DocuSign Envelope ID: 60AC2759-5786-4A4E-A463-E7D0B20B259E

PEDRA AGROINDUSTRIAL S.A.

C.N.P.J. (M.F) nº 71.304.687/0001-05

Pedra Agroindustrial S/A

Relatório da Diretoria

Senhores Acionistas: Em cumprimento aos dispositivos legais e estatutários, submetemos à vossa apreciação, as demonstrações financeiras da Pedra Agroindustrial S.A. referentes aos exercícios encerrados em 31/03/2022 e 31/03/2021. Permanecemo-nos à inteira disposição dos Srs. acionistas para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. Serrana-SP, 11 de julho de 2022. **A Diretoria.**

Balanço patrimonial *- Em milhares de reais*

ATIVO	2022	2021
Circulante	**1.415.708**	**1.259.463**
Caixa e equivalentes a caixa	488.426	422.718
Instrumentos financeiros derivativos		759
Contas a receber - Cooperativa	150.933	247.008
Tributos a recuperar	4.442	5.981
Custos sobre receitas a apropriar	23.348	4.742
Estoques	308.188	194.335
Demais contas a receber	57.041	23.549
Partes relacionadas a receber	2.542	2.654
IR e contribuição social correntes	21.729	11.836
Ativo biológico	359.059	345.881
Não circulante	**4.627.183**	**3.211.760**
Contas a receber - Cooperativa	11.237	11.237
Tributos a recuperar	36.431	22.028
Depósitos judiciais	230.475	146.606
Partes relacionadas	6.712	2.275
IR e contribuição social correntes	19.886	15.359
Demais contas a receber	17.188	20.068
	321.929	**217.573**
Investimentos: Em sociedades, coligadas e de controle compartilhado	300.309	162.740
Outros investimentos	4.768	4.561
Direitos de uso	1.774.779	974.602
Imobilizado	2.218.340	1.845.241
Intangível	7.058	7.043
Total do ativo	**6.042.891**	**4.471.223**

PASSIVO	2022	2021
Circulante	**993.576**	**693.915**
Fornecedores	139.743	100.025
Empréstimos e financiamentos	292.306	292.679
Parcerias e arrendamentos a pagar	463.449	233.824
Salários e contribuições sociais	44.642	44.009
Instrumentos financeiros derivativos	888	
Dividendos a pagar	12.627	7.744
Partes relacionadas	10.510	12.657
Demais contas a pagar	29.411	2.977
Não circulante	**2.932.523**	**2.075.110**
Empréstimos e financiamentos	876.816	745.460
Parcerias e arrendamentos a pagar	1.391.998	744.546
Valores afiançados	52.544	53.099
Tributos e taxas "sub judice"	104.874	53.552
Tributos diferidos	379.760	323.889
Provisão para contingências	16.355	11.912
Partes relacionadas	97.320	126.453
Tributos parcelados (REFIS)	12.856	16.199
Patrimônio líquido	**2.116.792**	**1.702.198**
Capital social	1.175.690	1.116.571
Reservas de lucros	935.655	557.961
Ajuste de avaliação patrimonial	5.447	27.666
Total do passivo e do patrimônio líquido	**6.042.891**	**4.471.223**

Demonstração de resultado *- Em milhares de reais*

	2022	2021
Receita	3.065.118	2.293.077
Custos dos produtos vendidos	(1.941.501)	(1.662.813)
Variação do valor justo do ativo biológico	(32.432)	110.414
Lucro bruto	1.091.185	740.678
Despesas com vendas	(68.727)	(80.998)
Despesas gerais e administrativas	(221.937)	(179.592)
Outras receitas operacionais, líquidas	185.681	156.163
Lucro operacional	986.202	636.251
Despesas financeiras	(207.217)	(118.725)
Receitas financeiras	59.341	16.175
Despesas financeiras, líquidas	(147.876)	(102.550)
Participações em sociedades coligada e de controle compartilhado	89.304	40.769
Lucro antes do IR e da CS	927.630	574.470
IR e contribuição social corrente	(207.153)	(97.994)
IR e contribuição social diferidos	(55.873)	(68.916)
Lucro líquido do exercício	664.604	407.560
Lucro líquido básico e diluído por ação - em R$	0,67	0,49

Demonstração das mutações do patrimônio líquido *- Em milhares de reais*

	Capital social	Ajuste de avaliação patrimonial	Reserva de Lucros: Legal	Reserva de Lucros: Retenção de lucros	Lucros acumulados	Total
Em 31 de março de 2020	**915.911**	**31.529**	**31.310**	**131.298**		**1.110.048**
Aumento de capital	200.660					200.660
Realização do custo atribuído líquido de tributos		(2.154)			2.154	
Outros ajustes					(6.617)	(6.617)
Ajustes de conversão (coligadas)		(1.709)				(1.709)
Lucro líquido do exercício					407.560	407.560
Destinação do lucro: Reserva legal			20.378		(20.378)	
Dividendos mínimos obrigatórios					(7.744)	(7.744)
Retenção de lucros				374.975	(374.975)	
Em 31 de março de 2021	**1.116.571**	**27.666**	**51.688**	**506.273**		**1.702.198**
Integralização de capital	59.119					59.119
Dividendos adicionais				(272.288)		(272.288)
Distribuição de dividendos intermediários					(4.256)	(4.256)
Realização do custo atribuído líquido de tributos		(2.261)			2.261	
Ajustes de conversão (coligadas)		(19.958)				(19.958)
Lucro líquido do exercício					664.604	664.604
Destinação do lucro: Reserva legal			33.230		(33.230)	
Dividendos mínimos obrigatórios					(12.627)	(12.627)
Retenção de lucros				616.752	(616.752)	
Em 31 de março de 2022	**1.175.690**	**5.447**	**84.918**	**850.737**		**2.116.792**

Demonstração dos fluxos de caixa *- Em milhares de reais*

	2022	2021
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro antes do IR e CS	927.630	574.470
Ajustes de: Depreciação/amortização	644.758	482.986
Ativos biológicos colhidos	269.643	274.163
Variação do valor justo do ativo biológico, líquido	32.432	(110.414)
Realização ajuste a valor presente	743	(1.402)
Resultado da baixa de ativo imobilizado	5.685	1.472
Outros resultados com participações societárias	(7.582)	
Resultado de equivalência patrimonial	(89.304)	(40.769)
Provisão para estoques obsoletos	5.374	6.268
Provisão para contingências	4.443	2.538
Juros sobre arrendamentos	91.827	53.435
Juros, variações monetárias e cambiais, líquidos	100.689	61.315
Outros juros, variações monetárias e cambiais, líquidos	1.944	(67)
	1.988.283	1.303.995
Variações nos ativos e passivos		
Contas a receber Cooperativa	96.075	(109.205)
Estoques e custos sobre receitas a apropriar	(123.876)	(31.254)
Tributos a recuperar	(13.194)	(5.813)
Adições ao ativo biológico	(296.987)	(270.607)
Depósitos judiciais	(83.869)	(52.077)
Outros ativos	(29.206)	(6.767)
Fornecedores	39.718	(7.858)
Outros passivos	683	(2.291)
Caixa gerado nas operações	1.577.627	818.123
Encargos financeiros pagos	(215.911)	(136.015)
IR e CS, pagos	(166.316)	(59.726)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	1.195.400	622.382
Fluxos de caixa das atividades de investimentos		
Adições ao ativo imobilizado e intangível	(549.922)	(354.926)
Adiantamento para futuro aumento de capital	(6.087)	(1.875)
Aquisição e aumento de capital em sociedades investidas	(52.349)	(2.012)
Dividendos recebidos	14.049	4.488
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(594.309)	(354.325)
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos		
Amortização de partes relacionadas	(37.665)	(10.285)
Ingressos de mútuo de partes relacionadas	65.956	16.754
Amortização de empréstimos e financiamentos	(274.643)	(245.724)
Ingressos de empréstimos e financiamentos	385.000	221.200
Adiantamento para futuro aumento de capital		17.406
Amortização de arrendamentos	(389.743)	(198.276)
Dividendos pagos	(284.288)	(2.610)
Caixa líquido aplicado pelas atividades de financiamentos	(535.383)	(201.535)
Aumento de caixa e equivalentes de caixa, líquido	65.708	66.522
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	422.718	356.196
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	488.426	422.718

Demonstração de resultados abrangentes *Em milhares de reais*

	2022	2021
Lucro líquido do exercício	664.604	407.560
Participação no resultado abrangente de coligadas	(19.958)	(1.709)
Resultado abrangente do exercício	644.646	405.851

A Diretoria
Marcela Zanarelli *- CRC-1SP259542/O-6*

As notas explicativas da administração, parte integrante das demonstrações financeiras, e o parecer dos auditores independentes encontram-se à disposição dos acionistas na sede da empresa.

MARÚ SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A. - CNPJ(ME) 39.519.944/0001-05

Relatório da Administração

Em cumprimento às disposições legais, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações contábeis da **Marú Sociedade de Crédito Direto S.A.**, acompanhadas das notas explicativas e do relatório do auditor independente, correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021. O lucro do semestre findo em 31 de dezembro de 2021 foi de **R$ 5 mil**. **Gerenciamentos de Riscos e de Capital**: em cumprimento às disposições regulatórias dispostas nas Resoluções números 4.557/17 e 2.554/98, publicadas pelo Conselho Monetário Nacional - CMN, a **Marú Sociedade de Crédito Direto S.A.**, mantém uma estrutura de gerenciamento de riscos e gestão de capital. Em 31 de dezembro de 2021, os limites operacionais **Marú Sociedade de Crédito Direto S.A.**, apresentaram níveis adequados e suficientes, sendo compatíveis com a natureza de suas operações.

Flávia Palácios Mendonça Bailune - Diretoria, **Marcelo Michaluá** - Diretoria

Balanço Patrimonial - Em 31 de dezembro de 2021 - Valores em R$ 1.000

Ativo	NE	31/12/21	31/12/20
Circulante		**1.189**	**1.506**
Disponibilidades		**1**	**-**
Instrumentos Financeiros		**1.182**	**1.506**
Títulos e valores mobiliários	3	1.182	1.506
Outros Ativos		**6**	**-**
Outros créditos - Diversos		6	-
Total do Ativo		**1.189**	**1.506**

Passivo	NE	31/12/21	31/12/20
Circulante		**5**	**323**
Outros Passivos	4	**5**	**323**
Fiscais e previdenciárias		2	-
Diversas	5	3	323
Não Circulante		**59**	-
Outros Passivos		**59**	-
Outras diversas	5	59	-
Patrimônio Líquido		**1.125**	**1.183**
Capital:	6.a	1.500	1.500
De Domiciliados no país		1.500	1.500
(Prejuízos acumulados)		(375)	(317)
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		**1.189**	**1.506**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstração do Resultado em Semestre findo em 31 de dezembro de 2021 e exercício findo em 31 de dezembro de 2021 - Valores em R$ 1.000

	NE	2º-Sem-21	2021	2020
Receitas de Intermediação Financeira	37	**46**		**-**
Resultado de operações com títulos e valores mobiliários	37	46		-
Resultado Bruto da Intermediação Financeira	37	**46**		**-**
Outras Receitas/ Despesas Operacionais	(32)	**(104)**		**(317)**
Outras despesas administrativas	(27)	(95)		(317)
Despesas tributárias	(5)	(9)		-
Resultado Operacional	5	**(58)**		**(317)**
Resultado antes da Tributação sobre o Lucro e Participações	5	**(58)**		**(317)**
Lucro Líquido (Prejuízo) do Semestre/Exercício	5	**(58)**		**(317)**
Nº de ações:	**1.500.000**	**1.500.000**		**1.500.000**
Lucro/(Prejuízo) por ação R$		**0,003**	**(0,038)**	**(0,211)**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Semestre findo em 31 de dezembro de 2021 e exercício findo em 31 de dezembro de 2021 - Valores em R$ 1.000

Semestre de 01/07/21 a 31/12/21

	Capital realizado	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Participação de Controladores	Total
Saldos no Início do Semestre em 01/07/21	**1.500**	**(380)**	**1.120**	**1.120**
Lucro líquido do semestre	-	5	5	5
Saldos no Fim do Semestre em 31/12/21	**1.500**	**(375)**	**1.125**	**1.125**
Mutações do Semestre:	-	5	5	5

Exercício de 01/01/21 a 31/12/21

	Capital realizado	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Participação de Controladores	Total
Saldos no Início do Exercício em 01/01/21	**1.500**	**(317)**	**1.183**	**1.183**
Prejuízo do exercício	-	(58)	(58)	(58)
Saldos no Fim do Exercício em 31/12/21	**1.500**	**(375)**	**1.125**	**1.125**
Mutações do Exercício:	**-**	**(58)**	**(58)**	**(58)**

Exercício de 01/01/20 a 31/12/20

	Capital realizado	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Participação de Controladores	Total
Saldos no Início do Exercício em 01/01/20	**-**	**-**	**-**	**-**
Aumento de capital	1.500	-	1.500	1.500
Prejuízo do exercício	-	(317)	(317)	(317)
Saldos no Fim do Exercício em 31/12/20	**1.500**	**(317)**	**1.183**	**1.183**
Mutações do Exercício:	**1.500**	**(317)**	**1.183**	**1.183**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstração do Resultado Abrangente Semestre findo em 31 de dezembro de 2021 e exercício findo em 31 de dezembro de 2021 - Valores em R$ 1.000

	2º-Sem-21	2021	2020
Resultado Líquido do Semestre/Exercício	5	**(58)**	**(317)**
Resultado Abrangente	-	-	-
Resultado Abrangente Total	5	**(58)**	**(317)**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstração dos Fluxos de Caixa (Método Indireto) Semestre findo em 31 de dezembro de 2021 e exercício findo em 31 de dezembro de 2021 - Valores em R$ 1.000

	2º-Sem-21	31/12/21	31/12/20
Fluxos de caixa das atividades operacionais			
Lucro líquido/ (prejuízo) do semestre e exercício	5	(58)	(317)
	5	(58)	(317)
Variação de Ativos e Obrigações	(5)	59	(1.183)
(Aumento) redução em instrumentos financeiros ativos	(31)	324	(1.506)
Aumento (redução) em outros passivos	31	(259)	323
Imposto de renda e contribuição social pagos	(5)	(6)	-
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	-	**1**	**(1.500)**
Fluxos de caixa das atividades de financiamento			
Recebimento pela integralização de capital	-	-	1.500
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	-	-	**1.500**
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	-	**1**	-
Caixa e equivalentes de caixa no início do semestre/exercício	1	-	-
Caixa e equivalentes de caixa no fim do semestre/exercício	1	1	-

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas explicativas às demonstrações financeiras - No semestre findo em 31 de dezembro de 2021 e exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Valores em milhares de Reais)

1. Contexto operacional: A MARÚ Sociedade de Crédito Direto S.A ("Sociedade") fundada em 17 de julho de 2019, é uma instituição financeira constituída sob a forma de sociedade anônima, autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil em 17 de abril de 2020, e registrada na Receita Federal do Brasil em 22 de outubro de 2020. Tem por objeto social operações de empréstimo, de financiamento e de aquisição de direitos creditórios exclusivamente por meio de plataforma eletrônica, com utilização de recursos financeiros que tenham como única origem capital próprio; prestação de serviços de análise de crédito e cobrança; e a emissão de moeda eletrônica e gestão de conta de pagamento pré-paga. Tem sua constituição e funcionamento regulamentados pela Resolução CMN nº 4.656/2018, de 25 de abril de 2018, do Banco Central do Brasil (BACEN). **2. Apresentação das demonstrações e resumo das práticas contábeis** - **a. Apresentação das demonstrações financeiras:** As demonstrações financeiras são de responsabilidade da Administração, que em atendimento ao disposto no artigo 8º, da Resolução CMN nº. 4818/20, declara de forma explícita e sem reserva, que as Demonstrações financeiras estão em conformidade com a regulamentação emanada do CMN e do BCB, bem como, que é responsável pelo conteúdo dos documentos contidos neste arquivo, e por consequência, pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotada no Brasil aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorções. Foram elaboradas a partir das práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, associadas às normas e instruções do BACEN, consubstanciadas no Plano Contábil das Instituições do Sistema Financeiro Nacional (COSIF) e do Comitê de Procedimentos Contábeis (CPC), quando aplicável. A administração avaliou a capacidade da Sociedade em iniciar e continuar operando normalmente e está convencida de que ela possui recursos para dar continuidade a seus negócios no futuro. Adicionalmente, a administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a sua capacidade de iniciar e continuar operando. Assim, estas demonstrações financeiras de Sociedade foram preparadas com base no pressuposto da continuidade. As demonstrações financeiras, incluindo as notas explicativas, são de responsabilidade da administração da Sociedade e foram aprovadas em 20 de janeiro de 2022. **b. Descrição das práticas contábeis b.1 Disponibilidades:** As disponibilidades, são representadas por Caixa e equivalente de caixa em moeda nacional e/ou estrangeiras, cujo vencimento das operações na data de efetiva aplicação seja igual ou inferior a 90 dias, e apresentam risco insignificante de mudança de valor justo, que são utilizados pela Instituição para gerenciamento de seus compromissos de curto prazo. **b.2 Apuração de resultado:** O regime de apuração do resultado é o de competência. **b.3 Estimativas contábeis:** A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e, também, o exercício de julgamento por parte da administração da Sociedade no processo de aplicação das práticas contábeis. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas. Não há estimativas e suas premissas importantes requeridas nessas demonstrações financeiras. **b.4 Instrumentos financeiros - Títulos e Valores Mobiliários:** Os títulos e valores mobiliários são avaliados e classificados de acordo com os critérios estabelecidos pela Circular BACEN nº 3.068/01, nas seguintes categorias: (i) Títulos para negociação - são os títulos e valores mobiliários adquiridos com o propósito de serem ativa e frequentemente negociados. Esses títulos apresentam seu valor de custo atualizado pelos rendimentos incorridos até as datas dos balanços e ajustado pelo valor de mercado, sendo esses ajustes registrados à adequada conta de receita ou despesa no resultado do período. (ii) Títulos mantidos até o vencimento - títulos adquiridos com a intenção e capacidade financeira para sua manutenção em carteira até o vencimento. São registrados pelo custo de aquisição, acrescidos dos rendimentos auferidos em contrapartida ao resultado do período. Nesta categoria, os títulos não são ajustados ao seu valor de mercado. Para os títulos reclassificados para esta categoria, o ajuste de marcação a mercado é incorporado ao custo, sendo contabilizados prospectivamente pelo custo amortizado, usando o método da taxa efetiva de juros. (iii) Títulos disponíveis para venda - títulos que não se enquadram para negociação nem como mantidos até o vencimento. São ajustados pelo seu valor de mercado em contrapartida à conta destacada do patrimônio líquido, deduzidos dos efeitos tributários. Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, a Sociedade não possuía títulos próprios classificados nas categorias descritas nos itens (ii) e (iii) e não possuía instrumento financeiro derivativo. O valor de mercado dos instrumentos financeiros, quando aplicável, é calculado com base em preços de mercado. Assim, quando da liquidação financeira destas operações, os resultados poderão ser diferentes das estimativas. Os instrumentos financeiros são negociados de forma ativa e frequente cujos preços baseiam-se em fontes de informações independentes em consonância com a Resolução do CMN nº 4.277/13. **b.5 Ativos e passivos contingentes:** Os ativos contingentes só devem ser registrados quando líquidos e certos e os passivos contingentes quando for provável uma estimativa de perdas. Não há no momento ativos e passivos contingentes em qualquer situação envolvendo a Sociedade. **b.6 Demonstração do fluxo de caixa:** A demonstração do fluxo de caixa foi preparada pelo método indireto. **b.7 Ativo e Passivo circulante:** Ativos circulantes - são apresentados pelo valor de realização, incluindo quando aplicável, as variações monetárias, bem como os rendimentos auferidos até a data do balanço. Passivos circulantes - são demonstradas pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data dos balanços. Provisões - uma provisão é reconhecida no balanço quando a Sociedade possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado onde é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. **b.8 Resultado recorrente e não recorrente**: A Sociedade considera como recorrentes e não recorrentes os resultados oriundos e/ou não, das operações realizadas de acordo com as atividades típicas da Sociedade. Além disto, a Administração considera como não recorrentes os resultados que não estejam previstos para ocorrer com frequência nos exercícios futuros. Observado esse regramento, salienta-se que nos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2021 e 2020 não houve resultados não recorrentes. **b.9 Impostos de renda, contribuição social:** As despesas de imposto de renda e contribuição social do exercício compreendem os impostos correntes e diferidos, e são calculados com base nas alíquotas efetivas do imposto de renda e da contribuição social sobre o lucro líquido ajustado nos termos da legislação vigente. A compensação de prejuízos fiscais e de base negativa da contribuição social está limitada a 30% do lucro tributável. Os impostos sobre a renda são reconhecidos na demonstração do resultado, exceto na proporção em que estiverem relacionados com itens reconhecidos diretamente no patrimônio líquido ou no resultado abrangente. A tributação sobre o lucro compreende o imposto de renda e a contribuição social que são calculados com base nos resultados tributáveis (lucro ajustado), às alíquotas aplicáveis segundo a legislação vigente sendo: 15%, acrescido de 10% sobre o que exceder a R$ 20 sobre as bases de apuração mensal para o imposto de renda e 9% para a contribuição social. Portanto as adições ao lucro contábil de despesas, temporariamente não dedutíveis, ou exclusões de receitas, temporariamente não tributáveis, consideradas para apuração do lucro tributável corrente geram créditos ou débitos tributários diferidos. **3. Títulos e valores Mobiliários:** Em 31 de dezembro de 2021 os títulos e valores mobiliários estão representados por cotas de fundos de investimentos no montante de R$ 1.182; e, em 31 de dezembro de 2020 o valor depositado em títulos públicos federais era de R$ 1.506 depositados pelos acionistas para a integralização do capital subscrito, e que se ficou sob custódia do BACEN até a finalização do processo de autorização para funcionamento.

4. Outros passivos	31/12/2021	31/12/2020
Fiscais e previdenciárias	**2**	**-**
Impostos e contribuições a recolher	2	-
Diversas	**3**	**323**
Outras despesas administrativas	3	-
Valores a pagar sociedades ligadas (ver Nota Explicativa)	-	323
Total	**5**	**323**

5. Partes relacionadas: Em 31 de dezembro de 2021 a Sociedade possuía valores a pagar com a parte relacionada "RB Capital Serviços de Créditos Ltda" no montante de R$ 59 (R$ 323 em 31 de dezembro de 2020) referente a pagamento de despesas da Sociedade, classificados em Outras Obrigações Diversas no passivo não circulante. **6. Patrimônio líquido** - **a. Capital social:** O capital social de R$ 1.500, está representado por 1.500.000 de ações ordinárias, todas nominativas, totalmente integralizadas por acionistas no País. **b. Destinações do lucro:** O estatuto social determina que, do lucro líquido apurado em cada balanço anual, serão destinados: a) 5% à constituição de reserva legal até o limite de 20% do capital social. b) Pagamento de dividendos aos acionistas de no mínimo 5%, observadas as disposições legais aplicáveis. **c)** O saldo, se houver, deverá ter a destinação deliberada pela Assembleia Geral de Acionistas, de acordo com a proposta submetida pela administração. Em 31 de dezembro de 2021 não houve destinações do lucro pois a sociedade apresentava prejuízo. **7. Resumo da descrição da estrutura de gerenciamento de riscos:** As Sociedades de Crédito Direto – SCD, estão sujeitas a riscos de diferentes tipos e naturezas que são inerentes ao negócio. A fim de identificar, mensurar, avaliar, monitorar, reportar, controlar e mitigar esses riscos, a Sociedade deve contar com uma estrutura de Gestão Integrada de Riscos compatível com o modelo de negócio, com a natureza das operações e com a complexidade dos produtos, dos serviços, das atividades e dos processos realizados, que está em processo de implementação e visa assegurar a solidez e perenidade da Sociedade. De forma resumida, as estruturas de gerenciamento de riscos devem, em conformidade com a Resolução CMN nº 4.557/17, minimizar a ocorrência de risco operacional, risco de mercado, risco de liquidez e fazer o gerenciamento de capital de forma tempestiva, abrangente e compatível com os riscos incorridos de acordo com a natureza e a complexidade dos produtos e dos serviços oferecidos, através de área de Gestão de Riscos, com reportes a alta administração da Sociedade. **8. Outros assuntos:** Nos primeiros meses de 2020, foi declarada pela Organização Mundial de Saúde (OMS) a pandemia do novo coronavírus (COVID-19). Esse evento acabou afetando a economia mundial e brasileira e, certamente, poderá gerar impactos que devem ser refletidos, em alguma extensão, nos demonstrativos contábeis e financeiros das empresas brasileiras. Nesse momento, a administração da Sociedade ainda não pode mensurar com alguma precisão os efeitos em seus negócios decorrentes da propagação da nova doença COVID-19. **9. Prestação de outros serviços e política de independência do auditor:** Informamos que a Empresa contratada para auditoria das demonstrações contábeis da Instituição não prestou no período outros serviços que não sejam de auditoria externa. A política adotada atende aos princípios que preservam a independência do auditor, de acordo com os critérios internacionalmente aceitos, nos quais o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho e nem exercer funções gerenciais no seu cliente ou promover o interesse deste. **10. Outros assuntos**: Após o encerramento do exercício em 31 de dezembro de 2021 não houve eventos subsequentes relevantes até o encerramento destas demonstrações financeiras.

A DIRETORIA
Reinaldo Dantas - Contador - CRC 1SP110330/O-6

Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras

Aos Ilmos. Srs. Acionistas e Diretores da **Marú Sociedade de Crédito Direto S/A**. - São Paulo, SP.

Opinião: Examinamos as demonstrações financeiras da **Marú Sociedade de Crédito Direto S/A**. ("**Marú SCD**") que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, das demonstrações do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o semestre e exercício findos naquela data, bem como, as respectivas notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Marú Sociedade de Crédito Direto S/A**. ("**Marú SCD**") em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o semestre e exercício findos naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil. **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras**: A Administração da "**Marú SCD**" é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade da "**Marú SCD**" continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a "**Marú SCD**" ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da "**Marú SCD**" são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional, e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: **i.** Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. **ii.** Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da "**Marú SCD**". **iii.** Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração. **iv.** Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou circunstâncias que possa levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da "**Marú SCD**". Se concluirmos que existe uma incerteza relevante devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais manter-se em continuidade operacional. **v.** Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. **vi.** Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, SP, 02 de fevereiro de 2022
FINAUD Auditores Independentes SS
CNPJ: 20.824.537/0001-83
CRC 2 SP 032354/O-0 - CVM: 12.288
Welington Vieira Araújo - Contador-CRC 1 SP136.741/O-6

RB CAPITAL REALTY XII EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/MF nº 15.494.572/0001-41 - NIRE 35.300.458.630

Extrato da Ata da Assembleia Geral Extraordinária Realizada em 31 de Dezembro de 2021

Data, Hora, Local: 31.12.2021, às 13:30hs, na sede, Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 11º andar, parte, São Paulo/SP. **Presença**: Totalidade do capital social. **Mesa**: Presidente, Régis Dall´Agnese; Secretária, Karin Antunes Sikorski Fontán. **Deliberações Aprovadas**: Aumentar o capital, no valor de R$ 17.289,43, passando de R$ 11.000,00 para R$ 28.289,43, mediante a emissão de 17.289 novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, ao preço de aproximadamente R$ 1,00 por ação, sendo este preço tomado por base no Artigo 170, §1º, inciso I, Lei 6.404//76, conforme alterada. O aumento é integralmente subscrito e integralizado pela **RB Capital Desenvolvimento Residencial II Fundo de Investimento em Participações**, representado por sua gestora RB Capital Asset Management Ltda., com créditos relativos a Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital (AFAC) no valor de R$ 17.289,43, nos termos do Boletim de Subscrição. Alteração do caput do Artigo 5º do Estatuto Social: *"Artigo 5º - O capital social, totalmente subscrito e integralizado, é de R$ 28.289,43, dividido em 620.889 ações ordinárias nominativas, registradas e sem valor nominal"*. **Encerramento**: Nada mais. São Paulo, 31.12.2021. Acionistas: RB Capital Desenvolvimento Residencial II Fundo de Investimento em Participações, por sua gestora RB Capital Asset Management Ltda. (por seus Diretores Régis Dall´Agnese e Denise Yuri Santana Kaziura); RB Capital S.A. (por seus Diretores Marcelo Mich