DocuSign Envelope ID: D60A02CD-5D8A-4ECE-9E71-E2A14AAD9F91

PREFEITURA DE Guararema

CONCURSO PÚBLICO Nº 01/2017
CONVOCAÇÃO

Fica convocada a candidata abaixo relacionada para, no prazo máximo de 04 (quatro) dias úteis, a contar da data desta publicação, comparecer à Diretoria de Recursos Humanos da Prefeitura Municipal de Guararema, situada na Praça Coronel Brasílio Fonseca, nº 35, Centro, Guararema/SP, no horário das 9h30min às 11h00min e das 15h00min às 16h30min, para apresentar a documentação necessária (Capítulo X – Item 3 do Edital nº 01/2017) ao provimento do emprego mencionado:

Obs: É necessária a apresentação dos documentos originais e cópias.

EMPREGO	NOME	CLASSIFICAÇÃO
Professor de Educação Infantil	Gisele dos Santos	31

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAREMA, 23 DE AGOSTO DE 2022.

JOSÉ LUIZ EROLES FREIRE
PREFEITO MUNICIPAL

39ª VARA CÍVEL - FORO CENTRAL CÍVEL

EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça) do bem imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação do executado: **DISTRILOG DISTRIBUIDORA E LOGÍSTICA LTDA (CPF/MF Nº 14.735.957/0001-90)** na pessoa de seus representantes legais **SERGIO ROBERTO PICOLINI (CPF/MF Nº 023.522.408-76)** e **ROSÂNGELA MARCHETTI PEREIRA PICOLINI (CPF/MF Nº 158.082.298-39), GABRIEL PEREIRA PICOLINI (CPF/MF Nº 352.312.338-08)** e **CAROLINA PEREIRA PICOLINI (CPF/MF Nº 342.242.638-82).** O MM. Juiz de Direito Dr. Celso Lourenço Morgado, da 39ª Vara Cível – Foro Central Cível, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação de Execução Hipotecária, ajuizada por **TREELOG S/A LOGÍSTICA E DISTRIBUIÇÃO (CNPJ/MF Nº 61.438.248/0001-23)** em face de **DISTRILOG DISTRIBUIDORA E LOGÍSTICA LTDA (CPF/MF Nº 14.735.957/0001-90), SERGIO ROBERTO PICOLINI (CPF/MF Nº 023.522.408-76), ROSÂNGELA MARCHETTI PEREIRA PICOLINI (CPF/MF Nº 158.082.298-39), GABRIEL PEREIRA PICOLINI (CPF/MF Nº 352.312.338-08)** e **CAROLINA PEREIRA PICOLINI (CPF/MF Nº 342.242.638-82),** nos autos do **Processo nº 1028898-75.2015.8.26.0100**, e foi designada a venda do bem descrito abaixo, nos termos dos artigos 246 a 280 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP que disciplina a Alienação em Leilão Judicial, assim como os artigos 879 a 903 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir: **01** - **IMÓVEL** - **Localização do Imóvel:** Rua Ricieri Punhali, nº 181, Jardim Nova Yorque, Araçatuba/SP – CEP: 16018-040 - **Descrição do Imóvel:** Um imóvel com área construída de 120m² e área total de terreno de 200m², anteriormente descrito como um lote de terreno sob nº 03, da quadra nº 02, do loteamento denominado "Jardim Serrador" situado a rua Ricieri Punhali, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, do Estado de São Paulo, medindo 10,00 metros de frente; igual medida nos fundos; por 20,00 metros da frente aos fundos, de cada lado, confrontando pela frente com a referida via pública; pelo lado direito com o lote nº 02; pelo lado esquerdo com o lote nº 04; e finalmente nos fundos, com parte do lote nº 05, todos da mesma quadra; referido terreno, situa-se do lado ímpar da rua Ricieri Punhali, distando pelo lado direito 19,70 metros da Jardim Paziqueto, e pelo lado esquerdo, 10,00 metros da rua Osvaldo de Andrade, o qual encerra a área de 200,00 metros quadrados, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº SO-21.04.18.12/00.

Dados do Imóvel

Inscrição Municipal n°	3.21.00.04.0018.0155.00.00	
Matrícula Imobiliária n°	2.731	Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP.

Ônus

Registro	Data	Ato	Processo/Origem	Beneficiário / Observações
R. 06	24/10/2013	Hipoteca	-	Treelog S/A Logística E Distribuição
Av. 09	04/02/2019	Penhora Exequenda	Proc. nº 10288987-52.015.8.26.0100	Treelog S/A. Logística e Distribuição
Av. 10	04/02/2019	Penhora Exequenda	Proc. nº 10288987-52.015.8.26.0100	Treelog S/A. Logística e Distribuição

OBS 01: O imóvel possui uma área construída de 120m² e área total de terreno de 200m², constituída de churrasqueira, piscina, quarto de depósito e banheiro na área externa (Laudo de Avaliação às fls. 556/587). **OBS 02:** O imóvel encontra-se cadastrado na prefeitura com o seguinte endereço: Rua Ricieri Punhali, nº 191, contudo, conforme Laudo de Avaliação às fls. 649/651 o endereço correto é o da Rua Ricieri Punhali, nº 181. **OBS 03:** Nos termos do artigo 1.499, VI, do Código Civil, ocorrendo a arrematação do bem, a Hipoteca averbada **à** R.06 será extinta. **Valor de Avaliação do imóvel:** R$ 240.000,00 (Mar/2021 – Avalição às fls. 556/587 – Homologação às fls. 657). **Valor de avaliação atualizado:** R$ 274.547,30 (Ago/2022). O valor de avaliação será atualizado à época das praças. **Débitos Tributários:** R$ 388,50 (Ago/2022) referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **Débito Exequendo:** R$ 1.094.321,97 (Dez/2018 – fls. 466/468). **02** - A 1ª praça terá início em **26 de setembro de 2022, às 14 horas, e se encerrará no dia 29 de setembro de 2022, às 14 horas**. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a **2ª Praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 29 de setembro de 2022, às 14 horas, e se encerrará em 19 de outubro de 2022, às 14 horas.** Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, **sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores** a 60% do valor da avaliação (artigo 891, parágrafo único do CPC). **03** - O leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, Davi Borges de Aquino, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob n° 1.070, através da plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis (www.alfaleiloes.com). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal http://www.alfaleiloes.com (artigos 12 e 13 da Resolução n° 236/2016, CNJ). **04** - O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. São Paulo, 15 de agosto de 2022. **DR. CELSO LOURENÇO MORGADO - JUIZ DE DIREITO**

MILAN LEILÕES
LEILOEIROS OFICIAIS

Prestador de Serviço Autorizado Itaú · BANCO PAN · Safra · BANCO TOYOTA · HONDA · ITAPEVA
e outros comitentes

LEILÃO C/ APROX. 100 VEÍCULOS

RECUPERADOS DE FINANCIAMENTO E DE FROTA

DIA 24 DE AGOSTO 2022 (QUARTA-FEIRA) ÀS 9:30H. PRESENCIAL E ONLINE - ROD. RAPOSO TAVARES, KM 20 - SÃO PAULO - SP

9BHBH41DBFP336855 - 9BGKC48V0JG226267 - 93HGE6860AZ208755 -9BFZH54L4J8180268 - 9BRBY3BE8N4023109- 9BWDB05U7DT130956 - 9BWAA05U6CP051677 - 9BRBL3HE9K0195870 - 935SUN6AYBB581524 - 9BRBDWHE2H0316262- JMYXLGF4WFZA01872-9BWAA05U1CT070337 - 8AC906633DE078096 - 9BRB33BE8L2021660 - 9BD341A4XLY617973 - 9BHBG51CAFP369346 - 9BGRM6940AG174406 - 935SLYFYYEB556103 - 93Y5SRZ85MJ469600 - 9BRB33BE1N2065387 - 95PJN81EPHB103048 - 9BFZF55A5B8167632 - 9BWDB45U1DT284327 - 9BWAA05Z994039643 - 93Y5SRD04GJ979966-8AFAR23L8MJ208552 - 935FCKFVYBB513107 - 9BGRM6940AG243165 - 93YBSR1TH9J129752 - 9BFZF55A5D8428180 - 9BWKB05U9EP002090 - 3VWDJ216XDM034797 - 9BD15802786070737 - 95PJN81EPDB050292 - 9BD17164LB5715830 - 9BWKA05Z084033328 - 9362NKFWXBB006869 - 98867512WKKJ59748 - 9BD195152F0629297 - 9BWAA05W1DP105048 - 9362EKFW98B023062 - 9BWAA05W6DP025020- 9BD15802AA6279096 - 9BRK19BT5L2138247 - 8AP17206LA2106257 - 9BWAA05W5EP017959 - 9BD197134D3062987 - 9BWAA05Z4C4125854 - 9BFZF55A5C8248518 - 9BGRD48X04G137348 - 93HFB2550CZ217850 - 9BGRZ08909G138036 - 9BD196263E2221412 - 935SDNFNWDB516251 - 8BCLCRFJVDG520351 - A1CB8W05CL262878 - 9BWAA05W9DP023908 - 9BFZE16F248517730 - 9BD17309C64157768 - 9BWAB45U7FT069301- 9BWAL5BZ2LP056706 - 9BWAA05W0CP044208 - 93Y5SRF84KJ357081 - 8AD2MKFWXCG003922 - 9BWCA05W87P009253 - 9BD17103742389369- 9BGSU19F0BB190714 - 9BWAA05W6DP119074 - 9BWAA05W2EP032905 - 9BRB29BT2L2245088 - 935FCKFVYBB508125-9BHBG41DBFP511855 - 3N1AB6AE6BL612496 - 9BWHR82Z45R531701 - 9BVAS02C57E731567 - 9BVAS02C27E731915 - 9BVAS02C07E731914 - 95TF1543CCS008435 - 95TF1543CCS008436 - 9BD15804AC6625270 - 9BGJG19Y03B188591 - 93YJA15256J688006 - 9BWAB45U39T198009 - 9BWAA05W2EP002478 - 9362MKFWXCB026707-9BGRP69X0CG268693 - 9BGRX48907G109871 - 9BWMF07XXEP008971 - 93YRBB002JJ379124 - 9BFZH54J6J8019435- 9BD27803MC7473090 - 9BD197163E3136047 - 9BFZK53AXAB200592 - 93Y4SRF84KJ546496 - 9BFZH55LXJ807370 - 9BWKA05ZX64200646 - 9BWDC05W28T154117 - 9BHBG41DBGP598975 - 9BGPB68M0EB141277 - 9BFZF55AXD8479027 - 9BHBG51BAHP733890 - 9BD17164LC5744479- 9C2JC7000MR034255 - 9C2PC4720FR000922 - 9C2KC2200MR052443 - 9C2SC6920FR200411 - 9C2KC2210MR031941 - 9C2KC2500NR075742 - 9C2KF3410NR004450 - 9C2JC4830MR076679 - 9C2KC2200NR136939 - 9C2KC2500MR061295

facebook.com/milanleiloes
@ milanleiloes
twitter.com/milanleiloes

Informações:
Tel: **11 3845-5599** ou www.milanleiloes.com.br
Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial - Jucesp 266

LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL ELETRÔNICO - DAVI BORGES DE AQUINO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o n° 1.070, gestor da Alfa Leilões - Especialista em Imóveis, localizada na Avenida Paulista, nº 2421 – 1º andar – Bela Vista, São Paulo - SP, CEP: 01311-300, ou ainda, pelo telefone (11) 3230-1126, *WhatsApp* (11) 93207-1308, e-mail: contato@alfaleiloes.com, faz saber, pelo presente Edital, que, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário: **LIFE PARK GUARULHOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o n° 09.146.503/0001-44, com sede na Rua João Lourenço, nº 432, sala 35, Vila Nova Conceição, São Paulo/SP, CEP: 04508-030, representada por seus sócios **ANTONIO CARLOS SACCHI**, casado, administrador de empresas, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Física do Ministério da Fazenda ("CPF/MF") sob nº 132.478.858-54 e **ROBERTO GERAB**, separado judicialmente, engenheiro civil, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Física do Ministério da Fazenda ("CPF/MF") sob nº 919.371.758-04 nos termos do Escritura de Venda e Compra com Pacto de Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças, datado em cinco de maio de 2017, na qual figura como Devedora Fiduciante **PATRÍCIA MELO BATISTA DO CARMO**, brasileira, viúva, compradora, portadora da cédula de identidade ("RG") 35.533.839-7 SSP/SP e inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Física do Ministério da Fazenda ("CPF/MF") sob o nº 285.169.378-60, residente e domiciliada sito à Alameda Tutóia, nº 256, apartamento 31, Gopoúva, Guarulhos/SP, CEP: 07092-000, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo eletrônico (*On-line*), por meio do site: www.alfaleiloes.com, **no dia 26 de setembro de 2022, às 13 horas e 30 minutos**, em 1° (primeiro) LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a **R$686.362,57** (**seiscentos e oitenta e seis mil e trezentos e sessenta e dois Reais e cinquenta e sete centavos**), o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído em consonância com o artigo 27, da Lei Federal n° 9.514/1997 e demais disposições aplicáveis à matéria, a propriedade do bem imóvel Matriculado sob o n° 123.909, registrado perante o 1º Registro de Imóveis de Guarulhos/SP (Propriedade Consolidada em 30/06/2022, conforme Averbação de nº 07), na forma do presente edital. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 11 de outubro de 2022**, no mesmo horário e forma, para realização do **2° (segundo) LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.094.389,39** (**um milhão e noventa e quatro mil e trezentos e oitenta e nove Reais e trinta e nove centavos**). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.alfaleiloes.com e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.alfaleiloes.com, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante pagará no ato, à vista, o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro www.alfaleiloes.com o qual o participante declara ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidos O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. São Paulo, 18 de agosto de 2022. **LEILOEIRO OFICIAL - DAVI BORGES DE AQUINO - JUCESP N ° 1.070 - COMITENTE - LIFE PARK GUARULHOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ/MF nº 09.146.503/0001-44**

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0002356-13.2010.8.26.0197. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara, do Foro de Francisco Morato, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Marques de Jesus, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Victor Ribeiro Postal, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível, 424.106.408-69, Rua Tilapia (viela), 49 - Jardim Sao Carlos - Francisco Morato -SP, por parte de Companhia Imobiliaria Polis. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Francisco Morato, aos 29 de julho de 2022.

EDITAL PARA CONHECIMENTO GERAL - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1007888-58.2019.8.26.0609. O MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Taboão da Serra, Estado de São Paulo, Dr. NELSON RICARDO CASALLEIRO, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a CRISTIAN ARMISTRONG ALIONCIO DALDIM, CPF 329.606.758-27, que ROSA THEREZA BASILE e ESPÓLIO DE FILOMENA LÉA CIMINO BASILE, na pessoa de seu inventariante Pedro Basile, ajuizaram a ação de NOTIFICAÇÃO a fim de que, no prazo de 15 dias, compareça à administradora situada na Av. Conselheiro Rodrigues Alves, 640, sobreloja, Vila Mariana, São Paulo/SP e efetue o pagamento de R$ 9.359,01 (out/2019), acrescido de correção monetária e juros de mora, referente ao débito das parcelas vencidas e não pagas do Lote nº 55, da quadra 05, do Loteamento Jardim Novo Horizonte III, objeto da matrícula 20.670 do CRI de Taboão da Serra/SP, bem como as que se vencerem, eventuais IPTU e outros tributos e taxas não pagos, até a data do efetivo pagamento, custas, honorários e demais cominações, sob pena de ficar constituído em mora, além de se sujeitar a competente Ação de Rescisão Contratual c.c. Reintegração de Posse e Perdas e Danos. Estando o requerido em lugar ignorado, expediu-se o presente, com o prazo de 20 dias e decorrido o prazo de 15 dias, na forma do art. 256, II do Novo CPC, o que o Cartório certificará, serão entregues os autos a Requerente. Será o presente edital, por extrato, publicado na forma da lei (arts. 257 e 258 do CPC)

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL - EDITAL DE INTIMAÇÃO - Lei 9.514/97 - PLINIO ANTONIO CHAGAS, 11º Oficial de Registro de Imóveis da Capital/SP, **FAZ SABER** a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, perante esta Serventia, situada na Rua Nelson Gama de Oliveira, nº 235, Vila Andrade, foi **prenotado sob o nº 1.348.693** o requerimento feito pela **RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, CNPJ/MF nº 02.773.542/0001-22, na qualidade de credora fiduciária, objetivando a intimação da devedora fiduciante, **CAROLINA NOGUEIRA ANDRADE LUZ** RG nº 33280425-SSP/SP, CPF/MF nº 405.588.628-45, brasileira, solteira, maior, sócia de empresa, **a qual se encontra em local ignorado, incerto ou inacessível**, conforme certidões expedidas pelos Oficiais de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital, de forma que, a teor do que dispõe o § 4º do artigo 26 da Lei 9.514/97, **fica intimada a comparecer neste Serviço de Registro de Imóveis**, de segunda a sexta-feira, no horário das 9:00 às 16:00 horas, pessoalmente ou por meio de representante legal, devidamente qualificado, a fim de efetuar o pagamento das prestações em atraso e demais encargos contratuais, **totalizando o débito, em 22 de agosto de 2022, o valor de R$285.380,60 (Duzentos e oitenta e cinco mil, trezentos e oitenta reais e sessenta centavos)**, em conformidade com a forma e condições estabelecidas no contrato particular, com força de escritura pública, registrado na matrícula nº 431.620, referente ao prédio situado na Avenida José Carlos Pace, n° 386, Interlagos, 32º Subdistrito – Capela do Socorro; - sendo que o valor acima será acrescido das custas, emolumentos, despesas com as tentativas de intimação pessoal da fiduciante e de todas as despesas com a publicação deste Edital. Fica **INTIMADA** á mencionada devedora fiduciante que, no dia imediatamente posterior ao da última publicação do presente edital, será a mesma considerada como intimada e terá o prazo de quinze dias para adimplir o referido pagamento. Decorrido o prazo legal para a purgação da mora, à credora-fiduciária será facultado requerer a consolidação da propriedade fiduciária, conforme previsto no §7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97. Para que surtam os efeitos legais da intimação, sem que possa alegar ignorância, o presente edital está sendo publicado por três dias em um dos jornais de maior circulação local. São Paulo, 22 de agosto de 2022. **PLINIO ANTONIO CHAGAS - *OFICIAL***

4ª VARA CÍVEL - FORO DE GUARULHOS

EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça) do bem imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação dos executados: **JOHNNY CRISTHIAN SANTOS (CPF/MF Nº 153.950.188-40)** e **ANDREZA SILVA DE AGUIAR (CPF/MF Nº 273.857.068-27)** e seus respectivos cônjuges, se forem casados. A MM. Juíza de Direito Dra. Beatriz de Souza Cabezas, da 4ª Vara Cível – Foro de Guarulhos, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos Ação de Execução Hipotecária, ajuizada por **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU (CNPJ/MF Nº 47.865.597/0001-09)** em face de **JOHNNY CRISTHIAN SANTOS (CPF/MF Nº 153.950.188-40)** e **ANDREZA SILVA DE AGUIAR (CPF/MF Nº 273.857.068-27),** nos autos do **Processo nº 0070812-02.2008.8.26.0224**, e foi designada a venda do bem descrito abaixo, nos termos dos artigos 246 a 280 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP que disciplina a Alienação em Leilão Judicial, assim como os artigos 879 a 903 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir: **01** - **IMÓVEL** - **Localização do Imóvel:** Rua Hermínia Francisca Ferreira, nº 18, Residencial Parque Cumbica, Guarulhos /SP – CEP: 07174-441 - **Descrição do Imóvel:** Uma casa residencial com 91,23 m² **de área construída e** 70,20 m² **de área total, situada à Rua Hermínia Francisca Ferreira, nº 18. Anteriormente descrita como u**m terreno consubstanciado no lote n.º 03 da quadra L4 do loteamento "Residencial Parque Cumbica", situado no bairro de Bonsucesso, perímetro urbano, deste Distrito, Medindo., 3,90ms de frente para a Rua L4 de ped. por 18,00ms da frente aos fundos de ambos os lados tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando pelo lado direito com o lote 02, pelo lado esquerdo com o lote 04 e nos fundos com o lote 34, encerrando a área de 70,20ms².

Dados do Imóvel

Inscrição Municipal n°	092.54.00.0045.00.000	
Matrícula Imobiliária n°	36.061	2º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP.

Ônus

Registro	Data	Ato	Processo/Origem	Beneficiário / Observações
R. 10	19/03/2003	Hipoteca	-	Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo
Av. 11	01/06/2022	Penhora Exequenda	Proc. nº 0070812-02.2008.8.26.0224	Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

OBS 01: O imóvel possui 91,23 m² de área construída e 70,20 m² de área total e está situado à Rua Hermínia Francisca Ferreira, nº 18 (Certidão de Valor Venal do Imóvel). **OBS 02:** Nos termos do artigo 1.499, VI, do Código Civil, ocorrendo a arrematação do bem, a Hipoteca averbada à R.10 será extinta. **Valor de Avaliação do imóvel:** R$ 200.000,00 (Set/2021 – Avaliação às fls. 330 – Homologação às fls. 377). **Valor de avaliação atualizado:** R$ 218.328,31 (Ago/2022). O valor de avaliação será atualizado à época das praças. **Débitos Tributários:** Não há débitos tributários até a data de confecção desse edital. Eventuais débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **Débito Exequendo:** R$ 153.045,08 (Ago/2022). **02** - A 1ª praça terá início em **26 de setembro de 2022, às 15 horas, e se encerrará no dia 29 de setembro de 2022, às 15 horas**. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a **2ª Praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 29 de setembro de 2022, às 15 horas, e se encerrará em 19 de outubro de 2022, às 15 horas.** Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, **sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores** a 50% do valor da avaliação (artigo 891, parágrafo único do CPC). Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo sítio eletrônico da gestora (www.alfaleiloes.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 meses. O saldo devedor (parcelado) sofrerá correção mensal pelo índice do E. TJ/SP. Havendo mais de uma proposta todas serão apresentadas para apreciação pelo MM. Juízo da causa, que decidirá pela de maior valor, caso estejam em diferentes condições ou, decidirá pela formulada em primeiro lugar, caso tenham iguais condições. **03** - O leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, Davi Borges de Aquino, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob n° 1.070, através da plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis (www.alfaleiloes.com). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal http://www.alfaleiloes.com (artigos 12 e 13 da Resolução n° 236/2016, CNJ). **04** - O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. São Paulo, 15 de agosto de 2022. **DRA. BEATRIZ DE SOUZA CABEZAS - JUÍZA DE DIREITO**

3ª VARA CÍVEL - FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ

EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça) do bem imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação dos executados: **EDUARDO MACAGNAM - ME (CNPJ/MF Nº 03.683.140/0001-08)**, e seus sócios/representantes **EDUARDO MACAGNAN (CPF/MF Nº 183.379.998-45)**, **ERNANI CLÁUDIO MACAGNAN (CPF/MF Nº 131.651.358-00)** e **CREUZA LARZA MACAGNAN (CPF/MF Nº 135.414.488-06)**; bem como dos credores **REINALDO KAWAOKA MIYAKE (CPF/MF Nº 114.716.428-28)** e **JARAGUÁ ESQUADRIAS PADRONIZADAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA – ME (CNPJ/MF 01.887.341/0001-93).** O MM. Juiz de Direito Dr. Luciano Gonçalves Paes Leme, da 3ª Vara Cível – Foro Regional VIII – Tatuapé do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, ajuizada por **PAULO DA SILVA (CPF/MF Nº 135.724.988-80)** em face de **EDUARDO MACAGNAM ME. (CNPJ/MF Nº 03.683.140/0001-08)**, **EDUARDO MACAGNAN (CPF/MF Nº 183.379.998-45)**, **ERNANI CLÁUDIO MACAGNAN (CPF/MF Nº 131.651.358-00)** e **CREUZA LARZA MACAGNAN (CPF/MF Nº 135.414.488-06)** nos autos do **Processo nº 0002776-32.2012.8.26.0008**, e foi designada a venda do bem descrito abaixo, nos termos dos artigos 246 a 280 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP que disciplina a Alienação em Leilão Judicial, assim como os artigos 879 a 903 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir: **01 - IMÓVEL** - **Localização do Imóvel:** Rua Monjolo, nº 238, Freguesia do Ó, São Paulo/SP, CEP: 02961-070 - **Descrição do Imóvel:** Um imóvel residencial, com área construída de 162m², situado a Rua do Monjolo, antiga Rua Dois, e anteriormente Estrada do Monjolo, na quadra J do Jardim Monjolo, 4º Subdistrito Nossa Senhora do Ó, medindo 10,00ms de frente, por 17,12ms da frente aos fundos; do lado direito de quem de dentro do imóvel olha para a Rua Monjolo, confrontando com a Companhia de Empreendimentos Agrícolas e Industriais Agel e Imobiliária Irefran S.A; 19,00ms do lado esquerdo, onde se encontra a Rua General Jose Andrade, antiga Rua Quatro, tendo aos fundos 10,00ms, encerrando a área de 180,60m².

Dados do Imóvel

Inscrição Municipal n°	104.045.0045-4	
Matrícula Imobiliária n°	4.179	8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Ônus

Registro	Data	Ato	Processo/Origem	Beneficiário / Observações
Av. 09	13/04/2011	Penhora	Proc. nº 0832014-60.2007.8.26.0001	Reinaldo Kawaoka Miyake
Av. 10	05/03/2012	Ajuizamento de Execução	Proc. nº 0002776-32.2012.8.26.0008	Paulo da Silva
Av. 11	04/12/2014	Penhora Exequenda	Proc. nº 0002776-32.2012.8.26.0008	Paulo da Silva

PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS:

Requerimento	Anotação da penhora	Valor	Processo/Origem	Beneficiário / Observações
Fls. 732	Fls. 733	R$ 61.727,53 (Out/2016)	Proc. nº 0004050-89.2016.8.26.0008	Paulo da Silva

Valor de Avaliação do imóvel: R$ 494.346,00 (Abr/2015 – Laudo de Avaliação às fls. 514/537). **Valor de avaliação atualizado:** R$ 756.759,00 (Ago/2022). O valor de avaliação será atualizado à época das praças. **Débitos Tributários:** R$ 40.230,75 (Ago/2022) - R$ 36.758,37 referente a débitos tributários inscritos em Dívida Ativa e R$ 3.472,38 referente aos Débitos **não inscritos na Dívida Ativa** (2022). Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **Débito Exequendo:** R$ 502.889,70 (Jun/2022 – Fls. 1126). **02** - A 1ª praça terá início em **26 de setembro de 2022, às 15 horas e 30 minutos, e se encerrará no dia 29 de setembro de 2022, às 15 horas e 30 minutos**. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a **2ª Praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 29 de setembro de 2022, às 15 horas e 30 minutos, e se encerrará em 19 de outubro de 2022, às 15 horas e 30 minutos.** Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores a 60% do valor da avaliação (artigo 891, parágrafo único do CPC). **03 -** O leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, Davi Borges de Aquino, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob n° 1.070, através da plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis (www.alfaleiloes.com). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal http://www.alfaleiloes.com (artigos 12 e 13 da Resolução n° 236/2016, CNJ). **04** - O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. São Paulo, 15 de agosto de 2022. **DR. LUCIANO GONÇALVES PAES LEME - JUIZ DE DIREITO**

MILAN LEILÕES
LEILOEIROS OFICIAIS

Ford

LEILÃO C/ APROX. 65 VEÍCULOS FORD

ORIGINÁRIOS DA FROTA - MARKETING E RECOMPRA

DIA 19 DE AGOSTO 2022 (SEXTA-FEIRA) ÀS 9:30H. PRESENCIAL E ONLINE - ROD. RAPOSO TAVARES, KM 20 - SÃO PAULO - SP

94TT41353MH400180 - 9BFZH55S8M8082306 - 8AFAR23L4MJ212002 - LJXCU2BB2MTP03228 - 8AFAR23L7MJ199858 - 9BFZH55S6L8000006 - 8AFAR23L5MJ198949 - 8AFSZZFHCJJ054689 - 9BFZH55S8M8042744 - 8AFAR23L6MJ207822 - LJXCU2BB8MTP02701 - 9BFZF55P3D8469606 - LJXCU2BB2MTP03276 - 9BFZB55S5L8795891 - 9BFZB55S5K8737925 - 9BFZH54L2K8360026 - 8AFTZZFFCCJ492128 - 9BFZB55S5K8736595 - 94TTT4D23DH001260 - 8AFAR23L2MJ207882 - 3FAFP4WJ6FM124329 - 8AFAR23N0LJ189091 - 8AFAR23L6MJ225690 - 9BFZB55H7D8773106 - 9BFZB55H4E8948333 - 8AFTZZFHCDJ093043 - 3FA6P0H96JR275047 - 3FA6P0D92HR400786 - 9BFZH55L0H8386356 - 9BFZH55L4J8089256 - 8AFSZZFHCFJ254959 - 9BFZD55P5FB783964 - 8AFAR23N8LJ170417 - 3FAFP4WJ8EM236869 - 8AFAR23