EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO 🖳 Hasta Pública

EDITAL DE HASTAS PUBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

Requerido: DURVAL MAURO PERUSSO, Requerente: TEC OIL PRODUTOS DE PETROLEO LTDA – Execução de Título Extrajudicial, Proc. 0000401-90.1999.8.26.0274. O Doutor Vinicius Gonçalves Porto Nascimento, MM. Juiz de Direito da 1º Vara Civel do Foro da Comarca de Itápolis, na forma da Lei etc. FAZ SABER que foi designado para 1º leilão: 01 de JUNHO de 2022 às 14:00 horas, encerrando-se no dia 06 de JUNHO de 2022 às 14:00 horas e, para eventual 2º leilão: 26 de JUNHO de 2022 às 14:00 horas, Na 1º hasta pública poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2º praça por valor não inferior a 50% do valor da avaliação atualizada. Leiloeiro: Euclides Maraschi Júnior, JUCESP 819, através do site www.hastapublica.com.br. Bem: PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEL OBJETO DA MATRICULA Nº 16350 DO 2º CARTORIO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MARILLAÍSP, a seguir descrito: um imóvel rural, no distrito de Rosália, município de Marilla, que tem início o presente roteiro no ponto nº 1, que é ponto comum de divisa entre as terras de propriedades dos senhores: Shosaku Yamamato, Assir Antonio Zaparolli e Dona Filomena Palhão. cuja área tem em sua totalidade acima descrita 3,700.618,5 metros quadrados e 370.06,18, 50 hectares de terras ou sejam 152,918 alqueires paulistas. Cadastro no INCRA nº 621.099.001.490-2. Conforme determinado às fis. 540/543, o valor da avaliação deverá ser atualizado na data do leilão. AVALIACAO: R\$ 5.180.004,83. Comissão do Leiloeiro: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, os executados, INTIMADOS das designações supra, juntamente com o cónjuge a Doraci Perusso, Francisco Angelo Perusso s/m Valdira Teresa Beneventi Perusso. Caixa Econômica e União, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 13 de abril de 2022. Vinicias Gonçalves Porto Nascimento, Juiz de Direito. Edital na integra disponível em www.hastapublica.com.br.

#### EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DOS REQUERIDOS Hasta Pública

DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DOS REQUERIDOS

Requerida: MARIA VERLEIDE PINHEIRO Requerente: JOÃO ELDON DOS SANTOS — Cumprimento de Sentença, Proc. 0000880-03.2021.8.26.0019. O Doutor Gilberto Vasconcelos Pereira Neto, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Americana, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER que foi para o 1º leilão que terá inicio no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital e encerrar-se-á no dia 02 de Junho de 2022 às 14:00 horas, e. para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando dia 21 de Junho de 2022 às 14:00 horas. Na 1ª hasta pública poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2ª praça por valor não inferior a 70% do valor da avaliação atualizada. Leiloeiro: Marcelo Valland, JUCESP 408, através do site www.hastapublica.com.br. Bem: Imóvel descrito na matrícula nº 116.357 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Americana/SP. AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00. Comissão do Leiloeiro: 5% sobre o valor da arrematação. Fica, ainda, a executada, INTIMADA das designações supra, juntamente com o cônjuge, bem como outros eventuais interessados, como SIMARA DE SOUZA DOS SANTOS, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 20 de abril de 2022. Gilberto Vasconcelos Pereira Neto, Juiz de Direito. Edital na integra disponível em www.hastapublica.com.br.

### EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO Hasta Pública

EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

Requerido: Marcelo Virgilio de Oliveira, Requerente: Elizângela Possidonio Rodrigues — Cumprimento de Sentença, Proc. 0001137-86.2020.8.26.0302. O Doutor Waldemar Nicolau Filho, MM. Juiz de Direito da 2º Vara Cível do Foro da Comarca de Jaú, na forma da Lei etc. FAZ SABER que foi designado para 1º leilão: 01 de JUNHO de 2022 às 14:00 horas en cerarando-se no dia 06 de JUNHO de 2022 às 14:00 horas en cerarentado so bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2º praça por valor não inferior a 80% do valor da avaliação atualizada. Leiloeiro: Euclides Maraschi Júnior, JUCESP 819, através do site www.hastapublica.com.br. Bem: DIREITOS CONTAT. TUAIS SOBRE O IMOVEL LOCALIZADO NA EGYDIO CORADI BELTRAMI. Nº 242, JARDIM OR. LANDO CHESINI OMETTO II. CEP 17212-652, JAU/SP. matriculado no 1º CRI de Jaú/SP. sob o nº 52.014 assim descrito: Um lote de terreno, correspondente ao lote nº 36 a quadra "08" do loteamento denominado Jardim Orlando Chesini Ometo II, localizado nesta cidade e comarca de Jaú, Estado de São Paulo, com frente para a Rua 6, do lado par, distante 62,00m do início da curva que forma a esquina com a Rua B, lado impar, medindo 7,00m na frente e nos fundos, por 20,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 140,00m2; confrontando pela frente com a Rua G, pelo lado direito (de quem do imvele olha para a via pública) com o lote nº 34, pelo lado esquerdo com o lote nº 36, e, pelos fundos com o lote nº 11. De acordo com a Averbação 5 da matrícula foi edificado um prédio residencial. De tijolos e coberto de telhas. com 45,77m2 de construção. Conforme despacho de fis. 67 "eventual arrematante do imóvel estará sujeito à aprovação da CDHU, conforme Acórdão de fis. 146/149, "Desse modo. o arrematante se sub-rogará nos direitos contratuais atribuídos aos litigantes, devendo constar, de forma evidentes, por ocasião do leilão, que não se está promovendo a alienação da propriedade e que o arrematante, por

### EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO Hasta Pública

EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

Requerido: Micheline Paladine Rufanato, Eder Elidio Rufato, Cassiani Vizori Rufato, Somopar Sociedade Moveleira Paranaense LTDA, por seu representante legal, Fabmov Cobranças LTDA, por seu representante legal, Requerente: Canvas Recuperação de Crédito Petros Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado – Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, Proc. 1106128-67.2013.8.26.0100. O Doutor Paulo Guilherme Amaral Toledo, MM Juiz de Direito da 1º Vara Cível do Foro Regional VIII – Tatuapé, da Comarca de São Paulo, na forma da Lei etc. FAZ SABER que foi designado para 1º leilão: a contar da publicação do edital encerrando-se no dia 0¹ de JUNHO de 2022 às 14:00 horas. Para eventual 2º leilão: 2¹ de JU-NHO de 2022 às 14:00 horas e, para eventual 2º leilão: 2¹ de JU-NHO de 2022 às 14:00 horas e) para eventual 2º leilão: 2¹ de JU-NHO de 2022 às 14:00 horas a través do site www.hastapublica.com.br. Bem: 1) Imóvel de matrícula 2556 do CRI de Brasnorte – MT. AVALIAÇÃO: R\$ 1.132.852,50. 3) Imóvel de matrícula 2558 do CRI de Brasnorte – MT. AVALIAÇÃO: R\$ 1.132.852,50. 3) Imóvel de matrícula 2556 do CRI de Brasnorte – MT. AVALIAÇÃO: R\$ 1.211.109,90. 4) Imóvel de matrícula 2557 do CRI de Brasnorte – MT. AVALIAÇÃO: R\$ 1.2257. do CRI de Brasnorte – MT. AVALIAÇÃO: R\$ 1.572.554,22. 5) Imóvel de matrícula 2562 do CRI de Brasnorte – MT. AVALIAÇÃO: R\$ 1.569.916,53. 6) Imóvel de matrícula 2570 do CRI de Brasnorte – MT. AVALIAÇÃO: R\$ 1.589.916,53. 6) Imóvel de matrícula 2570 do CRI de Brasnorte – MT. AVALIAÇÃO: R\$ 1.672.554,22. 5) Imóvel de matrícula 2570 do CRI de Brasnorte – MT. AVALIAÇÃO: R\$ 1.388.155,19. 11) Imóvel de matrícula 2570 do CRI de Brasnorte – MT. AVALIAÇÃO: R\$ 1.384.083,91. 11) Imóvel de matrícula 2570 do CRI de Brasnorte – MT. AVALIAÇÃO: R\$ 1.384.083,91. 11) Imóvel de matrícula 2570 do CRI de Brasnorte – MT. AVALIAÇÃO: R\$ 1.362.839,95. 13) Imóvel de matrícula 2570 do CRI de Brasnorte – MT. AVALIAÇÃO: R\$ 1.362.839,95

acessar o edital completo e demais informações, acesse: www.agsleiloes.com.br ou ligue (11) 3213-4148. Osasco, 23 de maio de 2022.

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO JUDICIAL ONLINE. 20ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital/SP. Processo nº 1061395-74.2017.8.26.0100. Executado: ESPÓLIO DE YVONNE DESIRÉE MARIE MALLENTJER (CPF 025.719.358-87), na pessoa de sua inventariante dativa FERNANDA FERNANDES GALLUCCI (CPF 341.302.308-08). Credor(es) e/ou interessado(s): MUNICIPIO DE SÃO PAULO. 1º Leilão começa em 19/07/2022, às 1150/07/2022, às 1150/1min, e termina em 11/08/2022, às 1150/1min, e termina em 12/07/2022, às 1150/1min, e termina em 11/08/2022, às 1150/1min, e termina em 11/08/20 Gabriel dos Santos, n° 388, Santa Cecilia, Sao Paulo/SP com descrição completa na **Matricula** n° 16.089 do 2° CRI da Comarca da Capital/SP. Onus: Constam ônus, vide edital completo. Lance mínimo no 1º Leilão: R\$ 667.990,56° — Lance mínimo no 2º Leilão: R\$ 333.995,28° — 50% do valor da arreinação. Leiloeira Oficial: Sra. Natalia Gir de Andrade — JUCESP n° 1.063. Fica o executado **ESPÓLIO DE YVONNE DESIRÉE MARIE MALLENTJER**, na pessoa de sua inventariante dativa **FERNANDA FERNANDES GALLUCCI**, o credor tributário **MUNICIPIO DE SÃO PAULO** e demais interessados **INTIMADOS** das designações supra, bem como da penhora realizada em data de 03/12/2021, caso não seja(m) localizado(s) para a intimação pessoa/Jpostal. O presente edital é publicado em seu formato resumido, nos termos do Art. 873º do C.P.C. Para acessar o edital completo e demais informações, acesse: www.agsleiloes.com.br ou ligue (11) 3213-4148. São Paulo, 24 de maio de 2022.

### 🛱 www.a



**AGSLEILŌES** 

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÜBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES — ONLINE E PRESENCIAL - Local do leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 — Fundação — São Caetano do Sul — SP e online no site www.sastoleiloes.com.br. 1º leilão público — 01/06/2022 às 11:15 - VALOR. RS 215.679.68 e 2º leilão público — 02/06/2022 às 11:15 - VALOR. RS 101.468.13. TATIANA HISA SATO, leiloeira oficial, Jucesp 81.7, autorizada pelo credor induciário BANCO RIBEIRÃO PRETO S/A — CNPJ. Pº 00.517.465/0001-04, realizará os leilões para a verda do Imóvel abaixo descrito, por meio de alienação fiduciária, nos termos da Lei 9.514/97 — Sistema de Financiamento Imobiliário — SFI alterada pelas Leis Federais nº 10.931/04 e nº 13.043/14 e demas disposições aplicaveis pelas condições estabelecidas neste Edital: IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 46 da Quadra 06, do loteamento Jardim Sakaida", em Mogi Guaçu/SP, com área de 208,73m². MATRICULA: MARTICULA: 63.403 — Oficial de Registro de Imóveis Comarca de Mogi Guare. PS. FIDUCIANTE: MARTINHO NUNES DE CERQUEIRA CPF 264.500.068-11. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: 10/05/2022. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudémio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação. A desocupação / reintegração na posse ficará a cargo exclusivo do arrematante se no caso houver. Venda em caráter ad corpus, vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação ou eventual diferença nas medidas da unidade não dará direito a qualquer revindicação. Fica intimado dos leilões o fiduciante. Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 4223-4343, através do edital completo disponível no site da leiloeira ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÜBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES — ONLINE E PRESENCIAL - Local do leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 — Fundação — São Caetano do Sul — SP e online no site www.sastoleiloes.com.br. 1º leilão público — 01/06/2022 às 11:00 - VALOR: R\$ 97.143.67 TATIANA HISA SATO, leiloeira oficial, Jucesp. 817, autorizada pelo credor fiduciário BANCO RIBEIRÃO PRETOS SA — CAPA Pª 00.517.645/0001-04, realizarão e lidies para a venda do imóvel abaixo descrito, por meio de alienação fiduciária, nos termos da Lei 9.514/97 — Sistema de Financiamento Imobiliário — SFI alterada pelas Leis Federais nº 10.931/04 e nº 13.043/1ª e demais disposições aplicaveis pelas condições estabelecidas neste Edital: IMÓVEL: Lote de terremo sob nº 0.9 da Quadra 17, do loteamento 'Jardim Sakaida' EM Mogi Guaçu/SP, com area de 200m.º MATINCULA: 64.979 — Oficial de Registro de Imóveis Comarca de Mogi Guaçu - SP, FIDUCIANTE: JOHNIY HENRICULES TADLER CPF 353.412.578-98 E VANESSA APARECIDA MINARBINI STADLER CPF 361.658.998-38. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: 10/05/2022. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escrítura pública, imposto de transmissão, fora fundamentante se no caso houver. Venda em caráter ad corpus, vendido no estado e dosa as despesas que vencerem a partir da data da arrematação. A desocupação / reintegração na posse ficará a cargo exclusivo do arrematante se no caso houver. Venda em caráter ad corpus, vendido no estado e que se encontra, não podendo o arrematante se no caso houver. Venda em caráter ad corpus, vendido no estado e que se encontra, não podendo o arrematante se no caso houver. Venda em caráter ad corpus, vendido no estado e que se encontra, não podendo o arrematante se no caso houver. Venda em caráter ad corpus, vendido no estado e que se encontra, não podendo o arrematante se no caso houver. Venda em caráter ad corpus, vendido no estado e que se encontra, não podendo o arrematante se no caso

EDITAL DE LEILÃO - PROCESSO Nº 0004134-37.2012.8.26.0071 - 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU DO ESTADO DE SÃO PAULO - BEM: 01 (JM) VEÍCULO DE COMARCA DE BAURU DO ESTADO DE SÃO PAULO - BEM: 01 (JM) VEÍCULO PEGES A PROPERTO DE COMENCIA PROPER

### EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO Hasta Pública

Requerido: CLAUDEMIR JOSÉ FONSECA ME, por seu representante legal, CLAUDEMIR JOSÉ FONSECA e NARA MARIA DE CAMPOS FONSECA. Requerente: PETROBRAS DISTRIBUIDORA SA. Execução de Título Extrajudicial, Proc. nº 000331-49.2010. 2.26.016.0. O Doutor Énderson Danilo Santos de Vasconcelos, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Descalvado, na forma da Lei etc. FAZ SABER que foi designado para 1º leilão: 01 de JUNHO de 2022 às 14:00 horas, encerrando-se no día 06 de JUNHO de 2022 às 14:00 horas e, para eventual 2º leilão: 27 de JUNHO de 2022 às 14:00 horas, Na 1ª hasta pública poderá ser arrematado os bens por valor rigo indu ou superior ao da avaliação e em 2º praça por valor não inferior a 60% do valor da avaliação atualizada. Leiloeiro: Euclides Maraschi Júnior, JUCESP 819, através do site www. hastapublica.com.br. Bem: Um prédio residencial, respectivo terreno e quintal, com frente para a Rua José Ferreira, nº 596, nesta cidade de Descalvado/SP, medindo o todo, 17,00m de frente, por 36,90m, da frente aos fundos, de formato regular, encerrando a área de 627,30m2, confrontando por um lado com propriedade de Alderico Caviola; por outro lado com propriedade de Francisco Carlos de Oliveira ou sucessores; e, pelos fundos com propriedade de Antonio Altoé e Luiz Octavio Altoé; imóvel melhor descrito e caracterizado junto a matrícula nº 16,749, no Livro nº 2. do Cartório de Registro de Imóveis local. Conforme Laudo de Avaliação às fis. 247/260, sobre o terreno foram construídos 02 imóveis, sendo 01 comercial e 01 casa de morada; possuindo na frente uma garagem coberta para dois carros, com laje e piso frio, 01 sala, 01 corredor, 03 quartos, 01 banheiro, 01 copa e uma área de serviço. Todos os cômodos são com forro de laje e piso frio em cerâmica. A cobertura do imóvel é de telhas em cerâmica, tipo francesa de barro, o quintal possui um banheiro, 01 quatro sem foro, telha de amianto. 01 quatro de despeio, sem foror o com piso em cimento, o restante do quintal a são com forro de laje e piso frio em cerâmica. A cobertura do imóvel é de telhas em cerâmica, tipo francesa de barro, o quintal possul um banheiro, 01 pia de cimento sem forro, telha de amianto, 01 quatro de despejo, sem forro e com piso em cimento, o restante do quintal a maior parte do todo em terra. Área comercial: 01 comércio tipo "bar", contendo na entrada 01 cobertura com estrutura de ferro, coberta de zinco, sem forro e com piso de cimento; 01 salão com piso em cerâmica, com azulejo na altura de 1,80 metros, forro PVC, 01 balcão de alvenaría com revestimento de azulejo e granito e 01 pia em granito; uma cozinha com laje, azulejada até o teto e piso em cerâmico; uma sala de depósito com prateleiras em alvenaria, sem forro e com cobertura de cimento; um salão, sem forro, com piso de cerâmica, 02 banheiros com azulejos, 01 hall com laje e piso em cerâmica; 02 salões sem forro, com piso em cimento. <u>AVALIACÃO:</u> R\$ 456.986,00 em fevereiro/2018, atualizado pela Tabela Prática do TJ/SP por R\$ 591.906,64 em abril/2022. Comissão do Leiloeiro: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, os executados, <u>INTIMADOS</u> das designações supra, juntamente com o cônjuge, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 14 de abril de 2022. Enderson Danilo Santos de Vasconcelos, Juiz de Direito. Edital na Integra disponível em www.hastapublica.com.br.

### EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO 🖪 Hasta Pública

Requerido: San Giovani Empreendimento LTDA, por seu representante legal, Requerente: Adria-na Rossi – Cumprimento de Sentença, Proc. 0012867-74.2019.8.26.0320. O Doutor Marcelo lelo na Kossi – Cumprimento de Sentença, Proc. 001286/-/4.2019.8.28.0320. O Doutor Marcelo leilo Amaro, MM. Juiz de Direito da 4º Vara Cível do Foro da Comarca de Limeira, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc. FAZ SABER que foi designado para 1º leilão: 01 de JUNHO de 2022 às 14:00 horas, encerrando-se no dia 06 de JUNHO de 2022 às 14:00 horas e, para eventual 2º leilão: 27 de JUNHO de 2022 às 14:00 horas. Na 1º hasta pública poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2º praça por valor não inferior a 60% do valor da avaliação atualizada. Leiloeiro: Marcelo Valland, JUCESP 408, através do site <a href="www.hastapublica.com.br">www.hastapublica.com.br</a>. Bem: Fração ideal de 0,5545% do imóvel descrito na matrícula nº 67940 do 2º Cartório de Parietro de Imévies de Limeira, correspondente a JUNIDADE 153 15º ADA TORDE 15 de Registro de Imóveis de Limeira, correspondente a <u>UNIDADE 153, 15° ANDAR DA TORRE I E VAGA DE GARAGEM 191</u>, em nome do executado San Giovani Empreendimentos LTDA, assim descrito: Prédio residencial e industrial, com frente para a Rua Benedito kuhl, 1599 esquina com a Rua Luiz Chanquetti, 65, do loteamento denominado Jardim Maria Flora, nesta cidade, com área construída de 707,13 metros quadrados; e seu terreno com as seguintes medidas: 118,00 metros de frente para a Rua Luiz Chanquetti, segue 23,22 metros em curva, sendo que 13,77 metros na confluência da Rua Luiz Chanquetti com a Rua Benedito Kuhl e 9,45 metros divisando com a Área de Lazer do Município de Limeira (cadastro n. 4417.001); 156,81 metros em curva divisando com a Área de Lazer do Município de Limeira (cadastro n. 4417.001); 14,13 metros em curva divisando com a Área de Lazer do Município de Limeira (cadastro n. 4417.001), perfazendo assim uma área de 5.453,82 metros quadrados. Cadastro Municípal n. 741.001, penazendo assim uma area de 5.453,62 metros quadrados. Cadastro Municipal ni. O741.001. Conforme Laudo de Avaliação de fis. 419,448, trata-se de apartamento de 62,00m3, contendo 3 quartos, sendo um suíte, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social e sacada. O apartamento possui revestimento somente nas áreas molhadas. <u>AVALIAÇÃO</u>: R\$ 279.398,86. Comissão do Leiloeiro: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, os executados, <u>INTIMADOS</u> das designações supra, juntamente com o cônjuge a <u>Banco Santander S.A</u>, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 07 de abril de 2022. <u>Énderson Danilo Santos de Vasconcelos, Juiz de Direito</u>. Edital na integra disponível em <u>www.hastapublica.com.br</u>.

### EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO 🔍 Hasta Pública

Requerido: Jose Antonio Mufatto, Requerente: Silvana Perreira de Oliveira – Cumprimento de Sentença, Proc. 1000242-54.2017.8.26.0160. O Doutor Énderson Danilo Santos de Vasconcelos, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Civel do Foro da Comarca de Descalvado, na forma da Lei etc. FAZ SABER que foi designado para 1º leilão: 01 de JUNHO de 2022 às 14:00 horas, encerrando-se no dia 06 de JUNHO de 2022 às 14:00 horas e, para eventual 2º leilão: 27 de JUNHO de rando-se no dia 06 de JUNHO de 2022 às 14:00 horas e, para eventual 2º leilão: 27 de JUNHO de 2022 às 14:00 horas. Na 1º hasta pública poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2º praça por valor não inferior a 100% do valor da avaliação atualizada. Lei-loeiro: Euclides Maraschi Júnior, JUCESP 819, através do site <u>www.hastapublica.com.br.</u> Bem: "Um prédio residencial, com frente para a Rua Bezerra Paes, sob nº 1.108, integrado por: 1 área, 1 sala, 1 copa, 1 cozinha, 3 dormitórios, 1 banheiro e 1 área de serviço, sendo o terreno indicado pelo nº 3 da Quadra 10, do Jardim Belém, desta cidade de Descalvado/SP, medindo doze metros e cinquenta centimetros de frente, por trinta e dois metros e vinte centimetros da frente aos fundos, e confrontando com o lote nº 2 de um lado, de outro lado, com o lote nº 4; e nos fundos com o lote nº 9", matriculado sob nº 11.907, Livro nº 2 – Registro Geral do CRI local, melhor descrito e caracterizado na aludida matrícula. AVAI LACÃO RS 350.172.73. CRI local, melhor descrito e caracterizado na aludida matrícula. <u>AVALIAÇÃO:</u> R\$ 350.172,73. Comissão do Leiloeiro: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, os executados, <u>INTIMA-DOS</u> das designações supra, juntamente com o cônjuge a <u>Srª Elisete Maria Cambi Mufatto, bem como eventuais terceiros, tais como Srª Maria da Lourdes Mufatto Gouveia e Sr. Dimas Celso</u> Gouveia, Sr<sup>a</sup> Neusa Aparecida Mufatto Pinto e Sr. José Alves Pinto, Sr. Luiz Carlos Mufatto e Sr<sup>a</sup> Suseley Maria Dituri Mufatto, Sr<sup>a</sup>. Thereza Luiza Mufatto, Sr. Elias Mufatto e Sr<sup>a</sup> Aracy Mon-zai Mufatti, Banco do Brasii Sl<sup>a</sup>., caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 11 de abril de 2022. Énderson Danilo Santos de Vasconcelos, Juiz de Direito. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

# EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

Requerido: Jose Augusto Avanzi, Requerente: José Arthur Di Próspero - Execução de Título Extrajudicial, Proc. 0003186-34.2013.8.26.0274. O Doutor Vinicius Gonçalves Porto Nascimento, MM. Juiz de Direito da 1º Vara Cível do Foro da Comarca de Itápolis, na forma da Lei etc. FAZ SABER que foi designado para 1º leilão: 30 de MAIO de 2022 às 14:00 horas, encerrando-se em 03 de JUNHO de 2022 às 14:00 horas, encerrando-se em 03 de JUNHO de 2022 às 14:00 horas, hasta pública poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2º praça por valor não inferior a 50% do valor da avaliação atualizada. Leiloeiro: Euclides Maraschi Júnior, JUCESP 819, através do site www.hastapublica.com.br. Bem: PARTE IDEAL DE 1/7 OU 14,285% DO IMÓVEL OBJETO DA MATRICULA Nº 30.623 DO CRI DE ITÁPOLIS/SP, possuindo o remanescente a seguinte descrição perimétrica: "Um terreno urbano, situado nesta cidade de Itápolis, desmembrado de um todo maior, com a seguinte DE ITAPOLIS/SP, possuindo o remanescente a seguinte descrição perimétrica: "Um terreno urbano, situado nesta cidade de Itápolis, desmembrado de um todo maior, com a seguinte descrição perimétrica: tem início na esquina formada pela Avenida Sete de Setembro, lado par, com a Avenida Carlos Comes, deste ponto segue pelo alinhamento da Avenida Sete de Setembro em uma distância de trinta e sete (37) metros e noventa e cinco (95) centímetros, daí, defletindo-se à direita, medem-se 21,00 metros; daí, defletindo-se à defletindo-se à esquerda, medem-se 21,00 metros; daí, defletindo-se à defletindo-se à direita, medem-se 21,00 metros até a Avenida Sete de Setembro; daí defletindo-se à direita, segue por esta última e medem-se 13,60 metros; daí defletindo-se à direita, segue por esta última e medem-se 13,60 metros; daí defletindo-se à direita, segue por esta última, medem-se 5,50 metros; daí, descânio Mallet; daí defletindo-se à direita, segue por esta última, medem-se 5,50 metros; daí, defletindo-se à direita, medem-se 21,00 metros; daí, defletindo-se à direita, medem-se 21,00 metros; daí, defletindo-se à direita, medem-se 22,00 metros; daí, defletindo-se à direita, medem-se 22,00 metros; daí, defletindo-se à direita, medem-se 23,00 metros; daí, defletindo-se à direita, medem-se 23,00 metros; daí, defletindo-se à direita, medem-se 33,00 metros; daí, defletindo-se à direita medem-se 21,00 metros até a avenida Carlos Gomes; finalmente segue pelo alinhamento desta última, medem-se 35,50 metros até o ponto onde teve início, encerrando a área de três mil, oitocentos e com Avenida Sete de Setembro e com Hélio Cogo, pelos fundos com a Rua Odilon Negrão, com Carlos Roberto de Setembro e com Raimundo Oliveira da Silva, pelo lado direito com a Avenida Carlos Gomes, com Antonio Soares de Araújo, com Antonio Oliveira Proença e com Josmar José Grana, e pelo lado direito com a Aven valdo Simão". Sobre o referido terreno foram construídas seis casas, todas com frente para a Avenida Sete de Setembro. A casa localizada na Avenida Sete de Setembro. 1324 possui três quartos, Uma Sala, copa e cozinha, banheiro garagem. As casas números 1370, 1380, 1390 e 1400 da avenida Sete de Setembro são iguais e possuem: dois quartos, uma sala, uma cozinha, um banheiro cada uma. Ao lado da casa n. 1234, existe um sobrado com uma sala, copa e cozinha, varanda, banheiro, e três quartos (sendo um deles suite). Ao lado do referido sobrado existe um barracão. <u>AVALIACÃO: R\$ 229.314,57. Comissão do Leiloeiro: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, os executados, INTIMADOS das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro, se casada for, bem como eventuais terceiros, tais como <u>Nilton Gruse, Hélio Cogo e s/m Maria Alparecida Ribeiro Cogo, Eli Márcia Spolaor Cogo. Blo Márcia Spolaor Cogo, Elemárcia Spolaor Cogo, Eduarda Beatriz Cogocaso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 24 de fevereiro de 2022. Vinicius Gonçalves Porto Nascimento, Juiz de Direito. Edital na integra disponível em www.hastapublica.com.br.</u></u> valdo Simão". Sobre o referido terreno foram construídas seis casas, todas com frente para ntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

EDITAL DE LEILÃO - PROCESSO Nº 1004224-56.2016.8.26.0566 - 5º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO CARLOS DO ESTADO DE SÃO PAULO - BEM: 01 (UMA) MÁQUINA IMPRESSORA ROTATIVA "OFFSET", marca/tipo Horizon, fabricante DEV Industries, com nove unidades de impressão e uma unidade dobradeira central, com duplo funil, marca/tipo Rockwel Goss Comunity, conforme dados e numerações constantes no decalque extraído da máquina. AVALIAÇÃO: R\$ 677.550,00 (seiscentos e setenta e sete mil e quinhentos e cinquenta reais) em abril de 2020 (fls. 401/463 e 523). DEPOSITÁRIO: Rodrigo de Almeida. ENDEREÇO DA PENHORA: Rua Orlando Marques, nº 60, Bairro Jardim Nova São Carlos, nesta cidade de São Carlos - CEP 13.570-205. O leilão ocorrerá através do portal www.satoleiloes.com.br com data prevista para: 1º LEILÃO em 07/06/2022 a partir das 10/30 com encerramento às 10/35 or moly06/2022; correspondente à avaliação. Caso não haja lance, seguirá sem interrupção para o: 2º LEILÃO que se encerrará em 30/06/2022 às 10/130, por preço não inferior a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação.

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES — ONLINE E PRESENCIAL – Local do leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 - Fundação - São Caetaro do Sul - SP e online no site www.satoleiloes.com br. º leilão público - 07/06/2022 às 35/300 - VALOR RS 31:566.15 e º leilão público - 08/06/2024 às 15/300 - VALOR RS 31:566.15 e º leilão público - 08/06/2024 às 15/300 - VALOR RS 31:566.15 e º leilão público - 08/06/2024 às 15/300 - VALOR RS 31:566.15 e º leilão público - 08/06/2024 às 15/300 - VALOR RS 25/26/87 TATANA H-ISA SATO, leiloeira oficial, Jucesp 81.7, autorizada pelo credor fiduciário BANCO RIBEIRÃO PRETO S/A - CNPJ re 00.517.64/50001-04. realizará os leilões para a venda do imovel abaixo descrito, por meia de alionação fiduciária, nos termos da Lei 9.514/97 - Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI alterada pelas Leis Federais nº 10.951/04 e en º 19 da quadra ¹¹.º, do loteamento "Jardim Santa Isabel" em São Joaquim da Barra/SP com a área de 200m². Consta na Av. 9 - 21/07/20/20 que conforme Lei Municipal nº 284/2014, de 19/06/2014, a 18/06/2014 (a 18/06/2014) de 19/06/2014 e 18/06/2014 (a 18/06/2014) de 19/06/2014 (a 18/06/2014) de 19/0

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÜBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES — ONLINE E PRESENCIAL - Local do leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 - Fundação - São Caetano do Sul - SP e online no site www.satoleiloes.com.br. 1º leilão público - 06/06/2022 ás 1:30 - VALOR: R\$ 1369.802.56 e 2º leilão público - 07/06/2024 ás 1:30 - VALOR: R\$ 13L2043.44. TATIANA HISA SATO, leiloeira oficial, Jucesp 817, autorizada pelo credor fiduciário BANCO RIBEIRÃO PRETO S/A - CNPJ nº 00.517.645/0001-04, realizara os leilões para a venda do imóvel abaixo descrito, por meio de alienação fiduciária, nos termos da Lei 9.514/97 - Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI alterada pelas Leis Federais nº 10.931/04 e nº 15.043/14 e demais disposições aplicáveis pelas condições estabelecidas neste Editat: IMÓVEL: Um lote de terreno sob nº 04 da Ouadra 1º 7. do 'Condomínio Alegro', em Pederneiras/SP, com área total de 220,00m². MATRICULA: 34.982 - Oficial de Registro de Imóveis Comarca de Pederneiras - SP. FIDUCIANTE: FLAVIO HENRIQUE TEIXEIRA DE OLIVEIRA CPF 137.290.188-41 E DANIELA ALMEIDA WITT DE OLIVEIRA CPF 200.857.818-60. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: 06/05/2022. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e acrará com todas as despesa cartorárias escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudémio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação. A desocupação / reintegração na posse ficará a cargo exclusivo do arrematante se no caso houver. Venda em caráter ad corpus, vendido no estado osse ficará a cargo exclusivo do arrematante se no caso houver. Venda em caráter ad corpus, vendido no estad em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação ou eventual diferença nas medidas da unidade não dará direito a qualquer revindicação. Fici intimado dos leilões o fiduciante. Maiores informações no escritório da lelloeira telefone (11) 4223-4343 através do edital completo disponível no site da leiloeira ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES — ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 — Fundação — São Caetano do Sul — SP e online no site www.hisaleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial — mat. Jucesp nº 817, autorizada por DEDO DE DEUS DIÁLOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA — CNPJ autorizada por DEDO DE DEUS DIALOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA – CNPJ 15.706.848/0001-08, venderá em 1º e 2º Publico Leilão Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMOVEL: Apartamento nº 15.3, do "Condomínio Momento Boulevard Club", sito a Rua Oswaldo Arouca, nº 646, Vila Formosa, São Paulo/SP, com área privativa edificada de 99,77m², área de uso comum de 71.183m², área total de 170,953m². Matrícula nº 304,787 – 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, 1º LEILÃO 10/06/2022 ás 11:00 - VALOR: R\$ 876,942,00. 2º LEILÃO 15/06/2022 ás 11:00 - VALOR: R\$ 875,699,19. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 11/05/2022. Os Fiduciantes - AGNALDO PEREIRA DE OLIVEIRA CPF 048.175.038-07 E TANIA SILVA CARBONE DE OLIVEIRA CPF 086.101.848-62 – comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício apreferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Hisa Leilões - www.hisaleiloes.com.br | (11)94886-0334.

EDITAL DE LEILÃO - PROCESSO Nº 0008867-51.2009.8.26.0071 - 6º VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU DO ESTADO DE SÃO PAULO - BEM: UM PRÉDIO DE ALVENARIA DE TIJOLOS, para residência, terreio, composto de abrigo, sala, cozinha, hall, banheiro e dois quartos, que recebeu o nº 15-47 pela rua 12 de outubro (Av.2) ampliado em Av.7 em 59.04 metros quadrados, sendo que a sala original virou su 12 de outubro (Av.2) ampliado em Av.7 em 59.04 metros quadrados, sendo que a sala original virou su 12 de outubro (Av.2) ampliado em Av.7 em 59.04 metros quadrados, sendo que a sala original virou su 12 de outubro (Av.2) ampliado em Av.7 em 59.04 metros quadrados, sendo que a sala original virou su 12 de outubro (Av.2) ampliado em Av.7 em 59.04 metros quadrados, sendo que a sala original virou su 12 de outubro (Av.2) ampliado em Av.7 em 59.04 metros quadrados, sendo que a sala original virou su 12 de outubro (Av.2) ampliado em Av.7 em 59.04 metros quadrados, sendo que a sala original virou su 12 de outubro (Av.2) ampliado em Av.7 em 59.04 metros quadrados, sendo que a sala original virou su 12 de outubro (Av.2) ampliado em Av.7 em 59.04 metros quadrados, sendo que a sala original virou su 12 de outubro (Av.2) ampliado em Av.7 em 59.04 metros quadrados, sendo que a sala original virou su 12 de outubro (Av.2) ampliado em Av.7 em 59.04 metros quadrados, sendo que a sala original virou su 12 de outubro (Av.2) ampliado em Av.7 em 59.04 metros quadrados, sendo que a sala original virou su 12 de outubro (Av.2) ampliado em Av.7 em 59.04 metros quadrados, sendo que a sala original virou su 12 de outubro (Av.2) ampliado em Av.7 em 59.04 metros quadrados, sendo que a sala original virou su 12 de outubro (Av.2) ampliado em Av.7 em 59.04 metros quadrados, sendo que a sala original virou su 12 de outubro (Av.2) ampliado em Av.7 em 59.04 metros quadrados, sendo que a sala original virou su 12 de outubro (Av.2) ampliado em Av.7 em 59.04 metros quadrados, sendo que a sala original virou su 12 de outubro (Av.2) ampliado em Av.7 em 59.04 metros quadrados, rua 12 de Outubro. do la borigo, sala, cozinha, hall, banheiro e dois quartos, que recebeu o nº 15-47 peta rua 12 de outubro (Av.2) ampliado em Av.7 em 59,04 metros quadrados, sendo que a sala original virou copa, transformação do dormitório original em sala e construção de dois dormitórios, circulação, banheiro e uma área de serviço, passaando o prédio e conter abrigo para autos, sala, cozinha, área de serviços, hall de distribuição dois banheiros, circulação e três dormitórios dentro de UM TERRENO sem benfeitoria, situado no lado impar do quarteirão 15 da rua 12 de Outubro, distante 47,50 metros da esquina de Rua Boa Esperança, correspondente e parte do lote 3 de quadra 30 do loteamento denominado "Vila Seabra" nesta cidade, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 4/314/11, com e área de 250,00 metros quadrados, de forma irregular, medindo 2,50 metros de frente para a referida vala 12 de Outubro; do lado direito, de quem da rua olha pera o terreno, mede 40,00 metros de fivente para a referida rua 12 de Outubro; do lado direito, de quem da rua olha pera o terreno, mede 40,00 metros de fivente para a referida metros em direção aos fundos, onde deflete à esquerda e segue per 7,50 metros até outro ponto, e divide com o imóvel nº 15-51 da mesma rua, de propriedade de Eugenia Martins Peterlinker; do lado esquerdo partindo da rua, segue 20,00 metros em direção aos fundos, onde deflete à esquerda e segue per 7,50 metros até outro ponto, e divide nestas duas linhas com parte deste lote 3, onde se localiza o prédio 15-41 ainda da mesma rua, de propriedade de Vicioal Fernandes Messias; e pelos fundos mede 10,00 metros e divide com o imóvel nº 15-29/31, também de mesma rua, de propriedade de Nicioalu Fernandes Messias; e pelos fundos mede 10,00 metros e divide com o imóvel nº 15-29/31, também de mesma rua, de propriedade de Nicioalu Fernandes Messias; e pelos fundos mede 10,00 metros e divide com o imóvel nº 15-29/31, também de de Registro de Imóvel nº 8-8 AvAllAÇÃo: Rs 256,000,00 (duzentos e cinquenta e seis mil re

EDITAL DE LEILÃO - PROCESSO Nº 1000549-20.2018.8.26.0565 - 1<sup>3</sup> VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL DO ESTADO DE SÃO PAULO - **BEM:** A **UNIDADE** EDITAL DE LEILAO - PROCESSO Nº 1000-95-2000 DE SÃO PAULO - BEM: A UNIDA OCOMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL DO ESTADO DE SÃO PAULO - BEM: A UNIDA AUTÔNOMA DESIGNADA APARTAMENTO № 132, localizado no 13º andar do "Edifi Don luan" situado na Avenida Dr. Augusto de Toledo, nº 802, esquina com a F AUTÓNOMA DESIGNADA APARTAMENTO DE SAD DE SAD PAULO - BEMI. A NINDADE DON JULYONOMA DESIGNADA APARTAMENTO Nº 132, localizado no 13º andar do 'Edificio Don Juan', situado na Avenida Dr. Augusto de Toledo, nº 802, esquina com a Rua Maranhão, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, com a área real privativa de 160,84m², a área real comum de divisão não proporcional de 22,20m², perfazendo a área real total de 202,60m², correspondendo no terreno a uma fração ideal de 24,337%. Confronta-se, de quem da Avenida Dr. Augusto de Toledo olha para o imóvel, pela frente com o apartamento de final '1'. duto de ventilação, poço do elevador, nalle caixa de escada, e dos lados direito, esquerdo e fundos com a área livre do condomínio. MATRÍCULA: Nº 25,815 do 2º Oficial de Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul do Estado de São Paulo. E DUAS VAGAS DE GARAGEM, COM MATRÍCULA: Nº 25,816 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo VAGA DE GARAGEM Nº 42. MATRÍCULA: Nº 25,816 do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Caetano do Sul do Estado de São Paulo. VAGA DE GARAGEM Nº 42. MATRÍCULA: Nº 25,817 do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Caetano do Sul do Estado de São Paulo. VAGA DE GARAGEM Nº 42. MATRÍCULA: Nº 25,817 do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Caetano do Sul do Estado de São Paulo. AVALIAÇÃO: R\$ 802.000,00 (oitocentos e dois mil reais) em maio de 2019 (fls. 155). LOCALIZAÇÃO: Avenida Dr. Augusto de Toledo, 802 – Apartamento nº 132 no 13º Andar do Edificio Don Juan, São Caetano do Sul - SP. O (elião correrá através do portal vww.satoleiloes.com.br. com data prevista para: 1º LEILÃO em 13/06/2022 a partir das 12h00 correspondente à avaliação no valor de R\$ 957.955,98 (novecentos e cinquenta e sete mil e novecentos e cinquenta e cinco reais e noventa e oito centavos) stualizados de acordo com os indices da Tabela do TSP- NPC. em fevereiro de 2022 a voa este que será novamente atualizado na data do leilão, diretamente no sistema gestor. Caso não haja lance, novamente atualizado na data do leilão, diretamente no sistema gestor. Caso não haja lance, seguirá sen invernupção para o: **2º LEILÃO** que se encerrará em 12/07/2022 a partir das 12h00, correspondente à 60% (sessenta do cento) do valor da avaliação atualizado até a data do leilão.

# [] (11) 5461-5750 | WWW.LUT.COM.BR

Edital de Leilão

CEZAR AUGUSTO BADOLATO SILVA, leiloeiro oficial, matriculado na JUCESP sob o nº 602, torna público que realizará um leilão extrajudicial no dia 27/05/2022 a partir das 11h, pelo site www.lut.com.br, autorizado pela comitente NOTRE

DAME INTERMÉDICA SAÚDE S/A (CNPJ n° 44.649.812/0001-38).

CEZAR AUGUSTO BADOLATO SILVA, leiloeiro oficial, matriculado na JUCESP sob o nº 602, torna público que realizará um leilão extrajudicial no dia 31/05/2022 a partir das 09:00h pelo site www.lut.com.br, autorizado pela comitente SINDICA-TO DAS EMPRESAS DE SERVIÇOS CONTÁBEIS E DAS EMPRESAS DE ASSESSORAMENTO, PERÍCIAS, INFOR-MAÇÕES E PESQUISAS NO ESTADO DE SÃO PAULO -SESCON - SP. CNPJ nº 62.638.168/0001-84.

# **Publique** em iornal de grande circulação.

Ligue já: 11. **3729-6600** 

### EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DOS REQUERIDOS Hasta Pública

DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DOS REQUERIDOS

Requeridos: Flávio da Conceição, Debora Bernardo da Conceição Requerente: Fernando Antonio Ribeiro de Carvalho — Execução de Título Extrajudicial, Proc. 0003765-39.2011.8.26.0019. O Doutor Gilberto Vasconcelos Pereira Neto, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Civel da Comarca de Americana, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER que foi para o 1º leilão que terá início no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital e encerrar-se-á no dia 01 de Junho de 2022 às 14:00 horas, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando dia 20 de Junho de 2022 às 14:00 horas, Na 1ª hasta pública poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2ª praça por valor avoir não inferior a 70% do valor da avaliação atualizada. Leiloeiro: Marcelo Valland, JUCESP 408, através do site www.hastapublica.com.br. Bem: Imóvel descrito na matrícula nº 173.125 do 15º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP. AVALIAÇÃO: R\$ 571.055,78. Comissão do Leiloeiro: 5% sobre o valor da arrematação. Fica, ainda, o executado, INTIMADOS das designações supra, juntamente com o cônjuge, bem como outros eventuais interessados, como Condominio Edificio Convention Center Bernini, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. nio Edificio Convention Center Berrini, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 14 de abril de 2022. **Gilberto Vasconcelos Pereira Neto, Juiz de Direito**. Edital na íntegra isponível em <u>www.hastapublica.com.br</u>.

### EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DOS REQUERIDOS 🔃 Hasta Pública

Requeridos: Lmt Sociedade Incorporadora Spe Ltda, por seu representante legal, Pour La Vie Eco Sociedade Incorporadora Ltda, por seu representante legal Requerente: José Fabio Vidal de Toledo – Cumprimento de Sentença, Proc. 0012583-24.2019.8.26.0625. O Doutor Pedro Henrique do Nascimento Oliveira, MMª. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro de Taubaté, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc. FAZ SABER foi designado para 1º leilão, que terá início após 5 dias da data da publicação do edital, encerrando-se no dia 01 de JUNHO de 2022 às 14:00 horas, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando dia 21 de JUNHO de 2022 às 14:00 horas. Na 1ª hasta pública poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2º praça por valor não inferior a 50% do valor da avaliação atualizada. Leiloeiro: Marcelo Valland, JUCESP 408, através do site <u>www.hastapublica.com.br</u>. Ben: Imóvel localizado na Avenida Garcílio da Costa Ferreira, nº 1 – Taubaté/SP, com matrícula nº 104.719, do CRI de Taubaté/SP. <u>AVALIAÇÃO:</u> R\$ 452.558,61. Comissão do Leiloeiro: 5% sobre o valor da arrematação. Fica, ainda, os executados, <u>INTIMADOS</u> das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro, se casada for, bem como eventuais terceiros, como <u>BANCO BRADES-CO S/A, BBIF MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS LP, BANIF</u> BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 14 de abril de 2022. Pedro Henrique do Nascimento Oliveira, Juiz de Direito. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÜBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES
ONLINE E PRESENCIAL - Local do leilão - Travessa Comandante Salgado. 75 - Fundação - São
Caetano do Sul - SP e online no site www.satoleiloes.com.br. 1º leilão público - 02/06/2022 ás.
TATIANA HISA SATO, leiloeira oficial, Jucesp 817, autorizada pelo credor fiduciário BANCO RIBEIRÃO PRETO S/A
- CNPJ nº 00.517.645/0001-04, realizará os leilões para a venda do imóvel abaixo descrito, por meio de
alenação fiduciária, nos termos da Lei 9.514/97 - Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI alterada pelas Leis
Federais nº 10.931/04 e nº 15.043/14 e demais disposições aplicáveis pelas condições estabelecidas neste Editat:
IMÓVEL: Um terreno constituido pelo lote 07, da quadra 15, do loteamento "Residencial Mais Viver São José do
Rio Preto em São José do Rio Preto/SP, com área total de 200m². Cadastro Municipal nº 026199010A
MATRICULA: 142.289 - 1º Oficial de Registro de Imóveis São José do Rio Preto - SP. FIDUCIANTE:
ALESSANDRO ROMAGNOLI CPF 169.979.878-85 E GESILÁINE FRANCISCO DA SILVA ROMAGNOLI CPF
355.555.538-30. CONSOCIIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: 30/03/2022. O arrematante pagará no ato, o valor da
arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto
de transmissão, foro, laudémio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas
as despesas que vencerem a partir da data da arrematação. A desocupação / reintegração na posse ficará a cargo
exclusivo do arrematante se no caso houver. Venda em caráter ad corpus, vendido no estado em que se
encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de
conservação ou eventual diferença nas medidas da unidade não dará direito a qualdreito, taxas, do
edital completo disponível no site da leiloeira ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.

EDITAL DE LEILÃO - PROCESSO Nº 1024844-96.2019.8.26.0562 - 7ª VARA CÍVEL DA EDITAL DE LEILÃO - PROCESSO Nº 1024844-96.2019.8.26.0562 - 7º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTOS DO ESTADO DE SÃO PAULO - BEM: 01) CAMINHÃO MERCEDES-BENZ, MODELO L1620, ano de fabricação/modelo 2007, placas DPC-9780. RENAVAM: 00920135714. AVALIAÇÃO: RS 100.000,00 em setembro de 2020 (fls. 123). DEPOSITÁRIO: Emerson Caraúba Frade. ENDEREÇO DA PENHORA: Rua Santos Dumont, nº 56, casa - Macuco (CEP 11015-231) - Santos/SP; 02) CAMINHÃO VW 9.150 E DELIVERY, ano de fabricação/modelo 2010/2011, placas EPU-9325. RENAVAM: 273294741. AVALIAÇÃO: RS 90.000,00 em dezembro de 2020 (fls. 153). DEPOSITÁRIO: Caroline T. Pamponet dos Santos. ENDEREÇO DA PENHORA: Rua Santos Dumont, nº 56, casa - Macuco (CEP 11015-231) - Santos/SP; 03) CAMINHÃO VW 8150 E DELIVERY PLUS, ano de fabricação/modelo 2011, placas ESU-6336. RENAVAM: 336457030. AVALIAÇÃO: RS 50.000,00 em fevereiro de 2021 (fls. 166). DEPOSITARIO: Emerson Caraúba Frade. ENDEREÇO DA PENHORA: Rua Santos Dumont, nº 56, casa - Macuco (CEP 11015-231) - Santos/SP. O leilão ocorrerá através do portal www.satoleiloes.com.br com data prevista para: 1º LEILÃO em 14/06/2022 a partir das 11:30 com encerramento às 11:30 em 17/06/2022; correspondente à avaliação. Caso não haja lance, seguirá sem nterrupção para o: **2ª LEILÃO** que se encerrará em 07/07/2022 às 11:30, por preço não inferior a 60% sessenta por cento) do valor da avaliação.

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. 6ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital/SP. Processo EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. 6º Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital/SP. Processo nº 1060878-98.2019.8.26.0100. Executados: RONALDO JOSÉ GENARI (CPF 362.707.948-54), RICARDO JOSÉ GENARI (CPF 075.558.938-60), CAROLINE FRANCO CAMPOS GENARI (CPF 388.815.178-07), BRUNA APARECIDA GENARI MATEUS (CPF 371636.598-06), JOSÉ CARLOS LIRA (CPF 743.701.208-10), ROGERIA GENARI LIRA (CPF 122.287.178-51). Credor(es) e/ ou interessado(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL — CEF (CNPJ 00.360.305/0001-04), MORAES & BAGAIOLO COMERCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA. (CNPJ 00.847.918/0001-70), MAPA APOIO ADMINISTRATIVO LTDA. (CNPJ 05.799.406/0001-08), JOSE EDSON MARTINIANO DOS SANTOS (CPF 027.426.514-11), GENIVALDO AMARO MARTINIANO DOS SANTOS (CPF 032.033.534-82). 1º Praça começa em 12/07/2022, às 10hs00min, e termina em 015/07/2022, às 10hs00min e; 2º Praça começa em 15/07/2022, às 10hs00min, e termina em 04/08/2022, às 10hs00min. Berlis de Sereiri Medicados. 1012 - Imbore India, Fazeriad sonta Rica, situado na est de socialmento A pipira Mirio, Sacramento/MG, com descrição completa na Matrícula mº618 do CRI da Comarca de Sacramento/MG, DTE2 - Imóvel rural, Fazeriad Dois Irmãos, situado Próximo Ao Povoado Do Desemboque, Sacramento/MG, com descrição completa na Matrícula nº 11.723 do CRI da Comarca de Sacramento/MG. Ônus: Constam ônus, vide edital completo. Lance mínimo na 1º Praça: LOTE I - R\$ 5.322.062,50°; LOTE 2 - R\$ 3.193.237,50° - Lance mínimo na 2º Praça: LOTE I - R\$ 1.349.202,38°; LOTE 2 - R\$ 8.09.521,43° - 60% do valor de avaliação. \*sujeitos à atualização. Comissão da Leiloeira: + 5% sobre o valor da arrematação. Leiloeira: Fiscial da Silva Jordão - JUCES P. 108. Fiscam os executados RONALDD JOSÉ GENARI, RICARDO JOSÉ GENARI, CAROLINE FRANCO CAMPOS GENARI, BRUNA APARECIDA GENARI MATEUS, JOSÉ CARLOS LIRA, ROGERIA GENARÍ LIRA, OS CREDORES CAIXA ECONÔMICA FEDERAL — CEF, MORAES & BAGAIOLO COMERCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA., MAPA APOIO ADMINISTRATIVO LTDA., OS CREDORES TRADAINISTRA JOSE EDSON MARTÍNIANO DOS SANTOS, GENIVALDO AMARO MARTÍNIANO DOS SANTOS dedemais interessados INTIMADOS das designações supra. bem como da penhora realizada em data de 14/01/2020, caso não seja(m) localizado(s) para a intimação pessoal postal. O presente edital é publicado em seu formato resumido, nos termos do Art. 887, §3º do CPC. Para acessar o edital completo e demais informações, acesse: <a href="www.gaialeiloes.com.br">www.gaialeiloes.com.br</a> ou ligue (11) 3135-5689. São Paulo, 11 de maio de 2022.

### gaialeiloes.com.br (11) 3135-5689 |

9ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central da Capital - SP. PROCESSO Nº 1011941-52.2022.8.26.0100 - FAZ SABER a todos os quantos o presente edital virem, conhecimento tiverem e interessar possa, que neste Juízo tramita a ação de Alteração de Regime de Bens movida por Patricia Virgínia Silva Terada, RG: 46.606.515-2, CPF: 453.402.788-59 e Sergio Roberto Terada, RG 22.433.892-4, CPF: 231.472.628-63, casados desde 26/05/2018, ambos esidentes e domiciliados na Rua Alexandre Levi, nº 85, Apto 15, Torre 3, Cambuci, CEP 01520 000, por meio da qual os requerentes indicados intentam alterar o regime de bens do casamento do Separação Parcial de Bens para Separação Total de Bens. Para conhecimento de eventuais interessados na lide, foi determinada a expedição de edital com prazo de 30 dias, a contar da publicação. O presente edital é expedido nos termos do artigo 734, § 1º do CPC. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

# TB Servicos Transporte Limpeza Gerenciamento e Recursos Humanos S.A.

CNPJ/ME nº 60.924.040/0001-51 - NIRE 35.300.444.779 Certidão da Ata de Assembleia Geral Ordinária

Data, Hora e Local: 27 de abril de 2022, às 11:00 horas, na sede social situada na Praça Whitaker Penteado, nº 183, 2º andar, bairro Jabaquara, Município de São Paulo-SP, CEP: 04307-050. Edital de Convocação com Aviso aos Acionistas: dispensada a convocação pela imprensa, na forma do artigo 124, §4º da Lei 6.404/76. **Quórum de Instalação**: presentes os acionistas detentores da totalidade das acões representativas do capital social, conforme assinaturas apostas no Livro de resença de Acionistas. Composição da Mesa Diretora: Nesterson da Silva Gomes, presidente da assembleia e Lidia Leila da Silva, secretária. Ordem do Dia: a) exame, discussão e votação do relatório da administração, balanço patrimonial e demonstrações financeiras referentes ao exercícic findo em 31/12/2021; b) outros assuntos de interesse da sociedade. **Deliberações**: a) foram aprova dos, sem restrições, o relatório da diretoria, as demonstrações financeiras e o balanco patrimonia referente ao exercício findo em 31/12/2021, publicado no "Diário Oficial do Estado de São Paulo" e na 'Gazeta de São Paulo", na versão impressa e digital, da edição de 19/04/2022. Passando ao item b da ordem do dia, foi dispensada a instalação do Conselho Fiscal conforme faculta o artigo 161 da Le 6.404/76. Observações Finais: 1) quórum das deliberações: aprovado por unanimidade de votos dos acionistas presentes; **2) arquivamento:** ficam arquivados na sede da sociedade os documentos citados; 3) encerramento: esgotada a ordem do dia e nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente declara encerrada a sessão, da qual lavrou-se a presente ata, a qual foi lida, achada conforme e assinada por todos os presentes. **Acionistas presentes:** a totalidade dos acionistas da companhia. de acordo com as assinaturas lancadas no Livro de Presenca de Acionistas. Na qualidade de Secre ária da Assembleia declaro que a presente ata é cópia fiel da ata original lavrada em livro próprio Nesterson da Silva Gomes - Presidente da Assembleia; Lidia Leila da Silva - Secretária. JUCESP Certifico o registro sob o nº 253.282/22-6 em 18/05/2022. Gisela Simiema Ceschin – Secretária Geral

## Kallas Incorporações e Construções S.A. CNPJ/ME nº 09.146.451/0001-06 - NIRE 35.300.358.996 - Companhia Aberta

Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30/03/2022 . Data, hora e local. Dia 30/03/2022, às 11:00 horas, na sede social da Companhia, na Rua João ourenço, nº 432, sala 30, Vila Nova Conceição, São Paulo-SP. **2. Convocação e Presença.** Dis-pensada, face a presença de acionistas representando a totalidade do capital social. **3. Mesa**. Sr. milio Rached Esper Kallas – Presidente; Monique Eloize Carneiro da Silva Brandão – Secretária I. Ordem do Dia. Deliberar sobre (i) o Instrumento de Protocolo e Justificação da Incorporação da Kallas Liberdade Empreendimentos Imobiliários Ltda.. CNPJ/ME nº 09.146.492/0001-00. com seu contrato social devidamente arquivado na JUCESP ("<u>Incorporada</u>"), pela Companhia ("<u>Protocolo")</u>; (**ii**) a ratificação da nomeação e contratação da empresa especializada RSM BPS SP Serviços Contábeis ociedade Simples Ltda., CNPJ/ME nº 33.533.483/0001-49, registrada no CRC-SP nº 2SP040.522/O-7 "Avaliadora"), para elaboração do laudo de avaliação do patrimônio líquido da Incorporada ("Avalia" lora"); (iii) o laudo de avaliação do valor contábil do patrimônio líquido da Incorporada em 28/02/2022 ("<u>Data Base</u>"), elaborado pela Avaliadora ("<u>Laudo de Avaliação</u>"); **(iv)** a incorporação da Incorporada ela Companhia, com a conseguente extinção da Incorporada e a versão da integralidade do seu atrimônio para a Companhia, nos termos do Protocolo ("<u>Incorporação"</u>); e **(v)** a autorização para os administradores da Companhia praticarem todos os atos necessários e/ou convenientes à efetivação e implementação das matérias aprovadas pelos acionistas da Companhia nesta Assembleia. **5. Delibe-rações:** Os acionistas, por unanimidade de votos, autorizaram a lavratura da ata na forma de sumário e deliberaram: **5.1.** Aprovar, por unanimidade dos votos, sendo 105.293 votos favoráveis, nenhuma abstenção e nenhum voto contrário, o Protocolo, na forma do <u>Anexo I</u> à presente ata, celebrado pela administração da Companhia em 30/03/2022, nos termos dos artigos 224 e 225 da Lei das S.A. **5.2.** Aprovar, por unanimidade dos votos, sendo 105.293 votos favoráveis, nenhuma abstenção e nenhum oto contrário, a ratificação da nomeação e contratação da Avaliadora para elaborar do Laudo de Ava liação do patrimônio líquido da Incorporada, pelo critério de valor contábil, na Data Base, nos termos do artigo 227 da Lei das S.A. **5.3.** Aprovar, por unanimidade dos votos, sendo 105.293 votos favoráveis enhuma abstenção e nenhum voto contrário, o Laudo de Avaliação preparado pela Avaliadora, na orma do <u>Anexo II</u> à presente ata. **5.3.1.** Consignar que, conforme indicado no Laudo de Avaliação. a Avaliadora apurou que, na Data Base, o valor contábil do patrimônio líquido da Incorporada, a se ertido para a Companhia, era de R\$ 1.000,00. **5.4.** Aprovar, por unanimidade dos votos, sendo 105.293 otos favoráveis, nenhuma abstenção e nenhum voto contrário, a Incorporação da Incorporada pela Companhia, na forma do Protocolo e nos termos do artigo 227 da Lei das S.A. **5.4.1.** Consignar que a Incorporação acarretará a extinção da Incorporada e a versão integral, para a Companhia, do seu acervo líquido patrimonial. **5.4.2.** Consignar que a Companhia é titular da totalidade das quotas de missão da Incorporada, de modo que a Incorporação não resultará em aumento do capital socia da Incorporadora e, conseguentemente, não haverá emissão de novas ações e tampouco qualque elação de substituição de ações. **5.4.3.** Consignar, ainda, que a Incorporação não ensejará qualque direito de recesso aos acionistas da Companhia, uma vez que a legislação aplicável limita tal direito aos acionistas da Incorporada. 5.5. Autorizar, por unanimidade dos votos, sendo 105.293 votos favoráveis nenhuma abstenção e nenhum voto contrário, os administradores da Companhia a praticarem todos os atos necessários e/ou convenientes à efetivação e implementação das matérias aprovadas pelos cionistas nesta Assembleia. **6. Encerramento**. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia endo lavrada a presente Ata, São Paulo, 30/03/2022, Assinaturas; Mesa; Emilio Rached Esper Kallas Presidente; Monique Eloize Carneiro da Silva Brandão – Secretária. Acionistas Presentes: Emilio Rached Esper Kallas: Raphael Esper Kallas: Ther Gold Participações e Administração S.A. JUCESP Certifico o registro sob o nº 230.395/22-3 em 06/05/2022. Gisela Simiema Ceschin – Secretária Geral



do QR Code ao lado ou pelo site https://flip.gazetasp.com.bl