

GRANDE LEILÃO ON-LINE BANCO DO BRASIL

Nº 2022/208756V(7419)

Data: 25/08/2022 à partir das 11h00

IMÓVEIS URBANOS LOCALIZADOS NOS ESTADOS DE SANTA CATARINA E SÃO PAULO

Existindo valores não quitados de IPTU, ITR, CCIR, laudêmio e condomínio, o Banco do Brasil S.A. ficará responsável pela quitação dos valores devidos até a efetivação do registro da transferência do imóvel ao arrematante junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente, desde que estas não estejam mencionadas especificamente no lote do bem como de responsabilidade do arrematante (ITEM 16.7 DO EDITAL).

PAGAMENTO À VISTA OU COM POSSIBILIDADE DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO / CARTA DE CRÉDITO CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO

Consulte relação completa de lotes e Edital em nosso site.

Informações:

11 2359-7351 ou www.lancenoleilao.com.br

Lelloiro Oficial Carla S. Umino - Jucesp 826



Parceria

GRANDE LEILÃO ON-LINE BANCO DO BRASIL

Nº 2022/708755V(7419)

Data: 25/08/2022 à partir das 14h00

OPORTUNIDADES EM IMÓVEIS RURAIS E URBANOS

Existindo valores não quitados de IPTU, ITR, CCIR, laudêmio e condomínio, o Banco do Brasil S.A. ficará responsável pela quitação dos valores devidos até a assinatura do Contrato Particular de Compra e Venda (Anexo 07 do edital), desde que estas não estejam mencionadas especificamente no lote do bem como de responsabilidade do arrematante (ITEM 16.7 DO EDITAL).

PAGAMENTO SOMENTE À VISTA

Consulte relação completa de lotes e Edital em nosso site.

Informações:

11 2359-7351 ou www.lancenoleilao.com.br

Lelloiro Oficial Carla S. Umino - Jucesp 826



Parceria

2ª VARA CÍVEL - FORO DE ITAPETINGINGA
EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça) do bem imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação da executada: **MÁRCIA REGINA ROCHA DE SOUZA (CPF/MF Nº 122.535.868-03)**, e seu cônjuge, se casada for, e da terceira interessada: **TEREZA YRMA FERREIRA (CPF/MF Nº 005.647.210-04)**, ambos do Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital vierem o dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação de Execução, ajuizada por **CONDÔMÍNIO EDIFÍCIO ITAPUÁ (CNPJ/MF Nº 54.328.299/0001-37)** em face de **MÁRCIA REGINA ROCHA DE SOUZA (CPF/MF Nº 122.535.868-03)**, nos autos do Processo nº **1005468-67/2018-8.26.0269**, e foi designada a venda do bem descrito abaixo, nos termos dos artigos 246 a 280 dos Provedimentos nº 501/1989 e 301/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP, que disciplinam a Alienação em Leilão, assim como os artigos 879 a 903 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir: **01 - IMÓVEL LOCALIZADO NO IMÓVEL: Apartamento nº 101, Condomínio Edifício Itapuá, Rua Cesário Mota, nº 508, Centro, Itapetinginga/SP - CEP 18200-080 - Descrição do Imóvel: o apartamento 101, do Edifício Itapuá, situado nesta cidade e 1º Subdistrito, na Rua Cesário Mota, 508, localizado no 10º andar e 2º pavimento, com duzentos e seis (206) metros quadrados e trinta e quatro (34) centímetros de área construída; sessenta e oito (68) metros quadrados e um (01) centímetro de área de uso comum; cento e vinte e oito (128) metros quadrados e vinte e dois (22) centímetros de área útil; cotilagem de alvenaria e cobertura com telha cerâmica; sala de cozinha, sala de estar, sala de jantar, sala de TV, banheiro, quarto, banheiro social, garagem para empregada, dividindo pela frente, com a referida rua, pelo lado esquerdo, tomando-se por base a entrada pelo hall social, com o apartamento 102, com o hall social, como poço de elevador social, com o hall de serviço, poço de elevador de serviço, com o duto de ventilação e escadarias; pelo lado direito, com o Colegió São José; e ainda uma vaga de garagem, localizada no subsolo do edifício, com entrada pela Rua Cesário Mota e respectivo terreno descrito na especificação de condomínio objeto da matrícula 50.039.**

Dados do Imóvel				
Inscrição Municipal nº	01.02.1022.0191.101			
Matrícula Imobiliária nº	52.531			
Cartório de Registro de Imóveis de Itapetinginga/SP				
Ônus				
Registro	Data	Ato	Processo/Origem	Beneficiário / Observações
Av. 03	20/04/2022	Penhora Exequenda	Proc. nº 1005468-67.2018.8.26.0269	Condomínio Edifício Itapuá

OBS. 01: A propriedade do bem na Matrícula Imobiliária está em nome da proprietária tabular, Tereza Ykeda, todavia a Executada é quem tem a posse do imóvel e, inclusive, consta como proprietária perante a Prefeitura. Esse ponto foi levado à apreciação do Juiz e a penhora foi mantida, tendo sido incluído na Av. 03 o nº 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO:** O arrematante deverá pagar o preço de arrematação do bem, no prazo de arrematação do bem. Tal valor será devido pelo arrematante ainda que haja a existência da arrematação, assim como será devido pelo exequente nos casos de adjudicação do bem e pelo executado nos casos de arrematação e remição, conforme Condições de Venda e Pagamento do Leilão, e deverá ser paga mediante DOC, TED ou depósito em dinheiro, no prazo de até 01 (um) dia útil a contar do encerramento do leilão, na conta bancária do Lelloiro Oficial: Davi Borges de Aquino Lelloiro, CNPJ nº 30.753.419/0001-85, a ser indicada ao interessado após a Arrematação (artigo 884, parágrafo único, do CPC, e artigo 238 do CPC). **08 -** O arrematante deverá pagar o preço de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. Tal valor será devido pelo arrematante ainda que haja a existência da arrematação, assim como será devido pelo exequente nos casos de adjudicação do bem e pelo executado nos casos de arrematação e remição, conforme Condições de Venda e Pagamento do Leilão, e deverá ser paga mediante DOC, TED ou depósito em dinheiro, no prazo de até 01 (um) dia útil a contar do encerramento do leilão, na conta bancária do Lelloiro Oficial: Davi Borges de Aquino Lelloiro, CNPJ nº 30.753.419/0001-85, a ser indicada ao interessado após a Arrematação (artigo 884, parágrafo único, do CPC, e artigo 238 do CPC). **09 -** O preço do bem arrematado deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil gerada no <https://portaldecustas.tisp.jus.br/portal/tisp/login.jsp>, respectivamente, no prazo de até 24 horas da realização do leilão. Em até 3 horas após o encerramento do Leilão, cada arrematante receberá um e-mail com instruções para depósito (artigo 884, parágrafo único, do CPC). **05 -** O arrematante deverá pagar o preço de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. Tal valor será devido pelo arrematante ainda que haja a existência da arrematação, assim como será devido pelo exequente nos casos de adjudicação do bem e pelo executado nos casos de arrematação e remição, conforme Condições de Venda e Pagamento do Leilão, e deverá ser paga mediante DOC, TED ou depósito em dinheiro, no prazo de até 01 (um) dia útil a contar do encerramento do leilão, na conta bancária do Lelloiro Oficial: Davi Borges de Aquino Lelloiro, CNPJ nº 30.753.419/0001-85, a ser indicada ao interessado após a Arrematação (artigo 884, parágrafo único, do CPC, e artigo 238 do CPC). **10 -** O arrematante deverá pagar o preço de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. Tal valor será devido pelo arrematante ainda que haja a existência da arrematação, assim como será devido pelo exequente nos casos de adjudicação do bem e pelo executado nos casos de arrematação e remição, conforme Condições de Venda e Pagamento do Leilão, e deverá ser paga mediante DOC, TED ou depósito em dinheiro, no prazo de até 01 (um) dia útil a contar do encerramento do leilão, na conta bancária do Lelloiro Oficial: Davi Borges de Aquino Lelloiro, CNPJ nº 30.753.419/0001-85, a ser indicada ao interessado após a Arrematação (artigo 884, parágrafo único, do CPC, e artigo 238 do CPC). **11 -** O arrematante arcará com eventuais débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação. **12 -** Havendo pluralidade de credores ou exequentes, os créditos serão pagos em ordem de preferência, inclusive os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza patrimonial, conforme o artigo 884, parágrafo único, do CPC, e artigo 238 do CPC. **13 -** A alienação será formalizada por termo nos autos, com a assinatura do juiz, do exequente, do adquirente e, se estiver presente, do executado, ocasião em que será expedida a carta de alienação e o mandato de imissão na posse, quando se tratar de bem imóvel e a ordem de entrega ao adquirente, quando se tratar de bem móvel (artigo 880, CPC). Os referidos documentos serão expedidos depois de efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leilão e das demais despesas da execução (artigo 901, § 1º, CPC). **14 -** Havendo uma questão de natureza processual, econômica ou de fato, o interessado deverá apresentar proposta de arrematação, bem como realizado o pagamento da comissão do leilão e das demais despesas da execução (artigo 901, § 1º, CPC). **15 -** A aplicação deste edital supõe eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos (artigo 889, Parágrafo Único, CPC). Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. Ser o presente edital, afixado e publicado na forma da Lei, São Paulo, 06 de julho de 2022. Eu, escrevente, digitei, U., Escrivão(a) - Diretor(a), subscrevi. **DR. APARECIDO CESAR MACHADO - JUIZ DE DIREITO**

2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE ITAPETINGINGA/SP
EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça) do bem imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação da executada: **MÁRCIA REGINA ROCHA DE SOUZA (CPF/MF Nº 122.535.868-03)**, e seu cônjuge, se casada for, e da terceira interessada: **TEREZA YRMA FERREIRA (CPF/MF Nº 005.647.210-04)**, ambos do Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital vierem o dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação de Execução, ajuizada por **CONDÔMÍNIO EDIFÍCIO ITAPUÁ (CNPJ/MF Nº 54.328.299/0001-37)** em face de **MÁRCIA REGINA ROCHA DE SOUZA (CPF/MF Nº 122.535.868-03)**, nos autos do Processo nº **1005468-67/2018-8.26.0269**, e foi designada a venda do bem descrito abaixo, nos termos dos artigos 246 a 280 dos Provedimentos nº 501/1989 e 301/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP, que disciplinam a Alienação em Leilão, assim como os artigos 879 a 903 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir: **01 - IMÓVEL LOCALIZADO NO IMÓVEL: Apartamento nº 101, Condomínio Edifício Itapuá, Rua Cesário Mota, nº 508, Centro, Itapetinginga/SP - CEP 18200-080 - Descrição do Imóvel: o apartamento 101, do Edifício Itapuá, situado nesta cidade e 1º Subdistrito, na Rua Cesário Mota, 508, localizado no 10º andar e 2º pavimento, com duzentos e seis (206) metros quadrados e trinta e quatro (34) centímetros de área construída; sessenta e oito (68) metros quadrados e um (01) centímetro de área de uso comum; cento e vinte e oito (128) metros quadrados e vinte e dois (22) centímetros de área útil; cotilagem de alvenaria e cobertura com telha cerâmica; sala de cozinha, sala de estar, sala de jantar, sala de TV, banheiro, quarto, banheiro social, garagem para empregada, dividindo pela frente, com a referida rua, pelo lado esquerdo, tomando-se por base a entrada pelo hall social, com o apartamento 102, com o hall social, como poço de elevador social, com o hall de serviço, poço de elevador de serviço, com o duto de ventilação e escadarias; pelo lado direito, com o Colegió São José; e ainda uma vaga de garagem, localizada no subsolo do edifício, com entrada pela Rua Cesário Mota e respectivo terreno descrito na especificação de condomínio objeto da matrícula 50.039.**

2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE ITAPETINGINGA/SP
EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça) do bem imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação da executada: **MÁRCIA REGINA ROCHA DE SOUZA (CPF/MF Nº 122.535.868-03)**, e seu cônjuge, se casada for, e da terceira interessada: **TEREZA YRMA FERREIRA (CPF/MF Nº 005.647.210-04)**, ambos do Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital vierem o dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação de Execução, ajuizada por **CONDÔMÍNIO EDIFÍCIO ITAPUÁ (CNPJ/MF Nº 54.328.299/0001-37)** em face de **MÁRCIA REGINA ROCHA DE SOUZA (CPF/MF Nº 122.535.868-03)**, nos autos do Processo nº **1005468-67/2018-8.26.0269**, e foi designada a venda do bem descrito abaixo, nos termos dos artigos 246 a 280 dos Provedimentos nº 501/1989 e 301/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP, que disciplinam a Alienação em Leilão, assim como os artigos 879 a 903 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir: **01 - IMÓVEL LOCALIZADO NO IMÓVEL: Apartamento nº 101, Condomínio Edifício Itapuá, Rua Cesário Mota, nº 508, Centro, Itapetinginga/SP - CEP 18200-080 - Descrição do Imóvel: o apartamento 101, do Edifício Itapuá, situado nesta cidade e 1º Subdistrito, na Rua Cesário Mota, 508, localizado no 10º andar e 2º pavimento, com duzentos e seis (206) metros quadrados e trinta e quatro (34) centímetros de área construída; sessenta e oito (68) metros quadrados e um (01) centímetro de área de uso comum; cento e vinte e oito (128) metros quadrados e vinte e dois (22) centímetros de área útil; cotilagem de alvenaria e cobertura com telha cerâmica; sala de cozinha, sala de estar, sala de jantar, sala de TV, banheiro, quarto, banheiro social, garagem para empregada, dividindo pela frente, com a referida rua, pelo lado esquerdo, tomando-se por base a entrada pelo hall social, com o apartamento 102, com o hall social, como poço de elevador social, com o hall de serviço, poço de elevador de serviço, com o duto de ventilação e escadarias; pelo lado direito, com o Colegió São José; e ainda uma vaga de garagem, localizada no subsolo do edifício, com entrada pela Rua Cesário Mota e respectivo terreno descrito na especificação de condomínio objeto da matrícula 50.039.**

2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE ITAPETINGINGA/SP
EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça) do bem imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação da executada: **MÁRCIA REGINA ROCHA DE SOUZA (CPF/MF Nº 122.535.868-03)**, e seu cônjuge, se casada for, e da terceira interessada: **TEREZA YRMA FERREIRA (CPF/MF Nº 005.647.210-04)**, ambos do Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital vierem o dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação de Execução, ajuizada por **CONDÔMÍNIO EDIFÍCIO ITAPUÁ (CNPJ/MF Nº 54.328.299/0001-37)** em face de **MÁRCIA REGINA ROCHA DE SOUZA (CPF/MF Nº 122.535.868-03)**, nos autos do Processo nº **1005468-67/2018-8.26.0269**, e foi designada a venda do bem descrito abaixo, nos termos dos artigos 246 a 280 dos Provedimentos nº 501/1989 e 301/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP, que disciplinam a Alienação em Leilão, assim como os artigos 879 a 903 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir: **01 - IMÓVEL LOCALIZADO NO IMÓVEL: Apartamento nº 101, Condomínio Edifício Itapuá, Rua Cesário Mota, nº 508, Centro, Itapetinginga/SP - CEP 18200-080 - Descrição do Imóvel: o apartamento 101, do Edifício Itapuá, situado nesta cidade e 1º Subdistrito, na Rua Cesário Mota, 508, localizado no 10º andar e 2º pavimento, com duzentos e seis (206) metros quadrados e trinta e quatro (34) centímetros de área construída; sessenta e oito (68) metros quadrados e um (01) centímetro de área de uso comum; cento e vinte e oito (128) metros quadrados e vinte e dois (22) centímetros de área útil; cotilagem de alvenaria e cobertura com telha cerâmica; sala de cozinha, sala de estar, sala de jantar, sala de TV, banheiro, quarto, banheiro social, garagem para empregada, dividindo pela frente, com a referida rua, pelo lado esquerdo, tomando-se por base a entrada pelo hall social, com o apartamento 102, com o hall social, como poço de elevador social, com o hall de serviço, poço de elevador de serviço, com o duto de ventilação e escadarias; pelo lado direito, com o Colegió São José; e ainda uma vaga de garagem, localizada no subsolo do edifício, com entrada pela Rua Cesário Mota e respectivo terreno descrito na especificação de condomínio objeto da matrícula 50.039.**

2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE ITAPETINGINGA/SP
EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça) do bem imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação da executada: **MÁRCIA REGINA ROCHA DE SOUZA (CPF/MF Nº 122.535.868-03)**, e seu cônjuge, se casada for, e da terceira interessada: **TEREZA YRMA FERREIRA (CPF/MF Nº 005.647.210-04)**, ambos do Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital vierem o dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação de Execução, ajuizada por **CONDÔMÍNIO EDIFÍCIO ITAPUÁ (CNPJ/MF Nº 54.328.299/0001-37)** em face de **MÁRCIA REGINA ROCHA DE SOUZA (CPF/MF Nº 122.535.868-03)**, nos autos do Processo nº **1005468-67/2018-8.26.0269**, e foi designada a venda do bem descrito abaixo, nos termos dos artigos 246 a 280 dos Provedimentos nº 501/1989 e 301/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP, que disciplinam a Alienação em Leilão, assim como os artigos 879 a 903 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir: **01 - IMÓVEL LOCALIZADO NO IMÓVEL: Apartamento nº 101, Condomínio Edifício Itapuá, Rua Cesário Mota, nº 508, Centro, Itapetinginga/SP - CEP 18200-080 - Descrição do Imóvel: o apartamento 101, do Edifício Itapuá, situado nesta cidade e 1º Subdistrito, na Rua Cesário Mota, 508, localizado no 10º andar e 2º pavimento, com duzentos e seis (206) metros quadrados e trinta e quatro (34) centímetros de área construída; sessenta e oito (68) metros quadrados e um (01) centímetro de área de uso comum; cento e vinte e oito (128) metros quadrados e vinte e dois (22) centímetros de área útil; cotilagem de alvenaria e cobertura com telha cerâmica; sala de cozinha, sala de estar, sala de jantar, sala de TV, banheiro, quarto, banheiro social, garagem para empregada, dividindo pela frente, com a referida rua, pelo lado esquerdo, tomando-se por base a entrada pelo hall social, com o apartamento 102, com o hall social, como poço de elevador social, com o hall de serviço, poço de elevador de serviço, com o duto de ventilação e escadarias; pelo lado direito, com o Colegió São José; e ainda uma vaga de garagem, localizada no subsolo do edifício, com entrada pela Rua Cesário Mota e respectivo terreno descrito na especificação de condomínio objeto da matrícula 50.039.**

2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE ITAPETINGINGA/SP
EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça) do bem imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação da executada: **MÁRCIA REGINA ROCHA DE SOUZA (CPF/MF Nº 122.535.868-03)**, e seu cônjuge, se casada for, e da terceira interessada: **TEREZA YRMA FERREIRA (CPF/MF Nº 005.647.210-04)**, ambos do Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital vierem o dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação de Execução, ajuizada por **CONDÔMÍNIO EDIFÍCIO ITAPUÁ (CNPJ/MF Nº 54.328.299/0001-37)** em face de **MÁRCIA REGINA ROCHA DE SOUZA (CPF/MF Nº 122.535.868-03)**, nos autos do Processo nº **1005468-67/2018-8.26.0269**, e foi designada a venda do bem descrito abaixo, nos termos dos artigos 246 a 280 dos Provedimentos nº 501/1989 e 301/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP, que disciplinam a Alienação em Leilão, assim como os artigos 879 a 903 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir: **01 - IMÓVEL LOCALIZADO NO IMÓVEL: Apartamento nº 101, Condomínio Edifício Itapuá, Rua Cesário Mota, nº 508, Centro, Itapetinginga/SP - CEP 18200-080 - Descrição do Imóvel: o apartamento 101, do Edifício Itapuá, situado nesta cidade e 1º Subdistrito, na Rua Cesário Mota, 508, localizado no 10º andar e 2º pavimento, com duzentos e seis (206) metros quadrados e trinta e quatro (34) centímetros de área construída; sessenta e oito (68) metros quadrados e um (01) centímetro de área de uso comum; cento e vinte e oito (128) metros quadrados e vinte e dois (22) centímetros de área útil; cotilagem de alvenaria e cobertura com telha cerâmica; sala de cozinha, sala de estar, sala de jantar, sala de TV, banheiro, quarto, banheiro social, garagem para empregada, dividindo pela frente, com a referida rua, pelo lado esquerdo, tomando-se por base a entrada pelo hall social, com o apartamento 102, com o hall social, como poço de elevador social, com o hall de serviço, poço de elevador de serviço, com o duto de ventilação e escadarias; pelo lado direito, com o Colegió São José; e ainda uma vaga de garagem, localizada no subsolo do edifício, com entrada pela Rua Cesário Mota e respectivo terreno descrito na especificação de condomínio objeto da matrícula 50.039.**

2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE ITAPETINGINGA/SP
EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça) do bem imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação da executada: **MÁRCIA REGINA ROCHA DE SOUZA (CPF/MF Nº 122.535.868-03)**, e seu cônjuge, se casada for, e da terceira interessada: **TEREZA YRMA FERREIRA (CPF/MF Nº 005.647.210-04)**, ambos do Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital vierem o dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação de Execução, ajuizada por **CONDÔMÍNIO EDIFÍCIO ITAPUÁ (CNPJ/MF Nº 54.328.299/0001-37)** em face de **MÁRCIA REGINA ROCHA DE SOUZA (CPF/MF Nº 122.535.868-03)**, nos autos do Processo nº **1005468-67/2018-8.26.0269**, e foi designada a venda do bem descrito abaixo, nos termos dos artigos 246 a 280 dos Provedimentos nº 501/1989 e 301/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP, que disciplinam a Alienação em Leilão, assim como os artigos 879 a 903 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir: **01 - IMÓVEL LOCALIZADO NO IMÓVEL: Apartamento nº 101, Condomínio Edifício Itapuá, Rua Cesário Mota, nº 508, Centro, Itapetinginga/SP - CEP 18200-080 - Descrição do Imóvel: o apartamento 101, do Edifício Itapuá, situado nesta cidade e 1º Subdistrito, na Rua Cesário Mota, 508, localizado no 10º andar e 2º pavimento, com duzentos e seis (206) metros quadrados e trinta e quatro (34) centímetros de área construída; sessenta e oito (68) metros quadrados e um (01) centímetro de área de uso comum; cento e vinte e oito (128) metros quadrados e vinte e dois (22) centímetros de área útil; cotilagem de alvenaria e cobertura com telha cerâmica; sala de cozinha, sala de estar, sala de jantar, sala de TV, banheiro, quarto, banheiro social, garagem para empregada, dividindo pela frente, com a referida rua, pelo lado esquerdo, tomando-se por base a entrada pelo hall social, com o apartamento 102, com o hall social, como poço de elevador social, com o hall de serviço, poço de elevador de serviço, com o duto de ventilação e escadarias; pelo lado direito, com o Colegió São José; e ainda uma vaga de garagem, localizada no subsolo do edifício, com entrada pela Rua Cesário Mota e respectivo terreno descrito na especificação de condomínio objeto da matrícula 50.039.**

2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE ITAPETINGINGA/SP
EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça) do bem imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação da executada: **MÁRCIA REGINA ROCHA DE SOUZA (CPF/MF Nº 122.535.868-03)**, e seu cônjuge, se casada for, e da terceira interessada: **TEREZA YRMA FERREIRA (CPF/MF Nº 005.647.210-04)**, ambos do Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital vierem o dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação de Execução, ajuizada por **CONDÔMÍNIO EDIFÍCIO ITAPUÁ (CNPJ/MF Nº 54.328.299/0001-37)** em face de **MÁRCIA REGINA ROCHA DE SOUZA (CPF/MF Nº 122.535.868-03)**, nos autos do Processo nº **1005468-67/2018-8.26.0269**, e foi designada a venda do bem descrito abaixo, nos termos dos artigos 246 a 280 dos Provedimentos nº 501/1989 e 301/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP, que disciplinam a Alienação em Leilão, assim como os artigos 879 a 903 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir: **01 - IMÓVEL LOCALIZADO NO IMÓVEL: Apartamento nº 101, Condomínio Edifício Itapuá, Rua Cesário Mota, nº 508, Centro, Itapetinginga/SP - CEP 18200-080 - Descrição do Imóvel: o apartamento 101, do Edifício Itapuá, situado nesta cidade e 1º Subdistrito, na Rua Cesário Mota, 508, localizado no 10º andar e 2º pavimento, com duzentos e seis (206) metros quadrados e trinta e quatro (34) centímetros de área construída; sessenta e oito (68) metros quadrados e um (01) centímetro de área de uso comum; cento e vinte e oito (128) metros quadrados e vinte e dois (22) centímetros de área útil; cotilagem de alvenaria e cobertura com telha cerâmica; sala de cozinha, sala de estar, sala de jantar, sala de TV, banheiro, quarto, banheiro social, garagem para empregada, dividindo pela frente, com a referida rua, pelo lado esquerdo, tomando-se por base a entrada pelo hall social, com o apartamento 102, com o hall social, como poço de elevador social, com o hall de serviço, poço de elevador de serviço, com o duto de ventilação e escadarias; pelo lado direito, com o Colegió São José; e ainda uma vaga de garagem, localizada no subsolo do edifício, com entrada pela Rua Cesário Mota e respectivo terreno descrito na especificação de condomínio objeto da matrícula 50.039.**

2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE ITAPETINGINGA/SP
EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça) do bem imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação da executada: **MÁRCIA REGINA ROCHA DE SOUZA (CPF/MF Nº 122.535.868-03)**, e seu cônjuge, se casada for, e da terceira interessada: **TEREZA YRMA FERREIRA (CPF/MF Nº 005.647.210-04)**, ambos do Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital vierem o dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação de Execução, ajuizada por **CONDÔMÍNIO EDIFÍCIO ITAPUÁ (CNPJ/MF Nº 54.328.299/0001-37)** em face de **MÁRCIA REGINA ROCHA DE SOUZA (CPF/MF Nº 122.535.868-03)**, nos autos do Processo nº **1005468-67/2018-8.26.0269**, e foi designada a venda do bem descrito abaixo, nos termos dos artigos 246 a 280 dos Provedimentos nº 501/1989 e 301/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP, que disciplinam a Alienação em Leilão, assim como os artigos 879 a 903 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir: **01 - IMÓVEL LOCALIZADO NO IMÓVEL: Apartamento nº 101, Condomínio Edifício Itapuá, Rua Cesário Mota, nº 508, Centro, Itapetinginga/SP - CEP 18200-080 - Descrição do Imóvel: o apartamento 101, do Edifício Itapuá, situado nesta cidade e 1º Subdistrito, na Rua Cesário Mota, 508, localizado no 10º andar e 2º pavimento, com duzentos e seis (206) metros quadrados e trinta e quatro (34) centímetros de área construída; sessenta e oito (68) metros quadrados e um (01) centímetro de área de uso comum; cento e vinte e oito (128) metros quadrados e vinte e dois (22) centímetros de área útil; cotilagem de alvenaria e cobertura com telha cerâmica; sala de cozinha, sala de estar, sala de jantar, sala de TV, banheiro, quarto, banheiro social, garagem para empregada, dividindo pela frente, com a referida rua, pelo lado esquerdo, tomando-se por base a entrada pelo hall social, com o apartamento 102, com o hall social, como poço de elevador social, com o hall de serviço, poço de elevador de serviço, com o duto de ventilação e escadarias; pelo lado direito, com o Colegió São José; e ainda uma vaga de garagem, localizada no subsolo do edifício, com entrada pela Rua Cesário Mota e respectivo terreno descrito na especificação de condomínio objeto da matrícula 50.039.**

WWW.LOOPLEILOS.COM.BR
LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL MOGI DIA 14/07/2022 às 11h
027320 - 054395 - 392433 - 105192 - 024910 - 204584 - 939264 - 523468 - 043005 - 976465 - 857758
942342 - 006249 - 724691 - 727426 - 319849 - 944044 - 057986 - 506413 - 053901 - 259726 - 319813
024497 - 212163 - 004566 - 376265 - 577202 - 356594 - 492816 - 016947 - 035276 - 502019 - 342421
005026 - 766558 - 052831 - 084527 - 174779 - 734890 - 104138 - 001654 - 085818 - 388139 - 484652
247517 - 187098 - 009634 - 050298 - 323293 - 165907 - 156376 - 461652 - 536423 - 865891 - 446697
119437 - 032660 - 006203 - 002979 - 107231 - 550440 - 022955 - 067169 - 061555 - 507694 - 601060
895824 - 011989 - 073525 - 390248 - 038926 - 324349 - 508256 - 044820 - 04671

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 | 11 94031-8091 | sac@loopleiilos.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira, 1 - Vila Brás Cubas, Mogi das Cruzes - SP, 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

2ª VARA CÍVEL - FORO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça) do bem imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação das executadas **ANTÔNIA ILDE FACCIOLONGO (CPF/MF Nº 000.090.788-00)**, e seu cônjuge se casada for e **ANGELA MARIA STRAUTMANN (CPF/MF Nº 414.648.008-63)**, e seu cônjuge se casada for, O MM. Juiz de Direito Dr. Paulo de Tarsio Bilard de Carvalho, da 2ª Vara Cível de São José dos Campos, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital vierem o dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo, processam-se os autos da Ação de Extinção de Condomínio cumulado com Alienação Judicial de Imóvel, ajuizada por **MAURO ALDO FACCIOLONGO (CPF/MF Nº 055.374.528-04)** e seu cônjuge **IGNEZ ZAQUEU FACCIOLONGO (CPF/MF Nº 217.890.878-05)** em face de **ANTÔNIA ILDE FACCIOLONGO (CPF/MF Nº 000.090.788-00)** e **ANGELA MARIA STRAUTMANN (CPF/MF Nº 414.648.008-63)** nos autos do Processo nº **0026828-87.2019.8.26.0577**, tendo como Processo Principal nº 1005575-31.2016.8.26.0577,