DocuSign Envelope ID: F50A4E70-BAE0-4E4D-A9D4-9718CC059642

7ª VARA CÍVEL - FORO CENTRAL CÍVEL

EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça) do bem imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação dos executados: **NATALIA TOMOKO SASAKI DIAS (CPF/MF Nº 050.394.518-81)** e **EDGAR VAGNER DIAS (CPF/MF Nº 041.427.168-83)**. O MM. Juiz de Direito Dr. Sang Duk Kim, da 7ª Vara Cível – Foro Central Cível, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial com Garantia Hipotecaria, ajuizada por **FUNDAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS FEDERAIS - FUNCEF (CNPJ/MF Nº 00.436.923/0001-90)** em face de **NATALIA TOMOKO SASAKI DIAS (CPF/MF Nº 050.394.518-81)** e **EDGAR VAGNER DIAS (CPF/MF Nº 041.427.168-83)**, nos autos do **Processo nº 1007182-26.2014.8.26.0100**, e foi designada a venda do bem descrito abaixo, nos termos dos artigos 246 a 280 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP, que disciplina a Alienação em Leilão Judicial, assim como os artigos 879, II, 886 e 887 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir: **01 - IMÓVEL - Localização do Imóvel:** Rua Sete de Setembro, nº 546, Vila Boa Vista, Presidente Prudente/SP – CEP: 19020-510 - **Descrição do Imóvel:** Um prédio com estrutura em alvenaria, com uso industrial, com a área de 321,70m² de construção, medindo 11,00 (onze) metros de frente, por 33,00 (trinta e três) metros da frente aos fundos, ou seja 363,00m² (trezentos e sessenta e três metros quadrados) de área total, que compreende o lote nº 11 (onze) da quadra nº 08-A (oito-a), situado na Rua 7 de Setembro, no bairro "Vila Boa Vista " desta cidade e comarca de Presidente Prudente/SP, confrontando em sua integridade, pela frente com a rua 7 de Setembro; de um lado com o lote nº 12 (doze); de outro lado com o lote nº 08 (oito) de Geraldo Ocanha e o lote nº 10 (dez); e , nos fundos com o lote nº 07 (sete), contendo em dito terreno uma casa residencial de madeira, coberta com telhas, sob nº 546 referida Rua 7 de Setembro.

Dados do Imóvel

Inscrição Municipal n°	0291.2200.01	
Matrícula Imobiliária n°	39.663	1º Oficial de Registro de Imóveis de Presidente Prudente/SP

Ônus

Registro	Data	Ato	Processo/Origem	Beneficiário / Observações
Av. 05	08/03/2016	Penhora Exequenda	Proc. nº 1007182-26.2014.8.26.010	Fundação dos Economiários Federais - FUNCEF

OBS 01: O imóvel possui 321,70m² de área construída (Laudo de Avaliação e Av. 03 da Matrícula Imobiliária). **OBS 02**: Trata-se de uma edificação comercial, tipo galpão comercial, e é composto por área principal de serviço, 1 (uma) cozinha, 1 (um) banheiro e 1 (um) escritório com divisórias (Laudo de Avaliação – Fls. 426/467). **OBS 03:** Foi interposto Agravo de Instrumento para discussão sobre a correção dos cálculos do débito exequendo e eventual excesso de penhora, visto que há duas unidades imobiliárias penhoradas (Processo nº 2113047-49.2022.8.26.0000). Monocraticamente foi concedido efeito suspensivo para que, por ora, seja leiloado apenas o lote em questão, suspendendo-se a expedição da carta de arrematação até o julgamento do recurso. Houve apresentação de contrarrazões e o recurso está pendente de julgamento. **Valor de Avaliação do imóvel:** R$ 402.500,00 (Jun/2021 – Laudo de Avaliação fls. 426/467). **Valor de avaliação atualizado:** R$ 453.179,20 (Jul/2022). O valor de avaliação será atualizado à época das praças. **Débitos Tributários:** R$ 387,66 (Jul/2022), referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **02** - A 1ª praça terá início em **02 de setembro de 2022, às 17 horas e 30 minutos, e se encerrará no dia 05 de setembro de 2022, às 17 horas e 30 minutos**. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a **2ª Praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 05 de setembro de 2022, às 17 horas e 30 minutos, e se encerrará em 27 de setembro de 2022, às 17 horas e 30 minutos.** Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores a 50% do valor da avaliação (artigo 891, parágrafo único do CPC). Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo sítio eletrônico da gestora (www.alfaleiloes.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 meses. O saldo devedor (parcelado) sofrerá correção mensal pelo índice do E. TJ/SP. Havendo mais de uma proposta todas serão apresentadas para apreciação pelo MM. Juiz da causa, que decidirá pela de maior valor, caso estejam em diferentes condições ou, decidirá pela formulada em primeiro lugar, caso tenham iguais condições (artigo 891, parágrafo único, artigo 843, e artigo 895, §§ 1º ao 8º, todos do CPC). **03** - O leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, Davi Borges de Aquino, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob n° 1.070, através da plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis (www.alfaleiloes.com). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal http://www.alfaleiloes.com (artigos 12 e 13 da Resolução n° 236/2016, CNJ). **04** - O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. São Paulo, 25 de julho de 2022. **DR. SANG DUK KIM - JUIZ DE DIREITO**

DAVI BORGES DE AQUINO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o n° 1.070, gestor da Alfa Leilões - Especialista em Imóveis, localizada na Avenida Paulista, nº 2421 – 1º andar – Bela Vista, São Paulo - SP, CEP: 01311-300, ou ainda, pelo telefone (11) 3230-1126, *WhatsApp* (11) 93207-1308, e-mail: contato@alfaleiloes.com, faz saber, pelo presente Edital, que, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário: **LIFE PARK GUARULHOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o n° 09.146.503/0001-44, com sede na Rua João Lourenço, nº 432, sala 35, Vila Nova Conceição, São Paulo/SP, CEP: 04508-030, representada por seus procuradores: **ANTONIO CARLOS SACCHI**, casado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade ("RG") sob o nº 17.924.072/SSP e inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Física do Ministério da Fazenda ("CPF/MF") sob nº 132.478.858-54 e **ROBERTO GERAB**, separado judicialmente, engenheiro civil, portador da cédula de identidade ("RG") sob o nº 3.744.467/SSP e inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Física do Ministério da Fazenda ("CPF/MF") sob nº 919.371.758-04, ambos brasileiros, com domicílio profissional sito à Rua João Lourenço, nº 432, sala 35, Vila Nova Conceição, São Paulo/SP, CEP: 04508-030, nos termos do Escritura de Venda e Compra com Pacto de Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças, datado em 22 de janeiro de 2018, no qual figura como Devedor Fiduciante: **LUIZ ALBERTO MAZALA**, brasileiro, divorciado, autônomo, portador da cédula de identidade ("RG") sob o nº 7.782.962/SSP e inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Física do Ministério da Fazenda ("CPF/MF") sob o nº 762.926.228-00, residente e domiciliado sito à Avenida São Miguel, nº 7.711, Vila Norma, São Paulo/SP, CEP: 08070-001, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo eletrônico (*On-line*), por meio do site: www.alfaleiloes.com, **no dia 29 de agosto de 2022, às 13 horas e 30 minutos**, em 1° (primeiro) LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 557.622,94** (**quinhentos e cinquenta e sete mil seiscentos e vinte e dois Reais e noventa e quatro centavos**), o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído em consonância com o artigo 27, da Lei Federal n° 9.514/1997 e demais disposições aplicáveis à matéria, a propriedade do bem imóvel Matriculado sob o Matrícula n° 123.672, registrado perante o 1º Registro de Imóveis de Guarulhos/SP (Propriedade Consolidada em 14/02/2022, conforme Averbação de nº 09), na forma do presente edital. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 13 de setembro de 2022**, no mesmo horário e forma, **para realização do 2° (segundo) LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 647.751,26** (**seiscentos e quarenta e sete mil setecentos e cinquenta e um Reais e vinte e seis centavos).** Para que todos eventuais interessados possam ter acesso a este leilão, é publicado o presente edital, cuja íntegra pode ser consultada no site: www.alfaleiloes.com. **Leiloeiro Oficial: Davi Borges de Aquino, JUCESP n ° 1.070.**

LEILÃO DE IMÓVEIS
Online
Data do Leilão: 08/08/2022 a partir das 13h00
Santander
ZUKERMAN LEILÕES
APARTAMENTOS • CASAS • CHÁCARA • IMÓVEIS COMERCIAIS • TERRENOS
IMÓVEIS COM PREÇOS IMBATÍVEIS (até 65% abaixo da avaliação)
✓AMAZONAS ✓BAHIA ✓CEARÁ ✓MARANHÃO ✓MINAS GERAIS ✓PARANÁ
✓PERNAMBUCO ✓RIO DE JANEIRO ✓RIO GRANDE DO SUL ✓SÃO PAULO
O edital completo (descrição dos imóveis, condições de venda e pagamento) encontra-se registrado no 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo sob nº 1.404.989 em 28/07/2022.
Alienação de Imóveis - Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro.
LEILOEIRA OFICIAL: DORA PLAT - JUCESP 744
MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | www.ZUKERMAN.com.br

EDUARDO SYLVIO SCHANZER, Leiloeiro Público Oficial, JUCESP Nº 452, faz saber, pelo presente Edital, que, devidamente autorizada pelos comitentes procederá com o leilão do tipo "MAIOR LANCE OU OFERTA" de modo eletrônico (*On-line*), por meio do site: www.globoleiloes.com.br, o bem imóvel, ora objeto de **Matrícula nº 72.777 – Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri**. O único leilão terá início em **11 de agosto de 2022, às 11 horas e 30 minutos**, e se encerrará no dia **12 de setembro de 2022, às 11 horas e 30 minutos**, cujo valor de avaliação R$ 1.490.000,00, e de lance inicial, R$ 950.000,00. Deverá ser considerado o horário oficial de Brasília -DF. Para que todos eventuais interessados possam ter acesso a este leilão, é publicado o presente edital, cuja íntegra pode ser consultada no site: www.globoleiloes.com.br. **Leiloeiro Oficial: EDUARDO SYLVIO SCHANZER, JUCESP n ° 452.**

LEILÃO ONLINE

Edital de leilão - 1) leiloeira oficial: Ana Clara de Mello e Silva, JUCESP n° 716. 2) Comitente: Ateliê Thiago Ramasco, na cidade de Campinas, estado de São Paulo. Rua Major Sólon, 169 Centro CEP 13015095 inscrita no CNPJ / Me CNPJ 18.700.220.0001.93. 3) Os leilões serão realizados **online**, através do site: www.anaclaraleiloes.lel.br, **no dia 06/08/2022, sábado às 16h00** 4) Condições para participar do leilão: os interessados devem preencher o cadastro no site: www.anaclaraleiloes.lel.br. estar com 18 anos completos, estar de acordo com este Edital e também com a condição de venda, além de estarem com seu CPF/CNPJ em situação regular junto à Receita Federal. 5) Bens: **leilão 380 lotes,** sendo: lotes de decoração, arte, antiguidades, canetas, joias, relógios, tapetes, pradarias, cristais, quadros, móveis, pedras preciosas - As fotos e descrições dos bens (incluindo, material, cores, modelo, data da manufatura, medidas, etc) divulgadas no site: www.anaclaraleiloes.lel.br. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram. 6) Visitação segunda-feira das 10h às 18h com agendamento via whatsapp (19) 97408-0251 ou poderão ser vistos pelo site. Lances: será vendido pelo valor maior oferecido pelos interessados. Condições Gerais: as demais regras e condições do leilão estão disponíveis no portal www.anaclaraleiloes.lel.br e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão. Acesse: www.anaclaraleiloes.lel.br

---

Anuncie:
11. 3729-6600
comercial@gazetasp.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

ALEXANDRE TRAVASSOS, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP n° 951, com escritório à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105 - 4º. Andar - Brooklin Paulista, São Paulo - SP, 04571-010 - Edifício Berrini One, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **COOPERATIVA DE CRÉDITO CRIDICERIPA - SICOOB CREDICERIPA,** doravante designado **VENDEDOR**, inscrito no CNPJ sob n° 00.966.246/0001-12, com sede na Rua Salvador de Freitas, n° 1243, Centro, Itaí/SP, nos termos do instrumento particular de cédula de crédito bancário - CCB - Empréstimo nº 457046, datado de 06/10/2020, no qual figuram como **Fiduciantes Alvaro Yoshio Tanaka**, brasileiro, agricultor, RG nº 24.198.910-3-SSP/SP e CPF nº 141.604.578-35, casado com **Marisa Barbosa Tavares Elias Tanaka**, brasileira, professora, RG nº 15.340.306.8-SSP/SP e CPF nº 275.257.258-10, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Francisco de Barros, nº 523, Ibiúna/SP, e **emitente A. Y. Tanaka Hortifruti Eireli - ME**, CNPJ nº 11.198.571/0001-07, situado na Rodovia Bunjiro Nakao - 710, Curral - Fundos, Ibiúna/SP, levarão a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e/ou On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **12 de Agosto de 2022 às 09h10, à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105 - 4º. Andar - Brooklin Paulista, São Paulo - SP, 04571-010 - Edifício Berrini One,** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R$ 1.768.018,44 (Um milhão, setecentos e sessenta e oito mil, dezoito reais e quarenta e quatro centavos)**, o imóvel abaixo descrito, em lote único, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído por: **Imóvel** - Sítio São José - Quinhão B, Situação: Bairro da Ressaca, na Vila Bandeirantes - km.78, lado esquerdo no sentido Ibiúna-Piedade, zona urbana, Ibiúna/SP. Um imóvel com a área de 45.500,00m² (quarenta e cinco mil e quinhentos metros quadrados), ou 4,5500 has ou ainda 1,8802 alqueires paulista, com as seguintes divisas e confrontações, melhor descrito na matrícula do imóvel. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula mencionada a seguir. Matrícula nº 14.470 do Cartório de Registro de Imóveis de Ibiúna/SP. Cadastro Ambiental Rural - CAR nº 35197090022772. INCRA n°: 634.050.028.843-1. **O imóvel encontra-se ocupado, e será vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. A desocupação do imóvel deverá ser providenciada pelo comprador, que assume o risco da ação, bem como todas as custas e despesas, inclusive honorários advocatícios, mediante propositura da competente reintegração na posse, na forma do artigo nº 30, da Lei nº 9.514/97**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **26 de Agosto de 2022 às 14h10** para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R$ 515.035,97 (Quinhentos e quinze mil, trinta e cinco reais e noventa e sete centavos)**. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar nos sites www.superbid.net e www.sold.superbid.net e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. Demais condições de participação online devem ser verificadas no site indicado. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através dos sites www.superbid.net e www.sold.superbid.net, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão**.** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. No caso de ações judiciais relativas aos imóveis arrematados, com decisões transitadas em julgado que invalidem a consolidação da propriedade e/ou anulem a arrematação do imóvel pelo comprador e/ou os leilões públicos promovidos pelo vendedor e/ou a adjudicação em favor do vendedor, conforme o caso, a arrematação do comprador será rescindida, responsabilizando-se o vendedor pela evicção de direitos restrita ao reembolso pelo vendedor ao comprador dos valores efetivamente pagos pelo comprador pela arrematação do imóvel, excluída a comissão do Leiloeiro Oficial que será restituída diretamente pelo Leiloeiro Oficial, sempre mediante a apresentação dos respectivos comprovantes, sendo todos os valores atualizados pelos índices aplicados à caderneta de poupança, não fazendo jus o comprador, nesta hipótese de rescisão, a juros de mora, multas por rescisão contratual, perdas e danos ou lucros cessantes. Caso o comprador esteja na posse do imóvel, deverá desocupá-lo em 15 dias a contar da Notificação enviada pelo vendedor ao comprador, sem direito à retenção ou indenização por eventuais benfeitorias que tenha feito no imóvel sem autorização expressa e formal do vendedor. O arrematante pagará no ato, à vista, o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. O edital completo encontra-se disponível nos sites do leiloeiro www.superbid.net e www.sold.superbid.net o qual o participante declara ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidos. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF**.** Ficam os Devedores Fiduciantes INTIMADOS das designações feitas acima. A publicação do presente edital supre a intimação pessoal. Será o presente edital, por extrato, publicado na forma da lei. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Informações.: (11) 3296-7555 - Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105 - 4º Andar - Brooklin Paulista, São Paulo - SP

SUPERBID.NET - 11 4950-9400 SUPERBID

10/08/2022 A PARTIR DAS 9:30. ID: 109473. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 1ª PRAÇA. Loc.: SP. CASA 410M², OCUPADO, NO JARDIM PERNAMBUCO II, GUARUJÁ/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 1ª PRAÇA. **10/08/2022 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 109176. SOLD PAULO COND. BOA ESPERANÇA. Loc.: MG. COLHEITADEIRA DE CANA. **10/08/2022 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 109550. SOLD APP QUERO VENDER. Loc.: SP. 17 DRONES DIVERSOS. **10/08/2022 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 109097. SOLD CENTRAL DE EQUIPAMENTOS. Loc.: SC. RACKS COM COMPRESSORES BITZER E COPELAND. **11/08/2022 A PARTIR DAS 10:00.** ID: 108324. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 1ª PRAÇA. Loc.: SP. APTOS, OCUPADOS EM SÃO PAULO/SP E GUARUJÁ/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 1ª PRAÇA. **11/08/2022 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 109297. SOLD ANBIMA MOBILIÁRIOS. Loc.: RJ. MOBILIÁRIOS CORPORATIVOS E INFORMÁTICA. **11/08/2022 A PARTIR DAS 11:30.** ID: 108615. SOLD TRAÇO ENGENHARIA. Loc.: TO. TERMOFORMADORA NEOTEC, CONTADORA, EMBALADEIRA, EMPACOTADEIRA AUTOMÁTICA E ETC. **11/08/2022 A PARTIR DAS 12:00.** ID: 109317. SOLD START ENGENHARIA. Loc.: SP. VEÍCULOS LEVES E PESADOS. **11/08/2022 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 109316. SOLD TRONICA. Loc.: SC. FROTA LEVE, PESADA, ESCAVADEIRAS E OUTROS. **11/08/2022 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 109617. SOLD CURY FLOW SANTA ROSA - DECORADO. Loc.: RJ. BENS DE APTO DECORADO. **11/08/2022 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 109189. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER. Loc.: BA, ES, SP. EX-AGÊNCIAS DESOCUPADAS PARCELAMENTO EM ATÉ 60X. **11/08/2022 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 107908. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER - AF 2ª PRAÇA. Loc.: SP. APTO 182M², 2 VAGAS NA CASA VERDE, SÃO PAULO/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA. **11/08/2022 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 109503. SOLD APP QUERO VENDER-15H. Loc.: SP. CHURRASQUEIRAS PORTÁTEIS, ELETRODOMÉSTICOS DIVERSOS. **10/08/2022 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 109467. SOLD IMÓVEIS - CREDITAS AF - 2ª PRAÇA. Loc.: SP. APTO 74M², OCUPADO, 1 VAGA EM GUARULHOS/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA. **10/08/2022 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 109239. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 2ª PRAÇA. Loc.: SP. CASA 337M² EM IRACEMÁPOLIS/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA. **11/08/2022 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 108970. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER - AF 2ª PRAÇA. Loc.: SP. APTO 97M², 01 VAGA NO JARDIM DAS NAÇÕES, TAUBATÉ/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Alexandre Travassos - JUCESP nº 951.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400 SUPERBID

10/08/2022 A PARTIR DAS 10:00. ID: 109216. MAGPARANÁ. Loc.: PR. TRATORES COLHEITADEIRAS PULVERIZADORES IMPLEMENTOS.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: André Luiz Wuitschik - JUCEPAR 20/327_L.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400 SUPERBID

10/08/2022 A PARTIR DAS 12:00. ID: 109421. LOG SYSTEMS. Loc.: SP. PORTA PALLETS, EMPILHADEIRA ELÉTRICA 11 MTS, CAIXAS, PISOS EM AÇO, VIGAS, PRATELEIRAS. **10/08/2022 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 109416. PME IRMÃOS ARAUJO. Loc.: SP. POLICORTE, GERADORAS, TORNOS, MAQUINAS DE SOLDAS, PRENSAS E OUTROS. **11/08/2022 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 109422. EZ COMEX. Loc.: SP. HIDROJATEADORAS DIESEL, GERADOR, PONTE ROLANTE, ROLO COMPACTADOR, USINA DE ASFALTO.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Eduardo Sylvio Schanzer - JUCESP nº 452.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400 SUPERBID

10/08/2022 A PARTIR DAS 15:00. ID: 109326. LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Loc.: SP. APARTAMENTO NO BAIRRO DE SANTA CECÍLIA.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Hélio José Abdou - JUCESP nº 603.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400 SUPERBID

10/08/2022 A PARTIR DAS 11:00. ID: 109508. SICREDI. Loc.: SP. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CASA TÉRREA AREA T 375M2 EM BALNEÁRIO DELFIM VERDE.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Joney Marcelo Lopes Ferreira - JUCEPAR nº 19-302/L.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400 SUPERBID

09/08/2022 A PARTIR DAS 20:00. ID: 109722. DEDALO. Loc.: SP. INSTRUMENTOS DE ESCRITA E ACESSÓRIOS MASCULINOS PAGAMENTO EM 6X SEM JUROS NO CARTÃO.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: José Roberto Bortoletto Junior - JUCESP nº 403.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400 SUPERBID

10/08/2022 A PARTIR DAS 10:01. ID: 109464. MAQUINAS E EQUIPAMENTOS JTM. Loc.: SP. BAZUCA STARA, RETRO ESCAVADEIRA, TRATORES, MÁQUINAS E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRA: Ligia Seixas - JUCESP nº 892.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400 SUPERBID

09/08/2022 A PARTIR DAS 13:00. ID: 109172. SLC AGRÍCOLA. Loc.: MT. PULVERIZADOR JOHN DEERE, TRATOR JOHN DEERE E DISTRIBUIDOR JAN LANCER MAXIMUS. **10/08/2022 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 109391. AB CONCESSÕES. Loc.: SP. TRATORES DE PNEUS MASSEY FERGUSON, RETROESCAVADEIRA JCB. **10/08/2022 A PARTIR DAS 11:30.** ID: 109531. NORSK HYDRO. Loc.: PA. SUCATA DE TRANSFORMADORES, CARCAÇA DE VARREDEIRA, CAVALO MECÂNICO, CAMINHÕES POLIGUINDASTE, ETC. **10/08/2022 A PARTIR DAS 12:30.** ID: 109614. SCHULZ. Loc.: SC. POLITRIZ, REBITADOR PNEUMATICO, LIXADEIRAS, PINADOR, BONE DE PELE, BATERIA, ETC. **10/08/2022 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 109418. AMAGGI. Loc.: AM, MT, RO, RR, SP. VEÍCULOS LEVES, ÔNIBUS, MOTOS, MESA AGITADORA, MOTORES E OUTROS. **10/08/2022 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 109495. PETROCONCAVO. Loc.: RN. TUBOS EM AÇO CARBONO E HASTES. **10/08/2022 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 109461. TOTALFLEX. Loc.: MG. CAMINHÃO CARGA SECA E MÓDULO AUXILIAR. **10/08/2022 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 109566. MINAX. Loc.: MG. SEMIRREBOQUES (BITREM CARGA-SECA). **10/08/2022 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 109463. CNC/CONSIGAZ. Loc.: SP. LAGES, TUBOS, VIGAS E OUTROS. **10/08/2022 A PARTIR DAS 16:30.** ID: 109745. OUTLET SEQUOIA. Loc.: SP. SMART TV, BATEDEIRA, EVAPORADORA, IMPRESSORAS, IPHONES, GABINTE, FRITADEIRA, FORNO, ETC. **10/08/2022 A PARTIR DAS 17:00.** ID: 109534. MIDEA CARRIER. Loc.: AM. ESTRUTURA PORTA PALLETS. **11/08/2022 A PARTIR DAS 12:30.** ID: 109582. CAMARGO CORRÊA. Loc.: SC. MATERIAIS DIVERSOS, FERRAMENTAS, MANILHAS, MÁQUINA DE SOLDA, BOMBAS, MOTORES, ROTEADORES, ETC. **11/08/2022 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 109359. COMPARTILHADO 1143A. Loc.: BA, GO, MG, PR, RS, SP. GUILHOTINA, RESIDUO DE FIBRA, PEÇAS PARA MAQUINAS E OUTROS. **11/08/2022 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 109296. BRUNALDI. Loc.: SP. TRATORES, PÁ CARREGADEIRA, MOTONIVELADORA E ETC. **11/08/2022 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 109554. S.A. PAULISTA. Loc.: RN, SP. ESCAVADEIRAS. **11/08/2022 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 109616. SCHULZ. Loc.: SC. MOTOBOMBA, SERRA CIRCULAR, MOTOCOMPRESSOR, CARREGADOR DE BATERIA.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Renato Schlobach Moyses - JUCESP nº 654.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

Multiner S.A.

CNPJ/ME 08.935.054/0001-50 – NIRE 35.300.504.127 | Companhia Aberta

Ata da Assembleia Geral Ordinária instalada e suspensa em 29 de abril de 2022 e reaberta e encerrada em 16 de maio de 2022

Data, Hora e Local: Instalada e suspensa em 29/04/2022, às 10h00min, e reaberta e encerrada em 16/05/2022, às 10h00min, virtualmente, por meio de videoconferência através do sistema eletrônico *Microsoft Teams*, na sede da Companhia, para todos os efeitos, na Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 35º andar, Torre Norte do Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin Paulista, São Paulo-SP, conforme autorizado pela nova redação da Instrução CVM 481/2009, alterada pela Instrução CVM nº 622/2020. **Convocação**: Edital de convocação publicado no jornal "Gazeta de S. Paulo", nas edições dos dias 20.04.2021, 21.04.2021 e 23.04.2021, nas páginas B4, A8 e A5, e, em função da presença da totalidade dos acionistas da Companhia, superadas quaisquer formalidades eventualmente não observadas, nos termos da legislação aplicável. **Presenças**: Acionistas representando 100% do capital social com direito a voto ("Acionistas"), identificados previamente à instalação do conclave, conforme registrado na gravação da presente assembleia, pelo sistema eletrônico do *Microsoft Teams*. Tendo sido verificado o quórum necessário para sua instalação, a presente assembleia geral ordinária ("AGO") foi declarada regularmente instalada em primeira convocação. **Mesa**: Sr. Leonardo Barros Corrêa de Araújo, Presidente; Sra. Larissa Alves Araújo, Secretária. **Ordem do Dia**: (i) Tomar as