DocuSign Envelope ID: 3D2C6C8C-BA08-4862-8487-0B16EA51235C

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0007767-86.2022.8.26.0562 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 7ª Vara Cível, do Foro de Santos, Estado de São Paulo, Dr(a).Lívia Maria De Oliveira Costa, na forma da Lei, etc. A Dra. Simone Curado Ferreira Oliveira, Juíza de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Santos, **FAZ SABER** a **Hotline Comércio Importação e Exportação Materiais Elétricos Ltda**, CNPJ/MF 02.576.325/0001-42, **Grimaldo Adauto dos Santos**, CPF/MF 250.814.778-85 e **Espólio de Vandete Mendes**, CPF/MF 662.689.408-06, os quais encontram-se em local ignorado, que pelo presente edital, expedido nos autos de **Cumprimento de Sentença** que lhes requer **CCB Brasil – China Construction Bank (Brasil) Banco Múltiplo S/A**, ficam intimados para em 15 dias úteis, após os 20 dias supra, pagarem a quantia de R$135.714,77, acrescida de custas, se houver, sob pena de multa de 10% e honorários advocatícios de 10%, nos termos do art. 513 § 2º inciso IV do CPC, ficando advertidos de que transcorrido o prazo mencionado, sem pagamento, inicia-se o prazo de 15 dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresentem, nos próprios autos, impugnação (art.523/CPC). **NADA MAIS**, Santos, aos 29 de julho de 2022.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS.PROCESSO Nº 1138031-18.2016.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 37ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Lívia Martins Trindade Prado, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a **VANESSA RONDON BRISOLLA**, RG 209129682, CPF 131.957.168-95, que lhe foi proposta uma **ação de Monitória** por parte de **Ccdi Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S/A,** para cobrança de R$ 25.528,34, oriunda do cheque n° AA-000080, anexo aos autos. Estando a ré em lugar ignorado, foi determinada a citação por edital, para que em 15 dias úteis, após os 20 dias supra, pague o débito acrescido de 5% a título de honorários advocatícios, hipótese em que ficará isenta de custas processuais, ou ofereça embargos, sob pena de não o fazendo constituir-se de pleno direito o título executivo judicial, presumindo-se verdadeiros os fatos alegados. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 09 de agosto de 2022.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1019380-10.2019.8.26.0007 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro Regional VII - Itaquera, Estado de São Paulo, Dr(a). Carlos Eduardo Santos Pontes de Miranda, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) K E K COMERCIO, ADMINISTRACAO E PLANEJAM, CNPJ 08.273.006/0001-44, com endereço à Avenida Getulio Vargas, 12, Centro, CEP 48850-000, Itiuba - BA, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Banco Bradesco S/A, alegando em síntese: "que concedeu-lhe crédito pessoal, onde a empresa requerida, através de seus representantes, obrigou-se a pagar o débito de forma parcelada e por não cumprir com o contratado, foi ajuizada a presente demanda, sendo determinada citação da requerida para que, em três dias, efetue o pagamento da quantia de R$ 196.840,12, devidamente atualizada até a data do efetivo pagamento, acrescido dos honorários advocatícios de 10%, os quais será reduzidos à metade em caso de pagamento no prazo legal, sob pena de penhora. No prazo de embargos, reconhecendo o crédito do exequente e comprovando o depósito de 30% do valor em execução, acrescido de custas e de honorários de advogado, poderá o executado valer-se do disposto no art. 916 e §§, do CPC. Indeferida a proposta, seguir-se-ão os atos executivos, nos termos do art. 916, § 4º, do CPC. O não pagamento de qualquer das parcelas acarretará o disposto no art. 916, § 5º, do CPC. A opção pelo parcelamento importa renúncia ao direito de opor embargos (art. 916, § 6º, do CPC)". E, como consta dos autos que a mesma se encontra em lugar incerto e não sabido, expediu-se o presente edital, com o prazo de vinte dias, pelo qual fica o mesmo citado para os termos da ação, com procedência final. E, para que chegue ao conhecimento de todos, especialmente do citando, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 11 de maio de 2022. K-25e26/08

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0002026-83.2019.8.26.0008 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Regional VIII - Tatuapé, Estado de São Paulo, Dr(a). Luciano Gonçalves Paes Leme, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Patrícia Midori Yagi CPF 265.996.338-03 que nos autos da Ação de Despejo, em fase de Cumprimento de Sentença requerida por Ozéas Francisco Chagas e Juliane Regiani Delgado Rosa de Oliveira em face de Alberto de Souza Silva e outros para recebimento de R$42.446,05 (30.12.21 - fls. 472) foi penhorado o imóvel objeto da matrícula nº 45.457 do 16º CRI/SP (Rua Pedro Barbosa, nº 185, Bairro Jardim Marília), avaliado em R$455.000,00 (jan/20). Estando a coproprietária do imóvel penhorado em lugar ignorado, expede-se o edital para que fique intimada da penhora e da avaliação, nos termos do art. 843 do CPC. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 19 de agosto de 2022. K-25e26/08

Citação e Intimação. Prazo 30 dias. Proc. 1008422-90.2019.8.26.0127. A Dra. Rossana Luiza Mazzoni de Faria, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Carapicuíba/SP, na forma da lei, etc. Faz Saber a Jandy Ferreira da Silva CPF 183.452.748-11 que Cooperativa Abril ajuizou Ação de Reintegração de Posse convertida em Execução de Título Extrajudicial para recebimento de R$11.995,78 (01.05.22) decorrente do contrato de empréstimo nº 179404. Estando a executada em lugar ignorado, expede-se o edital para que em 03 dias, pague o débito atualizado ou em 15 dias, embargue a execução, podendo reconhecer o débito com o depósito de 30% do valor e requerer o parcelamento em 06 vezes, ficando intimada do bloqueio de R$3.201,24 (31.05.22 - fls. 178/179) que será convertido em penhora, podendo no prazo de 05 dias, prazos estes a fluir os 30 supra, apresentar manifestação, nos termos do art. 854, § 3º do CPC, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da Lei. Carapicuíba, 03.08.22 K-25e26/08

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0015648-03.2022.8.26.0114 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro de Campinas, Estado de São Paulo, Dr(a). ELIANE CASSIA DA CRUZ, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) THAILAN PEREIRA DA SILVA, Brasileiro, Solteiro, RG 41.764.857-1, CPF 414.412.488-62, com endereço à Rua Professor Doutor Euryclides de Jesus Zerbini, 500, Parque Rural Fazenda Santa Candida, CEP 13087-571, Campinas - SP que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por SOCIEDADE CAMPINEIRA DE EDUCAÇÃO E INSTRUÇÃO. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R$16.996,22, devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Campinas, aos 16 de agosto de 2022. K-25e26/08

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1041677-83.2016.8.26.0114 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro de Campinas, Estado de São Paulo, Dr(a). Herivelto Araujo Godoy, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a ANA VALERIA BARCELLOS VIEIRA BACCO, CPF 092.551.948-01, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Banco Bradesco S.A., para recebimento de R$42.862,20 (out/16) decorrente da cédula de crédito bancário empréstimo - capital de giro nº 007.664.525 emitida em 08.01.14. Estando a coexecutada em lugar ignorado, expede-se o edital para que em 03 dias, pague o débito atualizado podendo no prazo de 15 dias, opor embargos ou nesse prazo reconhecer o crédito da exequente e comprovar o depósito de 30%, incluindo custas e honorários, requerendo o parcelamento em até 06 parcelas mensais corrigidas, sob pena de penhora, prazos estes a fluir os 20 supra, ficando advertida de que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Campinas, aos 02 de agosto de 2022. K-25e26/08

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1001705-09.2016.8.26.0114 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Campinas, Estado de São Paulo, Dr(a). Adriana Barrea, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) AFS LOGÍSTICA E TRANSPORTE LTDA ME, CNPJ 04.701.622/0002-89, PATRICIA LIMA NUNES, Brasileira, Casada, Comerciante, RG 2059781138, CPF 167.613.358-50, e ALESSANDRO FONSECA DA SILVA, Brasileiro, Casado, Empresário, RG 207147954, CPF 157.820.988-99, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Banco Bradesco S.A., alegando em síntese: que em 26 de fevereiro de 2015, a parte executada firmou com a exequente a Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo – Capital de Giro n.º 8934512, por meio da qual o banco exequente concedeu em favor dos executados a quantia de R$ 45.805,04 a título de empréstimo bancário, a ser pago em 50 parcelas. A parte executada deixou de cumprir a obrigação contratual, e a partir de 26/05/2015 as parcelas do contrato sub examine deixaram de ser quitadas. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 3 (três) dias, pagar a dívida no valor de R$ 51.902,13, que deverá ser atualizada até a data do efetivo pagamento, acrescida de honorários advocatícios da parte exequente arbitrados em 10% (dez por cento) sobre o valor atualizado do débito. Caso o(a,s) executado(a,s) efetue o pagamento acima assinalado, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade (art. 827, § 1º, do Código de Processo Civil). No prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, poderá o executado opor-se à presente execução por meio de embargos. No prazo para embargos, reconhecendo o crédito do(a) exequente e comprovando o depósito de 30% (trinta por cento) do valor em execução, acrescido de custas e de honorários de advogado, o(a)(s) executado(a)(s) poderá(ão) requerer autorização do Juízo para pagar(em) o restante do débito em até 6 (seis) parcelas mensais, corrigidas pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça e acrescidas de juros de 1% (um por cento) ao mês (art. 916 do Código de Processo Civil). Indeferida a proposta, seguir-se-ão os atos executivos, mantido o depósito, que será convertido em penhora (art. 916, § 4º, do Código de Processo Civil). O não pagamento de qualquer das parcelas acarretará a imposição de multa de 10% sobre o valor das prestações não pagas, o vencimento das prestações subsequentes e o reinício dos atos executivos (art. 916, § 5º, do Código de Processo Civil). A opção pelo parcelamento importa renúncia ao direito de opor embargos (art. 916, § 6º, do Código de Processo Civil). Este edital será, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Campinas, aos 18 de julho de 2022. K-25e26/08

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0008461-41.2022.8.26.0114 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Campinas, Estado de São Paulo, Dr(a). Adriana Barrea, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) VITÓRIA DE MELLO DA SILVA, Brasileira, Solteira, CPF 420.262.418-13, com endereço à Rua da Bondade, 190, Jardim da Paz, CEP 13470-949, Americana - SP que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por SOCIEDADE CAMPINEIRA DE EDUCAÇÃO E INSTRUÇÃO. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de 36.914,54 (19/04/2022), devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10%(artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Campinas, aos 29 de julho de 2022. K-25e26/08

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1026536-17.2020.8.26.0071 O MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível, do Foro de Bauru, Estado de São Paulo, Dr. JAYTER CORTEZ JUNIOR, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a RODRIGO MACEDO SOARES, CPF 34892019810, pai Sidemar Soares, mãe Maria Helena de Macedo, Nascido/Nascida 19/03/1987, natural de Bauru - SP, com endereço à Avenida Nacoes Unidas Quadra, 3-90, Nucleo Residencial Presidente Geisel, CEP 17033-260, Bauru - SP, que lhe foi proposta uma ação de Monitória por parte de Associação Ranieri de Educação e Cultura S/c Ltda, alegando em síntese o recebimento de R$2.177,13 (nov/20) decorrente das mensalidades escolares vencidas em 20.08.19 a 20.12.19. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO e INTIMAÇÃO para no prazo de 15 (quinze) dias úteis, efetue o pagamento da quantia especificada na inicial no valor de R$ 2.177,13 devidamente atualizada e efetue o pagamento de honorários advocatícios correspondentes à 5% do valor da causa, ou apresente embargos ao mandado monitório, nos termos do artigo 701 do CPC. O réu será isento do pagamento de custas processuais se efetuado o pagamento no prazo, caso não efetue o pagamento no prazo e os embargos não forem opostos, constituir-se-á de pleno direito o título executivo judicial, independentemente de qualquer formalidade. Não sendo embargada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bauru, aos 10 de agosto de 2022. K-25e26/08

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 0014455-18.2010.8.26.0099 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). Frederico Lopes Azevedo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Marcelo Levenstein CPF 289.984.068-10 que Helio Alves de Lima, Marilene Delavale Lima e Hederson Alves de Lima ajuizaram Ação de Reintegração de Posse (R$10.000,00 - 17.09.10) em relação a área invadida pelos réus com a construção lote 17 que invadiu a propriedade dos autores, correspondendo a 60,00m² de parte do lote nº 16 da quadra 19, com frente para a Rua 16 no loteamento denominado Residencial Hípica Jaguari, com área de 480,00m², além da condenação em danos materiais e morais.. Estando o corréu em lugar ignorado, expede-se o presente edital, para que em 15 dias, a fluir os 30 supra, conteste o feito, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. Bragança Paulista, 28.06.22. K-25e26/08

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1000625-03.2020.8.26.0071 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro de Bauru, Estado de São Paulo, Dr(a). JOAO AUGUSTO GARCIA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) GABRIELA THAMARA MARQUES CIMADONI, Brasileira, Casada, Estudante, RG 40.586.914-9, CPF 392.074.748-83, com endereço à Rua Rio Paraguaçu, 328, bloco 07 - ap. 102, Rio Pequeno, CEP 88343-573, Camboriu - SC, que a Associação Ranieri de Educação e Cultura Ltda ajuizou Ação de Execução de Título Extrajudicial n. 1000625-03.2020.8.26.0071 para recebimento de R$10.013,11 (jan/22 - fls. 152) decorrente do contrato de confissão e parcelamento de dívida firmado em 06.02.15. Estando a executada em lugar ignorado, expede-se o edital para que em 03 dias pague o débito, podendo no prazo de 15 dias opor embargos ou reconhecer o crédito e comprovar o depósito de 30%, incluindo custas e honorários e requerer o parcelamento em até 06 parcelas mensais corrigidas, sob pena de penhora, prazos estes a fluir dos 20 dias supra fixados, advertida de que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bauru, aos 24 de agosto de 2022. K-25e26/08

Edital De Citação - Prazo De 20 Dias. Processo Nº 1026520-63.2020.8.26.0071 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Bauru, Estado de São Paulo, Dr(a). João Thomaz Diaz Parra, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Rodrigo Hippólito Da Silva, RG nº 40.154.971-9, CPF/MF nº 370.424.548-80, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Associação Ranieri de Educação e Cultura Ltda., para recebimento de R$9.615,51 (nov/20) decorrente do contrato de confissão e parcelamento de dívida firmado em 08.09.15, que deverá ser atualizada até a data do efetivo pagamento, acrescida de custas e despesas processuais, além de honorários advocatícios, fixados no patamar de 10% (dez por cento), no prazo de 3 (três) dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital. O executado deverá ter ciência de que, nos termos do artigo 827, § 1º, do Código de Processo Civil, em caso de pagamento integral no prazo declinado, os honorários advocatícios poderão ser reduzidos pela metade. Registre-se, também, a possibilidade de oferecimento de embargos à execução, no prazo de 15 (quinze) dias, contados na forma do artigo 231, do Código de Processo Civil. Alternativamente, no lugar dos embargos, mediante o depósito de 30% (trinta por cento) do valor total executado, poderá ser postulado o parcelamento do restante em até 6 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e de juros de 1% (um por cento) ao mês. Fica o executado advertido de que a rejeição dos embargos, ou, ainda, o inadimplemento das parcelas, poderá acarretar a elevação dos honorários advocatícios, multa em favor da parte contrária, além de outras penalidades previstas em lei. Encontrando-se a executada em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, em querendo, responda à presente ação, ficando ADVERTIDO de que, não sendo embargada a ação, o executado será considerada revel, caso em que será nomeado curador especial. E para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e que ninguém possa alegar ignorância no futuro, mandou expedir o presente que será publicado e afixado na forma e sob as penas da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bauru, aos 05 de agosto de 2022. K-25e26/08

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0000803-07.2022.8.26.0650 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara, do Foro de Valinhos, Estado de São Paulo, Dr(a). Geraldo Fernandes Ribeiro do Vale, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) DANILO E. DE CAMPOS ROUPAS - ME, CNPJ 09.576.706/0001-70, que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por Edson Luiz Spanholeto Conti. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de *, devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Valinhos, aos 14 de julho de 2022. K-25e26/08

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 0003716-22.2008.8.26.0045 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara, do Foro de Arujá, Estado de São Paulo, Dr(a). NAIRA BLANCO MACHADO, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Thiago Lopes Passini, Soraia Lopes Passini e a Kerolyn Broisler Vello Passini, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Sumário por parte de Condomínio Arujazinho Iv, alegando em síntese: que Condomínio Arujazinho IV ajuizou Ação de Procedimento Sumário para cobrança de R$68.213,95 (jul/08) decorrente das taxas condominiais vencidas entre agosto/05 até junho/08 do imóvel sito na Av. das Acácias, nº 180, Arujazinho VI, constituído pelos lotes 01, 02, 03, 04, 19, 20, 21 e 22 da quadra 31 integrantes do Condomínio Autor, bem como as vencidas no curso do processo. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Aruja, aos 12 de agosto de 2022. K-25e26/08

DocuSigned by:
Gazeta de S.Paulo
Assinado por: JORNAL GAZETA SP LTDA:04735364000170
CPF: 29513948889
Data/Hora da Assinatura: 24/08/2022 20:49:43 BRT
ICP Brasil
5146939EFE414F8FAB3A7733135E2CCF

GJP Administradora de Hotéis Ltda.

CNPJ nº 07.687.928/0001-35

Demonstrações Contábeis Individuais e Consolidadas Findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020 (Em milhares de reais)

Balanços patrimoniais

	Controladora		Consolidado	
Ativo	**2021**	**2020**	**2021**	**2020**
Circulante	**74.919**	**79.534**	**75.941**	**81.410**
Caixa equivalentes de caixa	**8.890**	28.585	**9.880**	30.360
Contas a receber de clientes	**49.892**	30.575	**49.892**	30.575
Subarrendamento	**9.700**	12.093	**9.700**	12.093
Estoques	**3.562**	2.676	**3.562**	2.684
Impostos a recuperar	**1.582**	2.456	**1.589**	2.463
Despesas antecipadas	**870**	1.435	**930**	1.495
Outros créditos	**423**	1.714	**388**	1.740
Não circulante	**685.516**	**673.744**	**689.631**	**677.097**
Títulos e valores mobiliários	**-**	2.626	**-**	2.626
Contas a receber de clientes	**33.044**	16.537	**33.044**	16.537
Partes relacionadas	**2.993**	3.694	**-**	-
Depósitos judiciais	**2.496**	1.961	**2.496**	1.968
Direito de uso	**91.744**	91.688	**91.744**	91.688
Subarrendamento	**59.777**	58.720	**59.777**	58.720
Imobilizado líquido	**495.380**	498.436	**502.488**	505.476
Intangível líquido	**82**	82	**82**	82
Total do ativo	**760.435**	**753.278**	**765.572**	**758.507**

	Controladora		Consolidado	
Passivo e patrimônio líquido	**2021**	**2020**	**2021**	**2020**
Circulante	**221.820**	**90.167**	**222.112**	**91.966**
Empréstimos e financiamentos	**150.751**	31.764	**150.751**	32.378
Fornecedores	**16.424**	13.810	**16.679**	14.873
Adiantamento de clientes	**16.114**	8.845	**16.114**	8.850
Passivo de arrendamento	**26.942**	29.135	**26.942**	29.135
Impostos e contribuições	**3.703**	1.818	**3.740**	1.880
Salários e encargos sociais	**7.318**	4.510	**7.318**	4.564
Outras contas a pagar	**568**	285	**568**	286
Não circulante	**385.387**	**430.839**	**390.232**	**434.269**
Empréstimos e financiamentos	**120.177**	213.970	**120.177**	213.970
Provisão para demanda judiciais	**10.792**	11.881	**10.792**	11.881
Adiantamento de clientes	**85.993**	46.655	**85.993**	46.655
Passivo de arrendamento	**154.339**	148.697	**154.339**	148.697
IR e CS diferidos	**12.203**	6.895	**12.203**	6.895
Provisão para perda de investimentos	**1.883**	2.640	**-**	-
Outras contas a pagar	**-**	101	**6.728**	6.171
Patrimônio líquido	**153.228**	**232.272**	**153.228**	**232.272**
Capital social	**673.934**	689.893	**673.934**	689.893
Reservas de reavaliação	**1.198**	1.198	**1.198**	1.198
Ajuste de avaliação patrimonial	**33.970**	34.367	**33.970**	34.367
Prejuízos acumulados	**(555.874)**	(493.186)	**(555.874)**	(493.186)
Total do passivo e do patrimônio líquido	**760.435**	**753.278**	**765.572**	**758.507**

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

	Capital social			Reserva de	Ajuste de avalia-	Prejuízos	
	Integralizado	**A integralizar**	**Capital**	**reavaliação**	**ção patrimonial**	**acumulados**	**Total**
Em 31 de dezembro de 2019	**704.835**	**(29.537)**	**13.000**	**1.198**	**34.764**	**(335.286)**	**388.974**
Aumento de capital	-	-	1.595	-	-	-	1.595
Realização de ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	-	(602)	602	-
Impostos diferidos sobre ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	-	205	(205)	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	-	(158.297)	(158.297)
Em 31 de dezembro de 2020	**704.835**	**(29.537)**	**14.595**	**1.198**	**34.367**	**(493.186)**	**232.272**
Integralização de capital	**-**	**14.595**	**(14.595)**	**-**	**-**	**-**	**-**
Redução de capital	**(15.959)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(15.959)**
Realização de ajuste de avaliação patrimonial	**-**	**-**	**-**	**-**	**(602)**	**602**	**-**
Impostos diferidos sobre ajuste de avaliação patrimonial	**-**	**-**	**-**	**-**	**205**	**(205)**	**-**
Prejuízo do exercício	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(63.085)**	**(63.085)**
Em 31 de dezembro de 2021	**688.876**	**(14.942)**	**-**	**1.198**	**33.970**	**(555.874)**	**153.228**

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto

Fluxos de caixa das atividades operacionais	Controladora **2021**	Controladora **2020**	Consolidado **2021**	Consolidado **2020**
Prejuízo antes do IR e da CS	(57.777)	(158.441)	(57.777)	(158.441)
Ajustes de:				
Resultado de equivalência patrimonial	401	1.728	-	-
Juros de arrendamento	**11.331**	9.152	**11.331**	9.152
Depreciação e redução ao valor dos ativos direito de uso	**8.660**	7.546	**8.660**	7.546
Depreciações e amortizações	**31.965**	33.750	**31.965**	33.751
Impairment	**(34.582)**	54.000	**(34.582)**	54.000
Perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa	**350**	(959)	**350**	(959)
Provisão para demandas judiciais	**(242)**	(773)	**(242)**	(773)
Outras despesas	**(1.158)**	(1.746)	**-**	(1.272)
Encargos financeiros sobre empréstimos e financiamentos	**22.221**	14.212	**22.208**	14.212
	(18.831)	(41.531)	**(18.087)**	(42.784)
Variações nos ativos e passivos				
Contas a receber de clientes	**(36.174)**	8.050	**(36.174)**	7.401
Subarrendamentos	**-**	(1.811)	**-**	(1.811)
Estoques	**(886)**	377	**(878)**	369
Impostos a recuperar	**874**	7.777	**874**	7.791
Partes relacionadas	**701**	(2.595)	**0**	-
Demandas judiciais	**(1.382)**	21	**(1.375)**	22
Despesas antecipadas	**565**	1.070	**565**	1.011
Outros créditos	**1.267**	106	**1.328**	218
Fornecedores	**2.614**	(906)	**1.806**	(456)
Adiantamentos de clientes	**46.607**	6.176	**46.602**	8.830
Salários e encargos sociais	**2.808**	(6.134)	**2.754**	(6.080)
Impostos e contribuições	**1.885**	(2.361)	**1.860**	(2.334)
Outras contas a pagar	**182**	(398)	**839**	(402)
Juros pagos sobre empréstimos e financiamentos	**(18.998)**	(10.627)	**(18.998)**	(10.627)
Caixa proveniente das atividades operacionais	**(18.768)**	**(42.786)**	**(18.884)**	**(38.852)**
Fluxos de caixa das atividades de investimentos				
Aquisições de bens do ativo imobilizado e intangível	(10.322)	(10.192)	(10.390)	(13.879)
(Investimentos)/resgates de aplicações financeiras	**2.626**	2.086	**2.626**	2.086
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	**(7.696)**	**(8.106)**	**(7.764)**	**(11.793)**
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos				
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	1.596	-	1.596
Pagamento de principal de passivos de arrendamento	**(15.202)**	(9.779)	**(15.202)**	(9.779)
Captações de empréstimos e financiamentos	**98.447**	73.500	**98.447**	74.114
Amortização de empréstimos e financiamentos	**(76.476)**	(37.456)	**(77.077)**	(37.456)
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos	**6.769**	**27.861**	**6.168**	**28.475**
Redução líquida de caixa e equivalentes de caixa	**(19.695)**	**(23.031)**	**(20.480)**	**(22.170)**
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	**28.585**	51.616	**30.360**	52.530
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	**8.890**	28.585	**9.880**	30.360
Redução líquida de caixa e equivalentes de caixa	**(19.695)**	**(23.031)**	**(20.480)**	**(22.170)**

Demonstrações dos resultados

	Controladora **2021**	Controladora **2020**	Consolidado **2021**	Consolidado **2020**
Receita operacional líquida	**171.876**	99.301	**171.876**	99.301
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	**(129.045)**	(100.977)	**(129.045)**	(100.977)
Lucro/(prejuízo) bruto	**42.831**	**(1.676)**	**42.831**	**(1.676)**
Receitas (despesas) operacionais				
Despesas com vendas	**(17.377)**	(14.461)	**(17.380)**	(14.463)
Despesas gerais e administrativas	**(75.700)**	(67.795)	**(76.127)**	(68.930)
Resultado de equivalência patrimonial	**(401)**	(1.728)	**-**	-
Outras despesas operacionais, líquidas	**30.545**	(51.449)	**30.627**	(52.042)
Prejuízo operacional antes do resultado financeiro	**(20.102)**	**(137.109)**	**(20.049)**	**(137.111)**
Receitas financeiras	**374**	2.908	**335**	2.924
Despesas financeiras	**(38.049)**	(24.240)	**(38.063)**	(24.254)
Resultado financeiro, líquido	**(37.675)**	**(21.332)**	**(37.728)**	**(21.330)**
Prejuízo antes do IR e da CS	**(57.777)**	(158.441)	**(57.777)**	(158.441)
IR e CS diferido	**(5.308)**	144	**(5.308)**	144
Prejuízo do exercício	**(63.085)**	**(158.297)**	**(63.085)**	**(158.297)**

Demonstrações dos resultados abrangentes

	Controladora **2021**	Controladora **2020**	Consolidado **2021**	Consolidado **2020**
Prejuízo do exercício	(63.085)	(158.297)	(63.085)	(158.297)
Total de outros resultados abrangentes do exercício	**(63.085)**	**(158.297)**	**(63.085)**	**(158.297)**

A Diretoria
Edson Martins do Nascimento - CRC: 1SP301135-O/8

As demonstrações contábeis completas encontram-se na sede da Companhia

Citação. Prazo 20 dias. Proc. 1022245-52.2018.8.26.0100. O Dr. Paulo Rogério Santos Pinheiro, Juiz de Direito da 43ª Vara Cível do Foro Central/SP, na forma