

Associação Liga Brasileira de Mountain Bike Downhill
CNPJ: 31.188.259/0001-31
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Convocamos todos os associados da Associação Liga Brasileira de MTB Downhill, CNPJ: 31.188.259/0001-31 a participarem da ordinária, que se realizará no dia 20 de setembro de 2022, na sede da associação às 20 horas a fim de deliberar sobre:

- 1) Eleição de nova diretoria executiva e conselho fiscal.

São Paulo, 15 de Setembro de 2022
Carlos Henrique de Oliveira
Presidente

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE VETERINÁRIOS DE ANIMAIS SELVAGENS – ABRAVAS
EDITAL

A ABRAVAS convoca todos os seus associados para a Assembleia Geral Ordinária que será realizada no dia 13 de outubro de 2022 no Auditório do Hotel Nacional Inn, localizado à Avenida Dupret Benefício Matazoar, 9.009 – Jardim Oswaldo Cruz – São José dos Campos, SP – CEP 12216-580, cuja primeira chamada será às 18h00min. Pauta: 1) Aprovação da ata da Assembleia Geral Ordinária realizada em 29 de setembro de 2021; 2) Aprovação das contas referentes ao exercício de 2021; 3) Assuntos Gerais. São Paulo, 13 de setembro de 2022. **Hilari W. Hirdasi** – Presidente

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 400266-24.2013.8.26.0161 (O) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível do Foro de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, (Dr/a). ERIC DE FREITAS FERREIRA, FAZ SABER a Sra. MARTINEZ ROCAMORA e a AMÉLIA FÁRÓ ROCAMORA que MARCIO ROBERTO POSSI e REJANE DE OLIVEIRA POSSI lhe autorizam a execução de Título Extrajudicial, objetivando a quantia de R\$ 166.952,16, referente ao não pagamento dos honorários advocatícios de 50%, que tornará insatisfeita a obrigação de pagar o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês (artigo 916 do CPC), sob pena de penhora de bens, da qual fica isento ao infamado, ficando cientes de que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, em 11 de julho de 2022. 15/16

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1006349-03.2016.8.26.0564 O Dr. Rodrigo Gergas Campos, Juez de Direito do 9ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, na forma da Lei, etc. Faz Sabêr a Mário de Tommaso, CPF nº 061.707.808-82, e a Baptistula de Tommaso, CPF ignorado, que Claudemir Jubei Menegatti, Maria da Martins Menegatti e Mário Menegatti lhes autorizam Ação de Procedimento Comum (R\$36.072,30 – 18.035,16), objetivando a outorga da escritura definitiva dos imóveis descritos como lotas nºs 28 e 30 do Conjunto Residencial Comercial Anchieta, localizadas na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 132, São Bernardo do Campo, objetivando as transcrições nºs 23.661 e 23.662 de 01º CRI local. Estando os corréus em lugar ignorado, expedido o edital, para que em 15 dias, a fluir após os 20 supra, contestado o feito, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Bernardo do Campo, aos 05 de setembro de 2022. K-14e1509

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1025133-28.2016.8.26.0564 (O) MM. Juiz(a) de Direito da 7ª Vara Cível, do Foro de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, (Dr/a). ERIC DE FREITAS FERREIRA e a MASSA FALIDA DE RADIO ELÉTRICA SANTISTA LTDA, NA PESSOA DE ROBERTO THIAGO DORÍE E/O ALFREDO SALVADOR, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum civil por parte de Mário Menegatti e outros, (R\$41.000,00 - 06.101,16) objetivando a outorga da escritura definitiva dos imóveis descritos como 1 Lojas 10 e 11 localizadas no andar térreo do Conjunto Residencial e Comercial Anchieta, construído na Rua José Pelosini, nº 40, lote 1 A 7, quadra K, Jardim Olivo Bilac, São Bernardo do Campo. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluir após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Bernardo do Campo, aos 16 de agosto de 2022. K-14e1509

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1007968-56.2016.8.26.0564 (O) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de São Paulo, Estado de São Paulo, (Dr/a). Flávio Pinella Helehaih, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a (O) FAROLING TRANSPORTES E LOGÍSTICA LTDA ME, CNPJ 12.817.005/0001-90, que lhe foi proposta uma ação de Monitoria por parte de Dibracam Comercial Ltda, alegando em síntese: recebimento de R\$21.466,46 (maio/20) decorrente do inadimplemento de 15 duplicatas vencidas entre 18.07.16 a 13.10.16, oriundas das notas fiscais nºs 288.103, 288.037, 287.605, 288.368, 287.516, 288.037, 283.281, 287.605, 287.519 e 288.015, expedido-se o edital, para que em 15 dias, a fluir após os 30 supra, pague o valor supra devidamente corrigido e acrescido de honorários advocatícios de 50%, que tornará insatisfeita a obrigação de pagar o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, sob pena de constituir título executivo judicial. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluir após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 25 de agosto de 2022. K-14e1509

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1009772-59.2020.8.26.0564 (O) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Santo André, Estado de São Paulo, (Dr/a). Flávio Pinella Helehaih, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a (O) IZABELINO RIBEIRO NETO, Brasileiro, Casado, Aposentado, RG 39.273.532-5, CPF 424.156.408-91, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Civil por parte de Sidnei Vasques e outro, alegando em síntese: objetivando a inexistência da cobrança de valores pela desocupação antecipada do imóvel locado sob a Rua José Bonifácio, 199, apt. 04, Vila Assunção, em decorrência de vazamentos e danos na estrutura do imóvel, conferendo os riscos de utilização por danos materiais (R\$9.800,00), danos morais (R\$ 10.450,00), além da multa contratual inversa (R\$874,70). Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluir após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Santo André, aos 30 de agosto de 2022. K-14e1509

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1001262-43.2021.8.26.0217 (O) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Carapicuíba, Estado de São Paulo, (Dr/a). Leila Francis Carvalho Mussa, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a (O) SAKAE ISHII, CPF 525.00X.XXX-04 e LUIZ PAULO BARAVELLI, CPF 078.XXX.XXX-53, que lhe foi proposta uma ação de cobrança de despesas de manutenção e segurança – Procedimento Comum Civil por parte de Associação dos Proprietários da Fachada São João, valor da causa R\$ 10.968,84. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluir após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 06 de setembro de 2022. K-14e1509

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 4000445-06.2013.8.26.0248 (O) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Indaiatuba, Estado de São Paulo, (Dr/a). LUIZ FELIPE VALENTE DA SILVA REHFELDT, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a (O) MERCHED CALLEFF NETO, Brasileiro, Separado judicialmente, Supervisor, RG 17004521, CPF 056.613.128-57, com endereço à Rua Dr. Sívlio Carnevalhes, 150, Jd. Ipiranga, CEP 13060-902, Campinas – SP, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Sociedade Campineira de Educação e Instrução – Pontifícia Universidade Católica de Campinas, alegando em síntese: a autora é credora do requerido do valor de R\$ 2.148,91 (setembro/2013). Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 03 (três) dias, efetuar o pagamento da dívida, ficando desde já fixados os honorários advocatícios do patrono do exequente em 10% sobre o débito. Em caso de pagamento no prazo legal, a verba honorária será reduzida pela metade. Conste do mandado, que será expedido em três vias, que o(s) executado(s) terá o prazo de quinze dias para oposição de embargos, contados da data da juntada da 1ª via do mandado aos autos. Nesse mesmo prazo, nos termos do artigo 745-A do Código de Processo Civil, poderá o executado, desde que comprovado o pagamento de 30% do valor em execução, acrescido de custas e honorários, requerer seja admitido a pagar o restante em até seis parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% ao mês, que fluir após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Indaiatuba, aos 29 de agosto de 2022. K-14e1509

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1009131-57.2021.8.26.0224 (O) MM. Juiz(a) de Direito da 9ª Vara Cível, do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo, (Dr/a). ANA CAROLINA MIRANDA DE OLIVEIRA, na forma da Lei, etc. Faz Sabêr a Depósito de Tintas Caieiras Ltda CNPJ 14.056.193/0001-07 que C/lo Comercio Representação e Prestação de Serviços Ltda aujuizou Ação de Procedimento Comum para cobrança de R\$48.965,11 (mar/21) decorrente do inadimplemento de 37 (trinta e sete) duplicatas vencidas entre 17.05.19 a 11.12.19. Estando o réu em lugar ignorado, expedido-se o edital, para que em 15 dias, a fluir após os 20 supra, conteste o feito, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, aos 08 de setembro de 2022. K-14e1509

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1025133-28.2016.8.26.0564 (O) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo, (Dr/a). ANA CAROLINA MIRANDA DE OLIVEIRA, na forma da Lei, etc. Faz Sabêr a Regina Celia Redecope Martins CNPJ 15.638.799/0001-90 que nos autos da Ação de Procedimento Comum, em fase de Cumprimento de Sentença requerida por Tipform SP Loções de Equipamentos Eletr. Epp foi deferida a sua intimação por edital para que, no prazo de 15 dias, pague o valor de R\$78.094,21 (ago/22) devidamente atualizado, acrescido das custas e honorários advocatícios de 10% sobre o total. Transcrito o referido prazo em pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação, prazos estes a fluir os 20 supra. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. Nada Mais. Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, aos 22 de agosto de 2022. K-14e1509

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS – 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial **PLINIO ANTONIO CHAGAS**, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73. FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.318.1399, em 11 de setembro de 2022, neste Serviço Registral, REQUERIMENTO DE REGISTRO DE IMÓVEL EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO (Usucapião Ordinária – artigo nº 2.442 do Código Civil), instruído com a Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **SANDRA SUELI EL KHATTABI RODRIGUEZ**, brasileira, autista administrativo, assistida por seu marido **OMAR EL KHATTABI RODRIGUEZ**, residente e domiciliada nesta Capital, a qual alega deter a posse mansa e pacífica com *animus domini*, somada à de seus antecessores, desde 21 de março de 1983, com escritura pública de compra e venda lavrada em 09 de setembro de 2010, celebrado com **MARIA DO SOCORRO RODRIGUES DE SOUSA**, posse essa que se refere ao **IMÓVEL** correspondente ao **SOBRADO** com área construída de 200,08m², situado na Rua Chico Vicente, nº 38-A, e seu terreno com área se superfície de 183,70m² correspondente a parte do lote nº 38 da quadra nº 03, do loteamento denominado “Jardim Tereza Rosa”, bairro Pirajussara, no 2º Subdistrito – Santo Amaro, cadastrado na Municipalidade de São Paulo pelo contribuinte nº 106.237.005 – em 11 de setembro de 2022, cujo registro se encontra inscrito no Livro nº 251 do Registro nº 1.913, deste registro. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente Procedimento Administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos, **BARCELON IVO DE BARRROS, MERCEDES MACHADO LOPES BARROS, ANTONIO DONIZETE DE REZENDE, ANTONIO GOMES ALVES** e **ISAURA MOREIRA FERREIRA**, inscritos em evento(s) impugnado(s), apresentar, nos próprios autos, sua impugnação, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 65, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 12 de setembro de 2022. O Oficial.

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 000373-56.2021.8.26.0114 (O) MM. Juiz(a) de Direito da 10ª Vara Cível, do Foro de Campinas, Estado de São Paulo, (Dr/a). MAURICIO SIMÕES DE ALMEIDA BOTELO SILVA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a (O) BRUNO MARZOLA, Brasileiro, Solteiro, Vendedor, RG 435697902, CPF 347.405.258-05, que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por Sociedade Campineira de Educação e Instrução. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluir após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R\$ 4.054,26 (13/02/21), devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcrito o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Campinas, aos 01 de agosto de 2022. K-14e1509

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1009193-56.2016.8.26.0606 (O) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Barueri, Estado de São Paulo, (Dr/a). Raul de Aguiar Ribeiro Filho, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a (O) CLAUDIO MARCIO ALMEIDA PEREIRA, Brasileiro, Solteiro, Geólogo, RG 10.376.368, CPF 030.876.936-85, com endereço à Avenida Professor Mello de Moraes, 1235, B loco D-aud, Butantã, CEP 05508-030, São Paulo – SP, que lhe foi proposta uma ação de Monitoria por parte de Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial - SENAC, Citação, prazo 30 dias. Proc. 1009193-56.2016.8.26.0606. O Dr. Raul de Aguiar Ribeiro Filho, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Barueri/SP, na forma da Lei, etc. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Barueri, aos 01 de setembro de 2022. K-14e1509

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 015272-38.2009.8.26.0100 (O) MM. Juiz(a) de Direito da 6ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, (Dr/a). Lúcia Camargo Campanhã, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a TELESKA & ASSOCIADOS AUDITORES INDEPENDENTES S LTDA, CNPJ 02.035.229/0001-97 e FUNDOL DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS FÁBIO CORRÊA TELLES, que o executado em procedimento processual do cedente Banco Citibank S/A nova ação em fase de conhecimento para recebimento de R\$ 150.296,17 (ago/2020) decorrente do contrato de abertura de crédito em conta corrente nº 27835/07. Encontrando-se os requeridos em lugar incerto e não sabido, foi deferida sua CITAÇÃO, por EDITAL, para que, no prazo de 15 dias, que fluir após o decurso do prazo do presente edital, OFEREA EM EMBARGOS MONITÓRIOS ou PAGUEM A importância supra, mais honorários advocatícios no importe de 5% do valor da causa, ficando cientes, outrossim, de que neste litúgio não há questão isenta de títulos processuais e de que, na hipótese de não oferecimento de embargos, constituir-se-á, de pleno direito, o título executivo judicial (art. 701, § 2º, do CPC), quando então terá incidência o disposto no art. 523 do CPC. Não sendo contestada a ação, os réus serão considerados revelis, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. K-14e1509

EDITAL DE INTIMAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 0000523-97.2022.8.26.0080 (O) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Cabreúva, Estado de São Paulo, (Dr/a). Alexandra Lamano Fernandes, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a (O) Jefferson Aparecido Soares que por este Juízo, tramita de uma ação de cumprimento de sentença, movida por Gk Kordouts Supermarket Ltda. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluir após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de Valor da Ação << Informação indisponível >>, com data do cálculo de Data do Valor da Ação << Informação indisponível >>, devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcrito o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, suas impugnações, prazos estes a fluir os 20 supra. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 01 de setembro de 2022. K-14e1509

EDITAL DE INTIMAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0002929-50.2022.8.26.0126 O MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Caraguatuba, Estado de São Paulo, Dr. Arton Vidolin Marques Júnior, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a RAIANA DE SOUZA GONCALVES, RG 49.869.434-3, CPF 442.562.268-50, que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, em face de BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrita em evento(s) impugnado(s), apresentar, nos próprios autos, sua impugnação, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 65, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 14 de setembro de 2022. O Oficial.

EDITAL DE INTIMAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0002929-50.2022.8.26.0126 O MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Caraguatuba, Estado de São Paulo, Dr. Arton Vidolin Marques Júnior, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a RAIANA DE SOUZA GONCALVES, RG 49.869.434-3, CPF 442.562.268-50, que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, em face de BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrita em evento(s) impugnado(s), apresentar, nos próprios autos, sua impugnação, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 65, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 14 de setembro de 2022. O Oficial.

AG-08 Participações Ltda.
CNPJ/ME nº 41.899.757/0001-46 - NIRE 35.237.181.851

Instrumento Particular da 1ª Alteração do Contrato Social de Transformação em Sociedade Anônima.
Sérgio Ricardo Gazela, RG 17.112.974 SSP/SP; CPF/ME nº 105.346.908-07, (“Sérgio”), Na capacidade de sócio representando a totalidade da capital social da **AG-08 Participações Ltda.**, inscrita em evento(s) impugnado(s), apresentar, nos próprios autos, sua impugnação, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 65, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 12 de setembro de 2022. O Oficial.

AG-17 Participações Ltda.
CNPJ 44.523.592/0001-00 - NIRE Nº 35.238.258.776 - 1ª Alteração do Contrato Social

Sérgio Ricardo Gazela, RG 17.112.974 SSP/SP; CPF/ME 105.346.908-07, (“Sérgio”), Na capacidade de sócio representando a totalidade do capital social da **AG-17 Participações Ltda.**, CNPJ/ME nº 44.523.592/0001-00, decide, alterar o contrato social da Sociedade e transformá-la em S.A. da Capital Fechada, de acordo com os seguintes termos e condições. (I) Neste ato, o sócio Sérgio, cede e transfere a totalidade das suas 1.000 quotas representativas da capital social, à sócia ingressante **Per Paralegal Express Assessoria Empresarial Ltda.**, CNPJ/ME nº 42.319.688/0001-11, (“PEX”), representada por **Sérgio Ricardo Gazela**, RG 17.112.974 SSP/SP; CPF/ME 105.346.908-07, a qual, quer ingressar na sociedade na qualidade de sócia única. (II) Em virtude da cessação de quotas acima, o Sérgio retira-se da Sociedade, de maneira que a cedente e a Sociedade se outorgam, mutuamente, a mais ampla, rasa, geral e irrevogável qualidade, para nada mais reclamarem a qualquer título e tempo. (III) Transformação da Companhia de sociedade empresária de responsabilidade limitada para S.A. de capital fechado. (IV) Alteração da denominação social da Companhia de “**AG-17 Participações Ltda.**” para “**AG-17 Participações S.A.**”. (v) Alteração do endereço da sede da Empresa. Av. Marquês de São Vicente, nº 182, sala 42- parte, Várzea da Barra Funda, SP/SP, CEP: 01139-000. (VI) Conves do capital social de R\$ 1.000,00, dividido em 1.000 quotas, totalmente subscritas e integralizadas, representando a totalidade do capital social da Companhia, com valor nominal de R\$ 1,00 cada, em 1.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, pelo preço de emissão de R\$ 1,00 cada, distribuídas e demonstradas nos Boletins de Subscrição. (VII) Aprovação do Estatuto Social da Companhia, que se encontra arquivado na íntegra na sede da Companhia. (VIII) Eleição do diretor da Companhia: **Sérgio Ricardo Gazela**, RG nº 17.112.974 SSP/SP; CPF/ME nº 105.346.908-07, como Diretor sem designação específica. O membro da diretoria da Companhia, ora eleito, é empossado e investido a partir da presente data, mediante a assinatura do respectivo termo de posse lavrado no Livro de Atas de Reunião da Diretoria. SP/22/007/2022. Advogado Responsável: Alexandre Luiz Alves Carvalho **OAB/SP** 204.155. Juceesp sob NIRE nº 353005862-8 nº 41.413.422-1 em 12/08/2022. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.

AG-21 Participações Ltda.
CNPJ 46.610.073/0001-04 - NIRE Nº 35.239.237.250 - 1ª Alteração do Contrato Social

Per Paralegal Express Assessoria Empresarial Ltda., CNPJ/ME nº 42.319.688/0001-11, representada por **Sérgio Ricardo Gazela**, RG 17.112.974 SSP/SP; CPF/ME nº 105.346.908-07, Na capacidade de sócia representando a totalidade do capital social da **AG-21 Participações Ltda.**, CNPJ/ME nº 46.610.073/0001-04, decide, alterar o contrato social da Sociedade e transformá-la em S.A. da Capital Fechada, de acordo com os seguintes termos e condições. (I) Transformação da Companhia de sociedade empresária de responsabilidade limitada para S.A. de capital fechado. (II) Alteração da denominação social da Companhia de “**AG-21 Participações Ltda.**” para “**AG-21 Participações S.A.**”. (iii) Conversão do capital social de R\$ 1.000,00, dividido em 1.000 quotas, totalmente subscritas e integralizadas, representando a totalidade do capital social da Companhia, com valor nominal de R\$ 1,00 cada, em 1.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, pelo preço de emissão de R\$ 1,00 cada, distribuídas e demonstradas nos Boletins de Subscrição. (iv) Aprovação do Estatuto Social da Companhia, que se encontra arquivado na íntegra na sede da Companhia. (v) Eleição do diretor da Companhia: **Sérgio Ricardo Gazela**, RG nº 17.112.974 SSP/SP; CPF/ME nº 105.346.908-07, como Diretor sem designação específica. O membro da diretoria da Companhia, ora eleito, é empossado e investido a partir da presente data, mediante a assinatura do respectivo termo de posse lavrado no Livro de Atas de Reunião da Diretoria. SP/22/007/2022. Advogado Responsável: Alexandre Luiz Alves Carvalho **OAB/SP** 204.155. Juceesp sob NIRE nº 353005862-8 nº 41.413.422-1 em 12/08/2022. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.

AG-22 Participações Ltda.
CNPJ 46.642.125/0001-16 - NIRE Nº 35.239.233.751 - 1ª Alteração do Contrato Social

Per Paralegal Express Assessoria Empresarial Ltda., CNPJ/ME nº 42.319.688/0001-11, (“PEX”), representada por **Sérgio Ricardo Gazela**, RG 17.112.974 SSP/SP; CPF/ME nº 105.346.908-07, Na capacidade de sócia representando a totalidade da capital social da **AG-22 Participações Ltda.**, CNPJ/ME nº 46.642.125/0001-16, decide, alterar o contrato social da Sociedade e transformá-la em S.A. da Capital Fechada, de acordo com os seguintes termos e condições. (I) Transformação da Companhia de sociedade empresária de responsabilidade Ltda. para S.A. de capital fechado. (II) Alteração da denominação social da Companhia de “**AG-22 Participações Ltda.**” para “**AG-22 Participações S.A.**”. (iii) Conversão do capital social de R\$ 1.000,00, dividido em 1.000 quotas, totalmente subscritas e integralizadas, representando a totalidade do capital social da Companhia, com valor nominal de R\$ 1,00 cada, em 1.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, pelo preço de emissão de R\$ 1,00 cada, distribuídas e demonstradas nos Boletins de Subscrição. (iv) Aprovação do Estatuto Social da Companhia, que se encontra arquivado na íntegra na sede da Companhia. (v) Eleição do diretor da Companhia: **Sérgio Ricardo Gazela**, RG nº 17.112.974 SSP/SP; CPF/ME nº 105.346.908-07, como Diretor sem designação específica. O membro da diretoria da Companhia, ora eleito, é empossado e investido a partir da presente data, mediante a assinatura do respectivo termo de posse lavrado no Livro de Atas de Reunião da Diretoria. SP/22/007/2022. Advogado Responsável: Alexandre Luiz Alves Carvalho **OAB/SP** 204.155. Juceesp sob NIRE nº 353005861-0 nº 41.413.422-8 em 12/08/2022. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.

INSTANCIA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.
CNPJ/ME: 31.844.005/0001-24

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Convocamos os Acionistas da Companhia para realização de Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada de forma remota, por meio de vídeo conferência por meio da plataforma Google Meet, no dia: 29 de setembro de 2022, no horário: 19:00 (dezenove horas), para deliberar sobre as seguintes matérias: (I) Tornar conhecido da renúncia do Conselho de Administração da Companhia Sr. Leonardo Ribeiro; (ii) Eleição de novo membro do Conselho de Administração da Companhia; e (iii) Emissão de novos debêntures de classe C.

São Paulo, 13 de setembro de 2022
Maurício Focas Carrer - Presidente do Conselho de Administração

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0008665-71.2022.8.26.0642 (O) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara, do Foro de Uberaba, Estado de São Paulo, (Dr/a).Fabrício Jose Pinto Dias, na forma da Lei, etc. Faz Sabêr a (O) REGINA DA SILVA LUIZ, CPF 098.117.940-04, inscrita em evento(s) impugnado(s), apresentar, nos próprios autos, sua impugnação, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 65, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado nesta cidade de Uberaba, aos 13 de julho de 2022.

EDITAL DE CITAÇÃO de José Teixeira dos Santos, Rafael da Silva, Alice Christiane Neves de Noronha, Lucas Silva de Araújo, Luiz Alberto de Moraes Santos, Aguiunelo Vergosa do Monte, Gilton Reis Silva, Rafael da Silva Domingues, Janiele de Jesus Reis, José Milton Rodrigues do Nascimento, Wellington de Oliveira Pessoa, Yorrana Mayara Francisca dos Santos, Sérgio Pezar Humann Pignora Imhara, Elias Marques Pignora Imhara, Cláudia Marques da Silva, Andréa de Moraes, José de Jesus, Jussielei Gomes dos Santos, Francisca Tália Moraes de Oliveira, Milton Baker Alvarez Blaz, Raiza Abigail Rodrigues Valis, Cleverton Pereira, Eraldo Richaud dos Santos, Wanderson Antonio Pereira, Jeanne Tamires Rodrigues Brieth de Campos e todos os demais terceiros incertes, indetentados, não identificados, inventores da área de demarcação identificadas na inicial, expedido nos autos da Ação de Retenção de Posse pelo Procedimento Ordinário, requerida pela Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB/SP - com prazo de 20 dias - PROCESSO Nº 100400-12.2017.8.26.0217. (A Dr/a). Juliana Marques Wendling, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível - Foro de Carapicuíba, na forma da Lei, FAZ SABER a José Teixeira dos Santos, RG 98497303 e CPF 11.532.655-47, Rafael da Silva, RG 46381322 e CPF 442.718.282-92, Alice Christiane Neves de Noronha, RG 4018454-03 e CPF 341.162.209-46, Lucas Silva de Araújo, RG 5748951-4 e CPF 168.031.835-64, Luiz Alberto de Moraes Santos, RG 0314045-04 e CPF 352.801.098-46, Aguiunelo Vergosa do Monte, RG 337283083-4 e CPF 834.036.201-15, Gilton Reis Silva, RG 54657063 e CPF 023.101.495-32, Rafael da Silva Domingues, RG 43422589-2 e CPF 234.115.688-23, Janiele de Jesus Reis, RG 99534719-7 e José Milton Rodrigues do Nascimento, RG 8057112-9 e CPF 526.979.263-15, Wellington de Oliveira Pessoa, RG 409071155-2 e CPF 193.955.618-20, Yorrana Mayara Francisca dos Santos, RG 428490-90 e CPF 428.809.098-53, Sérgio Pezar Humann, RG