

7ª VARA CÍVEL – FORO REGIONAL II – SANTO AMARO
EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça) do bem imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação de seus executados: **CLÍNICA DE NUTRIÇÃO BELA MEDIDA LTDA (CNPJ/MF 14.392.261/0001-09)**, **DOUGLAS SERAFIM DA SILVA (CPF/MF 263.392.328-33)**, **SHIRLEY CARDOSO TERRA DA SILVA (CPF/MF 307.847.578-60)**, bem como dos credores: **BANCO BRADESCO S/A (CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12)**, **BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91)**, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ/MF nº 00.360.505/0534-96)**, **ANTÔNIO IODICE (CPF/MF nº 127.643.538-77)**, **ROBERTA ANDRADE IODICE (CPF/MF nº 132.546.488-56)**, **SANZA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA (CPF/MF nº 08.300.537/0001-62)** e do interessado: **APARECIDO CORDEIRO (CPF/MF nº 817.587.898-87)**, A MM. Juíza de Direito Dra. Claudia Carneiro Calbucci Renaux, da 7ª Vara Cível do Foro Regional II – Santo Amaro, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital vierem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação de Despejo por Falta de Pagamento de Alugueres e Acessórios da Locação, cumulada com a Cobrança do Débito, em fase de Cumprimento de Sentença, ajuizada por **SÃO MARCOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF nº 33.453.739/0001-08)** e **INTERLAGOS SHOPPING CENTER COMERCIAL LTDA (CNPJ/MF nº 56.565.158/0001-24)** em face de **CLÍNICA DE NUTRIÇÃO BELA MEDIDA LTDA (CNPJ/MF nº 14.392.261/0001-09)**, **DOUGLAS SERAFIM DA SILVA (CPF/MF nº 263.392.328-33)** e **SHIRLEY CARDOSO TERRA DA SILVA (CPF/MF nº 307.847.578-60)**, nos autos do Processo nº **1045827-26.2014.8.26.0002/01**, e foi designada a venda do bem descrito abaixo, nos termos dos artigos 246 a 280 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP que disciplina a Alienação em Leilão Judicial, assim como os artigos 879, II, 886 e 887 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir: **01 - IMÓVEL - Localização do Imóvel:** Av. Pires do Rio, nº 3.007, Jardim Norma, São Paulo, SP, CEP 08240-005 - **Descrição do Imóvel:** Uma casa com 94m² de área construída e seu terreno, situado a Avenida Pires do Rio, nº 3.007, antiga rua Dr. Pires do Rio s/nº, Itaquera, medindo 5,00 metros de frente, por 17,50 ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida de frente, com uma fração ideal de 0,8410%, confrontando do lado direito do quem da avenida olha para o terreno com a casa nº 2483, do lado esquerdo visto da mesma posição com a casa nº 2491, ambas da Avenida Pires do Rio, e nos fundos com a casa de nº 25, da rua Senchere.

Dados do Imóvel	
Inscrição Municipal nº	114.328.0172-3
Matrícula Imobiliária nº	90.301
Ônus	
9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	

Registro	Data	Ato	Processo/Origem	Beneficiário / Observações
Av. 07	18/05/2013	Caução	-	Antônio Iodice, Roberta Andrade Iodice e Sanza Administração e Participações LTDA;
Av. 08	30/03/2017	Penhora Exequenda	Proc. nº 1045827-26.2014.8.26.0002	São Marcos Empreendimentos Imobiliários LTDA e Interlagos Shopping Center Comercial Limitada
Av. 09	26/05/2017	Distribuição de Ação	Proc. nº 1045518-47.2016.8.26.0224	Banco Bradesco S/A
Av. 10	18/08/2020	Penhora	Proc. nº 0007730-80.2019.8.26.0007	Banco do Brasil S/A
Av. 12	14/12/2021	Penhora	Proc. nº 1017923-85.2015.8.26.0005	Banco do Brasil S/A
Av. 13	07/07/2022	Penhora	Proc. nº 0024726-27.2015.4.03.6100	Caixa Econômica Federal

OBS 01: O presente imóvel é composto por 03 pavimentos, sendo térreo, superior e inferior. No pavimento térreo encontra-se: sala, cozinha, copa e banheiro. Já no pavimento superior encontra-se 02 (dois) dormitórios, banheiro, terraço frontal e terraço dos fundos que contém a lavanderia. Por fim, no pavimento inferior encontra-se uma outra edificação, construída após a edificação principal, composta por: sala, cozinha, dormitório e banheiro. Ademais, o imóvel possui vaga de garagem em sua área frontal (Laudado de Avaliação às fls. 134/206). **OBS 02:** Anteriormente o imóvel possuía o nº 2.487 da Avenida Pires do Rio, possuindo atualmente o nº 3.007 da referida avenida (AV. 02 da Matrícula Imobiliária). **OBS 03:** Na Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel consta uma área construída de 94m². **OBS 04:** As fls. 340/341 foi requerida a anotação penhora no rosto dos presentes autos, advinda do Processo nº 1002821-52.2017.8.26.0005, em trâmite perante a 2ª Vara Cível do Foro de São Miguel Paulista, ajuizada pelo Banco Bradesco S/A, na importância de R\$ 169.141,97 (Dez/2017). **Valor de Avaliação do Imóvel:** R\$ 350.000,00 (Sez/2017) – Laudo de Avaliação às fls. 134/206 – Homologação às fls. 241. **Valor de avaliação atualizado:** R\$ 467.702,25 (Jul/2022). O valor de avaliação será atualizado à época das praças. **Débitos Tributários:** Não há débitos tributários até a data de confecção desse edital. Eventuais débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **Débito Exequendo:** R\$ 385.506,00 (Dez/2018) - O 2ª 1ª praça terá início em 02 de setembro de 2022, às 17 horas e 30 minutos, e se encerrará no dia 05 de setembro de 2022, às 17 horas e 30 minutos. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a 2ª Praça seguirá-se à sem interrupção, iniciando-se em 05 de setembro de 2022, às 17 horas e 30 minutos, e se encerrará em 08 de setembro de 2022, às 17 horas e 30 minutos. Serão considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores a 50% do valor da avaliação. Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo site eletrônico da gestora (www.alfaleiloes.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 meses. O saldo devedor (parcelado) sofrerá correção mensal pelo índice de I. T./J.S.P. Em caso de atraso no pagamento parcelado, haverá incidência de multa de 10% sobre a parcela inadimplida somada às parcelas vencidas e, em caso de inadimplência, há a possibilidade de o exequente pedir a resolução da arrematação ou a cobrança do valor em aberto (Decisão às fls. 241/246). Havendo mais de uma proposta todos serão aceitos para apreciação pelo MM. Juízo da causa, que decidirá em diferentes condições ou, decidirá pela formulação em primeiro lugar, caso tenham iguais condições (artigo 891, parágrafo único, artigo 895, §§ 1º ao 8º do CPC). **03 -** O leilão será realizado pelo Leloeiro Público Oficial, Davi Borges de Aquino, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob nº 1.070, através da plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis (www.alfaleiloes.com). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal <http://www.alfaleiloes.com> (artigos 12 e 13 da Resolução nº 236/2016, CNJ), 04 - O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. São Paulo, 27 de julho de 2022. **DRA. CLAUDIA CARNEIRO CALBUCCI RENAUX - JUÍZA DE DIREITO**

DAVI BORGES DE AQUINO, Leloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o nº 1.070, gestor da Alfa Leilões - Especialista em Imóveis, localizada na Avenida Paulista, nº 2421 - 1ª andar - Bela Vista, São Paulo - SP, CEP: 01311-300, ou ainda, pelo telefone (11) 3230-1126, WhatsApp (11) 93207-1308, e-mail: contato@alfaleiloes.com, faz saber, pelo presente Edital, que, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário: **LIFE PARK GUARULHOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 09.146.503/0001-44, com sede na Rua João Lourenço, nº 432, sala 35, Vila Nova Conceição, São Paulo/SP, CEP: 04508-030, representada por seus procuradores: **ANTÔNIO CARLOS SACCHI**, casado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade (RG) nº 17.924.072/SSP e inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Física do Ministério da Fazenda ("CPF/MF") sob o nº 132.478.858-54 e **ROBERTO GERAB**, separado judicialmente, engenheiro civil, portador da cédula de identidade (RG) sob o nº 3.744.467/SSP e inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Física do Ministério da Fazenda ("CPF/MF") sob o nº 919.371.758-04, ambos brasileiros, com domicílio profissionalista na Rua João Lourenço, nº 432, sala 35, Vila Nova Conceição, São Paulo/SP, CEP: 04508-030, nos termos do Escritura de Venda e Compra com Pacto de Adjuízo de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças, datado em 22 de janeiro de 2018, no qual figura como Devedor Fiduciário: **LUIZ ALBERTO MAZALA**, brasileiro, divorciado, autônomo, portador da cédula de identidade (RG) sob o nº 7.782.962/SSP e inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Física do Ministério da Fazenda ("CPF/MF") sob o nº 762.926.228-00, residente e domiciliado no endereço Avenida São Miguel, nº 7.711, Vila Norma, São Paulo/SP, CEP: 08070-001, levará a público (LEILÃO de modo eletrônico (On-line), por meio do site: www.alfaleiloes.com, no dia 29 de agosto de 2022, às 13 horas e 30 minutos, em 1ª (primeiro) LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 527.624,94 (quinhentos e cinquenta e sete mil seiscentos e vinte e dois Reais e noventa e quatro centavos)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído em consonância com o artigo 27, da Lei Federal nº 8.514/1987 e demais disposições aplicáveis à matéria, a propriedade do bem imóvel Matriculado sob o Matrícula nº 123.672, registrado perante o 1º Registro de Imóveis de Leticópolis (RG) sob o nº 109.937-02, na forma do Edital de Avaliação e Homologação de Avaliação e Edital de Arrematação, caso não haja lance em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 13 de setembro de 2022, no mesmo horário e forma, para realização do 2º (segundo) LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 647.751,26 (seiscentos e quarenta e sete mil setecentos e cinquenta e um Reais e vinte e seis centavos)**. Para que todos eventuais interessados possam ter acesso a este leilão, é publicado o presente edital, cuja íntegra pode ser consultada no site: www.alfaleiloes.com. **Leloeiro Oficial: Davi Borges de Aquino, JUCESP nº 1.070.**

SUPERBID.NET - 11 4950-9400

10/08/2022 A PARTIR DAS 9:30. ID: 109473. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 1ª PRAÇA. Loc.: SP. CASA 410M², OCUPADO, NO JARDIM PERNAMBUCO II, GUARUJÁ/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 1ª PRAÇA. **10/08/2022 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 109176. SOLD PAULO COND. BOA ESPERANÇA. Loc.: MG. COLHEITEIRA DE CANA. **10/08/2022 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 109550. SOLD APP QUERO VENDER. Loc.: SP. 17 DRONES DIVERSOS. **10/08/2022 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 109097. SOLD CENTRAL DE EQUIPAMENTOS. Loc.: SC. RACKS COM COMPRESSORES BITZER E COPELAND. **11/08/2022 A PARTIR DAS 10:00.** ID: 108324. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 1ª PRAÇA. Loc.: SP. APTOS. OCUPADOS EM SÃO PAULO/SP E GUARUJÁ/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 1ª PRAÇA. **11/08/2022 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 109297. SOLD ANBIMA MOBILIÁRIOS. Loc.: RJ. MOBILIÁRIOS CORPORATIVOS E INFORMÁTICA. **11/08/2022 A PARTIR DAS 11:30.** ID: 108615. SOLD TRAÇO ENGENHARIA. Loc.: TO. TERMOFORMADORA NEOTEC, CONTADORA, EMBALADEIRA, EMPACOTADORA AUTOMÁTICA E ETC. **11/08/2022 A PARTIR DAS 12:00.** ID: 109317. SOLD START ENGENHARIA. Loc.: SP. VEÍCULOS LEVES E PESADOS. **11/08/2022 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 109316. SOLD TRONICA. Loc.: SC. FROTA LEVE, PESADA, ESCAPELADAS E OUTROS. **11/08/2022 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 109617. SOLD CURY FLOW SANTA ROSA - DECORADO. Loc.: RJ. BENS DE APTO DECORADO. **11/08/2022 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 109189. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER. Loc.: BA, ES, SP. EX-AGÊNCIAS DESOCUPADAS PARCELAMENTO EM ATÉ 60X. **11/08/2022 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 107908. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER - AF 2ª PRAÇA. Loc.: SP. APTO 182M², 2 VAGAS NA CASA VERDE, SÃO PAULO/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA. **11/08/2022 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 109503. SOLD APP QUERO VENDER-15H. Loc.: SP. CHURRASQUEIRAS PORTÁTEIS, ELETRODOMÉSTICOS DIVERSOS. **10/08/2022 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 109467. SOLD IMÓVEIS - CREDITAS AF - 2ª PRAÇA. Loc.: SP. APTO 74M², OCUPADO, 1 VAGA EM GUARULHOS/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA. **10/08/2022 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 109239. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 2ª PRAÇA. Loc.: SP. CASA 337M² EM IRACEMÁPOLIS/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA. **11/08/2022 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 108970. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER - AF 2ª PRAÇA. Loc.: SP. APTO 97M², 01 VAGA NO JARDIM DAS NAÇÕES, TAUBATÉ/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cas@superbid.net - Auditoria: Av. Eng. Luis Carlos Bernini, 105, Edifício Bernini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LELIÃO: Renato Schöbich Meyer - JUCESP nº 851. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos bens e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400

10/08/2022 A PARTIR DAS 10:00. ID: 109216. MAGPARANÁ. Loc.: PR. TRATORES COLHEITEIRAS PULVERIZADORAS IMPLEMENTOS.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cas@superbid.net - Auditoria: Av. Eng. Luis Carlos Bernini, 105, Edifício Bernini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LELIÃO: Antonio Luiz Walschick - JUCESP nº 20327 L. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos bens e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

10/08/2022 A PARTIR DAS 12:00. ID: 109421. LOG SYSTEMS. Loc.: SP. PORTA PALLETS, EMPILHADERA ELÉTRICA 11 MTS, CAIXAS, PISOS EM AÇO, VIGAS, PRATELEIRAS. **10/08/2022 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 109416. PME IRMÃOS ARAUJO. Loc.: SP. POLICORTE, GERADORAS, TORNOS, MÁQUINAS DE SOLDAS, PRENSAS E OUTROS. **11/08/2022 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 109422. EZ COMEX. Loc.: SP. HIDROJATEADORAS DIESEL, GERADOR, PONTE ROLANTE, ROLO COMPACTADOR, USINA DE ASFALTO.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cas@superbid.net - Auditoria: Av. Eng. Luis Carlos Bernini, 105, Edifício Bernini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LELIÃO: Eduardo Strybel Schanzer - JUCESP nº 452. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos bens e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400

10/08/2022 A PARTIR DAS 15:00. ID: 109326. LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Loc.: SP. APARTAMENTO NO BAIRRO DE SANTA CECÍLIA.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cas@superbid.net - Auditoria: Av. Eng. Luis Carlos Bernini, 105, Edifício Bernini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LELIÃO: Helio Jose Loureiro - JUCESP nº 663. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos bens e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

10/08/2022 A PARTIR DAS 11:00. ID: 109508. SICREDI. Loc.: SP. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CASA TÉRREA ÁREA T 375M2 EM BALNEÁRIO DELFIM VERDE.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cas@superbid.net - Auditoria: Av. Eng. Luis Carlos Bernini, 105, Edifício Bernini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LELIÃO: Honey Marcelo Lopes Ferreira - JUCESP nº 380L. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos bens e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400

09/08/2022 A PARTIR DAS 20:00. ID: 109722. DEDALO. Loc.: SP. INSTRUMENTOS DE ESCRITA E ACESSÓRIOS MASCULINOS PAGAMENTO EM 6X SEM JUROS NO CARTÃO.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cas@superbid.net - Auditoria: Av. Eng. Luis Carlos Bernini, 105, Edifício Bernini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LELIÃO: Jose Roberto Bortolotto Junior - JUCESP nº 403. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos bens e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

10/08/2022 A PARTIR DAS 10:01. ID: 109464. MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS JTM. Loc.: SP. BAZUCA STARA, RETRO ESCAVADEIRA, TRATORES, MÁQUINAS E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cas@superbid.net - Auditoria: Av. Eng. Luis Carlos Bernini, 105, Edifício Bernini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LELIÃO: Ligia Sentes - JUCESP nº 892. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos bens e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400

09/08/2022 A PARTIR DAS 13:00. ID: 109172. SLC AGRÍCOLA. Loc.: MT. PULVERIZADOR JOHN DEERE, TRATOR JOHN DEERE E FERRETIADOR JAN LANCER MAXIMUS. **10/08/2022 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 109391. AN CONCESSÕES. Loc.: SP. TRATORES DE PNEUS MASSES DISTRIBUIDOR, RETROSCAVADEIRA JCB. **10/08/2022 A PARTIR DAS 11:30.** ID: 109531. NORSK HYDRO. Loc.: PA. SUCATA DE TRANSFORMADORES, CARÇAÇA DE VARREDEIRA, CABLO MECÂNICO, CAMINHÕES POLIGUINDASTE, ETC. **10/08/2022 A PARTIR DAS 12:30.** ID: 109514. SCHULZ. Loc.: SC. POLITRIZ, REBITADOR PNEUMÁTICO, LIXADEIRAS, PINADOR, BONE DE PELE, BATERIA, ETC. **10/08/2022 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 109418. AMAGLI. Loc.: AM, MT, RO, RR, SP. VEÍCULOS LEVES, ÔNIBUS, MOTOS, MESA AGITADORA, MOTORES E OUTROS. **10/08/2022 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 109495. PETROCONCAVO. Loc.: RN. TUBOS EM AÇO CARBONOS E HASTES. **10/08/2022 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 109461. TOTALFLEX. Loc.: MG. CAMINHÃO CARGA SECA E MÓDULO AUXILIAR. **10/08/2022 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 109566. MINAX. Loc.: MG. SEMIRROBOQUES (BITREM CARGA-SECA). **10/08/2022 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 109463. CNC/CONSISAG. Loc.: SP. LAGES, TUBOS, VIGAS E OUTROS. **10/08/2022 A PARTIR DAS 16:30.** ID: 109745. OUTLET SEQÜOIA. Loc.: SP. SMART TV, BATEDeira, EVAPORADORA, IMPRESSORAS, IPHONES, GABINETE, FRITADEIRA, FORNO, ETC. **10/08/2022 A PARTIR DAS 17:00.** ID: 109534. MIDEA CARRIER. Loc.: AM. ESTRUTURA PORTA PALLETS. **11/08/2022 A PARTIR DAS 12:30.** ID: 109582. CAMARGO CORRÊA. Loc.: SC. MATERIAIS DIVERSOS, FERRAMENTAS, MANILHAS, MÁQUINA DE SOLDADA BOMBAS, MOTORES, ROTEADORES, ETC. **11/08/2022 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 109359. COMPARTILHADO 1143A. Loc.: BA, GO, MG, PR, RS, SP. GUILHOTINA, RESÍDUO DE FIBRA, PEÇAS PARA MÁQUINAS E OUTROS. **11/08/2022 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 109296. BRUNALDI. Loc.: SP. TRATORES, PÁ CARREGADEIRA, MOTONIVELADORA E ETC. **11/08/2022 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 109554. S.A. PAULISTA. Loc.: RN, SP. ESCAVADEIRAS. **11/08/2022 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 109616. SCHULZ. Loc.: SC. MOTOBOMBA, SERRA CIRCULAR, MOTOCOMPRESSOR, CARREGADOR DE BATERIA.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cas@superbid.net - Auditoria: Av. Eng. Luis Carlos Bernini, 105, Edifício Bernini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LELIÃO: Renato Schöbich Meyer - JUCESP nº 854. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos bens e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400

09/08/2022 A PARTIR DAS 20:00. ID: 109722. DEDALO. Loc.: SP. INSTRUMENTOS DE ESCRITA E ACESSÓRIOS MASCULINOS PAGAMENTO EM 6X SEM JUROS NO CARTÃO.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cas@superbid.net - Auditoria: Av. Eng. Luis Carlos Bernini, 105, Edifício Bernini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LELIÃO: Jose Roberto Bortolotto Junior - JUCESP nº 403. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos bens e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400

09/08/2022 A PARTIR DAS 20:00. ID: 109722. DEDALO. Loc.: SP. INSTRUMENTOS DE ESCRITA E ACESSÓRIOS MASCULINOS PAGAMENTO EM 6X SEM JUROS NO CARTÃO.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cas@superbid.net - Auditoria: Av. Eng. Luis Carlos Bernini, 105, Edifício Bernini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LELIÃO: Jose Roberto Bortolotto Junior - JUCESP nº 403. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos bens e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

32ª VARA CÍVEL – FORO CENTRAL CÍVEL
EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça) dos bens imóveis abaixo descritos, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação da executada: **CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF nº 53.128.450/0001-20)**, na pessoa de seus representante legais, **LIAU AN I (CPF/MF nº 274.638.507-49)** e **LIAU CHEN SHU CHEN (CPF/MF nº 527.943.857-04)**; bem como dos terceiros interessados/credores: **BANCO BRADESCO S/A (CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12)**, **LEONARDO DOS SANTOS (CPF/MF nº 352.438.548-67)**, **EDINALDO PEDRO CELESTINO DE LIMA (CPF/MF nº 103.689.888-38)**, **JOAQUIM PAULO GOMES DA SILVA (CPF/MF nº 229.852.088-74)**, **LEANDRO RAMOS (CPF/MF nº 268.310.048-57)**, **MARIA EDILENE DUARTE SILVA (CPF/MF nº 264.787.008-60)**, **ALEXANDER DONIZETTI MARQUIOLI CELLA (CPF/MF nº 271.094.058-26)**. A MM. Juíza de Direito Dra. Gabriela Fragoço Calasso Costa, da 32ª Vara Cível – Foro Central Cível, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital vierem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação de Alienação de Divida de Condomínio, ajuizada por **CONDÔNIO EDIFÍCIO GUINZA (CNPJ/MF nº 66.953.125/0001-98)** em face de **CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF nº 53.128.450/0001-20)**, nos autos do Processo nº **1103581-73.2021.8.26.0100**, e foi designada a venda dos bens descritos abaixo, nos termos dos artigos 246 a 280 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP que disciplina a Alienação em Leilão Judicial, assim como os artigos 879 a 900 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir: **LOTE 01 - Localização do Imóvel:** Apartamento nº 52 (Incidência 602), Edifício Ginza, Rua Galvão Bueno, nº 700, São Paulo/SP - CEP 01506-000 - **Descrição do Imóvel:** Apartamento n. 52 (cinquenta e dois), localizado no 5º andar ou 6º pavimento do "Edifício Ginza", situado na Rua Galvão Bueno n. 700, no 2º subdistrito – Liberdade, com uma área privativa de 40,86m², área comum de 49,984m², área total de 90,864m², uma fração ideal de 0,8410%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeita ao uso de manobrista.

Dados do Imóvel	
Inscrição Municipal nº	033.022.0603-8
Matrícula Imobiliária nº	90.431
Ônus	
1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP	

Registro	Data	Ato	Processo/Origem	Beneficiário / Observações
Av. 01	07/05/2020	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 1000463-70.2018.5.02.0467	Leonardo dos Santos
Av. 02	26/08/2020	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 1000481-30.2014.5.02.0468	Edinaldo Pedro Celestino de Lima
Av. 03	12/07/2021	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 1000744-26.2018.5.02.0467	João Paulo Gomes da Silva
Av. 04	02/09/2021	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 1000426-18.2019.5.02.0464	Leandro Ramos
Av. 05	09/03/2022	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 1000463-70.2018.5.02.0467	Leonardo dos Santos
Av. 06	31/03/2022	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 1001749-25.2014.5.02.0467	Maria Edilene Duarte Silva
Av. 07	16/05/2022	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 1002293-11.2017.5.02.0466	Alexander Donizetti Marquioli Cella

Valor de Avaliação do Imóvel: R\$ 239.406,03 (Jul/2022) – Valor acordado entre as partes – Homologação às Fls. 380). **Valor de avaliação atualizado:** R\$ 239.406,03 (Jul/2022). O valor de avaliação será atualizado à época das praças. **Débitos Tributários:** R\$ 34.031,82 (Jul/2022), sendo R\$ 32.412,40 referente aos débitos inscritos na Divida Ativa, R\$ 1.619,42 referente aos débitos não inscritos na Divida Ativa (2022). Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **Débito Condominial:** R\$ 60.587,61 (Mar/2022). **LOTE 02 - Localização do Imóvel:** Apartamento nº 101 (Unidade 1101), Edifício Ginza, Rua Galvão Bueno, nº 700, São Paulo/SP - CEP 01506-000 - **Descrição do Imóvel:** Apartamento n. 101 (cento e um), localizado no 10º andar ou 11º pavimento do "Edifício Ginza", situado na Rua Galvão Bueno n. 700, no 2º subdistrito – Liberdade – com uma área privativa de 40,88m², área comum de 49,984m², área total de 90,864m², uma fração ideal de 0,8410%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeita ao uso de manobrista.

Dados do Imóvel	
Inscrição Municipal nº	033.022.0642-9