DocuSign Envelope ID: 871D3CAD-A387-4D8B-8920-6D2330DFAA47

5ª VARA CÍVEL - FORO DE BAURU

EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça) do bem imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação dos executados: **FERNANDO BLANC DEZANI (CPF/MF Nº 214.190.368-82), ALEXANDRE BLANC DEZANI (CPF/MF Nº 276.532.028-45), ALEXANDRE AUGUSTO DE MATTOS ZWICKER (CPF/MF Nº 145.779.738-04)** e **MELANIE RETZ GODOI DOS SANTOS ZWICKER (CPF/MF Nº278.840.928-16);** bem como o credor: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SOLAR NORTHWEST (CNPJ 01.821.919/0001-09).** O MM. Juiz de Direito Dr. João Augusto Garcia, da 5ª Vara Cível – Foro de Bauru, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação de Despejo por Falta de Pagamento C.C. Cobrança de Aluguéis e Encargos Acessórios em Fase de Cumprimento de Sentença, ajuizada por **ALÍPIO MUNHOZ (CPF/MF Nº 150.501.068-34)** em face de **FERNANDO BLANC DEZANI (CPF/MF Nº 214.190.368-82), ALEXANDRE BLANC DEZANI (CPF/MF Nº 276.532.028-45), ALEXANDRE AUGUSTO DE MATTOS ZWICKER (CPF/MF Nº 145.779.738-04)** e **MELANIE RETZ GODOI DOS SANTOS ZWICKER (CPF/MF Nº278.840.928-16),** nos autos do **Processo nº 0007259-95.2021.8.26.0071** (Processo Principal nº 1002566-85.2020.8.26.0071), e foi designada a venda do bem descrito abaixo, nos termos dos artigos 246 a 280 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP que disciplina a Alienação em Leilão Judicial, assim como os artigos 879 a 903 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir: **01** - **IMÓVEL** - **Localização do Imóvel:** Rua Bartolomeu de Gusmão, nº 2.102, Apartamento B71, Edifício Solar Nortwest, Jardim América, Bauru/SP - CEP: 17017-336 - **Descrição do Imóvel:** Apartamento nº B71, no 7º andar ou 9º pavimento, do Condomínio "Edifício Solar Nortwest", situado na rua Bartolomeu de Gusmão, nº 2-102, esquina com a rua Semi Gebara, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, composto de living, sacada ou terraço social, dois banho social, dois dormitórios, cozinha, circulação, área de serviço e w.c. de empregada, com 109,67 m² de área real bruta, sendo 75,68 m² de área construída, 33,99 m² de área comum, 68,11 m² de área útil interna, correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 22,97 m² ou 2,00%do mesmo, confrontando-se com quem dá as costas para a rua Bartolomeu de Gusmão, pelo lado direito com a unidade autônoma do tipo Bx2, hall de entrada, poço do elevador e escadas, pelo lado esquerdo com área livre do condomínio, pelos fundos com área livre do condomínio, pela frente com área livre do condomínio, com a unidade autônoma Ax e hall de entrada. O terreno onde se assenta referido Edifício possui a seguinte descrição: UM TERRENO, correspondente a totalidade dos lotes F, G e H, da quadra A, da Vila Leme da Silva, situado na rua Bartolomeu de Gusmão, quarteirão 2 lado par, esquina com a rua Semi Gebara, com a área de 1.148,00 m², cujas confrontações de quem da via pública olha para o imóvel, medindo 25,50 metros de frente, confrontando com a citada rua Bartolomeu de Gusmão; 25,50 metros pelo lado esquerdo, confrontando com a referida rua Semi Gebara com a qual faz esquina, com uma curva de concordância com o raio igual e 9,00 metros, 34,50 metros do lado direito, confrontando com a Vila Riachuelo e 33,50 metros pelos fundos, confrontando com o lote E.

Dados do Imóvel

Inscrição Municipal n°	20293050	
Matrícula Imobiliária n°	50.037	1º Cartório de Registro de Imóvel e Anexos de Bauru/SP.

Ônus

Registro	Data	Ato	Processo/Origem	Beneficiário / Observações
Av. 12	12/06/2018	Penhora	Proc. nº 1028671-41.2016.8.26.0071	Condomínio do Edifício Solar Northwest
Av. 13	19/10/2021	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 0007259-95.2021.8.26.0071	Alípio Munhoz
Av. 13	24/05/2022	Penhora Exequenda	Proc. nº 0007259-95.2021.8.26.0071	Alípio Munhoz

OBS 01: O imóvel possui 109,67m² de área total, 75,68 m² de área construída e 68,11 de área privativa constituído de living, sacada ou terraço social, dois banheiros sociais, dois dormitórios, cozinha, circulação, área de serviço e w.c. de empregada. Sendo que o condomínio onde encontra-se o imóvel possui área de serviço, elevador, garagem, portaria 24 horas e salão de festas. **Valor de Avaliação do imóvel:** R$ 211.085,76 (Mar/2022 – Avaliação às fls. 102/107 - Homologação às fls. 155). **Valor de avaliação atualizado:** R$ 219.255,34 (Jul/2022). O valor de avaliação será atualizado à época das praças. **Débitos Tributários:** R$ 1.381,29 (Jul/2022) – R$ 964,84 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R$ 416,45 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **Débito Exequendo:** R$ 86.369,78 (Jul/2022). **02** - A 1ª praça terá início em **02 de setembro de 2022, às 16 horas, e se encerrará no dia 05 de setembro de 2022, às 16 horas**. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a **2ª Praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 05 de setembro de 2022, às 16 horas, e se encerrará em 29 de setembro de 2022, às 16 horas.** Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, **sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores** a 50% do valor da avaliação (artigo 891, parágrafo único do CPC). Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo sítio eletrônico da gestora (www.alfaleiloes.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 meses. O saldo devedor (parcelado) sofrerá correção mensal pelo índice do E. TJ/SP. Havendo mais de uma proposta todas serão apresentadas para apreciação pelo MM. Juízo da causa, que decidirá pela de maior valor, caso estejam em diferentes condições ou, decidirá pela formulada em primeiro lugar, caso tenham iguais condições (artigo 891, parágrafo único, artigo 895, §§ 1º ao 8º do CPC). **03** - O leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, Davi Borges de Aquino, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob n° 1.070, através da plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis (www.alfaleiloes.com). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal http://www.alfaleiloes.com (artigos 12 e 13 da Resolução n° 236/2016, CNJ). **04** - O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. São Paulo, 29 de julho de 2022.
DR. JOÃO AUGUSTO GARCIA - JUIZ DE DIREITO

4ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL VIII – TATUAPÉ

EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça) dos direitos do imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação do executado: **FLAVIO MARQUES SANCHEZ (CPF/MF Nº 162.557.618-86)**, e seu cônjuge, se casado for; bem como do Credor Fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04)**; e do terceiro interessado **DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (CNPJ/MF Nº 08.036.157/0001-89)**. O MM. Juiz de Direito Dr. Rubens Pedreiro Lopes, da 4ª Vara Cível do Foro Regional VIII – Tatuapé, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Débitos Condominiais, ajuizada por **CONDOMÍNIO NEO VILA CARRÃO (CNPJ/MF Nº 07.422.077/0001-07)**, nos autos do **Processo nº 1000479-25.2018.8.26.0008**, e foi designada a venda dos direitos do bem descrito abaixo, nos termos dos artigos 246 a 280 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP que disciplina a Alienação em Leilão Judicial, assim como os artigos 879, II, 886 e 887 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir: **01** - **IMÓVEL** - **Localização do Imóvel:** Rua Rego Barros, n° 375, apartamento nº 56, Jardim Vila Formosa, São Paulo/SP - CEP: 03460-000 - **Descrição do imóvel**: Apartamento nº 56, localizado no 5º pavimento da torre "3" do "Condomínio Neo Vila Carrão", situado na Rua Rego Barros, nº 375, no 27º Subdistrito – Tatuapé, contendo a área privativa real de 47,6400m2, área comum real de divisão proporcional de 27,0808m2, área comum real de divisão proporcional de 8,4000m2, perfazendo a área total de 83.1208m2, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,439343% e o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem coletiva localizada no pavimento térreo do empreendimento, sujeita ao uso de manobrista.

Dados do Imóvel

Inscrição Municipal n°	116.267.0248-8	
Matrícula Imobiliária n°	192.473	9º Oficial de Registro de Imóveis da Capital/SP

Ônus

Registro	Data	Ato	Processo/Origem	Beneficiário / Observações
R. 06	23/09/2010	Alienação Fiduciária	-	Caixa Econômica Federal
Av. 7	09/11/2020	Penhora Exequenda	Proc. nº 1000479-25.2018.8.26.0008	Condomínio Neo Vila Carrão

OBS 01: O bem imóvel está alienado fiduciariamente em favor da Caixa Econômica Federal (R. 06 – Matrícula Imobiliária), através do contrato nº 155550541386.2, perfazendo o débito de R$ 147.138,62 (Dez/2021 – Fls. 305). **Valor de Avaliação do imóvel:** R$ 277.000,00 (Fev/2021 – Avaliações às fls. 197/205 – Homologação às fls. 206). **Valor de avaliação atualizado:** R$ 321.400,13 (Jul/2022). O valor de avaliação será atualizado à época das praças. **Débito Exequendo/Condominial**: R$ 44.743,93 referente aos débitos condominiais e R$ 11.674,58 referente aos honorários (Jul/2022 – Fls. 336/338). **Débitos Tributários:** R$ 17.483,38 (Jul/2022) referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **02** - A 1ª praça terá início em **02 de setembro de 2022, às 16 horas, e se encerrará no dia 05 de setembro de 2022, às 16 horas**. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a **2ª Praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 05 de setembro de 2022, às 16 horas, e se encerrará em 27 de setembro de 2022, às 16 horas**. Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores a 60% do valor da avaliação (artigo 891, parágrafo único, do CPC). **03** - O leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, Davi Borges de Aquino, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob n° 1.070, através da plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis (www.alfaleiloes.com). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal http://www.alfaleiloes.com (artigos 12 e 13 da Resolução n° 236/2016, CNJ). **08** - O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. São Paulo, 26 de julho de 2022. Eu, escrevente, digitei. Eu, Escrivão(ã) – Diretor(a), subscrevi. **DR. RUBENS PEDREIRO LOPES - JUIZ DE DIREITO**

SUPERBID.NET - 11 4950-9400 SUPERBID

ERRATA: DATA: 20/04/2022. A PARTIR DAS: 14:00h. Leilão: 105335. LOTE: 45146. LOC.: Betim/MG. DADOS DO LOTE: JEEP RENEGADE NIGHT EG 1.8. CHASSI: 98861119XJK167755. ANO FAB/MODELO: 2017/2018. PLACA: QXD8047.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Sr. Renato Schlobach Moyses - JUCESP nº 654.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400 SUPERBID

ERRATA: DATA: 08/06/2022. A PARTIR DAS: 11:00h. Leilão: 107441. LOTE: 23972. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: HONDA FIT EX 1.5 (SINISTRADO MÉDIA MONTA). CHASSI: 93HGD37808Z205115. ANO FAB/MODELO: 2008/2008. PLACA: KVN3C09.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRA: Sra. Maria Beatriz de Barros Santoro Vilela Moraes - JUCESP nº 1.126.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400 SUPERBID

22/08/2022 A PARTIR DAS 14:00. ID: 220397. SOLD IMÓVEIS - OPORTUNIDADE SANTANDER. Loc.: CE, MG, MT, PA, PE, PR, RJ, RS, SC, SP. PAGAMENTO EM ATÉ 420 MESES. USE O FGTS. **22/08/2022 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 109294. SOLD IMÓVEIS. Loc.: SP. CONJUNTO COMERCIAL 109M², NO BOM RETIRO EM SÃO PAULO/SP. **24/08/2022 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 109948. SOLD AUCOBRE. Loc.: RJ. SUCATAS DE BLOCOS DE ALUMÍNIO. **24/08/2022 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 109286. SOLD TIJOLARTE. Loc.: SP. VÁLVULAS, MOTORES, BOMBAS, LAVADORAS, PEÇAS DIVERSAS, SERRAS, ETC. **24/08/2022 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 109549. SOLD UNIAGRI. Loc.: GO. PLANTADEIRA CASE. **24/08/2022 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 220133. SOLD CLARIDON. Loc.: SP. BOMBAS SUBMERSÍVEIS, MOTORES, ESMERIL, AERADORES, ETC. **24/08/2022 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 220432. SOLD VTL. Loc.: SP. REFRIGERADOR, CAMA, FOGÃO, PLACA AQUECEDOR, PINÇA HORIZONTAL, ETC. **24/08/2022 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 109802. SOLD NÓBLIS ALIMENTOS. Loc.: PR. EMPACOTADORA, MISTURADOR, COMPRESSORES E EMPILHADEIRAS. **24/08/2022 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 109818. SOLD RXR LOCAÇÕES. Loc.: MG. CAMINHÃO, EMPILHADEIRA, TRATOR E ETC. **24/08/2022 A PARTIR DAS 17:00.** ID: 109898. SOLD AGROESTE TRATORES. Loc.: SP. VEÍCULOS PESADOS E EQUIPAMENTOS AGRÍCOLAS. **25/08/2022 A PARTIR DAS 9:00.** ID: 110041. SOLD IMÓVEIS - CREDITAS AF - 1ª PRAÇA. Loc.: SP. APTO 101M², 1 VAGA OCUPADA EM SÃO PAULO/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 1ª PRAÇA. **25/08/2022 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 220308. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 1ª PRAÇA. Loc.: SP. APTO 271M² NO BUTANTÃ EM SÃO PAULO/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 1ª PRAÇA. **25/08/2022 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 109675. SOLD - DINAMICA CONSTRUTORA. Loc.: RJ. TRATORES, CAÇAMBAS, ESCAVADEIRA, EMPILHADEIRA, PARAFUSOS, E ETC. **25/08/2022 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 108984. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER - AF 2ª PRAÇA. Loc.: RJ. APTO 74M², 1 VAGA NO BOTAFOGO, RIO DE JANEIRO/RJ - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA. **25/08/2022 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 109907. SOLD ITALÍNEA SHOWROOM. Loc.: SP. BENS DE DECORAÇÃO. **25/08/2022 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 110068. SOLD MENDES UNIV. DA INFORMÁTICA. Loc.: SP. NOTEBOOKS, CELULARES, MONITORES, PROJETORES, CPU'S, ETC.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Alexandre Travassos - JUCESP nº 951.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400 SUPERBID

24/08/2022 A PARTIR DAS 10:30. ID: 109876. BANCO DO BRASIL S.A. - 109 IMÓVEIS PARAÍBA. Loc.: PB. IMÓVEIS - PARAÍBA. **25/08/2022 A PARTIR DAS 10:30.** ID: 109848. BANCO TRIÂNGULO S.A. Loc.: BA. IMÓVEL - BARREIRAS/BA.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Arthur Ferreira Nunes - JUCESE 01/2020.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400 SUPERBID

24/08/2022 A PARTIR DAS 12:00. ID: 220196. LOG SYSTEMS. Loc.: SP. POSIÇÕES PORTA PALETES, PRATELEIRAS FLOWRACK, SUPORTES PARA BATERIAS, EMPILHADEIRAS ELÉTRICAS. **25/08/2022 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 220199. EZ COMEX. Loc.: SP. GERADOR DIESEL 1000 KVA, PRANCHÕES DE MADEIRA, MESA GIRATÓRIA, CAIXAS PLÁSTICAS INDUSTRIAIS, GUINDASTE.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Eduardo Sylvio Schanzer - JUCESP nº 452.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400 SUPERBID

25/08/2022 A PARTIR DAS 14:00. ID: 220121. Remaza Administradora de Consorcio LTDA. Loc.: SP. APARTAMENTO com 29,66 m².

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Gustavo Cristiano Samuel dos Reis - JUCESP nº 790.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400 SUPERBID

24/08/2022 A PARTIR DAS 15:00. ID: 109978. LEILÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MASCOTE/BA. Loc.: BA. VEÍCULOS.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. Leiloeiro Público Oficial: João Paulo Mineiro Bezerra, Matrícula Nº 18/847818-3.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400 SUPERBID

24/08/2022 A PARTIR DAS 14:01. ID: 109796. MOTORMAC RENTAL LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS S/A. Loc.: MS, PR, RS, SC, SP. GERADORES E TORRES DE ILUMINAÇÃO.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Marciano Mauro Pagliarini - JUCESC nº AARC 458.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400 SUPERBID

19/08/2022 A PARTIR DAS 10:00. ID: 220424. MAPFRE. Loc.: SP. SUCATA DE VEÍCULOS: TOYOTA COROLLA, FIAT STRADA E OUTROS.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRA: Maria Beatriz de Barros Santoro Vilela Moraes - JUCESP nº 1.126.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400 SUPERBID

19/08/2022 A PARTIR DAS 15:30. ID: 109952. AUTOMETAL. Loc.: SP. SISTEMA DE PINTURA, ROBÔ KAWASAKI, TORNO, PLACAS, PEÇAS, MESAS, PROJETOR, CADEIRA, ETC. **19/08/2022 A PARTIR DAS 16:30.** ID: 220301. OUTLET SEQUOIA. Loc.: SP. TELEVISORES, MONITORES, CAIXA DE SOM JBL, FOGÃO ELÉTRICO, COIFAS, PANIFICADORA, CENTRIFUGA, ETC. **22/08/2022 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 220386. OUTLET SEQUOIA. Loc.: SP. CLIMATIZADOR AR, CAFETEIRA, MESAS, ALMOFADAS E ETC. **22/08/2022 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 220474. Banco MB. Loc.: RJ. CAMINHÃO BAÚ MERCEDES-BENZ ACCELO 815 CE, 2021/2021. **23/08/2022 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 220406. PIRELLI. Loc.: RS. MOLDES DE VULCANIZAÇÃO, SUCATA DE LINHAS EXTRUSÃO E ETC. **24/08/2022 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 108551. ARMAC. Loc.: SP. MINI CARREGADEIRAS, ROLOS COMPACTADORES, PALETEIRAS. **24/08/2022 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 220182. LIGHT ENERGIA. Loc.: RJ. SUCATA DE ESTUFA, CAIXAS DERIV, CONJUNTO SECIONADOR E ETC. **24/08/2022 A PARTIR DAS 11:30.** ID: 220454. OUTLET SEQUOIA. Loc.: SP. NOTEBOOKS E SMARTPHONES. **24/08/2022 A PARTIR DAS 12:00.** ID: 109991. USINA VALE DO PARANÁ. Loc.: SP. MITSUBISHI PAJERO, TOYOTA HILUX E CHEVROLET S10. **24/08/2022 A PARTIR DAS 12:30.** ID: 220419. PME COPAN. Loc.: SP. FIAT TORO, VW SAVEIRO, CRONOS, KWID, CITROEN C3, PALIO, SIENA, NISSAN LIVINA. **24/08/2022 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 109703. BYD DO BRASIL. Loc.: SP. MAQUINÁRIOS AUTOMÁTICOS, BOMBAS DIVERSAS, SISTEMAS DE MEDIÇÃO, HIPOT TESTER, ESTEIRA, ETC. **24/08/2022 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 220268. SOLD CLAMED. Loc.: SC. MÓVEIS E BALCÕES. **24/08/2022 A PARTIR DAS 16:30.** ID: 220403. CAMARGO CORRÊA. Loc.: SP. BETONEIRA, TUBOS DE AÇO, CONTAINERS, PAINÉIS ELETRICOS, CINTAS DE IÇAMENTO, ELETROPORTÁTEIS. **25/08/2022 A PARTIR DAS 12:00.** ID: 220319. USINA SÃO MANOEL. Loc.: SP. CARROS, CAMINHÕES, MOTOS E TRATORES. **25/08/2022 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 109331. COMPARTILHADO 1145 A. Loc.: BA, GO, MG, PE, PR, RJ, RN, RS, SP. MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS, PEÇAS, ELETRÔNICOS, MOVEIS, DECORAÇÕES, ETC. **25/08/2022 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 220203. TECNOGERA. Loc.: MG, RJ, SP. CONTÊINER, GRUPO MOTO, GERADORES E QUADROS GERAIS. **25/08/2022 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 220352. GRUPO AMBIPAR. Loc.: SP. VOLKSWAGEN VOYAGE, RENAULT KANGOO, FIAT FIORINO, FORD RANGER E ETC. **25/08/2022 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 220117. JOIAS RARAS. Loc.: SP. JOAS DE OURO AMARELO, BRANCO E ROSÉ: BRINCOS, CORRENTES, MEIA ALIANÇAS, ANÉIS, PINGENTES, PULSEIS, ETC. **25/08/2022 A PARTIR DAS 16:30.** ID: 220334. FORMULA ZERO. Loc.: PA. EVENTO DE FROTA EMPRESA FORMULA ZERO: HILUX, TORO, SAVEIRO, ETIOS. **25/08/2022 A PARTIR DAS 17:00.** ID: 220300. IPIRANGA AGROINDUSTRIAL. Loc.: MG, SP. VEÍCULOS LEVES, CAMINHÕES, ÔNIBUS, REBOQUES, QUADRICICLO E OUTROS. **25/08/2022 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 109332. Compartilhado 1145 B. Loc.: RS. Veículos Leves, Utilitários e Outros.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Renato Schlobach Moyses - JUCESP nº 654.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA 315 – SPE LTDA

CNPJ Nº 12.119.881/0001-43 - NIRE 35.224.233.954

23ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL

Data 21.07.2022. Local São José do Rio Preto. A totalidade dos sócios da *RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA 315 - SPE LTDA*, com sede em São José do Rio Preto-SP, na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 2500, sala 01F, Higienópolis, CEP 15.085-485, ***DELIBERAM***, reduzir o capital social, conforme artigo 1082, II do Código Civil, de R$90.500,00 para R$14.500,00, representando uma redução de R$76.000,00, que serão devolvidos até 29.07.2022, em moeda corrente nacional, à sócia Rodobens Negócios Imobiliários S/A. *Sócios:* Rodobens Negócios Imobiliários S/A e Carlos Bianconi.

Rodobens Administradora 414 Ltda.

CNPJ Nº 21.028.065/0001-15 NIRE 35.228.674.858

Redução de Capital

Data 29/07/2022. Local São José do Rio Preto, SP. A totalidade dos sócios da RODOBENS ADMINISTRADORA 414 LTDA, sede em São José do Rio Preto-SP, Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 2500, sala 42G, Higienópolis, CEP 15.085-485, **DELIBERAM,** reduzir o capital social de R$19.042.657,45 para R$ 14.853.657,45, representando uma redução de R$ 4.189.000,00 nos termos do artigo 1082, II Código Civil, que será devolvido até 29/07/2022, em moeda corrente nacional, à sócia **RNI Negócios Imobiliários S/A**. Sócios: RNI Negócios Imobiliários S/A e Carlos Bianconi.

ZLETRIC COMERCIAL ELETROELETRÔNICA S.A.

CNPJ/ME nº 35.670.156/0001-64 - NIRE 35300594037 - Companhia Fechada

Edital de Convocação da Assembleia Geral Extraordinária da Zletric Comercial Eletroeletrônica S.A. a ser realizada em 25 de Agosto de 2022

O Diretor Presidente convida os Senhores Acionistas da Zletric Comercial Eletroeletrônica S.A. ("**Companhia**") a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária da Companhia ("**AGE**"), na forma do estatuto social da Companhia, conforme abaixo indicado. A AGE será realizada, em primeira convocação, no dia 25 de agosto de 2022, às 10:00 horas, de forma virtual (digital) por meio da plataforma Zoom, nos termos do artigo 121, Parágrafo Único e artigo 124, § 2º-A da Lei 6.404/1976, para deliberar sobre as seguintes matérias constantes da ordem do dia: **(i)** a criação do Conselho de Administração da Companhia; **(ii)** a eleição dos membros do Conselho de Administração da Companhia; **(iii)** sujeito à aprovação dos itens (i) e (ii) da ordem do dia, alteração do estatuto social da Companhia. Documentos para Participação da AGE: **1.1** Para participarem desta AGE, os acionistas deverão enviar solicitação para o e-mail contato@captable.com.br com o Assunto do email: *3_AGE_Zletric.* Neste e-mail, os acionistas deverão encaminhar o documento de identidade válido, no caso de pessoas físicas, e atos constitutivos e documentos comprobatórios da regularidade da representação, no caso de pessoas jurídicas, para permitir a sua participação na AGE. Os acionistas que não enviarem a solicitação de cadastramento não poderão participar virtualmente (digitalmente) da AGE. **1.2** Tendo em vista a necessidade de adoção de medidas de segurança na participação à distância, a Companhia enviará, por *e-mail*, as instruções, o *link* e a senha necessários para participação do acionista por meio da plataforma digital somente àqueles acionistas que tenham apresentado corretamente sua solicitação (com os documentos de identificação) dentro do prazo indicado acima, e após ter verificado, de forma satisfatória, os documentos de sua identificação e representação.
1.3 O *link* e senha recebidos serão pessoais e não poderão ser compartilhados sob pena de responsabilização. **1.4** Para todos os efeitos legais, considerar-se-á presente na AGE, o acionista, pessoalmente ou por meio de representante, que registre sua presença no sistema eletrônico https://zoom.us de participação a distância disponibilizado pela Companhia.

São Paulo, 16 de agosto de 2022.
Pedro Nunes Schaan - Diretor Presidente
Esse edital estará disponível no perfil do investidor no site da Captable.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS - 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial **PLINIO ANTONIO CHAGAS,** conforme dispõe o Artigo nº 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.391.807, em 13 de janeiro de 2022, neste Serviço Registral, REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO (Usucapião Extraordinária – artigo nº 1.238 do Código Civil), instruído com a Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **HIDEO OKI**, brasileiro, engenheiro eletricista e sua mulher **PATRICIA PEREIRA GONÇAVES OKI**, brasileira, médica veterinária, residentes e domiciliados nesta Capital, os quais alegam deter a posse mansa e pacífica com *animus domini*, desde 21 de outubro de 1987, que adquiriram através do Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações celebrado com os titulares de domínio JOSE ALVES LESSA e sua mulher ISAURA CALDEIRA LESSA; posse essa que se refere ao **IMÓVEL** correspondente a CASA com área construída de 51,55m², situada na Rua Um, n° 120, localizada no lote 10, do Conjunto Residencial Flavia, com entrada pelo n° 5.991 da Avenida Senador Teotônio Vilela, nos Bairros de São José e Barro Branco, no 32º Subdistrito – Capela do Socorro; imóvel esse cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob o nº 178.065.0016-1; imóvel esse que se acha registrado conforme a matrícula nº 83.073, sob a titularidade dominial de JOSE ALVES LESSA e sua mulher ISAURA CALDEIRA LESSA. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente Procedimento Administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos, JOSE ALVES LESSA e sua mulher ISAURA CALDEIRA LESSA, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 65, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 15 de agosto de 2.022. O Oficial.

EDITAL PARA CONHECIMENTO GERAL - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1009606-45.2022.