DocuSign Envelope ID: CA708898-FABD-4676-B759-6A58A7C72099

10ª VARA CÍVEL - FORO DE GUARULHOS

EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça) dos direitos aquisitivos dos bens imóveis abaixo descritos, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação dos executados: **MACEDO ANDRADE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PROTETORES DE PNEUS LTDA - EPP (CNPJ/MF Nº 06.012.524/0001-89),** na presença de seu sócio **ANTONIO GOMES DE ANDRADE (CPF/MF Nº 682.610.394-04)**; e bem como terceiros interessados: **ESPÓLIO DE MARIA ALICE FERNANDES FERREIRA (CPF/MF Nº 160.518.268-07)**; **MANUEL DE JESUS FERREIRA (CPF/MF Nº 271.372.448-15)** e seu cônjuge se casado for; **CARLOS ALBERTO FERNANDES FERREIRA (CPF/MF Nº 009.951.908-95)** e seu cônjuge se casado for; **MARIA DE FÁTIMA FERNANDES FERREIRA DE OLIVEIRA (CPF/MF Nº 103.237.718-66)** e seu cônjuge **ALEXANDRE REBORDÃO DE OLIVEIRA (CPF/MF Nº 114.239.078-09)**; **JOSÉ MARIA FERREIRA (CPF/MF Nº 107.080.818-00)** e seu cônjuge **JOAQUINA DE JESUS (CPF/MF Nº 160.518.228-10)**; **MANUEL FERNANDES FERREIRA (CPF/MF Nº 073.747.518-85)** e seu cônjuge **SUSANE NEPOMUCENO FERNANDES FERREIRA (CPF/MF Nº 111.956.568-58); LETICIA GARCIA THOMAZ (CPF/MF Nº 450.157.278-79); LARISSA GARCIA THOMAZ (CPF/MF Nº 524.318.508-62); ESPÓLIO DE MARIA EUGÊNIA MARTINS FERREIRA (CPF/MF Nº 160.517.668-04); GUILHERMINO DE JESUS FERREIRA (CPF/MF Nº 271.370.668-87)** e seu cônjuge se casado for; **OSVALDO MAZONI (CPF/MF Nº 566.899.428-72)** e seu cônjuge **MARVILE MINICHELLI MAZONI (CPF/MF Nº 269.914.368-52); ROBERTO DO ESPIRITO SANTO (CPF/MF Nº 594.891.119-53)** e seu cônjuge **MARIA JOSÉ LUCENA ESPIRITO SANTO (CPF/MF Nº 283.368.898-92); ROBERTO RUFATTO POLTRONIERI (CPF/MF Nº 301.230.898-91)** e seu cônjuge **IVANETE DE ALMEIDA POLTRONIERI (CPF/MF Nº 295.624.748-44); ALEXANDRE FERNANDES FERREIRA (CPF/MF Nº 253.375.318-16)** e seu cônjuge **ADRIANA CRISTINA DOS SANTOS RIBEIRO (CPF/MF Nº 165.002.418-51); OCIMAR FERREIRA (CPF/MF Nº 025.015.248-70); MARCIA FERNANDES FERREIRA (CPF/MF Nº 294.502.058-09); DENIS AUGUSTO PARADINHA (CPF/MF Nº 298.052.518-96); PAULO ROBERTO FERREIRA (CPF/MF Nº 281.892.139-20); JOSE LUIZ FERREIRA (CPF/MF Nº 204.182.649-53); JPF INDUSTRIA E COMERCIO DE COMPONENTES ELETRÔNICOS LTDA (CNPJ/MF Nº 55.510.366/0001-00); AVFINE ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA – EPP (CNPJ/MF Nº 11.919.429/0001-01); BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A (CNPJ/MF Nº 90.400.888/0001-42); CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADA DOS MAIA (CNPJ/MF Nº 05.407.727/0001-01); GIOVANI MACEDO BARCOS (CPF/MF Nº 410.702.868-26), GIOVANA MACEDO BARCOS (CPF/MF Nº 410.702.878-06) e VANDERLEI ALBERTO CHOQUETTA (CPF/MF Nº 016.368.358-13).** O MM. Juiz de Direito Dr. Lincoln Antônio Andrade de Moura, da 10ª Vara Cível - Foro de Guarulhos, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos dos Embargos à Execução em fase de Cumprimento de Sentença, ajuizada por **MARIO WILSON APARECIDO DE OLIVEIRA (CPF/MF Nº 099.612.288-55)** em face de **MACEDO ANDRADE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PROTETORES DE PNEUS LTDA - EPP (CNPJ/MF Nº 06.012.524/0001-89)**, nos autos do **Processo nº 0026361- 03.2019.8.26.0224** (Processo Principal nº 1000250-38.2014.8.26.0224), e foi designada a venda dos direitos aquisitivos dos bens descritos abaixo, nos termos dos artigos 246 a 280 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP que disciplina a Alienação em Leilão Judicial, assim como os artigos 879, II, 886 e 887 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir: **01 - IMÓVEIS LOTE 01** - **Localização do Imóvel:** Avenida Doutor Renato de Andrade Maia, nº 313, Apartamento nº 07, Bairro: Parque Renato Maia, Guarulhos/SP - CEP: 07114-000 - **Descrição do Imóvel:** Apartamento de nº 07, localizado no 7º e 8º andares, do Residencial Morada dos Maia, situado na Av. Dr. Renato de Andrade Maia, nº 313 (antigo nº 309), "Cidade Maia", perímetro urbano do distrito, município e comarca de Guarulhos, possuindo a área útil ou privada 310,00m²; área comum 129,447m²; área total construída 439,447m²; coeficiente de proporcionalidade 19,73165%; fração ideal do terreno 98,658m².

Dados do Imóvel

Inscrição Municipal n°	084.11.35.0057.01.007 (Cadastro: 137512)	
Matrícula Imobiliária n°	90.598	2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Guarulhos - SP

LOTE 02 - **Localização do Imóvel:** Avenida Doutor Renato de Andrade Maia, nº 313, Vaga de Garagem dupla 1 e 2, Bairro: Parque Renato Maia, Guarulhos/SP - CEP: 07114-000 - **Descrição do Imóvel:** Vaga de Garagem Dupla 01/02, localizada no subsolo, do Residencial Morada dos Maia, situado na Av. Dr. Renato de Andrade Maia, nº 313 (antigo nº 309), "Cidade Maia", perímetro urbano do distrito, município e comarca de Guarulhos, área útil ou privativa 19,80m²; área comum 4,134m²; área total construída 23,934m²; coeficiente de proporcionalidade 0,63014%; fração ideal do terreno 3,151m².

Dados do Imóvel

Inscrição Municipal n°	084.11.35.0057.01.007 (Cadastro: 137512)	
Matrícula Imobiliária n°	90.599	2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Guarulhos - SP

LOTE 03 - **Localização do Imóvel:** Avenida Doutor Renato de Andrade Maia, nº 313, Vaga de Garagem 16, Bairro: Parque Renato Maia, Guarulhos/SP - CEP: 07114-000 - **Descrição do Imóvel:** Vaga de Garagem Simples 16, localizada no subsolo, do Residencial Morada dos Maia, situado na Av. Dr. Renato de Andrade Maia, nº 313 (antigo nº 309), "Cidade Maia", perímetro urbano do distrito, município e comarca de Guarulhos, área útil ou privativa 9,90m²; área comum 2,067m²; área total construída 11,967m²; coeficiente de proporcionalidade 0,31507%; fração ideal do terreno 1,575m².

Dados do Imóvel

Inscrição Municipal n°	084.11.35.0057.01.007 (Cadastro: 137512)	
Matrícula Imobiliária n°	90.607	2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Guarulhos - SP

Informações para os Lotes 01,02 e 03: Débitos Tributários: R$ 127.319,05 (Jun/2022), sendo R$ 114.180,52 referente aos débitos inscritos na Dívida Ativa dos exercícios de 2016 a 2021 e R$ 13.138,53 referente ao IPTU de 2022. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **Débito Condominial:** R$ 477.891,33 (Jan/2022 - Fls. 570/571 - Processo nº 1023061-21.2016.8.26.0224). **OBS 01:** O Condomínio é composto por academia e salão de festa com churrasqueira e jardim (Laudo de Avaliação Fls. 131/154). **OBS 02:** Há execuções fiscais (Processos nºs 1518340-32.2017.8.26.0224, 1526647-38.2018.8.26.0224 e 1517874-67.2019.8.26.0224) executando os débitos tributários no importe de R$ 61.296,05 (Jun/2022). **LOTE 04** - **Localização do Imóvel:** Avenida Doutor Renato de Andrade Maia, nº 329 (antigo 315), Bairro: Parque Renato Maia, Guarulhos/SP - CEP: 07114-000 - **Descrição do Imóvel:** Fração ideal de 1/7 do imóvel coligado ao Condomínio Residencial Morada Dos Maia, com área construída de 345,41m² (Anteriormente descrito como: de Um terreno constituído pelo lote 20, da quadra 05, do loteamento denominado "Cidade Maia", perímetro urbano de Guarulhos, medindo 4,00ms., de frente para a Avenida Dr. Renato de Andrade de Maia, em curva para a Rua 02, do lado esquerdo mede 25,00m confrontando com o lote 19; do lado direito mede 18,00ms., confrontando com a Rua 02, e nos fundos mede 11,00ms., onde confrontando com o lote 21, encerrando a área de 265,00ms²).

Dados do Imóvel

Contribuinte Municipal n°	084.11.35.0025.00.000	
Matrícula Imobiliária n°	43.935	2º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos - SP

Ônus

Registro	Data	Ato	Processo/Origem	Beneficiário / Observações
Av. 27	27/01/2021	Existência de Ação	Proc. nº 1019818-30.2020.8.26.0224	Banco Santander (Brasil) S/A
Av. 28	17/01/2022	Indisponibilidade	Proc. nº 1001817-49.2019.5.02.0321	Vanderlei Alberto Choquetta

OBS 01: Trata-se de um imóvel destinado exclusivamente para guarda de veículos. **Débitos Tributários:** Não há débitos tributários até a data de confecção desse edital, respectivo ao lote 04. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **OBSERVAÇÃO PARA TODOS OS LOTES: OBS 01:** Os quatro lotes acima descritos foram avaliados como um único bem, de modo que serão leiloados da mesma forma, isto é, um único lote. **OBS 02:** O executado adquiriu os imóveis supramencionados por meio de Compromisso de Compra e Venda/Permuta (Fls. 79/83). Em razão da não averbação do Compromisso de Compra e Venda, fora deferido a penhora dos direitos aquisitivos que o Executado possui sobre os bens imóveis (fls. 126). As referidas penhoras não foram averbadas nas Certidões das Matrículas dos Imóveis. **OBS 03:** Nos Embargos à Execução de Cotas Condominiais (Processo nº 1046625-29.2016.8.26.0224) em sede recursal de Apelação, interposta pelos proprietários tabulares das matrículas imobiliárias, foi reconhecido que estes não são proprietários de fato, tendo em vista a celebração do Compromisso de Compra e Venda/Permuta (fls. 79/83 – Processo Principal) e a inexistência de vínculo direto com os bens imóveis ora leiloados, portanto, os proprietários tabulares não possuem direitos e obrigações sobre os imóveis em questão. **OBS 04:** Os imóveis descritos nos Lotes 01, 02 e 03 possuem um único número de Inscrição Municipal e o Lote 04 possui um número de Inscrição Municipal individualizado. **Valor de Avaliação do imóvel:** R$ 1.195.775,02 (Mar/2022 - Homologação fls. 491). **Valor Atualizado do imóvel:** R$ 1.234.401,38 (Jun/2022). O valor de avaliação será atualizado à época das praças. **Débito Exequendo:** R$ 107.351,47 (Fev/2022 - fls. 463/464). **02** - A 1ª praça terá início em **05 de agosto de 2022, às 17 horas, e se encerrará no dia 08 de agosto de 2022, às 17 horas**. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a **2ª Praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 08 de agosto de 2022, às 17 horas, e se encerrará em 29 de agosto de 2022, às 17 horas.** Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores a 50% do valor da avaliação (artigo 891, parágrafo único do CPC). Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo sítio eletrônico da gestora (www.alfaleiloes.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 meses. O saldo devedor (parcelado) sofrerá correção mensal pelo índice do E. TJ/SP. Havendo mais de uma proposta todas serão apresentadas para apreciação pelo MM. Juízo da causa, que decidirá pela de maior valor, caso estejam em diferentes condições ou, decidirá pela formulada em primeiro lugar, caso tenham iguais condições (artigo 891, parágrafo único, artigo 895, §§ 1º ao 8º do CPC). **03** - O leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, Davi Borges de Aquino, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob n° 1.070, através da plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis (www.alfaleiloes.com). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal http://www.alfaleiloes.com (artigos 12 e 13 da Resolução n° 236/2016, CNJ). **04 -** Havendo mais de um pretendente e em igualdade de oferta, o devedor ou respectivo cônjuge, companheiro, dependentes, descendente ou ascendente do executado e coproprietários, terão preferência na aquisição dos bens, nessa ordem (artigos 892, § 2º e 843, § 1º CPC). **05** - Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente (artigo 892, §1º, CPC). **06** - Tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem (artigo 843, CPC). **07** - O preço do bem arrematado deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil gerada no https://portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjsp/login.jsp, respectivamente, no prazo de até 24 horas da realização do leilão. Em até 3 horas após o encerramento do Leilão, cada arrematante receberá um e-mail com instruções para depósito (artigo 884, IV e artigo 892 do CPC). **08** - O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. Tal valor será devido pelo arrematante ainda que haja a desistência da arrematação, assim como será devido pelo exequente nos casos de adjudicação do bem e pelo executado nos casos de acordo e remição, conforme Condições de Venda e Pagamento do leilão, e deverá ser paga mediante DOC, TED ou depósito em dinheiro, no prazo de até 01 (um) dia útil a contar do encerramento do leilão, na conta bancária do Leiloeiro Oficial: Davi Borges de Aquino Leiloeiro, CNPJ n° 30.753.419/0001-85, a ser indicada ao interessado após a Arrematação (artigo 884, parágrafo único do CPC, artigo 7º, §§ 3º e 7º da resolução nº 236 do CNJ e artigo 24, parágrafo único do Decreto nº 21.981/32). **09** - Em hipótese alguma será permitida a desistência da arrematação. No caso de não pagamento do valor do bem arrematado, e da comissão devida à do leiloeiro no prazo estipulado, pode configurar fraude em leilão (artigo 358 do Código Penal). Neste caso, o participante responderá civil e criminalmente, ficando ainda obrigado a pagar a comissão de 5% (cinco por cento) do lance ofertado em favor do leiloeiro oficial, a título de multa. Fica nesta hipótese autorizado o leiloeiro a receber e aprovar os lanços imediatamente anteriores, desde que obedecidos os limites e regras estabelecidas no presente edital. **10** - O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas (artigo 18 da Resolução n° 236/2016, CNJ). Eventuais despesas relativas à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados correrão por conta exclusiva do arrematante (artigo 29 da Resolução nº 236/2016, CNJ). **11** - O arrematante arcará com eventuais débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e exceto os decorrentes de débitos de condomínio, os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação. **12** - Havendo pluralidade de credores ou exequentes, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o respectivo preço (artigo 908, §1°, do CPC). **13** - A alienação será formalizada por termo nos autos, com a assinatura do juiz, do exequente, do adquirente e, se estiver presente, do executado, ocasião em que a será expedida a carta de alienação e o mandado de imissão na posse, quando se tratar de bem imóvel e a ordem de entrega ao adquirente, quando se tratar de bem móvel (artigo 880, CPC). Os referidos documentos serão expedidos depois de efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução (artigo 901, § 1º, CPC). **14** - Por uma questão de celeridade, economia e efetividade processual, restando negativo o leilão, já fica o mesmo Leiloeiro autorizado a prosseguir com a venda por intermédio de Alienação Particular (Provimento CSM n° 1496/2008), estabelecendo-se um prazo de 90 dias. Nesta ocasião, havendo propostas de compras à vista, ou parceladas do correspondente ativo, estas serão levadas à apreciação e aprovação deste MM Juízo. **15** - **DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Avenida Paulista, n° 2421, 1° Andar - Bela Vista - CEP 01.311-300 - São Paulo – SP, endereço eletrônico contato@alfaleiloes.com, telefone (11) 3230-1126 e Celular/WhatsApp (11) 93207-1308. A participação neste Leilão Eletrônico deve ser feita pelo sítio eletrônico da Alfa Leilões, no seguinte endereço: www.alfaleiloes.com. **16** - A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos (artigo 889, Parágrafo Único, CPC). Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, 01 de julho de 2022. Eu, escrevente, digitei. Eu, Escrivão(ã) – Diretor(a), subscrevi. **DR. LINCOLN ANTÔNIO ANDRADE DE MOURA - JUIZ DE DIREITO**

MILAN LEILÕES
LEILOEIROS OFICIAIS

Prestador de Serviço Autorizado Itaú · BANCO PAN · Safra · BANCO TOYOTA · HONDA · ITAPEVA
e outros comitentes

LEILÃO C/ APROX. 80 VEÍCULOS

RECUPERADOS DE FINANCIAMENTO E DE FROTA

DIA 13 DE JULHO 2022 (QUARTA-FEIRA) ÀS 9:30H. PRESENCIAL E ONLINE - ROD. RAPOSO TAVARES, KM 20 - SÃO PAULO - SP

9BRB33BE9N2065444 - 9BRB33BE8N2075916 - 9BRBY3BE4N4024984 - 9BRB33BE2N2087754 - 9BRB29BT9H2135629 - 9BWAL5BZ6LP029069 - 9BRB33BE6N2068866 - 9BGCA80X0EB209309 - 93Y4SRF84LJ938765 - 3C6EFVEK1JE127223 - 9BRK19BT5L2134361 - 9BGKS69L0FG183584 - 9BWMF07X2EP020452 - 8AC903662AE027481 - 9BWDB49N1CP010748 - 9BD195152C0321594 - 9BGPB69M0CB224819 - 8AC903662AE027432 - 9BD195102F0643242 - 9BGSA19E05B237718 - JMYSTCY4ADU004194 - 9BD255049B8911553 - 8AC903662AE027603 - 9BD17140A85052190 - 9BGRP48F0CG344959 - 9BFZE14P888971837 - 9BWAB45U2BT059897 - 8AC9036628A998101 - 9BGKL48U0HB173420 - 9BD15844AD6828431 - 9BWAA05W6DP025020 - 9BGTR48C0BB202701 - JTMZD31V6B5185717 - 9362MKFWXAB008739 - 93YBSR8VKCJ951574 - 9BGSC19Z01C124221 - 9BWDA45U3ET026864 - 93YBSR7UHBJ800584 - 9BRBL3HE4K0183142 - 93YBSR7UHCJ131373 - 3VWWX21CX6M419082 - 9BD195102D0387126 - 9BWAA05W59T012628 - 9BD195102C0207637 - 9BWDA05U8AT219322 - 93YBSR7RHBJ729539 - 9BWJB09N94P023695 - 935CHN6AVCB520905 - 9BWAA05UXCP063931 - 93Y5SRF84KJ284049 - 9BD13571AC2182509 - 8AFVZZFHCEJ202771 - 93HFA6670AZ112730 - 9BWDH5BZ5JP033545 - 9BD110546A1520826 - 9BD373165B5001760 - 93XFJB43VJC109054 - 94DTBAL10EJ349739 - 8BCLDRFJ28G562168 - 8AD2MKFWXBG022529 - 9BD146000M3791831 - 9BM3821859B632514 - 9532L82W9BR131406 - 9BVP0F0A5BE129751 - 9BWAA05W5EP053473 - 93Y5SRF84JJ806498 - 8A1FC1415EL610367 - KMHJU81BABU098832 - 9BGJB69X0EB129220 - 9BGKS48U0KG326764 - 9BD119307B1077815 - 9BGKS48U0KG222050 - 95PJN81BPCB017415 - 9BWAG45U4LT001602 - 93YMAF4LCEJ231838 - 9C2KC2500NR042212 - 9C2KF2710LR100418 -

facebook.com/milanleiloes
@ milanleiloes
twitter.com/milanleiloes

Informações:
Tel: 11 3845-5599 ou www.milanleiloes.com.br
Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial - Jucesp 266

Edital de Leilão Extrajudicial

Angélica Mieko Inoue Dantas, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP 747, devidamente autorizada pelo(s) comitente (s) **CONSTRUTORA PATRIANI**, torna público a oferta, em leilão ONLINE - **LEILÃO PATRIANI - MORIAH PROENÇA (ref.2)** - extrajudicial, a venda dos bens móveis, com encerramento a partir das 11h00 do dia 01/08/2022, no portal www.lancetotal.com.br, nos termos do DECRETO Nº 21.981 DE 19 DE OUTUBRO DE 1932, LEI Nº 13.138, DE 26 DE JUNHO DE 2015 e INSTRUÇÃO NORMATIVA DREI Nº 17, DE 5 DE DEZEMBRO DE 2013. Descrição dos bens: LT. 1: ARMÁRIO CONTENDO 07 PORTAS, 02 GAVETAS E NICHOS, SENDO 04 PORTAS EM VIDRO MED. APROX. 180X268X46, MÓVEL ALTO EM L CONTENDO 01 PORTA, PRATELEIRAS, NICHO, PORTA DE CORRER EM VIDRO MED. APROX. 88X218 E PAINEL LATERAL COM ESPELHO MEDIDA MEDIANTE VISITAÇÃO , LM. R$ 800,00, LT. 2: PEDRA EM L, CUBA, ARMÁRIO BAIXO CONTENDO GAVETA, PORTA, NICHOS E NICHO SUPERIOR MED. MEDIANTE VISITAÇÃO E ARMÁRIO SUSPENSO CONTENDO PRATELEIRA, PORTA EM VIDRO E NICHOS MED. APROX. 94X96X33 , LM. R$ 800,00, LT. 3: NICHO SUSPENSO MED. APROX.41X80, LM. R$ 70,00, LT. 4: PAINEL DECORATIVO EM VIDRO MED. APROX. 60X207, LM. R$ 70,00, LT. 5: PEDRA, CUBA MED. APROX. 141X64, ARMÁRIO BAIXO CONTENDO 02 PORTAS MED. APROX. 72X68X59 E ARMÁRIO SUSPENSO EM L CONTENDO 07 PORTAS E NICHOS MEDIDA MEDIANTE VISITAÇÃO, LM. R$ 600,00, LT. 6: PAINEL MED. APROX. 65X220, LM. R$ 50,00, LT. 7: PEDRA COM CUBA ESCULPIDA MED. APROX. 109X30X28 E PRATELEIRA MED. APROX. 157X29, LM. R$ 300,00, LT. 8: BANCADA MED. APROX. 98X100X70 E PAINEL CONTENDO 02 PRATELEIRAS (NECESSITA MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA - DIFÍCIL GRAU DE RETIRADA) MED. APROX. 90X223, LM. R$ 150,00, LT. 9: PEDRA COM RECORTE PARA CHURRASQUEIRA, CUBA, ARMÁRIO BAIXO CONTENDO 04 PORTAS, MED. APROX. 153X72X58, LM. R$ 300,00, LT. 10: MÓVEL CONTENDO 06 PORTAS, NICHOS, PRATELEIRAS, NICHO LATERAL E ESTRUTURA PARA ADEGA MED. APROX. 256X255X54, LM. R$ 500,00, LT. 11: MESA COM TAMPO EM VIDRO MED. APROX. 100X75X131, LM. R$ 400,00, LT. 12: PAINEL CONTENDO PRATELEIRA, NICHO E ACABAMENTO VERTICAL MEDIDA MEDIANTE VISITAÇÃO, LM. R$ 300,00, LT. 13: SOFÁ EM L CONTENDO 05 ALMOFADAS SOLTAS MEDIDAS MEDIANTE VISITAÇÃO, LM. R$ 500,00, LT. 14: PAINEL MED. APROX. 220X248 , LM. R$ 50,00, LT. 15: ARMÁRIO EM L CONTENDO 03 PORTAS EM VIDRO SENDO 02 PORTAS DE CORRER, CABIDEIRO, PRATELEIRAS, GAVETEIRO, NICHO LATERAL, BASE PARA CAMA SOLTEIRO E BASE PARA CAMA SOLTEIRO SUSPENSA MEDIDA MEDIANTE VISITAÇÃO, LM. R$ 1000,00, LT. 16: MÓVEL ALTO CONTENDO 01 PORTA EM VIDRO, 02 GAVETAS, PRATELEIRAS E NICHOS MED. APROX. 176X268X37, LM. R$ 400,00, LT. 17: PEDRA MED. APROX. 175X15X38, ARMÁRIO BAIXO CONTENDO 02 PORTAS MED. APROX. 109X52X40, LM. R$ 250,00, LT. 18: PARA DUCHA E 03 SUPORTES PARA TOALHA, LM. R$ 20,00, LT. 19: ARMÁRIO CONTENDO 02 PORTAS DE CORRER EM VIDRO MED. APROX. 128X251X41 CONTENDO PRATELEIRAS E GAVETEIROS E PAINEL LATERAL, LM. R$ 800,00, LT. 20: ARMÁRIO EM L CONTENDO 03 PORTAS EM VIDRO SENDO 02 PORTAS DE CORRER, CABIDEIRO, PRATELEIRAS, GAVETEIROS, NICHO LATERAL, MÓVEL LATERAL E ESPELHO, LM. R$ 1000,00, LT. 21: PAINEL EM L COM ACABAMENTO VERTICAL CONTENDO PRATELEIRA E NICHO LATERAL MEDIDA MEDIANTE VISITAÇÃO , LM. R$ 200,00, LT. 22: BASE PARA CAMA CASAL SUSPENSA MED. APROX. 172X40X190 , LM. R$ 200,00, LT. 23: PAINEL MED. APROX. 169X233, LM. R$ 200,00, LT. 24: PEDRA, MÓVEL BAIXO CONTENDO 02 PORTAS MED. APROX. 109X51X49, LM. R$ 300,00, 25: 2 SUPORTE COM PRATELEIRAS, LM. R$ 50,00, 27: ESPELHO MED. APROX. 50X100, LM. R$ 150,00, 28: PARA DUCHA, LM. R$ 20,00, 29: SUPORTE PARA TOALHA SUSPENSO, LM. R$ 50,00, 30: 07 GUARNIÇÕES, LM. R$ 120,00, 31: PRATELEIRAS E NICHOS MED. MEDIANTE VISITAÇÃO, LM. R$ 200,00, 32: BALCÃO EM L CONTENDO PRATELEITAS E 05 GAVETEIRO MED. MEDIANTE VISITAÇÃO, LM. R$ 200,00, 33: PANEL EM L (COM AVARIA - EM USO) MED. MEDIANTE VISITAÇÃO , LM. R$ 100,00, 34: ACABAMENTO RIPADO EM L (COM AVARIA - EM USO) MED. MEDIANTE VISITAÇÃO, LM. R$ 100,00, 35: ESTRUTURA SUSPENSA EM L MED. MEDIANTE VISITAÇÃO, LM. R$ 200,00, 36: SUPORTES DIVERSOS, LM. R$ 100,00, 37: BANCADA MED. APROX. 177X55X45, LM. R$ 30,00, 38: LOUSA COM SUPORTE MED. APROX. 128X105, LM. R$ 30,00, 39: CERCADO., LM. R$ 30,00, 40: ARMÁRIO SUSPENSO CONTENDO 02 PORTAS EM VIDRO E NICHO SUPERIOR MED. APROX. 155X86X59, LM. R$ 200,00, 41: NICHO SUPERIOR CONTENDO PRATELEIRAS E ESPELHO MED. APROX. 179X102X13, LM. R$ 200,00, 42: NICHO EM PEDRA, LM. R$ 50,00, 43: NICHO EM PEDRA, LM. R$ 50,00,Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, não cabendo ao Comitente e ao Leiloeiro qualquer responsabilidade quanto ao estado de conservação. Os bens poderão ser examinados pelos interessados sem a necessidade de AGENDAMENTO PRÉVIO do dia 11/07 ao dia 15/07/2022 - De segunda a sexta das 09h00 às 16h00 – Rua: Hermínio César, 57 Jardim Proença, Campinas - SP, 13026-200 . Retirada dos bens: 09 de Agosto de 2022 (Terça-feira), das 10hs às 14hs - Rua: Hermínio César, 57 Jardim Proença, Campinas - SP, 13026-200. A venda será realizada à vista. O pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato. Maiores informações com relação completa de lotes consulte o site www.lancetotal.com.br ou no escritório do Leiloeiro tel. (11) 3868-2910.

WWW.LANCETOTAL.COM.BR

SERGIO ROMANO VIEIRA JR - Leiloeiro Oficial - JUCESP n° 1211, torna público que realizará leilão de antiguidades EM PROL "PEÇA ÚNICA COLECIONISMO". Dias 14/07/22 e 15/07/22 às 15:00hs . EXPOSIÇÃO: De 08/07/22 à 14/07/22 SOMENTE ONLINE no site: www.pecaunicacolecionismo.com.br

---

LEILÃO DE IMÓVEL
Online
Data do Leilão: 04/08/2022 a partir das 10h00

ZUKERMAN LEILÕES

LOTE 01 - IMPERATRIZ/MA - VILA LOBÃO — **DESOCUPADO**

Casa Residencial, e respectivo terreno (distrito 80, setor 07, quadra 216 e lote 0391), situada na Rua Marechal Rondon, nº 430, Bairro Vila Lobão. Área construída: 172,53m², Area total de terreno: 238,50m². Matrícula nº 46.591 do 6º RI local.

Lance Inicial: R$ 160.000,00

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação.
Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | www.ZUKERMAN.com.br

Publique em jornal de grande circulação.

Ligue já:
11. 3729-6600

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0016035-60.2022.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 12ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Daniel Serpentino, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) **GILBERTO DIAS SOARES JR**, CPF 295.369.298-30, nos **autos do Cumprimento de Sentença**, apresentado por **VSTP EDUCAÇÃO LTDA**, CNPJ 11.319.526/0001-55, que, por se encontrar em lugar incerto e não sabido, foi determinada a(s) respectiva(s) INTIMAÇÃO(ÕES), por EDITAL, para que em 15 dias, a fluir após o prazo deste edital, efetue(m) o pagamento do débito atualizado no valor de R$ R$ 50.814,26 em 01/04/2022, acrescido de custas, se houver, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito, e também honorários advocatícios. Ciente(s), ainda, que nos termos do artigo 525 do CPC, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 dias para que o(a)(s) executado(a) (s), independentemente de penhora ou nova intimação, apresente(m), nos próprios autos, a(s) respectiva(s) impugnação(ões). Não sendo a(s) impugnação(ões) apresentada(s), em prol do(a)(s) executado(a)(s) será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 25 de abril de 2022.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1007554-28.2016.8.26.0577. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro de São José dos Campos, Estado de São Paulo, Dr(a). Ana Paula Theodosio de Carvalho, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a(o) **ACIR BERNARDO PINTO FERREIRA**, Brasileiro, CPF 019.314.398-42, com endereço à Avenida Guadalupe, 76, Jardim America, CEP 12235-000, São José dos Campos - SP, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de **COOPERATIVO DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO VANGUARDA DA REGIÃO DAS CATARATAS DO IGUAÇU E DO VALE DO PARAIBA - SICREDI,** objetivando a cobrança da quantia de R$ 170.775,06 (Cento e setenta mil, setecentos e setenta e cinco reais e seis centavos) decorrente da Cédula de Crédito Bancário nº B36830594-3. E. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua **CITAÇÃO**, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para, no prazo de 03 (três) dias úteis, pagar a dívida no valor de R$ 170.775,06, que deverá ser atualizada até a data do efetivo pagamento, acrescida dos honorários advocatícios da parte exequente arbitrados em 10% (dez por cento) sobre o valor atualizado do débito, conforme pedido inicial. Caso o(a) executado(a) efetue o pagamento no prazo acima assinalado, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade (art. 827, § 1º, do CPC). O prazo fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente Impugnação. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São José dos Campos, aos 09 de junho de 2022.

Edital de Intimação com Prazo de 20 dias. Processo nº 0016575-11.2022.8.26.0100. (Cumprimento de Sentença). Processo Principal nº 1104562-78.2016.8.26.0100. O Dr. Márcio Teixeira Laranjo, MMº Juiz de Direito da 21ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP. Faz Saber a FABIANO SANTOS SILVA, RG. 33.271.811-6 e CPF. 303.653.518-73, que por parte de MARCIA MARGARET CIDADE PASTRO TUBARÃO, RG.13.184.814-SSP/SP e CPF. 027.541.158-38, ajuizou ação Declaratória em fase de Cumprimento de