aplicável, os encargos financeiros de contas a pagar por aquisição de terrenos

os diretamente associados ao financiamento da construção, são capitalizados

nhecida no resultado do exercício quando identificado. Não foram identificadas

registradas perdas relacionadas à não recuperação de ativos nos exercícios

pretações não tiveram impacto significativo nas demonstrações financeiras in-

Documento assinado digitalmente

24/08/2021, que institui a Infraestrutura

da Chaves Públicas Brasileira- ICP-Brasil.

conforme MP nº 2.200-2 de

dividuais e consolidadas da Companhia

Não circulante

307.881

132,238

continua 🖦

	base no valor justo das	dispensa de tais cond	com condições reso ições, tornam-se in	olutivas, qu revogáveis	ue, após o cumprime e irretratáveis. <b>7. Ac</b>	ento ou dianta-	Coligadas e controladas em conjunto	Participação direta 2021 2020			2020 20		2021 2020
unidades permutadas na data da aquisição. Em 31 de o foram identificados indícios de perda desses estoques, o são destinados à incorporação imobiliária. A classifico futuras incorporações entre o ativo circulante e o não mediante a expectativa de prazo para o lançamento Imobiliários, revisada periodicamente pela Administração.	uma vez que os imóveis ação dos terrenos para o circulante é realizada dos Empreendimentos	adiantamento à tercei Concreserv Concreto	ros em 31 de dezen		21 e 31 dezembro de <u>Conso</u> <u>2021</u> 11.304	2020: lidado 2020	Quadra 43-B Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. ST Vila Mariana/Villagio 24 ST Pinheiros/Villagio 26	30,00%     30,00%       30,00%     30,00%       50,00%     50,00%       50,00%     50,00%       30,00%     30,00%	67 2 37.637 2 43.263 2 7.107 2	19.322 336 24.426 8 29.218 17 24.851 4.064 25.600 6.531	340 3.030 6 37 7 39 1.029	26 18.98 59 21.39 7.620 29.21 0.199 24.84 576 24.57 7.652 211.50	6 (3) (17) 2 11.284 5.07 4 9.597 7.54 1 (645) 6.25
financeiros capitalizados no consolidado, representam 2021 R\$4.443 e R\$14.739 (31 de dezembro de 2020) r Sistema Financeiro de Habilitação - SFH, conforme no seu processo de incorporação imobiliária a Companhia quire terrenos por meio de instrumentos particulares de	em 31 de dezembro de referente a encargos do ota explicativa nº 9. En a identifica, avalia e ad	Adiantamento para o Outros adiantamento (i) Refere-se a adiar	s a fornecedores tamento de compi	a de terre	3.401 1.136 21.040 nos pagos, que est	3.974 1.284 17.411		em 31 de dezembro 2 que são consolidadas Participação direta	ações e Const 2020) de particip pela Kazzas, be Ativo	ruções S.A. ("Ka pação em suas quo em como as partic Pass	zzas"): A Kaz otas. Abaixo e pações indire ovo Patri	zas é controla stão apresenta tas sobre cont <b>mônio Líquid</b>	da pela Companhi das as participaçõe roladas em conjunt o Resultado
Controladas  Kallas Nova Higienópolis Empreend. Imob. Ltda. Kallas Nova Mooca Empreend. Imob. Ltda. Kallas Moema Empreend. Imob. Ltda. Kallas Brooklin Empreend. Imob. Ltda. Kallas Brooklin Empreend. Imob. Ltda. Kallas Cuiabá Empreend. Imob. Ltda. Union Mooca Empreend. Imob. Ltda. Union Mooca Empreend. Imob. Ltda. Vista Bela Empreend. Imob. Ltda. Vista Bela Empreend. Imob. Ltda. Kallas Liberdade Empreend. Imob. Ltda. Kallas Liberdade Empreend. Imob. Ltda. Kallas Tebas Empreend. Imob. Ltda. Kallas Orio Empreend. Imob. Ltda. Kallas Orio Empreend. Imob. Ltda. Kallas Ouro Empreend. Imob. Ltda. Kallas Ono Empreend. Imob. Ltda. Kallas Malaquita Empreend. Imob. Ltda. Kallas Onice Sea Empreend. Imob. Ltda. Arcansas Empreend. Imob. Ltda. Offices Boutique Klabin Empreend. Imob. Ltda. Times Klabin Empreend. Imob. Ltda. Sacramento Empreend. Imob. Ltda. Kallas Arkhes Incorporações e Constr. Ltda. Kallas Gestão de Investimentos Kallas Vila das Mercês Empreend. Imob. Ltda. Kallas Sila Sila das Mercês Empreend. Imob. Ltda. Kallas Sila Sila Gestão de Investimentos Kallas Vila das Mercês Empreend. Imob. Ltda. Kallas Sila Sila Sila das Mercês Empreend. Imob. Ltda. Kallas Sila Sila Sila Sila Sila Sila Sila Sila	Participação direta 2021 2020 100,00%	Controlador vestimento/Provisão para perdas  2021 2020 - 669 (44) 85 125 (115) (68) 5-535 (258) 2.061 5.635 2.63 2.112 (357) (136) 97 2.816 1.273 21.890 (102) (83) 11 4.268 298 1.161 1.103 249 264 3.494 4.407 14.888 12.285 133 135 13.343 13.705 9.621 22.472 183 7.444 884 5.916 12.447 27.775 430.568 301.835 - (2) 1.330 1.041 205 472 1.117 2.049 818 1.450 265.332 81.143 23.577 23.583 4.500 1.990 789.788 547.368 1  Controlador vestimento/Provisão  controlador	a Equivalência 2021 2020 (67) (39) (548) (47) (132) (334) (1.555 (1.458) 793 (377) (1.578 646 (49) 417 (222) (327) 942 427 960 8.937 (19) (19) (557) 423 (137 485 (7) 1.887 1.101 (1.500 (1.024) (2) 64 (1.726) (19) (27) (27) (27) (27) (27) (27) (28) (29) (27) (27) (27) (27) (28) (27) (27) (27) (27) (27) (27) (27) (27		Consolidado /Provisão	lância	Controladas Itaquera RT Empreend. Imob. Ltda. Kazzas Swift Empreend. Imob. Ltda. Kazzas Pq do Carmo Empreend. Imob. Ltda. Baltimore Empreend. Imob. Ltda. El Paso Empreend. Imob. Ltda. Indianópolis Empreend. Imob. Ltda. Panama City Empreend. Imob. Ltda. Clearwater Empreend. Imob. Ltda. Clearwater Empreend. Imob. Ltda. Clearwater Empreend. Imob. Ltda. Geriva Empreend. Imob. Ltda. Geriva Empreend. Imob. Ltda. Gurucaia Empreend. Imob. Ltda. Gurucaia Empreend. Imob. Ltda. Angico Empreend. Imob. Ltda. Baru Empreend. Imob. Ltda. Guarita Empreend. Imob. Ltda. Guarita Empreend. Imob. Ltda. Guarita Empreend. Imob. Ltda. Guarita Empreend. Imob. Ltda. Salta Empreend. Imob. Ltda. Salta Empreend. Imob. Ltda. Salta Empreend. Imob. Ltda. Salta Empreend. Imob. Ltda. Sparta Empreend. Imob. Ltda. Sparta Empreend. Imob. Ltda. Sparta Empreend. Imob. Ltda. Massachussets Empreend. Imob. Ltda. Massachussets Empreend. Imob. Ltda. Montgomery Empreend. Imob. Ltda. Nova Jersei Empreend. Imob. Ltda. Nova México Empreend. Imob. Ltda. Novo México Empreend. Imob. Ltda. Nova Impreend. Imob. SPE Ltda. KAZ 003 Empreend. Imob. SPE Ltda. KAZ 005 Empreend. Imob. SPE Ltda. KAZ 006 Empreend. Imob. SPE Ltda. KAZ 007 Empreend. Imob. SPE Ltda. KAZ 008 Empreend. Imob. SPE Ltda. KAZ 009 Empreend. Imob. SPE Ltda.	2021   2020   100,00%   399,97%   100,00%   99,99%   100,00%   95,00%   100,00%   95,00%   100,00%   95,00%   100,00%   95,00%   100,00%   95,00%   100,00%   95,00%   100,00%   95,00%   100,00%   95,00%   100,00%	4.699 16 7.898 65.547 10.013 2 1 10.738 872 1.741 1.071 1.551 45.383 17 11.970 38.296 17.988 410 7.789 16.963 2.121 9.414 5.058 18.379 7.958 17.079 7.850 38.364 16.951 24.393 33.558	3.182 1.610 476 1.096 7.441 996 6.863 62.795 20 10.018 20 389 10.360 8.424 125 957 286 1.789 479 1.181 139 1.625 11.159 37.513 197 221 327 13.763 15.832 18.119 20 412 20 7.792 14.861 8.264 2.051 689 8.403 448 6.847 356 6.849 2.365 7.228 6.156 7.228 6.156 7.228 6.156 7.228 6.156 7.737 7.296 4.751 34.853 27.196 9.501	476 (1, 489 6, 4	21 200 3.089	- (1.080) (1.0
Coligadas e controladas em conjunto  Manoel da Nóbrega Empreend. Imob. Ltda. Brás Leme Empreend. Imob. Ltda. Sacla Empreend. Imob. Ltda. Sacla Empreend. Imob. Ltda. PKA Osasco Empreend. Imob. Ltda. Brezza Empreend. Imob. Ltda. Bétula Empreend. S.A. Brassica Empreend. S.A. CCDI 03 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda. Hesa 85 - Invest Imob. Ltda. HESA 191 Invest Imob. Ltda. HESA 191 Invest Imob. Ltda. Kallas Vila Madalena Empreend. Imobiliários Ltda. Palmeiras - Investimentos Imobiliários SPE Ltda. Quadra 43 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda. Quadra 43-B Empreendimento Imobiliário SPE Ltda. ST Vila Mariana/Villagio 24 ST Pinheiros/Villagio 26 ST Campo Belo/Villagio Spe 4 Kallas Dias Leme Empreend. Imob. Ltda.	2021   2020	2021 2020 79 489 4.610 4.522 1.002 3.427 2.541 2.542 (254) (350) 2.472 2.451 1.271 1.168 2.450 2.398 492 - (93) 101 332 314 8 (36) 18 (5) 18.810 15.447 19.600 8.263 173 7.783 - - - - - - - - - - - - -	2021 2020 90 (306) 87 65 - 224 (395) - (1) (150) 4 (130) 1.300 1.347 (2) - 1.708 389 175 - (90) 2 (38) 96 (16) (44) (1) (6) 5.642 2.538 4.798 3.771 (194) 1.876 	2021 79 4.610 8.575 1.002 4.676 2.541 (254) 2.472 1.271 2.450 492 (93) 332 8 18 18.810 19.600 173 6.213 6.213 6.24 (854) 5.762	2020 2021 489 90 4.522 87 4.368 1.342 3.427 224 2.498 2.178 2.542 (1) (350) 4 2.451 1.300 1.168 (2) 2.398 1.708 1775 101 (90) 314 (38) (36) (16) (5) (1) 15.447 5.642 8.263 4.798	(3020) (306) (550) (158) (395) (550) (150) (1347) - 389 - 2 96 (44) (6) 2.538 3.771 1.876 (1.092) (816) (768) 866 (165)	KAZ 010 Empreend. Imob. SPE Ltda. Total de Controladas  Controladas em conjunto  PYPS Reserva da Serra Igarassu Empreend. Imob. Ltda. Embauba Empreend. Imob. Ltda. Soffio Empreend. Imob. Ltda. Soffio Empreend. Imob. Ltda. Sosbará Empreend. Imob. SPE Eireli. Brixton Empreend. Imob. SPE Ltda. Vital Empreend. Imob. SPE Ltda. Vital Empreend. Imob. SPE Ltda. Total de controladas em conjunto  8.1.3. Controladas e controladas em conjunto indire controlada pela Companhia, que em 31 de dezembro estão apresentadas as a participações indiretas que a Co cipações indiretas sobre controladas em conjunto.  Controladas  Kallas Mofarrej II Empreend. Imob. Ltda. Kallas City Lapa Empreend. Imob. Ltda. Kallas Jade Empreend. Imob. Ltda.	100,00%   0,00%     Participação direta   2021   2020   10,00%   50,00%   50,00%   50,00%   50,00%   24,94%   20,00%   50,00%	Ativo 2021 2 12.955 8.701 5.319 16.351 110.139 50.942 14.541 15.768 4.100 238.816 11 Empreendim % (100% em 3 suas controlada  Ativo 2021 2 51.094 11 16.694 45.129	8.900 7.570 8.230 8.662 2.554 2.470 56.583 148.756 entos Imobiliário 1 de dezembro de s, que são conso Pass 2020 2021	VO   Patri   2020   20   20   20   20   20   20	6.244 38.65 7.709 1.04 (23) (22) (28) (27) 8.811 22.07 8.971 (21) 1.106 2.47 1.106	Qu21   Qu20
Brixton Empreend. Imob. Ltda. Butantă BBJ Empreend. Imob. Ltda. Embauba Empr. Imob. Ltda. Mulatti Empreendimentos Imobiliários Ltda. SPE Rio Empreendimentos Imobiliários Ltda. Investimento SCP Tacoma (Maubertec) (a) Outros Total de Coligadas e controladas em conjunto Investimentos Provisão para perdas em controladas Total de Investimentos, líquidos de provisão para perdas em controladas (a) A empresa Tacomã possui investimentos em SCPs Gerasolo Empreendimentos e Construções Ltda. (esses ferentes a loteamento/urbanismo aos quais já estão con bro de 2020, a Companhia, através de ato societário, pas de acionistas da Hemisfério Sul Empreendimentos S.A tendo 50% de participação neste empreendimento, m construção e principais atividades de retorno variável ao dezembro de 2020, a SPE encontra-se em fase de pr ativo o terreno adquirido para fins de futura incorporaçã pa do desenvolvimento de Empreendimentos de incorp outros parceiros de forma direta ou por meio de partes ra de administração desses Empreendimentos e a geré tralizadas. A gestão da obra e construção dos Empreenc	s investimentos são re recividos). (b) Em setem suou a compor o quadra. ("Hemisfério Sul"), de las é responsável pele investimento. Em 31 de jeto tendo como único. A Companhia partici poração imobiliária com corelacionadas. A estrutuincia de caixa são cen dimentos são realizadas controle comum: Em 30 co	844.272 596.864 (921) 595.882 1 respectivamente. Em que são os únicos só deliberaram pela alter Arkhes Incorporaçõe oportunidade, foi apro de R\$274.653, cuja in nhia de sua participaç tiva nº 8.2.3. Em 30 d são os únicos sócios beraram pela alteraçã banizadora de Lotea aprovado o aumento e lização foi feita medie societária na Empres	cios da Fort Collins ação da denomina s e Construções L' vado o aumento de legralização foi feite ão societária nas Ei e junho de 2020, os da Alphabetun Emp o da denominação mentos Ltda. ("K'ui le capital da K'urb r unte a conferência   a Tacomã Empreer	Empreencião social of da. ("Kalla o capital da a mediante impresas researadimentos"). Nesta no montantipela Compidimentos	dimentos Imobiliários desta Empresa para as Arkhes"). Nesta n Nova Arkhes no mo a conferência pela Clacionadas na nota e adores da Companhatos Imobiliários Ltda ta empresa para Kal mesma oportunida e de R\$2.110, cuja i wanhia de sua partici Imobiliários Ltda. Embiliários Ltda. Embiliários Ltda. Embiliários Ltda. Etd.	(120) (391)	Kallas Diamante Empreend. Imob. Ltda. Kallas Prata Empreend. Imob. Ltda. Kallas Rubi Empreend. Imob. Ltda. Blend Vila Mariana Empreend. Imob. Ltda. Cornalina Empreend. Imob. Ltda. Minesota Empreend. Imob. Ltda. Minesota Empreend. Imob. Ltda. Pirita Empreend. Imob. Ltda. Ouartzo Empreend. Imob. Ltda. Springfield Empreend. Imob. Ltda. Springfield Empreend. Imob. Ltda. Topeka Empreend. Imob. Ltda. Topeka Empreend. Imob. Ltda. San Franfisco Empreend. Imob. Ltda. Las Vegas Empreend. Imob. Ltda. San Franfisco Empreend. Imob. Ltda. Fort Worth Empreend. Imob. Ltda. Fortland Empreend. Imob. Ltda. Lawton Empreend. Imob. Ltda. Tempus Moema Empreend. Imob. Ltda. Tamford Empreend. Imob. Ltda. Caminho do Engenho Empreend. Imob. Ltda. Caminho do Engenho Empreend. Imob. Ltda. Oklahoma City Empreend. Imob. Ltda. Oklahoma City Empreend. Imob. Ltda. Uvaia Empreend. Imob. Ltda. Caviuna Empreend. Imob. Ltda. Ltda. (Di KAL 001 Empreend. Imob. Ltda. (1)	0,00% 100,00% 50,00% 50,00% 50,00% 50,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 50,00% 50,00% 50,00% 50,00% 50,00% 50,00% 10	10.434 18.341 10 19.450 10.470 17.975 16.151 9.793 23.058 16.384 45.373 10.382 15.558 43.445 51.067 24.505 45.799 28.229 420	10.625 6.247 23.037 12.659 60.906 777 12.289 4.583 14.917 23.758 29.383 20.371 24.196 12.112 29.410 12.827 9.420 421	480 14 264 6 6.889 337 5 3.049 6 10.259 10 11.138 11 8.537 3 7.916 3 11.467 3 9.691 10 11.793 10 8.890 10 7.439 3 18.257 5 12.317 10 4.940 30 2.317 12 3.185 32	- 1.94 .387 1.445 .729 8.73 .4461 1.42 .730 7.88 .730 7.88 .730 7.89 .5522 6.79 .325) (13 .388 3.88 .762 (12 .220 2.47 .714 15.55 .687 12.60 .687 12.60 .687 12.60 .687 12.60 .689 24.444 .393 3.24	0 (23) (51: 94 (5) (6: 14 (5) (6: 14 (5) (7: 14 (1913) (1.01: 14 (27) (1.98: 16 (2) (193) (5: 33 (1.342) (5: 10) (1.268) 10 (1.383) (2.54: 11 (2.183) (6: 11 (2.183) (1: 12 (2.183) (1: 13 (2.54: 13 (3.856 (3.25) (3.856) (3.25) 13 (3.856 (3.25) (3.856) (3.25) 14 (3.856) (3.856) (3.25) 15 (942) (1.98: 16 (3.856) (3.856) (3.856) (3.856) (3.856) 17 (3.856) (
de abril de 2020, os Administradores da Cedro Particip parte relacionada, deliberaram pela cisão da Empresa do acervo líquido para a Companhia. Essa transação to de avaliação patrimonial da Cedro, cuja data base foi de sendo emitido pela Empresa responsável em 16 de abracervo líquido da Cedro absorvida pela Companhia co de R\$33.508, representados por R\$48.715 de ativos qui investimentos, ou seja, participação societária em outras de passivos que são, substancialmente, saldos de trans cionadas. Em 30 de abril de 2020, os Administradores de endimentos Imobiliários Ltda. ("Antiga Arkhes") e Ther S Imobiliários Ltda. ("Ther Silver"), partes relacionadas, de ração dessas Empresas pela Companhia. Essa transa laudo de avaliação patrimonial da Antiga Arkhes e da Th foi de 29 de fevereiro de 2020, sendo emitidos pela En 16 de abril de 2020. Os patrimônios líquidos da Antig absorvidos pela Companhia compreendeu ao montante d	cóm versão de 66,67% eve como base o laudo 29 de fevereiro de 2020 il de 2020. A parcela do presente e em sua totalidade são Empresas e, R\$15.20 sações com partes rela a Kallas Arkhes Empresibleraram peta incorpo ação teve como base o er Silver, cuja data base apresa responsável em A Arkhes e Ther Silve e R\$72.165 e R\$44.358   Participação direta 2021 2020   100,00% 100,0	Incorporações"), Émi Esper Kallas, aument truções Ltda, ("Kazzas dividendos destinade R\$155.160. Em 26 dc Construções S.A. ("Ka Arkhes incorporaçõe R\$135.873 com orige partes relacionadas r empresa Kallas Incor corporou a SPE Kalla tante de R\$42.117,85 tinha mais saldo de c ladas em conjunto d 2020, a Companhia controladas em conju	io Rached Esper K aram o capital na en ") no montante de F is de R\$38.333 e p novembro de 202 lais Incorporações") s e Construções Liv o montante de R\$ obrações e Constru o montante de R\$ obrações e Constru o Brooklin Empreer (em reais). A obra ontas a receber e e iretas da Compani possui participaçã nto, conforme demo ontroladora Passivo	allas, Thiac presa Kaz \$193.493. partes rela 1, a empre aumentou da. ("Kallas dividendos 0.061. Em ções S.A. ( dimentos foi concluír stoque. 8.1 nia: Em 31 o direta e postrado a sa atrimônio	go Esper Kallas e Rizas Incorporações e com origem de recur cionadas no monta esa Kallas Incorporações de capital na empresa s Arkhes") no monta destinados de R\$75 4 de dezembro de 2 ("Kallas Incorporaçõe Imobiliários Ltda., no da a mais de 5 anos 1.1. Controladas e c de dezembro de 202 indireta em controlas eguir.  Líquido Resulta 2020 (44) 713 125 (39)	aphael e Cons- rsos de inte de ções e a Kallas ante de 5.812 e 2021 a e es") in- o mon- s e não contro- 21 e de adas e	KAL 008 Empreend. Imob. SPE Ltda. KAL 009 Empreend. Imob. SPE Ltda. KAL 010 Empreend. Imob. SPE Ltda. Total de Controladas  Controladas em conjunto  Kallas Dias Leme Empreend. Imob. Ltda. Sacla Empreend. Imob. Ltda. Brezza Empreend. Imob. Ltda. Caviuna Empreend. Imob. Ltda. (i) Total de Controladas em Conjunto (i) Em 3 de maio de 2021 a Kallas Arkhes recomprou 7 controladora da empresa Caviúna Empreendimentos Ir partir de 13 de maio de 2021. A perda gerada na operaç Movimentação nos exercícios: Saldo em 31 de dezembro de 2019  44	mobiliários Ltda., no ção totalizou o valor o ladora Consolidado 05.104 104.436	Ativo 2021 2 25.753 3 30.751 22.918 79.422 da Imobiliária 5 montante de R le R\$4.038. As parcelas	17 do Brasil Proj	vo         Patri           2020         20           7.206         20           1.405         25           6.929         5           4.249         19.789         55           etos Imobiliár pago em seis	0.711 16.69 0.726 13.10 0.352 4.99 15.66 0.789 50.45 rios Ltda., tota s parcelas me	o Resultado 2021 2020 4 4.021 (3.64 4 4.025 (47.77) 7 4.355 1.05 1 1.05
Sparta Empreendimentos Imobiliários Ltda. Kallas Brooklin Empreendimentos Imobiliários Ltda. Kallas Campinas Empreendimentos Imobiliários Ltda. Kallas Cuiabá Empreendimentos Imobiliários Ltda. Union Mooca Empreendimentos Imobiliários Ltda. Union Mooca Empreendimentos Imobiliários Ltda. Perfil Santana Empreendimentos Imobiliários Ltda. Vista Bela Empreendimentos Imobiliários Ltda. Vista Bela Empreendimentos Imobiliários Ltda. Life Park Empreendimentos Imobiliários Ltda. La Life Park Empreendimentos Imobiliários Ltda. Kallas Tebas Empreendimentos Imobiliários Ltda. Kallas Tebas Empreendimentos Imobiliários Ltda. Kallas Argos Empreendimentos Imobiliários Ltda. Kallas Argos Empreendimentos Imobiliários Ltda. Kallas Ouro Empreendimentos Imobiliários Ltda. Kallas Ouro Empreendimentos Imobiliários Ltda. Kallas Ouro Empreendimentos Imobiliários Ltda. Kallas Rubi Empreendimentos Imobiliários Ltda. Kallas Nalas Quia Empreendimentos Imobiliários Ltda. Kallas Onix Empreendimentos Imobiliários Ltda. Kallas Onix Empreendimentos Imobiliários Ltda. Cornalina Empreendimentos Imobiliários Ltda. Cornalina Empreendimentos Imobiliários Ltda. Cornalina Empreendimentos Imobiliários Ltda. Clearwater Empreendimentos Imobiliários Ltda. Clearwater Empreendimentos Imobiliários Ltda. Clearwater Empreendimentos Imobiliários Ltda. Clearwater Empreendimentos Imobiliários Ltda. Se Live Tatuapé Empreendimentos Imobiliários Ltda. Clearwater Empreendimentos Imobiliários Ltda. Se Live Tatuapé Empreendimentos Imobiliários Ltda. Se Live Tatuapé Empreendimentos Imobiliários Ltda. Clearwater Empreendimentos Imobiliários Ltda. Se Live Tatuapé Empreendimentos Imobiliários Ltda. Clearwater Empreendimentos Imobiliários Ltda. Se Live Tatuapé Empreendimentos Imobiliários Ltda. Clearwater Empreendimentos Imobiliários Ltda. Se Live Tatuapé Empreendimentos Imobiliários Ltda. Se Live Tatuapé Empreendimentos Imobiliários Ltda. Clearwater Empreendimentos Imobiliários Ltda. Se Live Tatuapé Empreendimentos Imobiliários Ltda. Se Live Tatuapé Empreendimentos Imobiliá	0,000% 0,001% 0,001% 0,000% 0,001% 82,12% 100,00% 100,00% 0,001% 0,000% 0,000% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 0,000%	2.121 2.051  - 81  3.472 2.980  879 210  2.413 5.932  893 2.279  89 76  111 3.480  6.091 23.775  1.364 4.684  2.603 2.004  26.567 1.909  331.289 160.206  654 2.114  9.206 8.998  7.338 7.293  6.173 8.7293  6.174 8.7293  6.175 8	689	1.432	1.432	(1) 334 (1.458) (3777) 646 6417 (3277 8.937 (19) 423 (518) (4) 5.445 485 (2) (1) 2.700 57 (7) 1.101 (1.024) 644 (1.016) 2.170 (1) (1) (2) (1) (1) (1) (1) (2) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1	Aumento/Baixa/Subscrição de Capital (a) Distribuições de lucros (1 Redução por venda de participação (1 Cisão/Incorporação 1 Provisão para perdas Outros Saldo em 31 de dezembro de 2020 55 Equivalência patrimonial 1 Aumento/Baixa/Subscrição de Capital (a) 2 Distribuições de lucros (13 Provisão para perdas Outros (b) (Saldo em 31 de dezembro de 2021 6 Se de lucros (13 Ses valor refere-se aos aumentos e redução de capionadas aportados durante os projetos em construção e 2021 e 2020 foram elaboradas as alterações dos contra principal valor na controladora refere-se ao aumento de Kazzas Incorporações e Construções Ltda. ("Kazzas") a de participações de 82,12% para 90,14%, gerando uma pa diluição dos demais sócios. No consolidado a principal v de participação dos 70% do investimento da SPE Caviú Imobiliários Ltda., adquirindo o controle de empresa em de R\$4.038.9. Empréstimos, Debêntures e Financiame	no decorrer do ano de atos societários. (b) Co e Capital na empresa literando o percentua perda R\$1.832 devido variação foi da compra na Empreendimentos 100% e tendo o efeito entos: 9.1. Emprésti- so obtidos, do Sistema nvolvimento de obras, o créditos de clientes e dos através do instru- garantia em alienação de depósito bancários ts") em seus contratos coretação de falência.	2022 2023 em di O mapa de segue:  Saldo em 31 Captação/Lik Amortização Juros Pagos Juros Incorri Capitalizaçã Saldo em 31 Captação/Lik Amortização Juros Pagos Juros Incorri Capitalizaçã Saldo em 31 (a) Os juro: rubrica "imó capitalizaçã Empréstimos em 2020). ( Empréstimos em 2020). 0 9.2. Debêntur 2º Emissão C Custo da trai	de dezembro de deração dos o de juros (a) de dezembro de deração dos o de juros (a) de dezembro de sincorridos forzeis a comercial áo utilizada na selegível à capita Dos próprios Emis tomados.	2020  2021 am capitalizar", na linha determinaçã lização em 20 preendiment  Taxa de Juros a.a.	2021 202 9.730 9.730 10.802 29.1 10.802 29.1 10os e financia  Controla  40  41  (19 (2) 2020 2030 2040 2050 2050 2050 2050 2050 2050 205	0         2021         2021           3         1.976         47.18           89         113.356         35.23           89         145.332         82.3f           mentos é conformando         103.46           -         103.46           -         103.6           -         (75.35)           -         (75.35)           -         14.77           -         14.77           0.014         161.06           -         140.57           2.953         66.51           2.953         15.5           4.44         1.332           1 reconhecidos ranceiro. A taxa cite dos custos cita de 5,55% (7,98 s em garantia de Consolidado           Consolidado
Embuba Empreendimentos Imobiliários Ltda. Emburana Empreendimentos Imobiliários Ltda. Geriva Empreendimentos Imobiliários Ltda. Gurucaia Empreendimentos Imobiliários Ltda. Baru Empreendimentos Imobiliários Ltda. Jatoba Empreendimentos Imobiliários Ltda. Jatoba Empreendimentos Imobiliários Ltda. Oiti Empreendimentos Imobiliários Ltda. Sarandi Empreendimentos Imobiliários Ltda. Sarandi Empreendimentos Imobiliários Ltda. Kallas Ametista Empreendimentos Imobiliários Ltda. Pirita Empreendimentos Imobiliários Ltda. Pirita Empreendimentos Imobiliários Ltda. Oitices Boutique Klabin Empreendimentos Imobiliários Ltda. Offices Boutique Klabin Empreendimentos Imobiliários Ltda. High Park Empreendimentos Imobiliários Ltda. Tom Parque São Domingos Empreendimentos Imobiliários Ltda. Times Klabin Empreendimentos Imobiliários Ltda. Nova Jersei Empreendimentos Imobiliários Ltda. Sacramento Empreendimentos Imobiliários Ltda. Springfield Empreendimentos Imobiliários Ltda. Springfield Empreendimentos Imobiliários Ltda. Tenessi Empreendimentos Imobiliários Ltda.	0,0000% 5,00% 0,0000% 5,00% 0,0000% 5,00% 0,0000% 5,00% 0,0000% 5,00% 0,0000% 5,00% 0,0000% 5,00% 0,0000% 0,000% 0		5.342         25           1.789         334           1.181         557           1.625         144           13.763         333           18.119         15.834           412         21           7.792         22           8.264         14.892           448         4.501           4.361         5.589           7.819         10.259           335         148           6.156         5.426           118         338           3.900         6.932           1.787         270           1.648         137           192         428           -         2.877           1.424         954           8.062         11.138           6.708         8.537           4.755         7.916	(23) (48) (110) (74) (1793) (131) (2) (3) 8.699 8.966 6.073 10.522 (325) 1.802 13.343 13.179 9.621 183 884 - 12.447 11.388 3.762 3.220	6.790 (86) (132) (193) 1.802 (1) 13.705 144 (20.835 6.344	(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (4) (1) (2) (30) (1) (53) (1) (53) (1) (53) (2.825 (51) (51) (1.726) (51) (1.726) (51) (1.726) (51) (1.726) (51) (1.726) (51) (1.726) (1.7	Tipo de operação   Controlado   2021   202	ora         Consolidado           202         2021         2020           2021         2020         2020           78.57         121.044         145.72         121.046           014         145.332         161.054         325         31.976         78.677           189         113.356         82.384 <td< td=""><td>Não Circular Em 16 de a: conversíveis uma, totaliza investimento os juros rem • Série Única variável equi agosto de 20 das parcelas Vencimento: 2024 2025 em di  A movimenta Saldo em 31 Captação Juros Incorri Custos de ca Amortização Saldo em 31 Índices Con deběntures p</td><td>gosto de 2021, a em ações, em di nido R\$150.000. ("bookbuilding") iuneratórios das 1:150.000 debênit valente a CDI + 2:26. A remuneraç e não circulantes o ante ação da Debêntur de dezembro de dos custos de ca de dezembro de dezembro de de dezembro de de dezembro de de dezembro de des custos de ca de dezembro de des custos de ca de dezembro de des custos de ca de dezembro de dos custos de ca de dezembro de dos custos de ca de dezembro de des custos de ca de dezembro de des custos de ca de desembro de des custos de ca de desembro de des des des des des des des des des</td><td>Companhia  as séries, co Após o procec  realizado em debêntures, fu ures, totaliza  80%, com pr ão será paga la Debênture  11- es é conformi 2020  ptação 2021  ros - "Cover"</td><td>47.881 emitiu 150.00 m valor unitár m valor unitár dimento de col 5 de agosto cicou disposta ado R\$150.00 azo de vencin semestralmer s estão assim 2021 2021 28.917 18.964 47.881 e s esque:</td><td>- 147.881  O debêntures, nã io de R\$1.000 cs eta de intenções eta de intenções eta 2021, que defin conforme a segu 0, a uma taxa anu hento final em 16 eta Cos vencimento demonstrados:</td></td<>	Não Circular Em 16 de a: conversíveis uma, totaliza investimento os juros rem • Série Única variável equi agosto de 20 das parcelas Vencimento: 2024 2025 em di  A movimenta Saldo em 31 Captação Juros Incorri Custos de ca Amortização Saldo em 31 Índices Con deběntures p	gosto de 2021, a em ações, em di nido R\$150.000. ("bookbuilding") iuneratórios das 1:150.000 debênit valente a CDI + 2:26. A remuneraç e não circulantes o ante ação da Debêntur de dezembro de dos custos de ca de dezembro de dezembro de de dezembro de de dezembro de de dezembro de des custos de ca de dezembro de des custos de ca de dezembro de des custos de ca de dezembro de dos custos de ca de dezembro de dos custos de ca de dezembro de des custos de ca de dezembro de des custos de ca de desembro de des custos de ca de desembro de des des des des des des des des des	Companhia  as séries, co Após o procec  realizado em debêntures, fu ures, totaliza  80%, com pr ão será paga la Debênture  11- es é conformi 2020  ptação 2021  ros - "Cover"	47.881 emitiu 150.00 m valor unitár m valor unitár dimento de col 5 de agosto cicou disposta ado R\$150.00 azo de vencin semestralmer s estão assim 2021 2021 28.917 18.964 47.881 e s esque:	- 147.881  O debêntures, nã io de R\$1.000 cs eta de intenções eta de intenções eta 2021, que defin conforme a segu 0, a uma taxa anu hento final em 16 eta Cos vencimento demonstrados:
Las Vegas Émpreendimentos Imobiliários Ltda. San Francisco Empreendimentos Imobiliários Ltda. Kallas Arkhes Incorporações e Construções S.A. Fort Worth Empreendimentos Imobiliários Ltda. Lawton Empreendimentos Imobiliários Ltda. Kallas Gestão de Investimentos New Orleans Empreendimentos Imobiliários Ltda. Portland Empreendimentos Imobiliários Ltda. Tempus Moema Empreendimentos Imobiliários Ltda. Stamford Empreendimentos Imobiliários Ltda. Stamford Empreendimentos Imobiliários Ltda. Tacoma Empreendimentos Imobiliários Ltda. Kallas Vila das Mercès Empreendimentos Imobiliários Ltda. Kallas Sky House Empreendimentos Imobiliários Ltda. Kallas Urbanizadora de Loteamentos Inda. Kallas Urbanizadora de Loteamentos Ltda. Caminho do Engenho Empreendimentos Imobiliários Ltda. KV Intermediação de Vendas Hemistério Sul Empreendimentos Imobiliários S.A.	0,000% 0,001% 0,000% 0,000% 0,000% 0,001% 0,000% 0,001% 0,000% 0,000% 0,000% 0,000% 0,000% 0,000% 0,000% 0,000% 0,000% 0,000% 0,000% 0,000% 0,000% 0,000% 0,001% 0,000% 0,000% 0,001% 0,000% 0,	16.151	12.215 11.467 7.061 9.691 17.466 64.714 12.434 11.793 6.247 8.890 1 2 9.501 17.220 12.659 7.439 777 18.257 59 94 4.583 12.317	3.936 2.732 430.568 10.624 10.132 2 14.892 32.714 9.605 818 10.975 - 1.330 207 - 19.687 5.000 47.153 072.066 247	1.181 (2.183) (1.641) 1.383 (301.835 68.671 383 1.735 (942) (2) 4 9.976 14.307 15.598 9.118 18.649 3.856 1.653 (632) (28) 2.109 -10.41 289 475 (268) 2.049 -10.610 9.387 2.211 47.166 742.153 160.208 10 1.00	ado 2020	Zs Sabara Empreendimento Imob. Spe Eireli Butanta Bbj Empreend Imob. Spe Ltda. Montegomery Empreend. Imob. Ltda. Caixa Econômica Federal Caixa Econômica Federal Caixa Econômica Federal Caixa Econômica Federal Vital Empreendimento Caixa Econômica Federal Ot/03/ Caixa Econômica Fe	/2023 Selic + 5,400% /2025 TR + 7,090% /2023 TR + 8,300% /2023 TR + 8,300% /2026 TR + 7,090% Poupança + TR + 3,400% Poupança + 3,360% /2028 142% do CDI /2028 142% do CDI /2028 142% do CDI /2028 142% do CDI /2028 137% do CDI /2028 147% do CDI /2028 137% do CDI	Pagar / Patr Apropriar + E Os conceitos na escritura  Indi  Em 31 de de "Covenants". trabalhistas de Encargos so Provisões tre Empréstimos Total A Companl colaborador frente às es	imônio Líquido, lístoquido, lí	a Apropriar + cada indicad to da dívida, i a Companhia frabalhistas: ro de 2021 e do ano de alterações na stimentos de igações Tribu	eiro B: Rece Dívida Líquida re estão detalh na cláusula 6.2 ≥1,50 estava adimple Posição resur de 2020, a se Controladora 2021 2020 1.040 68 687 25 2.307 1.25 4.034 2.21 2021, aume a estrutura co lineados para	bíveis + Receitas a + Imóveis a Paga adamente descrité 2, alínea "q".
Manoel da Nóbrega Empreendimentos Imobiliários Ltda Bras Leme Empreendimentos Imobiliários Ltda. PKA Osasco Empreendimentos Imobiliários Ltda. SPE Rio Empreendimentos Imobiliários Ltda. Betula Empreendimentos S.A. CCDI 03 Empreendimentos S.A. CCDI 03 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. Hesa 85 - Investimentos Imobiliários Ltda. HESA 146 Investimentos Imobiliários Ltda. Kallas Vila Madalena Empreendimentos Imobiliários Ltda. Kallas Vila Madalena Empreendimentos Imobiliários Ltda. Palmeiras - Investimentos Imobiliários Ltda.	33,33% 33,33% 20,00% 20,00% 30,00% 30,00% 30,00% 30,00% 30,00% 30,00% 10,00% 10,00% 10,00% 10,00% 10,00% 0,00%	1.151 3.600 14.469 14.796 11.546 30.129 7.679 10.728 12.483 12.483 4.390 4.387 10.664 1,458 13.945 11.688 29.828 67.773 5.317 – 90 1.110 3.923 4.402	756 1.153 639 1.227 6.534 12.994 7.874 5.863 4.012 4.010 5.235 5.553 2.425 9.288 1.239 6 5.324 43.793 400	395 13.830 5.012 (195) 8.471 (845) 8.239 12.706 24.504 4.917 (185) 3.323	2.447 449 ( 13.569 261 17.135 1.118 ( 4.865 (4.264) 8.473 (2) (1.166) 9 8.170 4.332 (25) 11.682 (25) 23.980 17.085 - 1.747 202 (180) 3.140 (331)	194 (1.977) (992) (501) (434) 4.070 - 3.893 -	Imob. Ltda. San Francisco Empreend. Itaú Unibanco 20/06/ Imob. Ltda. Itaú Unibanco 20/07/ Caminho do Engenho Empreend. Imob. Ltda. Safra 06/09/	/2022 Selic + 9,300% Poupança + /2024 3,300% Poupança + /2024 3,300% Poupança +	CSLL IRRF Outros Total A Companh no montante de restituiçã referente a r	e de R\$4.223 do ões e teve o seu estituição de imp	do ano de 20 s impostos a pedido inde	2021 2020 234 8.40 4.380 6.26 156 2.52 926 14 6.524 17.48 021, consegu recuperar poferido no mo	2021         2020           18         366         8.57           10         4.380         6.26           17         247         2.54           10         966         15           3         1.894         15

 
 Controladora
 Consolidado

 2021
 2020
 2021
 2020
 172.634 40.014 297.434 161.054

 (24.501)
 (79.537)
 (193.667)
 (122.250)

 148.133
 (39.523)
 103.767
 38.804

 706.941
 643.630
 798.100
 711.838

 20,95%
 (6,14%)
 13,00%
 5,45%

Cenários Cenários

10%

140

1.106

20.209

11.710

21 733

- Alta - Queda

10%

17 78

7.529 114

905

16.535

te da divisão entre o patrimônio líquido pela dívida líquida é como se

Análise de sensibilidade: A análise de sensibilidade dos instrumentos finan

Analise de sensibilidade: A aralise de sensibilidade dos instrumentos infar-ceiros para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 descreve os riscos que podem gerar variações materiais no resultado da Companhia. Em 31 de dezembro de 2021, a Companhia possui os seguintes instrumentos financeiros (a) Aplicações financeiras, Empréstimos e financiamentos indexados ao CDI (b) Empréstimos e financiamentos indexados à Taxa Referencial (TR), (c) Con-

tas a receber. Empréstimos e financiamentos, indexados ao Índice Naciona de Construção Civil e Índice Geral de Preços do Mercado (INCC e IGP-M). O cenário considerado foi Provável: mais provável, avaliação da Administração

166 427

70.464 18.179 42.058

14.631

154.756

INCC 145.708

Taxa Cenário

4.667

18.372

7,31% 10.645

1.005

Base esperada base

11 87%

0,70% 12,25%

6.87%

11,87%

construção iNCC 143./08 /,31% 10.49 11./10 9.39 As taxas futuras do Certificado de Depósito Interbancário - CDI (11.87%), consideram um horizonte de 12 meses a partir de 31 de dezembro de 2021, com base nas taxas futuras do iNCC (7,31%), consideram a média das variações mensais dos últimos 12 meses deste Índice, divulgados pela Fundação Getúlio Vargas, uma vez la prês de dada públicas extres persos futuras de INCC (7,31%), consideram a média das variações mensais dos últimos 12 meses deste Índice, divulgados pela Fundação Getúlio Vargas, uma vez la prês de dada públicas extres extres futuras deste partires.

que não há dados públicos sobre as taxas futuras desta natureza. O objetivo

que hao fra duos publicos sobre às taxàs flutilas desta flatuleza. O objetiva da gestão de capital da Companhia é assegurar que se mantenha uma classificação de crédito forte perante as instituições e uma relação de capital ótima, a fim de suportar os negócios da Companhia e maximizar o valor aos acionitas. A Companhia controla sua estrutura de capital fazendo ajustes e adequando às condições econômicas atuais. Para manter ajustada esta estrutura, a

Companhia pode efetuar pagamento de dividendos, retorno de capital aos

acionistas e captação de novos Empréstimos. c) Gestão de risco de mercado: A Companhia dedica-se principalmente à incorporação, construção e
venda de Empreendimentos Imobiliários. Além dos riscos que afetam de modo
geral o mercado imobiliário, tais como interrupções de suprimentos e volatilidade do preço dos materiais e equipamentos de construção, mudanças na

oferta e procura de Empreendimentos em certas regiões, greves e regulamen

tos ambientais e de zoneamento, as atividades da Companhia são especifica

mente afetadas pelos seguintes riscos: • A conjuntura econômica do Brasil, que pode prejudicar o crescimento do setor imobilário como um todo, através da desaceleração da economia, aumento dos juros, flutuação da moeda e instabilidade política, além de outros fatores. • Impedimento no futuro, em

decorrência de nova regulamentação ou condições de mercado, de corrigio

monetariamente os recebíveis, de acordo com certas taxas de inflação, cor

forme atualmente permitido, o que poderia tornar um projeto inviável financeira ou economicamente. • O grau de interesse dos compradores em novo projeto lançado ou o preço de venda por unidade necessário para vender todas as unidades pode ficar abaixo do esperado, fazendo com que o projeto se

torne menos lucrativo do que o esperado. • Na hipótese de falência ou dificul dades financeiras significativas de uma grande companhia do setor imobiliário, o setor como um todo pode ser prejudicado, o que poderia causar uma redução da confiança dos clientes em outras companhias que atuam no setor.

Condições do mercado imobiliário local e regional, tais como excesso de oferta, escassez de terrenos em certas regiões ou aumento significativo do

custo de aquisição de terrenos. • Risco de compradores terem uma percepção custo de adulsiça de terrerios. • hisco de compradores terem una percepção negativa quanto à segurança, conveniência e atratividade das propriedades da Companhia, bem como à sua localização. As margens de lucro da Companhia podem ser afetadas em virtude de aumento dos custos operacionais, incluindo investimentos, prêmio de seguro, tributos Imobiliários e tarifas públicas. • As oportunidades de incorporação podem diminuir. • A construção e a

venda de unidades dos Empreendimentos podem não ser concluídas dentro venta de unidades dos Emprendimentos poderin has ser continulas deutro do cronograma, acarretando o aumento dos custos de construção ou a rescisão dos contratos de venda. • Inadimplemento de pagamento após a entrega das unidades adquiridas a prazo. A Companhia tem o direito de promover ação de cobrança, tendo por objetivo os valores devidos e/ou a retomada da unidade do comprador. • Inadimplente, não podendo assegurar que será capaz de

reaver o valor total do saldo devedor ou, uma vez retomado o imóvel, a sua venda em condições satisfatórias. • Eventual mudança nas políticas do Conselho Monetário Nacional (CMN) sobre a aplicação dos recursos destinados ao Sistema Financeiro da Habitação (SFH) pode reduzir a oferta de financiamentos aos clientes. • A queda do valor de mercado dos terrenos mantidos em estoque, antes da incorporação do empreendimento ao qual se destina, e

a incapacidade de preservar as margens anteriormente projetadas para as

respectivas incorporações, 22. Transações Que Não Afetaram Caixa e Equi valentes de Caixa: As transações due Mad Netarán Caixa e Equi-valentes de Caixa: As transações que não afetaram caixa e as demonstrações de fluxo de caixa, nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020 estão demonstradas abaixo: <u>Controladora</u>: As transações de Investimentos

dividendos e partes relacionadas mencionadas na nota explicativa n. 8 não tiveram efeito caixa, exceto pelos empreendimentos onde houve a venda de

23. Informação por Segmento: A Administração da Companhia segrega os 23. informação por Segimento: A durimistração da Comparinia segrega os produtos de incorporação de acordo com os tipos de padrões e valores do mercado do ramo de incorporação imobiliária, desde o segmento de baixa renda, econômico, médio e alto padrão, com o objetivo de analisar o lucro bruto e os retornos dos investimentos nestes Empreendimentos. Assim como mencionado na nota explicativa nº 2.5.6, devido ao compartilhamento das

estruturas e dos custos corporativos, gerenciais e operacionais da Companhia e suas controladas, as mesmas não são gerenciadas como segmentos independentes, sendo os resultados da Companhia acompanhados, monitorados e avaliados de forma integrada. A seguir, é apresentada uma análise das receitas e dos custos da Companhia por segmento em 2021 e de 2020:

Kazzas Incorp Kallas Arkhes

Kazzas Incorp Kallas Arkhes

172.426

(108.398)

24. COVID-19: Diante do cenário que estamos vivenciando desde o mês de

março de 2020, em decorrência da pandemia do coronavírus ("COVID-19"), a Companhia sempre teve como uma de suas principais preocupações, a segurança e o bem-estar de seus colaboradores, clientes e prestadores de serviço. Neste sentido, antes mesmo das autoridades oficiais determinarem a quaren-

tena, a Companhia providenciou com extrema rapidez e profissionalismo

equipamentos e condições para que a totalidade dos colaboradores alocado on escritório, pudessem exercer suas atividades remotamente. Atualmente a Companhia permanece com sistema híbrido, onde alguns colaboradores permaneceram em trabalho remoto e outros, não incluídos em grupo de risco

estão trabalhando presencialmente. Adequamos nosso escritório aos protoco los sanitários e estamos realizando periodicamente a testagem de colabora dores com suspeita de COVID. Continuaremos atentos às melhores prática sanitárias e ao cuidado da saúde de nossos colaboradores. Na totalidade das obras, as quais tiveram seu regular funcionamento, foram adotadas as recomendações divulgadas pelos protocolos do setor, tendo a Companhia, inclu-

sive, contratado um médico que vem realizando exames individuais, em todas as equipes de produção, para identificação de eventuais focos de contágio bem como imediata implantação do que venha ser cabível, tanto em relação

beni como interiala implantação do que venha ser cabivel, tanto em relação sobre higiene, distanciamento social e cuidados no deslocamento entre as residências e obras. Assim, dentre os diversos procedimentos implantados nas obras, destacam-se: testes de

COVID-19 para os funcionários, afastamento temporário dos colaboradores enquadrados em grupo de risco, uso obrigatório de máscaras em todos os

31/12/2021 34.184 39.579 - 4.867

Consolidado Consolidado

(279.570)

(159.497) 11.260 (13.088)

77.447

384.27

156.910

(9.175)

209.389

29.383

316.533

(171.172)

(147.621) 118.196

(i) Refere-se a receita de taxa de administração e gerenciamento referente as Empréstimos. O cálculo do índice de alavançagem, definido como o quocier

(Nota explicativa nº 9)

e títulos mobiliários (Nota explicativa nº 5) Dívida Líquida

Patrimônio Líquido

Alavancagem

Operação

Empréstimos

Empréstimos

Empréstimos

**Empréstimos** 

imóveis em

construção

participação.
Consolidado:

Juros capitalizados

Descrição
Receita líquida de vendas e

dos e serviços prestados ) Lucro bruto

Resultado operacional
Resultado financeiro líquido
Imposto de renda e contribuição social

Equivalência patrimonial

Descrição
Receita líquida de vendas

(-) Custos dos imóveis vendidos e serviços prestados

Equivalência patrimonial
Resultado operacional
Resultado financeiro líquido

Imposto de renda e contribuição social

Lucro líquido

e serviços

(=) Lucro bruto

5.933 5.344

(1.615)

Debentures

(-) Caixa e equivalentes de caixa

conforme descrita no quadro abaixo.

xador

SELIC

Poupança CDI

obras com parceiros no decorrer do ano de 2021. (ii) Refere-se a receita com comissões e corretagens da RV Intermediação Ltda, empresa constituída em 16 de novembro de 2020. 17. Despesas por Natureza: Estão representadas por: 17.1. Despesas gerais e administrativas:

Controladora Consolidado

**2021 2020 2021 2020** (17.045) (12.100) (23.500) (20.574)

(4.336) (1.606) (5.476) (2.251) (14.567) (4.265) (19.416) (7.287) (2.199) (1.341) (2.837) (1.376)

/ ∰ continuação 11.2. Obrigações tributárias a recolher: Descrição	Contro 2021	ladora 2020			Co	ontroladora	Consolidado 2021 2020	es S.A CNPJ/MF nº 09.146.451/0001-06  (i) Refere-se a receita de taxa de administra obras com parceiros no decorrer do ano de
Imposto de renda Contribuição social		_	771 466	792 347	Union Mooca Empreendimentos Imobiliários Ltda.	- 3.050	) – –	comissões e corretagens da KV Intermediaç 16 de novembro de 2020. <b>17. Despesas po</b>
RET a recolher COFINS PIS/PASEP	35 7	10 2	1.326 146 31	2.110 93 20	Corsega Participações Ltda. Gmr Gradual Reality Caviuna Empreendimentos		2.000 5.049	por: 17.1. Despesas gerais e administrativ
Imposto s/ Serviços Impostos retidos de terceiros	86 57	44 92	231 728	130 676	Imobiliários Ltda.	 325 575	410 5 325 575	Despesas com salários e encargos (17 Despesas com benefícios a
Parcelamentos Especiais Total	185		<u>272</u> <u>3.971</u>		Kallas Mofarrej II - Lodz	151 – 450 6.445 796 18.757	5	empregados (4 Despesas com serviços prestados (14 Despesas com informético (2)
11.3. Impostos diferidos: O imposto de ren a COFINS diferidos são registrados para ref de diferenças temporárias entre a base fis	letir os efe	eitos fisc	ais decc	orrentes	Ther Gold Particip. e Adm. S.A. RB Capital Realty	- 3.045 	- 3.046	Despesas com informática (2 Despesas com manutenção de imóveis concluídos
conforme o recebimento das vendas de imóv da Secretaria da Receita Federal do Brasil (	eis - Instru (SRFB), e	ıção Nor a aprop	mativa r oriação d	nº 84/79 do lucro	Kallas Sky House Empr. Imob. Ltda. Quadra 43 B Empreendimentos Imobiliários Ltda.	43 – 23 –		Despesas com IPTU e Condomínios de Imóveis concluídos Despesas com aluguéis (2
imobiliário conforme descrito na nota explicativo dos saldos em 31 de dezembro de 2021 e d		. Abaixo		resumo	Hesa 146 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	372	372	Outras despesas gerais e administrativas (3
Passivo Procesta Descrição			2021	2020	A Companhia participa do desenvolvimento de Er	mpreendime		Total das despesas administrativas (44 A Companhia no decorrer do ano de 2021,
PIS/COFINS IRPJ CSLL			4.880 2.933 1.539		ração imobiliária com outros parceiros de forma o relacionadas. As origens e aplicações de recurso os Empreendimentos e estão refletidas nesses :	os são destin	ados a financiar	dores em função de alterações na estrutura estratégias e investimentos delineados par consequentemente aumentando os ga
Total Circulante			9.352 6.514	9.555 5.255	respectivo percentual de participação de cada in sujeitos à atualização ou encargos financeiros de	vestidor, os e cada inves	quais não estão stidor e não pos-	administrativas.  17.2. Despesas comerciais:  C
Não circulante  12. Partes Relacionadas: Abaixo resumo passivas em 31 de dezembro de 2021 e de		s relacio	2.838 nadas a		suem vencimento predeterminado. O prazo médio lização dos Empreendimentos, nos quais se enco são de 24 a 36 meses. No exercício de 2021 a Co	ntram aplica	dos os recursos,	Despesas com comissões e corretagens Despesas com estande de vendas
Nome	Contro	ladora 2020	2021	2020	o capital com valores de partes relacionadas e destinados em suas respectivas controladas e co	e distribuição ontroladas er	o de dividendos m conjunto, con-	Despesas com propaganda e publicidade Outras despesas com marketing
Outros ST Pinheiros Empr./Villagio 26 Arcansas Empreendimentos	2.249	3.499	2.249	753 3.499	forme demonstrado e mencionado na nota exp apresentou saldos de receitas e custos com pa monstrado abaixo:			A Companhia no decorrer do ano de 2021 te rente aos novos lancamentos dos empreendin
Imobiliários Ltda. Kallas Arkhes Incorp. e Constr. S.A.	935 2.411	472 54.413	-	_	20		Consolidado 2021 2020	de vendas e despesas com marketing e publ tégias negócios.
Iguarassu Empreendimentos Imobiliários Ltda. Kallas Argos Empreendimentos	-	-	4.937	2.817	Receitas de prestação de serviços - Partes relacionadas 4  12.1. Remuneração do pessoal-chave da Admini		7 5.210 8.540 administradores	17.3. Outras receitas e despesas:  Despesas com processos cíveis e
Imobiliários Ltda. Kallas Cuiaba Empreendimentos Imobiliários Ltda.	259	80 219	-	-	são as pessoas que têm autoridade e responsa direção e controles das atividades da Comp administrador (executivo ou outro). No exercício o	anhia, incli	uindo qualquer	trabalhistas Provisões para riscos (9
Kallas Moema Empreendimentos Imobiliários Ltda.	410	337	_	_	houve pagamento e benefícios de curto prazo, ta bônus e outros no valor de R\$3.934 (R\$2.444 en	ais como sal	ários, encargos,	Gastos com emissão de ações (7 Ganho e perda com participações (4 Outras despesas, líquidas (i) (7
Kallas Mofarrej II Empreendimentos Imobiliários Ltda. Kallas Porto Maravilha	_	4.432	-	-	relacionados a seguir: Salários		2021 2020 3.733 2.319	(i) Refere-se a baixa do pedido indeferido de
Empreendimentos Imobiliários Ltda. Kallas Prata Empreendimentos	-	194	-	194	Benefícios Outros		185 115 16 10	e Instituto Nacional do Seguro Social - INSS  18. Resultado Financeiro:  C  C  C  C  C  C  C  C  C  C  C  C  C
Imobiliários Ltda. Kallas Rubi Empreendimentos Imobiliários Ltda.	20	30 20	-	_	Em caso de remuneração, os efeitos são reconhe			Resultado financeiro Receita de Aplicação Financeira Variação Monetária Ativa
Kallas Sky House Empreendimentos Imobiliários Ltda.	_	1.314	_	_	e administrativas. 13. Provisões para Riscos: Du negócios, a Companhia e suas controladas ficam cias e riscos, que incluem processos tributários, t	expostas a c	ertas contingên-	Correção Monetária Ativa Juros sobre Contas a Receber (i)
Kallas Tebas Empreendimentos Imobiliários Ltda. Kallas Vila Madalena Empreendimentos	86	51	-	-	cussão. As provisões para riscos tributários são co a cobertura de eventuais questionamentos acerca colonidades impostos fodorsio. O critério utilizado	a de critério	s utilizados para	Despesas financeiras Variação Monetária Passiva
Imobiliários Ltda. Kazzas Incorporações e Construções Ltda.	25 22.331	315 36.717	25 -	_	cálculo dos impostos federais. O critério utilizad baseia-se na legislação aplicável, nos preceder como no entendimento, a juízo dos consultores ju	ntes jurispru	denciais, assim	Juros sobre Financiamento de Construção Juros sobre Capital de Giro (2
Lawton Empreendimentos Imobiliários Ltda. Long Beach Empreendimentos Imobiliários Ltda.	_	280	_	_	da melhor doutrina. E estão classificadas como: • I que provavelmente ocorrerão. • Possível - os eventes acorrerão, mas com massos abaneas que so pro-	tos futuros q	ue possivelmen-	Juros sobre Debêntures (5 Descontos Concedidos
Marine Home Sea Empreendimentos Imobiliários Ltda.	_	1.104	-	-	te ocorrerão, mas com menos chances que os pros remotos. • Remoto - os eventos futuros com modurante o exercício findo em 31 de dezembro de 2	enos chance 2021, as mov	es de ocorrerem.	Outras Despesas (9) Resultado financeiro (6)
New Orleans Empreendimentos Imobiliários Ltda. Nova Jersei Empreendimentos	-	18	-	-	provisões para contingências estão sumarizadas  Co  Processos Proce	ontroladora	202205	(i) Refere-se aos juros de 12% ao ano mais Geral de Preços de Mercado (IGP-M) das
Imobiliários Ltda. Offices Boutique Klabin Empreendimentos	-	40	-	-	Saldo em 31 de dezembro <u>cíveis</u> <u>Traball</u>	histas Tribu	utários Total	diretamente pela Companhia. 19. Reconci Contribuição Social: A reconciliação dos n
Imobiliários Ltda. PKA Osasco Empreendimentos Imobiliários Ltda.	36 986	243	986	_		1.231 6.319 (515)	1.487 9.564 - 10.609 - (1.357)	contribuição social sobre o lucro pode ser as <u>C</u> 20
Pyps Reserva da Serra Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	630	330	Saldo em 31 de dezembro de 2020 10.294	7.035	1.487 18.816	Lucro antes do imposto de renda e contribuição social 65
Raphael Esper Kallas Sacla Empreendimentos Imobiliários Ltda. Sacramento Empreendimentos	_	110 397	_	110 397		13.360 2.344)	- 16.350 - (6.576)	( x ) Alíquota fiscal vigente  Expectativa de débito de imposto de renda e contribuição social (22
Imobiliários Ltda. Shopping Patio Pinda	193	- 56 271	- - -	56 271	de 2021 <u>9.052</u> <u>1</u>	18.051	1.487 _28.590	Efeito de impostos sobre:  Resultado de equivalência patrimonial  Efeito da tributação polo lucro.
Thiago Esper Kallas Virginia Empreendimentos Imobiliários Ltda. Vista Bela Empreendimentos	19	19	19	19	<u>cíveis</u> <u>Traball</u>	essos Proc histas Tribu	essos utários Total	Efeito da tributação pelo lucro presumido ou pelo patrimônio de afetação (RET)
Imobiliários Ltda. Pyps Bosque da Serra Empreendimentos	287	52	- 054	- 954		1.231 9.001	1.491 22.423 - 14.133	Créditos fiscais (não) constituídos Despesa de imposto de renda e
Imobiliários Ltda. KV Intermediacao de Vendas Ltda. Hemisferio Sul Empreendimentos	3.525	700	954 –	954	Baixas/pagamentos (10.593) (3	3.177)	<u> </u>	contribuição social Imposto de renda e contribuição social - Corrente
Imobiliários Ltda. Hesa 85 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	700 31	450	- 31	-	Adições 5.069 1	7.055 14.289 (1.900)	1.491 22.786 1 19.359 - (8.159)	Imposto de renda e contribuição social - Diferido Alíquota efetiva
Ariba Empreendimentos Imobiliários Ltda. Embauba Empreendimentos	_	1.181	_	_	Saldo em 31 de dezembro de 2021 <u>13.050</u> <u>1</u>	19.444	1.492 33.986	20. Empreendimentos em Construção - In Consolidado: Conforme descrito na nota ex
Imobiliários Ltda. Taiuva Empreendimentos Imobiliários Ltda. Brezza Empreendimentos Imobiliários Ltda.	_ _ _	15 -	1.535 - 515	- 515	A Companhia e suas controladas tem conhecime 2021, de processos e riscos cíveis, trabalhistas e t grande parte a ações trabalhistas, prestadores de	tributários "at	tribuídos em sua	trados a seguir os valores totais das operaçõ venda de unidades em construção, que inclu apresentados nas contas patrimoniais e os i
Soffio Empreendimentos Imobiliários Ltda. Ther Gold Participações e	_	-	25	926	ria de análise fiscal e ações de clientes". Com bas prováveis e análise específica das causas princi	se no históric ipais, a men:	o dos processos suração das de-	em virtude do critério de reconhecimento di imobiliárias. Em atendimento aos parágrafos
Administração S.A. Brixton Empreendimentos Imobiliários Ltda. Kallas Urbanizadora de Loteamentos Ltda.	- 977	- 69	10.591 1 –	1.848	mandas com probabilidade de perda estimada co (R\$21.422 em 2020), baseado na média histório processos ajustada a estimativas atuais, para o	ca de acomp	anhamento dos	Circular CVM/SEP 02/2018, os valores de re incorridos estão apresentados na demonstra mentos recebidos estão apresentados nas ru
Butantã BBJ Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-		1.167	Companhia entende não ser necessária a constitutuais perdas. Em razão dos procedimentos neces	uição de pro ssários à abe	visão para even- ertura do capital,	imóveis" e "adiantamentos de clientes" (vide mações acerca dos Empreendimentos em co
RB Capital Realty ZS Sabara Empreendimentos Imobiliários Ltda.	_	-	597	1.728	houve a delimitação de quais Empresas da Fami Kallas e quais ficariam de fora da Companhia. C gência judicial levava em conta a provisão de poss	com isso, em	2020, a contin-	2021 são como segue: a) Operações imobili obras em andamento acumulado:
Vital Empreendimentos Imobiliários Ltda. Mulatti Empreendimentos Imobiliários Ltda.	_	-	1.950 714		de todas as Empresas da Grupo Kallas.  13.1. Depósitos judiciais:  Controlad	dora C	Consolidado	Receita de Vendas a Apropriar de Unidades
Fort Worth Empreendimentos Imobiliários Ltda. High Park Empreendimentos	1.015	-	-	-	Processos cíveis (a) e (b) 10.933 Processos trabalhistas 221	10.564 1: 259	2.692 11.944 239 301	<ul><li>(+) Receita bruta total de vendas</li><li>(-) Receita bruta total apropriada</li><li>(=) Saldo de receita a apropriar (a)</li></ul>
Imobiliários Ltda. Life Park Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1.497 3.146	-	-	-	Processos tributárias 910 Outros Total de depósitos judiciais		$2.762$ $ \frac{4}{5.697}$ $\frac{-}{12.245}$	
Minesota Empr Empreendimentos Imobiliários Ltda.	570	_	_	_	Circulante 1.560 Não circulante 10.504	259 10.564 1	5.193 1.681 0.504 10.564	<ul><li>(+) Custo total dos imóveis vendidos</li><li>(-) Custo total apropriado</li><li>(=) Saldo de custo a apropriar (b)</li></ul>
Perfil Santana Empreendimentos Imobiliários Ltda. Portland Empreendimentos	382	-	-	-	(a) Depósito judicial, realizado pela Kallas, para o Execução, promovida pelos permutantes o Empreendimento Marine. Os permutantes, ao invé	do Terreno	, referente ao	Resultado a apropriar (a - b)  b) Compromissos com custos orçados e a
Imobiliários Ltda. Premmio Vila Nova Empreendimentos	738	-	-	-	que fazem jus, conforme contrato celebrado, optar execução, objetivando receber o devido em dinhe	ram por pron eiro. Inconfor	nover a presente mados estamos	unidades vendidas:
Imobiliários Ltda. Times Klabin Empreendimentos Imobiliários Ltda.	295 74	_	_	_	litigando. O caso encontra-se no STJ para julgame CDB Flex Empresarial perante a CEF nº 20160930 (b) Depósito judicial, realizado pela Kallas incorp	0000372 no v	alor de R\$8.000.	Valores não refletidos nas demonstrações fi 12 meses
Tom Pq São Domingos Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1.594	_	_	_	no montante de R\$1.091, sob o processo 101396 SPE Denver Empreendimentos Imobiliários Ltda.	68-97.2021.8 no montante	3.26.0114 e pela e de R\$997, sob	Acima de 12 meses
Union Mooca Empreendimentos Imobiliários Ltda. Uvaia Empreendimentos Imobiliários Ltda.	28 268	-	_	_	o processo 1047922-262021.8.26.0053, referen para obtenção da Certidão Negativa de Débitos 14. Obrigações por Aquisição de Imóveis e Ac	para os em	preendimentos.	21. Instrumentos Financeiros: A Comp instrumentos financeiros. A Companhia e aplicações de caráter especulativo, em deriv
ST Campo Belo/Villagio SPE 4 ST Vila Mariana Em/Villagio 24	2.654 1.136	-	2.654 1.136		Consolidado: Referem-se a terrenos adquiridos, novos Empreendimentos, de forma isolada ou con	objetivando n a participa	o lançamento de ção de terceiros.	de risco. A administração desses instrumentos operacionais e controles internos visando liq
Total do ativo Outros Blend Empreendimentos Imobiliários Ltda.	48.877	1.833 1.967	700 –	2.283	Credores por imóveis	20	Consolidado           021         2020           3.252         56.606	Os resultados obtidos com estas operações e e estratégias definidas pela Administração. Controladora
Bosque do Jaragua Empreendimentos Imobiliários Ltda.	_	166	-	_	Permuta fÍsica Permuta financeira	10- 5-	4.685 107.927 6.730 17.000	Ativos financeiros 2021 2020 Caixa e equivalentes
Bras Leme Empreendimentos Imobiliários Ltda. CCDI 03 Empreendimentos	1.918	500	1.918	500	Compra de participação societária Adiantamento de Cliente	4	8.758 10.036 1.614 18.939 5.039 210.508	de caixa 24.501 79.537 193 Contas a receber 1.069 651 263 Partes relacionadas 48.877 107.100 30
Imobiliários Ltda. Emilio Rached Esper Kallas	5.977 -	6.729 –	5.977 –	6.729 6.023	Circulante Não Circulante Refere-se a permutas para futuros Empreendim	18	3.660 54.766 1.379 155.742	Passivos financeiros Empréstimos e financiamentos 20.532 40.014 145
Fort Worth Empreendimentos Imobiliários Ltda. High Park Empreendimentos	-	3.115	-	-	acordo com o plano aprovado pela Administração para novos lançamentos é a partir de 2021. São a	o da Compa atualizadas i	nhia. A previsão pela variação do	Debêntures 152.102 - 152 Fornecedores 4.142 662 25
Imobiliários Ltda. Evolute Penha Empreendimentos Imobiliários Ltda.	_	5.018 4.953	-	-	INCC, pela variação do IGP-M ou pela variação do de Liquidação e Custodia - SELIC. <b>15. Patrimô social:</b> Em 31 de dezembro de 2021, conforme a	nio Líquido	o: 15.1. Capital	Distratos a pagar – – 5 Permuta Financeira – 5 Compra de participa-
Kallas Brooklin Empreendimentos Imobiliários Ltda.	_	4.933	_	_	capital social da controladora, totalmente sub R\$631.783 (R\$553.783 em 2020), representado p	oscrito e inte por 105.293	egralizado é de ações ordinárias	ção de empresas 8.758 10.036 8 Valores a pagar com
Kallas Campinas Empreendimentos Imobiliários Ltda. Kallas Dias Leme Empreend. Imob. Ltda.	1.583	1.343 2	- 685	- 374	<ul> <li>(94.612 ações ordinárias em 2020), nominativas, es conforme aumento de capital dos atos societários</li> <li>A Companhia está autorizada a aumentar o se</li> </ul>	s a saber: <u>Ca</u>	apital autorizado	partes relacionadas 27.274 101.393 15 A operação da Companhia está sujeita aos f a) Considerações sobre riscos: (i) Risco
Kallas Engenharia Ltda. Kallas Liberdade Empreendimentos	_	-	2		valor total alcance R\$3 bilhões, independentemento Composição acionária:	nte de reforr	na estatutária.	ge a exposição a riscos de crédito associado efetuando seus investimentos em instituiçõe
Imobiliários Ltda. Kallas Malaquita Empreendimentos Imobiliários Ltda.	102 247	2.898	-	_	Acionista Emilio Rached Esper Kallas	20	Participação 021 2020 0,65% 12,65%	primeira linha e com remuneração em título contas a receber, a Companhia restringe a s por meio de vendas para uma base ampla de
Kallas Nova Higienopolis Empreendimentos Imobiliários Ltda.	587	488	_	_	Raphael Esper Kallas Thiago Esper Kallas	4	4,03% 4,03% 4,01% 4,01%	contínua. Adicionalmente, inexistem histório da existência de garantia real, representada
Kallas Nova Mooca Empreendimentos Imobiliários Ltda. Kallas Onix Empreendimentos	35	100	-	-	Ther Gold Participações e Administração S.A.  (i) A Companhia destinou e pagou os dividendos refe	100	0,32% 79,32% 0,00% 100,00%	peração das unidades residenciais comercia cia durante o período de construção. Em 31 não havia concentração de risco de crédito
Imobiliários Ltda. Kallas Ouro Empreendimentos	2.624	2.443	-	-	sendo: R\$47.264 até 30 de setembro de 2021 e R\$3 a 31 de dezembro de 2020, totalizando R\$77.39	30.132 de pe 6. (ii) Em 3 (	ríodos anteriores de dezembro de	(ii) Risco de taxa de juros: Decorre da pos ganhos ou perdas decorrentes de oscilaçõ
Imobiliários Ltda. Kallas Vendas Ltda. Kallas Vila Madalena Empreendimentos	274 –	1.279 –	25	27	2021, os sócios Ther Gold Participações e Admin Emilio Rached Esper Kallas, Thiago Esper Kall aumentaram o capital na empresa Kallas Incorpo	nistrações S. las e Rapha	A. ("Ther Gold"), lel Esper Kallas	sobre seus ativos e passivos financeiros. Vi risco, a Companhia busca diversificar a cap taxas prefixadas ou pós-fixadas. Sobre as c
Imobiliários Ltda. Lawton Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1.179	879 -	_	_	("Kallas Incorporações") no montante de R\$78.00 22.033 ações.	00 em moeda	a, représentando	é utilizada a taxa do Índice Nacional de Cons de Preços do Mercado (IGP-M). (iii) Risco
Life Park Empreendimentos Imobiliários Ltda. Manoel da Nobrega Empreendimentos	_	16.157	-	-	<u>Cálculo do lucro por ação</u> : <u>Numerador básico</u> Lucro não distribuído		<b>2020</b> 5.927 64.830	consiste na eventualidade da Companhia na para cumprir com seus compromissos em fu seus direitos e obrigações. Para mitigar os
Imobiliários Ltda. Marine Home Sea Empreendimentos	67 3 777	400	67	400	Lucro não distribuído, disponível para os titulares das ações ordinárias		5.927     64.830       5.927     64.830	do custo médio ponderado do capital, a Com te os níveis de endividamento de acordo com
Imobiliários Ltda. Minesota Empreendimentos Imobiliários Ltda.	3.777	30	_	_	<u>Denominador básico</u> Média ponderada do número de ações Lucro básico por ação em reais	8	5.096 68.757 775 943	a garantir que a geração operacional de caixa quando necessária, sejam suficientes para a de compromissos. Os vencimentos dos instru
Oakland Empreendimentos Imobiliários Ltda.	870	84	_	_	Cálculo da reserva legal Lucro líquido do exercício	6	<b>2020</b> 5.927 <b>2020</b> 64.830	a liquidez da Companhia são conforme segu Controladora 202
Palmeiras Investimentos Perfil Santana Empreendimentos Imobiliários Ltda.	_	24 233	_	24	Reserva Legal - 5%  16. Lucro Bruto: Apresentamos a seguir a com dos custos relacionados às receitas de venda de	posição de	3.296 3.242 receita líquida e	Emprés-         Det timos         ture         ture
PKA Osasco Empreendimentos Imobiliários Ltda.	_	5	_	5	ços de construção, taxa de administração entre o Controla	outras receita adora (	as operacionais: Consolidado	De 2 a 3 anos 10.802 28. De 4 a 5 anos – 118.
Premmio Vila Nova Empreendimentos Imobiliários Ltda. Pyps Reserva da Serra Empreendimentos	-	3.720	-	-		2020 20 - 44	<b>2020</b> 2.775 402.975 0.363 10.305	Total 20.532 152.  Consolidado 20.532 Per profes Del
Imobiliários Ltda. Quadra 43 Empreendimentos	-	-	-	1.100	Comissões e Corretagem (ii) – Outras Receitas –	- 1	5.463 4.537 2.775 2.705	Até 1 ano         Emprés- timos 31.976         Det tu 4.
Imobiliários Ltda. Sacramento Empreendimentos Imobiliários Ltda.	66	22 6.525	66	22	(-) AVP – (-) PCLD – (-) Provisão para distrato –	_	516 (1.336) (523) – 1.435 (25.940)	De 2 a 3 anos 113.356 28. De 4 a 5 anos – 118.
SPE Rio de Janeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	561	1.402	561	1.493	(-) Impostos incidentes (2.073) Receita operacional líquida 21.921	(672) (13 6.365 48	8.845) (8.973) 8.959 384.273	Total 145.332 152.  b) Gestão do capital social: O objetivo da é assegurar que se mantenha uma classific
Tacoma Empreendimentos Imobiliários Ltda. Times Klabin Empreendimentos	2.247	1.053	-	-	Custo dos imóveis vendidos – Custo Financeiro –	- (247 - (6	7.464) (229.335) 6.070) (10.082)	instituições e uma relação de capital ótima, Companhia e maximizar o valor aos acioni
Imobiliários Ltda. Tom Pq São Domingos Empreendimentos	-	1.033	-	-	Provisão para distrato - custo Provisão para garantia Custo de prestação de serviço (11.626)	- (4 (2.864) (17	l.410) 14.644 l.278) (2.590) '.348)	estrutura de capital fazendo ajustes e adeq atuais. Para manter ajustada esta estrutura,
Imobiliários Ltda. Topeka Empreendimentos Imobiliários Ltda.		4.208 580			Custo total dos imóveis vendidos (11.626) ( Lucro bruto 10.295	(2.864) (279 3.501 20	9.570) (227.363) 9.389 156.910	gamento de dividendos, retorno de capital ac Diretoria: Emilio Rach
Association de la seconda de Mallace					Relatório do Auditor Inc	dependente	sobre as Demo	nstrações Financeiras Individuais e Cons

concluídos (844) (1.312) (1.693) (2.312) Despesas com IPTU e Condomínios de Imóveis concluídos - - (9.184) (3.069) (2.017) (1.270) (3.449) (1.703) Despesas com aluguéis Outras despesas gerais e administrativas (3.947) (1.740) (6.559) (3.376) (44.955) (23.634) (72.114) (41.948) Total das despesas administrativas A Companhia no decorrer do ano de 2021, aumentou o guadro de colabora-A companina no decorier do ano de 221, admientou o quadro de coladora-dores em função de alterações na estrutura corporativa para fazer frente às estratégias e investimentos delineados para o crescimento da Companhia, consequentemente aumentando os gastos com despesas gerais e 17.2. Despesas comerciais: Controladora Consolidado | Control | Cont Despesas com comissões e corretagens espesas com estande de vendas Despesas com propaganda e publicidade Outras despesas com marketing (792) (2.860) (56.348) (40.834) A Companhia no decorrer do ano de 2021 teve um aumento significativo referente aos novos lançamentos dos empreendimentos com construções de stands de vendas e despesas com marketing e publicidade para fazer frente as estra tégias negócios.

17.3. Outras receitas e despesas: 
 Controladora
 Consolidado

 2021
 2020
 2021
 2020
 Despesas com processos cíveis e (1.393)(814) (3.452) trabalhistas Provisões para riscos Gastos com emissão de ações Ganho e perda com participações Outras despesas, líquidas (i) (9.774) (5.928) (11.200) (6.296) (7.250) - (7.250) (1.23) (4.435) 3.321 (2.589) (123) (7.487) (577) (8.184) (1.029) (28.963) (4.577) (30.037) (10.900) lo de restituição de Imposto de Renda (i) Refere-se a baixa do pedido indefer Instituto Nacional do Seguro Social - INSS no montante de R\$7.616. 
 Controladora
 Consolidado

 2021
 2020
 2021
 2020

 2.586
 400
 6.395
 789

 30
 771
 3.622
 5.933
 18. Resultado Financeiro: Resultado financeiro
Receita de Aplicação Financeira
Variação Monetária Ativa
Correção Monetária Ativa 2.628 Juros sobre Contas a Receber (i) 1 15.933 328 1.172 28.578 12.394 2.629 Despesas financeiras Variação Monetária Passiva Juros sobre Financiamento de (1.652) (15) (2) (2.692) Construção Juros sobre Capital de Giro (14) (2.953)(2.953) (5.896) Juros sobre Debêntures (5.896)(53) Descontos Concedidos (2.516) Outras Despesas Resultado financeiro (6.426) 1.047 11.260 5.852 (i) Refere-se aos juros de 12% ao ano mais correção monetária pelo Índice Geral de Preços de Mercado (IGP-M) das unidades concluídas financiadas diretamente pela Companhia. 19. Reconciliação de Imposto de Renda e Contribuição Social: A reconciliação dos montantes de imposto de renda e contribuição social sobre o lucro pode ser assim demonstrada: | Controladora | Consolidado | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | Lucro antes do imposto de renda e 65.927 64.830 90.535 75.480 contribuição social (x) Alíquota fiscal vigente
 Expectativa de débito de imposto de
 renda e contribuição social
 Efeito de impostos sobre: 34% 34% 34% 34% (22.415) (22.042) (30.782) (25.663) Resultado de equivalência patrimonial 46.703 31.148 9.990 2.285 Efeito da tributação pelo lucro presumido ou pelo patrimônio de afetação (RET) Créditos fiscais (não) constituídos Despesa de imposto de renda e - (13.088) (9.175) contribuição social Imposto de renda e contribuição social - Corrente - (13.199) (8.165) Imposto de renda e contribuição social - Diferido 111 (1.010) ,46% 12,16% 20. Empreendimentos em Construção - Informações e Compromissos - Consolidado: Conforme descrito na nota explicativa nº 2.5.3, estão demonstrados a seguir os valores totais das operações de incorporação imobiliária de venda de unidades em construção, que incluem os montantes já realizados e apresentados nas contas patrimoniais e os montantes ainda não registrados, em virtude do critério de reconhecimento da receita aplicável às atividades imobiliárias. Em atendimento aos parágrafos 20 e 21 do ICPC 01 e ao Oficio Circular CVM/SEP 02/2018, os valores de receitas reconhecidas e dos custos incorridos estão apresentados na demonstração de resultados, e os adianta mentos recebidos estão apresentados nas rubricas "credores por aquisição de imóveis" e "adiantamentos de clientes" (vide nota explicativa nº 14). As informações acerca dos Empreendimentos em construção em 31 de dezembro de 2021 são como segue: a) Operações imobiliárias contratadas a apropriar das obras em andamento acumulado: Receita de Vendas a Apropriar de Unidades Vendidas (+) Receita bruta total de vendas -) Receita bruta total apropriada (287.127) (285.043) 316.165 187.777 (=) Saldo de receita a apropriar (a) Consolidado 2021 2020 398.671 314.709 (+) Custo total dos imóveis vendidos -) Custo total apropriado =) Saldo de custo a apropriar (b) (185.240) (189.310) 213.431 125.399 102.734 62.378 Resultado a apropriar (a - b) b) Compromissos com custos orçados e ainda não ocorridos, referente as unidades vendidas: 2021 2020 Valores não refletidos nas demonstrações financeiras 127 263 86.168 28.964 213.431 125.399 21. Instrumentos Financeiros: A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros. A Companhia e suas controladas não efetuam aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros Ativos de risco. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando liquidez, rentabilidade e segurança. Os resultados obtidos com estas operações estão condizentes com as política e estratégias definidas pela Administração.

ControladoraConsolidado2021202020212020Classificação Ativos financeiros Caixa e equivalentes de caixa 24.501 79.537 193.667 122.250 Custo amortizado 1.069 651 265.247 235.017 Custo amortizado 48.877 107.100 30.902 18.053 Custo amortizado Contas a receber Passivos financeiros

Empréstimos e 20 532 40 014 145 332 161 054 Custo amortizado financiamentos - 152.102 — Custo amortizado 662 25.061 11.425 Custo amortizado - 5.891 5.324 Custo amortizado - 56.730 17.000 Custo amortizado Debêntures Distratos a pagar Permuta Financeira Compra de participa-8.758 10.036 8.758 10.036 Custo amortizado Valores a pagar com

partes relacionadas 27.274 101.393 15.062 29.253 Custo amortizado A operação da Companhia está sujeita aos fatores de riscos abaixo descritos: a) Considerações sobre riscos: (i) Risco de crédito: A Companhia restringe a exposição a riscos de crédito associados a caixa e equivalentes de caixa efetuando seus investimentos em instituições financeiras avaliadas como de perimeira linha e com remuneração em títulos de curto prazo. Com relação às contas a receber, a Companhia restringe a sua exposição a riscos de crédito por meio de vendas para uma base ampla de clientes e de análises de crédito contínua. Adicionalmente, inexistem históricos relevantes de perdas em face da existência de garantia real, representada pela unidade imobiliária, de recuperação das unidades residenciais comercializadas nos casos de inadimplên peração das unidades lesindais comercializados nos casos dos casos de inadminiento cia durante o período de construção. Em 31 de dezembro de 2021 e de 2020, não havia concentração de risco de crédito relevante associado a clientes. (ii) Risco de taxa de juros: Decorre da possibilidade de a Companhia sofrer ganhos ou perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes garintos du perdus decorrieres de oscinações de taxas de juisos incluentes sobre seus ativos e passivos financeiros. Visando a mitigação desse tipo de risco, a Companhia busca diversificar a captação de recursos em termos de taxas prefixadas ou pós-fixadas. Sobre as contas a receber de incorporação é utilizada a taxa do Indice Nacional de Construção Civil (INCC) e Índice Geral de Preços do Mercado (IGP-M). (III) Risco de liquidez: O risco de liquidez de Consente a prestudidad de Consente a financia co consiste na eventualidade da Companhia não dispor de recursos suficientes para cumprir com seus compromissos em função dos prazos de liquidação de a garantir que a geração operacional de caixa e a captação prévia de recursos quando necessária, sejam suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos. Os vencimentos dos instrumentos financeiros que impactam

Juliana Zambotti - Contadora CRC 1SP 168.613/O-6 nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações endimentos já finalizados. (iv) Testes, em base amostral, na documentação existente, com o objetivo de avaliar a razoabilidade e integridade das estima opinião separada sobre esses assuntos. Reconhecimento de receitas: A Comtivas de custo aprovadas para os empreendimentos. (v) Revisões analíticas panhía reconhece a receita com venda de imóveis durante a execução das obras como previsto no Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/18, conforme descrito nas notas explicativas nº 2.1 e nº 2.5.3 às demonstrações financeiras sobre as estimativas de custos incorridos e a incorrer. (vi) Avaliação das divul-gações nas demonstrações financeiras. Como resultado dos procedimentos de auditoria efetuados, para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021, individuais e consolidadas. Os procedimentos utilizados pela Companhia enidentificamos ajustes de auditoria, considerados imateriais e que foram regis volvem o uso de estimativas para o cálculo da apropriação imobiliária, por trados pela Companhia e deficiências de controles internos relacionadas ac exemplo, prever os custos a serem incorridos até o final das obras e a medição da evolução destas. Consequentemente, o assunto foi foco de nossa auditoria processo de reconhecimento de receita da Companhia, que nos levaram a alterar a nossa abordagem de auditoria e ampliar a extensão de nossos pro pelo risco de tais estimativas relacionadas ao custo orçado utilizarem pressucedimentos substantivos planejados para obtermos evidências de auditoria postos subjetivos que podem ou não se concretizar, bem como pela relevância suficientes e adequadas. Com base no resultado dos procedimentos de audidos valores envolvidos. Dessa forma, identificamos o processo e as atividades de controles desenhadas e implementadas pela Companhia e efetuamos protoria efetuados, entendemos que os critérios de reconhecimento de receita adotados pela Administração, assim como as respectivas divulgações nas notas explicativas, são aceitáveis no contexto das demonstrações financeiras cedimentos de auditoria, que incluem: (i) Entendimento, avaliação do ambienindividuais e consolidadas tomadas em conjunto. Outros assuntos: Demons te de controles internos e testes de efetividade das atividades de controles trações do valor adicionado: As demonstrações individual e consolidada do valor adicionado ("DVA") referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da diretoria da Companhia e aprerelacionadas ao processo e revisão das estimativas relacionadas ao custo orçado e ao reconhecimento da receita. (ii) Obtenção de estimativas do custo a incorrer aprovadas pelo Departamento de Engenharia e pelo Comitê estabelecido pela Companhia com tal propósito. (iii) Projeções analíticas de custos sentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas orcados para os empreendimentos em construção no exercício, com base em continua IIII

ambientes, medição de temperatura corporal na entrada e durante a jornada, disponibilização de álcool gel, intensificação na higienização dos canteiros, restrição do número de colaboradores nos refeliórios e vestíários, instituição de turnos alternados para entradas e saídas dos funcionários, a fim de evitar também a utilização de transporte público em horário de pico. A Companhia vem monitorando o número efetivo de colaboradores nas obras e constator que, acima de 98% dos trabalhadores permaneceram no curso normal de suas atividades, garantindo, assim, o bom andamento do cronograma de produção dos Empreendimentos. Todas as obras com data de entrega prevista para 2021 foram concluídas no prazo. Os efeitos econômicos da pandemia e segunda seus direitos e obrigações. Para mitigar os riscos de liquidez e a otimização do custo médio ponderado do capital, a Companhia monitora permanentemente os níveis de endividamento de acordo com os padrões de mercado, de modo onda de avanço do vírus continuaram a serem verificados na comercialização das unidades que, em razão do fechamento dos estandes de vendas e das incertezas sobretudo na manutenção da atividade econômica do país, ainda provocaram um impacto no primeiro semestre de 2021. Porém, tal impacto foi inferior ao que verificamos durante os períodos de restrições em 2020. Tivemos retomada gradual nas atividades comerciais presenciais entre os meses de a liquidez da Companhia são conforme segue:

Controladora

Emprés- Debên-Forne- Emprés- Forneabril e maio de 2021, com a reabertura dos estandes para visitação a partir de 18 de abril de 2021. A esteira de aprovações de projetos e respectivos lança-<u>tures</u> <u>cedores</u> 4.221 4.142 timos cedores 10.825 662 9.730 mentos continuam a ser impactados pelos efeitos da pandemia. Os órgãos públicos, apesar de se adequarem ao novo cenário de trabalho remoto, ainda trabalham com um atraso nas análises e por consequência impactam nossas datas de lançamento. Com relação ao fluxo de recebimentos das unidades já Até 1 ano De 2 a 3 anos 10.802 28.917 29.189 De 4 a 5 anos 20.532 152.102 4.142 40.014 662 vendidas, continuamos com as negociações e analisamos cada caso, objet | 2021 | 2020 | Emprés | Debên | Forne | Emprés | tures | cedores | 31,976 | 4,221 | 25,061 | 78,568 | 11,425 | vando, sobretudo, sermos solidários ao momento enfrentado pelos clientes e consequentemente, evitar o distrato das unidades. Quanto a este aspecto, n consequentenine, evitar o distrato da unidades vidanto a este aspecto, incano, tivemos um volume de distratos apresentando estabilidade em relação ao indicador percentual sobre vendas brutas, mostrando que nossos esforços para manutenção das unidades vendidas e renegociações realizadas durante Até 1 ano De 2 a 3 anos De 4 a 5 anos 113.356 28.917 82.486 a pandemia foram bem-sucedidas. A Administração da Companhia acredita <u>145.332</u> <u>152.102</u> <u>25.061</u> <u>161.054</u> <u>11.425</u> que mantendo a condução de seu negócio com diligência e responsabilidade que manterio a conduçar de seu negocio com dingencia e responsabilidade, continuará apta a criar soluções e a apresentar produtos inovadores, diferen-ciados e superiores na qualidade. Não foram identificadas outras alterações operacionais, bem como, impactos nas estimativas assumidas e/ou outros riscos adicionais de mercado. 25. Aprovação das Demonstrações Financei-ras Individuais e Consolidadas: Em 8 de março de 2022, o Conselho da b) Gestão do capital social: O objetivo da gestão de capital da Companhia é assegurar que se mantenha uma classificação de crédito forte perante as instituições e uma relação de capital ótima, a fim de suportar os negócios da Companhia e maximizar o valor aos acionistas. A Companhia controla sua estrutura de capital fazendo ajustes e adequando às condições econômicas atuais. Para manter ajustada esta estrutura, a Companhia poderá efetuar pa-Administração aprovou as demonstrações financeiras individuais e consolida gamento de dividendos, retorno de capital aos acionistas e captação de novos das da Companhia e autorizou a sua divulgação Diretoria: Emilio Rached Esper Kallas - Diretor Presidente Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

Aos Administradores e Acionistas da **Kallas Incorporações e Construções S.A. - Opinião:** Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Kallas Incorporações e Construções S.A. ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demons o balanço parimonial em la decembro de 2021 e as respectivas definidos trações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Kallas Incorporações e Construções S.A. em 31 de dezembro de 2021, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as oráticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de re-atório financeiro ("International Financial Reporting Standards - IFRS"), emitidas pelo "International Accounting Standards Board - IASB", aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários - CVM. Base para opinião: Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas

responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na se-

ção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das de-

monstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e a suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é sufficiente e apro-priada para fundamentar nossa opinião. **Enfase:** *Práticas contábeis aplicáveis* às entidades de incorporação imobiliária no Brasil: Conforme descrito na nota explicativa nº 2.1 às demonstrações financeiras individuais e consolidadas, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo IASB, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela Companhia, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, segue o entendimento manifestado pela CVM no Ofício Circular CVM/ SNC/SEP nº 02/18 sobre a aplicação da norma brasileira NBC TG 47 (IFRS 15). Nosa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto. Principais assuntos de auditoria: Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de

https://publicidadelegal.gazetasp.com.br

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira- ICP-Brasil.

## 

## Kallas Incorporações e Construções S.A. - CNPJ/MF nº 09.146.451/0001-06

a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão reconciliadas com as demais demonstrações financeiras e os registros contábeis. conforme aplicável, e se a sua forma e o seu conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no pronunciamento técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse pronunciamento técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório do auditor: A diretoria da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração. e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a esse respeito. Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações finançeiras individuais e consolidadas: A diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e das demonstrações financeiras consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais

de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo IASB, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM, e pelos controles indemonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando e divulgando, quando aplicável. os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e de suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do proauditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas: Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorcões relevantes existentes. As distorcões podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes guando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma persnas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exer-

vante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planeiamos e executamos procediternos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de mentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência responsáveis pela direção, pela supervisão e pelo desempenho da auditoria de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é major do que o proveniente de erro, iá que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planeiarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias. mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e de suas controladas. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria. • Concluímos sobre a adequação cesso de elaboração das demonstrações financeiras. Responsabilidades do do uso pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e. com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e de suas e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração livrés de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar a atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadeguadas. Nossas conclusões adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável. estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso superar os benefícios da comunicação para o interesse público. relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manterem em continuidade operacional. • DELOITTE TOUCHE TOHMATSÚ pectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações Auditores Independentes Ltda. financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os Ribas Gomes Simões cemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. • auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção rele-

cões financeiras das entidades ou atividades de negócio do Grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras consolidadas. Somos do Grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governanca a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governanca declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto. ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências

São Paulo. 8 de marco de 2022

CBC nº 2 SP 011609/Q-8 Contador CRC nº 1 SP 289690/O-0

**Deloitte** 

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira- ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S Paulo, em seu site de notícias

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link . https://publicidadelegal.gazetasp.com.br