

LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL ON-LINE
LOJAS RIACHUELO S/A – CNPJ: 33.200.055/0001-49
6º LEILÃO DATA: 20/05/2022 - 14h00 - 06 Lotes de bens móveis:
MATÉRIA PRIMA TÊXTIL
 Malha, Meia Malha, Tecido Plano, Ribana, Piquet e Canelado, Golas e Punhos de Retilínea, retalhos lisos c/ diversas cores e pedaços medindo aprox. 0,90 cm, retalhos lisos e estampados c/ diversas cores medindo aprox. 1,50 cm e retalhos estampados c/ pedaços medindo aprox. 1,00 cm.
 LOCALIZAÇÃO DOS BENS: NATAL/RN - Visitação: Agendamento junto ao escritório da Leiloeira.
 Venda no estado em que se encontram, sem garantias.
lanceonline.com.br - 11 4426-5064 **LANCE**
 Lances on-line, fotos nos sites:
 Leiloeira Oficial: Cristiane Borgueti Moraes Lopes - JUCESP 661.

EDITAL DE 1ª e 2ª PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º Público Leilão: 27/05/2022 às 09h00/2º Público Leilão: 30/05/2022 às 14h15
ALEXANDRE TRAVASSOS, leiloeiro oficial - Mat. Jucesp nº 951, com escritório à Av. Engenheiro Luis Carlos Berrini, 105 - 4º Andar - Brooklin Paulista, São Paulo - SP, 04571-010 - Edifício Berrini One, autorizado por **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS EMPÍRICA IMOBILIAR**, CNPJ nº 25.235.009/0001-02, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do instrumento particular, datado de 24/07/2019, o seguinte imóvel em lote único: Sala Comercial nº 2214, localizado no 22º pavimento do Subdomínio Comercial, integrante do empreendimento imobiliário denominado Condomínio Helbor Trilogy Home, Offices e Hotel, com acesso pelo nº 1479 da Avenida Pereira Barreto, composta de área principal de destinação comercial, w.c. com antecâmara e terraço; com área privativa real de 36,160m², área real comum de 44,427m², e superfície a área real total de 80,587m² e coeficiente de proporcionalidade no terreno de 0,00052180. A sala cabe direito ao uso de uma vaga de garagem, na garagem coletiva do empreendimento. A unidade confronta, de que a Avenida Pereira Barreto a observa, pela frente com unidade autônoma final 13, pelo lado direito com espaço área sobre a área comum do condomínio, pelo lado esquerdo com área de circulação do pavimento e, pelos fundos com unidade autônoma de final 15. O empreendimento encontra-se construído em terreno com área de 14.832,05m². Conforme Av. 06, o imóvel passa a denominar-se Condomínio Helbor Trilogy Home e Offices. Matrícula: 162.110 do 19 Cartório Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. Cadastro na Prefeitura Municipal sob nº: 006.120.017.359. **1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 545.419,46 (Quinhentos e quarenta e cinco mil, quatrocentos e dezesseis reais e quarenta e seis centavos).** **2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 574.147,33 (Quinhentos e setenta e quatro mil, cento e quarenta e sete reais e trinta e três centavos).** O rematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. O imóvel será entregue no estado em que se encontra. **Venda ar corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.** Ficam os **Fiduciários Ribeiro da Silva**, RG nº 35.487.013-5SP/SP e CPF nº 215.021.778-38 e sua esposa **Marielza Romero da Silva**, RG nº 36.115.073-8-SSP/SP e CPF nº 042.1152.06-90, intimados das datas dos leilões pelo presente edital. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através dos sites www.superbid.net e www.sold.superbid.net.

Informações: (11) 3296-7555 - Av. Engenheiro Luis Carlos Berrini, 105 - 4º Andar - Brooklin Paulista, São Paulo - SP

RAICHER LEILÕES, através do Leiloeiro/SR SAMI RAICHER - Leiloeiro Oficial, inscrito na JUCESP 930, com endereço comercial na Alameda Lorena, 800 sala 1504, Jaraguá Paulista, São Paulo/SP, devidamente autorizada pela credora fiduciária **ARAPANES INCORPORADORA LTDA**, empresa devidamente inscrita no CNPJ nº 11.449.834/0001-03, com sede na Avenida República do Libano, nº 1921, Ilhabela, São Paulo/SP, CEP 04501-002, nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda, de Financiamento Imobiliário, de Alienação Fiduciária em Garantia e Outros Pactos, datado de 09/03/2019, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do Edital de Arrematação, o seguinte imóvel de São Paulo/SP, no qual figuram como fiduciários **WILSON OSHIRO**, leiloeiro, solteiro, motorista, portador da Cédula de Identidade RG nº 26.690.012-5SP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 248.780.358-46, lavrada à PÚBLICA LEILÃO, de modo on-line no site www.raicherleiloes.com.br, nos termos do Edital de Arrematação, o seguinte imóvel: **PRIMEIRO LEILÃO** iniciado dia 16/05/2022 às 10h00 e finalizado dia 27/05/2022 às 10h00, com lance mínimo igual ou superior à R\$ 1.271.380,01 (um milhão, duzentos e setenta e um mil e trezentos e oitenta reais e cinco centavos) o imóvel abaixo descrito e caracterizado com propriedade consolidada em nome do Leiloeiro, constituído por IMÓVEL - "APARTAMENTO Nº 133, localizado no 13º pavimento do "CONDÔMÍNIO UP HOME VILA CARRÃO", situado na Rua Biguagu nº 366, no 27º Subdistrito - "TATUIPE" - que possui: Área Privativa Total de 86,030m², Área de Uso Comum de 53,884m² (onde se inclui a área correspondente a 01) uma vaga individualmente destinada na garagem coletiva). Área Real Total de 139,914m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,0064282, uma Fração Ideal de terreno de 17,391m², e um coeficiente de distribuição de despesas de condomínio de 0,004719. **OBSERVAÇÃO: IMÓVEL OCUPADO, DESOCUPAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE NOS TERMOS DO ART. 30 DA LEI Nº 9.514/97.** Caso não haja arrematação em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO**, no mesmo site (www.raicherleiloes.com.br), iniciando dia 27/05/2022 às 10h00 e finalizando dia 31/05/2022 às 10h00, com lance mínimo, igual ou superior a R\$ 441.667,25 (quatrocentos e quarenta e sete mil, seiscentos e setenta e sete reais e vinte e cinco centavos) e em caso de não arrematação em primeiro leilão, o imóvel será oferecido ao imóvel, desde que igual ou superior a somatória do valor da dívida rejeitada até aquela data, com todas as despesas, dos encargos legais e contratuais, dos tributos, das despesas condominiais eventualmente em aberto, inclusive do imposto de transmissão, recolhido para a consolidação da propriedade, despesas com edital e leilão, e bem será vendido, observada a Comissão de Condomínio vigente no condomínio, perante o Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, pelo valor maior ou igual ao estipulado para o imóvel, reservando-se ao presente vendedor, o direito de retirar, liberar ou não o bem pelo preço alcançado por intermédio do leiloeiro. A venda será realizada "ar corpus" e no estado em que se encontra. Para maiores informações, por favor, acessar o site www.raicherleiloes.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção "HABILITAÇÃO - SE, com antecedência de até 01 (um) dia antes de finalizar as praças, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. Para fins de lances e inscrições, o interessado deverá acessar o site www.raicherleiloes.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção "HABILITAÇÃO - SE, com antecedência de até 01 (um) dia antes de finalizar as praças, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O incremento mínimo estabelecido, na disputa pelo lote do leilão. O proponente vencedor por meio de lance superior ao preço de 24 horas depois de comunicado expressamente, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme Edital. O arrematante não poderá arrematar no mesmo estabelecido, no prazo estabelecido, estando o proponente sujeito a sanções e a responsabilização por perdas e danos. Em caso de acordo ou arrematação com direito de preferência, o fiduciário ficará obrigado a pagar a comissão do leiloeiro no importe de 5% do valor ofertado/arrematado. A total responsabilidade deste lote, incluindo a total responsabilidade do comitente vendedor, insentido o leiloeiro e a organização de leilões de quaisquer responsabilidades. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932 com as alterações introduzidas pelo decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial - informações (11) 3089-0483 ou e-mail do Leiloeiro contato@raicherleiloes.com.br - As informações aqui disponibilizadas foram obtidas em bases públicas, para a finalidade específica de dar ciência ao potencial comprador sobre a real situação jurídica do imóvel, não devendo ser utilizadas, em hipótese alguma, para outras finalidades. - Tramite o Edital de Arrematação nº 018.826.008, junto à 3ª Vara Cível da comarca de São Paulo/SP, movida por Wilson Oshiro em face de Arapanes Incorporadora Ltda.

O Banco Santander (Brasil) S/A, torna público, para conhecimento dos interessados, que os imóveis de sua propriedade e das empresas de mesmo grupo econômico serão vendidos em a um, a quem maior lance oferecer, através de leilão online, que encerrará dia **26 de Maio de 2022 a partir das 13 horas e 00 minutos** pelo site www.sold.superbid.net, sendo o Leiloeiro responsável: Alexandre Travassos, com escritório na Av. Eng. Luis Carlos Berrini, 105, 4º Andar - Ed. Berrini One - São Paulo/SP, matrícula JUCESP nº 951. O leilão será online, através do portal www.sold.superbid.net regido pelas normas e disposições (incluindo condições de pagamento) consignadas no Edital, disponível no site indicado, que os interessados aceitam por adesão sem qualquer restrição ou ressalva e pela legislação aplicável. **Para imóveis ocupados por terceiros, a desocupação e propositura de eventual Ação de Imissão na Posses correrá por conta e risco dos arrematantes.** Listagem de imóveis a serem leiloados: **Lote 1:** Casa C/ 247m², Rua Álvaro Augusto Da Silva, 2300, Vila Virgínia, Itaquaquecetuba/SP, 08756-317. **Lance Inicial:** R\$ 258.720,00
Lote 2: Casa C/ 200m², Rua Vicente Palhares, 620, Conjunto Habitacional Francisco José de Oliveira Ratto, Lins, SP, 16401-474. **Lance Inicial:** R\$ 66.880,00. **Lote 3:** Casa C/ 200m², Rua Vergílio Seleguim, 3738, Residencial Regissol I, Mirassol, SP, 15133-328. **Lance Inicial:** R\$ 132.000,00
Lote 4: Casa C/ 72m Rua Doutor Pedro Darcy De Souza, 360, Residência 03, Conj. Residencial Gabriel I, Sítio Cercado, Curitiba, PR, 81920-280. **Lance Inicial:** R\$ 255.200,00. **Lote 5:** Apto C/ 110m², Av. Maringá, 5192, Apto 104, Garagem 104, Ed. Comercial E Residencial Cristal, Zonlii, Umuarama, PR, 87502-080. **Lance Inicial:** R\$ 134.288,00.

Consulte o Edital completo no site <https://sold.superbid.net/>
Informações: (11) 4950-9602 - Av. Engenheiro Luis Carlos Berrini, 105 - 4º andar - Brooklin Paulista, São Paulo - SP

Intimação de Edital de Leilão
Processo: 1081662-96.2019.8.26.0100
 Fica intimado por este Edital, na força da Lei os executados e demais credores. **Processo: 1081662-96.2019.8.26.0100 Exequente: Antônio Carlos Ferreira da Silva Executado: Isael Pinto Data 1º Leilão: 01/06/2022 as 10:00hrs encerrando dia 03/06/2022 as 10:00hrs**
Data 2º Leilão: 03/06/2022 as 10:00hrs encerrando dia 01/07/2022 as 10:00hrs
 Bem Diversos: Vários móveis, conforme lista anexada no site Edital do Leilão www.mleiloes.com.br - Marta Simone Shiokawa - Leiloeira Oficial - JUCESP 820.

LEILÃO TRT 15ª REGIÃO JUNDIAÍ
 On-line - 07/06/2022- 11h00
 Bens: imóveis, veículos, máq/equip. com desc. de 50% - c/ possibilidade de parcelamento
 Leiloeira: Carla S. Umino - Jucesp 826
Informações: www.lanceonline.com.br

RENOVA ENERGIA S.A. EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
 Companhia aberta - CNPJ/ME 08.534.605/0001-74 - NIRE 35.300.358.295

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
 Ficam convocados os Srs. Acionistas da Renova Energia S.A. - Em Recuperação Judicial ("Companhia") a se reunirem às 11:00 horas do dia 14 de junho de 2022 em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada na sede social da Companhia, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Roque Petroni Junior, nº 850, 14º andar, Parte 1, Torre Jacaru, Jardim das Acácias, CEP 04707-000, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1. Outorgar quitação, pela Companhia, aos Srs. Douglas Braga Ferraz de Oliveira Xavier, Antônio Carlos Vêlez Braga e Luiz Cruz Schneider, em relação ao exercício dos seus respectivos cargos de membro do Conselho de Administração no período referente ao exercício social de 2022, exclusivamente em relação a quaisquer atos ou fatos relacionados ao exercício dos seus cargos na administração da Companhia. 2. Em razão da renúncia de membros eleitos do Conselho de Administração, que haviam sido eleitos em eleição majoritária, eleger 2 (dois) novos membros efetivos e seus suplentes, para preenchimento de cargos vagos do Conselho de Administração da Companhia, para mandato unificado com os demais conselheiros da Companhia, com prazo de 2 (dois) anos, iniciado na Assembleia Geral Ordinária realizada em 29.04.2022. 3. Destituir o Sr. Guilherme Augusto Duarte de Faria de seu cargo de membro eleito do Conselho Fiscal da Companhia e os Srs. João Antônio de Sousa Araújo Ribeiro da Costa e Ricardo José Martins Gimenez de seus cargos de membros suplentes do Conselho Fiscal da Companhia, que haviam sido eleitos em eleição majoritária. 4. Considerando a renúncia de conselheiro fiscal e caso a destituição dos membros do Conselho Fiscal constante do item 3 da ordem do dia seja aprovada, eleger 2 (dois) novos membros para preenchimento de cargos vagos do Conselho Fiscal da Companhia, para completar o mandato em curso, até a Assembleia Geral Ordinária que apreciar as contas referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022. **Informações Gerais:** A Administração informa que a participação dos acionistas na Assembleia poderá ser pessoal, por procurador devidamente constituído há menos de 1 (um) ano da data de realização da Assembleia Geral, ou por meio de envio de boletim de voto à distância, nos termos da Resolução CVM 81/2022. Para participar na Assembleia pessoalmente, ou por meio de procurador, os acionistas deverão apresentar à Companhia, nos minutos 72 (setenta e duas) horas de antecedência da data da Assembleia, nos termos do Artigo 12 do Estatuto Social, os seguintes documentos: (i) comprovante de titularidade de suas ações, expedido pela instituição depositária das ações escriturais, no máximo, 5 (cinco) dias de antecedência da data de realização da Assembleia Geral; (ii) instrumento de mandato e/ou documentos que comprovem os poderes do representante legal do acionista; (iii) relativamente aos acionistas participantes da custódia líquida de ações nominativas, o extrato emitido pela Câmara Brasileira de Liquidação e Custódia ou outro órgão competente, contendo a respectiva participação acionária, devendo tal documento ter sido expedido, no máximo, 5 (cinco) dias de antecedência da data da realização da Assembleia Geral; e (iv) cópia do documento de identidade do acionista ou representante, conforme o caso. O acionista que comparecer à Assembleia munido dos documentos exigidos pode participar e votar, ainda que tenha deixado depositar previamente. Todas as cópias dos documentos deverão ser autenticadas e todas as assinaturas originais deverão ser reconhecidas em cartório, por semelhança ou autenticidade. Todos os documentos provenientes do exterior deverão ser notariados e consularizados, ou apresentados em forma de apostila, conforme aplicável, e acompanhados da respectiva tradução juramentada registrada em cartório de títulos e documentos. As orientações gerais para os acionistas que optarem por votar por meio de boletim de voto a distância constam da Proposta da Administração e do modelo de boletim de voto a distância, disponibilizados, nesta data, nos websites da Companhia (www.renovaenergia.com.br), da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) e da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (www.b3.com.br). As informações e documentos relacionados às matérias a serem deliberadas na Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, nos termos da legislação aplicável, encontram-se à disposição dos acionistas na sua sede social e no seu website (www.renovaenergia.com.br), tendo sido enviados à Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) e a B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (www.b3.com.br). São Paulo, 13 de maio de 2022. **Sergio Ros Brasil Pinto** - Presidente do Conselho de Administração.

LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE IMÓVEIS DA ALESAT COMBUSTÍVEIS S.A. - 30/05/2022
 na Avenida Getúlio Vargas, nº 592. Área total de terreno: 598,54m² e Área total construída: 555,28m². Matrícula nº 9.948 do RI Local. Obs.: Lote 017 - ASSI/RN - Terreno, situado na Avenida João Celso Filho, s/nº, Bairro São João. Área total do terreno: 1.883,20m². Matrícula nº 14.689 do RI Local. Obs.: Imóvel desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. Lance Inicial: R\$ 450.000,00.
 Lote 09 - ITAPERICIRA DA SERRA/SP - Terreno, situado na Estrada João Rodrigues de Moraes, s/nº, Bairro da Lagoa. Área total do terreno: 5.061,90m². Matrícula nº 108.231 do RI Local. Obs.: Imóvel desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. Lance Inicial: R\$ 700.000,00.
 Lote 010 - COLORADO/RP - Terreno urbano, lote nº 15 da quadra nº 03, situado na Rua Vereador Albino Gonçalves, s/nº, Bairro Jardim Canadá. Área total do terreno: 247,32m². Matrícula nº 23.698 do RI Local. Obs.: Imóvel desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. Lance Inicial: R\$ 48.000,00.
 Lote 011 - COLORADO/RP - Terreno, lote nº 02, da quadra nº 03, localizado na Rua Vereador Albino Gonçalves, s/nº, Bairro Jardim Canadá. Área total do terreno: 184,50m². Matrícula nº 23.759 do RI Local. Obs.: Imóvel desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. Lance Inicial: R\$ 40.000,00.
 Lote 012 COLORADO/RP - Terreno urbano, lote nº 03 da quadra nº 03, situado na Rua Vereador Albino Gonçalves, s/nº, Bairro Jardim Canadá. Área total do terreno: 184,50m². Matrícula nº 23.759 do RI Local. Obs.: Imóvel desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. Lance Inicial: R\$ 40.000,00.
 Lote 013 - BARRA DE SÃO MIGUEL/AL - Imóvel Comercial (Posto de Combustível), e respectivo terreno constituído pelo lote nº 17 da quadra A-7, situado na Rua Odilon Rodrigues dos Santos, nº 134, Loteamento Barra Mar. Área total do terreno: 591,92m², Área construída estimada: 358,00m². Matrícula nº 10.046 do 19º RI São Miguel dos Campos/AL. Obs.: (i) Área construída pendente de averbação no IPTU, com a apurada no local e averbada no RI, bem como a atualização da divergência da área construída lançada no IPTU, com a apurada no local e averbada no RI, bem como a atualização da numeração predial, correção por conta do comprador; e (ii) Imóvel desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. Lance Inicial: R\$ 380.000,00.
 Lote 014 - CANTO DO BURITI/PI - Uma gleba de terras, denominada "Alto da Boa Vista", localizada na Rodovia PI 05, Km 06, Bairro da Malhada. Área total do terreno: 10.000,00m². Matrícula nº 5.387 do 19º RI Local. Obs.: (i) Cadastro no Incra sob nº 1300360218730; (ii) Consta na Av. 02 hipoteca de 1º grau; e (iii) Imóvel desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. Lance Inicial: R\$ 320.000,00.
 Lote 015 CRATO/CE - Imóvel Comercial e respectivo terreno, situado na Rua Içá Carvalho, nº 549, Bairro Centro, Crato/CE. Matrícula nº 8.232.000,00. Matrícula nº 2.603 do RI Local. Obs.: (i) Área construída pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante aos órgãos competentes da divergência da área construída lançada no IPTU, com a apurada no local e averbada no RI, correção por conta do comprador; e (ii) Imóvel desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. Lance Inicial: R\$ 650.000,00.
 Lote 016 - NATAL/RN - Sala Comercial nº 905, localizada no 9º pavimento, integrante do prédio não residencial "Edifício Comercial Sfax", situado na Avenida Romualdo Galvão, nº 773, Bairro Tirol. Área

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | www.ZUKERMAN.com.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL
 Local do Leilão: RUA GOMES DE CARVALHO Nº 1.306 - Cjto 121 - Bairro da Vila Olímpia - São Paulo - SP. **DATA: 22 JUNHO DE 2022 às 10h00 horas**, às 10h00 horas, leiloeiro oficial, CLAUDIO SOUSA DOS SANTOS, inscrita no CNPJ nº 14.449.834/0001-03, com escritório na Avenida República do Libano, nº 1921, Ilhabela, São Paulo/SP, CEP 04501-002, nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda, de Financiamento Imobiliário, de Alienação Fiduciária em Garantia e Outros Pactos, datado de 09/03/2019, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do Edital de Arrematação, o seguinte imóvel de São Paulo/SP, no qual figuram como fiduciários **WILSON OSHIRO**, leiloeiro, solteiro, motorista, portador da Cédula de Identidade RG nº 26.690.012-5SP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 248.780.358-46, lavrada à PÚBLICA LEILÃO, de modo on-line no site www.raicherleiloes.com.br, nos termos do Edital de Arrematação, o seguinte imóvel: **PRIMEIRO LEILÃO** iniciado dia 16/05/2022 às 10h00 e finalizado dia 27/05/2022 às 10h00, com lance mínimo igual ou superior à R\$ 1.271.380,01 (um milhão, duzentos e setenta e um mil e trezentos e oitenta reais e cinco centavos) o imóvel abaixo descrito e caracterizado com propriedade consolidada em nome do Leiloeiro, constituído por IMÓVEL - "APARTAMENTO Nº 133, localizado no 13º pavimento do "CONDÔMÍNIO UP HOME VILA CARRÃO", situado na Rua Biguagu nº 366, no 27º Subdistrito - "TATUIPE" - que possui: Área Privativa Total de 86,030m², Área de Uso Comum de 53,884m² (onde se inclui a área correspondente a 01) uma vaga individualmente destinada na garagem coletiva). Área Real Total de 139,914m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,0064282, uma Fração Ideal de terreno de 17,391m², e um coeficiente de distribuição de despesas de condomínio de 0,004719. **OBSERVAÇÃO: IMÓVEL OCUPADO, DESOCUPAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE NOS TERMOS DO ART. 30 DA LEI Nº 9.514/97.** Caso não haja arrematação em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO**, no mesmo site (www.raicherleiloes.com.br), iniciando dia 27/05/2022 às 10h00 e finalizando dia 31/05/2022 às 10h00, com lance mínimo, igual ou superior a R\$ 441.667,25 (quatrocentos e quarenta e sete mil, seiscentos e setenta e sete reais e vinte e cinco centavos) e em caso de não arrematação em primeiro leilão, o imóvel será oferecido ao imóvel, desde que igual ou superior a somatória do valor da dívida rejeitada até aquela data, com todas as despesas, dos encargos legais e contratuais, dos tributos, das despesas condominiais eventualmente em aberto, inclusive do imposto de transmissão, recolhido para a consolidação da propriedade, despesas com edital e leilão, e bem será vendido, observada a Comissão de Condomínio vigente no condomínio, perante o Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, pelo valor maior ou igual ao estipulado para o imóvel, reservando-se ao presente vendedor, o direito de retirar, liberar ou não o bem pelo preço alcançado por intermédio do leiloeiro. A venda será realizada "ar corpus" e no estado em que se encontra. Para maiores informações, por favor, acessar o site www.raicherleiloes.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção "HABILITAÇÃO - SE, com antecedência de até 01 (um) dia antes de finalizar as praças, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. Para fins de lances e inscrições, o interessado deverá acessar o site www.raicherleiloes.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção "HABILITAÇÃO - SE, com antecedência de até 01 (um) dia antes de finalizar as praças, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O incremento mínimo estabelecido, na disputa pelo lote do leilão. O proponente vencedor por meio de lance superior ao preço de 24 horas depois de comunicado expressamente, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme Edital. O arrematante não poderá arrematar no mesmo estabelecido, no prazo estabelecido, estando o proponente sujeito a sanções e a responsabilização por perdas e danos. Em caso de acordo ou arrematação com direito de preferência, o fiduciário ficará obrigado a pagar a comissão do leiloeiro no importe de 5% do valor ofertado/arrematado. A total responsabilidade deste lote, incluindo a total responsabilidade do comitente vendedor, insentido o leiloeiro e a organização de leilões de quaisquer responsabilidades. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932 com as alterações introduzidas pelo decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial - informações (11) 3089-0483 ou e-mail do Leiloeiro contato@raicherleiloes.com.br - As informações aqui disponibilizadas foram obtidas em bases públicas, para a finalidade específica de dar ciência ao potencial comprador sobre a real situação jurídica do imóvel, não devendo ser utilizadas, em hipótese alguma, para outras finalidades. - Tramite o Edital de Arrematação nº 018.826.008, junto à 3ª Vara Cível da comarca de São Paulo/SP, movida por Wilson Oshiro em face de Arapanes Incorporadora Ltda.

PARA MAIORES INFORMAÇÕES: 3003 0677 | www.ZUKERMAN.com.br

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTA ISABEL/SP. Processo nº 002195-19.2012.8.26.0543. Executado: FRANCISCO BATISTA DE OLIVEIRA. DIREITOS POSSESSÓRIOS que consistem em: Retenção de posse e uso indeferido em local de uso indeterminado com auxílio de maromba no terreno situado na Rua Manoel Gago, nº 2326, Bairro Parque Estrela, Bertioga/SP. (Descrição completa ver fls. 81/5 dos autos). Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 183.375,66 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 137.531,75 (75% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização) **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 21/06/2022 às 10h10min, e termina em 24/06/2022 às 10h10min. 2ª Praça começa em 24/06/2022 às 11h11min, e termina em 14/07/2022 às 11h10min.** Fica o executado FRANCISCO BATISTA DE OLIVEIRA, bem como de seu cônjuge, se casado for e demais interessados, expedido INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 02/05/2019.

PARA MAIORES INFORMAÇÕES: 3003 0677 | www.ZUKERMAN.com.br

EDITAL DETERMINAÇÃO DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. 1ª Vara Cível da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP. Processo nº 003294-51.8.2016.0539. Executados: ADRIANA OLIVEIRA SANTOS SUZUKI (CPF 053.345.408-57), YOUTI SUZUKI (CPF 418.408-01-9). Credor(s) ou interessado(s): UNIAO - FAZENDA NACIONAL. **1ª Praça começa em 21/06/2022, às 10h00min, e termina em 24/06/2022, às 10h00min e 2ª Praça começa em 24/06/2022, às 10h00min, e termina em 14/07/2022, às 10h00min.** Bem a ser leilado: Chacota, com 208,20m² de área construída, situada no bairro de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, com área total de terreno de 2.730,00m². **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 21/06/2022 às 10h00min, e termina em 24/06/2022 às 10h00min. 2ª Praça começa em 24/06/2022 às 10h21min, e termina em 18/07/2022 às 10h20min.** Fica o executado MARCO ANTONIO RICA SOBRINHO e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 27/01/2022.

PARA MAIORES INFORMAÇÕES: 3003 0677 | www.ZUKERMAN.com.br

Acessorpar Investimentos e Participações S.A.
 CNPJ/ME nº 20.430.599/0001-00 - NIRE 35.300.468.284
EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
 Ficam convocados os acionistas da **Acessorpar Investimentos e Participações S.A.** ("Companhia") a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada sob a forma exclusivamente digital, no dia 30/05/2022, às 10h00, nos termos da Instrução Normativa do Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração nº 81, de 10 de junho de 2020, e do respectivo Manual de Registro de Sociedade Anônima, por meio de videoconferência (conforme link a ser enviado por e-mail a cada um dos acionistas), a fim de deliberar sobre (i) a **análise e aprovação dos termos e condições do Protocolo e Justificação de Incorporação de Ações da Acessorpar Investimentos e Participações S.A.**, pela Meluz S.A., celebrado pelas administrações da Companhia e da Meluz S.A. ("Protocolo"); (ii) a **ratificação da nomeação e contratação da empresa especializada responsável pela elaboração do Laudo de Avaliação da Companhia** mencionado no Protocolo; (iii) a **análise e aprovação do Laudo de Avaliação**; (iv) a aprovação da incorporação de ações, nos termos do Protocolo; (v) a autorização à administração da Companhia a subscrever o aumento de capital da Meluz S.A., por conta dos acionistas da Companhia; (vi) a aprovação da alteração e consolidação do Estatuto Social da Companhia; e (vii) a ratificação de todos os atos já praticados pelos administradores da Companhia, bem como a autorização à administração da Companhia a praticar todos os atos necessários à implementação e formalização do Protocolo e consequentemente da incorporação de ações. A documentação relativa à matéria da ordem do dia está à disposição dos acionistas na sede da Companhia e, tendo em vista a situação de pandemia, a documentação em questão também poderá ser enviada por e-mail, mediante solicitação dos acionistas.

TC TRADERS CLUB S.A.
 Companhia Aberta - CNPJ/ME - 26.345.998/0001-50 - NIRE 35.300.566.521
EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
 Ficam convocados os Senhores Acionistas da TC Traders Club S.A. ("Companhia"), na forma do artigo 124 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das S.A."), a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada no dia 07 de junho de 2022, às 10 horas ("Assembleia"), de modo exclusivamente digital, por meio da plataforma Google Meet, nos termos do artigo 5º, § 2º, inciso I, e artigo 28, §§ 2º e 3º, da Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2022 ("Resolução CVM 81/22"), para deliberarem a respeito da seguinte ordem do dia: (i) Celebração de contratos de troca de resultados de negócios financeiros, com o grupo de empresas conhecido como "Grupo de Negócios Swaps", tendo por referência as ações de emissão da Companhia, **Informações Gerais:** Conforme autorizado pelo artigo 121, parágrafo único, da Lei das S.A., a Assembleia será realizada de modo exclusivamente digital, podendo os Senhores Acionistas participar e votar por meio do sistema eletrônico a ser disponibilizado pela Companhia, por si, por seus representantes legais ou procuradores, desde que comprovada a titularidade das ações dentro de, no máximo, 2 (dois) dias antes da data de realização da Assembleia, na forma do artigo 12, § 2º, do Estatuto Social da Companhia. As orientações e procedimentos aplicáveis às regras para participação por sistema eletrônico, bem como as demais instruções relativas à Assembleia, estão detalhadas na Proposta da Administração e no Manual de Participação. Os documentos e informações relativos às matérias a serem discutidas na Assembleia ora convocada, assim como a Proposta da Administração, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia, bem como nos websites da CVM (www.cvm.gov.br), da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (www.b3.com.br) e da Companhia (www.tc.com.br). São Paulo, 16 de maio de 2022. **Pedro Medeiros Machado** - Diretor de Relações com Investidores.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | www.ZUKERMAN.com.br

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE PINHEIROS/SP. Processo nº 100287-18.2018.8.26.0111. Executada: EDELUZITA CARNEIRO DA SILVA - DIREITOS SOBRE O CONTRATO DE CESSÃO DE POSSE E PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS - Apartamento nº 33 do Bloco A, integrante do Conjunto Habitacional Raposo Tavares, situado à Rua Joaquim Guimarães nº 651, Butantã, São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 201.987,47 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 121.192,48 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 03/06/2022 às 13h10min, e termina em 08/06/2022 às 13h10min; 2ª Praça começa em 08/06/2022 às 13h11min, e termina em 23/06/2022 às 13h10min.** Fica a executada EDELUZITA CARNEIRO DA SILVA, seu cônjuge se casada for, a promitente vendadora COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)s para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 18/08/2021.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677