DocuSign Envelope ID: 6B085BE1-6896-4F27-84E3-8B70E7CBABD1

AGROPECUARIA FURLAN S.A.

CNPJ nº 56.728.058/0001-00

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas: Em cumprimento às obrigações legais e estatutárias, apresentamos à V. Sas., as Demonstrações Financeiras correspondentes ao exercício findo em 31 de Março de 2022 e 2021, ficando os mesmos de acordo com artigo 133 da Lei 6.404/76 à disposição dos Senhores Acionistas. **A Diretoria.**

Balanços Patrimoniais em 31 de Março de 2022 e 2021 *(Em milhares de Reais)*

ATIVO		Controladora		Consolidado	
Circulante	**Notas**	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**
Caixa e equivalentes de caixa	9	414	9.745	1.735	10.070
Estoques	10	–	277	–	277
Adiantamento a fornecedores		25	–	25	–
Impostos a recuperar	11	258	234	9.644	236
Outras contas a receber		909	1.781	2.569	6.023
Mútuo Financeiro	19	12.487	–	12.487	–
Total do ativo circulante		**14.093**	**12.037**	**26.460**	**16.606**
Não circulante					
Outras contas a receber		5	5	5	5
Impostos a recuperar	11	–	7.216	–	22.226
Depósitos judiciais e outros		25	240	387	603
Mútuo Financeiro	19	168.079	132.642	74.719	45.045
Total do realizável a longo prazo		**168.109**	**140.103**	**75.111**	**67.879**
Propriedades para investimentos	12	1.547.982	1.446.457	1.547.982	1.446.457
Investimentos	13	28.971	26.114	–	–
Imobilizado	14	34.291	35.116	74.362	75.813
Total do ativo não circulante		**1.779.353**	**1.647.790**	**1.697.455**	**1.590.149**
Total do ativo		**1.793.446**	**1.659.827**	**1.723.915**	**1.606.755**

PASSIVO		Controladora		Consolidado	
Circulante	**Notas**	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**
Fornecedores e outras contas a pagar	15	310	4.024	7.935	21.887
Empréstimos e financiamentos	16	2.888	3.389	3.217	8.181
Adiantamento de clientes	17	3.065	16.290	3.065	21.068
Imposto de renda e contribuição social	18	10.728	7.781	12.875	7.781
Impostos a recolher	18	2.807	2.099	5.151	4.061
Impostos parcelados		422	443	3.132	2.727
Outras contas a pagar		218	101	423	144
Total do passivo circulante		**20.438**	**34.127**	**35.798**	**65.849**
Não circulante					
Empréstimos e financiamentos	16	10.553	9.327	10.565	9.670
Adiantamento de clientes	17	50.416	46.500	268.844	227.061
Imposto de renda e contribuição social diferidos	20	526.944	502.564	530.082	503.048
Mútuo Financeiro	19	61.501	29.730	94	36
Provisões para perda de investimento	13	254.798	248.521	–	–
Provisões para processos judiciais	21	11.238	2.190	15.106	10.020
Impostos parcelados		758	1.060	6.622	5.259
Total do passivo não circulante		**916.208**	**839.892**	**831.313**	**755.094**
Patrimônio líquido	22				
Capital social subscrito e integralizado		40.711	40.711	40.711	40.711
Ajustes de avaliação patrimonial		835.777	835.859	835.777	835.859
Prejuízos acumulados		(19.688)	(90.762)	(19.688)	(90.762)
Patrimônio líquido atribuível aos controladores		**856.800**	**785.808**	**856.800**	**785.808**
Participações de não controladores		–	–	4	4
Patrimônio líquido		**856.800**	**785.808**	**856.804**	**785.812**
Total do passivo e patrimônio líquido		**1.793.446**	**1.659.827**	**1.723.915**	**1.606.755**

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido - Exercícios Findos em 31 de Março de 2022 e 2021 *(Em milhares de Reais)*

	Capital Social						
	Capital social	**(-) Integralizar**	**Realizado**	**Ajuste de avaliação patrimonial**	**Prejuízos acumulados**	**Total atribuível aos controladores**	**Participação de não controladores**	**Total**
Saldo em 31 de março de 2020	**40.800**	**(89)**	**40.711**	**862.436**	**(279.204)**	**623.943**	**4**	**623.947**
Realização do ajuste de avaliação patrimonial	–	–	–	(26.577)	29.574	2.997	–	2.997
Prejuízo do exercício	–	–	–	–	158.868	158.868	–	158.868
Saldo em 31 de março de 2021	**40.800**	**(89)**	**40.711**	**835.859**	**(90.762)**	**785.808**	**4**	**785.812**
Outras movimentações	–	–	–	–	3.006	3.006	–	3.006
Realização do ajuste de avaliação patrimonial	–	–	–	(82)	82	–	–	–
Prejuízo do exercício	–	–	–	–	67.986	67.986	–	67.986
Saldo em 31 de março de 2022	**40.800**	**(89)**	**40.711**	**835.777**	**(19.688)**	**856.800**	**4**	**856.804**

Demonstrações dos Fluxos de Caixa - Método Indireto - Exercícios Findos em 31 de Março de 2022 e 2021 *(Em milhares de reais)*

Fluxos de caixa das atividades operacionais	**Notas**	**Controladora 2022**	**Controladora 2021**	**Consolidado 2022**	**Consolidado 2021**
Lucro líquido do exercício		67.986	158.868	67.986	158.868
Ajustado para:					
Depreciações e amortizações		169	584	843	1.771
Valor justo de propriedade para investimento	12	(101.525)	(199.679)	(101.525)	(199.679)
Resultado de equivalência patrimonial	13	2.426	(8.454)	–	–
Provisão (reversão) para processos judiciais	25	9.842	(14.166)	9.885	25.699
Imposto de renda e contribuição social diferidos	21	24.380	78.374	29.654	78.721
Resultado na alienação de imobilizado		706	3.611	658	64.498
Provisão de juros sobre financiamentos e empréstimos	16	1.454	412	1.902	3.939
Variações de ativos e passivos					
Outras contas a receber		1.866	(208)	3.454	(1.248)
Estoques		277	828	277	5.032
Adiantamento a fornecedores		(25)	–	(25)	–
Impostos a recuperar		7.192	(3.621)	12.818	(5.869)
Depósitos judiciais e outros		215	211	216	(5)
Fornecedores		(3.714)	155	(13.952)	(3.926)
Adiantamento de clientes		(9.309)	(9.052)	23.780	(74.643)
Impostos e contribuições a recolher		3.655	(3.476)	6.184	(1.514)
Impostos parcelados		(323)	1.457	1.768	5.302
Outras contas a pagar		3.123	(4.170)	665	(6.559)
Provisões para processos judiciais		(794)	3.688	(4.799)	(29.638)
Juros pagos	16	(1.406)	(125)	(2.399)	(1.880)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais		6.195	5.237	37.390	18.869
Fluxo de caixa das atividades de investimentos					
Aquisição de Imobilizado	14	(50)	(30)	(50)	(2.313)
Caixa líquido usado nas atividades de investimentos		(50)	(30)	(50)	(2.313)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos					
Empréstimos tomados	16	4.066	10.000	4.066	10.000
Empréstimos pagos	16	(3.389)	–	(7.638)	(8.761)
Mútuo financeiro		(16.153)	(13.017)	(42.103)	(15.953)
Caixa líquido usado nas atividades de financiamentos		(15.476)	(3.017)	(45.675)	(14.714)
(Diminuição) aumento em caixa e equivalentes de caixa		(9.331)	2.190	(8.335)	1.842
Demonstração do aumento do caixa e equivalentes de caixa					
No início do exercício		9.745	7.555	10.070	8.228
No fim do exercício		414	9.745	1.735	10.070
(Diminuição) aumento em caixa e equivalentes de caixa		(9.331)	2.190	(8.335)	1.842

Demonstração dos Resultados
Exercícios Findos em 31 de Março de 2022 a 2021 *(Em milhares de Reais)*

	Notas	Controladora 2022	Controladora 2021	Consolidado 2022	Consolidado 2021
Receita operacional líquida	23	22.525	18.210	27.242	28.142
Custo das vendas e serviços	24	(4.802)	(1.047)	(6.641)	(2.802)
Lucro bruto		**17.723**	**17.163**	**20.601**	**25.340**
Despesas administrativas	25	(1.909)	(5.196)	(2.250)	(13.261)
Outras receitas e despesas operacionais	26	84.436	220.459	90.872	235.833
Resultado de equivalência patrimonial	13	(2.426)	8.454	–	–
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas e impostos		**97.824**	**240.880**	**109.223**	**247.912**
Despesas financeiras		(3.026)	(2.237)	(7.057)	(6.312)
Receitas financeiras		119	42	138	52
Financeiras líquidas	27	**(2.907)**	**(2.195)**	**(6.919)**	**(6.260)**
Lucro antes dos impostos		**94.917**	**238.685**	**102.304**	**241.652**
Imposto de renda e contribuição social:					
Correntes	21	(2.551)	(1.443)	(4.664)	(1.443)
Diferido	21	(24.380)	(78.374)	(29.654)	(81.341)
Lucro líquido do exercício		**67.986**	**158.868**	**67.986**	**158.868**
Resultado do exercício atribuído aos:					
Acionistas controladores		67.986	158.868	67.986	158.868
Acionistas não controladores		–	–	–	–
Lucro líquido do exercício		**67.986**	**158.868**	**67.986**	**158.868**

Demonstração dos Resultados Abrangentes
Exercícios Findos em 31 de Março de 2022 e 2021 *(Em milhares de Reais)*

	Controladora 2022	Controladora 2021	Consolidado 2022	Consolidado 2021
Lucro líquido do exercício	67.986	158.868	67.986	158.868
Outros resultados abrangentes	–	–	–	–
Acionistas controladores	67.986	158.868	67.986	158.868
Acionistas não controlarores	–	–	–	–
Resultado abrangente total	**67.986**	**158.868**	**67.986**	**158.868**

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras *(Em milhares de Reais)*

1. Contexto operacional: As principais atividades da Agropecuária Furlan S.A., localizada na Rodovia SP 304, KM 143,5 Bairro Alambari, em Santa Barbara D'Oeste - SP, e sua controlada Agro Nova Geração S.A, localizada na Rodovia Castela Branco, KM 259, Fazenda Cantão Rio Pardo, em Avaré - SP, compreendem, basicamente, o plantio e a comercialização de cana-de-açúcar exclusivamente para Companhia ligada Usina Açucareira Furlan S.A. Além destas atividades, a Trevisfur - Empreendimentos Imobiliários Ltda., localizada na Rodovia Luiz de Queiróz, KM 143,5, s/n°, Fazenda Bom Jesus, Bairro Alambari, Santa Bárbara D`Oeste - SP, compreendem, basicamente, o fracionamento do solo visando a obtenção de lotes urbanizáveis, a construção, incorporação, compra, venda e locação de bens imóveis próprios ou de terceiros. Desde a sua fundação, a família Furlan divide o capital da Companhia Furlan e hoje os acionistas estão formalmente organizados em cinco grupos familiares que descendem dos cinco irmãos fundadores da Companhia. Em 2018 a Companhia assinou um Contrato de Compra e Venda de cana-de-açúcar da Safra 2018/19 para o grupo Raízen e o grupo São Martinho e o Contrato de Investimento sobre a venda das soqueiras, conforme nota explicativa nº 24. Ato contínuo, houve a celebração de um Contrato de Arrendamento que tem como objeto o arrendamento das áreas agricultáveis dos imóveis próprios (aproximadamente 7.500 hectares) da Planta de Santa Bárbara por 3 ciclos canavieiros (21 anos) conforme nota explicativa nº 24. Parte desses recursos foram utilizados pelo Grupo Furlan via liquidação de adiantamentos para investimentos com foco em atividades industriais e agrícolas objetivando o fortalecimento e a geração de resultados na Planta de Avaré. Em 1 de abril de 2020, a Usina Açucareira Furlan S.A. passou a operar como Agroindústria, realizando assim a integração da atividade agrícola e a atividade de transformação de matéria-prima em produtos, caracterizando a subordinação da agricultura à indústria. Após integração das atividades, o plantio e cultivo de cana-de-açúcar, antes realizado pela Agro Nova Geração S.A., passaram também a integrar as atividades realizadas pela Usina Furlan S.A., ambas localizadas no município de Avaré. Devido a administração das companhias estar sob domínio do mesmo grupo econômico, na ocasião o conselho administrativo deliberou a aprovação de aquisição pela Usina Furlan S.A. de bens do ativo, que pertenciam às empresas Agro Nova Geração S.A. e Agropecuária Furlan S.A., inclusive o ativo biológico, que pertencia à companhia Agro Nova Geração S.A. A Administração também preparou uma avaliação quanto à expectativa de geração de caixa futuro, e concluiu, fundamentada em premissas operacionais e financeiras como readequação da estrutura de capital e dos custos industriais e agrícolas da Planta de Avaré, que o valor presente dos fluxos de caixa projetados é positivo e em linha com os planos estabelecidos. No exercício findo em 31 de março de 2022, os passivos circulantes consolidados excediam os ativos circulantes consolidados em R$ 9.338 (R$ 49.243 em 31 de março de 2021). Em 31 de março de 2022, a Companhia e suas controladas apresentaram fluxo de caixa consolidado operacional positivo em R$ 37.390 (R$ 18.869 em 31 de marco de 2021), além da utilização de R$ 45.675 (R$ 14.714 em 31 de marco de 2021) nas atividades de financiamento. A Companhia e suas controladas estão focadas no desenvolvimento de ações e projetos para maximizar seu desempenho operacional, e na readequação de sua estrutura de capital. A nova gestão profissionalizada está promovendo melhorias na Governança, implementando ações de melhoria de produtividade no campo e na indústria (Avaré), reduzindo custos e despesas administrativos e operacionais, e executando ações de melhoria da liquidez e capitalização da Companhia. Como base do Plano Estratégico da Companhia e suas controladas estão três grandes pilares no qual foram implementados na Safra 2021/2022, sendo eles: - Recuperação do resultado operacional; - Implementação da governança corporativa; - Capitalização e readequação do seus passivos de acordo com a geração de caixa da Usina. **2. Relação de entidades controladas:** As demonstrações financeiras consolidadas incluem a consolidação das seguintes controladas, conforme participação destacada abaixo:

Entidade	Cidade/Estado-País (Matriz)	Encerramento do exercício social	Participação acionária direta 2022 e 2021
Agropecuária Nova Geração S.A.	Avaré/SP/Brasil	31.03.2022	Controlada 100,00%
Trevisfur - Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Santa Barbara d'Oeste/SP/Brasil	31.03.2022	Controlada 99,99%

Agropecuária Nova Geração S.A.: As principais atividades da Companhia, localizada na Rodovia Castelo Branco, KM 259, Fazenda Cantão Rio Pardo, em Avaré - SP, compreendem, basicamente, o plantio e a comercialização de cana-de-açúcar exclusivamente para Companhia ligada. **Trevisfur - Empreendimentos Imobiliários Ltda.:** As principais atividades da Empresa, localizada na Rodovia Luiz de Queiróz, KM 143,5, s/n°, Fazenda Bom Jesus, Bairro Alambari, Santa Bárbara D`Oeste - SP, compreendem, basicamente, o fracionamento do solo visando a obteção de lotes urbanizáveis, a contrução, incorporação, compra, venda e locação de bens imóveis próprios ou de terceiros. **3. Base de preparação: a. Declaração de conformidade (com relação às normas do Comitê de pronunciamento contábil - CPC):** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BRGAAP). A Administração da Companhia e suas controladas confirmam que todas as informações relevantes, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão. A emissão das demonstrações financeiras individuais e consolidadas foi autorizada pela Administração em 10 de junho de 2022. Após a sua emissão, somente os acionistas têm o poder de alterar as demonstrações financeiras. Detalhes sobre as políticas contábeis da Companhia e suas controladas estão apresentados na nota explicativa nº 7. **4. Moeda funcional e moeda de apresentação:** Estas demonstrações financeiras individuais e consolidadas estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Companhia e de suas controladas. Todos os saldos foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma. **5. Uso de estimativas e julgamentos:** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas, quando aplicáveis, incluem estimativas e premissas, como a mensuração de provisões para perdas com operações de crédito, estimativas do valor justo de determinados instrumentos financeiros, provisões para passivos contingentes, estimativas da vida útil de determinados ativos e outras similares. Os resultados efetivos podem ser diferentes dessas estimativas e premissas. Essas estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados. Caso haja uma mudança significativa nos fatos e circunstâncias sobre os quais estão baseadas as premissas e estimativas, poderá ocorrer um impacto material sobre os resultados e a situação financeira da Companhia e suas controladas. **a. Julgamentos:** As informações sobre julgamentos realizados na aplicação das políticas contábeis que têm efeitos significativos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas estão incluídas nas seguintes notas explicativas: **Nota explicativa nº 28** - Instrumentos financeiros. As estimativas e premissas contábeis significativas estão mencionadas a seguir: **b. Incertezas sobre premissas e estimativas:** As informações sobre incertezas sobre premissas e estimativas em 31 de março de 2022 que possuam um risco significativo de resultar em um ajuste material nos saldos contábeis de ativo e passivos no próximo exercício estão incluídas nas seguintes notas explicativas; **Nota explicativa nº 14** - Vida útil do ativo imobilizado; **Nota explicativa nº 21** - Provisão para processos judiciais; e **Nota explicativa nº 12 -** Propriedade para investimentos. **c. Mensuração a valor justo:** Uma série de políticas e divulgações contábeis da Companhia e suas controladas requerem a mensuração dos valores justos, para os ativos e passivos financeiros e não financeiros. A Companhia e suas controladas estabeleceram uma estrutura de controle relacionada à mensuração dos valores justos e reportes diretamente ao Diretor. A equipe de avaliação revisa regularmente dados não observáveis significativos e ajustes de avaliação. Se a informação de terceiros, tais como cotações de corretoras ou serviços de preços, é utilizada para mensurar os valores justos, então a equipe de avaliação analisa as evidências obtidas de terceiros para suportar a conclusão de que tais avaliações atendem os requisitos do CPC, incluindo o nível na hierarquia do valor justo em que tais avaliações devem ser classificadas. Questões significativas de avaliação são reportadas para o Comitê de Risco da Companhia e suas controladas. Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, a Companhia e suas controladas usam dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (*inputs*) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma: **Nível 1**: preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos. **Nível 2**: *inputs*, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços). **Nível 3**: *inputs*, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (*inputs* não observáveis). A Companhia e suas controladas reconhecem as transferências entre níveis da hierarquia do valor justo no final do exercício das demonstrações financeiras individuais e consolidadas em que ocorreram as mudanças. Informações adicionais sobre as premissas utilizadas na mensuração dos valores justos estão incluídas nas seguintes notas explicativas: **Nota explicativa nº 12 -** Propriedades para investimento; e **Nota explicativa nº 28 -** Instrumentos financeiros. **6. Base de mensuração:** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico com exceção dos seguintes itens materiais reconhecidos nos balanços patrimoniais: As propriedades para investimento são mensuradas pelo valor justo. **7. Principais políticas contábeis:** As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente exceto pelo exposto acima a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras, individuais e consolidadas. As demonstrações financeiras consolidadas incluem as demonstrações financeiras da Controladora Agropecuária Furlan S.A. e suas controladas, Agro Nova Geração S.A. e Trevisfur Empreendimentos Imobiliários Ltda. **c. Base de consolidação:** ***(i) Controladas:*** A Companhia e suas controladas controlam uma entidade quando está exposta a, ou tem direito sobre, os retornos variáveis advindos de seu envolvimento com a entidade e tem a habilidade de afetar esses retornos exercendo seu poder sobre a entidade. As demonstrações contábeis de controladas são incluídas nas demonstrações contábeis consolidadas a partir da data em que o controle se inicia até a data em que o controle deixa de existir. Nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, as informações financeiras de controladas e controladas em conjunto, assim como as coligadas, são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial. ***(ii) Participação de acionistas não controladores:*** A Companhia e suas controladas elegeram mensurar qualquer participação de não controladores na adquirida pela participação proporcional nos ativos líquidos identificáveis na data de aquisição. Mudanças na participação da Companhia e de suas controladas em uma controlada que não resultem em perda de controle são contabilizadas como transações de patrimônio líquido. ***(iii) Perda de controle:*** Quando da perda de controle, a Companhia e suas controladas desreconhecem os ativos e passivos da controlada, qualquer participação de não controladores e outros componentes registrados no patrimônio líquido referentes a essa controlada. Qualquer ganho ou perda originado pela perda de controle é reconhecido no resultado. Se a Companhia e suas controladas retêm qualquer participação na antiga controlada, então essa participação é mensurada pelo seu valor justo na data em que há a perda de controle. ***(iv) Investimentos em entidades contabilizadas pelo método da equivalência patrimonial:*** Os investimentos da Companhia e de suas controladas em entidades contabilizadas pelo método da equivalência patrimonial compreendem suas participações em coligadas e empreendimento controlados em conjunto (*joint ventures*). As coligadas são aquelas entidades nas quais a Companhia e suas controladas, direta ou indiretamente, tenham influência significativa, mas não controle ou controle conjunto, sobre as políticas financeiras e operacionais. Para ser classificada como uma entidade controlada em conjunto, deve existir um acordo contratual através do qual a Companhia e suas controladas possuem controle compartilhado, onde a Companhia e suas controladas têm direito aos ativos líquidos da entidade controlada em conjunto, e não direito aos ativos e passivos específicos. Tais investimentos são reconhecidos inicialmente pelo custo, o qual inclui os gastos com a transação. Após o reconhecimento inicial, as demonstrações financeiras incluem a participação da Companhia e suas controladas no lucro ou prejuízo líquido do exercício e outros resultados abrangentes da investida até a data em que a influência significativa ou o controle conjunto deixa de existir. Nas demonstrações financeiras individuais da controladora, investimentos em controladas também são contabilizados com o uso desse método. ***(v) Transações eliminadas na consolidação:*** Saldos e transações intragrupo, e quaisquer receitas ou despesas não realizadas derivadas de transações intragrupo, são eliminados. Ganhos não realizados oriundos de transações com investidas registradas por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação da Companhia na investida. Perdas não realizadas são eliminadas da mesma maneira como são eliminados os ganhos não realizados, mas somente na extensão em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável. Descrição dos principais procedimentos de consolidação: • Eliminação dos saldos das contas de ativos e passivos entre as companhias consolidadas; • Eliminação das participações da Controladora no patrimônio líquido das entidades controladas, direta e indiretamente; • Eliminação dos saldos de receitas e despesas, bem como de lucros não realizados, decorrentes de negócios entre as companhias; e • Destaque do valor da participação dos acionistas não controladores nas demonstrações contábeis consolidadas. **d. Receita operacional:** O CPC 47 estabelece uma estrutura abrangente para determinar se e quando uma receita é reconhecida e por quanto a receita é mensurada. Ele substituiu o CPC 30 - Receitas, o CPC 17 - Contratos de Construção e interpretações relacionadas. De acordo com o CPC 47, a receita é reconhecida quando o cliente obtém o controle dos bens ou serviços. Determinar o momento da transferência de controle - em um momento específico no tempo ou ao longo do tempo - requer julgamento. As mudanças não afetaram as demonstrações financeiras da Companhia e suas controladas. **e. Receitas financeiras e despesas financeiras:** As receitas e as despesas financeiras da Empresa compreendem: • Receita de juros sobre aplicações financeiras; • Despesas de juros sobre financiamentos e empréstimos; • Tarifas bancárias; • Juros diversos; e • Descontos obtidos. As receitas e as despesas financeiras são reconhecidas no resultado através do método dos juros efetivos. **f. Imposto de renda e contribuição social:** O Imposto de Renda e a Contribuição Social do exercício corrente e diferido, para a Controlada Agropecuária Nova Geração S.A., são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R$ 240 para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, 100% do lucro tributável anual para as atividades rurais e 30% do lucro tributável anual para as demais atividades. Para a Controladora Agropecuaria Furlan S.A. e a Controlada Trevisfur Empreendimentos Imobiliários Ltda., o imposto de renda e a contribuição social são apurados de acordo com a legislação vigente do "lucro presumido". Com base nesse regime, o lucro tributável corresponde a 8% e 12% do faturamento, acrescido de outras receitas operacionais, para fins de imposto de renda e da contribuição social, respectivamente. Imposto de renda - Calculado à alíquota de 15% sobre o lucro presumido tributável acrescido do adicional de 10% sobre o excedente de R$ 240. Contribuição social - Calculada à alíquota de 9% sobre o lucro presumido tributável. A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos de renda correntes e diferidos. O imposto corrente e o imposto diferido são reconhecidos no resultado. O imposto corrente é o imposto a pagar ou a receber esperado sobre o lucro ou prejuízo tributável do exercício, a taxas de impostos decretadas ou substantivamente decretadas na data de apresentação das demonstrações financeiras e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores. O imposto diferido é reconhecido com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins contábeis e os correspondentes valores usados para fins de tributação. O imposto diferido é mensurado pelas alíquotas que se espera serem aplicadas às diferenças temporárias quando elas revertem, baseando-se nas leis que foram decretadas ou substantivamente decretadas até a data de apresentação das demonstrações financeiras. Os ativos e passivos fiscais diferidos são compensados caso haja um direito legal de compensar passivos e ativos fiscais correntes, e eles se relacionam a impostos de renda lançados pela mesma autoridade tributária sobre a mesma entidade sujeita à tributação. Um ativo de imposto de renda e contribuição social diferido é reconhecido por diferenças temporárias dedutíveis não utilizados quando é provável que lucros futuros sujeitos à tributação estarão disponíveis e contra os quais serão utilizados. Ativos de imposto de renda e contribuição social diferidos são revisados a cada data de relatório e serão reduzidos na medida em que sua realização não seja mais provável. **g. Estoques:** Os estoques são mensurados pelo menor valor entre o custo e o valor realizável líquido. O custo dos estoques é baseado no critério do custo médio ponderado e inclui gastos incorridos na aquisição de estoques, custos de produção e transformação e outros custos incorridos em trazê-los às suas localizações e condições existentes. No caso dos estoques manufaturados e produtos em elaboração, o custo inclui uma parcela dos custos gerais de fabricação, baseado na capacidade operacional normal. O valor realizável líquido é o preço estimado de venda no curso normal dos negócios, deduzido dos custos estimados de conclusão e despesas de vendas. As perdas estimadas de baixa rotatividade ou obsoletas para estoques de almoxarifado são constituídas quando não possuem movimentação dentro do período de um ano e não sejam considerados estratégicos pela Administração. O custo da cana-de-açúcar transferido dos ativos biológicos é seu valor justo menos as despesas de venda apuradas na data do corte. **h. Instrumentos financeiros**: ***(v) Reconhecimento e mensuração inicial:*** As contas a receber de clientes e os títulos de dívida emitidos são reconhecidos inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos e passivos financeiros são reconhecidos inicialmente quando a Companhia e suas controladas se tornarem parte das disposições contratuais do instrumento. Um ativo financeiro (a menos que seja um contas a receber de clientes sem um componente de financiamento significativo) ou passivo financeiro é inicialmente mensurado ao valor justo, acrescido, para um item não mensurado ao VJR, os custos de transação que são diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão. Um contas a receber de clientes sem um componente significativo de financiamento é mensurado inicialmente ao preço da operação. ***(vi) Classificação e mensuração subsequente:*** No reconhecimento inicial, um ativo financeiro é classificado como mensurado ao custo amortizado ou ao VJR. Os ativos financeiros não são reclassificados subsequentemente ao reconhecimento inicial, a não ser que a Companhia e suas controladas mudem o modelo de negócios para a gestão de ativos financeiros, e neste caso todos os ativos financeiros afetados são reclassificados no primeiro dia do período de apresentação posterior à mudança no modelo de negócios. Um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado ao VJR: • é mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo seja manter ativos financeiros para receber fluxos de caixa contratuais; e • seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são relativos somente ao pagamento de principal e juros sobre o valor principal em aberto. Um instrumento de dívida é mensurado ao VJORA se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado ao VJR: • é mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo é atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda de ativos financeiros; e • seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são apenas pagamentos de principal e juros sobre o valor principal em aberto. No reconhecimento inicial de um investimento em um instrumento patrimonial que não seja mantido para negociação, a Companhia e suas controladas podem optar irrevogavelmente por apresentar alterações subsequentes no valor justo do investimento em ORA. Essa escolha é feita investimento por investimento. Todos os ativos financeiros não classificados como mensurados ao custo amortizado ou ao VJORA, conforme descrito acima, são classificados como ao VJR. Isso inclui todos os ativos financeiros derivativos. No reconhecimento inicial, a Companhia e suas controladas podem designar de forma irrevogável um ativo financeiro que de outra forma atenda aos requisitos para ser mensurado ao custo amortizado ou ao VJORA como ao VJR se isso eliminar ou reduzir significativamente um descasamento contábil que de outra forma surgiria. *Ativos financeiros - avaliação sobre se os fluxos de caixa contratuais são somente pagamentos de principal e de juros.* Para fins dessa avaliação, o 'principal' é definido como o valor justo do ativo financeiro no reconhecimento inicial. Os 'juros' são definidos como uma contraprestação pelo valor do dinheiro no tempo e pelo risco de crédito associado ao valor principal em aberto durante um determinado período de tempo e pelos outros riscos e custos básicos de empréstimos (por exemplo, risco de liquidez e custos administrativos), assim como uma margem de lucro. A Companhia e suas controladas considera os termos contratuais do instrumento para avaliar se os fluxos de caixa contratuais são somente pagamentos do principal e de juros. Isso inclui a avaliação sobre se o ativo financeiro contém um termo contratual que poderia mudar o momento ou o valor dos fluxos de caixa contratuais de forma que ele não atenderia essa condição. Ao fazer essa avaliação, a Companhia e suas controladas consideram: • eventos contingentes que modifiquem o valor ou a época dos fluxos de caixa; • termos que possam ajustar a taxa contratual, incluindo taxas variáveis; • o pré-pagamento e a prorrogação do prazo; e • os termos que limitam o acesso da Companhia e suas controladas a fluxos de caixa de ativos específicos. *Ativos financeiros - Mensuração subsequente e ganhos e perdas:* **Ativos financeiros a valor justo por meio do resultado (VJR):** Esses ativos são mensurados subsequentemente ao valor justo. O resultado líquido, incluindo juros ou receita de dividendos, é reconhecido no resultado. **Ativos financeiros a custo amortizado:** Esses ativos são subsequentemente mensurados ao custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. O custo amortizado é reduzido por perdas por *impairment*. A receita de juros, ganhos e perdas cambiais e o *impairment* são reconhecidos no resultado. Qualquer ganho ou perda no desreconhecimento é reconhecido no resultado. **Instrumentos de dívida a valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA):** Esses ativos são mensurados subsequentemente ao valor justo. A receita de juros calculada utilizando o método de juros efetivos, ganhos e perdas cambiais e *impairment* são reconhecidos no resultado. Outros resultados líquidos são reconhecidos em outros resultados abrangentes (ORA). No desreconhecimento, o resultado acumulado em outros resultados abrangentes (ORA) é reclassificado para o resultado. **Instrumentos patrimoniais a valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA):** Esses ativos são mensurados subsequentemente ao valor justo. Os dividendos são reconhecidos como ganho no resultado, a menos que o dividendo represente claramente uma recuperação de parte do custo do investimento. Outros resultados líquidos são reconhecidos em outros resultados abrangentes (ORA) e nunca são reclassificados para o resultado. *Passivos financeiros - Classificação, mensuração subsequente e ganhos e perdas:* Os passivos financeiros foram classificados como mensurados ao custo amortizado ou ao VJR. Um passivo financeiro é classificado como mensurado ao VJR caso seja classificado como mantido para negociação, seja um derivativo ou, ainda, designado como tal no reconhecimento inicial. Passivos financeiros mensurados ao VJR são mensurados ao valor justo e o resultado líquido, incluindo juros, é reconhecido no resultado. Outros passivos financeiros são subsequentemente mensurados pelo custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. A despesa de juros, os ganhos e as perdas cambiais são reconhecidos no resultado. Qualquer ganho ou perda no desreconhecimento também é reconhecido no resultado. ***(vii) Desreconhecimento: Ativos financeiros:*** A Companhia e suas controladas desreconhecem um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia e suas controladas transferem os direitos contratuais de recebimento aos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos ou na qual a Companhia e suas controladas não transferem e não mantêm substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro e também não retêm o controle sobre o ativo financeiro. A Companhia e suas controladas realizam transações em que transferem ativos reconhecidos no balanço patrimonial, mas mantêm todos ou substancialmente quase todos os riscos e benefícios

DocuSign Envelope ID: 6B085BE1-6896-4F27-84E3-8B70E7CBABD1

continuação **AGROPECUÁRIA FURLAN S.A. -** CNPJ nº 56.728.058/0001-00

b. Garantias: A Companhia e suas controladas cederam determinados bens do ativo imobilizado em garantia de operações de financiamentos, terras e equipamentos, vide nota explicativa nº 17. **c. Análise do valor de recuperação:** A Companhia e suas controladas testam pelo menos anualmente o valor recuperável dos ativos imobilizados. A Administração utiliza, para determinação do valor recuperável, o método do valor em uso que tem como base a projeção dos fluxos de caixa descontados esperados das unidades geradoras de caixa ("UGC"), determinado pela Administração com base nos orçamentos que levam em consideração as premissas relacionadas a UGC e sua respectiva localização. O gerenciamento dos negócios da Companhia e suas controladas, compondo uma única unidade geradora de caixa utilizando de informações disponíveis no mercado e desempenhos anteriores. Os fluxos de caixa descontados foram elaborados por um período de 10 anos, baseados no desempenho passado e em expectativas para o desenvolvimento do mercado. Os fluxos de caixa decorrentes do uso continuado dos ativos relacionados são ajustados pelos riscos específicos e utilizam a taxa de desconto pré-impostos, calculada em 12,38 % (8,38% em 2021). As principais premissas utilizadas foram: preços baseados na expectativa de mercado doméstico, taxas de crescimento estimadas para o ramo de negócio e extrapolações de taxas de crescimento baseadas no crescimento do Produto Interno Bruto (PIB) do Brasil. Todo fluxo de caixa futuro foi descontado por taxas que refletem riscos específicos relacionados aos ativos relevantes em cada unidade geradora de caixa. Como resultado dos testes anuais, nenhuma perda significativa foi reconhecida nos exercícios findos em 31 de março de 2022. Conforme descrito anteriormente, a determinação da recuperabilidade dos ativos depende de certas premissas-chave que são influenciadas pelas condições de mercado, tecnológicas e econômicas, vigentes no momento em que essa recuperabilidade é testada e, dessa forma, não é possível determinar se perdas de recuperabilidade ocorrerão no futuro e, caso ocorram, se estas serão materiais. **d. Revisão das vidas úteis e dos valores residuais:** A Companhia e suas controladas revisam, a cada exercício societário, a vida útil e os valores residuais dos bens do ativo imobilizado. Não houve mudança nas taxas e nos valores residuais mensurados no período anterior.

15. Fornecedores e outras contas a pagar:

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Fornecedores de cana	–	3.078	–	3.796
Fornecedores de materiais e serviços	310	946	7.935	18.091
	310	**4.024**	**7.935**	**21.887**

A exposição da Companhia e suas controladas para os riscos de moeda e de crédito relacionados a fornecedores e outras contas a pagar encontra-se divulgada na Nota Explicativa nº 28. **16. Empréstimos e financiamentos:** Esta nota explicativa fornece informações sobre os termos contratuais dos empréstimos e financiamentos com juros, que são mensurados pelo custo amortizado. Para mais informações sobre a exposição da Companhia e suas controladas a riscos de taxa de juros e liquidez, veja Nota explicativa nº 28.

Linha de crédito	Indexador	Taxa média anual de juros - %	Controladora 2022	Controladora 2021	Consolidado 2022	Consolidado 2021
Cédula de Crédito Bancário (CCB)	CDI	6,50%	9.375	12.716	9.375	12.716
Cédula de Crédito Bancário (CCB)	CDI	3,19%	4.066	–	4.066	–
FINAME (a)	PRE	3,00%	–	–	341	736
FINAME (b)	TJLP		–	–	–	2.658
FINAME (b)	UMBNDES		–	–	–	1.741
			13.441	**12.716**	**13.782**	**17.851**
Circulante			2.888	3.389	3.217	8.181
Não circulante			10.553	9.327	10.565	9.670

(a) Contratos de Financiamentos firmados entre bancos para adquirir máquinas agrícolas, equipamentos industriais, entre outros. As principais garantias são: aval da Diretoria e alienação fiduciária dos bens. (b) Em 7 de maio de 2010, a Companhia e suas controladas firmaram contrato de financiamento mediante abertura de crédito com o BNDES - Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social. As principais garantias deste contrato de financiamento são as seguintes: • Notas promissórias e avais da diretoria; e • Propriedade fiduciária das máquinas e equipamentos a serem adquiridos com recursos desta operação. Cronograma de amortização da dívida: A seguir, estão as maturidades contratuais dos passivos financeiros:

Ano de vencimento:	Controladora 2022	Controladora 2021	Consolidado 2022	Consolidado 2021
2022/2023	2.888	3.389	3.217	8.181
2024/2026	10.553	9.327	10.565	9.670
	13.441	**12.716**	**13.782**	**17.851**

Cláusulas restritivas ("covenants"): A Companhia não está sujeita ao cumprimento de índices financeiros. **Reconciliação da dívida com os fluxos de caixa decorrentes das atividades de financiamentos e empréstimos:**

Controladora

	2021	Adições	Fluxo de caixa Pagamentos	Fluxo de caixa Juros pagos	Variação não monetária Juros provisionados	2022
Financiamentos e empréstimos	**12.716**	4.066	(3.389)	(1.406)	1.454	**13.441**
	12.716	**4.066**	**(3.389)**	**(1.406)**	**1.454**	**13.441**

	2020	Adições	Fluxo de caixa Pagamentos	Fluxo de caixa Juros pagos	Variação não monetária Juros provisionados	2021
Financiamentos e empréstimos	**2.429**	10.000	–	(125)	412	**12.716**
	2.429	**10.000**	**–**	**(125)**	**412**	**12.716**

Consolidado

	2021	Adições	Fluxo de caixa Pagamentos	Fluxo de caixa Juros pagos	Variação não monetária Juros provisionados	2022
Financiamentos e empréstimos	**17.851**	4.066	(7.638)	(2.399)	1.902	**13.782**
	17.851	**4.066**	**(7.638)**	**(2.399)**	**1.902**	**13.782**

	2020	Adições	Fluxo de caixa Pagamentos	Fluxo de caixa Juros pagos	Variação não monetária Juros provisionados	2021
Financiamentos e empréstimos	**14.553**	10.000	(8.761)	(1.880)	3.939	**17.851**
	14.553	**10.000**	**(8.761)**	**(1.880)**	**3.939**	**17.851**

17. Adiantamentos de clientes: Todas as vendas da Companhia e suas controladas são efetuadas para a Usina Açucareira Furlan S.A. Essas transações com partes relacionadas possuem contratos assinados entre as partes contendo a precificação e condições de pagamentos.

	Controladora 2022	Controladora 2021	Consolidado 2022	Consolidado 2021
Usina Açucareira Furlan S.A. (nota n° 19)	–	–	186.228	180.561
Raízen Energia S.A.	34.913	41.935	34.913	41.935
São Martinho S.A.	18.568	19.620	18.568	19.620
Diversos (a)	–	1.235	32.200	6.013
	53.481	**62.790**	**271.909**	**248.129**
Passivo circulante	3.065	16.290	3.065	21.068
Passivo não circulante	50.416	46.500	268.844	227.061

(a) Em agosto de 2021 a controladora Trevisfur Empreendimento Imobiliário LTDA., realizou a venda de terras constante 802.800 m² sob matrícula 4.940 do 2° cartório de registros de imóveis de Campinas para terceiro no valor de total de R$ 48.168. De acordo com as cláusulas contratuais o reconhecimento da venda será realizado em julho de 2022 após o pagamento da última prestação com o saldo remanescente de R$ 15.968 pago no ato da lavratura da escritura pública de venda. **18. Imposto de renda e contribuição social e impostos a recolher:**

	Controladora 2022	Controladora 2021	Consolidado 2022	Consolidado 2021
IRPJ Societário à pagar	5.760	3.495	7.343	3.495
CSLL Societário à pagar	4.968	4.286	5.532	4.286
Outros	2.807	2.099	5.151	4.061
Total	**13.535**	**9.880**	**18.026**	**11.842**
IRPJ Societário a pagar	10.728	7.781	12.875	7.781
Imposto de renda e contribuição social	2.807	2.099	5.151	4.061

19. Partes relacionadas: Remuneração de pessoal-chave da Administração: Os montantes referentes à remuneração do pessoal-chave da Administração a título de benefícios de curto prazo foram de R$ 350 (R$ 275 em 31 de março de 2021). A Companhia e suas controladas não possuem outros tipos de remuneração, tais como benefícios pós-emprego, outros benefícios de longo prazo ou benefícios de rescisão de contrato de trabalho. **Outras operações com partes relacionadas:** Os principais saldos de ativos e passivos em 31 de março, bem como as transações que influenciaram os resultados dos exercícios findos em 31 de março de 2022 e 2021, relativas a operações com partes relacionadas, decorrem de transações com a Companhia e suas controladas.

I. Principais saldos:

	Controladora 2022	Controladora 2021	Consolidado 2022	Consolidado 2021
Ativo circulante				
Empréstimos Acionistas	12.487	–	12.487	–
	12.487	**–**	**12.487**	**–**
Ativo não circulante				
Mútuo financeiro				
Agropecuaria Nova Geração S.A. (a)	93.360	87.597	–	–
Usina Furlan S.A. (b)	55.988	32.911	55.988	32.911
Trevisfur - Empreendimentos Imobiliários Ltda.	–	–	–	–
Empréstimos Acionistas	18.731	12.134	18.731	12.134
	168.079	**132.642**	**74.719**	**45.045**
Passivo circulante e não circulante				
Adiantamento de clientes				
Usina Açucareira Furlan S.A. (nota n°17) (c)	–	–	186.228	180.561
Passivo circulante				
Passivo não circulante	–	–	186.228	180.561
Passivo não circulante				
Mútuo financeiro (d)				
Trevisfur - Empreendimentos Imobiliários Ltda.	61.501	29.730	–	–
Usina Açucareira Furlan S.A.	–	–	94	36

(b) Refere-se a empréstimos da controladora, referentes à venda do canavial para as companhias Raizen e São Martinho. Não existe contrato formalizado entre as partes, bem como não está sendo atualizado e não há previsão para liquidação. (c) Refere-se aos adiantamentos efetuados para futuro fornecimento de cana-de-açúcar que serão compensados com os montantes de entrega de cana-de-açúcar com estimativas de produção com términos nas safras 2023/2024. Os saldos não são atualizados monetariamente. Em março de 2019, as partes assinaram um instrumento de constituição de garantia no qual a parte relacionada Agropecuária Furlan S.A. cedeu terras agrícolas em garantia aos montante de adiantamentos a fornecedores. Considerando que valor estimado de mercado das terras ultrapassa o valor do adiantamento, a Companhia entende que não há necessidade de reconhecimento de qualquer perda do valor recuperável. (d) Refere-se a empréstimos da controlada, referente a venda de estoques de terras. Não existe contrato formalizado entre as partes, bem como não está sendo atualizado e não há previsão para liquidação. (e) As antecipações de dividendos ocorridas durante o exercício de 21/22 serão deduzidas para quitação dos montantes apontados como dividendos mínimos obrigatórios e dividendos adicionais propostos, calculados com base no lucro apurado no resultado de 31 de março de 2022. ***II. Transações que afetaram o resultado:*** As transações significativas que influenciaram os resultados dos exercícios foram as seguintes:

Transações	Controladora 2022	Controladora 2021	Consolidado 2022	Consolidado 2021
Receita da venda de cana-de-açúcar				
Usina Açucareira Furlan (e)	–	–	5.222	9.932

(f) Refere-se aos valores decorrentes dos contratos de vendas de cana-de-açúcar. **20. Imposto de renda e contribuição social diferidos:** O imposto de renda e a contribuição social diferidos são registrados para refletir os efeitos fiscais futuros atribuíveis às diferenças temporárias entre a base fiscal de ativos e passivos e seus respectivos valores contábeis. Os impostos diferidos de ativos, passivos e resultado foram atribuídos da seguinte forma:

Controladora	Ativos		Passivos		Líquido	
Composição da natureza das bases tributárias	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Custo atribuído	–	–	(11.480)	(11.522)	(11.480)	(11.522)
Provisão para processos judiciais	3.821	744	–	–	3.821	744
Reavaliações	–	–	(27.488)	(77.482)	(27.488)	(77.482)
Ativo biológico	–	–	–	–	–	–
Valor justo de propriedades para investimentos	–	–	(491.797)	(414.304)	(491.797)	(414.304)
Total	**3.821**	**744**	**(530.765)**	**(503.308)**	**(526.944)**	**(502.564)**

Consolidado	Ativos		Passivos		Líquido	
Composição da natureza das bases tributárias	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Custo atribuído	–	–	(15.932)	(14.669)	(15.932)	(14.669)
Provisão para processos judiciais	5.134	3.407	–	–	5.134	3.407
Reavaliações	–	–	(27.487)	(77.482)	(27.487)	(77.482)
Ativo biológico	–	–	–	–	–	–
Valor justo de propriedades para investimentos	–	–	(491.797)	(414.304)	(491.797)	(414.304)
Total	**5.134**	**3.407**	**(535.216)**	**(506.455)**	**(530.082)**	**(503.048)**

Controladora	2020	Reconhecimento no resultado	Reconhecimento no patrimonio liquido	2021	Reconhecimento no resultado	Reconhecimento no patrimonio liquido	2022
Custo atribuído	(5.046)	(6.476)	–	(11.522)	42	–	(11.480)
Provisão para processos judiciais	4.308	(3.564)	–	744	3.077	–	3.821
Reavaliações	(74.228)	(3.254)	–	(77.482)	49.994	–	(27.488)
Ativo biológico	–	–	–	–	–	–	–
Valor justo de propriedades para investimentos	(349.224)	(65.080)	–	(414.304)	(77.493)	–	(491.797)
	(424.190)	**(78.374)**	**–**	**(502.564)**	**(24.380)**	**–**	**(526.944)**

Consolidado	2020	Reconhecimento no resultado	Reconhecimento no patrimonio liquido	2021	Reconhecimento no resultado	Reconhecimento no patrimonio liquido	2022
Custo atribuído	(11.091)	(3.578)	–	(14.669)	(1.263)	–	(15.932)
Provisão para processos judiciais	4.803	(1.396)	–	3.407	1.727	–	5.134
Reavaliações	(78.614)	1.132	–	(77.482)	49.995	–	(27.487)
Ativo biológico	9.799	(12.419)	2.620	–	(2.620)	2.620	–
Valor justo de propriedades para investimentos	(349.224)	(65.080)	–	(414.304)	(77.493)	–	(491.797)
	(424.327)	**(81.341)**	**2.620**	**(503.048)**	**(29.654)**	**2.620**	**(530.082)**

Reconciliação da taxa efetiva	Controladora 2022	Controladora 2021	Consolidado 2022	Consolidado 2021
Lucro contábil antes do imposto de renda e da contribuição social	94.917	238.685	102.304	241.652
(+/-) Resultado da equivalência patrimonial	2.426	(8.454)	–	–
Base de cálculo ajustada	97.343	230.231	102.304	241.652
Alíquota fiscal combinada	34%	34%	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social pela alíquota fiscal combinada	(33.097)	(78.279)	(34.783)	(82.162)
Reconhecimento de impostos correntes pelo método presumido	(2.549)	(1.443)	(4.663)	(1.443)
Adições/Exclusões permanentes	–	(95)	(44)	821
	(35.646)	(79.817)	(39.490)	(82.784)
Imposto de renda e contribuição social				
Correntes	(2.551)	(1.443)	(4.664)	(1.443)
Diferidos	(24.380)	(78.374)	(29.654)	(81.341)
Alíquota fiscal efetiva	-28%	-35%	-34%	-34%

A Controlada possui base de prejuízo fiscal e base negativa acumuladas no montante de R$ 7.090. Ativos fiscais diferidos não foram reconhecidos em sua totalidade com relação a esses itens em função do histórico de prejuízos, conforme requerido pelo pronunciamento técnico CPC 32 - Tributos Sobre o Lucro. **21. Provisão para processos judiciais:** A Companhia e suas controladas possuem ações judiciais e processos administrativos perante vários tribunais e órgãos governamentais, decorrentes do curso normal de operações, envolvendo questões tributárias, trabalhistas, aspectos cíveis e outros assuntos. A Administração, com base em informações de seus assessores jurídicos, análise das demandas judiciais pendentes e, quanto às ações trabalhistas, com base na experiência anterior referente às quantias reivindicadas, constituiu provisão em montante considerado suficiente para cobrir as prováveis perdas estimadas com as ações em curso, como se segue:

	Controladora 2022	Controladora 2021	Consolidado 2022	Consolidado 2021
Cível	10.428	921	13.671	8.644
Trabalhista	512	1.269	1.137	1.376
Tributária	298	–	298	–
	11.238	**2.190**	**15.106**	**10.020**

Para os processos judiciais apresentadas, acima existem depósitos judiciais na controladora no montante de R$ 25 em 31 de março de 2022 (R$ 240 em 31 março 2021), e no consolidado R$ 387 em 31 de março de 2022 (R$ 603 em 31 de março 2021). Os processos judiciais passivos não reconhecidos nas demonstrações financeiras são processos avaliados pelos assessores jurídicos como sendo de risco possível, na controladora no montante de R$ 4.283 em 31 de março de 2022, (R$ 765 em 31 de março de 2021), e no consolidado R$ 9.510 em 31 de março de 2022 (R$ 1.973 em 31 de março de 2021), para os quais nenhuma provisão foi constituída tendo em vista que as práticas contábeis adotadas no Brasil não requerem sua contabilização. **22. Patrimônio líquido - Controladora: Capital social:** O capital social está representado por 40.800 ações ordinárias nominativas com valor de R$ 1,00 por ação, das quais 89 ações estão pendentes de integralização. **Ajuste de avaliação patrimonial:** Efeito da adoção do custo atribuído para o ativo imobilizado em decorrência da aplicação do Pronunciamento Técnico CPC 27 e Interpretação Técnica ICPC 10 na data de transição, deduzido do respectivo imposto de renda e da contribuição social diferidos, e que vem sendo realizado mediante depreciação, alienação ou baixa dos ativos que lhe deram origem. Variações líquidas acumuladas do valor justo de ativos financeiros disponíveis para venda até que os ativos sejam desreconhecidos ou sofram perda por redução no valor recuperável. **23. Receita operacional líquida:** A receita operacional líquida da Companhia e de suas controladas é composta pela receita de venda de produtos, conforme abertura abaixo:

	Controladora 2022	Controladora 2021	Consolidado 2022	Consolidado 2021
Cana-de-açúcar	3.056	3.000	3.056	3.000
Receita com arrendamentos (i)	20.596	15.199	25.818	25.131
Outras vendas	–	12	–	12
(-) Impostos sobre vendas	(1.127)	(1)	(1.632)	(1)
	22.525	**18.210**	**27.242**	**28.142**

(i) Durante o ano safra 2018/19 houve a celebração de um Contrato de Arrendamento que tem como objeto o arrendamento das áreas agricultáveis dos imóveis próprios (aproximadamente 7.500 hectares) da Planta de Santa Bárbara por 3 ciclos canavieiros (21 anos).

24. Despesas operacionais por natureza:

	Controladora 2022	Controladora 2021	Consolidado 2022	Consolidado 2021
Despesa com pessoal	583	1.941	186	2.749
Serviços de terceiros	4.512	1.259	5.607	3.218
Adubos, fertilizantes e defensivos	1	–	1	–
Combustíveis	194	–	194	–
Fretes, transportes	51	–	598	167
Outros custos e despesas	881	2.374	1.125	7.941
Materiais peças e acessórios	332	106	406	295
Depreciação	157	563	774	1.693
	6.711	**6.243**	**8.891**	**16.063**
Reconciliação com as despesas operacionais classificadas por função:				
Custo dos produtos vendidos	(4.802)	(1.047)	(6.641)	(2.802)
Despesas administrativas	(1.909)	(5.196)	(2.250)	(13.261)
	(6.711)	**(6.243)**	**(8.891)**	**(16.063)**

25. Outras receitas (despesas) operacionais:

	Controladora 2022	Controladora 2021	Consolidado 2022	Consolidado 2021
Ganho na venda de ativo imobilizado	1.140	4.190	1.201	7.942
Valor justo de propriedade para investimento (nota 12)	101.525	199.679	101.525	199.679
(Provisão) reversão para processos judiciais	(9.842)	14.166	(9.885)	25.699
Outras despesas	(8.387)	2.424	(1.969)	2.513
	84.436	**220.459**	**90.872**	**235.833**

26. Receita e despesas financeiras líquidas:

	Controladora 2022	Controladora 2021	Consolidado 2022	Consolidado 2021
Despesas financeiras				
Juros sobre empréstimos	(1.454)	(1.941)	(2.012)	(5.404)
Juros sobre débitos fiscais	–	–	–	(371)
Outros	(1.572)	(296)	(5.045)	(537)
	(3.026)	**(2.237)**	**(7.057)**	**(6.312)**
Receitas financeiras				
Aplicações financeiras	119	1	119	1
Outros	–	41	19	51
	119	**42**	**138**	**52**
Financeiras líquidas	**(2.907)**	**(2.195)**	**(6.919)**	**(6.260)**

27. Instrumentos financeiros: a. Classificação contábil e valores justos: A tabela a seguir apresenta os valores contábeis e os valores justos dos ativos e passivos financeiros, incluindo os seus níveis na hierarquia do valor justo. Não inclui informações sobre o valor justo dos ativos e passivos financeiros não mensurados ao valor justo, se o valor contábil é uma aproximação razoável do valor justo.

Controladora 31 de março de 2022 **Ativos financeiros mensurados ao valor justo**	Nota	Valor contábil: Valor justo por meio do resultado	Ativo e passivos pelo custo amortizado	Outros passivos financeiros	Total	Valor justo: Nível 1	Nível 2	Nível 3	Total
Caixa e equivalentes a caixa - Aplicações financeiras	9	–	414	–	414	–	414	–	414
Ativos financeiros não mensurados ao valor justo									
Caixa e equivalentes de caixa - Bancos	9	–	–	–	–	–	–	–	–
Outras contas a receber		–	909	–	909	–	–	–	–
Passivos									
Outros passivos financeiros									
Financiamentos e empréstimos	16	–	–	13.441	13.441	–	–	–	–
Fornecedores	15	–	–	310	310	–	–	–	–
Outras contas a pagar		–	–	218	218	–	–	–	–

Controladora 31 de março de 2021 **Ativos financeiros mensurados ao valor justo**	Nota	Valor contábil: Valor justo por meio do resultado	Ativo e passivos pelo custo amortizado	Outros passivos financeiros	Total	Valor justo: Nível 1	Nível 2	Nível 3	Total
Caixa e equivalentes a caixa - Aplicações financeiras	9	–	9.727	–	9.727	–	9.727	–	9.727
Ativos financeiros não mensurados ao valor justo									
Caixa e equivalentes de caixa - Bancos	9	–	18	–	18	–	–	–	–
Outras contas a receber		–	1.786	–	1.786	–	–	–	–
Passivos									
Outros passivos financeiros									
Financiamentos e empréstimos	16	–	–	12.716	12.716	–	–	–	–
Fornecedores	15	–	–	4.024	4.024	–	–	–	–
Outras contas a pagar		–	–	101	101	–	–	–	–

Consolidado 31 de março de 2022 **Ativos financeiros mensurados ao valor justo**	Nota	Valor contábil: Valor justo por meio do resultado	Ativo e passivos pelo custo amortizado	Outros passivos financeiros	Total	Valor justo: Nível 1	Nível 2	Nível 3	Total
Caixa e equivalentes a caixa - Aplicações financeiras	9	–	1.547	–	1.547	–	1.547	–	1.547
Ativos financeiros não mensurados ao valor justo									
Caixa e equivalentes de caixa - Bancos	9	–	187	–	187	–	–	–	–
Outras contas a receber		–	2.569	–	2.569	–	–	–	–
Passivos									
Outros passivos financeiros									
Financiamentos e empréstimos	16	–	–	13.782	13.782	–	–	–	–
Fornecedores	15	–	–	7.935	7.935	–	–	–	–
Outras contas a pagar		–	–	423	423	–	–	–	–

Consolidado 31 de março de 2021 **Ativos financeiros mensurados ao valor justo**	Nota	Valor contábil: Valor justo por meio do resultado	Ativo e passivos pelo custo amortizado	Outros passivos financeiros	Total	Valor justo: Nível 1	Nível 2	Nível 3	Total
Caixa e equivalentes a caixa - Aplicações financeiras	9	–	9.730	–	9.730	–	9.730	–	9.730
Ativos financeiros não mensurados ao valor justo									
Caixa e equivalentes de caixa - Bancos	9	–	340	–	340	–	–	–	–
Outras contas a receber		–	6.028	–	6.028	–	–	–	–
Passivos									
Outros passivos financeiros									
Financiamentos e empréstimos	16	–	–	17.851	17.851	–	–	–	–
Fornecedores	15	–	–	21.887	21.887	–	–	–	–
Outras contas a pagar		–	–	144	144	–	–	–	–

Valor justo versus valor contábil: Os valores contábeis, referentes aos instrumentos financeiros constantes no balanço patrimonial, quando comparados com os valores que poderiam ser obtidos na sua negociação em um mercado ativo ou, na ausência destes, com o valor presente líquido ajustado com base na taxa vigente de juros no mercado. **b. Gerenciamento dos riscos financeiros**: ***Visão geral:*** A Companhia apresenta exposição aos seguintes riscos advindos do uso de instrumentos financeiros: • Risco de crédito; • Risco de liquidez; e • Risco de mercado. Esta nota apresenta informações sobre a exposição da Companhia e suas controladas para cada um dos riscos supramencionados, os objetivos da Companhia e suas controladas, as políticas e os processos para mensuração e gerenciamento de riscos, e o gerenciamento do capital da Companhia e suas controladas. Divulgações quantitativas adicionais são incluídas ao longo destas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. **c. Estrutura do gerenciamento de risco:** A Administração tem responsabilidade global pelo estabelecimento e supervisão da estrutura de gerenciamento de risco da Companhia e de suas controladas. A Administração é responsável pelo desenvolvimento e acompanhamento das políticas de gerenciamento de risco. Os gestores de cada departamento se reportam regularmente à Administração sobre as suas atividades. As políticas de gerenciamento de risco da Companhia e de suas controladas são estabelecidas para identificar e analisar os riscos enfrentados, para definir limites e controles de riscos apropriados, e para monitorar riscos e aderência aos limites. As políticas e os sistemas de gerenciamento de riscos são revisados frequentemente para refletir mudanças nas condições de mercado e nas atividades da Companhia e de suas controladas. A Companhia e suas controladas, através de suas normas e procedimentos de treinamento e gerenciamento, objetivam desenvolver um ambiente de controle disciplinado e construtivo, no qual todos os empregados entendem os seus papéis e as suas obrigações. **d. Risco de crédito:** Risco de crédito é o risco de a Companhia e suas controladas incorrerem em perdas financeiras, caso um cliente ou uma contraparte, em um instrumento financeiro, falhe em cumprir com suas obrigações contratuais. O risco é proveniente das contas a receber de clientes e de outros recebíveis, conforme apresentado a seguir.

Ativos	Nota	Controladora 2022	Controladora 2021	Consolidado 2022	Consolidado 2021
Caixa e equivalentes de caixa	9	414	9.745	1.735	10.070
Adiantamento a fornecedores		25	–	25	–
Outras contas a receber		914	1.786	2.574	6.028
		1.353	**11.531**	**4.334**	**16.098**

Caixa e equivalentes de caixa: A Companhia e suas controladas têm como princípio trabalhar com um número reduzido de instituições financeiras e buscam negócios com aquelas que apresentam maior solidez. Além disso, outra política que busca mitigar o risco de crédito é manter saldos de aplicações financeiras proporcionalmente ao saldo de financiamentos e empréstimos com cada uma das instituições. Não existe na história da Companhia e suas controladas registro de perdas em caixa e equivalentes de caixa. **e. Risco de liquidez:** Risco de liquidez é o risco em que a Companhia e suas controladas irão encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem da Companhia e suas controladas na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre haja liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas a terceiro ou com riscos de prejudicar a reputação da Companhia e suas controladas. O valor contábil dos passivos financeiros com risco de liquidez está representado abaixo:

	Nota	Controladora 2022	Controladora 2021	Consolidado 2022	Consolidado 2021
Fornecedores	16	310	4.024	7.935	21.887
Empréstimos e financiamentos	17	13.441	12.716	13.782	17.851
Outras contas a pagar		218	101	423	144
Total		**13.969**	**16.841**	**22.140**	**39.882**

Exposição a riscos de liquidez: A seguir, estão as maturidades contratuais de passivos financeiros, incluindo pagamentos de juros estimados:

Cronograma de amortização da dívida

Controladora 31 de março de 2022	Valor contábil	Total	Até 12 meses	13 a 24 meses	25 a 36 meses
Passivos financeiros não derivativos					
Fornecedores	310	310	–	–	–
Empréstimos e financiamentos	13.441	13.441	2.888	10.553	–
Outras conta a pagar	218	218	218	–	–

Controladora 31 de março de 2021	Valor contábil	Total	Até 12 meses	13 a 24 meses	25 a 36 meses
Passivos financeiros não derivativos					
Fornecedores	4.024	4.024	4.024	–	–
Empréstimos e financiamentos	12.716	12.716	3.389	9.327	–
Outras conta a pagar	101	101	101	–	–
Exposição a riscos de liquidez					

Consolidado 31 de março de 2022	Valor contábil	Total	Até 12 meses	13 a 24 meses	25 a 36 meses
Passivos financeiros não derivativos					
Fornecedores	7.935	7.935	–	–	–
Empréstimos e financiamentos	13.782	13.782	3.217	10.565	–
Outras conta a pagar	423	423	–	–	–

Consolidado 31 de março de 2021	Valor contábil	Total	Até 12 meses	13 a 24 meses	25 a 36 meses
Passivos financeiros não derivativos					
Fornecedores	21.887	21.887	21.887	–	–
Empréstimos e financiamentos	17.851	17.851	8.181	9.670	–
Outras conta a pagar	144	144	144	–	–

Não é esperado que fluxos de caixa, incluídos nas análises de maturidade da Companhia, possam ocorrer significativamente mais cedo ou em montantes significativamente diferentes. **f. Risco de mercado:** Risco de mercado é o risco que alterações nos preços de mercado, tais como as taxas de câmbio e as taxas de juros, têm nos resultados da Companhia e suas controladas ou no valor de suas participações em instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercados, dentro de parâmetros aceitáveis, e, ao mesmo tempo, otimizar o retorno. ***Risco de taxa de juros:*** As operações da Companhia e suas controladas estão expostas a taxas de juros indexadas ao CDI e à TJLP. Visando à mitigação desse tipo de risco, a Companhia e suas controladas buscam diversificar a captação de recursos em termos de taxas prefixadas e pós-fixadas. ***Perfil:*** Na data das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, o perfil dos instrumentos financeiros remunerados por taxas variáveis da Companhia e suas controladas era:

	Controladora 2022	Controladora 2021	Consolidado 2022	Consolidado 2021
Aplicações financeiras	414	9.727	1.547	9.730
Empréstimos e financiamentos	(13.441)	(12.716)	(13.782)	(17.851)
Exposição Líquida	**(13.027)**	**(2.989)**	**(12.235)**	**(8.121)**

Análise de sensibilidade de fluxo de caixa para instrumentos de taxa variável: Com base no saldo do endividamento, no cronograma de desembolsos e nas taxas de juros dos empréstimos e financiamentos e dos ativos, é apresentada uma análise de sensibilidade de quanto teria aumentado (reduzido) o patrimônio e o resultado do exercício de acordo com os montantes mostrados a seguir. O Cenário 1 corresponde ao cenário considerado mais provável nas taxas de juros, na data das demonstrações financeiras individuais e consolidadas. O Cenário 2 corresponde a uma alteração de 25% nas taxas. O Cenário 3 corresponde a uma alteração de 50% nas taxas. Os efeitos são apresentados em apreciação e depreciação nas taxas conforme as tabelas a seguir: *Risco de taxa de juros sobre passivos financeiros - Apreciação das taxas*

Controladora 31 de Março de 2022 Instrumento	Valor	Risco	Cenário 1 %	Cenário 1 Valor	Cenário 2 %	Cenário 2 Valor	Cenário 3 %	Cenário 3 Valor
Ativos financeiros								
Aplicações financeiras - caixa e equivalente de caixa	414	CDI	6,45%	27