

Marajoara S/A Empreendimentos Imobiliários

CNPJ 45.421.112/0001-54

Demonstrações Financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 - (Valores expressos em reais - R\$)

Balanco de Dezembro			Demonstração do Resultado janeiro a dezembro - valor em R\$			Despesas Tributárias			
A t i v o	dezembro/21	dezembro/20	Descrição	dezembro/21	dezembro/20	dezembro/21	dezembro/20	dezembro/20	
Ativo circulante	9.087.195,09	14.937.565,43	Receita Bruta Vendas Imóveis	19.821.627,52	53.318.566,49	Despesas Tributárias	-160.055,09	-2.062,79	
Caixa e Bancos	42.837,94	391.593,46	(-) Impostos s/Vendas	-635.554,48	-1.936.045,39	Despesas Tributárias	-160.055,09	-2.062,79	
Aplicações Financeiras	161.278,97	1.857.020,74	Receita Líquida	19.186.073,04	51.382.521,10	Resultado Operacional	13.671.495,30	35.199.709,47	
Clientes a Receber	3.655.473,74	7.499.898,89	(-) Custo Venda Imóveis	-4.595.357,72	-14.101.386,89	Resultado Financeiro	26.987,30	647,41	
Adiantamentos a Fornecedores	-	84.750,56	Lucro Bruto	14.590.715,32	37.281.134,21	Receitas Financeiras	39.239,47	30.478,47	
Contas a Receber	4.096.272,14	-	Despesas	-919.220,02	-2.081.424,74	(-) Despesas financeiras	-12.252,17	-29.831,06	
Custo imóveis para Comercialização	1.131.332,30	5.104.301,78	Despesas Administrativas/Vendas	-759.164,93	-2.079.361,95	Resultado antes provisão IR/CSLL	13.698.482,60	35.200.356,88	
Despesas Antecipadas	0,00	0,00	Despesas c/Vendas	-368.456,66	-1.524.843,30	Provisão I. Renda e Contr. Social	-515.282,24	-1.567.148,87	
Ativo Não Circulante	2.438.254,70	2.438.254,70	Despesas Administrativas	-390.708,27	-554.518,65	Provisão Contribuição Social	-188.842,97	-566.357,36	
Ativo Imobilizado	2.430.164,70	2.430.164,70				Provisão Imposto de Renda	-326.439,27	-1.000.791,51	
Terrenos	2.430.164,70	2.430.164,70				Resultado Líquido	13.183.200,36	33.633.208,01	
Ativo Intangível	8.090,00	8.090,00							
Total do Ativo	11.525.449,79	17.375.820,13							
P a s s i v o	dezembro/21	dezembro/20	Demonstração de Fluxo de Caixa			2.9 Adiantamentos de Clientes			
Passivo Circulante	30.992,09	8.059.332,67	1. Atividades operacionais	dezembro/21	dezembro/20	Caixa consumido no Negócio	2.277.532,41	16.980.393,08	
Fornecedores	38.788,48	373.528,80	1. Lucro (Prejuízo) Líquido do período	13.183.200,36	33.633.208,01	Caixa líquido aplicado nas			
Impostos e Taxas a Pagar	7.700,00	18.674,70	1.1 Depreciação	-	-	atividades operacionais	15.460.732,77	50.613.601,09	
Obrigações Sociais a Recolher	32.785,04	154.523,21	1.2 Amortização	-	-	3. Atividade de investimento			
Adiantamentos de Clientes	63.577,06	69.451,82	1.3 Equivalência Patrimonial	-	-	3.1 Marcas e Patentes	-	-	
Dividendos Propostos	-	6.500.000,00	1.4 Ajustes exercícios anteriores	-	-	Caixa aplicado na atividade investimento	-	-	
Provisão IR/CSLL	52.997,98	462.547,37	1.4 Ajustes exercícios anteriores	13.183.200,36	33.633.208,01	4. Atividade de financiamento			
Provisão Impostos Diferido	-164.856,47	480.606,77	2. Variação do circulante			4.1 Empréstimos bancários	-	-280.641,59	
Passivo Não Circulante	3.148.457,70	-	Decrécimos/(Acréscimos) em Ativos			4.2 Aportes para Capital de Acionistas	-	-88.905,53	
Empréstimos e Financiamentos	-	-	2.1 Clientes	3.844.425,15	11.452.604,46	4.3 Receitas Diferidas	3.148.457,70	-19.359.060,01	
Contas a Pagar Acionistas	0,00	-	2.2 Custo Loteamento Marajoara	3.972.969,48	6.058.406,87	4.4 Dividendos Distribuídos	-20.653.687,82	-33.337.309,59	
Receitas Incorporação a apropriar	3.148.457,70	-	2.3 Adiantamentos a Fornecedores	84.750,50	-28.955,20	Aumento em Caixa e			
Patrimônio Líquido	8.346.000,00	9.316.487,46	2.4 Despesas Antecipadas	-	-	Equivalentes Líquida	-2.044.497,35	-2.452.315,63	
Capital Social	6.955.000,00	6.955.000,00	2.5 Valores a Receber	-4.096.272,14	-	Variação De Caixa			
Adto Aporte de Capital	0,00	0,00	(Decrécimos)/Acréscimos em Passivos			Saldo inicial de caixa	2.248.614,20	4.700.929,83	
Reserva Legal	1.391.000,00	2.109.939,85	2.6 Fornecedores	-334.740,32	-1.050.842,32	Saldo final de caixa	204.116,91	2.248.614,20	
Reserva de Lucros	-	251.547,61	2.7 Obrigações e Impostos a Recolher	-542.262,26	142.041,71	variação de caixa	2.044.497,29	2.452.315,63	
Total do Passivo	11.525.449,79	17.375.820,13	2.8 Impostos Diferidos	-645.463,24	511.920,31				
<i>Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial com base nas informações e na documentação apresentada, encerrado em 31/12/21 e 31/12/20.</i>			Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido						
			Descrição	Capital Subscrito	Reserva Legal	Reserva Lucros	Reservas AFAC	Lucro/(Prejuízo) Acumulados	Total
			Saldo 31/12/2019	6.955.000,00	428.279,45	5.630.415,63	-	-	13.013.695,08
			Lucro (Prejuízo) do período	-	-	-	-	-	-
			Saldo 31/03/2020	6.955.000,00	428.279,45	5.630.415,63	-	-	13.013.695,08
			lucro (Prejuízo) do período	-	-	-	-	-	-
			Pagamento dividendos	-	-	2.653.447,00	-	-	2.653.447,00
			Saldo 31/06/2020	6.955.000,00	428.279,45	2.976.968,63	-	-	10.360.248,08
			lucro (Prejuízo) do período	-	-	-	-	-	-
			Pagamento de dividendos	-	-	-	-	-	-
			Saldo 30/09/2020	6.955.000,00	428.279,45	2.976.968,63	-	-	10.360.248,08
			Pagamento dividendos	-	-	-2.976.968,63	-	-	-2.976.968,63
			Dividendos proposto	-	-	-	-	-31.700.000,00	-31.700.000,00
			Constituição Reserva	-	1.681.660,40	-	-	-1.681.660,40	-
			Lucro do Período	-	-	-	-	33.633.208,01	33.633.208,01
			Saldo 31/12/2020	6.955.000,00	2.109.939,85	-	-	25.154,61	9.316.487,46
			Pagamento dividendos	-	-	-	-	14.153.687,82	14.153.687,82
			Dividendos proposto	-	-	-	-	-	-
			Transferência excesso reserva	-	-718.939,85	-	-	718.939,85	-
			Constituição Reserva	-	-	-	-	-	-
			Lucro do Período	-	-	-	-	13.183.200,36	13.183.200,36
			Saldo 31/12/2021	6.955.000,00	1.391.000,00	-	-	-	8.346.000,00

As Demonstrações Financeiras completas encontram-se à disposição dos Senhores acionistas e interessados na sede social da Companhia.

Alexandre Benassi - CPF: 256.058.498-08 - Presidente
Paulo Afonso Prado - Contador - CRC 1SP14321/O-9

