DocuSign Envelope ID: EB732AC0-8A84-4B45-9325-17DFA98D2E02

Cordeiro Cabos Elétricos S.A. - CNPJ/MF: 14.197.209/0001-00

Demonstrações Financeiras Referentes aos Exercícios Sociais Encerrados em 31 de Dezembro de 2021 e 2020 *(Em milhares de reais)*

Relatório da Administração Senhores Acionistas: Em cumprimento a disposições estatuárias, a Administração submete a apreciação de V.Sas. as demonstrções contábeis do exercicio encerrado em 31 de dezembro de 2020, colocando-se a disposição para esclarecimentos.

A Administração

Balanço Patrimonial

A T I V O	2021	2020
Circulante		
Caixa e equivalente de caixa	104.695	72.418
Contas a receber	117.774	113.844
Estoques	109.002	70.730
Impostos a recuperar	112.756	48.348
Adiantamentos a fornecedores	55.538	4.289
Créditos diversos	1.042	5.572
Total do ativo circulante	**500.807**	**315.200**
Não circulante		
Realizável a longo prazo		
Impostos a recuperar (LP)	105.107	79.086
Créditos diversos (LP)	6.709	-
Total do realizável a longo prazo	**111.817**	**79.086**
Investimentos		
Quotas de consórcios	393	668
Investimentos	**393**	**668**
Imobilizado	78.752	71.889
(-) Depreciação acumulada	(34.829)	(31.861)
Imobilizado - Líquido	**43.923**	**40.028**
Intangivel	434	434
(-) Amortização	(94)	(9)
Intangivel - Liquido	**340**	**425**
Total do ativo não circulante	**156.473**	**120.206**

P A S S I V O	2021	2020
Circulante		
Fornecedores de mercadorias	192.245	96.878
Empréstimos e financiamentos	74.727	47.268
Obrigações trabalhistas e previdênciárias	4.405	3.368
Parcelamentos	879	880
Obrigações tributárias	1.488	646
Provisão para IRPJ/CSLL	-	5.618
Contas a pagar	33.344	794
Adiantamentos de clientes	8.662	4.581
Outras obrigações	-	358
Total do passivo circulante	**315.750**	**160.392**
Não circulante		
Exigível a longo prazo		
Empréstimos e financiamentos	163.599	141.480
Parcelamento	584	1.463
Impostos diferidos	29.253	26.736
Contas a pagar (LP)	995	-
Provisão para riscos	2.578	950
Total do passivo não circulante	**197.010**	**170.629**
Patrimônio líquido		
Capital social	42.555	41.555
Reserva legal	3.545	2.593
Reserva de lucros	22.568	7.887
Reserva de lucros a realizar	75.854	52.350
Total do patrimônio líquido	**144.522**	**104.385**
Total do passivo e patrimônio líquido	**657.280**	**435.406**

Demonstração das Mutações nas Contas do Patrimônio Líquido

	Capital social integralizado	Reserva legal	Reservas de lucros realizar	Reservas de lucros	Lucros acumulados: Resultado abrangente	Lucros acumulados: Resultado do exercício	Patrimônio líquido
Saldo final em 31/12/19	**16.555**	**2.174**	**46.579**	**28.049**	**-**	**-**	**93.357**
Ajustes de exercícios anteriores	-	-	-	-	(726)	-	(726)
Aumento de capital social	25.000	-	-	(25.000)	-	-	-
Credito de processo tributário	-	-	5.771	-	5.771		
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	8.383	8.383
Reserva legal	-	419	-	-	-	(419)	-
Distribuição de lucros	-	-	-	(2.400)	-	-	(2.400)
Transferência para reserva de lucros	-	-	-	13.009	(5.045)	(7.964)	-
Constituição da reserva a realizar	-	-	5.771	(5.771)	-	-	-
Saldo final em 31/12/20	**41.555**	**2.593**	**52.350**	**7.887**	**-**	**-**	**104.385**
Aumento de capital social	1.000	-	-	(1.000)	-	-	-
Credito de processo tributário	-	-	-	23.504	-	23.504	
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	19.032	19.032	
Reserva legal	-	952	-	-	(952)	-	
Distribuição de lucros	-	-	-	(2.400)	-	-	(2.400)
Transferência para reserva de lucros	-	-	-	18.080	-	(18.080)	-
Constituição da reserva a realizar	-	-	23.504	-	(23.504)	-	-
Saldo final em 31/12/21	**42.555**	**3.545**	**75.854**	**22.568**	**-**	**-**	**144.522**

Demonstração do Resultado

	2021	2020
Receita bruta de vendas	**2.058.085**	**1.190.082**
Receita operacional de vendas	**2.058.085**	**1.190.082**
(-) Deduções da receita bruta	(468.347)	(304.707)
Receita operacional líquida	**1.589.738**	**885.376**
(-) Custo de produtos vendidos	(1.457.479)	(801.859)
(-) Despesas variáveis de vendas	(28.224)	(14.893)
Lucro bruto operacional	**104.034**	**68.623**
	(45.815)	**(27.110)**
Administrativas e gerais	(24.155)	(16.573)
Comerciais	(18.318)	(8.211)
Tributárias	(1.808)	(1.376)
Despesas não recorrentes	(1.534)	(950)

	2021	2020
Lucro líquido antes dos efeitos financeiros	**58.219**	**41.513**
Efeitos financeiros líquidos	**(22.218)**	**(27.506)**
Despesas financeiras	(31.701)	(34.599)
Receitas financeiras	9.483	7.093
Lucro líquido operacional	**36.001**	**14.007**
Lucro líquido antes da provisão p/ imposto de renda	**36.001**	**14.007**
(-) Provisão para imposto de renda e CSLL	(16.969)	(5.624)
Lucro líquido do exercício	**19.032**	**8.383**
Lucro líquido por ação	**0,45**	**0,20**

Demonstração do Resultado Abrangente

	2021	2020
Lucro líquido do exercício	**19.032**	**8.383**
(+) Ajuste Exercícios anteriores	-	(726)
(+) Ganho bruto de processo recuperação tributário	23.504	8.708
(-) Efeitos do IRPJ E CSLL sobre a Recuperação de Créditos	(7.991)	(2.937)
Resultado abrangente do período	**34.545**	**13.428**

Demonstração do Fluxo de Caixa

Proveniente das operações	2021	2020
Lucro líquido do exercício antes da provisão p/ imposto de renda	36.001	14.007
Ajuste de exercicios anteriores	-	(726)
Depreciações e amortizações	3.249	2.715
Provisão p/ imposto de renda e contribuição social	(16.969)	(5.624)
Resultado líquido ajustado	**22.281**	**10.372**
I - Das atividades operacionais		
(Aumento) ou redução nos ativos operacionais	(186.061)	(52.977)
Contas a receber	(3.930)	(8.842)
Estoques	(38.273)	(24.148)
Impostos a recuperar	(64.408)	(21.958)
Adiantamentos a fornecedores	(51.249)	12.879
Créditos diversos	4.530	(5.043)
Créditos diversos (LP)	(6.709)	1.076
Impostos a recuperar (não circulante)	(26.021)	(9.997)
Outros valores a receber (não circulante)	-	3.056
Aumento ou (redução) nos passivos operacionais	**132.152**	**52.798**
Fornecedores	95.367	47.826
Obrigações trabalhistas	1.037	677
Obrigações tributárias	834	18
Provisão p/ imposto de renda e contribuição social	(5.618)	(316)
Contas a pagar	32.550	691
Adiantamento de clientes	4.081	(979)
Impostos diferidos (não circulante)	2.517	4.226
Obrigações tributárias (não circulante)	-	(1.544)
Contas a pagar (não circulante)	995	(33)
Provisões para riscos	1.628	950
Obrigações trabalhistas e previdênciárias (LP)	-	923
Parcelamento	(880)	-
Outras obrigações	(358)	358
Caixa aplicado nas operações	**(53.909)**	**(179)**
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	**(31.628)**	**10.193**
II - Das atividades de investimentos		
Aquisições de bens imobilizado no exercício	(7.146)	(2.288)
Baixas de bens do imobilizado	95	-
Aquisições de bens intangiveis	-	(434)
Benfeitoria em imóveis de terceiros	-	310
Cotas de consorcio	274	(278)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	**(6.777)**	**(2.690)**
III - Das atividades de financiamentos		
Ingressos (líquido das amortizações) de empréstimos	49.579	(12.670)
Reservas de lucros a realizar	23.504	5.772
Distribuição de lucro	(2.400)	(2.400)
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos	**70.683**	**(9.298)**
Aumento(redução) no saldo de caixa e equivalente de caixa	**32.278**	**(1.795)**
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	72.418	74.214
Caixa e equivalente de caixa no fim do exercício	104.695	72.418
Aumento (redução) no saldo de caixa e equivalente de caixa	**32.278**	**(1.795)**

Allan Aires de Melo Cordeiro
Diretor Presidente

Danylo Salgado
Diretor Vice-Presidente

Ronaldo Barbosa da Silva - Contador CRC 1SP 222.769/O-8

As Demonstrações Financeiras completas estão disponíveis na sede da Companhia e no Site: http:/www.cordeiro.com.br/2.0/documentos.php. Endereço: Rua Iijima nº 1.180 - Ferraz de Vasconcelos - São Paulo/SP

Grupo GMC Participações S.A. - CNPJ/MF: 21.643.231/0001-93

Demonstrações Financeiras Referentes aos Exercícios Sociais Encerrados em 31 de Dezembro de 2021 e 2020 *(Valores em milhares de reais)*

Relatório da Administração Senhores Acionistas: Em cumprimento a disposições estatuárias, a Administração submete a apreciação de V.Sas. as demonstrções contábeis do exercicio encerrado em 31 de dezembro de 2021, colocando-se a disposição para esclarecimentos.

A Administração

Balanço Patrimonial

A T I V O	Consolidado 2021	Consolidado 2020	Controladora 2021	Controladora 2020
Circulante				
Caixa e equivalente de caixa	123.799	111.886	17	277
Contas a receber	134.394	291.581	-	-
Estoques	152.090	96.885	-	-
Impostos a recuperar	155.258	62.904	-	-
Adiantamentos a fornecedores	99.301	14.601	-	-
Créditos diversos	2.614	2.109	-	-
Total do ativo circulante	**667.456**	**579.966**	**17**	**277**
Não circulante				
Ativo realizável a longo prazo				
Empréstimos coligadas Grupo GMC	2	1	-	-
Contas a receber	-	18.789	-	-
Depósitos judiciais	351	351	-	-
Impostos a recuperar	282.915	215.690	-	-
Cotas de consórcios	393	2.765	-	-
Outros valores	10.596	949	2	1
Total do ativo realizável a longo prazo	**294.258**	**238.546**	**2**	**1**
Investimentos				
Propriedade para investimentos	67.742	67.142	-	-
Propriedade para investimentos	**67.742**	**67.142**	**-**	**-**
Kelane Empreend. Imobiliários Ltda	-	-	-	22.529
Cordeiro Cabos Elétricos S.A.	-	-	144.507	104.302
Sainte Marie Imp. e Exp. Ltda.	-	-	114.110	149.520
Save Logistic Ltda.	-	-	1.506	1.181
FIC - Ind. e Com. de Mat. Elétricos Ltda.	-	-	(110)	(432)
CSE Importação e Exportação Ltda.	-	-	9.005	913
Kelane II Empreend. Imobiliários Ltda.	-	-	41.823	40.917
Kelane BVI	-	-	21.856	(4.012)
Investimentos - Resultado não realizado	-	-	(2.649)	-
COR Solar Industrio e Comercio Ltda.	-	-	1.000	-
Investimentos	**-**	**-**	**331.048**	**314.919**
Imobilizado - Líquido	46.677	40.703	-	-
Ativo intangivel	340	425	-	-
Total do ativo não circulante	**409.017**	**346.817**	**331.050**	**314.920**
Total do ativo	**1.076.473**	**926.783**	**331.067**	**315.197**
P A S S I V O				
Circulante				
Fornecedores de mercadorias	165.446	151.531	-	-
Empréstimos e financiamentos	101.517	96.001	-	-
Obrigações trabalhistas e previdênciárias	5.326	4.186	-	-
Obrigações tributárias	8.675	10.968	1	-
Contas a pagar	33.909	817	-	-
Adiantamentos de clientes	29.778	12.932	-	-
Total do passivo circulante	**344.651**	**276.434**	**1**	**-**
Não circulante				
Exigível a longo prazo				
Fornecedores de mercadorias	-	8.461	-	-
Empréstimos e financiamentos	328.379	267.627	-	-
Contas apagar	54.301	48.390	21.207	22.551
Impostos diferidos	35.529	29.798	-	-
Obrigações tributárias	869	1.554	-	-
Provisão para riscos	2.578	950	-	-
Obrigações trabalhistas e previdênciárias (LP)	308	923	-	-
Total do passivo não circulante	**421.963**	**357.703**	**21.207**	**22.551**
Patrimônio líquido				
Capital social	23.202	23.202	23.202	23.202
Reserva legal	4.640	4.640	4.640	4.640
Reservas de lucros	157.593	167.627	157.593	167.627
Reservas de lucros a realizar	89.729	51.613	89.729	51.613
Ajuste de avaliação patrimonial (AVP)	34.695	45.563	34.695	45.563
Total do patrimônio líquido	**309.859**	**292.646**	**309.859**	**292.646**
Total do passivo e patrimônio líquido	**1.076.473**	**926.783**	**331.067**	**315.197**

Demonstração das Mutações nas Contas do Patrimônio Líquido

	Capital social Integralizado	Reserva de reavaliação constituição ajuste de AVP	Reserva legal	Reserva de lucros a realizar	Reserva de lucros	Lucros acumulados	Patrimônio líquido
Saldo em 1/1/21	**23.202**	**45.563**	**4.640**	**46.568**	**154.232**	**-**	**274.206**
Reserva de lucros a realizar	-	-	-	5.045	-	-	5.045
Ajustes de exercícios anteriores	-	-	-	-	(1.477)	-	(1.477)
Resultado do exercicio do exercício	-	-	-	-	-	16.960	16.960
Transferência do lucro acumulado	-	-	-	-	16.960	(16.960)	-
Distribuição de lucros	-	-	-	-	(2.088)	-	(2.088)
Saldo final em 31/12/20	**23.202**	**45.563**	**4.640**	**51.613**	**167.627**	**-**	**292.646**
Reserva de lucros a realizar	-	-	-	38.116	-	-	38.116
Resultado do exercicio do exercício	-	-	-	-	-	108.990	108.990
Transferência do lucro acumulado	-	-	-	-	108.990	(108.990)	-
Ajuste de avaliação patrimonial (AVP)	-	(10.869)	-	-	-	-	(10.869)
Distribuição de lucros	-	-	-	-	(62.912)	-	(62.912)
Constituição de reserva por incorporação	-	-	-	-	(56.113)	-	(56.113)
Saldo final em 30/12/21	**23.202**	**34.695**	**4.640**	**89.729**	**157.593**	**-**	**309.859**

Demonstração do Resultado

	Consolidado 2021	Consolidado 2020	Controladora 2021	Controladora 2020
Receita bruta de vendas	**3.564.830**	**1.993.531**	**-**	**-**
Receitas vendas de produtos	2.289.896	1.190.082	-	-
Receitas vendas de mercadorias	1.273.185	800.709	-	-
Receitas vendas de serviços	1.749	2.578	-	-
Receitas de aluguel	-	162	-	-
(-) Deduções da receita bruta	**(632.816)**	**(400.381)**	**-**	**-**
Receita operacional líquida	**2.932.014**	**1.593.150**	**-**	**-**
(-) Custo de produtos vendidos	(1.584.025)	(812.976)	-	-
(-) Custo das mercadorias vendidas	(1.185.460)	(676.213)	-	-
(-) Custo dos seriços prestados	(1.222)	(1.285)	-	-
(-) Total dos custos	(2.770.707)	(1.490.473)	-	-
Lucro bruto operacional	**161.307**	**102.677**	**-**	**-**
(-) Despesas operacionais	**(60.874)**	**(43.939)**	**(117)**	**(71)**
Administrativas e gerais	(37.197)	(30.944)	(116)	(71)
Comerciais	(18.813)	(9.650)	-	-
Despesas não recorrentes	(3.330)	(950)	-	-
Tributárias	(1.534)	(2.395)	(1)	(0)
Operações com incentivos	**-**	**-**	**-**	**-**
Lucro líquido antes dos efeitos financeiros	**100.433**	**58.738**	**(117)**	**(71)**
Efeitos financeiros líquidos	(38.814)	(36.836)	(1)	(1)
Despesas financeiras	**(54.675)**	**(49.206)**	**(1)**	**(1)**
Receitas financeiras	15.861	12.370	0	0
Lucro líquido operacional	**61.619**	**21.902**	**(118)**	**(72)**
Resultados não operacionais	64.643	(273)	-	-
Resultados equivalência patrimonial	-	-	109.109	17.032
Lucro líquido antes da provisão p/ imposto de renda	**126.262**	**21.629**	**108.991**	**16.960**
(-) Provisão para imposto de renda e CSLL	(17.271)	(5.673)	-	-
Lucro líquido do exercício	**108.991**	**15.956**	**108.991**	**16.960**
Lucro líquido por ação	**4,70**	**0,69**	**4,70**	**0,73**

Demonstração do Resultado Abrangente

	Consolidado 2021	Consolidado 2020	Controladora 2021	Controladora 2020
Lucro líquido do exercício	**108.991**	**15.956**	**108.991**	**16.960**
(+) Ajuste Exercicios anteriores	-	(1.477)	-	(1.477)
(+) Ganho bruto de processo recuperação tributário	38.116	5.045	38.116	5.045
Resultado abrangente do período	**147.107**	**19.524**	**147.107**	**20.528**

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método Indireto

Proveniente das operações	Consolidado 2021	Consolidado 2020	Controladora 2021	Controladora 2020
Lucro líquido do exercício	126.262	21.629	108.991	16.960
Ajuste de exercicios anteriores	-	(1.477)	-	(1.477)
(+/-) Ajustes do resultado líquido				
Depreciações e amortizações	3.657	3.785	-	-
Provisão p/ imposto de renda e contribuição social	(17.271)	(5.673)	-	-
Resultado líquido ajustado	112.648	18.264	108.991	15.483
I - Das atividades operacionais				
(Aumento) ou redução nos ativos operacionais	**(133.660)**	**(109.539)**	**(1)**	**(1)**
Contas a receber	157.186	(33.162)	-	-
Estoques	(55.204)	(45.864)	-	-
Impostos a recuperar	(92.354)	(20.366)	-	-
Impostos a recuperar (não circulante)	(67.225)	(9.330)	-	-
Adiantamentos a fornecedores	(84.700)	76	-	-
Contas a receber (não circulante)	18.789	(3.797)	(1)	(1)
Outros valores a receber	(10.153)	2.904	-	-
Aumento ou (redução) nos passivos operacionais	**55.339**	**7.508**	**(1.345)**	**(1.565)**
Fornecedores	13.915	6.281	-	-
Obrigações trabalhistas	1.140	571	-	-
Obrigações tributárias	(2.978)	(460)	-	-
Contas a pagar	33.093	(1.796)	(1.344)	(1.565)
Fornecedores (não circulante)	(8.461)	(6.531)	-	-
Adiantamento de clientes	16.846	5.756	-	-
Contas a pagar (não circulante)	5.911	(2.260)	-	-
Provisão para riscos	1.628	950	-	-
Obrigações trabalhistas e previdênciárias (LP)	(615)	923	-	-
Propriedade para investimento	(10.870)	-	-	-
Impostos diferidos	5.731	4.074	-	-
Caixa aplicado nas operações	**34.327**	**(83.767)**	**107.646**	**13.917**
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	**34.327**	**(83.767)**	**107.646**	**13.917**
II - Das atividades de investimentos				
Aquisições de cotas de consórcio	2.372	330	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	-	(16.126)	(16.615)
Propriedade para investimentos	(600)	(2.205)	-	-
Aquisições de bens imobilizado no exercício	(9.524)	(2.327)	-	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	**(7.752)**	**(4.201)**	**(16.126)**	**(16.615)**
III - Das atividades de financiamentos				
Ingressos (líquido das amortizações) de empréstimos	66.247	116.014	-	-
Reversão constituição do ajuste da variação patrimonial (AVP)	-	-	(10.870)	-
Reserva de lucros a realizar	38.116	5.045	38.116	5.045
Distribuição de lucros e dividendos	(62.912)	(2.088)	(62.912)	(2.088)
Constituição de reserva por incorporação	(56.113)	-	(56.113)	-
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos	**(14.662)**	**118.971**	**(91.779)**	**2.957**
Aumento (redução) no saldo de caixa e equivalente de caixa	**11.914**	**31.003**	**(259)**	**259**
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	111.886	80.883	277	17
Caixa e equivalente de caixa no fim do exercício	123.799	111.886	17	277
Aumento (redução) no saldo de caixa e equivalente de caixa	**11.914**	**31.003**	**(260)**	**259**

Allan Aires de Melo Cordeiro
Diretor Presidente

Danylo Salgado
Diretor Vice-Presidente

Ronaldo Barbosa da Silva - Contador CRC 1SP 222.769/O-8

As Demonstrações Financeiras completas estão disponíveis na sede da Companhia e no Site: http:/www.cordeiro.com.br/2.0/documentos.php. Endereço: Rua Iijima nº 1.180 - Ferraz de Vasconcelos - São Paulo/SP

RB COMMERCIAL PROPERTIES 44 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/ME: 18.062.370/0001-19 - NIRE: 35300466322

Extrato da Ata de Assembleia Geral Extraordinária Realizada em 05 de Abril de 2022

Data, hora, local: 05.04.2022, 10hs, na sede social, Avenida Brigadeiro Faria Lima, 4440, 11º andar, parte, São Paulo/SP, de forma inteiramente eletrônica, via videoconferência, em razão das recomendações/restrições governamentais e dificuldades de mobilidade decorrentes do cenário atual da pandemia do COVID-19. **Presença:** por videoconferência, da totalidade dos acionistas. **Mesa:** Presidente: Alexandre Rhinow, Secretária: Karin Antunes Sikorski Fontán. **Deliberação aprovadas: (i)** Alteração da denominação social e endereço do social conforme Artigos 1º e 2º do Estatuto Social da Companhia, que passarão a vigorar com a seguinte nova redação: "***Artigo 1º** - A JM 44 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. é uma sociedade anônima que se rege por este Estatuto Social e pelas demais disposições legais que lhe forem aplicáveis. **Artigo 2º** - A Companhia tem sede e foro na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Visconde de Nácar, nº 1.441, CEP 80.410-201, 1º andar, podendo abrir filiais, agências ou escritórios por deliberação da Diretoria.*". **(iii)** A Companhia tomou conhecimento da renúncia, apresentada nesta data, pelos atuais diretores Srs. Sra. **Fernanda Baccin Morato**, brasileira, divorciada, administradora de empresas, RG 35.185.288- 8 SSP/SP, CPF/MF 320.887.948-24, e o Sr. **Renato Bugana Peres**, brasileiro, casado, contador, RG 26.809.196-1 SSP/SP, CPF/MF 312.799.418-47, ambos residentes em São Paulo/SP e **Alexandre Rhinow**, brasileiro, casado, engenheiro, RG 18.759.468-5 SSP/SP, CPF/MF 152.558.558- 47, residente em São Paulo/SP. Os ex-diretores e a Companhia neste ato outorgam-se, reciprocamente, a mais ampla, plena, rasa, geral, irrestrita, irretratável e irrevogável quitação, declarando nada mais haver ou reclamar uns aos outros, com relação aos atos praticados pelos ex-diretores até a presente data. **(iv)** Eleição para o cargo de Diretores, **Joel Malucelli**, brasileiro, casado, empresário, RG 439.047-4 SSP/PR, CPF/ME 003.054.569-20, com escritório em Curitiba/PR, e **Luiz Augusto Carvalho Fonseca,** brasileiro, divorciado, empresário, com escritório em Curitiba/PR, RG 766.882-1 SSP-PR e CPF/ME 234.209.449-34, que tomam posse na presente data, mediante a assinatura de Termo de Posse e Declaração de Desimpedimento, que ficarão arquivados na sede da Companhia, e exercerão seus mandatos por 03 anos, encerrando-se em abril de 2024. **(v)** Em razão das aprovações acima, aprovar o novo Estatuto Social da Companhia. **Encerramento:** Nada mais. São Paulo, 05.04.2022. Acionistas: **RB Commercial Properties 46 Empreendimentos Imobiliários Ltda.** por: Alexandre Rhinow e Fernanda Baccin Morato e **LM Itaqui SPE Administração e Participações Ltda.** por: Joel Malucelli e Denise Maria Franco Deboni Lupion Mello. JUCESP nº 252.570/22-4 em 18.05.2022. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral. **Anexo II** - **Estatuto Social da A JM 44 Empreendimentos Imobiliários S.A.**. **Capítulo I** - **Da Denominação, Sede, Objeto e Duração**. **Artigo 1º:** A A JM 44 Empreendimentos Imobiliários S.A. é uma sociedade anônima que se rege por este Estatuto Social e pelas demais disposições legais que lhe forem aplicáveis. **Artigo 2º:** A Companhia tem sede e foro na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Visconde de Nácar, nº 1.441, CEP 80.410-201, 1º andar, podendo abrir filiais, agências ou escritórios por deliberação da Diretoria. **Artigo 3º:** A Companhia tem por objeto social o desenvolvimento de um centro de distribuição e armazenamento, em parte ideal do terreno objeto das matrículas nº 3.184, 34.708 e 34.709 do Oficial de Registo de Imóveis de São José dos Pinhais (ora em fase de unificação perante os órgãos públicos competentes), localizado na Cidade São José dos Pinhais, Estado do Paraná, equivalente a uma área de 145.751,62 m2 (cento e quarenta e cinco mil, setecentos e cinquenta e um vírgula sessenta e dois metros quadrados), nos termos do "Instrumento Particular de Contrato de Locação de Imóvel Sob Medida e Outras Avenças" celebrado em 12.12.2013, entre a Companhia, Abelardo Luiz Lupion Mello (CPF/MF nº 160.968.439-72), J. Malucelli SJP Logística S.A. (CNPJ/MF nº 15.131.432/0001-09) e a Volvo do Brasil Veículos Ltda. (CNPJ/MF nº 43.999.424/0001-14), bem como o exercício de todas as demais atividades afins ou correlatas ao seu objeto social. **Artigo 4º:** A Companhia vigerá até o pleno cumprimento de seu objeto social, salvo se de outro modo for aprovado pelos acionistas. **Capítulo II** - **Do Capital. Artigo 5º:** O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R$ 8.513.854,22, representados por 2.383.620 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal. **§1º:** Cada ação corresponde a um voto nas deliberações sociais. **§2º:** Com a inscrição do nome do Acionista no Livro de Registro de Ações Nominativas, fica comprovada a respectiva propriedade das ações. **Artigo 6º:** A Companhia observará qualquer Acordo de Acionistas devidamente arquivado na sua sede. **Capítulo III** - **Da Assembleia Geral. Artigo 7º:** A Assembleia Geral reunir-se-á, ordinariamente, nos 4 primeiros meses após o encerramento do exercício social e, extraordinariamente, sempre que os interesses sociais o exigirem. **§1º:** A Assembleia Geral será presidida por acionistas ou diretor eleito no ato, que convidará, dentre os diretores ou acionistas presentes, o secretário dos trabalhos. **§1º:** As deliberações das Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias, ressalvadas as exceções previstas em lei e aquelas previstas no Artigo 8º abaixo, serão tomadas por maioria absoluta de votos, não computando os votos em branco. **§3º:** O Presidente da Assembleia Geral não computará voto proferido por acionista em desacordo com qualquer Acordo de Acionistas devidamente arquivado na Companhia. **Artigo 8º:** As seguintes matérias somente poderão ser consideradas aprovadas em Assembleia Geral da Companhia quando tiverem o voto favorável dos Acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia: (i) alteração do objeto social da Companhia; (ii) participação da Companhia, fora do curso normal de seus negócios e/ou do seu objeto social, em qualquer contrato, acordo, transação e/ou compromisso; (iii) alteração da destinação do empreendimento a ser desenvolvido pela Companhia, salvo se determinadas por qualquer órgão público, governamental, administrativo ou judicial; (iv) com exceção de Acordo de Acionistas e/ou dos documentos relativos empreendimento a ser desenvolvido pela Companhia, a celebração de qualquer outro acordo, contrato e/ou documento que verse sobre regras aplicáveis à participação nos resultados da Companhia e/ou ao direito de voto das ações; (v) a extinção, liquidação, dissolução, cessação do estado de liquidação, cisão, incorporação, fusão, transformação do tipo societário, ou qualquer tipo de reorganização societária envolvendo a Companhia; (vi) a nomeação e destituição dos liquidantes e o julgamento das suas contas; e/ou (vii) o pedido de recuperação judicial, extrajudicial ou pedido de falência pela Companhia. **Capítulo IV** - **Da Administração. Artigo 9º:** A administração da Companhia será exercida por uma Diretoria, composta por 2 diretores, sem designação específica, podendo ser acionistas ou não, residentes no país, eleitos pela Assembleia Geral, sendo permitida a reeleição. Vencido o mandato, os diretores continuarão no exercício de seus cargos, até a posse dos novos diretores eleitos. **§1º:** Os diretores ficam dispensados de prestar caução e seus honorários serão fixados pela Assembleia Geral que os eleger. **§1º:** A investidura nos cargos far-se-á por termo lavrado no livro próprio. **§3º:** O prazo de gestão dos membros da Diretoria é de 03 (três) anos, admitida a reeleição. **Artigo 10 -** No caso de impedimento ocasional de um diretor, suas funções serão exercidas por qualquer outro diretor, indicado pelos demais. No caso de vaga, o indicado deverá permanecer no cargo até a eleição e posse do substituto pela Assembleia Geral. **Artigo 11:** Observado o quanto disposto no Artigo 8º, a Diretoria tem amplos poderes de administração e gestão dos negócios sociais, podendo praticar todos os atos necessários para gerenciar a Companhia e representá-la perante terceiros, em juízo ou fora dele, e perante qualquer autoridade pública e órgãos governamentais federais, estaduais ou municipais; exercer os poderes normais de gerência, assinar documentos, escrituras, contratos e instrumentos de crédito; emitir e endossar cheque; abrir, operar encerrar contas bancárias; contratar empréstimos, concedendo garantias, adquirir, vender, onerar ou ceder, no todo ou em parte, bens móveis ou imóveis. **Artigo 12:** A representação da Companhia em juízo ou fora dele, observadas as matérias que, nos termos do Artigo 8º acima, necessitam de deliberação unânime dos Acionistas, se dará da seguinte forma: (i) pela assinatura de 2 Diretores em conjunto; ou (ii) pela assinatura de 1 Diretor em conjunto com 1 procurador com poderes específicos para tanto. A nomeação de procurador(es) dar-se-á pela assinatura conjunta de 2 (dois) Diretores, devendo os instrumentos de mandato especificarem os poderes conferidos aos mandatários e serem outorgados com prazo de validade determinado, exceto em relação às procurações "*ad judicia*", as quais poderão ser outorgadas por prazo indeterminado. **§ Único:** Dependerão de aprovação de acionistas representando a maioria do capital social, a prestação de avais, fianças e outras garantias em favor de terceiros. **Artigo 13:** Compete à Diretoria acompanhar o andamento dos negócios da Companhia, praticando os atos necessários ao seu regular funcionamento. **Capítulo V** - **Conselho Fiscal. Artigo 14:** A Companhia terá um Conselho Fiscal, de funcionamento não permanente que, quando instalado, deverá ser composto de, no mínimo, 3 e, no máximo, 5 membros efetivos e igual número de suplentes, acionistas ou não. **§Único:** Os membros do Conselho Fiscal serão eleitos pela Assembleia Geral Ordinária para um mandato de 1 ano, permitida a reeleição. **Capítulo VI** - **Do Exercício Social, Demonstrações Financeiras e Destinação do Lucro. Artigo 15:** O exercício social terminará em 31 de dezembro de cada ano, findo o qual a Diretoria fará elaborar as demonstrações financeiras do exercício e as submeterá à Assembleia Geral Ordinária, juntamente com a proposta de destinação do lucro líquido do exercício. **Artigo 16:** Os lucros apurados em cada exercício terão o destino que a Assembleia Geral lhes der, conforme recomendação da Diretoria, observado o quanto disposto em Acordo de Acionistas devidamente arquivado na sede social da Companhia, depois de ouvido o Conselho Fiscal, quando em funcionamento, e depois de feitas as deduções determinadas em Lei. **Artigo 17:** A Companhia distribuirá, como dividendo obrigatório em cada exercício social, o percentual mínimo previsto e ajustado nos termos da legislação aplicável. **Artigo 18:** Mediante decisão de acionistas representando a maioria do capital social, poderá haver distribuição de dividendos intermediários ou intercalares apurados em balanço semestral ou em períodos menores, inclusive à conta de lucros acumulados ou de reservas de lucros existentes, desde que observado o comprometimento do fluxo de caixa da Companhia. **Capítulo VII** - **Disposições Gerais. Artigo 19:** A Companhia entrará em liquidação nos casos previstos em lei ou por deliberação da Assembleia Geral, com o quórum de acionistas representando a maioria do capital social, a qual determinará a forma de sua liquidação, elegerá os liquidantes e fixará a sua remuneração. **Artigo 20:** Qualquer ação entre os acionistas ou deles contra a Companhia, baseada neste Estatuto Social, será proposta no foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo.