DocuSign Envelope ID: EFDE8D57-83B5-425A-93F8-FEFB5F9685F7



Hasta Pública — TRADIÇÃO E CREDIBILIDADE EM LEILÕES

**EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO**

**Requerido:** DURVAL MAURO PERUSSO, **Requerente:** TEC OIL PRODUTOS DE PETROLEO LTDA – **Execução de Título Extrajudicial, Proc. 0000401-90.1999.8.26.0274. O Doutor Vinicius Gonçalves Porto Nascimento, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Itápolis, na forma da Lei etc. FAZ SABER** que foi designado para 1º leilão: **01 de JUNHO de 2022 às 14:00 horas**, encerrando-se no dia **06 de JUNHO de 2022 às 14:00 horas** e, para eventual 2º leilão: **26 de JUNHO de 2022 às 14:00 horas.** Na 1ª hasta pública poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2ª praça por valor não inferior a **50%** do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Euclides Maraschi Júnior, JUCESP 819, através do site ***www.hastapublica.com.br***. Bem: **PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA Nº 16350 DO 2º CARTÓRIO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MARÍLIA/SP, a seguir descrito: um imóvel rural, no distrito de Rosália, município de Marília, que tem início o presente roteiro no ponto nº 1, que é ponto comum de divisa entre as terras de propriedades dos senhores: Shosaku Yamamato, Assir Antonio Zaparolli e Dona Filomena Palhão. cuja área tem em sua totalidade acima descrita 3,700.618,5 metros quadrados e 370.06,18, 50 hectares de terras ou sejam 152,918 alqueires paulistas. Cadastro no INCRA nº 621.099.001.490-2. Conforme determinado às fls. 540/543, o valor da avaliação deverá ser atualizado na data do leilão. AVALIAÇÃO: R$ 5.180.004,89. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, os executados, **INTIMADOS** das designações supra, juntamente com o cônjuge a **Doraci Perusso, Francisco Angelo Perusso s/m Valdira Teresa Beneventi Perusso, Caixa Econômica e União,** caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 13 de abril de 2022. **Vinicius Gonçalves Porto Nascimento, Juiz de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

Hasta Pública — TRADIÇÃO E CREDIBILIDADE EM LEILÕES

**EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DOS REQUERIDOS**

**Requerida:** MARIA VERLEIDE PINHEIRO **Requerente:** JOÃO ELDON DOS SANTOS – **Cumprimento de Sentença, Proc. 0000880-03.2021.8.26.0019. O Doutor Gilberto Vasconcelos Pereira Neto, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Americana, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER** que foi para o 1º leilão que terá início no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital e encerrar-se-á no **dia 02 de Junho de 2022 às 14:00 horas**, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando **dia 21 de Junho de 2022 às 14:00 horas.** Na 1ª hasta pública poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2ª praça por valor não inferior a **70%** do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Marcelo Valland, JUCESP 408, através do site ***www.hastapublica.com.br***. Bem: **Imóvel descrito na matrícula nº 116.357 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Americana/SP. AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Fica, ainda, a executada, **INTIMADA** das designações supra, juntamente com o cônjuge, bem como outros eventuais interessados, como SIMARA DE SOUZA DOS SANTOS, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 20 de abril de 2022. **Gilberto Vasconcelos Pereira Neto, Juiz de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

Hasta Pública — TRADIÇÃO E CREDIBILIDADE EM LEILÕES

**EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO**

**Requerido:** Marcelo Virgilio de Oliveira, **Requerente:** Elizângela Possidonio Rodrigues – **Cumprimento de Sentença, Proc. 0001137-86.2020.8.26.0302. O Doutor Waldemar Nicolau Filho, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Jaú, na forma da Lei etc. FAZ SABER** que foi designado para 1º leilão: **01 de JUNHO de 2022 às 14:00 horas**, encerrando-se no dia **06 de JUNHO de 2022 às 14:00 horas** e, para eventual 2º leilão: **27 de JUNHO de 2022 às 14:00 horas.** Na 1ª hasta pública poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2ª praça por valor não inferior a **80%** do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Euclides Maraschi **Júnior, JUCESP 819, através do site *www.hastapublica.com.br***. Bem: **DIREITOS CONTRATUAIS SOBRE O IMÓVEL LOCALIZADO NA EGYDIO CORADI BELTRAMI, Nº 242, JARDIM ORLANDO CHESINI OMETTO II, CEP 17212-652, JAÚ/SP, matriculado no 1º CRI de Jaú/SP, sob o nº 52.014 assim descrito: Um lote de terreno, correspondente ao lote nº 35 da quadra "08" do loteamento denominado Jardim Orlando Chesini Ometo II, localizado nesta cidade e comarca de Jaú, Estado de São Paulo, com frente para a Rua G, do lado par, distante 62,00m do início da curva que forma a esquina com a Rua B, lado ímpar, medindo 7,00m na frente e nos fundos, por 20,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 140,00m2; confrontando pela frente com a Rua G, pelo lado direito (de quem do imóvel olha para a via pública) com o lote nº 34, pelo lado esquerdo com o lote nº 36, e, pelos fundos com o lote nº 11. De acordo com a Averbação 5 da matrícula foi edificado um prédio residencial. De tijolos e coberto de telhas, com 45,77m2 de construção. Conforme despacho de fls. 6/7 "eventual arrematante do imóvel estará sujeito à aprovação da CDHU, conforme Acórdão de fls. 146/149 dos autos na fase de conhecimento. Acórdão de fls. 146/149, "Desse modo, o arrematante se sub-rogará nos direitos contratuais atribuídos aos litigantes, devendo constar, de forma evidente, por ocasião do leilão, que não se está promovendo a alienação da propriedade e que o arrematante, por seu turno, deverá se sujeitar à aprovação da CDHU, considerando tratar-se de imóvel de interesse social." AVALIAÇÃO: R$ 153.309,98. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, os executados, **INTIMADOS** das designações supra, juntamente com o cônjuge se casado for, bem como eventuais terceiros, tais como **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU,** caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 21 de março de 2022. **Waldemar Nicolau Filho, Juiz de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

Hasta Pública — TRADIÇÃO E CREDIBILIDADE EM LEILÕES

**EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO**

**Requerido:** Micheline Paladine Rufanato, Eder Elidio Rufato, Cassiani Vizoni Rufato, Somopar Sociedade Moveleira Paranaense LTDA, por seu representante legal, Fabmov Cobranças LTDA, por seu representante legal, **Requerente:** Canvas Recuperação de Crédito Petros Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado – **Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, Proc. 1106128-67.2013.8.26.0100. O Doutor Paulo Guilherme Amaral Toledo, MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional VIII – Tatuapé, da Comarca de São Paulo, na forma da Lei etc. FAZ SABER** que foi designado para 1º leilão: **a contar da publicação do edital**, encerrando-se no dia **01 de JUNHO de 2022 às 14:00 horas** e, para eventual 2º leilão: **21 de JUNHO de 2022 às 14:00 horas.** Na 1ª hasta pública poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2ª praça por valor não inferior a **50%** do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Euclides Maraschi **Júnior, JUCESP 819, através do site *www.hastapublica.com.br***. Bem: **1) Imóvel de matrícula 2556 do CRI de Brasnorte – MT. AVALIAÇÃO: R$ 1.170.117,91. 2) Imóvel de matrícula 2557 do CRI de Brasnorte – MT. AVALIAÇÃO: R$ 1.132.852,50. 3) Imóvel de matrícula 2558 do CRI de Brasnorte – MT. AVALIAÇÃO: R$ 1.211.109,09. 4) Imóvel de matrícula 2562 do CRI de Brasnorte – MT. AVALIAÇÃO: R$ 1.672.554,22. 5) Imóvel de matrícula 2570 do CRI de Brasnorte – MT. AVALIAÇÃO: R$ 1.569.916,53. 6) Imóvel de matrícula 2571 do CRI de Brasnorte – MT. AVALIAÇÃO: R$ 1.451.863,02. 7) Imóvel de matrícula 2572 do CRI de Brasnorte – MT. AVALIAÇÃO: R$ 1.970.780,57. 8) Imóvel de matrícula 2573 do CRI de Brasnorte – MT. AVALIAÇÃO: R$ 1.640.188,22. 9) Imóvel de matrícula 2574 do CRI de Brasnorte – MT. AVALIAÇÃO: R$ 1.983.557,95. 10) Imóvel de matrícula 2575 do CRI de Brasnorte – MT AVALIAÇÃO: R$ 1.878.151,69. 11) Imóvel de matrícula 2576 do CRI de Brasnorte – MT. AVALIAÇÃO: R$ 1.334.083,91. 12) Imóvel de matrícula 2579 do CRI de Brasnorte – MT. AVALIAÇÃO: R$ 1.263.389,95. 13) Imóvel de matrícula 2577 do CRI de Brasnorte – MT. AVALIAÇÃO: R$ 1.362.831,07. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, os executados, **INTIMADOS** das designações supra, juntamente com o cônjuge se casado for, bem como terceiros interessados, tal como **Banco Pine S/A, Fundo de Investimento Renda Fixa Petros Crédito Privado Pine, Corporate - NPL - Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios Multisetorial - Não Padronizado,** caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 29 de março de 2022. **Enderson Paulo Guilherme Amaral Toledo, Juiz de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

**EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO JUDICIAL ONLINE.** 5ª Vara Cível da Comarca de Osasco/SP. Processo nº 0004033-50.2021.8.26.0405. Requerido: **FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA NUNES** (CPF 058.043.478-88). **1º Leilão começa em 11/07/2022, às 11hs00min, e termina em 14/07/2022, às 11hs00min e; 2º Leilão começa em 14/07/2022, às 11hs01min, e termina em 03/08/2022, às 11hs00min. Bem a ser leiloado:** Terreno com edificações, situado na Rua Professor Sud Menucci, nº 534, Jardim Elvira, Osasco/SP com descrição completa na **Matrícula nº 14.828 do 2º CRI da Comarca de Osasco/SP. Ônus:** Não constam ônus. Lance mínimo no 1º Leilão: R$ 747.210,10* – Lance mínimo no 2º Leilão: R$ 448.326,06* – 60% do valor de avaliação. *sujeitos à atualização. **Comissão do Leiloeiro:** + 5% sobre o valor da arrematação. **Leiloeiro Oficial:** Sr. Marcello Lemos da Cruz – JUCESP 983. Fica o requerido **FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA NUNES,** sua cônjuge se casado for e demais interessados **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja(m) localizado(s) para a intimação pessoal/postal. O presente edital é publicado em seu formato resumido, nos termos do Art. 887, §3º do CPC. Para acessar o edital completo e demais informações, acesse: **www.agsleiloes.com.br** ou ligue (11) 3213-4148. Osasco, 23 de maio de 2022.

www.agsleiloes.com.br (11) 3213-4148 AGS LEILÕES

**EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO JUDICIAL ONLINE.** 20ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital/SP. Processo nº 1061395-74.2017.8.26.0100. Executado: **ESPÓLIO DE YVONNE DESIRÉE MARIE MALLENTJER** (CPF 025.719.358-87), na pessoa de sua inventariante dativa **FERNANDA FERNANDES GALLUCCI** (CPF 341.302.308-08). Credor(es) e/ou interessado(s): **MUNICIPIO DE SÃO PAULO. 1º Leilão começa em 19/07/2022, às 11hs00min, e termina em 22/07/2022, às 11hs00min e; 2º Leilão começa em 22/07/2022, às 11hs01min, e termina em 11/08/2022, às 11hs00min. Bem a ser leiloado:** Apto. 124, Ed. Pedra Marron, situado na Rua Gabriel dos Santos, nº 388, Santa Cecília, São Paulo/SP com descrição completa na **Matrícula nº 16.089 do 2º CRI da Comarca da Capital/SP. Ônus:** Constam ônus, vide edital completo. Lance mínimo no 1º Leilão: R$ 667.990,56* – Lance mínimo no 2º Leilão: R$ 333.995,28* – 50% do valor de avaliação. *sujeitos à atualização. **Comissão da Leiloeira:** + 5% sobre o valor da arrematação. **Leiloeira Oficial:** Sra. Natalia Gir de Andrade – JUCESP nº 1.063. Fica o executado **ESPÓLIO DE YVONNE DESIRÉE MARIE MALLENTJER,** na pessoa de sua inventariante dativa **FERNANDA FERNANDES GALLUCCI**, o credor tributário **MUNICIPIO DE SÃO PAULO** e demais interessados **INTIMADOS** das designações supra, bem como da penhora realizada em data de 03/12/2021, caso não seja(m) localizado(s) para a intimação pessoal/postal. O presente edital é publicado em seu formato resumido, nos termos do Art. 887, §3º do CPC. Para acessar o edital completo e demais informações, acesse: **www.agsleiloes.com.br** ou ligue (11) 3213-4148. São Paulo, 24 de maio de 2022.

www.agsleiloes.com.br (11) 3213-4148 AGS LEILÕES

SATO LEILÕES

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.satoleiloes.com.br. 1º leilão público – 01/06/2022 ás 11:15 - VALOR: R$ 215.679,68 e 2º leilão público – 02/06/2022 ás 11:15 - VALOR: R$ 101.468,13. TATIANA HISA SATO, leiloeira oficial, Jucesp 817, autorizada pelo credor fiduciário **BANCO RIBEIRÃO PRETO S/A – CNPJ nº 00.517.645/0001-04**, realizará os leilões para a venda do imóvel abaixo descrito, por meio de alienação fiduciária, nos termos da Lei 9.514/97 – Sistema de Financiamento Imobiliário – SFI alterada pelas Leis Federais nº 10.931/04 e nº 13.043/14 e demais disposições aplicáveis pelas condições estabelecidas neste Edital: **IMÓVEL:** Lote de terreno sob nº "46" da Quadra "06", do loteamento "Jardim Sakaida", em Mogi Guaçu/SP, com área de 208,73m². MATRÍCULA: **MATRÍCULA: 63.403 – Oficial de Registro de Imóveis Comarca de Mogi Guaçu – SP. FIDUCIANTE:** MARTINHO NUNES DE CERQUEIRA CPF 264.500.068-11. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** 10/05/2022. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação. A desocupação / reintegração na posse ficará a cargo exclusivo do arrematante se no caso houver. Venda em caráter ad corpus, vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação ou eventual diferença nas medidas da unidade não dará direito a qualquer reivindicação. Fica intimado dos leilões o fiduciante. **Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 4223-4343, através do edital completo disponível no site da leiloeira ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO LEILÕES

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.satoleiloes.com.br. 1º leilão público – 01/06/2022 ás 11:00 - VALOR: R$ 97.143,67. TATIANA HISA SATO, leiloeira oficial, Jucesp 817, autorizada pelo credor fiduciário **BANCO RIBEIRÃO PRETO S/A – CNPJ nº 00.517.645/0001-04**, realizará os leilões para a venda do imóvel abaixo descrito, por meio de alienação fiduciária, nos termos da Lei 9.514/97 – Sistema de Financiamento Imobiliário – SFI alterada pelas Leis Federais nº 10.931/04 e nº 13.043/14 e demais disposições aplicáveis pelas condições estabelecidas neste Edital: **IMÓVEL:** Lote de terreno sob nº "09" da Quadra "17", do loteamento "Jardim Sakaida" EM Mogi Guaçu/SP, com área de 200m². **MATRÍCULA: 64.979 – Oficial de Registro de Imóveis Comarca de Mogi Guaçu – SP. FIDUCIANTE:** JOHNNY HENRIQUE STADLER CPF 353.412.578-98 E VANESSA APARECIDA MINARBINI STADLER CPF 361.658.998-38. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** 10/05/2022. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação. A desocupação / reintegração na posse ficará a cargo exclusivo do arrematante se no caso houver. Venda em caráter ad corpus, vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação ou eventual diferença nas medidas da unidade não dará direito a qualquer reivindicação. Fica intimado dos leilões o fiduciante. **Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 4223-4343, através do edital completo disponível no site da leiloeira ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO LEILÕES

**EDITAL DE LEILÃO** - PROCESSO Nº 0004134-37.2012.8.26.0071 - 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU DO ESTADO DE SÃO PAULO – **BEM:** 01 (UM) VEÍCULO PEUGEOT/206 14 SENSAT FX, fabricação 2007, modelo 2008, placas CRZ-9556. CHASSI: 9362AKFW98B030818. RENAVAM: 00940356708. **AVALIAÇÃO:** R$ 12.000,00 em Outubro de 2021 (fls. 284). **ENDEREÇO DA PENHORA:** Rua Rafael Sampaio, 348, Boa Vista - Botucatu/SP. O leilão ocorrerá através do portal www.satoleiloes.com.br com data prevista para: **1º LEILÃO** em 07/06/2022 a partir das 10h00 com encerramento às 10h00 em 10/06/2022; correspondente à avaliação. Caso não haja lance, seguirá sem interrupção para o: **2ª LEILÃO** que se encerrará em 30/06/2022 às 10h00, por preço não inferior a 70% (setenta por cento) do valor da avaliação.

Hasta Pública — TRADIÇÃO E CREDIBILIDADE EM LEILÕES

**EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO**

**Requerido:** CLAUDEMIR JOSÉ FONSECA ME, por seu representante legal, CLAUDEMIR JOSÉ FONSECA e NARA MARIA DE CAMPOS FONSECA. **Requerente:** PETROBRAS DISTRIBUIDORA SA. **Execução de Título Extrajudicial, Proc. nº 0003331-49.2010.8.26.0160. O Doutor Énderson Danilo Santos de Vasconcelos, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Descalvado, na forma da Lei etc. FAZ SABER** que foi designado para 1º leilão: **01 de JUNHO de 2022 às 14:00 horas**, encerrando-se no dia **06 de JUNHO de 2022 às 14:00 horas** e, para eventual 2º leilão: **27 de JUNHO de 2022 às 14:00 horas.** Na 1ª hasta pública poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2ª praça por valor não inferior a **60%** do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Euclides Maraschi **Júnior, JUCESP 819, através do site *www.hastapublica.com.br***. Bem: **Um prédio residencial, respectivo terreno e quintal, com frente para a Rua José Ferreira, nº 596, nesta cidade de Descalvado/SP, medindo o todo, 17,00m de frente, por 36,90m, da frente aos fundos, de formato regular, encerrando a área de 627,30m2, confrontando por um lado com propriedade de Alderico Caviola; por outro lado com propriedade de Francisco Carlos de Oliveira ou sucessores; e, pelos fundos com propriedade de Antonio Altoé e Luiz Octavio Altoé; imóvel melhor descrito e caracterizado junto a matrícula nº 16.749, no Livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis local. Conforme Laudo de Avaliação às fls. 247/260, sobre o terreno foram construídos 02 imóveis, sendo 01 comercial e 01 casa de morada, assim, totalizando uma área de construção de 333,25m2 assim descrita Casa de morada: possuindo na frente uma garagem coberta para dois carros, com laje e piso frio, 01 sala, 01 corredor, 03 quartos, 01 banheiro, 01 copa e uma área de serviço. Todos os cômodos são com forro de laje e piso frio em cerâmica. A cobertura do imóvel é de telhas em cerâmica, tipo francesa de barro, o quintal possui um banheiro, 01 pia de cimento sem forro, telha de amianto, 01 quatro de despejo, sem forro e com piso em cimento, o restante do quintal a maior parte do todo em terra. Área comercial: 01 comércio tipo "bar", contendo na entrada 01 cobertura com estrutura de ferro, coberta de zinco, sem forro e com piso de cimento; 01 salão com piso em cerâmica, com azulejo na altura de 1,80 metros, forro PVC, 01 balcão de alvenaria com revestimento de azulejo e granito e 01 pia em granito; uma cozinha com laje, azulejada até o teto e piso em cerâmico; uma sala de depósito com prateleiras em alvenaria, sem forro e com cobertura de cimento; um salão, sem forro, com piso de cerâmica, 02 banheiros com azulejos, 01 hall com laje e piso em cerâmica; 02 salões sem forro, com piso em cimento. AVALIAÇÃO: R$ 456.986,00 em fevereiro/2018, atualizado pela Tabela Prática do TJ/SP por R$ 591.906,64 em abril/2022. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, os executados, **INTIMADOS** das designações supra, juntamente com o cônjuge, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 14 de abril de 2022. **Énderson Danilo Santos de Vasconcelos, Juiz de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

DocuSigned by:
Gazeta de S.Paulo
Assinado por: JORNAL GAZETA SP LTDA:04735364000170
CPF: 29513948889
Data/Hora da Assinatura: 24/05/2022 22:46:46 BRT
ICP Brasil
5146939EFE414F8FAB3A7733135E2CCF

Hasta Pública — TRADIÇÃO E CREDIBILIDADE EM LEILÕES

**EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO**

**Requerido:** San Giovani Empreendimento LTDA, por seu representante legal, **Requerente:** Adriana Rossi – **Cumprimento de Sentença, Proc. 0012867-74.2019.8.26.0320. O Doutor Marcelo Ielo Amaro, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Limeira, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc. FAZ SABER** que foi designado para 1º leilão: **01 de JUNHO de 2022 às 14:00 horas**, encerrando-se no dia **06 de JUNHO de 2022 às 14:00 horas** e, para eventual 2º leilão: **27 de JUNHO de 2022 às 14:00 horas.** Na 1ª hasta pública poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2ª praça por valor não inferior a **60%** do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Marcelo Valland, JUCESP 408, através do site ***www.hastapublica.com.br***. Bem: **Fração ideal de 0,5545% do imóvel descrito na matrícula nº 67940 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira, correspondente a UNIDADE 153, 15º ANDAR DA TORRE I E VAGA DE GARAGEM 191, em nome do executado San Giovani Empreendimentos LTDA, assim descrito: Prédio residencial e industrial, com frente para a Rua Benedito Kuhl, 1599 esquina com a Rua Luiz Chanquetti, 65, do loteamento denominado Jardim Maria Flora, nesta cidade, com área construída de 707,13 metros quadrados; e seu terreno com as seguintes medidas: 118,00 metros de frente para a Rua Luiz Chanquetti, segue 23,22 metros em curva, sendo que 13,77 metros na confluência da Rua Luiz Chanquetti com a Rua Benedito Kuhl e 9,45 metros divisando com a Área de Lazer do Município de Limeira (cadastro n. 4417.001); 156,81 metros em curva divisando com a Área de Lazer do Município de Limeira (cadastro n. 4417.001); 14,13 metros em curva divisando com a Área de Lazer do Município de Limeira (cadastro n. 4417.001), perfazendo assim uma área de 5.453,82 metros quadrados. Cadastro Municipal n. 0741.001. Conforme Laudo de Avaliação de fls. 419/448, trata-se de apartamento de 62,00m3, contendo 3 quartos, sendo um suíte, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social e sacada. O apartamento possui revestimento somente nas áreas molhadas. AVALIAÇÃO: R$ 279.398,86. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, os executados, **INTIMADOS** das designações supra, juntamente com o cônjuge a **Banco Santander S.A.** caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 07 de abril de 2022. **Énderson Danilo Santos de Vasconcelos, Juiz de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

Hasta Pública — TRADIÇÃO E CREDIBILIDADE EM LEILÕES

**EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO**

**Requerido:** Jose Antonio Mufatto, **Requerente:** Silvana Perreira de Oliveira – **Cumprimento de Sentença, Proc. 1000242-54.2017.8.26.0160. O Doutor Énderson Danilo Santos de Vasconcelos, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Descalvado, na forma da Lei etc. FAZ SABER** que foi designado para 1º leilão: **01 de JUNHO de 2022 às 14:00 horas**, encerrando-se no dia **06 de JUNHO de 2022 às 14:00 horas** e, para eventual 2º leilão: **27 de JUNHO de 2022 às 14:00 horas.** Na 1ª hasta pública poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2ª praça por valor não inferior a **100%** do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Euclides Maraschi **Júnior, JUCESP 819, através do site *www.hastapublica.com.br***. Bem: **" Um prédio residencial, com frente para a Rua Bezerra Paes, sob nº 1.108, integrado por: 1 área, 1 sala, 1 copa, 1 cozinha, 3 dormitórios, 1 banheiro e 1 área de serviço, sendo o terreno indicado pelo nº 3 da Quadra 10, do Jardim Belém, desta cidade de Descalvado/SP, medindo doze metros e cinquenta centímetros de frente, por trinta e dois metros e vinte centímetros da frente aos fundos, e confrontando com o lote nº 2 de um lado, de outro lado, com o lote nº 4; e nos fundos com o lote nº 9", matriculado sob nº 11.907, Livro nº 2 – Registro Geral do CRI local, melhor descrito e caracterizado na aludida matrícula. AVALIAÇÃO: R$ 350.172,73. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, os executados, **INTIMADOS** das designações supra, juntamente com o cônjuge a **Srª Elisete Maria Cambi Mufatto, bem como eventuais terceiros, tais como Srª Maria de Lourdes Mufatto Gouveia e Sr. Dimas Celso Gouveia, Srª Neusa Aparecida Mufatto Pinto e Sr. José Alves Pinto, Sr. Luiz Carlos Mufatto e Srª Suseley Maria Dituri Mufatto, Srª. Thereza Luiza Mufatto, Sr. Elias Mufatti e Srª Aracy Monzai Mufatti, Banco do Brasil S/A.,** caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 11 de abril de 2022. **Énderson Danilo Santos de Vasconcelos, Juiz de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

Hasta Pública — TRADIÇÃO E CREDIBILIDADE EM LEILÕES

**EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO**

**Requerido:** Jose Augusto Avanzi, **Requerente:** José Arthur Di Próspero - **Execução de Título Extrajudicial, Proc. 0003186-34.2013.8.26.0274. O Doutor Vinicius Gonçalves Porto Nascimento, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Itápolis, na forma da Lei etc. FAZ SABER** que foi designado para 1º leilão: **30 de MAIO de 2022 às 14:00 horas**, encerrando-se em **03 de JUNHO de 2022às 14:00 horas**, e, para eventual 2º leilão: **23 de JUNHO de 2022 às 14:00 horas.** Na 1ª hasta pública poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2ª praça por valor não inferior a **50%** do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Euclides Maraschi **Júnior, JUCESP 819**, através do site ***www.hastapublica.com.br***. Bem: **PARTE IDEAL DE 1/7 OU 14,285% DO IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA Nº 30.623 DO CRI DE ITÁPOLIS/SP, possuindo o remanescente a seguinte descrição perimétrica: "Um terreno urbano, situado nesta cidade de Itápolis, desmembrado de um todo maior, com a seguinte descrição perimétrica: tem início na esquina formada pela Avenida Sete de Setembro, lado par, com a Avenida Carlos Comes, deste ponto segue pelo alinhamento da Avenida Sete de Setembro em uma distância de trinta e sete (37) metros e noventa e cinco (95) centímetros, daí, defletindo-se à direita, medem-se 21,00 metros; daí, defletindo-se à esquerda, medem-se 12,00 metros; daí, defletindo-se à esquerda, medem-se 21,00 metros até a Avenida Sete de Setembro; daí defletindo-se à direita, medemse 37,85 metros até a Av. Júlio Ascânio Mallet, daí, defletindo-se à direita, segue por esta última e medem-se 13,60 metros; daí defletindo-se à direita, medem-se 21,00 metros; daí, defletindo-se à esquerda, medem-se 20,50 metros; daí, defletindo-se à esquerda, medem-se 21,00 metros até a Avenida Júlio Ascânio Mallet; daí defletindo-se à direita, segue por esta última, medem-se 5,50 metros; daí, defletindo-se à direita, medem-se 21,00 metros; daí, defletindo-se à direita, medem-se 22,00 metros; daí, defletindo-se à esquerda, medem-se 21,00 metros até a rua Odilon Negrão, daí, defletindo-se à direita, segue por esta última, medem-se 11,30 metros; daí, defletindo-se à direita, medem-se 22,00 metros; daí, defletindose à esquerda, medem-se 13,00 metros; daí, defletindo-se à direita medem-se 33,00 metros; daí defletindo se à esquerda medem-se 21,00 metros até a avenida Carlos Gomes; finalmente segue pelo alinhamento desta última, medem-se 35,50 metros até o ponto onde teve início, encerrando a área de três mil, oitocentos e cinco (3.805) metros e trinta e nove (39) centímetros quadrados, confrontando-se pela frente com a Avenida Sete de Setembro e com Hélio Cogo, pelos fundos com a Rua Odilon Negrão, com Carlos Roberto de Lima e com Raimundo Oliveira da Silva, pelo lado direito com a Avenida Carlos Gomes, com Antonio Soares de Araújo, com Antonio Oliveira Proença e com Josmar José Grana, e pelo lado esquerdo com a Avenida Júlio Ascânio Mallet, com Valentim Roberto Tambarussi, com Francisco Lapinha de Carvalho, com Odete Manuel, com Aparecido Dias Chaves e com Nivaldo Simão". Sobre o referido terreno foram construídas seis casas, todas com frente para a Avenida Sete de Setembro. A casa localizada na Avenida Sete de Setembro. 1324 possui três quartos, Uma Sala, copa e cozinha, banheiro garagem. As casas números 1370, 1380, 1390 e 1400 da avenida Sete de Setembro são iguais e possuem: dois quartos, uma sala, uma cozinha, um banheiro cada uma. Ao lado da casa n. 1234, existe um sobrado com uma sala, copa e cozinha, varanda, banheiro, e três quartos (sendo um deles suíte). Ao lado do referido sobrado existe um barracão. AVALIAÇÃO: R$ 229.314,57. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, os executados, **INTIMADOS** das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro, se casada for, bem como eventuais terceiros, tais como **Nilton Gruse, Hélio Cogo e s/m Maria José Sestari Cogo, Ana Maria Cogo, José Carlos Cogo e s/m Maria Célia Ruffino, Alberto Leone Cogo e s/m Rosa Maria Aparecida Ribeiro Cogo, Eli Márcia Spolaor Cogo, Eduarda Beatriz Cogo**caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 24 de fevereiro de 2022. **Vinicius Gonçalves Porto Nascimento , Juiz de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

SATO LEILÕES

**EDITAL DE LEILÃO -** PROCESSO Nº 1004224-56.2016.8.26.0566 - 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO CARLOS DO ESTADO DE SÃO PAULO – **BEM:** 01 (UMA) MÁQUINA IMPRESSORA ROTATIVA "OFFSET", marca/tipo Horizon, fabricante DEV Industries, com nove unidades de impressão e uma unidade dobradeira central, com duplo funil, marca/tipo Rockwel Goss Community, conforme dados e numerações constantes no decalque extraído da máquina. **AVALIAÇÃO:** R$ 677.550,00 (seiscentos e setenta e sete mil e quinhentos e cinquenta reais) em abril de 2020 (fls. 401/463 e 523). **DEPOSITÁRIO:** Rodrigo de Almeida. *ENDEREÇO DA PENHORA:* Rua Orlando Marques, nº 60, Bairro Jardim Nova São Carlos, nesta cidade de São Carlos – CEP 13.570-205. O leilão ocorrerá através do portal www.satoleiloes.com.br com data prevista para: **1º LEILÃO** em 07/06/2022 a partir das 10h30 com encerramento às 10h30 em 10/06/2022; correspondente à avaliação. Caso não haja lance, se