecentos e quarenta e três reais e setenta e nove centavos) com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário constituído pelo imóvel alveado. SÃO VICENTE/SP. Centro, Sala Comercial, 706, Localizada no 7º pavimento do EDIFÍCIO HELBOR OFFICES SÃO VICENTE, situado a Rua XV de Novembro, nº 576, nesta cidade e comarca de São Vicente, possui a área privativa de 45,82m²/ área comum total 32,43m², perfazendo a área total de 78,25m², com 02 (dois) cômodos, 02 (dois) banheiros, 02 (dois) suítes, 02 (dois) quartos e 02 (dois) varandas. Matrícula nº 151734 do CRI de São Vicente/SP. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro www.cunhalieiloeiro.com.br, em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-D.O. O devedor fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluindo pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, podendo o licitante adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outorga antes da sua entrega, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.cunhalieiloeiro.com.br, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, respeitado o direito de preferência do fiduciante. A venda será efetuada em caráter "as corpus" e no estado de conservação em que se encontra, constituindo ônus do interessado verificar suas condições "in loco", previamente à realização do Leilão. O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, em cheques separados, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. O arrematante "on-line" terá prazo de 24 horas para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. Havendo arrematação e escritura de venda a compra será lavrada em duas etapas, contadas da data do leilão. Correrá o seu curso o arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado (ITBI, escritura e quaisquer outras despesas). As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981/1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Para mais informações - tel.: (11) 5886.3000 - Lances Online no Site: www.cunhalieiloeiro.com.br - Hugo Leonardo Alvarenga Cunha - Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 870

SF 485 Participações Societárias S.A.
(em constituição)

Ata da Assembleia Geral de Constituição de Sociedade por Ações

Aos 04/02/2022, às 10h, na sede, SP/SP. **Convocação e Presença:** Totalidade. **Mesa:** Presidente: Sr. Luis Guilherme de Souza Silva; Secretário: Sr. Lawrence Santini Echenique. **Deliberações:** Deliberaram o quanto segue: 1. Aprovar a constituição da Companhia, sob a denominação de SF 485 Participações Societárias S.A. 2. Aprovar, a subscrição de 400 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, emitidas por R\$1,00 cada, totalizando um valor de R\$400,00 e a integralização parcial de 10% do valor total dessas ações pelos acionistas fundadores. 3. Aprovar o Estatuto Social da Companhia. Aprovar a eleição de (i) Sr. Luis Guilherme de Souza Silva para a posição de Diretor; (ii) Sr. Lawrence Santini Echenique para a posição de Diretor. Aprovar que as publicações ocorrerão em jornais que sigam os parâmetros estabelecidos pela Lei Vigente das Sociedades por Ações, quando necessárias. **Encerramento:** Formalidades legais. Extrato da ata. São Paulo, 04/02/2022. Mesa: Luis Guilherme de Souza Silva - Presidente; Lawrence Santini Echenique - Secretário. Acionistas: Totalidade. JUCESP/NIRE nº 3530058616-6 em 09/02/2022. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.

SF 463 Participações Societárias S.A.
(em constituição)

Ata da Assembleia Geral de Constituição de Sociedade por Ações

Aos 12/01/2022, às 10h, na sede, SP/SP. **Convocação e Presença:** Totalidade. **Mesa:** Presidente: Sr. Luis Guilherme de Souza Silva; Secretário: Sr. Lawrence Santini Echenique. **Deliberações:** Deliberaram o quanto segue: 1. Aprovar a constituição da Companhia, sob a denominação de SF 463 Participações Societárias S.A. 2. Aprovar, a subscrição de 400 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, emitidas por R\$1,00 cada, totalizando um valor de R\$400,00 e a integralização parcial de 10% do valor total dessas ações pelos acionistas fundadores. 3. Aprovar o Estatuto Social da Companhia. Aprovar a eleição de (i) Sr. Luis Guilherme de Souza Silva para a posição de Diretor; (ii) Sr. Lawrence Santini Echenique para a posição de Diretor. Aprovar que as publicações ocorrerão em jornais que sigam os parâmetros estabelecidos pela Lei Vigente das Sociedades por Ações, quando necessárias. **Encerramento:** Formalidades legais. Extrato da ata. São Paulo, 12/01/2022. Mesa: Luis Guilherme de Souza Silva - Presidente; Lawrence Santini Echenique - Secretário. Acionistas: Totalidade. JUCESP/NIRE nº 3530058503-8 em 26/01/2022. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1101667-97.2019.8.26.0100 (O/A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Sergio da Costa Leite, na forma da Lei, etc. FAZ SABER (O) FRANCISCO DANIEL LIMA DE FREITAS, CPF 449.048.513-15, que foi o proponente de uma Ação de Procedimento Comum por parte de LUCIANO SANCHES E OUTRO, obedecendo a Recessão Contábil Cumulada com o Pedido de devolução de dinheiro, referente Contrato de Prestação de Serviços de Compra e Venda de Ativos Cipegrados, sob o nº 186.590.10 (04.07.2019). Encontrando-se o réu em lugar ignorado e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO por EDITAL, para que, em 15 (quinze) dias úteis, que fluir após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R\$ 11.850,56 (onze mil, oitocentos e cinquenta reais e cinquenta e seis centavos), devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (Artigo 522 e parágrafo do Código de Processo Civil). Fica certo, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcurso o período acima indicado sem o pagamento voluntário, iniciará o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios atos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Bernardo do Campo, aos 25 de abril de 2022.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 0004224-48.2022.8.26.0554 (O/A) MM. Juiz(a) de Direito da 7ª Vara Cível, do Foro de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Dr(a). FERNANDO DE OLIVEIRA DOMINGUES LADEIRA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a REGINA CELIA BERGALIER PADILHA, RG 2.088.7154, CPF 065.225.818-25, que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de Sentença, movida por RODRIGO LEAL de terreno de 0,001827028. Obeis: Ocupado não há, nos termos do artigo 513, §2º do CPC. Foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, em 15 (quinze) dias úteis, que fluir após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R\$ 11.850,56 (onze mil, oitocentos e cinquenta reais e cinquenta e seis centavos), devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (Artigo 522 e parágrafo do Código de Processo Civil). Fica certo, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcurso o período acima indicado sem o pagamento voluntário, iniciará o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios atos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Bernardo do Campo, aos 25 de abril de 2022.

Edital de Citação. Prazo 20 dias. Processo 1038714-13.2017.8.26.0100. O. Merlissimo. Juiz de Direito. Guilherme Ferreira da Cruz, da 43ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. Faz Saber a RENAN RICARDO SILVA, inscrito no CPF sob nº 365.985.028-45 que METRUS - INSTITUTO DE SEGURANÇA SOCIAL AJUZO MONITÓRIA para cobrança de R\$ 5.950,81, atualizado para abril de 2017, decorrente do contrato de empréstimo pessoal firmado em 29 de outubro de 2010. Estando o réu em lugar ignorado, expediu-se o edital, para que, em 15 (quinze) dias a fluir após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta, sob pena de confissão e revelia, ficando advertido, nesta última hipótese, da nomeação de curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 23 de agosto de 2021.

EDITAL DE CITAÇÃO expedido nos autos da Ação de Usucapião. PROCESSO Nº 1012286-35.2017.8.26.0100 (O/A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) HÉLVA BRAVI LINDA ou HÉLVA BRAVI LINDA, Miguel Ivanic ou Miguel Istarico, Narciso Bravi, Cecília da Silva Bravi, Colégio Amara Tavares - Sociedade Civil Ltda., Irgisa Piresblatiana da Esperança, Gino Cagnazzo e Isaura Estevez Rodrigues, réus, que foram os autores de uma Ação de Usucapião, movida por SOUTHWEST INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ nº 12.803.330/0001-05, com sede em Monte Castelo, nº 44, Parque Bitaru, São Vicente/SP, levara a PUBLICO LEILÃO, do modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, art. 27 e parágrafos, no dia 26/05/2022 às 10:00 horas, no Escritório do leiloeiro, situado na Av. Indianópolis, 2.826 - Planalto Paulista, em São Paulo/SP, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior à R\$ 343.893,76 (trezentos e quarenta e três mil oitocentos e noventa e três reais e setenta e sete centavos). Caso não haja licitante, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO no dia 02/06/2022 às 10:00 horas, no mesmo local, com lance mínimo igual ou superior à R\$ 428.743,79 (quatrocentos e vinte e oito mil setecentos e quarenta e três reais e setenta e nove centavos) com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário constituído pelo imóvel alveado. SÃO VICENTE/SP. Centro, Sala Comercial, 706, Localizada no 7º pavimento do EDIFÍCIO HELBOR OFFICES SÃO VICENTE, situado a Rua XV de Novembro, nº 576, nesta cidade e comarca de São Vicente, possui a área privativa de 45,82m²/ área comum total 32,43m², perfazendo a área total de 78,25m², com 02 (dois) cômodos, 02 (dois) banheiros, 02 (dois) suítes, 02 (dois) quartos e 02 (dois) varandas. Matrícula nº 151734 do CRI de São Vicente/SP. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro www.cunhalieiloeiro.com.br, em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-D.O. O devedor fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluindo pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, podendo o licitante adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outorga antes da sua entrega, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.cunhalieiloeiro.com.br, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, respeitado o direito de preferência do fiduciante. A venda será efetuada em caráter "as corpus" e no estado de conservação em que se encontra, constituindo ônus do interessado verificar suas condições "in loco", previamente à realização do Leilão. O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, em cheques separados, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. O arrematante "on-line" terá prazo de 24 horas para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. Havendo arrematação e escritura de venda a compra será lavrada em duas etapas, contadas da data do leilão. Correrá o seu curso o arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado (ITBI, escritura e quaisquer outras despesas). As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981/1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Para mais informações - tel.: (11) 5886.3000 - Lances Online no Site: www.cunhalieiloeiro.com.br - Hugo Leonardo Alvarenga Cunha - Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 870

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0041944-47.2012.8.26.0405 (O/A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Osasco, Estado de São Paulo, Dr(a). MARIANA HORTA GREENHALGH, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) SUELI MARIQUES SANTIAGO, Brasileira, que foi o proponente de uma Ação de